

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.2.0.-53

PNRR - M5. C2. I2.1 Progetti di Rigenerazione Urbana.

RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO – VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 48, C.5, DEL DL 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE 108/2021, DA PORRE A BASE DI GARA E DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP B37H21001560001 - MOGE 20772 - CIG 9551683A28

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e

degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
 - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare

riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

- c) Mobilità sostenibile.
- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:
 - a) "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria" Euro 1.440.000,00 CUP B35B18010360004 MOGE 15934;
 - b) "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione"
 Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell'Ente da finanziarsi mediante indebitamento) CUP B35B18010440005 MOGE 20207;
 - c) "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza" Euro 2.940.000,00 CUP B35B18010350005 MOGE 15471;
 - d) "Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi" Euro 3.000.000,00 CUP B38E18000310005 MOGE 20210;
 - e) "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti" Euro 500.000,00 CUP B38B21000050004 MOGE 20654;
 - f) "Centro Civico Buranello: rifacimento copertura" Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
 - g) "Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione" Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
 - h) "Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione" Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
 - i) "Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene"

Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;

j) "Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro"Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:
 - a) "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria";
 - b)"Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione";
 - c)"Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza";
 - d)"Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";
- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;
- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;
- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1
- il sopracitato Decreto ha ammesso con riserva, subordinata alla verifica della coerenza degli indicatori relativi alla superficie in metri quadri oggetto di intervento, n. 2 interventi di seguito elencati:
 - a) "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";
 - b)"Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione".
- facendo seguito all'ammissione con riserva dei sopracitati interventi, il Comune di Genova ha inviato la nota prot. n. 8883 del 11/01/2022 con i chiarimenti richiesti, alla quale il Ministero dell'Interno ha risposto per le vie brevi comunicando che i due progetti in questione risultano essere ora beneficiari del contributo;
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento di CUP B37H21001560001 MOGE 20772;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024.

Premesso infine che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/279 del 24/11/2022 è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il PFTE dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;
- con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici prot. n. 0237995.I in data 20/06/2022 è stata nominata RUP dell'intervento l'Ing, Chiara Vacca.

Considerato che:

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile del sopra citato intervento e, pertanto, è risultato necessario predisporre il PFTE rafforzato per appalto integrato ai sensi dell'art. 48 della legge 108/2021 e sulla scorta delle indicazioni di cui alle Linee Guida del MIMS del Luglio 2021, dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", a valere sul PNRR, Missione5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- la predisposizione di procedure di affidamento distinte per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione richiederebbe maggiori tempistiche rispetto all'affidamento tramite gara unica della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori vista la necessità di bandire la procedura di gara entro il 31/12/2022 pena la perdita dell'incremento di finanziamento del 10% istituito con D.P.C.M. del 08/2022;
- con riferimento all'effettiva incidenza sui tempi di realizzazione dell'opera, collocare la progettazione definitiva ed esecutiva in capo all'operatore economico che realizzerà i lavori consentirà non solo una riduzione dei tempi di progettazione, ma soprattutto garanzia di piena rispondenza del progetto a quanto eseguibile e viceversa, riducendo quindi i tempi per eventuali adeguamenti e/o varianti in fase esecutiva;
- risulta pertanto necessario affidare con appalto integrato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ai sensi dell'art. 48 del DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, il predetto intervento, e si ritiene opportuno strutturarlo in un lotto unico in quanto, ai sensi dell'art. 51, c.1, del d.lgs. 50/2016 la suddivisione in lotti prestazionali non risulterebbe economicamente conveniente né funzionale al complesso dell'intervento progettato;
- la Direzione Progettazione ha provveduto alla trasmissione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per appalto integrato, alla Direzione Lavori Pubblici, ai fini della verifica ex art. 26 D.lgs. 50/2016, con nota mail del 01/12/2022 e successive integrazioni;

- le opere a progetto comprendono anche interventi su parti comuni dell'immobile e pertanto nelle successive fasi progettuali dovrà essere definita la quantificazione dell'intervento relativo alle parti comuni e la quota parte da porre a carico dei condomini privati;
- il PFTE, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48 della legge 108/2021, è composto dalla documentazione di cui all'ELENCO ELABORATI allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione.
- l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della progettazione Definitiva ed Esecutiva, secondo le categorie e importi di opere indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'allegato documento "Scheda migliorie e requisiti progettisti".

Considerato inoltre che:

- il PFTE, come sopra costituito, è stato verificato da verificatore esterno, ICMQ S.p.A. incaricato con Determinazione Dirigenziale n.2022-212.2.0.-40 del 15/11/2022, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 20/12/2022.0489237.E redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- che, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del PFTE di cui sopra e accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma. 8 dello stesso, con Verbale di Validazione prot. NP 20/12/2022.0002329.I del 20/12/2022, ha proceduto alla validazione del progetto da porre a base di gara;
- che detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2022-279 del 24/11/2022;
- il PFTE, come da verbale di verifica è composto dei seguenti elaborati:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO								
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)				Titolo Elaborato			
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.		
	11.16.B	F	Ar	R	01	rev02	Relazione Generale	
	11.16.B	F	Ar	R	02	rev02	Relazione Tecnica Architettonica	
	11.16.B	F	Ar	R	03	rev01	Relazione fotografica	
	11.16.B	F	Ar	R	04	rev00	Piano di manutenzione dell'opera	
	11.16.B	F	Ar	Т	01	rev00	Individuazione proprietà	
	11.16.B	F	Ar	Т	02	rev01	Stato Attuale: Planimetrie Piano terra, primo ammezzato e primo	
	11.16.B	F	Ar	Т	03	rev01	Stato Attuale: Planimetrie Piano secondo e terzo	

	11.16.B	F	Ar	Т	04	rev01	Stato Attuale: Planimetrie Piano quarto e copertura
	11.16.B	F	Ar	Т	05	rev01	Stato Attuale: Prospetti e sezioni
	11.16.B	F	Ar	Т	06	rev00	Progetto: Destinazioni d'uso
	11.16.B	F	Ar	Т	07	rev01	Progetto: Planimetrie Piano terra, primo ammezzato e primo
	11.16.B	F	Ar	Т	08	rev02	Progetto: Planimetrie Piano secondo e terzo
	11.16.B	F	Ar	Т	09	rev01	Progetto: Planimetrie Piano quarto e copertura
	11.16.B	F	Ar	Т	10	rev01	Progetto: Prospetti e sezioni
	11.16.B	F	Ar	Т	11	rev00	Sovrapposizione: Planimetrie Piano terra, primo ammezzato e primo
	11.16.B	F	Ar	Т	12	rev01	Sovrapposizione: Planimetrie Piano secondo e terzo
	11.16.B	F	Ar	Т	13	rev00	Sovrapposizione: Planimetrie Piano quarto e copertura
	11.16.B	F	Ar	Т	14	rev01	Sovrapposizione: Prospetti e sezioni
	11.16.B	F	Ar	Т	15	rev00	Accessibilità: Planimetrie Piano terra e secondo
	11.16.B	F	Ar	Т	16	rev00	Accessibilità: Planimetrie Piani terzo e quarto
			\sim	,	10	16000	Accessionica. Frantificine Franti leizo e quarto
Serie:	PROGETTO				10	16000	посозынна. Пантнеше Гтап (е120 е quarto
Serie:			TTURA	LE		16400	Titolo Elaborato
		O STRU	TTURA	LE		Rev.	
	PROGETTO	O STRU	TTURA	LE codific	a file)		
	Codice comm.	Rif. Elak	TTURA borato (= Ser.	codification	a file) Num.	Rev.	Titolo Elaborato
	Codice comm.	Rif. Elak	Ser.	Tip.	a file) Num. 01	Rev.	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F	Ser. St	Tip. R	a file) Num. 01 02	Rev. rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F	Ser. St Ar	codification R R R	a file) Num. 01 02 03	Rev. rev00 rev00 rev02	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F	Ser. St St Ar	R R R R	a file) Num. 01 02 03 04	Rev. rev00 rev00 rev02 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F	Ser. St Ar Ar St	R R R R R	a file) Num. 01 02 03 04 01	Rev. rev00 rev00 rev02 rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F	Ser. St Ar Ar St St	R R R R T T	a file) Num. 01 02 03 04 01 02	Rev. rev00 rev00 rev02 rev00 rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F	Ser. St St Ar Ar St St St St	R R R R T T T	a file) Num. 01 02 03 04 01 02 03	Rev. rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra Indagini su pilastri piano terra
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F F F F F	Ser. St St Ar Ar St St St St St	R R R R T T T	a file) Num. 01 02 03 04 01 02 03 04	rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra Indagini su pilastri piano terra Rilievo strutturale piano secondo
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F F F F F F F F F F F F F	Ser. St St Ar Ar St St St St St St St	R R R R T T T	a file) Num. 01 02 03 04 01 02 03 04 05	Rev. rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00 rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra Indagini su pilastri piano terra Rilievo strutturale piano secondo Indagini su travi e solai piano secondo
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F F F F F F F F F F F F F	Ser. St St Ar Ar St	R R R T T T T T T	a file) Num. 01 02 03 04 01 02 03 04 05 06	Rev. rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra Indagini su pilastri piano terra Rilievo strutturale piano secondo Indagini su travi e solai piano secondo Indagini su pilastri piano secondo
	Codice comm. 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B 11.16.B	Rif. Elak Liv. prog. F F F F F F F F F	St S	R R R T T T T T T T	01 02 03 04 05 06 07	Rev. rev00	Titolo Elaborato Relazione Illustrativa Strutturale Rilievo Fotografico Strutturale Relazione sugli interventi strutturali+Allegati Piano di manutenzione delle opere strutturali Rilievo strutturale piano terra Indagini su travi e solai piano terra Indagini su pilastri piano terra Rilievo strutturale piano secondo Indagini su travi e solai piano secondo Indagini su pilastri piano secondo Rilievo strutturale piano secondo

	Т						1			
	11.16.B	F	St	Т	11	rev00	Indagini su travi e solai piano quarto			
	11.16.B	F	St	Т	12	rev00	Indagini su pilastri piano quarto			
	11.16.B	F	St	Т	13	rev00	Stato di fatto – Solaio piano secondo			
	11.16.B	F	St	Т	14	rev00	Stato di fatto – Solaio piano terzo			
	11.16.B	F	St	Т	15	rev00	Stato di fatto – Solaio piano quarto			
	11.16.B	F	St	Т	16	rev00	Stato di fatto – Solaio copertura			
	11.16.B	F	St	Т	17	rev00	Interventi strutturali tipologici			
	11.16.B	F	St	Т	18	rev00	Scale in carpenteria metallica			
Serie:	PROGETTO	PREVE	NZIO	NE INC	ENDI					
N.		Rif. Elab	orato (=	codific	a file)	Titolo Elaborato				
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.				
	11.16.B	F	Pi	R	01	rev01	Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi			
	11.16.B	F	Pi	R	02	rev00	Piano di manutenzione per le opere connesse alla prevenzione incendi			
	11.16.B	F	Pi	Т	01	rev00	Progetto: planimetrie piani secondo, terzo e quarto			
	11.16.B	F	Pi	Т	02	rev00	Stato di fatto prospetti e sezioni			
Serie:	RELAZIONE	GEOL	OGICA							
N.		Rif. Elab	orato (=	codific	a file)	Titolo Elaborato				
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.				
	11.16.B	F	Ge	R	01	rev01	Relazione Geologica			
Serie:	PROGETTO	IMPIAN	ITISTI	СО						
N.		Rif. Elab	orato (=	codific	a file)	Titolo Elaborato				
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.				
	11.16.B	F	Im	R	01	rev03	Relazione Tecnica Impianti			
	11.16.B	F	lm	R	02	rev01	Disciplinare Tecnico Impianti			
	11.16.B	F	Im	R	03	rev01	Piano di Manutenzione Impianti			
	11.16.B	F	Im	Т	01	rev00	Planimetria Impianti Piano Secondo			
	11.16.B	F	Im	Т	02	rev00	Planimetria Impianti Piano Terzo			
	11.16.B	F	Im	Т	03	rev00	Planimetria Impianti Piano Quarto e Copertura			
Serie:	RELAZIONI	SPECIA	LISTI	CHE						
N.		Rif. Elab	orato (=	codific	a file)		Titolo Elaborato			
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.				
	11.16.B	F	Sp	R	01	rev00	Valutazione DNSH			
Serie: I	ELABORATI GE	NERALI								

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)				a file)	Titolo Elaborato		
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.		
	11.16.B	F	Gn	R	00	rev00	Elenco elaborati	
	11.16.B	F	Gn	R	01	rev02	Quadri economici di progetto	
	11.16.B	F	Gn	R	02	rev02	Computo metrico estimativo	
	11.16.B	F	Gn	R	03	rev02	Elenco prezzi unitari	
	11.16.B	F	Gn	R	04	rev02	Piano di sicurezza e coordinamento	
	11.16.B	F	Gn	R	05	rev02	Computo metrico estimativo sicurezza	
	11.16.B	F	Gn	R	06	rev02	Elenco prezzi unitari sicurezza	
	11.16.B	F	Gn	R	08	rev02	Cronoprogramma dei lavori	
	11.16.B	F	Gn	R	10a	rev00	Capitolato speciale d'appalto – Parte generale	
	11.16.B	F	Gn	R	11	rev00	Schema di contratto	
Serie: E	ELABORATI GE	NERALI						
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato	
	Codice Liv. Ser. Tip. Num. Rev. comm. prog.		Rev.					
	11.16.B	F	Gn	R	09	rev01	Relazione CAM	
	11.16.B	F	Gn	R	10b	rev01	Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica	

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto a base di gara dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto approvato, a seguito delle risultanze del procedimento di verifica, risulta essere il seguente:

		QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 16 / DPR 207/2010	-									
		Importo dei lavori	€	€								
	A.1	Lavori a misura	€ 2.375.443,71									
:		Totale importo lavori		60075440								
		Totale Importo lavori		€ 2.375.443,								
	A.2	2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 188.863,47										
i			<u> </u>									
,				€ 188.863,								
		Progettazione definitiva ed esecutiva										
	A.3	corrispettivo	€ 219.362,33									
		Totale importo progettazione esecutiva		€ 219.362								
	T - 4 - 1 -	(44.40.40)										
	Totale	(A.1+A.2+A.3)		€ 2.783.669								
	В	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€								
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€0								
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€0								
ļ	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 21.817								
	B.4	Imprevisti (max. 8%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato										
		(costi ferro)		€ 91.793								
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0								
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) Quota al 2% su euro € 0,00	€ 0,00									
		Quota al 1,60% su euro € 2.564.307,18	€ 41.028,91									
İ		Totale	C 111020,01	€ 41.028								
		Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la										
	B.7	copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati										
ì		della progettazione		€ 0,								
į	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di 8 supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, compresi										
	D.0	oneri previdenziali		€ 117.974								
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINIS I RAZIONE	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0								
	B.10			€0								
		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato										
	B.11	speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri										
i		eventuali collaudi specialistici Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione		€ 20.000,								
	B.12	lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0.								
	lotale	Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++B.12)		€ 292.614								
		I.V.A.		€								
		I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,								
		I.V.A. su Lavori	10%	€ 256.430,								
;		I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,								
	C.1.4	I.V.A. su Progettazione I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	10% 22%	€ 21.936,								
	U.2	sa comme a disposizione dell'Amministrazione	ZZ 70	€ 55.348,								

- L'importo complessivo posto a base di gara ammonta a Euro 2.783.669,51. iva esclusa di cui:
 - a) Euro 219.362,33 importo progettazione definitiva ed esecutiva, comprensivo di oneri previdenziali 4%, soggetto a ribasso;
 - b) Euro 2.375.443,71 importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso d'asta
 - c) Euro 188.863,47 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Rilevato che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M., all'art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all'Allegato 1 del D.P.C.M., purché avviino le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la "Missione5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" è ricompresa nell'Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 10% del contributo assegnato all'intervento in argomento, per un totale di Euro 310.000,00;
- l'intervento in oggetto è stato inserito nella 4° variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024 del Comune di Genova, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022 e successive variazioni, con il titolo "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA, a valere sul PNRR, Missione5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"; per un importo complessivo di Euro 3.410.000,00;
- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 3.410.000,00 è finanziata come segue:
 - a) per Euro 2.247.504,86 con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", da erogarsi da parte del Ministero dell'interno (Acc.to 2022/1706 2023/140 2024/54 Crono 2022/171);
 - b) per Euro 310.000,00 con finanziamento "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" così come istituito dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 accertati con D.D. n. 2022-212.0.0.-124 del 01/12/2022 (Acc.to 2022/);
 - c) per Euro 852.495,14 inerenti la quota per le annualità successive al triennio 2022/2024;
- la spesa di Euro 47.880,93 inerente all'incarico delle indagini strutturali affidate alla soc. Cismondi S.r.l. rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-74 adottata il 05/10/2022, esecutiva dal 05/10/2022 (IMPE 2022/12485);
- la spesa di Euro 12.630,60 inerente all'incarico del servizio di servizio di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.2.0.-40 adottata il 15/11/2022, esecutiva dal 17/11/2022 (IMPE 2022/13788);

- la spesa di Euro 5.505,70 inerente all'incarico per redazione dell'elaborato "Valutazione DNSH" rientrante alla voce B.8 del Quadro Economico è già stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0-143 adottata il 05/12/2022, esecutiva dal 14/12/2022 (IMPE 2022/16598).

Considerato che:

-in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ll) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice;

-pertanto, in ragione di quanto esposto ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, nonché dell'art. 48 comma 5 della legge n. 108/2021, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'appalto in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice, sull'importo posto a base di gara pari a Euro 2.783.669,51 di cui € 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, € 188.663,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 219.362,33 per onorario relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva comprensivo di oneri previdenziali, soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

-i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 878.412,06 pari al 36,98% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara.

Considerato altresì che:

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno dieci operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021;
- in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, oltre che del documento "Scheda criteri e requisiti progettisti", allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.
- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/ con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che:

-per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 49,99 per cento dell'importo della categoria prevalente OG1;

-nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;

- ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziate quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Chiara Vacca, responsabile del procedimento e dirigente firmatario del presente atto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021,

convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.

- Visto l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- Visto all'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- Visto il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
 - Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX SATI, VIA DEL LAGACCIO VIA PONZA. CORPO 1 AUTORIMESSA", a valere sul PNRR, Missione 5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" (CUP B37H21001560001 MOGE 20772 CIG 9551683A28), come da Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. n. NP 20/12/2022.0002329.I del 20/12/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo,

vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2022-279 del 24/11/2022;

- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 3.410.000,00;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato PFTE, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, Euro 188.863,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 219.362,33 per progettazione definitiva ed esecutiva soggetta a ribasso, il tutto oltre I.V.A.
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 8) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, con il ricorso all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del PFTE ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021;
- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice per l'anzidetto importo a base di gara di Euro 2.783.669,51 di cui Euro 2.375.443,71 per lavori soggetti a ribasso, Euro 188.863,47 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 219.362,33 per progettazione definitiva ed esecutiva, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto, oltre che del documento "Scheda criteri e requisiti progettisti" e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- di affidare i lavori mediante appalto integrato ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno dieci operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 11) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 12) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;

- 13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 14) di stabilire che per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, ai soli fini del subappalto la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori individuata nella categoria OG1, prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;
- 15) la lettera di invito dovrà fare riferimento al documento "Scheda migliorie e requisiti progettisti" e dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti (acciaio da carpenteria, ponteggi, etc.), l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione dell'offerta stessa;
- 16) qualora ai sensi dell'art. 50 del D.L. 108/2021, qualora i lavori siano ultimati, compreso l'eventuale termine previsto all'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 4 dello schema contratto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, il 30% delle risorse stanziate quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, in sede di redazione del collaudo;
- 17) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;
- 18) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 3.343.982,77** al Capitolo 70235, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" P.d.C. 2.02.01.09.999 Crono 2022/171 come segue:
 - a) per Euro 2.250.570,23 per **quota lavori e progettazione** (di cui Euro 2.045.972,94 per imponibile ed Euro 204.597,29 per IVA al 10%) suddivisa in:
 - i) Euro 574.517,12 per annualità 2022 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9148 ed emissione di nuovo **IMP 2022/_____;**
 - ii) Euro 686.612,94 per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/490 ed emissione di nuovo **IMP 2023/_____;**
 - iii) Euro 208.303,53 per integrazione annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/1010 ed emissione di nuovo IMP 2023/____;
 - iv) Euro 811.466,23 per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/157 ed emissione di nuovo **IMP 2024/_____;**
 - b) per Euro 240.917,40 per **quota spese tecniche**, imprevisti e varie (di cui Euro 197.473,28 per imponibile ed Euro 43.444,12 per IVA al 22%) suddivisa in:
 - v) Euro 65.286,95 per annualità 2022 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/9148 ed emissione di nuovo **IMP 2022/_____;**

- vi) Euro 101.696,47 per annualità 2023 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/490 ed emissione di nuovo **IMP 2023/_____;**vii) Euro 73.933,98 per annualità 2024 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2024/143 ed emissione di nuovo **IMP 2024/_____;**
- 16) di accertare la restante quota di **Euro 852.495,14** relativo ai costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024 al Capitolo 73195, c.d.c. 2193.8.01 "Urban Lab PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana", P.d.C. 4.2.1.1.1, del Bilancio 2022 Crono 2022/171 mediante emissione di nuovo **ACC. 2025/____;**
- 17) di impegnare la restante quota di **Euro 852.495,14** relativo ai costi da sostenere su annualità successive al triennio 2022/2024 al Capitolo 70235, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" P.d.C. 2.02.01.09.999 del Bilancio 2022 Crono 2022/171, da suddividere come segue:
 - a. Euro 811.466,23 per quota lavori ed emettendo nuovo **IMPE 2025/_____;** b. Euro 41.028.91 per incentivo funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Los. 50/2016 (
 - b. Euro 41.028,91 per incentivo funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su finanziamento PNRR) (emettendo nuovo **IMPE 2025**/_____;
- 18) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.410.000,00 è finanziata per Euro 3.100.000,00 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea NextGenerationEU e per Euro 310.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022, suddivisi in:
- Euro 2.247.504,86 accertati con D.D. n. 2022-270.0.0.-63 del 11/05/2022 (Acc.ti 2022/1706-2023/140 2024/54);
- Euro 310.000,00 con finanziamento D.L. 50/2022 accertati con D.D. n. 2022-212.0.0.-124 del 01/12/2022;
- Euro 852.495,14 inerenti la quota per le annualità successive al triennio 2022/2024;
- 19) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 20) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: 1HEJR8, identificativo della Dir. LL PP- Settore Riqualificazione Urbana;;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione "PNRR), Missione5, Componente 2, Misura I2.1, "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU"
- i codici identificativi CUP B37H21001560001 e CIG 9551683A28 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

- 21) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 22) di provvedere a cura del Settore Riqualificazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 23) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente *Ing. Chiara Vacca*