



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-39**

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di Novembre la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).  
Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5 C2- PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”  
Affidamento servizio di verifica del progetto esecutivo tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 918126076E

Adottata il 02/11/2022  
Esecutiva dal 06/11/2022

02/11/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-39**

**OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).**

**Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5 C2- PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”**

**Affidamento servizio di verifica del progetto esecutivo tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.**

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 918126076E

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto n. 383 del 07/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili **del 20/01/2022** è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- le opere a progetto sono previste nel 3° adeguamento del Programma Triennale 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022, e ricomprese nel titolo “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3” (CUP B37H21000460005 MOGE 20724) per l’importo complessivo di Euro 3.773.591,37;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU:
  - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
  - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
  - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2022-165 del 28/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto, denominato “Recupero di Villa De Mari a Pra’ Palmaro per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico”, elaborato internamente alla Direzione Progettazione del Comune di Genova, che costituisce l’approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 38 del 10/03/2021;

Premesso inoltre che:

- con determinazione dirigenziale N. 2022-270.0.0.-47, ad oggetto AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) DI PROPRIA COMPETENZA, è stato stabilito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di volersi avvalere dell'Agenda nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Genova, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro:
  - PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA
  - PER LA RIGENERAZIONE DI AREE E SPAZI PUBBLICInonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione della/e procedura/e di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
3. di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatta salva la possibilità di non attivare una o più fasi prestazionali e/o di recedere dalla procedura per l'affidamento degli Accordi Quadro come indicato nelle schede rilevazione trasmesse da Invitalia ai Soggetti Attuatori il 31 gennaio u.s.

**Considerato:**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-2012.2.0-22 del 12/08/2022 è stato affidato l'incarico di predisposizione del progetto esecutivo al RTP costituito da STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL, tramite adesione all'Accordo Quadro di cui sopra ed emissione di Ordine di Attivazione n. 1 in data 19/08/2022;
- che, pertanto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 occorre procedere alla verifica del progetto esecutivo, per consentire la sua validazione;
- che con nota Prot. 18/10/2022.0394802.I, a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

**Vista** la documentazione resa disponibile da INVITALIA per l'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 2 – Servizi di Verifica, Lotto geografico Piemonte-Liguria;

**Preso atto:**

- del Provvedimento di aggiudicazione di Invitalia: prot. n. 0205258 del 06 luglio 2022, in base al quale viene formalizzato l'Aggiudicatario: INARCHECK S.p.A., assegnatario del cluster "AQ2 – Genova";
- della nota Invitalia di comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento n. 0205258 del 06/07/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che Invitalia, in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, ha proceduto a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione come sopra, nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti da legge e dalla lex specialis e che, conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;

**Considerato:**

- che, nello specifico, occorre in oggi avviare i Servizi di Verifica del progetto esecutivo tramite emissione di Ordine di Attivazione e successivo apposito contratto specifico;
- che l'emissione dell'Ordine di Attivazione deve essere preceduto da apposito impegno di spesa;
- che ai sensi del D.M. 17/06/2016 l'importo a base d'asta per la predisposizione del Servizio di Verifica, risulta pari a Euro 43.470,99, al quale va applicato il ribasso percentuale offerto, pari al 40,00% ovvero pari a Euro 17.388,40 e che, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari a Euro 26.082,59, oltre IVA e oneri di legge;

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

## DETERMINA

- 1) di avvalersi dell'Accordo Quadro 2 relativo ad interventi di RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA, Sub lotto prestazionale 2 – Servizi di Verifica, Lotto geografico Piemonte-Liguria, in corso di stipula da parte della Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta – INARCHECK S.p.A. con sede in via Gaetano Negri 8 – 20123 Milano (C. Benf. 57461) per le prestazioni di verifica del Progetto Esecutivo dei lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – ID 108”;
- 2) di prendere atto che Invitalia, in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, ha proceduto a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione, nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti da legge e dalla lex specialis e che, conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla lex specialis di gara;
- 3) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **33.093,59** (di cui imponibile Euro 26.082,59, inarcassa 4% Euro 1.043,30 e I.V.A. al 22% Euro 5.967,70), al Capitolo 70233, C.d.C. 322.8.10 “Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 – PINQUA PRA - LAVORI”, P.d.C. 02.02.01.09.999, del Bilancio 2022, crono 2022/139, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2022/9035 ed emissione di nuovo **Imp. 2022/13225**;
- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, trova copertura finanziaria tramite le risorse erogate Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022, nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA "Prà" - ID 108) (Acc.to 2022/1685);
- 5) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – Next-GenerationEU”**
  - i codici identificativi **CUP B37H21000460005** e **CIG 918126076E** nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto specifico, a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nella documentazione di gara, predisposta da parte di INVITALIA, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
***Ing. Chiara Vacca***



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-39

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Lavori “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5 C2- PINQUA Prà-Int. 3 – ID 1092”

Affidamento servizio di verifica del progetto esecutivo tramite adesione all’Accordo Quadro AQ2 aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d’appalto aperta all’uopo indetta.

CUP: B37H21000460005 - MOGE: 20724 - CIG: 918126076E

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1685**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le **INARCHECK S.p.A.**  
per il tramite della piattaforma telematica

p.c. **Soggetto Attuatore**  
Comune di Genova

alla c.a **RUP/ Referente**  
*Arch. Ines Marasso*  
*E-Mail: imarasso@comune.genova.it*  
*PEC: acquisticomge@postecert.it*

Protocollo informatico

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON PROVVEDIMENTO PROT. N. 0205258 DEL 06 LUGLIO 2022, CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.**

**LOTTO GEOGRAFICO 1 - PIEMONTE-LIGURIA – CIG: 918126076E**

**SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: SERVIZI DI VERIFICA**

Con la presente, si comunica l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0205258 del 06 luglio 2022, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti") ad esito delle verifiche svolte ai sensi degli articoli 80 e 83 del medesimo Codice dei Contratti, effettuate su codesto spett.le Operatore economico.

Si informa altresì codesto spett.le Operatore economico che la scrivente, in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, procede a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione in oggetto nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti da legge e dalla *lex specialis* di gara.

Si precisa che, conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara.

Ciò posto, si specifica che il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara da codesto spett.le Operatore economico sarà applicato sull'importo delle prestazioni - soggetto per l'appunto a ribasso - individuato per ciascun Contratto Specifico che sarà eventualmente attivato dal Soggetto Attuatore:

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Genova	Comune di Genova	AQ2 - Genova	INARCHECK S.p.A.	40,00000%

Distinti Saluti

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giancarlo Mastinu**

Documento sottoscritto con firma digitale da GIANCARLO MASTINU, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

**Invitalia S.p.A. - Il Responsabile Investimenti Pubblici**

**Giovanni Portaluri**

Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Ubicazione Opera

**COMUNE DI**  
Provincia

Opera

**VILLA DE MARI - Progettazione esecutiva**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 19/10/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### VILLA DE MARI - Progettazione esecutiva

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.624.580,00	6,27871 41800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	387.730,00	8,81551 57700%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	401.195,00	8,73664 26200%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	468.195,00	8,39298 59800%

Costo complessivo dell'opera : **2.881.700,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,82%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.22

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

### IMPIANTI – IA.02

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

### IMPIANTI – IA.04

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

### STRUTTURE – S.03

#### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.22	EDILIZIA	1.624.580,00	6,27871418 00%	1,55	QbIII.09	0,1300	20.553,55	4.896,67	25.450,22
IA.02	IMPIANTI	387.730,00	8,81551577 00%	0,85	QbIII.09	0,1300	3.776,93	899,81	4.676,75
IA.04	IMPIANTI	401.195,00	8,73664262 00%	1,30	QbIII.09	0,1300	5.923,61	1.411,24	7.334,85
S.03	STRUTTURE	468.195,00	8,39298598 00%	0,95	QbIII.09	0,1300	4.853,00	1.156,18	6.009,17

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	€ 43.470,99
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 43.470,99 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 43.470,99 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (40,0000%)	-17.388,40% =
<b>Totale ribassato</b>	<b>26.082,59 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.043,30 =

<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>27.125,89 +</b>
IVA (22%)	€	5.967,70 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>33.093,59</b>



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RECUPERO DI VILLA DE MARI CON LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO PUBBLICO - PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare – Prà Palmaro - PINQUA intervento ID-1092 CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724**

Premesso:

- che si rende indispensabile provvedere in tempi brevi al conferimento dell’incarico in oggetto;
- che, tuttavia, all’interno della Direzione Lavori Pubblici non è stato possibile individuare personale tecnico al quale affidare il predetto incarico ed adeguata strumentazione tecnica;
- che la ricerca di personale idoneo a svolgere l’incarico è stata estesa agli uffici dell’Area dei Servizi Tecnici ed Operativi.

Sentito:

- il Coordinatore dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Ferdinando De Fornari.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento esterno secondo le procedure di legge.

**IL DIRETTORE**  
Direzione Lavori Pubblici  
**Arch. Ines Marasso**  
(documento firmato digitalmente)

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.**

**LOTTO GEOGRAFICO 1 - PIEMONTE-LIGURIA - CIG 918126076E**

**LOTTO GEOGRAFICO 2 – LOMBARDIA- EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9181261841**

**LOTTO GEOGRAFICO 3 – VENETO - CIG: 9181262914**

**LOTTO GEOGRAFICO 4 – TOSCANA - CIG: 91812639E7**

**LOTTO GEOGRAFICO 5 – MARCHE-UMBRIA-LAZIO - CIG: 9181264ABA**

**LOTTO GEOGRAFICO 6 – PUGLIA - CIG: 9181265B8D**

**LOTTO GEOGRAFICO 8 – SARDEGNA - CIG: 9181267D33**

### SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2 – SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Il sottoscritto, Avv. Giovanni Portaluri in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "*Invitalia*");

#### PREMESSO CHE

- il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (di seguito, "*PINQuA*") costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e *housing sociale* [M5C2I2.3], del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "*PNRR*"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il PINQuA si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, "*Interventi PINQuA*"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS (di seguito, "*Amministrazione Titolare*") con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- le suddette proposte sono state ammesse definitivamente a finanziamento PNRR con Decreto Direttoriale MIMS prot. n. 17524 del 24 dicembre 2021, se proposte "*pilota*" (ossia finanziabili fino a € 100.000.000), ovvero con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, se proposte "*ordinarie*" (ossia finanziabili fino a € 15.000.000);
- le Amministrazioni che hanno avanzato le suddette proposte (di seguito, i "*Soggetti Beneficiari*")

hanno specificato, in tale sede, se gli Interventi PINQuA ivi contemplati sarebbero stati realizzati direttamente o mediante altri enti pubblici, territoriali o non. I soggetti destinati a dare attuazione agli Interventi PINQuA (di seguito, "**Soggetti Attuatori**") possono quindi coincidere con i Soggetti Beneficiari oppure con i suddetti enti pubblici da questi a tal fine indicati;

- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori, se non coincidenti coi Soggetti Beneficiari, il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il summenzionato supporto di Invitalia è stato reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (di seguito "**MEF**"), giusta la Convenzione tra Invitalia e MEF medesimi stipulata l'8 febbraio 2022;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PINQuA dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico del PINQuA.

#### RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori – siano essi coincidenti o meno coi Soggetti Beneficiari - affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
  1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, "**Servizi Tecnici**");
  2. Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**"), (di seguito, tali servizi, "**Servizi di Verifica**");
  3. Lavori;
  4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Lavori in Appalto Integrato**");
  5. Servizi di Collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Servizi di Collaudo**");

#### VISTO

- il Codice dei Contratti;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, ed il successivo, già citato, D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. 29 n. 108/2021;

#### **RICHIAMATA**

- la **Procedura Organizzativa interna** “*Gestione dei servizi di committenza*” dell’8 marzo 2019;
- la **Disposizione organizzativa n. 2** del 20 febbraio 2020 relativa alla definizione della nuova struttura organizzativa di Invitalia che ha ridefinito, tra le altre, l’Area “*Competitività, Infrastrutture e Territori*”, rinominata “*Investimenti Pubblici*”;
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 4 maggio 2020 che ha dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;
- la **Disposizione organizzativa n. 5** del 23 novembre 2020, che dettaglia la nuova struttura organizzativa della funzione “*Servizi Centrale di Committenza*”;
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 28 giugno 2022 che ha ulteriormente dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;

#### **PRESO ATTO**

- che il MEF, con nota del 7 marzo 2022, ha segnalato a Invitalia che “*nelle more dell’adozione dei Piani annuali delle Attività potranno essere avviate le necessarie attività di supporto a valere sulle convenzioni in essere*”, raccomandando di includere i fabbisogni di supporto ai Soggetti Attuatori nella definizione dei piani;
- che in tale contesto il Consiglio di Amministrazione di Invitalia, in data 17 marzo 2022, ha consentito di porre in essere tutte le attività necessarie per l’avvio, la gestione e la definizione di atti connessi e strumentali delle procedure per Accordi Quadro PINQuA;

#### **DATO ATTO**

- della determina di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, “**RUP di Invitalia**”) dell’Ing. Giancarlo Mastinu prot.n. 0092414 del 7 aprile 2022;
- degli atti di gara, elaborati dal RUP di Invitalia, relativi alla procedura in oggetto e trasmessi ai Soggetti Attuatori;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai singoli Soggetti Attuatori, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore, ha determinato di:
  1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l’aggiudicazione di accordi quadro con più operatori economici per l’affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di

ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
  3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQuA, di propria competenza;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", Avv. Alessandra Babighian, al Responsabile "Appalti Pubblici", Ing. Salvatore Acampora e al Responsabile "Legale Appalti", Dott. Marco Lausi;
  - dell'autorizzazione del Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", sentito "Legale Appalti";

#### CONSIDERATO

- che in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la procedura è stata articolata in 8 (otto) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni, (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), così ripartiti:
  1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
  2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
  3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
  4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
  5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- che all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi PINQuA sono stati raggruppati in "**Cluster**";
- la Relazione di proposta di avvio del 11 aprile 2022 del RUP di Invitalia con prot. Invitalia n. 0095137;
- la Determina di avvio n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 aprile 2022 e pubblicato in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 aprile 2022 n. 44;
- che i termini per la presentazione delle offerte sono stati prorogati con apposito avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 25 maggio 2022 n. 2022/S-101;
- che le operazioni di gara sono state svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del D.L.

18 aprile 2019, n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni della L. n. 108/2021;

- che, pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP, in qualità di Seggio monocratico;
- che, con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");
- che, qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster Scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;

#### VISTO

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 9:30 del giorno 26 maggio 2022;
- il verbale di apertura dei plichi dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti della Commissione di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconfiribilità (Verbale n. 1 del 26 maggio 2022);
- la Determina n. 112/2022 prot. n. 0145799 del 26 maggio 2022, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuata per tutti i Lotti Geografici, con riferimento al **Sub-lotto Prestazionale 2: VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**, nelle persone di seguito indicate:
  - Presidente: Salvatore Genovese;
  - Membro Effettivo: Maria Antonietta Pollio;
  - Membro Effettivo: Stolfi Cristina;
  - Segretario: Marco Di Pillo.
- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti delle Commissioni giudicatrici e del Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

**LOTTO GEOGRAFICO 1 - PIEMONTE-LIGURIA - CIG 918126076E**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 2 – LOMBARDIA- EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9181261841**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 3 – VENETO - CIG: 9181262914**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 4 – TOSCANA - CIG: 91812639E7**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 5 – MARCHE-UMBRIA-LAZIO - CIG: 9181264ABA**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 07-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 10-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 6 – PUGLIA - CIG: 9181265B8D**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 8 – SARDEGNA - CIG: 9181267D33**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- o Verbale n. 3 della seduta pubblica del 14-06-2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 15-06-2022;

- il verbale delle operazioni di gara condotte dal RUP, quale Seggio monocratico, relativo alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
  - o Verbale Unico del RUP di verifica delle Buste Amministrative 16 giugno 2022;
  - o Verbale Unico del RUP di riscontro ai soccorsi istruttori del 30 giugno 2022;
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 30 giugno 2022, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;

**CONSIDERATO**

- l'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori risultati possibili aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti Geografici ai Possibili Aggiudicatari in possesso delle qualificazioni professionali per un importo adeguato rispetto al valore complessivo stimato del Cluster da assegnare;
- che, secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, i Possibili Aggiudicatari, risultano assegnatari dei Cluster dei seguenti Lotti Geografici, per i servizi di cui al Sub-Lotto Prestazionale 2: VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE:

**- Lotto Geografico 1 - Piemonte-Liguria - CIG 918126076E**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Alessandria	Comune di Alessandria	AQ2 - Alessandria	10.508.000,00 €	5.254.000,00 €	CONTECO Check S.r.l.	6.405.305,11 €
Comune di Vercelli	Comune di Vercelli	AQ2 - Vercelli	5.644.217,01 €	2.822.108,51 €	Bureau Veritas Italia S.p.A.	17.014.428,34 €
Comune di Genova	Comune di Genova	AQ2 - Genova	3.460.185,79 €	1.730.092,90 €	INARCHECK	13.759.312,31 €

**- Lotto Geografico 2 – Lombardia- Emilia-Romagna - CIG: 9181261841**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Cesena	Comune di Cesena	AQ2 - Cesena	10.149.370,11 €	5.074.685,06 €	RINA Check	17.283.641,38 €

**- Lotto Geografico 3 – Veneto - CIG: 9181262914**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Rovigo	Comune di Rovigo	AQ2 - Rovigo	3.230.000,00 €	1.615.000,00 €	Planum Srl	5.139.215,49 €

Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ2 - Verona 1	2.433.366,00 €	1.216.683,00 €	Giamberardino S.r.l.	1.309.421,71 €
------------------	--	-------------------	----------------	----------------	-------------------------	----------------

- **Lotto Geografico 4 – Toscana - CIG: 91812639E7**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Città Metropolitana di Firenze	Comune di Borgo San Lorenzo	AQ2 - Palazuolo -Borgo S. Lorenzo	1.900.000,00 €	950.000,00 €	CAVALLARO & MORTORO SRL	4.828.343,25 € €

- **Lotto Geografico 5 – Marche-Umbria-Lazio - CIG: 9181264ABA**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ2 - Roma	7.981.691,00 €	3.990.845,50 €	CONTECO Check S.r.l.	6.405.305,11 €
Regione Marche	Comune di Senigallia	AQ2 - Senigallia	4.342.350,00 €	2.171.175,00 €	CAVALLARO & MORTORO SRL	4.828.343,25 €
Comune di Perugia	MiC - Direzione Generale Musei Umbria	AQ2 - Perugia	1.275.600,00 €	637.800,00 €	RTP NO GAP Controls S.r.l. (Mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (Mandante)	8.865.783,82 €
Regione Marche	Comune di Osimo	AQ2 - Osimo	812.700,00 €	406.350,00 €	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.	6.633.724,00 €

- **Lotto Geografico 6 – Puglia - CIG: 9181265B8D**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 1	8.766.450,77 €	4.383.225,39 €	Bureau Veritas Italia S.p.A.	17.014.428,34 €

Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 3	6.291.905,00 €	3.145.952,50 €	INARCHECK	13.759.312,31 €
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 4	4.055.324,00 €	2.027.662,00 €	ASACERT SRL	5.463.975,91 €
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 2	3.446.133,06 €	1.723.066,53 €	RTP NO GAP Controls S.r.l. (Mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (Mandante)	8.865.783,82 €

- **Lotto Geografico 8 – Sardegna - CIG: 9181267D33**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Quartu Sant'Elena	Comune di Quartu Sant'Elena	AQ2 - Quartu 1	9.845.740,00 €	4.922.870,00 €	RINA Check	17.283.641,38 €

**PRESO ATTO**

- della proposta di aggiudicazione del 5 luglio 2022 in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

**DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
- di assegnare i Cluster di competenza, come indicato nelle Tabelle sopra riportate, e, pertanto, di aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, A REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 2 –VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, ai seguenti operatori economici:

- **Lotto Geografico 1: Piemonte-Liguria - CIG 18126076E**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Alessandria	Comune di Alessandria	AQ2 - Alessandria	CONTECO Check S.r.l.	57,770000%

Comune di Vercelli	Comune di Vercelli	AQ2 - Vercelli	Bureau Veritas Italia S.p.A.	30,000000%
Comune di Genova	Comune di Genova	AQ2 - Genova	INARCHECK	40,000000%

- **Lotto Geografico 2 - Lombardia- Emilia-Romagna - CIG: 9181261841**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Cesena	Comune di Cesena	AQ2 - Cesena	RINA Check	55,700000%

- **Lotto Geografico 3 – Veneto - CIG: 9181262914**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Rovigo	Comune di Rovigo	AQ2 - Rovigo	Planum Srl	14,000000%
Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ2 - Verona 1	Giamberardino S.r.l.	49,381000%

- **Lotto Geografico 4 – Toscana - CIG: 91812639E7**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Città Metropolitana di Firenze	Comune di Borgo San Lorenzo	AQ2 - Palazuolo-Borgo S. Lorenzo	CAVALLARO & MORTORO SRL	39,975000%

- **Lotto Geografico 5 – Marche-Umbria-Lazio - CIG: 9181264ABA**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ2 - Roma	CONTECO Check S.r.l.	55,150000%
Regione Marche	Comune di Senigallia	AQ2 - Senigallia	CAVALLARO & MORTORO SRL	39,975000%
Comune di Perugia	MiC - Direzione Generale Musei Umbria	AQ2 - Perugia	RTP NO GAP Controls S.r.l. (Mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (Mandante)	35,000000%
Regione Marche	Comune di Osimo	AQ2 - Osimo	Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.	35,000000%

- **Lotto Geografico 6 – Puglia - CIG: 9181265B8D**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 1	Bureau Veritas Italia S.p.A.	30,000000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 3	INARCHECK	53,000000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 4	ASACERT SRL	63,921000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 2	RTP NO GAP Controls S.r.l. (Mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L. (Mandante)	50,000000%

- **Lotto Geografico 8 – Sardegna - CIG: 9181267D33**

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Quartu Sant'Elena	Comune di Quartu Sant'Elena	AQ2 - Quartu 1	RINA Check	55,700000%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, qualora, un Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle stesse, potrà affidare le attività del singolo Contratto Specifico procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico di gara;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti.

**E, INFINE, DA' ATTO**

- che, all'esito del presente provvedimento di aggiudicazione, non tutti i Cluster relativi ai Lotti Geografici della presente procedura di gara, e al Sub-lotto Prestazionale 2: VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, sono stati aggiudicati, cosicché sussistono ancora dei Cluster Scoperti, come definiti ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;
- che, pertanto, si procederà all'aggiudicazione dei Cluster Scoperti (ed eventualmente dei Cluster Ancora Scoperti), ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 16 del Disciplinare Unico.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giancarlo Mastinu**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIANCARLO MASTINU, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

**INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici**

**Avv. Giovanni Portaluri**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*