



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-49**

L'anno 2022 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Vacca Chiara in qualità di dirigente di Settore Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" – ID 2346 – INTEGRAZIONE DELLA DD N.2022-212.2.0.-44.  
MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5

Adottata il 07/12/2022  
Esecutiva dal 07/12/2022

07/12/2022	VACCA CHIARA
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-49**

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500) RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E DELLA "CASA DEL GIARDINIERE" – ID 2346 – INTEGRAZIONE DELLA DD N.2022-212.2.0.-44.  
MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Richiamata:

- la determina N.2022-212.2.0.-44 avente ad oggetto “PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQUA Progetto Pilota- proposta ID 500). “Restauro e valorizzazione del Parco della Villetta Di Negro e della “Casa del Giardiniere” (ID intervento 2346) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL’ART. 59, DEL DLGS50/2016 COME DEROGATO DAL DL 77/2021, DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA;

Rilevato:

- che per mero errore materiale nella documentazione allegata alla determina di cui al punto precedente sono stati omissi il “calcolo del Corrispettivo” delle prestazioni professionali ed i requisiti minimi richiesti in ordine alla “Capacità tecnica e Professionale” dei tecnici che dovranno essere indicati dalle Imprese concorrenti per la progettazione esecutiva.

Ritenuto:

- che stante la particolarità dell’opera, soggetta a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04 e gli interventi previsti a progetto per i quali è stato ottenuto il competente parere da parte della SABAP, di cui al Prot. 03-08-2021\_0280569\_E, necessita garantire una adeguata qualificazione anche per i tecnici che saranno indicati da parte delle Imprese concorrenti ai fini

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

della redazione della progettazione esecutiva;

- che è opportuno rettificare l'errore materiale sopra indicato, integrando la lettera di invito di cui alla gara telematica N.G01207 suddetta, al paragrafo "requisiti dei progettisti", con il testo allegato quale parte integrante della presente determina, contenente: il calcolo delle parcelle; i requisiti minimi in ordine alle categorie di opere progettate negli ultimi 10 anni; il valore minimo dei "servizi di Punta" relativi alle medesime categorie oggetto di progettazione esecutiva.

#### DETERMINA

1. di dare atto che per mero errore materiale nella documentazione allegata alla determina N.2022-212.2.0.-44 avente ad oggetto "PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA Progetto Pilota- proposta ID 500). "Re- stauro e valorizzazione del Parco della Villetta Di Negro e della "Casa del Giardiniere" (ID intervento 2346) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, DEL DLGS50/2016 COME DEROGATO DAL DL 77/2021, DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA, sono stati omessi il "calcolo del Corrispettivo" delle prestazioni professionali ed i requisiti minimi richiesti in ordine alla "Capacità tecnica e Professionale" dei tecnici che dovranno essere indicati dalle Imprese concorrenti per la progettazione esecutiva.
2. di approvare i requisiti integrativi di cui all'allegato parte integrante al presente provvedimento, da inserire nella lettera di invito di cui alla gara telematica N.G01207, contenente sia il calcolo delle parcelle che i requisiti minimi in ordine alle categorie di opere progettate negli ultimi 10 anni e il valore minimo dei "servizi di Punta" relativi alle medesime categorie oggetto di progettazione esecutiva, spostando il termine per la ricezione delle offerte di 15 giorni e dando mandato alla SUAC di provvedere in merito;
3. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici- Settore Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
4. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Chiara Vacca

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 - COMPONENTE 2  
- INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ  
DELL'ABITARE

**PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare**

(PINQUA-PROGETTO PILOTA- PROPOSTA ID 500)

**RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DELLA VILLETTA DI NEGRO E  
DELLA "CASA DEL GIARDINIERE"**

MOGE 20744 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5

**Testo integrativo lettera invito/disciplinare di gara**

**Requisiti minimi dei progettisti – Calcolo corrispettivi Progettazione esecutiva**

## PROSPETTO DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

### Classi e categorie di progettazione: schema importi di progettazione esecutiva a base di gara

A Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016	B Importo opere di riferimento	C Grado di complessità	D Compenso complessivo di spese
E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	1.085.770,17 €	1,55	44.502,63 €
S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, paratie e tiranti, consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	335.472,61 €	0,90	11.890,81 €
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	13.009,45 €	0,75	818,14 €
IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	19.096,43 €	0,85	1.361,06 €
IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	286.755,05 €	1,30	14.642,52 €
OPERE DI RESTAURO per le quali occorre la qualificazione di "Restauratore Beni Culturali" di cui all'elenco Nazionale istituito presso il Ministero della Cultura	262.170,51 €		15.738,10 €
TOTALE	2.002.274,22 €		88.943,26 €

Al fine della valutazione dei requisiti si evidenzia quanto segue:

- Sono richiesti i seguenti livelli minimi di capacità tecnica e professionale:
- avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara di servizi di progettazione, per ciascuna della classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo corrispondente al requisito minimo di cui alla seguente tabella (REQUISITO 1) che riepiloga le classi, le categorie di appartenenza dei servizi da affidare, secondo le previsioni della Tabella Z1 del D.M. 17 giugno 2016, i relativi corrispettivi a base di gara nonché gli importi utili per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione. Il totale del requisito posseduto dovrà essere pari alla somma dei lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie, a cui si riferiscono i servizi da affidare;
  - avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni, antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, di due servizi "di punta" di progettazione, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 40% dell'importo dei lavori riferito a ciascuna delle categorie e ID della sottostante tabella (REQUISITO 2).

Nella sottostante tabella si precisano gli importi:

Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016	REQUISITO 1		REQUISITO 2		
	Importo opere di riferimento (€)	Coefficiente requisito "servizi ultimi 10 anni"	Importo minimo lavori di riferimento per requisito "Servizi ultimi 10 anni"	Coefficiente requisito "Servizi di punta"	Importo minimo lavori di riferimento per requisito "servizi di punta"
E22	1.085.770,17	1	1.085.770,17	0,4	434.308,07
S04	335.472,61	1	335.472,61	0,4	134.189,04
IA01	13.009,45	1	13.009,45	//	//
IA02	19.096,43	1	19.096,43	//	//
IA04	286.755,05	1	286.755,05	0,4	114.702,02
Restauro di Beni culturali	262.170,51	1	262.170,51	0,4	104.868,20

Si riporta di seguito il prospetto di calcolo del corrispettivo.

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Completezza <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	1.085.770,17	6,852164 6200%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, paratie e tiranti, consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	335.472,61	9,162219 6300%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	13.009,45	20,41101 12700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	19.096,43	20,41101 12700%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di	1,30	286.755,05	9,561385 7300%

		rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso			
Restauro di Beni culturali				262.170,51	

Costo complessivo dell'opera: 2.002.274,22 €

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

### PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

Progetto esecutivo opere di restauro

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Sommatória				

STRUTTURE – S.04				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
Sommatória				

## IMPIANTI – IA.01

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
Somatoria				

## IMPIANTI – IA.02

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
Somatoria				

## IMPIANTI – IA.04

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100
Somatoria				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Onorari specialistici per progetto esecutivo opere di restauro calcolato sull'importo di euro 262.170,51 mediante le Tabelle di cui alla "TARIFFA DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL RESTAURATORE DI BENI CULTURALI"	6.512,32+9.225,78
<b>Totale</b>	<b>15.738,10</b>

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complettà	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\frac{\Sigma(M_i)}{\Sigma(Q_i)}$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=24,49 % S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>						
E.22	EDILIZIA	1.085.770,17	6,8521646200 %	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	52,00%	35.748,60	8.754,02	44.502,63	23.141,37
S.04	STRUTTURE	335.472,61	9,1622196300 %	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3450	52,00%	9.543,76	2.337,05	11.880,81	6.178,02
IA.01	IMPIANTI	13.009,45	20,4110112700 %	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	51,00%	657,20	160,93	818,14	417,25
IA.02	IMPIANTI	19.096,43	20,4110112700 %	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	51,00%	1.093,33	267,73	1.361,06	694,14
IA.04	IMPIANTI	286.755,05	9,5613857300 %	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	51,00%	11.762,22	2.880,30	14.642,52	7.467,69

<b>RIEPILOGO</b>		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 73.205,16	37.898,47
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2) Onorari specialistici per progetto esecutivo opere di restauro calcolato sull'importo di euro 262.170,51 mediante le Tabelle di cui alla "TARIFFA DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEL RESTAURATORE DI BENI CULTURALI"	€ 15.738,10	8.147,65
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 88.943,26</b>	<b>46.046,12</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.557,73	
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 92.500,99</b>	