



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-213.0.0.-21**

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Luglio il sottoscritto Grassano Giorgio in qualita' di dirigente di Direzione Idrogeologia E Geotecnica, Espropri, Vallate, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva all'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi a "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ"

CUP B35H20000080004 – MOGE 20669 - CIG 91308897F7

Adottata il 06/07/2022  
Esecutiva dal 07/07/2022

06/07/2022	GRASSANO GIORGIO
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE IDROGEOLOGIA E GEOTECNICA, ESPROPRI, VALLATE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-213.0.0.-21**

Aggiudicazione definitiva all'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi a "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ"

CUP B35H20000080004 – MOGE 20669 - CIG 91308897F7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 11.03.2021 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 450.000;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n. 2022-191.1.0.-19, adottata in data 17/03/2022 e ss.mm.ii, è stato approvato il progetto esecutivo ed individuate le modalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori;
- con il sopra citato provvedimento dirigenziale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori stessi mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto contenuto all'interno del progetto esecutivo allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 327.614,02 di cui Euro 17.614,46 per oneri sicurezza ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione e accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova e, in data 20/04/2022, inviata lettera di invito a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 16/05/2022, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 17/05/2022 alle ore 9.30;

- in data 17/05/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Cronologico n. 165, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore di IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. (C. Benf 59876) con sede in PIAZZA F. PAOLUCCI DE CALBOLI n. 1, 16161, GENOVA (GE), codice fiscale e Partita IVA 01834260992, con il ribasso offerto del 18,90% (diciotto/90), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 327.614,02 ad Euro 272.804,10 (duecentosettantaduemilaottocentoquattro/10), di cui Euro 17.614,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota protocollo telematico n. 56/2022 in data 30 Maggio 2022;

- l'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara – allegata parte integrante del presente provvedimento -che intende affidare in subappalto, nei limiti di legge, le attività facenti parte della categoria scorporabile OS21, per intero;

- il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_29920664 e data scadenza 05/07/2022;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'Impresa suindicata risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 20/12/2022;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA-22786/11/00 rilasciata il 30/07/2020, con scadenza validità quinquennale al 06/06/2022, per le Categorie/Classi: OG3/III-BIS – OG6/I;

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica (codice G00866 del 16/05/2022) come dato atto nell'attestazione del RUP, prot. NP 1189 del 05/07/2022, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse a favore dell'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L.;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- le risultanze della gara di cui al Verbale del giorno 17/05/2022 – cronologico n. 165, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024.

- gli artt. 107, 153, 183 e 192 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

- gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.;

## **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ" a favore dell'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. (C. Benf 59876) con sede in PIAZZA F. PAOLUCCI DE CALBOLI n. 1, 16161, GENOVA (GE), codice fiscale e Partita IVA 01834260992 – con il ribasso offerto del 18,90% (diciotto/90), così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 327.614,02 ad Euro 272.804,10 (duecentosettantaduemilaottocentoquattro/10), di cui Euro 17.614,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- 2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **332.821,00**, di cui Euro 272.804,10 per imponibile ed Euro 60.016,90 per I.V.A. al 22%, al capitolo 77002 C.d.C. 3400.8.03“ Manutenzione strade - Costruzione” del bilancio 2022, P.d.C. 02.02.01.09.012, Crono 2021/403, riducendo di pari importo l'IMP. 2022/7335 ed emettendo nuovo **IMP. 2022/10494**;
- 5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata tramite mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 202196030;
- 6) di dare atto, in ottemperanza alla normativa antimafia, che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di mancata conferma del possesso dei requisiti speciali nei confronti della sopracitata impresa;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante, alle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
- 8) di procedere, a cura della Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate - alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dei certificati di pagamento emessi su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Dott. G. Grassano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-213.0.0.-21  
AD OGGETTO

Aggiudicazione definitiva all'Impresa IMPRE.GE. COSTRUZIONI S.R.L. dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi a "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ"

CUP B35H20000080004 – MOGE 20669 - CIG 91308897F7

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/124).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE PROGETTAZIONE  
STRUTTURA GEOTECNICA E IDROGEOLOGIA**

**OGGETTO:** Attestazione da parte del R.U.P, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, della congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa aggiudicataria dei lavori di *MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ* - MOGE 20669 - CPV 45111230-9 - C.U.P. B35H20000080004 - C.I.G. 91308897F7 - NUMERO GARA 8477359, nell'offerta presentata.

Nel Computo Metrico Incidenza Manodopera, posto a base gara, il costo della manodopera è valutato pari a Euro 137.447,81, comprensivo di spese ed utili. Pertanto, depurando tale costo si perviene a Euro 108.654,40.

L'incidenza della manodopera per il lavoro in oggetto è stata computata nell'offerta economica presentata in sede di gara dall'Impresa IMPRE.GE srl, pari a Euro 75.000,00, al netto delle spese generali (15%) ed utile d'impresa (10%), come dichiarato in specifica nota pervenuta a codesta Amministrazione in data 07/06/2022, prot. 0220961.E del 08/06/2022, agli atti della Direzione Idrogeologia Geotecnica Espropri e Vallate.

Al confronto permane quindi una differenza di Euro 33.654,40.

A giustificazione del minor costo della manodopera, la società IMPRE.GE srl ha inoltrato, in data 29 giugno 2022, prot. 0253811.E del 30/06/2022 un'ulteriore nota nella quale motiva che il minor costo della Manodopera offerto è stato calcolato sulla base delle effettive giornate di lavoro rispetto a quanto previsto dal Cronoprogramma. Quest'ultimo prevede un totale di 179 giorni consecutivi che, decurtati delle giornate di Sabato e Domenica, delle giornate di festività e delle ipotetiche giornate di inattività per meteo avverso (stima 5-6 giorni), si riducono a 117 giorni lavorativi effettivi. Il dettaglio del Calcolo della Manodopera offerto dalla Società IMPRE.GE è allegato alla presente attestazione.

Ritenuta valida la motivazione addotta, con la presente si attesta la congruità dei costi della manodopera indicati dall'Impresa aggiudicataria dei lavori di *“MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ”*.

Genova, 01/07/2022

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Geol. Stefano Battilana

Allegati

- Giustificativo costi della manodopera
- Tabella\_MO\_Ance\_2020

**Sede Legale e Operativa:**

Piazza F. Paolucci de Calboli, 1 - 16161 -

Genova - Tel. [REDACTED] - Fax [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

**SOA  
GROUP**

Spett.le  
Comune di Genova  
Via di Francia 3  
16149 Genova

**Oggetto:** "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA E STABILIZZAZIONE DELLA TESTATA DI BACINO E RIPRISTINO DI ALCUNI TRATTI DI ARGINATURA DEL RIO FAGAGGIA A GENOVA PRÀ" MOGE 20669 - CPV 45111230-9 - C.U.P. B35H20000080004 - C.I.G. 91308897F7 - NUMERO GARA 8477359 - Procedura telematica n. G00866

### GIUSTIFICAZIONI COSTO DELLA MANODOPERA

Premesse:

- Importo dichiarato in fase di offerta: € 75.000,00 (escluso Spese Generali e Utile d'Impresa).
- Tempi Contrattuali: Giorni 179 CONSECUTIVI

Verificato che:

- il cronoprogramma allegato al Progetto esecutivo non prevede la sovrapposizione di fasi lavorative, *in virtù della natura dei luoghi e delle attività ivi previste, emerge che le lavorazioni previste saranno e dovranno principalmente svolgersi una sequenzialmente all'altra per evitare le possibili interferenze tra le stesse lavorazioni (testuali parole a pag. 262 del PSC a commento del cronoprogramma);*
- che le produzioni giornaliere medie previste per le varie lavorazioni sono minime, sempre a causa delle limitatissime dimensioni della strada e delle inevitabili interferenze con la viabilità;
- che i 179 giorni consecutivi previsti, si riducono a 128 giorni, escludendo i Sabati e le Domeniche, che in un semestre ricadono mediamente 5/6 giornate festive e che nello stesso periodo si devono prevedere almeno altrettanti giorni di pioggia, le giornate lavorative effettive considerate in fase di gara sono state N.117;
- che la forza lavoro ritenuta necessaria e sufficiente per rispettare i termini contrattuali e per garantire le produzioni previste nel Cronoprogramma allegato ai documenti di gara, è costituita da una squadra tipo composta da 3 operai (1 Op. Specializzato, 1 Op. Qualificato e 1 Op. Comune);

Pertanto, risulta che il Costo della Manodopera calcolato è il seguente:

N. 117 gg. lavorativi effettivi, per 8 ore al giorno, sono pari a un totale di 936 ore per ciascun operaio.

N. operai	livello	costo orario	TOT ore	Importo
1	Comune	24,30 €	936	€ 22.744,80
1	Qualificato	26,96 €	936	€ 25.234,56
1	Specializzato	29,03 €	936	€ 27.172,08
				€ 75.151,44

Costo orario desunto dalla Tabella ANCE N.260 – SETT 2020 (allegata).

Genova, 29/06/2022

Il legale rappresentante


**Costi di incidenza della mano d'opera edile nella provincia di Genova**

In vigore dal 1 SETTEMBRE 2020

**TABELLA n. 260**

ELEMENTI DI COSTO	Operaio			
	IV livello	Specializzato	Qualificato	Comune
<b>A) RETRIBUZIONE</b>				
1) Paga Base	7,24	6,73	6,05	5,17
2) Indennità di contingenza	3,01	3,00	2,99	2,96
3) Indennità territoriale di settore	1,60	1,49	1,34	1,15
4) EVR	0,00	0,00	0,00	0,00
5) E.D.R.	0,06	0,06	0,06	0,06
5 bis) Accantonamento riposi	0,59	0,56	0,52	0,46
Totale a)	12,50	11,84	10,95	9,81
6) Indennità sostitutiva di mensa	0,75	0,75	0,75	0,75
7) Indennità trasporto	0,25	0,25	0,25	0,25
Totale b)	13,50	12,84	11,95	10,81
8) Accantonamento cassa edile 18,50	2,20	2,09	1,93	1,73
Totale c)	15,71	14,93	13,88	12,54
9) Festività su c) 6,89	1,08	1,03	0,96	0,86
10) Accant. mal./inf. su a)-4 2,17	0,26	0,24	0,23	0,20
11) Altri oneri retributivi su b) 4,17	0,54	0,51	0,48	0,43
<b>TOTALE A)</b>	<b>17,59</b>	<b>16,71</b>	<b>15,54</b>	<b>14,03</b>
<b>B) T.F.R.</b>				
11) Accantonamento e rivalutaz. fondo al 31/12	1,51	1,44	1,33	1,21
<b>TOTALE B)</b>	<b>1,51</b>	<b>1,44</b>	<b>1,33</b>	<b>1,21</b>
<b>C) ONERI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI</b>				
12) I.N.P.S. 33,68	5,670	5,376	4,982	4,474
13) I.N.A.I.L. 13,00	2,19	2,07	1,92	1,73
14) Contrib.su impon. agg.	0,33	0,31	0,29	0,26
<b>TOTALE C)</b>	<b>8,19</b>	<b>7,76</b>	<b>7,19</b>	<b>6,46</b>
<b>D) ONERI E SPESE INCIDENTI</b>				
15) Oneri C.E. su a)+8+9+10 8,26	1,14	1,08	1,00	0,90
16) Oneri assic. e vari su A) 7,68	1,35	1,28	1,19	1,08
<b>TOTALE D)</b>	<b>2,49</b>	<b>2,36</b>	<b>2,19</b>	<b>1,97</b>
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>29,77</b>	<b>28,27</b>	<b>26,26</b>	<b>23,67</b>
E) IRAP (A+B+C+D-13) (*) 3,90	0,82	0,76	0,70	0,63
<b>TOTALE DEL COSTO</b>	<b>30,59</b>	<b>29,03</b>	<b>26,96</b>	<b>24,30</b>
<b>F) SPESE GENERALI</b>				
18) Sul totale del costo 15,00	4,59	4,35	4,04	3,65
<b>TOTALE F)</b>	<b>35,18</b>	<b>33,38</b>	<b>31,01</b>	<b>27,95</b>
<b>G) UTILI D'IMPRESA</b>				
19) Sul totale F) 10,00	3,52	3,34	3,10	2,79
<b>TOTALE G)</b>	<b>38,70</b>	<b>36,72</b>	<b>34,11</b>	<b>30,74</b>
<b>TOTALE FINALE</b>	<b>38,70</b>	<b>36,72</b>	<b>34,11</b>	<b>30,74</b>



<b>TOTALE DEL COSTO ATTUALE</b>	<b>30,59</b>	<b>29,03</b>	<b>26,96</b>	<b>24,30</b>
<b>TOTALE DEL COSTO TABELLA 259</b>	<b>30,10</b>	<b>28,56</b>	<b>26,57</b>	<b>23,96</b>
Variazione percentuale	1,61%	1,61%	1,46%	1,41%
Variazione percentuale media				1,52%

**Ai sensi dell'art. 23 co. 16 del D. Lgs. n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) il costo del lavoro è determinato annualmente in apposite tabelle redatte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali su base provinciale. La presente tabella ha quindi valore meramente orientativo e non sostituisce le tabelle ministeriali.**

**Rispetto al conteggio relativo al periodo precedentemente considerato, l'attuale studio tiene conto delle seguenti eventuali variazioni:**

1) incremento della paga base ai sensi dell'accordo di rinnovo del CCNL del 18.7.2018.

(\*) In base all'art. 2 D.L. n. 211/2011 conv. in L. n. 214/2011, dal 1.1.2012 l'IRAP versata, limitatamente alla quota imponibile delle spese per il personale dipendente e assimilato, è integralmente deducibile ai fini delle imposte sui redditi (IRES per imprese costituite in forma di società di capitali e IRPEF per le imprese individuali e le imprese costituite in forma di società di persone). Ai fini del calcolo del valore della deduzione è stata convenzionalmente considerata l'aliquota fiscale dell'IRES pari al 24%.

#### **AVVERTENZA**

**I costi considerati sono validi per le imprese industriali del settore edile operanti nella provincia di Genova.  
La presente tabella deve sempre essere presentata in esemplare originale, timbrato dall' ASSEDIL.  
Le imprese associate potranno richiedere all'ASSEDIL il numero di originali necessario.**

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 165 in data 17 maggio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00866, per l'affidamento degli "interventi di messa in sicurezza idrogeologica e stabilizzazione della testata di bacino e ripristino di alcuni tratti di arginatura del rio Fagaggia a Genova Prà" - MOGE 20669.

L'anno 2022 il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il Dott. Geol. Stefano BATTILANA ...omissis..., funzionario presso la Direzione Progetti per la città in qualità di responsabile del procedimento ed il Sig. Massimo FEDELI ...omissis... in qualità di uditore per conto di [aggiudicazioni.it](http://aggiudicazioni.it)

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la città n. 2022-191.1.0.-19 del 17 marzo 2022 esecutiva il 23 marzo 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 327.614,02 di cui Euro 17.614,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 20 aprile 2022 n. 20220420T111001357, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 20 aprile 2022 Prot. n. 149343 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) AIE SNC DI MERLO LUISA & C; 2) REGGIARDO ENRICO; 3) CO.MA.C. SRL; 4)

IMPRE.GE. COSTRUZIONI SRL; 5) IONTECH IMPIANTI SRL; 6) RA.RO. SCAVI E

COSTRUZIONI S.R.L.; 7) MANUTENZIONE E COSTRUZIONI SRL; 8) EDILGE

COSTRUZIONI SRL; 9) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 10) IMPRESA

TRAVERSONE SAS; 11) TASSISTRO GIAN BRUNO SRL; 12) GEOTECNOLOGIE

S.R.L.; 13) I.L.S.E.T. SRL; 14) BOERO COSTRUZIONI SRL; 15) Stonedil Genova Pietre;

16) ITALCANTIERI SRL; 17) EREDI GERACI SALVATORE SRL; 18) ESSE.VI. SRL; 19)

I.G.C. SRL; 20) IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO & C

SNC; 21) NUOVA EDILMONTE S.R.L.; 22) CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP A

RL; 23) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 24) EDIL TECNA SRL; 25) FELCO

COSTRUZIONI GENERALI SRL; 26) IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE

PORCINARI SRL; 27) RATTALINO SCAVI srl; 28) FRANCO EUGENIO S.R.L.; 29) DAF

COSTRUZIONI STRADALI SRL; 30) CAMPANIA SONDA SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 16 maggio 2022 la scadenza del termine per la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 17 maggio alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) REGGIARDO ENRICO; 2) CO.MA.C. SRL; 3) IMPRE.GE. COSTRUZIONI SRL; 4)

IONTECH IMPIANTI SRL; 5) RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI S.R.L.; 6)

MANUTENZIONE E COSTRUZIONI SRL; 7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 8)

IMPRESA TRAVERSONE SAS; 9) NUOVA EDILMONTE S.R.L.; 10) IMPRESA

COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL; 11) CAMPANIA SONDA SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 19,64%,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa IMPRE.GE.

COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Piazza De Calboli 1, C.A.P 16161, codice fiscale e

Partita IVA 01834260992, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,9%

(diciottovirgolannovepercento) cosicché il preventivato importo di Euro 327.614,02

comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 272.804,10

(duecentosettantaduemilaottocentoquattrovirgoladieci) comprensivo di oneri per la sicurezza

e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di

affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS21 per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 10:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente