



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-42

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Novembre la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi "Spazio minori" e "Spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di Via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project"; cespiti oggetto dell'incremento: fabbricati (patrimonio indisponibile).

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

Adottata il 22/11/2022
Esecutiva dal 27/11/2022

22/11/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-42

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi “Spazio minori” e “Spazio donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di Via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project”; cespite oggetto dell’incremento: fabbricati (patrimonio indisponibile).

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Agostino Barisione:

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 166 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento di realizzazione di nuovi servi associativi “Spazio Minori” e “Spazio Donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti ai civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project” per una spesa complessiva pari ad Euro 600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente al progetto esecutivo per l’indizione della gara, per un importo di lavori pari ad Euro 512.930,61 oltre IVA, di cui 9.904,10 per oneri della sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0./94 del 20/09/2021 l’appalto è stato aggiudicato a favore del RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l’impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, con il ribasso del 28,800%, come risulta da allegata offerta, cosicché il preventivato importo di Euro 512.930,61 viene a ridursi ad Euro 375.258,98 compresi Euro 9.904,10 per oneri di sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 15.12.2021 è stato stipulato contratto cron. n. 438;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 24.01.2022 con verbale prot. n. NP/113 del 24.01.2022 i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice.

Considerato che:

- la durata dell'appalto è stabilita dal contratto cron. n. 438 in 150 giorni consecutivi e continui dalla data del verbale consegna, per cui il termine ultimo era il 23.06.2022;

- con determinazione dirigenziale n. 2020/212.0.-5 del 14/06/2022 sono state approvate modifiche non sostanziali ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera a) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per un importo complessivo di Euro 11.838,83 oltre IVA e un maggior termine di 20 giorni spostando il termine ultimo a tutto il 13.07.2022;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 13.07.2022, quindi in tempo utile, come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in data 18.07.2022 e che gli stessi sono stati contabilizzati in Euro 376.070,50 netti, oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;

- in base all'art. 9 del contratto d'appalto, sono stati emessi 2 stati di avanzamento lavori per un totale di Euro 374.190,15 e pertanto restano da corrispondere al RTI Consorzio CON.I.S.TER/Elettroimpianti s.r.l. a saldo Euro 1.880,35 oltre IVA (corrispondenti allo 0,5%) trattenuti a garanzia ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

- ai sensi dell'art. 10 del contratto in essere, il direttore dei lavori geom. Francesco Ciserchia, su indicazione del Responsabile del Procedimento, ha redatto il certificato di regolare esecuzione in data 10.11.2022;

- il RTI Consorzio CON.I.S.TER/Elettroimpianti s.r.l., ha fatto pervenire la garanzia prevista dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita da polizza della Elba Assicurazioni s.p.a n. 1922300 del 10.11.2022 per l'importo di Euro 1.927,36 con validità di 24 mesi dall'emissione del certificato di esecuzione lavori e quindi a tutto il 10.11.2024, indispensabile per dar corso al pagamento della rata di saldo, anch'essa allegata parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Viste:

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del decreto legislativo 18/8/2000 n° 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto in data 10.11.2022 dal Direttore dei Lavori geom. Francesco Ciserchia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi “Spazio minori” e “Spazio donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project”, approvati con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./29 del 12.05.2021, ed eseguiti dal RTI Consorzio CON.I.S.TER/Elettroimpianti s.r.l., in base al contratto rep. n. 438 del 15.12.2021 (Cod. Benef.:57243);

2) di dichiarare liquidato in Euro 376.070,50, al netto di I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei lavori così ripartito:

a) lavori a misura	€	349.045,05
b) noleggi		€
5.094,84		
c) mano d’opera in economia	€	15.729,74
d) oneri per la sicurezza		<u>€ 6.200,87</u>
Totale netto stato finale lavori	€	376.070,50

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito da polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia Aelle Genova - numero 18243152 emessa in data 12.11.2021 per l’importo di Euro 70.548,69;

4) di autorizzare altresì, vista la polizza costituita dalla Elba Assicurazioni s.p.a n. 1922300 del 10.11.2022 di Euro 1.927,36 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il pagamento della rata di saldo dei lavori principali, pari allo 0,5% di tutte le rate di acconto, somme anticipate escluse, ammontante ad Euro 2.055,37 (di cui Euro 1.880,35 per imponibile ed Euro 166,35 per IVA al 10% ed Euro 8,67 per IVA al 4%);

5) di impegnare **Euro 2.055,37** al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 “Patrimonio e Demanio - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.19 crono 2021/364 mediante riduzione di pari importo dell’IMP 2022/4024 ed emissione di nuovo **IMP 2022/15708**;

6) di dare atto che la somma complessiva di € 2.055,37 è finanziata con mutuo CDP n. 25/2021;

7) di notificare al RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l’impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 10.12.2010;

8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990.

Il Dirigente

Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-42
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi “Spazio minori” e “Spazio donne” con cambio di destinazione d’uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di Via Sbarbaro nell’ambito del “Begato Project”; cespite oggetto dell’incremento: fabbricati (patrimonio indisponibile).

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1252).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



c_9969: Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.002018.1



COMUNE DI GENOVA



AREA TECNICA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Lavori di realizzazione di nuovi servizi associativi "spazio minori" e "spazio donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project".

CUP B39G20000410004 – CIG 8747587128 – MOGE 20602

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: con deliberazione G.C. n. 166 del 23.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione di nuovi servizi associativi "Spazio Minori" e "Spazio Donne" con cambio di destinazione d'uso di una porzione di box afferenti i civici 3 e 5 di via Sbarbaro nell'ambito del "Begato Project"

La succitata deliberazione prevede per l'attuazione dei lavori un costo complessivo pari ad Euro 600.000,00 di cui Euro 589.741,39 finanziato con mutuo della CCDDPP, come da nota prot. n. 311675 del 03.09.2021, ed Euro 10.258,61 con fondi propri dell'Ente.

L'importo dei lavori stimato è di Euro 512.930,61 di cui Euro 9.904,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 25.000,0 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Descrizione dei lavori: Le opere oggetto dell'appalto, riguardano la realizzazione di servizi per il Quartiere Diamante di Begato settore Nove da destinare a bambini ed adulti in sostituzione di quelli demoliti al piano nella Diga di Begato.





c_99691 Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022. 0002018. I



COMUNE DI GENOVA

In particolare l'area, da prima a destinazione di autorimessa, viene trasformata in due ambienti da destinare a "Spazio Minori" e "Spazio Donne"

L'edificio oggetto di intervento è in via Sbarbaro civ. 1.

Le opere consistono sinteticamente: realizzazione di servizi igienici, di locali di aggregazione, uffici e magazzini con esecuzione di nuove tramezzature, nuovi serramenti interni ed esterni e nuovi impianti (elettrici, idrico, sanitari e di riscaldamento/raffreddamento).

Il progetto esecutivo e le modalità di gara sono stati approvati con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0/29 del 12.05.2021.

In tale provvedimento vi è il quadro economico dell'appalto che viene riportato per esteso di seguito:

a) IMPORTO LAVORI	
Lavori a misura	478.026,51
Oneri sicurezza	9.904,10
Lavori in economia	25.000,00
a) TOT. LAVORI	512.930,61
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) Allacci	12.000,00
2) Imprevisti	1.612,05
3) Incentivo ex Art. 113 Dlgs. 50/2016	10.258,61
4) Spese tecniche	10.000,00
5) Spese per pubblicità	2.000,00
b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	35.870,66
c) IVA	
1) IVA 10% su quota lavori	41.744,76
2) I.V.A. 4% su quota lavori	3.819,32
3) IVA 22% su allacci+spese tecniche+pubblicità+imprevisti	5.634,65
b) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	51.198,73
TOT. QUADRO ECONOMICO	600.000,00

Impresa aggiudicataria: previo esperimento del procedimento di gara,



COMUNE DI GENOVA

mediante procedura negoziata, le opere sono state aggiudicate al RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 – 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 – 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108 con il ribasso del 28,800%, cosicché il preventivato importo di Euro 512.930,61 viene a ridursi ad Euro 375.258,98 compresi Euro 9.904,10 per oneri di sicurezza ed Euro 25.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Affidamento dei lavori: con determinazione dirigenziale n. 2021/204.0.0./94 del 20/09/2021, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al RTI Consorzio CON.I.S.TER/ Elettroimpianti s.r.l.

Il Consorzio CON.I.S.TER ha indicato quale consorziata esecutrice l'impresa EDILPIEMME s.r.l. con sede in via G.T. Invrea 18/1 -16129 Genova.

Contratto: rep. n. 438 del 15.12.2021.

Cauzione: come risulta dall'art. 17 del contratto il RTI, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato fideiussione rilasciata "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia Aelle Genova - numero 18243152 emessa in data 12.11.2021 per l'importo di Euro 70.548,69 (settantamilacinquecentoquarantottovirgolasessantannove), pari al 18,80% (diciottovirgolaottantapercento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe annuali.

Importo contrattuale: l'importo contrattuale ammonta a Euro 375.258,98



c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.0002018-I



COMUNE DI GENOVA

oltre IVA.

Responsabile del Procedimento: il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, è l'arch. Agostino Barisione in forza dell'atto datoriale prot. n. 237816 del 02.07.2022.

Ufficio Direzione lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Francesco Ciserchia coadiuvato dai geom. Pietro Solisio e Daniela Parisi tutti in forza alla Direzione Politiche Attive per la Casa.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è il RUP arch. Agostino Barisione.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 24.01.2022, con verbale prot. n. NP/2021/113 in pari data, senza riserve da parte del RTI esecutore.

Atti suppletivi ed integrativi: con determinazione dirigenziale n. 2022/212.2.0./5 del 14.06.2022 sono stati approvati le modifiche non sostanziali ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera a) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per un importo complessivo di Euro 11.838,83 oltre IVA.

Somma autorizzata per i lavori:

contratto rep.	n. 438 del 15.12.2021:	€ 375.258,98
modifiche non sostanziali n.	1907/2020 del 19.11.2020	€ 11.838,38
		€ 387.097,81

Tempo previsto per l'esecuzione - proroghe - penalità in caso di ritardo:

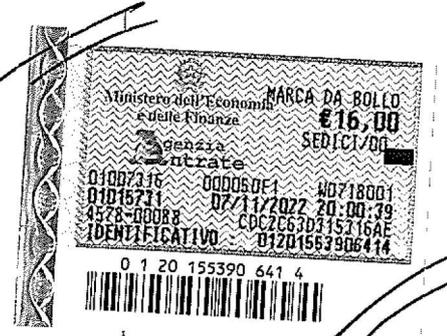
per l'esecuzione dei lavori, l'art. 4 comma 2, del contratto stabilisce 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto è di Euro 375,26 per ogni





COMUNE DI GENOVA



giorno di ritardo.

Nell'ambito dell'approvazione delle modifiche contrattuali sono stati concessi 20 giorni da aggiungere al termine contrattuale.

Sospensione e ripresa dei lavori: non vi sono state sospensioni.

Scadenza definitiva del tempo utile: il termine ultimo per finire tutte le lavorazioni è quindi il 13.07.2022.

Subappalti - Adempimenti antimafia: nel corso dei lavori non sono stati approvati i seguenti subappalti:

- EDIL SINA srls, con sede sociale in Alessandria (AL) via Vochieri 80 - 15121, codice fiscale/Partita I.V.A. 02614330062, per lavori di Opere Edili OG01, per un importo di euro 38.033,10;
- Ambrosini Emanuele srls, con sede sociale in Recco (GE) viale privata Bice 24/1 - 16036, codice fiscale/Partita I.V.A. MRBMNL72M29B157X/00127040095, per lavori di realizzazione impianto idrico sanitario rientranti nella categoria OG01, per un importo di euro 10.188,12;
- Ambrosini Emanuele srls, con sede sociale in Recco (GE) viale privata Bice 24/1 - 16036, codice fiscale/Partita I.V.A. MRBMNL72M29B157X/00127040095, per lavori di realizzazione impianto termico e condizionamento rientranti nella categoria OS28, per un importo di euro 9.513,92;
- Metal System di Marco Basile con sede in Genova (GE) via L.Canepa 15R - 16165, codice fiscale/Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova numero 03800020103, per lavori di fornitura in



c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.0902018-I



COMUNE DI GENOVA

opera di serramenti OG01, per un importo di euro 40.000,00;

Ultimazione dei lavori: i lavori nella loro essenzialità si sono ultimati in data 13.07.2022 come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 18.07.2022 prot. n. 1289 e, pertanto in tempo utile rispetto al tempo stabilito. Sono stati concessi 45 giorni, ai sensi dell'art. 199, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità, marginali e non incidenti all'uso e alla funzionalità dell'opera, consistenti nel collaudo degli impianti installati, nella registrazione e finitura dei serramenti, nelle finiture edili su pareti e controsoffitto.

Verbali di danno per forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati alcuni danni di forza maggiore.

Conto finale: il conto finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 26.09.2022, ammonta complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, a Euro 376.070,35 così suddivise:

Lavori a misura	Euro	349.045,05
Oneri della sicurezza	Euro	6.200,87
Noleggi	Euro	5.094,84
Mano d'opera	Euro	15.729,74
Totale	Euro	376.070,50

Di tale importo è stata liquidata al RTI la somma di Euro 374.190,15 al netto della ritenuta di garanzia (0,5%).

Anticipazioni in denaro: il RTI non ha effettuato anticipazioni in denaro

Riserve dell'impresa: il RTI ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai:



COMUNE DI GENOVA

- il Consorzio CON.I.S.TER ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizione assicurativa n. 14328677 P.A.T 92046621/61 - 22881696/06 con decorrenza continuativa.
- l'impresa Elettroimpianti s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizione assicurativa n. 4873903/24 P.A.T 93089188/60 con decorrenza continuativa.
- l'impresa EDILPIEMME s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizione assicurativa n. 4778483/18 P.A.T 46115080-90 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali:

- il Consorzio CON.I.S.TER ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3419469271 - 3417517769 con decorrenza continuativa.
- l'impresa Elettroimpianti s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3411662223 con decorrenza continuativa.
- l'impresa EDILPIEMME s.r.l. R ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova con posizione assicurativa n. 3411090741 con decorrenza continuativa.

Infortuni nel corso dei lavori: durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.



c_9969: Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022. 0902018-I



COMUNE DI GENOVA

Avvisi ai creditori: Gli avvisi ad opponendum sono stati regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Genova dal 22.09.2022 al 06/10/2022, con procedura informatica senza che siano state fatte opposizioni.

Cessione di credito: Non risulta che il RTI abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti, come risulta dalla nota del 20.10.2022 prot. n. 399559 dell'ufficio Liquidazione Appalti.

Collaudatore: ai sensi dell'art. 11 del contratto, il sottoscritto direttore dei lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione

Visita di collaudo: alla visita di collaudo si è proceduto in data 27.09.2022.

Intervento alla visita: alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre il sottoscritto Direttore dei Lavori, i geomm. Solisio Pietro e Daniela Parisi Direttori Operativi, e il sig. Buffagni Roberto, il geom. Simone Meringolo ed il sig. Caruso Franco legali rappresentanti del Consorzio e delle Imprese esecutrici dei lavori all'interno del RTI.

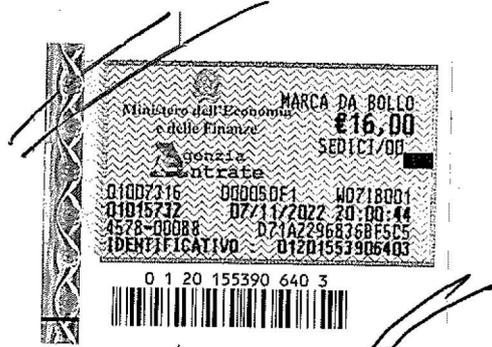
Risultato della visita: durante la visita sono state verificate le lavorazioni eseguite si è preso atto della buona qualità dei materiali impiegati, dell'esecuzione a regola d'arte dell'opera nel suo complesso e del buono stato di quanto eseguito.

Si è preso atto, in particolare, della consegna delle dichiarazioni degli impianti eseguiti e della documentazione inerente i serramenti installati, il pavimento in linoleum e il controsoffitto completi delle dichiarazioni di corretta posa in opera.

Si sono collaudati gli impianti di condizionamento/riscaldamento, l'impianto antincendio e gli impianti elettrici.



COMUNE DI GENOVA

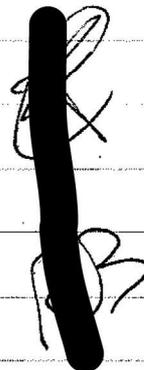


Era presente al sopralluogo anche l'ing. Alessio Costa che ha incarico specifico per redigere l'asseverazione relativamente alla relazione ex legge 10/90 che ha verificato per la parte di risparmio energetico i lavori eseguiti, le schede tecniche dei materiali installati e, preso atto del collaudo degli impianti, provvederà alla redazione ed invio agli uffici comunali dell'asseverazione ai sensi di legge.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la documentazione progettuale e le indicazioni impartite dalla direzione dei lavori;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad Euro 376.070,50;
- c) che il RTI ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto d'Appalto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di riferimento del progetto esecutivo approvato e successiva modifica contrattuale;
- f) che, come risulta dagli atti, sono stati pubblicati gli avvisi ad opponendum e che non sono state fatte alcune opposizioni;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte del RTI esecutore;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia"





c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.0902018-I



COMUNE DI GENOVA

riguardo ai piani di sicurezza e alla certificazione annuale;

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

j) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della direzione dei lavori.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Francesco Ciserchia

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dal RTI tra il Consorzio CON.I.S.TER con sede in via De Marini 1 - 16149 Genova C.F./P.IVA 01534640998 e l'Impresa Elettroimpianti s.r.l. con sede in viale Bracelli 41/3 - 16142 Genova C.F./P.IVA 03326280108, e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 376.070,50 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire al RTI le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 10.11.2022.

IL RTI

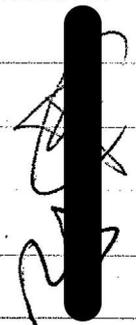
CONSORZIO CON.I.S.TER/ ELETTRIMPIANTI S.R.L

sig. Roberto Buffagni



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Francesco Ciserchia





COMUNE DI GENOVA

[Redacted signature]

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Agostino Barisione

documento firmato digitalmente

c_9969 Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.0002018-I



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 17/11/2022.0002018. I

La presente Scheda Tecnica 1.4 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 31 del 19/01/2018



1001922300

Garanzia fideiussoria n. 1922300	Codice Controllo 49	Rilasciata da: Agenzia di AELLE - Genova Cod. 029	Prov. GE	Subagente 550	Codice Rischio 115
Garante "ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A."					
R.E.A. 1878095	PEC elbassicurazioni@pec.elbassicurazioni.it	C.F./P.IVA 05850710962			
Sede MILANO	Indirizzo VIA MECENATE, 90	CAP 20138	Prov. MI		
Contraente (Obbligato Principale): ATI CON.I.S.TER - ELETTROIMPIANTI S.R.L.					
Sede GENOVA	PEC conister@cert.cna.it	C.F./P.IVA 01534640998 / 01534640998			
	Indirizzo VIA DE MARINI 1	CAP 16149	Prov. GE		
Stazione appaltante (Beneficiario): COMUNE DI GENOVA					
Comune Genova	PEC garecontratticomge@postecert.it	C.F. / P. I.V.A. 00856930102			
	Indirizzo Via Garibaldi 9	CAP 16124	Prov. GE		

Descrizione opera/servizio/fornitura
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ASSOCIATIVI "SPAZIO MINORI" E "SPAZIO DONNE" CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI BOX AFFERENTI I CIVICI 3 E 5 DI VIA SBARBARO NELL'AMBITO DEL "BEGATO PROJECT". C.I.G.: 8747587128.

Luogo di esecuzione **VEDI DESCRIZIONE OPERA.**

Valore capitale della rata di saldo (Somma garantita in linea capitale) € 1.880,35 EURO milleottocentoottanta/35	Tasso di interesse tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità 1,25 %	Somma Garantita € 1.927,36 EURO millenovecentoventisette/36
Data inizio garanzia fideiussoria: v. art. 2 Schema Tipo 1.4		Data cessazione garanzia fideiussoria: v. art.2 Schema Tipo 1.4

Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal **10/11/2022** al **10/11/2024** al tasso lordo del **6,218 %**.

Sono operanti i seguenti allegati: ===

	Netto	Accessori	Spese	Imponibile	Imposte	Totale Euro
PREMIO	177,78	35,55	0,00	213,33	26,67	240,00

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente

Firmato in Digitale da:
ROBERTO BUFFAGNI

Il Garante

ELBA ASSICURAZIONI S.P.A.
Firmato in Digitale da:
ALBERTO MINALI

Emessa in **3** esemplari ad un solo effetto il **10/11/2022** in **Milano**.

La presente polizza è stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalità e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da AgID (www.agid.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it), selezionando "Servizi", "Verifica Firma Digitale" digitando poi il "Numero di Polizza" e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

SCHEMA TIPO 1.4 (d.m. 31/2018) GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO NUMERO 1922300

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 – Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente, - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 – Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 – Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 – Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

Elba Assicurazioni S.p.A.

Firmato in Digitale da:

ALBERTO MINALI