



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-45**

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Novembre la sottoscritta Ing. Vacca Chiara, in qualità di Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2-  
Misura I2.2 - PUI Sampierdarena - Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e  
restauro immobile storico per funzioni pubbliche.

Affidamento del Contratto Applicativo al RTP COOPROGETTI S.R.L., all'interno  
dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento  
conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni  
specialistiche necessarie" della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica  
finalizzata all'appalto ai sensi delle Linee guida MIMS.

CUP: B38E22000050006 – CIG Derivato: 9508685F14 – MOGE: 20990

Adottata il 29/11/2022  
Esecutiva dal 06/12/2022

29/11/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-45**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2- Misura I2.2 - PUI Sampierdarena - Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche.

Affidamento del Contratto Applicativo al RTP COOPROGETTI S.R.L., all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie" della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto ai sensi delle Linee guida MIMS.

CUP: B38E22000050006 – CIG Derivato: 9508685F14 – MOGE: 20990

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.2 prevede l'effettuazione di interventi "al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle Smart Cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza ed altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

#### **Premesso altresì che:**

- il comma 1 dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 assegna risorse alle Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;

- il comma 5 dell'articolo 21 dell'anzidetto Decreto stabilisce inoltre che le Città Metropolitane, nei limiti delle risorse assegnate, sono tenute ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, entro il termine del 22 marzo 2022 (come da proroga introdotta dalla Legge di conversione n. 233/2021), tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- alla Città Metropolitana di Genova, secondo le modalità di ripartizione delle risorse stabilite al comma 3 del medesimo art. 21 e indicato all'Allegato 1 del suddetto decreto, sono state assegnate risorse pari ad euro 141.210.434,00 per gli anni 2021- 2026;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 viene previsto che per il periodo 2022-2026 le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'Interno - Direzione Centrale della finanza locale;

- in data 3 marzo 2022, con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 13/2022, è stata disposta la selezione degli interventi per la predisposizione del progetto di Piano Urbano Integrato da parte della Città Metropolitana di Genova dal titolo “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova” - punta alla trasformazione di territori grazie a investimenti volti al miglioramento di ampie aree urbane fragili, alla rivitalizzazione economico sociale, con particolare attenzione alla creazione di nuovi servizi ed alla riqualificazione dell'accessibilità e delle infrastrutture, permettendo l'evoluzione di territori vulnerabili in città intelligenti e sostenibili;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2022-44 in data 17/03/2022 il Comune di Genova ha approvato i 14 progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi per un importo complessivo di euro 91.200.000,00 da proporre alla Città Metropolitana di Genova per essere ricompresi nel Piano Urbano Integrato ex art. 21 del Decreto Legge 152 del 6 novembre 2021 (convertito nella L. 233/2021), in attuazione della linea progettuale «piani integrati - M5C2 – investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, tra cui è ricompreso l'intervento di oggetto, per un importo di euro 4.800.000,00;

- un ulteriore intervento per la riqualificazione di via Giotto per un importo complessivo di euro 1.014.274,00 è stato presentato al Ministero dell'Interno, portando così la richiesta a valere sui Piani Urbani Integrati a complessivi euro 92.214.274,00 per un totale di n. 15 interventi;

- i progetti di fattibilità di cui ai punti precedenti sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Genova, ai fini dell'inserimento degli stessi nel Piano Urbano Integrato, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”;

- con nota del 18/03/2022, la Città Metropolitana ha trasmesso al Ministero dell'Interno - Direzione Centrale della finanza locale la proposta progettuale “Da periferie a nuove centralità urbane: inclusione sociale nella Città Metropolitana di Genova”, corredata da una relazione contenente le finalità dell'intervento e dei benefici attesi, Planimetrie e rendering dell'intervento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

proposto, Cronoprogramma di dettaglio dell'intervento proposto per singolo CUP e per annualità (2022-2026), documentazione fotografica attuale relativa all'area/bene su cui si realizzerà l'intervento;

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 viene individuato l'elenco definitivo degli interventi dei Piani Urbani Integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

- il decreto di cui al punto precedente individua i soggetti attuatori assegnatari delle risorse e stabilisce che questi ultimi, insieme alle rispettive Città Metropolitane, si impegnano a regolare i propri rapporti con il Ministero dell'Interno, attraverso la stipula di specifico Atto di adesione, volto a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale;

- l'art. 3 del Decreto di cui sopra prevede altresì il 30 luglio 2023 quale termine per l'aggiudicazione dei lavori; il 30 settembre 2024 quale termine per l'avanzamento delle opere in una percentuale del 30%; e il 30 giugno 2026, quale termine finale di ultimazione dei lavori.

#### **Premesso infine che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito l'intervento "Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" CUP B38E22000050006 – MOGE 20990;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-62 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 17/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22 aprile 2022 di n. 15 interventi per euro 92.214.274,00, per mezzo di risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno "finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU";

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse necessarie per l'intervento in oggetto, a valere sui fondi del Ministero dell'Interno, e precisamente per euro 3.500.000,00 sul triennio 2022-2024 demandando a successivo provvedimento l'accertamento e l'impegno della restante somma pari ad euro 1.300.000,00 a valere sulle annualità successive.

#### **Considerato che:**

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e precisamente:
- ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;
- ACCORDO QUADRO 2 (Lotto 2): Servizi di progettazione per interventi di nuova costruzione di edifici pubblici, sistemazioni urbane e/o adeguamento funzionale e normativo di edifici esistenti – CIG: 9166650EDE;
- ACCORDO QUADRO 3 (Lotto 3): Servizi di progettazione specialistica strutturale/impiantistica per nuove costruzioni, sistemazioni urbane ed edifici esistenti – CIG: 91666617F4;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-48 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro 1 ai seguenti operatori economici qui sotto riportati secondo la graduatoria finale stilata in base al punteggio totale raggiunto:
  1. RTP SICEF S.R.L. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,314, con una percentuale di ribasso del 45,2413% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  2. RTI-3TI\_GNUDI\_BELLINI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,272, con una percentuale di ribasso del 40,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  3. RTI DODIMOSS SRL - SAB SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,173, con una percentuale di ribasso del 25,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  4. RTP COOPROGETTI/GALLARATI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,667, con una percentuale di ribasso del 50,46% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  5. SIDOTI ENGINEERING SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,367, con una percentuale di ribasso del 38,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  6. GNOSIS PROGETTI- ARCH. ANDREA MARTINUZZI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,982, con una percentuale di ribasso del 40,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
  7. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'ING. E L'ARCH. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,272, con una percentuale di ribasso del 35,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro.

**Rilevato che:**

- in riferimento all'intervento in oggetto è necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione architettonica, restauro, strutturale, impiantistica, energetica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, componente geologica, comprensiva delle indagini materiali e geologiche a livello di fattibilità tecnica ed

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

economica e finalizzata all'appalto delle opere;

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento di tale servizio con personale interno all'Ente, così come da nota Prot. 449157.I del 24/11/2022;
- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ed ammonta a complessivi euro 183.561,34 di cui euro 172.888,97 per progettazione (euro 149.888,97) ed indagini (stimate in euro 23.000,00) ed euro 10.672,37 per la componente geologica (euro 7.872,37) e relative indagini (euro 2.800,00) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;
- sulla base della graduatoria degli operatori economici selezionati mediante procedura aperta, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, si ritiene di affidare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico RTP COOPROGETTI S.R.L. (mandataria) classificato in quarta posizione con ribasso offerto pari al 50,46%;
- che in data 01/09/2022 è stato stipulato con RTP COOPROGETTI S.R.L. (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 294) e che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;
- sulla base di cui sopra, il Quadro Economico dell'affidamento viene ad articolarsi come sotto riportato:

Corrispettivo attività AQ1	183.561,34 €
Sconto offerto	50,46%
Importo contrattuale	90.936,29 €
Cassa previdenziale al 4%	3.637,45 €
IVA al 22%	20.806,22 €
Totale parziale	115.379,96 €
Incentivo tecnico ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.936,98 €
Totale complessivo	118.316,94 €

**Evidenziato che:**

- in data 04/11/2022, con comunicazione Prot. 0418540\_U, conservata agli atti della Civica Amministrazione, è stata richiesta la disponibilità al raggruppamento COOPROGETTI S.R.L. (mandataria) di effettuare il servizio di cui all'oggetto per le prestazioni, importo e tempi definiti all'interno della comunicazione stessa;
- in data 10/11/2022, con comunicazione Prot. 0426506\_E, conservata agli atti della Civica

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Amministrazione, il raggruppamento ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;

- è possibile, pertanto, procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi all'operatore economico RTP COOPROGETTI S.R.L. (mandataria), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 50,46%, per un importo di euro 90.936,29 oltre euro 3.637,45 per oneri previdenziali al 4% ed euro 20.806,22 per IVA al 22% per complessivi euro 115.379,96;
- l'importo complessivo del quadro economico trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Piano Urbano Integrato di Sampierdarena;
- per le caratteristiche proprie del servizio, relativo ad un progetto integrale, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e come stabilito nello schema di contratto applicativo;
- con Prot. 0288890\_U del 26/07/2022, è stato comunicato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di carattere speciale richiesti nel disciplinare di gara.

**Dato atto** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
  - gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
  - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con Delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il vigente Regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ss.mm.ii.

## DETERMINA

- 1) di **affidare**, nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto, come da Linee guida MIMS (luglio 2021), dell'intervento "Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena" all'operatore economico RTP COOPROGETTI S.R.L. (mandataria), con sede legale in via della Piaggiola 152, 06024 Gubbio (PG), P.IVA 00424850543 (**Cod. Benf. 57336**), alle condizioni ed oneri del Capitolato di gara, dello schema di Contratto Applicativo nonché del Contratto di Accordo Quadro stipulato, per il corrispettivo di Euro 90.936,29 oltre euro 3.637,45 per oneri previdenziali al 4% ed euro 20.806,22 per IVA al 22% per complessivi euro 115.379,96;
- 2) di **dare atto** che si è provveduto alla valutazione della congruità economica, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'interno della procedura di aggiudicazione del relativo Accordo Quadro;
- 3) di **prendere atto** dell'avvenuta verifica positiva, in capo all'operatore economico, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostantive alla stipula del contratto;
- 4) di **approvare** il Quadro Economico del Contratto Applicativo così come riportato in parte narrativa;
- 5) di **impegnare** la somma complessiva di euro 118.316,94 al Capitolo 70227, c.d.c. 2560.8.10 "Progetti di Riqualificazione Urbana – PNRR M5C2-I2.2 PUI SAMPIERDARENA - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.999, Crono 2022/560, del Bilancio 2022 nel seguente modo:
  - Euro 115.379,96 (quota servizio in favore di RTP COOPROGETTI S.R.L. Cod. Benef. 57336) riducendo di pari importo IMP 2022/8908 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/15985**;
  - Euro 2.936,98 (quota 80% incentivo tecnico art. 113 D.Lgs 50/2016) riducendo di pari importo IMP 2022/8908 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/15987**;
- 6) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 118.316,94 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito dei "Piani Integrati" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1640);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di **dare atto** che il Quadro Economico dell'affidamento prevede l'accantonamento della quota incentivo per funzioni tecniche nella misura del 2% calcolato solo per la quota 80% in quanto finanziamento a destinazione vincolata ai sensi dell'art 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016, come da Regolamento per la ripartizione dello stesso approvato con DGC 2019-147;
- 8) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: 1HEJR8**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 - Piani Integrati (Piano Urbano Integrato PUI) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”**;
  - i codici identificativi CUP B38E22000050006 e CIG 9508685F14 nella sezione “dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto”;
- 9) di **provvedere**, a cura della Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente ufficio dell'Area Tecnica la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;
- 10) di **dare mandato** alla Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 13) di **dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 14) di **dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
*Ing. Chiara Vacca*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-45

AD OGGETTO

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2- Misura I2.2 - PUI Sampierdarena - Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche.

Affidamento del Contratto Applicativo al RTP COOPROGETTI S.R.L., all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie" della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto ai sensi delle Linee guida MIMS.

CUP: B38E22000050006 – CIG Derivato: 9508685F14 – MOGE: 20990

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1640**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Logout

Gestione Schede

Elenco CIG acquisiti

Lista CIG/CUP da integrare

Rubrica Operatori Economici

Rubrica incaricati

Guida al Servizio

Utente: **Vacca Chiara** Profilo corrente: RUP
[COMUNE DI ALBENGA](#) [CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ALBENGA, CISANO SUL NEVA E ZUCCARELLO](#) [COMUNE DI GENOVA](#) [COMUNE DI SAVONA](#) ...

## Visualizzazione Lotto

[Ritorna](#)

g a r a d i c u i f a p a r t e i l l o t t o

### Stazione Appaltante

Denom.ne della Stazione Appaltante competente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Amministrazione Competente	00856930102
Codice AUSA	0000170509
Codice univoco centro di costo	8F109CFB-5701-43FE-BB7E-2EC36D4832B3
Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - 212
RUP che ha in carico la gara	VCCCHR69T661480I
Numero Gara	8814927 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	MOGE 20990 Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto come da Linee Guida MIMS (luglio 2021), comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento Villa Pallavicini, Via Gastone Pisoni 22: acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche - PNRR M5C2-2.2 PUI Sampierdarena
Data Creazione	24/11/2022
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	N.D.
Numero totale dei Lotti	1
Settore attivita' della SA	Ordinario
Modalita' di indizione	
Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX	
Modalita' di realizzazione	Contratto d'appalto discendente da Accordo quadro/Convenzione senza successivo confronto competitivo
Strumenti per lo svolgimento delle procedure	Procedura svolta in modalità tradizionale o "cartacea"
Motivo urgenza	
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	91666406A0
Stato gara	In Definizione
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE	SI
Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza	NO
La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?	

d a t i d e l l o t t o

### Lotto - CIG [9508685F14]

#### Oggetto Lotto\*

MOGE 20990 Servizio di progettazione a livello di Fattibilità Tecnica ed Economica finalizzata all'appalto come da Linee Guida MIMS

#### Importo\*

183.561,34

di cui per  
opzioni/ripetizioni

di cui per  
attuazione della  
sicurezza

Importo a base  
d'asta o presunto

non disponibile

CPV

CPV Prevalente\* 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica ▼

CPV	Descrizione
-----	-------------

Scelta del Contraente\*

Affidamento diretto in adesione ad accordo quadro/convenzione ▼

Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori\*

Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015 ▼

Tipo appalto riservato

▼

Condizioni che giustificano il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando oppure senza previa indizione di una gara

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| Procedura a seguito di precedente gara annullata o deserta o senza esito      | <input type="checkbox"/> |
| Lavori, beni e Servizi infungibili per opera d'arte                           | <input type="checkbox"/> |
| Lavori, beni e Servizi infungibili per motivi tecnici                         | <input type="checkbox"/> |
| Lavori, beni e Servizi infungibili per diritti esclusivi                      | <input type="checkbox"/> |
| Estrema urgenza   | <input type="checkbox"/> |
| Scopo di ricerca  | <input type="checkbox"/> |
| Consegne complementari  | <input type="checkbox"/> |
| Forniture quotate e acquistate sul mercato delle materie prime                | <input type="checkbox"/> |
| Condizioni particolarmente vantaggiose  | <input type="checkbox"/> |
| Il fase Concorso di progettazione e idee                                      | <input type="checkbox"/> |
| Ripetizione lavori o servizi analoghi   | <input type="checkbox"/> |
| Procedura di affidamento a contraente vincolato da disposizioni sovraordinate | <input type="checkbox"/> |

Oggetto principale del contratto\*

Servizi ▼

Contratto escluso\*

NO ▼

Esclusione

▼

Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)

NO ▼

Regime particolare di appalto

▼

Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)

010025

Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)

ITC33

Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione

SI ▼

Prima annualita'  
dell'ultimo  
programma nel  
quale e' stato  
inserito  
l'intervento o  
l'acquisto  
(formato aaaa)

2022

Durata  
dell'affidamento  
in giorni\*

90

## Estremi programma annuale

---

CUI programma  
triennale lavori  
pubblici o  
programma  
biennale forniture  
e servizi

L00856930102202 200159

## Ripetizioni e rinnovi

---

L'appalto prevede  
ripetizioni o altre  
opzioni?

NO

Durata dei rinnovi  
e delle ripetizioni  
in giorni

0

L'appalto deriva  
da una delle  
seguenti ipotesi  
di collegamento?\*

No, nessuna ipotesi di collegamento

CIG collegato

L'appalto o  
concessione e'  
afferente gli  
investimenti  
pubblici finanziati,  
in tutto o in parte,  
con le risorse  
previste dal  
PNRR (Piano  
Nazionale di  
Ripresa e  
Resilienza) e/o  
dal PNC (Piano  
nazionale per gli  
investimenti  
complementari)?\*

SI

L'appalto e'  
finalizzato alla  
realizzazione di  
progetti  
d'investimento  
pubblico per i  
quali e' prevista  
l'acquisizione del  
codice CUP ai  
sensi dell'art. 11  
L 3/2003 e  
ss.mm.? (E'  
necessario  
acquisire e  
comunicare il CUP

SI

per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)\*

☐ Codici CUP

CUP	Confermato Valido Dati DIPE	Tematica PNRR
B38E22000050006 Si	Si	COMUNE DI GENOVA - GE - - VILLA PALLAVICINI*VIA GASTONE PISONI 22*ACQUISTO E RESTAURO IMMOBILE STORICO PER FUNZIONI PUBBLICHE

Tipologie Appalto

☐ Tipologia lavoro (se presente la componente lavori)

Restauro	<input type="checkbox"/>
Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>
Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>
Costruzione	<input type="checkbox"/>
Demolizione	<input type="checkbox"/>
Recupero	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>

☐ Modalità di acquisizione forniture / servizi

Acquisto	<input checked="" type="checkbox"/>
Leasing	<input type="checkbox"/>
Noleggio	<input type="checkbox"/>
Acquisto a riscatto	<input type="checkbox"/>

Categoria prevalente o scorporabile

Descrizione Categoria	Scorporabile	Prevalente
ALTRO (Stazioni appaltanti con sistema di qualificazione proprio)	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
FORNITURA DI BENI	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
FORNITURA DI SERVIZI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>
OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
OG 10 - IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
OG 12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
OG 13 - OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

Tutela delle pari opportunità generazionali e di genere nonché per l'inclusione delle persone con disabilità

Previsione nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito, dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021)?

Previsione di una quota inferiore con riferimento all'occupazione giovanile

Previsione di una quota inferiore con riferimento all'occupazione femminile

☐ Motivo deroga

importo ridotto del contratto	<input checked="" type="checkbox"/>
mercato di riferimento	<input type="checkbox"/>
affidamento in somma urgenza o per esigenze di protezione civile	<input type="checkbox"/>
adempimento clausola sociale di riassorbimento occupazionale	<input type="checkbox"/>
scarsa occupazione femminile nel settore	<input type="checkbox"/>



necessità di esperienza o di particolari abilitazioni professionali  
assunzione di un numero di lavoratori inferiori a tre  
altro

  
  

Previsione nel bando di gara, nell'avviso o nell'invito di ulteriori misure premiali che attribuiscono un punteggio aggiuntivo all'offerente o al candidato

NO ▼

#### ☐ Misure Premiali

- nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del D.Lgs 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del D.Lgs. 26 marzo 2001, n. 151
- utilizzi o si impegni a utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro
- si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, persone disabili per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali
- si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali
- si impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali
- abbia, nell'ultimo triennio, rispettato i principi della parità di genere, anche tenendo conto del rapporto tra uomini e donne nelle assunzioni, nei livelli retributivi e nel conferimento di incarichi apicali
- abbia, nell'ultimo triennio, adottato specifiche misure per promuovere le pari opportunità generazionali
- abbia, nell'ultimo triennio, rispettato gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 in materia di lavoro delle persone disabili
- abbia presentato o si impegni a presentare per ciascuno degli esercizi finanziari, ricompresi nella durata del contratto di appalto, una dichiarazione volontaria di carattere non finanziario ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 30 dicembre 2016, n. 254
- altro criterio di responsabilità sociale nei confronti dei divari di genere
- altro criterio di responsabilità sociale nei confronti dei divari intergenerazionali
- altro criterio per l'inclusione dei lavoratori disabili

#### CONTATTI

protocollo@pec.anticorruzione.it  
Contact Center  
800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

#### QUICKLINKS

Portale istituzionale  
Portale servizi

V3.04.7 (build 868)

**Cronologico n. 294 in data 01/09/2022**

**COMUNE DI GENOVA**

Scrittura privata in forma elettronica per la regolamentazione tramite accordo quadro dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (P.N.C.) – Accordo Quadro n. 1: Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie, Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali. C.I.G. 91666406A0

**Tra**

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, (di seguito Comune) rappresentato dall'Arch. Giuseppe Cardona, nato a Taurianova (RC) il 30 agosto 1970 e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Progettazione, in esecuzione del Provvedimento del Sindaco n. ORD-2022-128 dell'11/05/2022

**e**

COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in GUBBIO (PG) VIA DELLA PIAGGIOLA 152 CAP 06024, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura dell'Umbria n. 00424850543 rappresentata dall' Ing. Alessandro Placucci nato a Cesena (FC) il 6 aprile 1973 e domiciliato presso la sede della Società, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante.

Tale Società compare nel presente atto in proprio e in qualità di mandataria esecutrice della quota del 60% del raggruppamento temporaneo con: Arch. Mario Gallarati, esecutore della quota del 40%

- tale R.T.P. costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a rogito Dott.ssa Sara Brugnoli, Notaio

residente in Gubbio, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Perugia Rep. N 18581 registrato a Perugia in data 01/08/2022 che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005 si allega al presente atto sotto la lettera "A".

### **Premesso**

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0-9 del 01 aprile 2022, la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), al conferimento di servizi di architettura e ingegneria mediante numero Tre Accordi Quadro, da concludersi ognuno con una pluralità di operatori economici fino ad un massimo di sette ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. a) del Codice;

- che è stato stabilito negli atti di gara che:

- saranno affidatari di ciascun Accordo Quadro i primi sette classificati, che avranno conseguito il punteggio più elevato, ovvero un numero inferiore, tenuto conto delle offerte valide pervenute;

- gli appalti specifici saranno stipulati con i singoli operatori economici, senza riaprire il confronto competitivo, ed a scorrimento delle singole graduatorie;

- che in base alle risultanze di gara, come riportato nei verbali cronologico 168 del 19 maggio 2022, cronologico 187 del 1 giugno 2022, cronologico 214 del 22 giugno 2022 e cronologico 243 del 13 luglio 2022, ai quali si fa pieno riferimento e che in originale sono depositati agli atti della Stazione Unica Appaltante, con riferimento all'Accordo Quadro n 1 avente ad oggetto "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie, Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali", gli operatori economici utilmente posizionati in graduatoria sono i seguenti: : 1) RTP SICEF S.R.L. con l'attribuzione di

punti 87,314 e con il ribasso del 45,2413; 2) RTI 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata SpA / Studio Associato Di Architettura e Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini Geologi, con l'attribuzione di punti 87,272 e con il ribasso del 40,23%; 3) RTI DODI MOSS SRL / SAB SRL con l'attribuzione di punti 87,173, e con il ribasso del 25,00 %; 4) RTP Coopoprogetti Soc. Coop. / Arch. Mario Gallarati con l'attribuzione di punti 85,667 e con il ribasso del 50,46 %; 5) SIDOTI ENGINEERING SRL, con l'attribuzione di punti 85,367 e con il ribasso del 38,23 %; 6) RTP Gnosis Progetti / Arch. Andrea Martinuzzi con l'attribuzione di punti 84,982 e con il ribasso del 40,00 %; 7) Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura, con l'attribuzione di punti 84,272 e con il ribasso del 35,00 %;

- che il raggruppamento Coopoprogetti Soc. Coop. / Arch. Gallarati Mario è classificato in (quarta) posizione e quindi sarà chiamato alla stipula del/i contratti applicativi sulla base dello scorrimento graduatoria;

- che, esperiti gli adempimenti disposti dal D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del codice, nonché effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato, con successiva determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0.-48 del 15 luglio 2022, l'Amministrazione comunale, ha aggiudicato l'accordo quadro numero 1 al raggruppamento Coopoprogetti Soc. Coop. / Arch. Gallarati Mario sopracitato;

- che nei confronti della società Coopoprogetti Soc. Coop. è stato emesso regolare D.U.R.C. n. prot. INPS\_31608808 in corso di validità con scadenza in data 6 ottobre 2022

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

**Articolo 1. Oggetto dell'accordo quadro**

1. Il Comune di Genova con il presente accordo quadro regola l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria afferenti l'accordo quadro n. 1 relativo a "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie, Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali" e non conferisce all'affidatario diritto di esclusiva in caso di ulteriore servizi da affidare nell'ambito degli interventi richiesti, visti i tempi contingentati per addivenire alla realizzazione delle opere collegate al presente affidamento, tutte finanziate mediante P.N.R.R. e P.N.C.

L'affidatario si impegna ad essere operativo entro il termine di sette giorni lavorativi dall'ordine del RUP, in mancanza si procederà allo scorrimento della graduatoria. Visti inoltre i tempi contingentati per addivenire alla realizzazione delle opere collegate alla presente procedura, tutte finanziate mediante P.N.R.R. e P.N.C., l'affidatario decadrà dall'affidamento dell'accordo quadro, senza nulla avere a pretendere, nel caso in cui dopo aver una prima volta rifiutato l'affidamento spettantegli in base alla propria posizione in graduatoria, su chiamata del RUP, non sia operativo entro i termini richiesti, alla seconda chiamata, che avverrà dopo lo scorrimento dell'intera graduatoria. L'affidatario accetta che i tempi di esecuzione delle prestazioni di cui ai contratti applicativi saranno insindacabilmente stabiliti dalla Stazione Appaltante, secondo criteri di ragionevolezza, avuto riguardo in particolare alle scadenze fissate per la rendicontazione dei finanziamenti P.N.R.R. e P.N.C., e che, nel caso di rinuncia dell'affidatario si procederà allo scorrimento della graduatoria, secondo quanto sopra indicato.

2. L'affidatario si obbliga, al momento della sottoscrizione del contratto applicativo, che dovrà essere effettuata nel rispetto dei termini stabiliti dal RUP, previa chiamata in base al proprio ordine di graduatoria, a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente atto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. In particolare l'operatore economico è edotto che decadrà dall'affidamento dell'accordo quadro, senza nulla avere a

pretendere, nel caso in cui, dopo aver una prima volta rifiutato l'affidamento spettantegli in base

alla propria posizione in graduatoria, su chiamata del RUP, non sia operativo entro i termini

richiesti, alla seconda chiamata, che avverrà dopo lo scorrimento dell'intera graduatoria.

L'affidatario è inoltre a conoscenza ed accetta che i tempi di esecuzione delle prestazioni di cui

ai contratti applicativi saranno insindacabilmente stabiliti dalla stazione appaltante, secondo

criteri di ragionevolezza, avuto riguardo in particolare alle scadenze fissate per la

rendicontazione dei finanziamenti PNRR e PNC, e che nel caso di rinuncia si procederà allo

scorrimento della graduatoria, secondo quanto sopra indicato. Il presente accordo quadro

definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali modalità di conclusione

ed esecuzione, dei contratti applicativi. La stipula del presente accordo quadro non vincola in

alcun modo il Comune di Genova alla conclusione dei contratti applicativi.

3. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 50,46% e opererà sulla tariffa in base

ai servizi che verranno richiesti nell'ambito dei singoli contratti applicativi.

## **Articolo 2. Capienza e durata dell'accordo quadro**

1. L'accordo quadro avrà validità di tre anni dal momento della stipula. Il Comune di Genova

potrà stipulare singoli contratti applicativi, con i diversi operatori economici ed in base alle

regole sopra indicate, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro nei limiti del

finanziamento annuale approvato a bilancio e impegnato sul relativo capitolo mediante apposito

provvedimento. Il Comune di Genova, entro la scadenza del presente accordo quadro, si

riserva la possibilità di prorogare la durata del medesimo per un massimo di sei mesi, alle

medesime condizioni economiche di aggiudicazione.

2. La capienza dell'accordo quadro per tutta la sua durata, al netto dell'I.V.A. e oneri, è pari a

**Euro 3.000.000,00 (tremilioni virgolazero)**. Tale importo è stimato e, pertanto, in caso di

mancato esaurimento dello stesso alla scadenza dell'accordo quadro, l'aggiudicatario non

potrà vantare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Genova pertanto non si assume alcuna

responsabilità in ordine ai servizi che saranno effettivamente ordinati. L'affidatario accetta espressamente la rinuncia a esercitare nei confronti del Comune di Genova alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o indennizzo, ivi compreso chiedere qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di prestazioni rispetto a quelle previste.

3. Il Comune di Genova ha comunque la facoltà di incrementare di un quinto l'importo dei contratti applicativi derivanti dall'accordo quadro, alle medesime condizioni qui previste, qualora nei tre anni la capienza ne venga esaurita.

### **Articolo 3. Prestazioni professionali**

1. Le prestazioni dei contratti applicativi, che deriveranno dal presente accordo quadro, saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto e nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati approvati con la determinazione dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 ed alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 2022-188.0.0.-48 che costituiscono un unico documento informatico che si allega al presente atto sotto la lettera "B" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

2. Le prestazioni professionali che costituiranno oggetto dei contratti applicativi, e saranno ivi dettagliate nei termini e condizioni di realizzazione, s'intenderanno comprensive di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione dei progetti con la relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. n.207/2010 (per quanto ancora vigente), tenendo conto dei risultati di tutte le indagini necessarie per la redazione dei suddetti elaborati.

3. I progetti, redatti nella scala opportunamente concordata con la Stazione Appaltante, saranno presentati nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in

relazione alla natura degli interventi richiesti.

4. Si ribadisce inoltre che sulla base della peculiarità dei servizi che verranno nello specifico richiesti con i singoli contratti applicativi sarà consentito all'affidatario di indicare ulteriori figure professionali, dotate dei titoli necessari, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- progettisti di impianti di illuminazione pubblica (progettista impianto elettrico e progettista illuminotecnico) con iscrizione al relativo albo professionale (come previsti al punto 4.3.2.1.

Qualificazione dei progettisti dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di Progettazione di impianti per l'illuminazione pubblica adottati con D.M. 23/12/2013);

- archeologo, se previste opere di scavo in presenza di vincolo archeologico;

- tecnico competente materia acustica, iscritto in apposito elenco.

5. Nel corso della predisposizione degli appalti di lavori conseguenti all'attività richiesta all'affidatario, quest'ultimo fornirà al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

6. La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

#### **Articolo 4. – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Le modalità di pagamento sono quelle stabilite nello schema di contratto applicativo cui si rimanda.

2. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila EURO, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato



adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. il C.U.P., il riferimento al provvedimento di aggiudicazione, e il codice IPA che è P4PR0B. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà comunicata via PEC.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito all'accordo quadro è 91666406A0. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso: Banca UNICREDIT S.P.A.– Codice IBAN IT24T0200803039000029445118 dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della predetta Legge. La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è il Sig. Alessandro Placucci, di cui ante – Codice Fiscale PLCLSN73D06C573W.

Ai sensi del già citato art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente accordo quadro devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Cooprogetti Soc. Coop. s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 della più volte citata Legge, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità.

#### **Articolo 5. – Subappalto e sub affidamenti**

Il presente accordo quadro e i contratti applicativi da esso derivanti non possono essere ceduti, a pena di nullità. Il subappalto è consentito nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del Codice, in particolare il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Cooproggetti Soc. Coop. ha indicato di voler affidare in subappalto le prestazioni previste dall'art. 31 comma 8 del Codice dei Contratti pubblici n. 50/2016, in misura non superiore al 50% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del Codice.

#### **Articolo 6. – Penali**

Sono dettagliate all'interno dei singoli contratti applicativi sulla base dello schema allegato agli atti di gara. In caso di applicazione delle penali sul singolo contratto applicativo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la possibilità di non affidare altri contratti applicativi allo stesso affidatario sino a che non sarà completamente eseguito il contratto oggetto di penale.

#### **Articolo 7. - Verifica della prestazione ed emissione fattura**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare regolare fattura. Le Parti si danno reciprocamente atto che le fatture dovranno essere obbligatoriamente emesse in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Il Comune di Genova rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i dati di cui al precedente art.4. Il pagamento verrà effettuato entro trenta giorni

dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale

**Articolo 8. – Risoluzione del contratto e recesso**

1. Il Comune di Genova procederà alla risoluzione del presente accordo quadro e dei contratti da esso derivati nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

2. Costituiscono causa di risoluzione:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;

- grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, grave inadempimento nell'esecuzione delle prestazioni affidate, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;

- in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza;

- inadempimento da parte dell'affidatario, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010; l'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo

competente. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento. 3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni eseguite.

#### **Articolo 9. – Responsabilità professionale**

L'Affidatario contestualmente alla sottoscrizione dei singoli contratti applicativi dovrà produrre polizza di responsabilità civile professionale avente le caratteristiche indicate al punto 15.5 del disciplinare di gara nonché nel relativo contratto applicativo. La mancata presentazione della polizza determina l'impossibilità di stipulare il contratto applicativo.

#### **Articolo 10. – Garanzia definitiva**

Per ciascun contratto applicativo di volta in volta stipulato l'affidatario presenterà una cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 103 del Codice.

#### **Articolo 11. - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) ), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari all'esecuzione del contratto, in ottemperanza a obblighi di legge. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento:

- Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail [urp@comune.genova.it](mailto:urp@comune.genova.it) indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)

Finalità del trattamento dei dati e conferimento:

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alla stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura a evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento:

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento:

Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme: 1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR); 2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR); 3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del

GDPR), nel caso di procedura a evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento:

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati:

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: a) all'Autorità nazionale anticorruzione; b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale e amministrativa; c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge; d) a ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati:

La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati:

La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto

contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato:

Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR). Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it) Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79 del GDPR.

#### **Articolo 12. – Controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

#### **Articolo 13 - Clausola anti pantouflage**

L'Affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art.53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Società.

#### **Articolo 14. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese occorse per la procedura aperta sono a carico dell'Affidatario pro quota che, come sopra costituita e nell'anzidetta qualità, vi si obbliga. Sono altresì a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo relative al presente contratto. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131

del 26 aprile 1986, nel qual caso le spese sono a carico dell'operatore economico che vi si obbliga. Gli effetti della presente scrittura privata, composta di quindici pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Per il Comune di Genova Arch. Giuseppe Cardona – *sottoscritto digitalmente*

Per l'Operatore Economico Ing. Alessandro Placucci – *sottoscritto digitalmente*



Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Acquisto e restauro Villa Pallavicini a Rivarolo. PFTE rafforzato ai sensi linee guida MIMS

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Acquisto e restauro Villa Pallavicini a Rivarolo. PFTE rafforzato ai sensi linee guida MIMS**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.079.060,00	6,86172 87200%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	215.812,00	10,3513 951000 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	647.436,00	7,73719 50000%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	215.812,00	10,3513 951000 %

Costo complessivo dell'opera : **2.158.120,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,28%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Somatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	52%	0,5200
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	52%	0,5200
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c),	0,0350	52%	0,5200

d.P.R. 207/2010)			
	Sommatoria		

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,5200
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
	Sommatoria			

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
	Sommatoria			

<b>IMPIANTI – IA.02</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	51%	0,5100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	51%	0,5100
	Sommatoria			

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
	Sommatoria			

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatore				

## IMPIANTI – IA.04

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700	51%	0,5100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200	51%	0,5100
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	51%	0,5100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050	51%	0,5100
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0300	51%	0,5100
Sommatore				

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatore				

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatore				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Indagini afferenti al RESTAURO - Verifiche a campione per esclusione superfici decorate	4.000,00
INDAGINI MATERIALI	19.000,00
<b>Totale</b>	<b>23.000,00 €</b>

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,28\%$ $S=CP * K$		$CP+S$
E.22	EDILIZIA	1.079.060,00	6,86172872 00%	1,55	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.17	0,2450	52,00%	28.117,51	6.825,86	34.943,37	18.170,55
S.04	STRUTTURE	215.812,00	10,3513951 000%	0,90	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.17	0,2500	52,00%	5.026,40	1.220,22	6.246,62	3.248,24
IA.02	IMPIANTI	647.436,00	7,73719500 00%	0,85	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.17	0,2450	51,00%	10.431,95	2.532,48	12.964,43	6.611,86
IA.04	IMPIANTI	215.812,00	10,3513951 000%	1,30	Qbl.01, Qbl.05, Qbl.12, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.17	0,2450	51,00%	7.115,15	1.727,29	8.842,43	4.509,64

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,28\%$ $S=CP * K$		$CP+S$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

E.22	EDILIZIA	1.079.060,00	6,86172872 00%	1,55	QbII.02, QbII.05, QbII.12, QbII.21, QbII.22	0,1900	52,00%	21.805,42	5.293,52	27.098,94	14.091,45
S.04	STRUTTURE	215.812,00	10,3513951 000%	0,90	QbII.02, QbII.05, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.21, QbII.22	0,5500	52,00%	11.058,08	2.684,48	13.742,56	7.146,13
IA.02	IMPIANTI	647.436,00	7,73719500 00%	0,85	QbII.02, QbII.05, QbII.21, QbII.22	0,1600	51,00%	6.812,70	1.653,86	8.466,56	4.317,95
IA.04	IMPIANTI	215.812,00	10,3513951 000%	1,30	QbII.02, QbII.05, QbII.21, QbII.22	0,1600	51,00%	4.646,63	1.128,02	5.774,65	2.945,07

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,28\%$ $S=CP \cdot K$		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>					CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	1.079.060,00	6,86172872 00%	1,55	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	48,67%	13.771,84	3.343,28	17.115,12	8.329,93
S.04	STRUTTURE	215.812,00	10,3513951 000%	0,90	QbIII.05, QbIII.07	0,1250	48,80%	2.513,20	610,11	3.123,31	1.524,17
IA.02	IMPIANTI	647.436,00	7,73719500 00%	0,85	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	5.535,32	1.343,76	6.879,08	3.349,43
IA.04	IMPIANTI	215.812,00	10,3513951 000%	1,30	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	3.775,38	916,52	4.691,90	2.284,49

RIEPILOGO



**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	62.996,85	32.540,29
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	55.082,71	28.500,60
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	31.809,42	15.488,02
Totale prestazioni	149.888,97	76.528,91
Prestazioni e/o servizi integrativi	23.000,00	-
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>172.888,97</b>	<b>76.528,91</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## Acquisto e restauro Villa Pallavicini a Rivarolo. PFTE rafforzato ai sensi linee guida MIMS

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
07/10/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Acquisto e restauro Villa Pallavicini a Rivarolo. PFTE rafforzato ai sensi linee guida MIMS**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.079.060,00	6,86172 87200%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	215.812,00	10,3513 951000 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	647.436,00	7,73719 50000%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	215.812,00	10,3513 951000 %

Costo complessivo dell'opera : **2.158.120,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,28%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.l) Progettazione Preliminare

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0183	52%	0,5200
Sommatória				

STRUTTURE – S.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0530	52%	0,5200
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0214	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390	51%	0,5100
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI GEOFISICHE	2.800,00
<b>Totale</b>	<b>2.800,00 €</b>

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	K=24,28% S=CP*K		CP+S
E.22	EDILIZIA	1.079.060,00	9,59513793 65%	1,55	Qbl.11	0,0183	52,00%	2.944,54	714,82	3.659,36	1.902,87
S.04	STRUTTURE	215.812,00	10,3513951 000%	0,90	Qbl.11	0,0530	52,00%	1.065,60	258,69	1.324,28	688,63
IA.02	IMPIANTI	647.436,00	10,1202754 077%	0,85	Qbl.11	0,0214	51,00%	1.191,82	289,33	1.481,15	755,39
IA.04	IMPIANTI	215.812,00	10,3513951 000%	1,30	Qbl.11	0,0390	51,00%	1.132,62	274,96	1.407,57	717,86

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	7.872,37	4.064,74
Totale prestazioni	7.872,37	4.064,74
Prestazioni e/o servizi integrativi	2.800,00	-
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>10.672,37</b>	<b>4.064,74</b>