



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-43

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA, N. 14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 ED APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 20608 - CUP B36E20002000004 - CIG 9049260596

Adottata il 23/11/2022
Esecutiva dal 30/11/2022

23/11/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-43

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA, N. 14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 ED APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 20608 - CUP B36E20002000004 - CIG 9049260596

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-186 del 20.08.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo denominato Palacep, in via della Benedicta, n. 14, nonché di rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio interna all'impianto, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 472.000,00 IVA;
- che con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-145 del 29.12.2021 della Direzione Riqualificazione Urbana, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento e le relative modalità gara, per un importo lavori da porre a base di gara di € 359.145,18 di cui € 13.437,18 per oneri sicurezza ed € 31.428,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A 22%;
- che con determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.-30 del 29.3.2022, gli interventi di cui sopra sono stati aggiudicati all'impresa **R.S. Service S.r.l.**, con sede in C.so Perrone 47E, CAP 16152, Genova - P.IVA 03832010106, che ha offerto il ribasso d'asta del 29,222 %, per un importo contrattuale pari ad Euro 267.306,28, di cui € 13.437,18 per oneri sicurezza ed € 31.428,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A 22%;
- che in data 17.6.2022 è stato stipulato contratto di appalto, cronologico n. 210, tra il Comune di Genova e l'impresa R.S. Service s.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori sono stati consegnati in data 11.07.2022, come da verbale prot. NP 1247 in pari data e sono regolarmente in corso.

Considerato:

- che in corso d'opera è emersa la necessità di:
 1. stralcio della realizzazione della nuova pavimentazione per il pattinaggio artistico prevista all'interno della tensostruttura denominata Palacep, per approfondimenti connessi a problemi di condensa cui risulta soggetta la pista di pattinaggio;
 2. riduzione degli scavi previsti per nuovi cavidotti per riutilizzo di 97 ml. circa di cavidotti preesistenti;
 3. sostituzione dei 26 proiettori ad incandescenza di illuminazione interna al Palacep con 26 proiettori a LED;
 4. sostituzione di 6 (2+4) proiettori presso il campo di beach volley ed il campo di calcetto con proiettori a LED;
 5. Sostituzione di 6 lampade ad incandescenza presso la sala adibita a tiro con l'arco con n. 10 proiettori a LED ricollocati lungo i lati maggiori;
 6. Realizzazione di una recinzione in grigliato metallico, con cancello carrabile, attorno all'area occupata dalla centrale termica all'aperto.

- che, in merito al punto 1: l'appalto comprende anche il rifacimento della pavimentazione della pista da pattinaggio situata all'interno della struttura, con una pavimentazione in pannelli in MDF da posare direttamente sulla pavimentazione esistente. In corso d'opera, tuttavia, è emerso che la pavimentazione esistente non può fungere da supporto per la nuova pavimentazione in pannelli prefabbricati MDF e deve essere rifatta, causa presenza di importanti lesioni ed avvallamenti. In aggiunta, è emersa l'ulteriore problematica della condensa: il Palacep risentirebbe di sbalzi di temperatura con conseguente formazione di condensa. Fenomeni di condensa si sarebbero verificati sia nella stagione fredda che nella stagione calda, spesso sfociati in vera e propria scivolosità tale da mettere a repentaglio sia la pattinabilità che la sicurezza degli atleti;

- che la segnalazione di rilevanti fenomeni di condensa, da parte delle società che gestiscono e utilizzano la tensostruttura che ospita la pista di pattinaggio, essendo avvenuta solo in corso d'opera e non già in fase progettuale, si configura come evento imprevisto e imprevedibile che ha determinato la scelta di rinviare la realizzazione della pavimentazione fino ad un aggiornamento della progettazione alla luce delle risultanze di un approfondito studio specialistico sui livelli di umidità riscontrabili nell'arco dell'anno all'interno della tensostruttura e, pertanto, detta modifica può essere ricondotta alla fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- che le restanti modifiche costituiscono interventi migliorativi emersi in corso d'opera che possono essere ricondotti alla fattispecie di cui all'art.106, comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- che dalle modifiche di cui sopra deriva un decremento dell'importo dei lavori pari ad €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50.882,00, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, con un'incidenza percentuale pari al 19,04% rispetto all'importo contrattuale originario;

- che l'importo contrattuale a seguito di dette modifiche viene a rideterminarsi in Euro 216.424,28, comprensivi di oneri per la sicurezza ed opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;
- che le modifiche di cui trattasi rientrano, inoltre, nelle previsioni di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di riduzione dell'importo dei lavori contenuto entro il quinto dell'importo contrattuale;

Considerato inoltre

- che circa le modifiche in argomento, l'Ufficio di Direzione Lavori ha redatto i seguenti elaborati:
 - Quadro Economico;
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco Nuovi Prezzi;
- che il Direttore dei lavori ha redatto in data 15/11/2022 la relazione di cui all'art. 8 comma 2 del DM 7/3/2018 n. 49;
- che per eseguire le opere in argomento, risulta necessario e congruo, un maggior tempo utile di giorni 20 naturali e successive, per cui il termine contrattuale per l'ultimazione di tutte le lavorazioni viene a protrarsi alla data del 16.12.2022;

Dato atto:

- che l'impresa appaltatrice **R.S. Service S.r.l.**, con sede in C.so Perrone 47E, CAP 16152, Genova- P.IVA 03832010106, ha sottoscritto l'Atto di Sottomissione prot. N. 439123 del 18/11/2022 con l'allegato Elenco Nuovi Prezzi comprendente n. 5 nuovi prezzi redatti ai sensi dell'art. 22 commi 4, 5 e 6 del D.M. n.49 del 7/3/2018, con il quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le suddette opere di modifica, per l'importo complessivo in detrazione di netti euro 50.882,00 oltre I.V.A. 22%, a tutte le condizioni oneri e prezzi del contratto d'appalto ed in un maggior tempo utile di giorni 20 naturali e consecutivi;

Dato atto altresì:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al "conflitto d'interessi";

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024;
- l'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 107,153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, le modifiche al contratto sopra descritte, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.lgs. 50/2016 e la conseguente minor spesa per complessivi Euro 62.076,04 di cui Euro 50.882,00 per lavori ed Euro 11.194,04 per I.V.A. al 22%;
- 2) di dare atto che il decremento dell'importo contrattuale, pari a € 50.882,00, corrisponde al 19,04% dell'importo contrattuale e rispetta pertanto i limiti di cui all'articolo 12, comma 2, del Codice;
- 3) di dare atto che, a seguito delle modifiche di cui in premessa, il nuovo importo contrattuale ascende ad € 216.424,28 oltre IVA;
- 4) di riportare l'importo di Euro 62.076,04 nelle disponibilità del Q.E. dell'appalto con la definizione di una "nuova quota lavori senza obbligazione giuridica" di pari importo;
- 5) di mandare a prelevare Euro **62.076,04** al capitolo 70564 c.d.c 326.8.05 "Patrimonio e demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 CRONO 2021/371 P.d.C. 2.2.1.9.16 con riduzione di IMP 2022/7874 ed emissione di nuovo IMP **2022/15914**;
- 6) di dare atto che l'importo di cui al presente provvedimento per euro 62.076,04 è finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) di provvedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante l'emissione di atti di liquidazione digitali, nel limite di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del Codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

IL DIRIGENTE
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-43

AD OGGETTO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA, N. 14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) E COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 ED APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI.

MOGE 20608 - CUP B36E20002000004 - CIG 9049260596

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Avanzo Dest. Investimenti).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

LAVORI: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA CIV.14, A GENOVA PRA' E RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.

CUP: B36E20002000004 - MOGE: 20608 - CIG: 9049260596

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021/204.0.0./145 del 29/12/2021

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2022-204.0.0.- 30 del 29/03/2022

RIBASSO DI GARA: 29,222 %

IMPORTO CONTRATTUALE: € 267.306,28 di cui 13.437,18 per oneri sicurezza e € 31.428,00 per opere in economia non soggetti a ribasso.

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa R.S. Service S.r.l.

CONTRATTO: Cronologico n. 210 del 17.6.2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER MODIFICHE LAVORI

art. 22, comma 4 del D.M. n. 49 del 07 marzo 2018;

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2022-204.0.0.-30 29/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva all'impresa R.S. Service S.r.l., per un importo contrattuale di Euro 267.306,28 oltre I.V.A.

- in data 17/6/2022 è stato stipulato il contratto cronologico n. 210;
- i lavori sono stati consegnati in data 11/7/2022 con verbale prot. NP/1247;
- allo scopo di far fronte alle nuove contingenze emerse in corso d'opera e per migliorare volte alla riduzione dei consumi energetici nella gestione dell'impianto, occorre stralciare la nuova pavimentazione prevista per la pista di pattinaggio ed eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto riguardanti:

Lorenzo Baccarelli
Amministratore delegato
R.S. Service S.r.l.

(GT / atto di sottomissione_x modifiche palacep)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- Sostituzione di n. 26 proiettori ad incandescenza di illuminazione del Palacep con proiettori a Led;
- Sostituzione di n. 6 proiettori ad incandescenza di illuminazione della sala adibita a tiro con l'arco con n. 10 proiettori a Led ridistribuiti sulle due pareti maggiori;
- Sostituzione di n. 6 proiettori ad incandescenza di illuminazione dei campetti di Beach volley (n.2) e di calcetto (n.4) con proiettori a Led;
- Realizzazione di una recinzione in pali e rete metallica plasticata, con cancello carrabile, attorno all'area occupata dalla centrale termica all'aperto.

A tal fine è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva, di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo in diminuzione pari a **50.882,00 €**;

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

l'Impresa R.S. Service s.r.l. con sede in corso Perrone 47E - 15152 Genova, P. Iva 03832010106, accetta e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i maggiori lavori descritti in premessa agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. 210 di cronologico del 17.6.2022 e secondo gli ulteriori 3 nuovi prezzi di cui all'elenco allegato;

Art. 2 - Importo

L'importo della riduzione di lavori descritti in premessa è pari a **50.882,00 €** al netto del ribasso d'asta del 29,222% ed al netto dell'IVA e si sottrae all'importo netto contrattuale di €. 267.306,28;

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. 216.424,28 € (Duecentosedicimilaquattrocentoventiquattro//28), oltre IVA.

L'importo dei lavori in diminuzione in questione è ascrivibile in parte alla categoria OG1 ed in parte alla categoria OS30 di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

L'originale del presente atto è depositato presso l'Archivio Amministrativo del Comune di Genova.
P. D. A. U. G.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Art. 3 - Tempi

Per gli interventi migliorativi viene riconosciuto un maggior tempo utile pari a 20 giorni naturali continuativi, per cui il termine per l'esecuzione dei lavori viene posticipato al 16/12/2022.

Art. 4 - Nuovi Prezzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018, vengono concordati n. 5 (cinque) nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, desunti e ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezziario Regionale 2021 usato per formulare i prezzi a base di gara, di cui all'elenco nuovi prezzi allegato al presente atto.

Art 5 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente è immediatamente impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova li 16/11/2022

L'Impresa R.S. Service s.r.l.

Sig. De Barbieri Lorenzo

Lorenzo De Barbieri
Amministratore delegato
R.S. Service S.r.l.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- LAVORI** PalaCep: Adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo Palacep
- DITTA** R.S. Service s.r.l Corso F.M. Perrone 47 E 16152 Genova
- CONTRATTO** Visto il Cronologico n. 210 in data 17 giugno 2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 267.306,28 al netto del ribasso d'asta del 29,222%

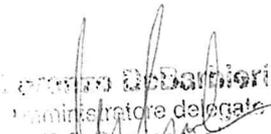
ELENCO NUOVI PREZZI MODIFICHE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

GENOVA , 15/11/2022

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP 01	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a LED, tipo Tayler AS 155 W 21080 LM output 400 K IP66 prot 6 KV KTL48ASN08. Compreso smontaggio e smaltimento vecchio proiettore, montaggio e smontaggio e noleggio trabatello, montaggio nuovo proiettore. (seicentosei/58) mano d'opera € 149,99 pari al 24,73% sicurezza pari a € 7,84	cad	606,58
NP 01bis	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a LED, tipo Tayler AS 102 W 12650 LM output 4000K IP66 prot 6 KV KTL26ASN08. Compreso smontaggio e smaltimento vecchio proiettore, montaggio e smontaggio e noleggio trabatello, adattamenti alla linea di alimentazione e montaggio nuovo proiettore. 102W. (cinquecentocinquantasette/10) mano d'opera € 153,43 pari al 27,54% sicurezza pari a € 8,01	cad	557,10
NP 01ter	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a LED, tipo Disano Rodio 129 W 19030 LM output 4000K IP66 41492200. Compreso smontaggio e smaltimento vecchio proiettore, montaggio e smontaggio, spostamenti e noleggio trabatello, montaggio nuovo proiettore. 129W. (seicentodieci/33) mano d'opera € 175,71 pari al 28,79% sicurezza pari a € 9,10	cad	610,33
NP 02	Provvista e posa in opera di recinzione metallica plasticata, di altezza pari a 200 cm fuori terra e lunghezza complessiva di circa 35 mt., composta da : - montanti in ferro a "T" plasticati (verde muschio) di altezza complessiva pari a 240 cm di cui 40 cm da affondare nel terreno; - saette diagonali in ferro plasticato di lunghezza pari a 240 cm circa; - rete grigliata in ferro plasticato, a maglia rettangolare, diametro filo 2 mm, di altezza pari a 200 cm; cavi metallici di tesaggio, lungo le estremità inferiori e superiori ed a metà altezza del grigliato, posizionati ad 1/3 ed a 2/3 dell'altezza della rete, con adeguati tirafilo. Compresa la rimozione, trasporto e smaltimento a discarica dei pannelli metallici inutilizzabili della recinzione esistente. (cinquemilacinquecentocinquantanove/16) mano d'opera € 3.335,74 pari al 60,00% sicurezza pari a € 167,65	corpo	5.559,16
NP 03	Provvista e posa in opera di cancello carrabile a due ante, con apertura verso l'esterno, di larghezza minima pari a 240 cm ed altezza di 200 cm, in acciaio verniciato (RAL 6005 verde muschio). Costituito da struttura perimetrale in scatolato da 40x40x2 mm, specchiature in rete elettrosaldata 50x50 mm, filo 4 mm, piantoni di sostegno in scatolato corredati di bacchette per il fissaggio della rete di recinzione. Provvisto di cerniere con perno registrabile, serratura zincata con n. 3 chiavi, ricevi scrocco centrale zincato. Compreso il getto in opere di adeguati dadi di fondazione in c.a. (cls confezionato in cantiere) previo scavo a mano degli alloggiamenti occorrenti. Compreso carico su mezzo e trasporto a discarica dei materiali di risulta. (duemilaottocentotrentadue/81) mano d'opera € 1.257,51 pari al 44,39% sicurezza pari a € 64,96	corpo	2.832,81


 Delegato Amministratore
 Delegato Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI


 Francesco D. U.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

LAVORI PalaCep: Adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo
Palacep

DITTA R.S. Service s.r.l Corso F.M. Perrone 47 E 16152 Genova

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
MODIFICHE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PalaCep: Adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo Palacep
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO MODIFICHE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	20.A66.PA.01	Realizzazione di pavimentazione tecnica Stralcio :-1	corpo	-1,0000	90.000,00	-90.000,00
				-1,0000		
2	15.A10.PA.200	Scavo e reinterro su pavimentazione in piastrelle Lavorazione in riduzione per riuso cavidotti persistenti :- 98,7	m	-98,70	154,87	-15.285,67
				-98,70		
3	NP 01	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a ... e smontaggio trabatello, montaggio nuovo proiettore. Sostituzione proiettori ad incandescenza con proiettori led - Palacep :26	cad	26,00	606,58	15.771,08
				26,00		
4	NP 01bis	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a ... di alimentazione e montaggio nuovo proiettore. 102W. Sala tiro con arco :10	cad	10,00	557,10	5.571,00
				10,00		
5	NP 01ter	Sostituzione proiettore ad incandescenza con altro a ... noleggio trabatello, montaggio nuovo proiettore.129W. Sostituzione proiettori ad incandescenza con proiettori led - Beach Volley :2 Sostituzione proiettori ad incandescenza con proiettori led - Calcetto :4	cad	2,00	610,33	3.661,98
				4,00		
				6,00		
6	NP 02	Provvista e posa in opera di recinzione metallica ... metallici inutilizzabili della recinzione esistente. Recinzione area centrale termica all'aperto :1	corpo	1,0000	5.559,16	5.559,16
				1,0000		
7	NP 03	Provvista e posa in opera di cancello carrabile a due ... con nl. 3 chiavi, ricevi scrocco centrale zincato. Cancello area centrale termica all'aperto :1	corpo	1,0000	2.832,81	2.832,81
				1,0000		
8	Arrotondamento	Arrotondamento 7	cad	7,00	0,01	0,07
				7,00		
		TOTALE COMPLESSIVO				-71.889,57

IL DIRETTORE DEI LAVORI

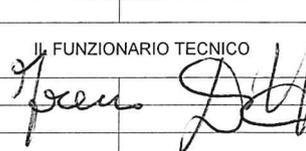


QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016

Intervento di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'impianto sportivo denominato Palacep,
in Via della Benedicta N. 14 e rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio interna all'impianto.
CUP: B36E20002000004 MOGE:20608 CIG: 9049260596

IMPORTO BASE GARA	359.145,18 €	
IMPORTO CONTRATTUALE		267.306,28 €
di cui :		
A1) LAVORI A MISURA :		222.441,10 €
Opere Edili		103.406,66 €
Impianti		119.034,44 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA		13.437,18 €
A3) ECONOMIE		31.428,00 €
RIBASSO D'ASTA =29,222%	91.838,90 €	
ANTICIPAZIONE	53.461,26 €	
IMPORTO LORDO MODIFICA CONTRATTUALE EX ART. 106 D.LGS. 50/2016	-71.889,57 €	
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	(OG2 E OS30)	-50.882,00 €
Art. 106 comma 12	-19,04%	
IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO ALLE MODIFICHE		216.424,28 €
di cui :		
A1) LAVORI A MISURA :		171.559,10 €
Opere Edili		34.827,29 €
Impianti		136.731,81 €
A2) ONERI PER LA SICUREZZA		13.437,18 €
A3) ECONOMIE		31.428,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :		33.842,87 €
di cui :		
1) Incarico Onorario CSE + DO impianti (compresa contributi e I.V.A.)		16.557,84 €
2) Contributo CONI		150,00 €
3) Imprevisti		7.512,13 €
4) Spese tecniche allacci :		2.440,00 €
5) Incentivo per la progettazione		7.182,90 €
C) I.V.A. SU LAVORI [22%]		47.613,34 €
TOTALE (A+B+C)		297.880,49 €

Il FUNZIONARIO TECNICO





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA DI PREVENZIONE INCENDI
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO PALACEP, IN VIA DELLA BENEDICTA N.14, A GENOVA PRA' E
RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PISTA DI PATTINAGGIO INTERNA ALL'IMPIANTO.**
CUP: B36E20002000004 - MOGE: 20608 - CIG: 9049260596

APPROVAZIONE PROG. ESECUTIVO E GARA : D.D. n. 2021/204.0.0./145 del 29/12/2021

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. 2022-204.0.0.- 30 del 29/03/2022

RIBASSO DI GARA: 29,222 %

IMPORTO CONTRATTUALE: € 267.306,28 di cui 13.437,18 per oneri sicurezza e € 31.428,00 per opere in economia non soggetti a ribasso.

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa R.S. Service S.r.l.

MODIFICHE IN CORSO D'OPERA E APPROVAZIONE NUOVI PREZZI

Relazione tecnico illustrativa

Nell'ambito dell'appalto in oggetto, è emersa la necessità di eseguire modifiche alle previsioni progettuali riguardanti :

- Stralcio della realizzazione della nuova pavimentazione per il pattinaggio artistico prevista all'interno della tensostruttura denominata Palacep, per approfondimenti connessi a problemi di condensa cui risulta soggetta la pista di pattinaggio;
- Riduzione degli scavi previsti per nuovi cavidotti per riutilizzo di 97 ml. circa di cavidotti preesistenti;
- Sostituzione dei 26 proiettori ad incandescenza di illuminazione interna al Palacep con altri 26 proiettori a LED;
- Sostituzione di 6 (2+4) proiettori presso il campo di beach volley ed il campo di calcetto con proiettori a LED;



COMUNE DI GENOVA

- Sostituzione di 6 lampade ad incandescenza presso la sala adibita a tiro con l'arco con n. 10 proiettori a LED ricollocati lungo i lati maggiori;
- Realizzazione di una recinzione in grigliato metallico, con cancello carrabile, attorno all'area occupata dalla centrale termica all'aperto.

L'appalto in corso prevede, interventi di adeguamento antincendio e manutentivi presso la cosiddetta "Area Pianacci", un'ampia area attrezzata per attività sportive e ricreative comprendente, oltre al Palacep, un fabbricato spogliatoi, una palazzina con bar e spazi di ritrovo, un campetto di beach volley, un campetto di calcio, una sala adibita a tiro con l'arco (Sala Foglino).

Tra gli interventi manutentivi progettuali è prevista la posa, al di sopra della pista di pattinaggio in cemento esistente, di una nuova pavimentazione in pannelli prefabbricati in MDF.

A pochi giorni dalla consegna dei lavori, l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire una comunicazione della ditta Vesmaco di Ancona, fornitrice della nuova pavimentazione, con la quale si segnalava che, gli avvallamenti e le lesioni che presenta il fondo in cemento esistente hanno subito recenti ulteriori deterioramenti tali da richiedere il rifacimento integrale dello stesso, non risultando sufficienti localizzati interventi di ripristino previsti a progetto.

A fronte dell'inconveniente di cui sopra, non prevedibile in fase progettuale, e della conseguente necessità di provvedere al rifacimento della pavimentazione esistente, è stata presa in considerazione anche la possibilità di realizzare tipi di pavimentazione alternativi per la pista di pattinaggio, per ragioni economiche e di speditezza realizzativa.

Nel corso di detti approfondimenti sia la società di pattinaggio che utilizza l'impianto, sia il consorzio che gestisce l'area attrezzata che ospita il Palacep, hanno segnalato fenomeni di condensa che si sarebbero registrati sulla superficie della pista di pattinaggio nei primi periodi d'uso della pista attuale, quando la stessa era stata appena realizzata.

Detti inconvenienti si sarebbero verificati sia nella stagione estiva che in quella invernale, e si sarebbero attenuati negli anni, fino a scomparire, parallelamente all'usura progressiva della superficie della pista.

Poiché detta circostanza sostanziale non era emersa in fase progettuale, risulta opportuno aggiornare la progettazione della nuova pavimentazione alla luce delle risultanze di un approfondito studio specialistico sui livelli di umidità riscontrabili nell'arco dell'anno all'interno



COMUNE DI GENOVA

della tensostruttura e, di conseguenza, rinviare ad avvenuto aggiornamento la realizzazione della pavimentazione stessa.

Per la realizzazione delle suddette modifiche progettuali si è provveduto, visti gli art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e 8 del DM 49/2018, a redigere apposita perizia, che prevede un decremento dell'importo contrattuale per complessivi **50.882,00 €** (19,04%).

Il nuovo importo contrattuale, attualmente pari a 267.306,28 €, viene a rideterminarsi in Euro 216.424,28

Nella seguente tabella sono riassunte le somme di riferimento relative al contratto, e alla perizia suppletiva per maggiori lavori.

	IMPORTO TOTALE CONTRATTUALE	IMPORTO NETTO LAVORI	(di cui) ONERI PER LA SICUREZZA	(di cui) OPERE IN ECONOMIA
CONTRATTO	267.306,28 €	222.441,10 €	13.437,18 €	31.428,00 €
MODIFICHE	- 50.882,00 €	- 50.882,00 €	0,00 €	0,00 €
PERIZIA SUPPLETTIVA	216.424,28 €	171.559,10 €	13.437,18 €	31.428,00 €

La modifica contrattuale comporta la approvazione di n. 5 nuovi prezzi, definiti in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 8 c.5 del D.M. n.49 del 7/3/2018, ricavati dal prezziario regionale dell'anno 2021, soggetti al ribasso d'asta pari al 29,222 %, come da allegato atto di sottomissione.

Si ritiene che dette modifiche, per quanto attiene la mancata realizzazione della pavimentazione di pattinaggio, possano rientrare tra le varianti di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) del Codice, mentre le restanti opere migliorative possono rientrare tra le modifiche di cui all'art. 106, comma 2 del Codice.

Il decremento percentuale dell'importo contrattuale derivante dalle presenti modifiche, è pari al 19,04%, pertanto inferiore al quinto dell'importo contrattuale ex all'art. 106 c. 12 del Codice.

L'appaltatore si è reso disponibile ad eseguire le modifiche di cui sopra, alle medesime condizioni contrattuali, salvo il riconoscimento di un maggior tempo utile per la realizzazione delle opere migliorative pari a **20 gg.** naturali consecutivi con spostamento del termine contrattuale al 16/12/2022.



COMUNE DI GENOVA

Si ritiene congrua la richiesta di maggior tempo utile sebbene si tratti di modifiche che, complessivamente, determinano una riduzione dell'importo contrattuale. Infatti gli elementi che hanno portato alla decisione di stralciare il rifacimento della pavimentazione della pista di pattinaggio sono emersi ad appalto inoltrato e la decisione finale al riguardo è stata comunicata informalmente all'impresa solo recentemente, in prossimità della scadenza dei termini contrattuali. Conseguentemente l'impresa sta eseguendo solo ora lavorazioni che ha rinviato per l'incertezza connessa alla pavimentazione di cui sopra. Viceversa le opere migliorative aggiuntive, giustificano il modesto maggior tempo utile richiesto.

Genova, 15/11/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Fiorenzo Deidda)

(visto)

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Chiara Vacca)

(FD)