



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-40

L'anno 2022 il giorno 15 del mese di Novembre il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2-2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA - CORPO 1 AUTORIMESSA.

TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 – CIG 94762175A6

Adottata il 15/11/2022
Esecutiva dal 17/11/2022

| | |
|------------|--------------|
| 15/11/2022 | VACCA CHIARA |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-40

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2-2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA - CORPO 1 AUTORIMESSA.

TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 – CIG 94762175A6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) Mobilità sostenibile.
- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:
- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria” Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
 - b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione” Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
 - c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza” Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
 - d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi” Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
 - e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
 - f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura” Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
 - g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione” Euro 1.000.000,00 - CUP B38-C21000080004 - MOGE 20672;
 - h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione” Euro 1.500.000,00 - CUP B33-D21002130001 - MOGE 20734;
 - i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene” Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
 - j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro” Euro 3.000.000,00 CUP B35-F21000420001 MOGE 20774.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell’Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:
 - a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”;
 - b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”;
 - c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”;
 - d) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;
- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

Premesso infine che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento "Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene - PNRR M5C2-2.1 §" -
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;
 - il sopracitato D.P.C.M., all'art.7, ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M. stesso, purché avviano le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
 - la "Missione 2 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 10% del contributo assegnato all'intervento in argomento, per un totale di Euro 310.000,00;
 - con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022 è stata approvata la 4° variazione al Piano Triennale delle OO.PP 2022-2024 che prende atto dell'importo aggiornato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'intervento pari a euro 3.410.000,00, di cui Euro 3.100.000,00 con finanziamento P.N.R.R. ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale – M2C2 – Investimento 2.1") e euro 310.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022;

Considerato che:

- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stata nominata RUP dell'intervento l'Ing. Chiara Vacca;
- la Direzione Progettazione ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE ai sensi Linee Guida MIMS luglio 2021) dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA - CORPO 1 AUTORIMESSA - P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1;
- è necessario procedere all'individuazione dell'operatore per l'esecuzione del servizio di verifica del sopra citato progetto, che dovrà essere posto a base di gara di appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo di riferimento pari a Euro 12.443,45, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

Considerato altresì che:

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. n. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num.**G01168** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura stessa;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto è stata effettuata un'opportuna indagine di mercato consultando 5 operatori del settore:
 - ✓ ICMQ S.p.A.
 - ✓ Ing. Giuliano Boero
 - ✓ PMS Tecnici Associati
 - ✓ A7 Ingegneria S.r.l.
 - ✓ Ecopower S.r.l.
- a seguito degli esiti della procedura è stata individuata la Società ICMQ S.p.A., che ha offerto un ribasso percentuale del **20,00 %** sull'importo a base di gara, per un importo totale risultante di **Euro 9.954,76** spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA di legge;
- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;

Considerato inoltre che:

- la Società ICMQ S.p.A. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare il possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 26 c.6 e 83 c.1 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla RdO e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

Dato atto che:

- il DGUE fornito dalla Società ICMQ S.p.A. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo alla Società ICMQ S.p.A.;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. n. 108/2021, il SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (PFTE), da porre a base di gara di appalto congiunto di progettazione ed esecuzione lavori, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA - CORPO 1 AUTORIMESSA - P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1, come descritto in parte narrativa, alla **Società ICMQ S.p.A. - (C. Benf. 54543)**;
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di **Euro 9.954,76**, spese forfettarie incluse,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A.) del 4% pari a **Euro 398,19**, oltre IVA al 22%, per **Euro 2.277,65** per una spesa complessiva di **Euro 12.630,60**;

- 3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 12.630,60**, di cui Euro 10.352,95 per imponibile ed Euro 2.277,65 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70235, c.d.c. 2193.8.10 "Urban Lab - PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana - Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, del Bilancio 2022 Crono 2022/171, mediante riduzione dell'IMP 2022/9148 ed emissione di nuovo **IMP 2022/13788**;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad **Euro 12.630,60** è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.", da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1706);
- 6) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - ✓ **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana;
 - ✓ l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - ✓ l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - ✓ indicare la dizione "**P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1. - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**";
 - ✓ i codici identificativi nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 8) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 11) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-40
AD OGGETTO

P.N.R.R. - M5C2-2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA,
VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO - VIA PONZA -
CORPO 1 AUTORIMESSA.

TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs.
50/2016.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 – CIG 94762175A6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1706**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1: Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa – ID G01168 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 – CIG 94762175A6

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana cvacca@comune.genova.it

Referenti Tecnici: Arch. Monica Banzato - mbanzato@comune.genova.it - Arch. Sara Amielli - samielli@comune.genova.it - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualificazione Urbana

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, del servizio di seguito meglio specificato. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa. Si evidenzia che la presente, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta. Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso.

Art. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO – DOCUMENTI ALLEGATI

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del **servizio di verifica del PFTE da porre a base di gara ai relativamente all'intervento di Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa**. Ai fini della ottimale valutazione della prestazione richiesta, il PFTE dell'intervento in oggetto e i pareri espressi in merito al progetto preliminare rafforzato verranno resi disponibili al soggetto affidatario. La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. I contenuti della prestazione, in ogni caso, sono quelli dettagliati nell'allegato Schema di Contratto, cui si rinvia.

Art. 2 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo

web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Eventuali chiarimenti in merito al presente affidamento potranno essere richiesti tramite la medesima piattaforma telematica.

Art. 3 REQUISITI RICHIESTI

I requisiti obbligatori per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti:

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000,00 Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di idoneità professionale

Requisiti previsti dall'art.26 comma 6, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.1, in ragione all'importo delle opere in oggetto, pari ad euro 2.015.000,00. (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone della certificazione richiesta e gli estremi della stessa*). Si ricorda che ai sensi dell'art. 26 comma 7 (*ibidem*) lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Aver svolto progetti o verifiche simili all'intervento oggetto di verifica (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico. Dovranno altresì essere allegate le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021), come da allegato modello di dichiarazione (nome file: 07_D_PNRR_PNC.doc).

Art. 4 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo al documento di dettaglio economico allegato "03_DE_Verifica_EX SATI.pdf".

L'importo a base d'asta della prestazione professionale, così calcolato, ammonta a complessivi Euro 12.443,45, comprensivo di spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge. Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo. L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Art. 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in un'unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione degli elaborati finali da parte della committenza, così come dettagliato nell'allegato "Schema di contratto".

Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEL PREVENTIVO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Verifica_EX SATI.pdf)
- Dettaglio economico (nome file: 03_DE_Verifica_EX SATI.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Verifica_EX SATI.doc);
- Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05_DI_DGUE_Verifica_EX SATI.doc)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_MT_Verifica_EX SATI.doc);
- Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07_MD_PNRR_RIGEN.doc);
- Informativa Privacy (nome file: 08_IP_Verifica_EX SATI.pdf);
- Offerta Economica (nome file: 09_OE_Verifica_EX SATI.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente:**
 - Invito alla Trattativa Diretta (nome file: 01_TD_Verifica_EX SATI.pdf.p7m)
- **da restituire firmata digitalmente:**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_SC_Verifica_EX SATI.pdf.p7m)
 - Calcolo dell'importo a base di gara (nome file: 03_DE_Verifica_EX SATI.pdf.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente (In caso di RTP, 1 modulo per ogni componente del costituendo RTP):**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE_Verifica_EX SATI.pdf.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
 - Dichiarazioni integrative DGUE (nome file: 05_DI_DGUE_Verifica_EX SATI.pdf.p7m);
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_MT_Verifica_EX SATI.p7m.p7m);
 - Modello dichiarazione per interventi finanziati con PNRR (nome file: 07_MD_PNRR_RIGEN.pdf.p7m).
 - Offerta Economica (nome file: 09_OE_Verifica_EX SATI.pdf.p7m)
- **da allegare: PASSOE.**

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere firmata da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Art. 7 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti. Ai sensi

dell'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i., “è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”.

Art. 8 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti: 15 gg dalla trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del PFTE. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 10 giorni dall'invio del PFTE, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 5 gg naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale relativo al livello di progettazione per il quale si configura il ritardo. Nel caso che la verifica non venga conclusa entro 15 (quindici) giorni dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 10 STIPULA CONTRATTO

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO: Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione. Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta elettronica al Comune di Genova - riqualificazioneurbana@comune.genova.it, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1: Riqualficazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa – ID G01168 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PFTE DA PORRE A BASE DI GARA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 – CIG 94762175A6

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana
comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Chiara Vacca - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana cvacca@comune.genova.it

Referenti Tecnici: Arch. Monica Banzato - mbanzato@comune.genova.it - Arch. Sara Amielli - samielli@comune.genova.it - Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana

Art. 1 PREMESSA

L'Operatore Economico _____, con sede in Via _____ n. ____ - _____ (____), Partita I.V.A. _____, tel _____, PEC _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto n.....del.....e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2 CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal professionista sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, e risulta pari a € _____ spese comprese ed oltre oneri previdenziali pari a € _____ e fiscali pari a € _____. Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile. Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E OGGETTO DEL CONTRATTO

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento a cui è demandata l'accettazione degli elaborati, delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. **Il servizio consiste nell'espletamento della attività di verifica, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla validazione del PFTE da porre a base di gara dell'intervento di Riqualficazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa.** La verifica dovrà essere estesa anche al rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852. La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti esaminati a tutte le Leggi e Norme vigenti, con particolare riferimento alla rispondenza degli elaborati all'art. 23 del Codice. Il rapporto conclusivo del verificatore deve riportare le risultanze dell'attività

svolta che dovrà essere comprovata attraverso un verbale per ogni contraddittorio con il progettista, risultante dalle necessità di revisione del progetto consegnato dall'Amministrazione e di eventuali richieste di modifica del progetto stesso. Dovranno essere forniti gli elaborati cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4) e copia su supporto informatico (formato editabile e PDF). La documentazione prodotta per il suddetto servizio dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 4 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Le attività di Verifica saranno avviate immediatamente dopo la trasmissione da parte del Comune di Genova, Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualificazione Urbana del PFTE e comunque dopo l'aggiudicazione definitiva, anche in via d'urgenza ai sensi dell'Art.8 legge 120/2020. **Le attività di Verifica dovranno concludersi entro e non oltre 15 giorni dalla data di trasmissione del PFTE. Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'invio del PFTE, mentre il rapporto conclusivo dovrà essere emesso entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte dei Progettisti.**

Art. 5 PENALI

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come previsti al precedente art. 3, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso che la verifica non venga conclusa **entro 15 (quindici) giorni** dai termini fissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa dall'affidatario e la stessa sia stata accettata dal Comune, quest'ultimo, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Art. 6 PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 7 VERIFICA DELLA PRESTAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare

esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, in relazione all'avvenuto completamento della prestazione ad avvenuta consegna del rapporto conclusivo di Verifica del PFTE e successivamente alla emissione del verbale di validazione del PFTE da parte del RUP. I pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 9 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 20% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 15 giorni dai termini fissati. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti

durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10 RECESSO

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11 SUBAPPALTO E COLLABORATORI

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 12 SICUREZZA

Il Soggetto incaricato dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

Art. 13 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'interpretazione del presente documento, ovvero alla sua applicazione, sarà competente il Foro di Genova per la soluzione giudiziale delle stesse.

Art. 14 RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

Art. 15 POLIZZE E GARANZIE

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio. L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, n°..... in data rilasciata da, compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, che tiene indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori. La polizza è stata consegnata unitamente a

dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico servizio. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

ART. 16 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 18 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. *Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail:* urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail:* DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665. La Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di servizio di verifica del PFTE relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente
ing. Chiara Vacca

[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia Genova

Opera

Autorimessa ex SATI - Verifica del PTFE rafforzato

Ente Appaltante

Comune di Genova

Indirizzo

P.IVA

00856930102

Tecnico



| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Data 04/11/2022 | Elaborato | Tavola N° |
| Archivio | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |

Il Tecnico

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Autorimessa ex SATI - Verifica del PFTE rafforzato

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.20 | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i> | 0,95 | 1.000.000,00 | 6,98107 17100% |
| STRUTTURE | S.03 | <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i> | 0,95 | 1.015.000,00 | 6,95743 31100% |

Costo complessivo dell'opera : **2.015.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,37%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.20

b.l) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare | 0,0600 |

STRUTTURE – S.03

b.l) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare | 0,0600 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<QI>> | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | $K=24,37\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| E.20 | EDILIZIA | 1.000.000,00 | 6,9810717100% | 0,95 | Qbl.20 | 0,0600 | 3.979,21 | 969,56 | 4.948,77 |
| S.03 | STRUTTURE | 1.015.000,00 | 6,9574331100% | 0,95 | Qbl.20 | 0,0600 | 4.025,22 | 980,77 | 5.005,99 |

| RIEPILOGO | |
|---|----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | € 9.954,76 |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) | € 9.954,76 + |
| Incremento forfaiario in considerazione che la verifica riguarda PFTE ai sensi linee guida MIMS 2021, da porre a base di gara di appalto integrato, comprensivo di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1): 25% del corrispettivo | € 2.488,69 = |
| Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi | € 12.443,45 - |
| Ribasso di aggiudicazione (0,0000%) | 0,00 = |
| Totale ribassato | 12.443,45 + |
| Contributo INARCASSA (4%) | € 497,74 = |
| Imponibile IVA | € 12.941,19 + |
| IVA (22%) | € 2.847,06 = |
| Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi | € 15.788,25 |

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

| OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A: | |
|-------------------------------|--|
| Oggetto | P.N.R.R. Bando Rigenerazione Urbana 2021 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1: Riqualificazione dell'immobile Ex Sati, Via del Lagaccio - Via Ponza - Corpo 1 Autorimessa – ID G01168 - TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA LEGGE 120/2020, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PFTE, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016. CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 |
| CIG | 94762175A6 |
| Importo parcella DM | Euro 12.443,45 |

| STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO | |
|---|--|
| Ente | Comune di Genova |
| Stazione appaltante | Comune di Genova |
| Codice Fiscale | 00856930102 |
| Indirizzo ufficio | Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE) |
| Telefono | 0105573913 |
| RUP | Ing. Chiara Vacca |
| E-mail | riqualificazioneurbana@comune.genova.it cvacca@comune.genova.it |

Da compilare da parte dell'operatore economico

| DATI ANAGRAFICI DEL PROFESSIONISTA | |
|------------------------------------|--|
| Ragione Sociale | ICMQ S.p.A. |
| Partita IVA | 13218350158 |
| Codice Fiscale | 13218350158 |
| Indirizzo sede legale | Via G. De Castillia n. 10 - Milano (MI) |
| Telefono | 027015081 |
| Fax | 0270150854 |
| PEC | icmq.isp@pec.icmq.it |
| Tipologia soggetto | Organismo di Ispezione di tipo A accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 |
| Preventivo sottoscritto da | Ing. Lorenzo Orsenigo |

| PREVENTIVO | |
|--|---------------|
| Ribasso sull'importo a base di gara | 20% |
| Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere) | Venti/00 % |
| Importo ribassato risultante | Euro 9.954,76 |

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]