



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-5

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Febbraio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente delegato di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"
APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI E DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE
APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTUALE PER PREVENZIONE INCENDI

Adottata il 04/02/2022
Esecutiva dal 04/02/2022

04/02/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-5

OGGETTO APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"
APPROVAZIONE DI NUOVI PREZZI E DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE
APPROVAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTUALE PER PREVENZIONE INCENDI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 16/11/2017 n. 270 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di interventi a Palazzo Rosso riguardanti: adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo dell'Arch. Franco Albini nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, programmati nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) - Patto per la città di Genova;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.0.0./65 del 26/10/2018, esecutiva dal 6/11/2018, è stato aggiudicato il servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva al R.T.P. Studio Tecnico Ingegneria Luca Sani / Studio Guicciardini Magni / Studio Ing. Mancini Ed Ass.Ti / Studio Arch. M. Iarussi/Studio Arch. L. Leoncini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.233 in data 03/09/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo ed è stato richiesto al R.T.P. incaricato della progettazione di provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo suddiviso in due stralci funzionali;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019/270.0.0./35 del 20/12/2019, esecutiva in data 28/12/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto dei lavori per l'adeguamento Impiantistico e la revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, 1° e 2° stralcio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2019/270.0.0./35 si è provveduto a finanziare il solo 1° stralcio per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00 (di cui Euro 160.357,49 già spesi con precedenti provvedimenti e pertanto con un impegno complessivo di Euro 1.839.642,51) di cui Euro 1.560.445,46, oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 1.716.490,01 quale quota lavori (composta da Euro 1.514.269,88 per l'esecuzione dei lavori, Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, parimenti non soggette a ribasso, ed Euro 156.044,55 per IVA al 10%);

- l'impegno di spesa del quadro economico per euro 2.000.000,00 relativo al 1° stralcio dell'intervento ha trovato copertura nelle risorse assicurate al Comune di Genova dal Progetto Patto per la Città di Genova a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) – programmazione 2014 – 2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./83 del 04/03/2020, esecutiva in data 16/06/2020, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto relativamente al 1° stralcio a seguito di asta pubblica, all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5 - CAP 16143, Codice Fiscale e Partita Iva 00434270104 (c.b. 47609), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di Euro 1.069.207,55, di cui Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per euro 106.920,76 per un totale di euro 1.176.128,31;

- la Stazione Appaltante si è riservata in opzione di affidare all'aggiudicatario, i lavori del 2° stralcio (Q.E. euro 588.000,00), subordinato al verificarsi entro il termine massimo di 9 (nove) mesi dalla sottoscrizione del contratto afferente al 1° stralcio, del reperimento delle risorse finanziarie per far fronte al pagamento del relativo corrispettivo d'appalto, applicando la medesima percentuale di sconto offerta in sede di gara;

- in data 23/11/2020 il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo ha deliberato con nota prot. 2020.AAI4435.U4934 (ID ROL 64131) a favore del Comune di Genova un contributo di euro 588.000,00 a sostegno del progetto di revisione conservativa del secondo piano ammezzato di Palazzo Rosso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2020/179 esecutiva il 29.12.2020 si è provveduto all'accertamento ed impegno della somma sopra indicata di euro 588.000,00 per il finanziamento del quadro economico del 2° stralcio dei previsti lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./39 del 31/03/2021, esecutiva in data 05/04/2021, si è provveduto all'affidamento dell'esecuzione del 2° stralcio lavori con contratto aggiuntivo all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5 - CAP 16143, Codice Fiscale e Partita Iva 00434270104 (c.b. 47609), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di euro 370.389,68 di cui euro 6.251,42 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed euro 94.274,64 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per euro 37.038,97 per un totale di euro 407.428,65;

- il contratto d'appalto principale - 1° stralcio è stato stipulato in data 6/08/2020 al REP. 68566, per euro 1.069.207,55 oltre I.V.A. al 10% per un totale di € 1.176.128,31, ed il contratto aggiuntivo 2° stralcio è stato stipulato in data 19/04/2021 cronologico n. 133, per euro 370.389,68 oltre I.V.A. al 10% per un totale di € 407.428,65, quindi l'importo contrattuale complessivo ammonta ad euro 1.439.597,23 oltre I.V.A. al 10% per un totale di € 1.583.556,96;

Premesso altresì che

- i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in pendenza del Contratto in data 3/07/2020, con Verbale prot. n. 2020/0201560I del 10/07/2020, ed i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 30/04/2021 con Verbale prot. n. 5/05/2021.0161861.I;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/94 del 15/07/2021 esecutiva in data 20/07/2021, sono stati approvati: il "Progetto per maggiori lavori di restauro di superfici decorate interne, della facciata su vico degli angeli e di serramenti esterni", e l'affidamento di parte dei maggiori lavori di restauro ed impianti, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 277.946,63 oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 305.741,29;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/124 del 21/09/2021 esecutiva in data 30/09/2021, è stato approvato l'affidamento della parte a completamento dei maggiori lavori di restauro, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 274.231,02 oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 301.654,12;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022 esecutiva in pari data è stato assunto un provvedimento funzionale all'individuazione di ulteriori risorse necessarie per eseguire lavori di prevenzione incendi, rimandando a successivo atto l'esatta determinazione degli importi, impegnando a tal fine la somma di Euro 260.000,00;

- il presente provvedimento costituisce specificazione di quanto indicato nella predetta Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022;

- il presente provvedimento trova ragione nella necessità di dare risposta alle molteplici problematiche manutentive, legate alla natura e specificità del bene sul quale s'interviene, emerse in corso d'opera, (come meglio descritto nella relazione al R.U.P. redatta dal Direttore dei lavori in data 31/01/2022 all.4), che prevedono:

- in primo luogo i nuovi e maggiori lavori inizialmente non previsti, e derivanti dal progetto di prevenzione incendi per istanza di deroga ai VV.F., ed in adeguamento alle prescrizioni ricevute da parte del Ministero dell'Interno – "Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Liguria" con PEC. 21/01/2022.0028404.E. - All.6;
- oltre ad interventi di manutenzione più urgenti quali: il restauro di ulteriori persiane a rischio crollo e riparazioni di perdite da impianti di adduzione idrica al piano interrato;
- oltre a migliorie su finiture interne, opere di dettaglio in aumento e/o in diminuzione;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la realizzazione dei maggiori lavori derivanti dal progetto per adeguamenti impiantistici ed edili di “prevenzione incendi”, è funzionale all’ottenimento della Segnalazione d’inizio Attività (SCIA) per il museo di Palazzo ROSSO, e costituisce condizione essenziale per consentire la prossima riapertura;
- occorre quindi approvare l’integrazione progettuale di “prevenzione incendi” presentata in data 22/11/2021 per istanza di deroga alla Direzione Regionale VV.F. Lig., redatta dallo studio Tecnico ing. Luca Sani, e composta da nove elaborati (All.3);
- nell’ambito della perizia del DL (All.1) si recepisce quanto prescritto dalla Deroga concessa in data 22/01/2022, dal Ministero dell’Interno “Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Liguria” (PEC. 21/01/2022.0028404.E. - All.6)

Considerato altresì che:

- non essendo contemplati nel contratto d’appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l’ufficio di Direzione lavori e l’Appaltatore, n°15 Nuovi prezzi, ricavati dal Prezzario Regionale di riferimento e/o da regolari analisi (All.2);
- l’Ufficio di direzione lavori, sulla base dell’integrazione al progetto di prevenzione incendi, ha predisposto in data 31/01/2022 la perizia di variante e il quadro di raffronto a corredo del presente atto (All.1), oltre alla relazione tecnica del D.L. in pari data (All. 4) dalle quali si desume che il maggior onere per le scelte di cui sopra ammonta complessivamente a Euro 146.685,85 per maggiori lavori, valutati al netto del ribasso di gara del 32,44% e comprensivi di opere in economia per Euro 11.800,00, e degli oneri per la sicurezza per Euro 9.420,00 esclusi dal ribasso, come specificato qui di seguito, tutto al netto di IVA al 10%; corrispondente al 7,4% dell’importo contrattuale conseguente alle modifiche su descritte per un importo di Euro 1.991.774,88;
- si riporta nella seguente tabella, i cui importi sono tutti al netto dell’IVA al 10%, il raffronto fra i costi a base di gara, a contratto al netto del ribasso e comprensivi di oneri sicurezza, ed i maggiori lavori da approvarsi con il presente provvedimento:

cod.	CATEGORIE OPERE	1° Lotto A BASE DI GARA in Euro	2° Lotto A BASE DI GARA in Euro	1°+2° LOTTO A BASE DI GARA in Euro LORDI	1°+2° LOTTO A CONTRATTO in Euro NETTO	variante magg. Lavori N.1	variante magg. Lavori N.2	variante magg. Lavori N.3
A.1	OPERE EDILI	733.115,66	128.927,09	862.042,75	582.396,08		53.594,28	141.201,95
1.B	OPERE EDILI IN DETRAZIONE					-29.526,92	-122.687,99	-25.058,73
A.2	RESTAURO PROSPETTO VICO ANGELI (OG2)					150.961,94	18.586,13	
A.3	RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI (OG2)					230.304,13	49.754,79	48.664,82
A.4	RESTAURI SPECIALISTICI (OS2A)	15.783,30	92.972,41	108.755,71	73.475,36	11.362,36		
	RESTAURI SUPERFICI DECORATE INTERNE (OS2A)						216.612,04	
A.5	IMPIANTI MECCANICI (OS28)	262.825,09	67.625,11	330.450,20	223.252,16	-19.172,96		13.214,24
A.6	IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E APPARATI ILLUMINANTI (OS30)	502.572,83	109.918,29	612.491,12	413.799,00		133.233,42	7687,98
	totale Lavori a Misura	1.514.296,88	399.442,90	1.913.739,78	1.292.922,60	343.892,55	349.092,67	185.710,26
	ribasso del 32,44%				-620.817,18	111.558,74	-113.245,66	-60.244,41
Sicurezza		A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
B	ONERI PER LA SICUREZZA	33.748,58	6.251,42	40.000,00	40.000,00	45.612,82	38.384,01	9.420,00
Opere in economia		A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
C	OPERE IN ECONOMIA NOLI E PROVVISI	12.400,00	94.274,64	106.674,64	106.674,64			11.800,00
Totale Contratto		A BASE DI GARA in Euro	A BASE DI GARA in Euro	LORDO A CONTRATTO	netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
	totale A+B+C	1.560.445,46	499.968,96	2.060.414,42		389.505,37	387.476,68	206.930,26
	TOTALE CONTRATTO AL NETTO				1.439.597,24	277.946,63	274.231,02	146.685,85
TOTALE NUOVO CONTRATTO							1.991.774,88	2.138.460,73

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per le opere su descritte, sussistono le condizioni ed i presupposti che ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs.50/2016 consentono le modifiche al contratto in argomento; modifiche che rivestono carattere non sostanziale per le motivazioni di seguito esplicitate:
- non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 6/08/2020 con Repertorio n. 68566 e successivo cronologico 133 del 19/04/2021 tra il Comune e il RTI: Cesag S.r.l. - Crocco Emanuele S.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere (OG2, OS2A, OS28, OG30) previste nel bando e disciplinare di gara;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (32,44%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 7,4% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori.

Rilevato che:

- in data 2/02/2022 l'Impresa Cesag Srl in qualità di mandataria del R.T.I. comprendente l'Impresa mandante Crocco Emanuele Srl, appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione (prot. 3/02/2022.0044273.I) per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 146.685,85 oltre Euro 14.668,59 per I.V.A. al 10% e quindi per complessivi Euro 161.354,44 nonché per il concordamento di n°15 nuovi prezzi e l'accettazione del differimento del termine contrattuale di giorni 50 (cinquanta) naturali successivi e continui;
- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 161.354,44 composta da Euro 146.685,85 per maggiori lavori, oltre IVA al 10% per Euro 14.668,59; trova copertura per euro 260.000,00 dai fondi impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022 - finanziati dal Comune di Genova con fondi di cui al Capitolo 79900, c. di c. 165.8.80 "Interventi straordinari in conto capitale";

Rilevato inoltre che:

- l'unitarietà dell'intervento, in ragione della stretta connessione tra le opere oggetto degli stralci 1 e 2, confluite sostanzialmente in un unico organismo, è caratterizzata dalla seguente tempistica:
 - i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in pendenza del Contratto in data 3/07/2020 e dovevano durare 300 gg., tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

data 28/04/2021 per 90 gg, il termine di ultimazione del 1° stralcio di lavori è stato fissato al 29/07/2021;all. poi prolungato al 29/08/2021 con l'aggiunta del 2° stralcio contrattuale;

- i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 30/04/2021, dovevano durare 120 gg con scadenza al 29/08/2021;
- in seguito alla modifica al contratto n°1 approvata con DD.n.2021-270.0.0/94 si è prolungato il termine di 60 gg con scadenza al 27/10/2021 (valutati gg.90 dal 29/07/2021 cessanti al 27/10/2021);
- in seguito alla modifica al contratto n°2 approvata con DD.n.2021-270.0.0/124 si è prolungato il termine di 90 gg con scadenza al 26/01/2022 (valutati gg.90 dal 27/10/2021 cessanti al 26/01/2022);
- tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in data 26/01/2022 per giorni 10 naturali successivi e continui, il suddetto termine risulta slittato al 5 Febbraio 2022;
- ..l'attuale termine del 5/02/2022, viene differito per effetto dei lavori da eseguire in seguito al presente provvedimento di giorni 50, e pertanto cessante entro il 27 Marzo 2022.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs.50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).
- che le risorse impegnate ed accertate di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria alla copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Visti:

- il parere favorevole al progetto di prevenzione incendi in deroga, approvato dal Ministero dell'Interno – “Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della Difesa Civile della Liguria” con PEC. 21/01/2022.0028404.E. (All.6);
- gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. di approvare la modifica al contratto per maggiori lavori “di prevenzione incendi” e restauro in relazione all’appalto di: “Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell’allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova”, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs 50/2016, affidati all’R.T.I. CESAG S.r.l. (C. Benf. 47609), e Crocco Emanuele S.r.l., (C. Benf. 509), alle medesime condizioni del contratto principale Rep. n. 68566 del 6/08/2020, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 146.685,85, comprensivi di opere in economia per Euro 11.800,00, e degli oneri per la sicurezza per Euro 9.420,00, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 161.354,44;
2. di approvare per i motivi esposti in premessa, i nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell’ambito dell’appalto (All.2);
3. di concedere un prolungamento dei termini contrattuali, in ragione dei maggiori lavori di 50 giorni naturali successivi e continui, in conseguenza del quale il termine di ultimazione previsto al 5/02/2022, ferma restando l’entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine, viene fissato al 27/03/2022;
4. di approvare, per i motivi indicati in premessa, le integrazioni al progetto di “prevenzione incendi” in relazione ai lavori di: “Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell’allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova” redatto dallo Studio Tecnico ing. Luca Sani (FI), e composto da nove elaborati di cui all’elenco (Allegato 3);
5. di prendere atto che l’impresa appaltatrice in data 2/02/2022 ha sottoscritto apposito atto di impegno (prot. 3/02/2022.0044273.I) (All.5) e di concordamento di n°15 nuovi prezzi e differimento dei tempi contrattuali per gg. 50, per l’esecuzione dei suddetti lavori, alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 146.685,85 comprensivi di economie ed oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;
6. di prendere atto che l’importo dei maggiori lavori sopra descritti, pari ad Euro 146.685,85 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro € 1.991.774,88, corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 7,4% e pertanto entro i limiti previsti dall’art. 106 c.12 del D.Lgs.50/2016;
7. di procedere, a cura della dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 161.354,44 è finanziata dal Comune di Genova con fondi di cui al Capitolo 79900, c. di c. 165.8.80 “Interventi straordinari in conto capitale”, e trova copertura finanziaria nelle risorse di cui alla Determinazione Diri-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

genziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022;

9. di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
10. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi della Direzione Attuazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
11. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del D.L.gs 267/2000 (TUEL);
12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

per il Coordinatore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Mirco Grassi
Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari
(documento firmato digitalmente)

n.	Articolo	Descrizione: APPALTO per opere antincendio funzionali ad ottenimento SCIA per il Museo di Palazzo ROSSO (in conseguenza all'esito positivo di richiesta di deroga al punto 9.2 del DM569/1992, pervenuto in data del 21/01/22 dalla Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco Liguria)	U.M.	QUANTITA'		
				Previste (progetto)	Variante	Differenze (+/-)
		adeguamenti antincendio				
	30.E65.01.PA. var3	fornitura e posa di pulsanti di sgancio interruttore elettrico generale - compresa la realizzazione di: n° 2 circuiti di sgancio generale d'emergenza per rete trifase 380 V e per UPS 3, mediante la fornitura e posa in opera di n° 2 pulsanti di sgancio in contenitore da esterno IP 67 fissati sul prospetto esterno lato via Garibaldi, e n° 2 linee (ciascuna da bobina di sgancio a pulsante di emergenza) in cavo FTG18OM16 sez. 2 x 2,5 mmq in opera entro cunicoli, cavedi e tubazioni incassate, nonché la fornitura e posa in opera delle occorrenti tubazioni in pvc autoestinguente corrugato flessibile poste sottotraccia nella parete dell'atrio a piano terra e le opere di collegamento elettrico alle bobine di sgancio entro QEG e UPS. In opera a corpo	cad.		1,00	
	65.C10.01.PA. var3	fornitura e posa di nuovo pozzetto stradale a raso e o modifica dell'esistente - pozzetto di tipo stradale in sottosuolo in via Garibaldi civ.18 contenente nuovo gruppo per attacco motopompa e nuovo idrante esterno UNI 45	cad.		1,00	
	30.E65.02.PA.v ar3	f. e p. di cassetta su piantana per alloggiamento di accessori necessari all'utilizzo dell'idrante sottosuolo compresa canna idrante da 50 m e relativi accessori per l'utilizzo (posizionata in atrio piano terra)	cad.		1,00	
	30.E65.03.PA.v ar3	f. e p. di nuovo naspo in cassetta estrena, comprese le opere di allaccio alla montante M.10 -(lunghezza tubazione semirigida 25 m); comprese le opere edili di assistenza per formazione verchi e ripristino delle superfici interne ed esterne in facciata;	cad.		1,00	
	40.A10.01.PA.v ar3	Opera di riparazione impianto irrigazione: formazione di by pass per alimentazione acqua potabile dell'impianto irrigazione esterno esistente da impianto idraulico derivandolo da servizio wc sito al piano interrato area auditorium. F e p d'impianto con tubazioni in multistrato parte in esterno e parte sottotraccia (queste da formare e rifinire) che attraversa due locali al piano interrato, esce in facciata vico angeli in corrispondenza di porta U.S. e si raccorda all'impianto esistente all'altezza della grondaia del terrazzo che ospita il Bar Mente Locale. compreso ogni opera accessoria per il ripristino de"impianto preesistente da abbandonare. Compresa altresì assistenza edile per formazione e chiusura di un tratto di crena in facciata ed all'interno in corrispondenza di porta d'uscita in vico angeli (sviluppo complessivo 6,00 m) ed ogni ripristino e finitura in facciata per dare il lavoro completo a regola d'arte.	cad.		1,00	
	60.M05.01.var3	sostituzione di NASPO da incasso esistente al piano 2° con idrante UNI 45 mediante: - esecuzione di crena a parete per intercettazione della colonna montante, - rimozione naspo e cassetta esistenti, - modifica dello stacco esistente sulla colonna montante per allaccio idrante; - fornitura e posa di cassetta da incasso per idrante e sua prolunga; - collegamento e f.e.p. del nuovo idrante con manichetta in nylon (lungh. lancia 30 mt.) compresa f.e.p. di lancia di prolunga (lungh. 20 m) dotata dei raccorsi necessari per la giunzione a prolunga della prima; - comprese opere edili di ripristino della muratura, intonaco ed opere di finitura - tinteggiatura dell'intera parete.	cad.		1,00	
		opere edili (antincendio) e di finitura di dettaglio				

60.A05.01.var3	formazione di bussola con tramezzature in muratura e porta a due ante (largh-passaggio cm 180) posta a compartimentazione REI 120 dell'accesso al vano scala che conduce al piano interrato dal piano terra. Sono compresi adeguamenti impiantistici per dotare la porta REI di due magneti collegati con allarme incendi; opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL.	cad.		1,00		1
60.A05.02.var3	formazione di controparete in cartongesso con porta REI 60 di accesso a nicchia impianti e QE di piano (in vano scala piano terra) opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL.	cad.		1,00		
55.A10.01.var3	installazione di montascale, compresa fornitura e posa della macchina al piano 2° amm.; comprese opere edili di assistenza per dare il lavoro completo a regola d'arte.	cad.		1,00		2
25.A80.01.var3	riqualificazione porta in ferro albiniana con f. e p. di nuova porta REI 60 su misura per passo d'uomo in locale colonna montante di servizio ex vano ascensore in saloni 209 e 102	cad.		2,00		
PA.ARC.09.var3	pulitura verniciatura e rifoderatura in feltro delle porte albiniane presenti nei saloni al piano 1° n.102 e 2° n.209	cad.		4,00		
40.A10.02.PA.v ar3	Fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vetilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) pressopiegato e sagomato, finitura a smaltato col. come parete, provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di asolatura della piana per alloggiare presa d'aria orizzontale del fancoil.	cad		4		
40.A10.03.PA.v ar3	fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vetilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) pressopiegato e sagomato, finitura a smaltato colore analogo alla parete, provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di foratura sul frontalino metallico per alloggiare presa d'aria verticale del fancoil.	cad		3		2
40.A10.04.PA.v ar3	fornitura e posa di pedana metallica per alloggiamento fancoil da incasso a pavimento; da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'alluminio (spess. 1.5 mm) sagomato e provvisto di telaio in alluminio ed accessori in carpenteria metallica che ne garantiscano la stabilità del fissaggio e la facilità di smontaggio; escluso il rivestimento da prevedersi in feltro e o materiale a riproduzione effetto marmo statuario in compositi ceramici o resine	cad		5		2
PA.ARC.09.02.v ar3	Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco - cl. B fl - s1 (B1)), prodotto da MeK Filze GmbH, art. DESIGNFILZ aus 100% lana (wolle) in analogia al feltro usato da Franco Albini nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Spessore 5,00 mm, da posarsi su separato materassino in gomma per supporto di coesioneamento (CL.1) questo escluso, peso del feltro 1.800 gr/mq. rotoli h. cm 180, densità 0,28 g/cm3. Il tappeto dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne al facile e completa reversibilità. Compreso movimentazione, tagli speciali, bacchette in ottone da mettere in prossimità di passaggi e quant'altro utile a fornire l'opera a regola d'arte	mq	-	167,64	167,64	
ARC.09.01	pavimentazione in feltro A/FLT - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo, tipo Venus analoghe al feltro usato da Franco Albini nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Spessore 7,5mm, supposto di coesioneamento in lattice sintetico, peso totale 1250 gr/mq. Il tappeto dovrà essere fissato con sistemi biadesivi che ne consentano lo smontaggio. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione originaria albiniana, movimentazione, tagli speciali, bacchette in ottone da mettere in prossimità di passaggi e quant'altro utile a fornire l'opera a regola d'arte	mq	393,50	21,76	-	371,74
	serramenti esterni					

90.O15.001.PA	<p>Restauro serramenti lignei esterni molto degradati, comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio ante e trasporto in laboratorio nell'ambito del cantiere; - disinfestazione con sacco a gas in anossia, completata con impregnazione di prodotto antitarlo nelle parti di telaio fisso; - tamponamento provvisorio della finestra con pannello in legno; - eliminazione elementi lignei o metallici, manomessi non pertinenti; - ripristino piombatura, sostituzione vetri mancanti, incollaggio vetri rotti; - sostituzione vetri rotti con vetri trasparenti uguali a quelli più antichi. - sigillatura interstizi tra serramento e muratura; - verifica ferramenta, ripristino e rimessa in funzione, sostituzione delle parti rotte o non originali. - risanamento o sostituzione bastetti lignei e elementi metallici di fissaggio, - eliminazione sigillature in stucco e loro rifacimento. - per ciascuna anta deformata: ripristino della squadra tra montanti e traversi re-incollatura di tutti gli elementi per ripristinare la stabilità dell'anta; onservazione 	mq		37,62	37,62
90.O15.002.PA	<p>RESTAURO di PERSIANA ALLA GENOVESE -</p> <ul style="list-style-type: none"> - smontaggio, calo in basso e trasporto in laboratorio; - sverniciatura con carteggiatura a mano (rigorosamente non con sverniciatore chimico), ripristino delle parti degradate e re-incollaggio delle stecche ammalorate, compresa loro parziale sostituzione; - per ciascuna anta deformata: ripristino della squadra tra montanti e traversi re-incollatura di tutti gli elementi per ripristinare la stabilità dell'anta; - verifica ferramenta, ripristino e rimessa in funzione, - risanamento o sostituzione bastetti lignei e elementi metallici di fissaggio, - eliminazione sigillature in stucco e loro rifacimento. - carteggiatura della vecchia pittura e smaltatura con due mani di fondo ed una mano di smalto a finire, previo analisi delle antiche cromie e loro riproduzione in analogia; - locale stuccatura con stucco a legante polimerico o oleo resinoso, - rimontaggio compreso ogni onere di movimentazione, escluso ponteggio o cestello/piattaforma elevatrice. 	mq		65,12	65,12
A	LAVORI A MISURA				
	incidenza oneri per la sicurezza ed oneri COVID sulle opere				
	onere stimato ponteggio a castello da terra sino al 2° p. nobile per n° 2 montaggi e rimontaggi nell'arco di 30 gg	cad.		1,00	
B	ONERI PER LA SICUREZZA				
C	OPERE IN ECONOMIA, NOLI E PROVVISI				
	correzione arrotondamenti				
	TOTALE VARIANTE N.3				



COMUNE DI GENOVA
Area Servizi Tecnici Operativi

LAVORI Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova - Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo **VARIANTE 3**

DITTA RTI: CESAG srl/CROCCO EMANUELE srl

CONTRATTO Lotto 1 Rep 68566 del 06/08/2020
Lotto 2 Rep 133 del 19/04/2021

ATTI DD 2021/270.0.0--39 Aggiudicazione lotto 2 Euro 370.389,68
DD_2021/270.0.0-94 Appr Variante 1 - Euro 277.946,63
DD_2021/270.0.0-124 Appr Variante 2 - Euro 274.231,02

ELENCO PREZZI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Silvia Toccafondi

Genova, 31/01/2022

CESAG s.r.l.

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A80.01.var3	Riqualificazione porta in ferro albiniana con f. e p. di nuova porta REI 60 su misura per passo d'uomo in locale colonna montante di servizio ex vano ascensore in saloni 209 e 102 (quattromilaquattrocentodieci/89)	cad	4.410,89
30.E65.01.PA.var3	fornitura e posa di pulsanti di sgrancio interruttore elettrico generale - compresa la realizzazione di: - n° 2 circuiti di sgancio generale d'emergenza per rete trifase 380 V e per UPS 3, mediante la fornitura e posa in opera di n° 2 pulsanti di sgancio in contenitore da esterno IP 67 fissati sul prospetto esterno lato via Garibaldi, - n° 2 linee (ciascuna da bobina di sgancio a pulsante di emergenza) in cavo FTG18OM16 sez. 2 x 2,5 mmq in opera entro cunicoli, cavedi e tubazioni incassate, nonché la fornitura e posa in opera delle occorrenti tubazioni in pvc autoestinguente corrugato flessibile poste sottotraccia nella parete dell'atrio a piano terra e le opere di collegamento elettrico alle bobine di sgancio entro QEG e UPS. (settemilaseicentoottantasette/98)	corpo	7.687,98
30.E65.02.PA.var3	f. e p. di cassetta su piantana per alloggiamento di accessori necessari all'utilizzo dell'idrante sottosuolo compresa canna idrante da 50 m e relativi accessori per l'utilizzo (millequattrocentosei/16)	corpo	1.406,16
30.E65.03.PA.var3	f. e p. di nuovo naspo in cassetta estrena, comprese le opere di allaccio alla montante M.10 -(lunghezza tubazione semirigida 25 m); comprese le opere edili di assistenza per formazione verchi e ripristino delle superfici interne ed esterne in facciata (duemilacinquecentosedici/28)	corpo	2.516,28
40.A10.01.PA.var3	Opera di riparazione impianto irrigazione: formazione di by pass per alimentazione acqua potabile dell'impianto irrigazione esterno esistente da impianto idraulico derivandolo da servizio wc sito al piano interrato area auditorium. F e p d'impianto con tubazioni in multistrato parte in esterno e parte sottotraccia (queste da formare e rifinire) che attraversa due locali al piano interrato, esce in facciata vico angeli in corrispondenza di porta U.S. e si raccorda all'impianto esistente all'altezza della grondaia del terrazzo che ospita il Bar Mente Locale. compreso ogni opera accessoria per il ripristino dell'impianto preesistente da abbandonare. Compresa altresì assistenza edile per formazione e chiusura di un tratto di crena in facciata ed all'interno in corrispondenza di porta d'uscita in vico angeli (sviluppo complessivo 6,00 m) ed ogni ripristino e finitura in facciata per dare il lavoro completo a regola d'arte. (tremilasettecento/41)	corpo	3.700,41
40.A10.02.PA.var3	Fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vetilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) presso piegato e sagomato, finitura a smaltato col. come parete, provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di asolatura della piana per alloggiare presa d'aria orizzontale del fancoil. (tremilacinquecentocinquantaquattro/40)	cad	3.552,40
40.A10.03.PA.var3	Fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vetilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) pressopiegato e sagomato, finitura a smaltato colore analogo alla parete, provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di foratura sul frontalino metallico per alloggiare presa d'aria verticale del fancoil.		

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
40.A10.04.PA.var3	(duemilanovecentosessanta/33) Fornitura e posa di pedana metallica per alloggiamento fancoil da incasso a pavimento; da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'alluminio (spess. 1,5 mm) sagomato e provvisto di telaio in alluminio ed accessori in carpenteria metallica che ne garantiscano la stabilità del fissaggio e la facilità di smontaggio; escluso il rivestimento da prevedersi in feltro e o materiale a riproduzione effetto marmo statuario in compositi ceramici o resine	cad	2.960,33
55.A10.01.var3	(duemilaottocentododici/31) Installazione di montascale, compresa fornitura e posa della macchina al piano 2° amm.; comprese opere edili di assistenza per dare il lavoro completo a regola d'arte.	cad	2.812,31
60.A05.01.var3	(ventiquattromilaottocentosessantasei/79) Formazione di bussola con tramezzature in muratura e porta a due ante (largh- passaggio cm 180) posta a compartimentazione REI 120 dell'accesso al vano scala che conduce al piano interrato dal piano terra. Sono compresi adeguamenti impiantistici per dotare la porta REI di due magneti collegati con allarme incendi; opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL.	corpo	24.866,79
60.A05.02.var3	(diecimilasessantacinque/13) Formazione di controparete in cartongesso con porta REI 60 di accesso a nicchia impianti e QE di piano (in vano scala piano terra) opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL.	corpo	10.065,13
60.M05.01.var3	(seimiladuecentosedici/70) Sostituzione NASPO esistente al secondo piano nobile con idrante UNI 45 mediante: - esecuzione crena a parete per intercettazione colonna montante - rimozione NASPO e cassetta a incasso - modifica dello stacco esistente sulla colonna montante per allaccio idrante - fornitura e posa di cassetta a incasso per idrante comprensivo di prolunga - collegamento del nuovo idrante con manichetta in nylon e lancia 30 m piu manichetta di prolunga da 20 m - opere murarie di ripristino della muratura, intonaco e opere di finitura - tinteggiatura dell'intera parete	corpo	6.216,70
65.C10.01.PA.var3	(tremilauno/10) Fornitura e posa di nuovo pozzetto stradale a raso e/o modifica dell'esistente realizzato in calcestruzzo prefabbricato, comprese le lavorazioni per l'inserimento delle tubazioni e la fornitura e posa delle stesse, la sigillatura dei giunti, il piano di posa in cls o malta cementizia, lo scavo, eventuale getto di calcestruzzo per rinfianco, il chiusino- realizzato in via Garibaldi civ.18 contenente nuovo gruppo per attacco motopompa e nuovo idrante esterno UNI 45	corpo	3.001,10
PA.ARC.09.02.var3	(duemilacinquecentonovanta/29) Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco - cl. B fl - s1 (B1)), prodotto da MeK Filze GmbH, art. DESIGNFILZ aus 100% lana (wolle) in analogia al feltro usato da Franco Albinì nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Spessore 5,00 mm, da posarsi su separato materassino in gomma per supporto di coesione (CL.1) questo escluso, peso del feltro 1.800 gr/mq. rotoli h. cm 180, densità 0,28 g/cm3. Il tappeto dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne al facile e	corpo	2.590,29

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PA.ARC.09.var3	completa reversibilità. Compreso movimentazione, tagli speciali, bacchette in ottone da mettere in prossimità di passaggi e quant'altro utile a fornire l'opera a regola d'arte (trecentoquattordici/83)	m ²	314,83
PA.ARC.09.var3	Pulitura verniciatura e rifoderatura in feltro delle porte albiniane presenti nei saloni al piano 1° n.102 e 2° n.209 (trecentoventicinque/64)	corpo	325,64

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Silvia Toccafondi





COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

Allegato 3

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA, FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - LAVORI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DELLA REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"

CUP: B34H17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

Elenco elaborati progetto di prevenzione incendi

Progetto Definitivo elaborato dallo Studio Tecnico ing. Luca Sani, Via Santa Reparata40 – 50129 Firenze e presentato in data 22/11/2021 per istanza di deroga all'art.9, comma2, del DM n.569 del 20/05/1992 al Comando Regionale VV.F. della Liguria.

IL PROGETTO

CORDICE ELABORATO	TITOLO	FORMATO
1) Rel_TECNICA_R2.d	Relazione Tecnica RICHIESTA DI DEROGA ai sensi di DM 7 agosto 2012 – A4	
2) EVVFF-01-R2	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	(SC. 1/100) – A1
3) EVVFF-02-R2	PIANTA PIANO TERRA	(SC. 1/100) – A1
4) EVVFF-03-R2	PIANTA PIANO 1° AMMEZZATO	(SC. 1/100) – A1
5) EVVFF-04-R2	PIANTA PIANO PRIMO NOBILE	(SC. 1/100) – A1
6) EVVFF-05-R2	PIANTA PIANO 2° AMMEZZATO	(SC. 1/100) – A1
7) EVVFF-06-R2	PIANTA PIANO SECONDO NOBILE	(SC. 1/100) – A1
8) EVVFF-07-R2	PIANTA PIANO TERZO	(SC. 1/100) – A1
9) EVVFF-08-R2	PIANTA PIANO SOTTOTETTO	(SC. 1/100) – A1



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici ed Operativi

APPALTO: Patto per la Città di Genova, finanziato con risorse F.S.C.

Programmazione 2014-2020 "Adeguamento Impiantistico e della revisione

conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di

Strada Nuova a Genova

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO, dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D.

n°2019/270.0.0./35 del 20/12/2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n.2020/270.0.0./83 del 8/06/2020 oltre ad affidamento del

2° Stralcio di lavori DD. n.2021/270.0.0-39 del 31/04/2021

APPROVAZIONE NUOVI PREZZI COVID: D.D. n.2021/270.0.0./47 del 24/04/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.1: D.D. n.2021/270.0.0./94 del 15/07/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.2: D.D. n.2021/270.0.0./124 del 21/09/2021

Importo delle opere a misura (1°str. € 1.514.269,88 + 2° str. € 399.442,90) = €

1.913.739,78

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del **32,44%**:

per mano d'opera ed economie (1°str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64) = € 106.674,64

per oneri sicurezza (1°str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42) = € 40.000,00

Totale Euro 2.060.414,42

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **32,44%** su euro 1.913.739,78 pari ad euro 620.817,18

Importo delle opere a misura (1°str. € 1.023.058,97 + 2° str. € 269.863,62) = € 1.292.922,60

Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./94 = € 232.333,80

Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./124 = € 235.847,01

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie (1°str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64) = € 106.674,64



c_6969.Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

MOD_04_06_00_01 C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO CADIREZIONE LL PPMUSENPALAZZO ROSSO\VERBALI E CONTRATTI\VARIANTE 3VALL. VARALL.5) ATTO IMPEGNO ROSSO VAR.2.doc	Rev. n° 01 del 09/2009	Pagina 1 di 13
---	------------------------	----------------

Codice interno Moge 17247



c_9969 Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

per oneri sicurezza (1° str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42 + var.1 € 45.612,82 + var.2 € 38.384,01)

=€ 123.996,83

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 1.991.774,88

APPALTATORE R.T.I.: Cesag S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l., rappresentato dalla

mandataria Cesag S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5 -16143 GENOVA

RIBASSO D'ASTA: - 32,44% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

CONTRATTO principale - 1° stralcio: REP. 68566 del 6/08/2020 e Contratto
aggiuntivo 2° stralcio Cronologico n. 133 del 19/04/2021.

Consegna lavori Prot.NP.10/07/2020.0201560.I del 03/07/2020, e consegna 2°
stralcio prot. 05/05/2021.0161861.I.

**ATTO D'IMPEGNO N°3 per l'esecuzione di maggiori lavori per opere
antincendio funzionali ad ottenimento SCIA, nonché di concordamento nuovi
prezzi e prolungamento del tempo contrattuale.**

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo
attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il
contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra
rappresentata viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

CESAG S.r.l. – CROCCO EMANUELE S.r.l. rappresentato dall'impresa mandataria

CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5, Partita I.V.A. 00434270104,

appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del [redacted] in qualità di

Legale rappresentante, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

**la realizzazione dei nuovi e/o maggiori lavori, a misura, come di seguito
elencati:**

MOD_04_06_00_01
C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\ DIREZIONE LL PP\MUSEI\PALAZZO
ROSSO\ERBALI E CONTRATTI\VARIANTE 3\ALL. VAR\ALL.5) ATTO IMPEGNO
ROSSO\VAR.2.doc

Rev. n° 01 del 09/2009

Pagina 2 di 13

Codice interno Moge 17247



c_9969, Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

1) Opere in maggior misura o in aumento

A seguito dell'avanzato degrado generalizzato, in particolare con riguardo agli ammaloramenti dell'involucro esterno, in conseguenza del pericolo che si ravvede per la pubblica incolumità, si prevede prioritariamente il restauro in maggior misura di serramenti esterni, oltre ad alcune opere interne di dettaglio per miglior finitura, oltre a nuovi e maggiori lavori inizialmente non previsti a progetto, derivanti dalle prescrizioni di cui al parere del Ministero dell'Interno – "Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della Difesa Civile della Liguria" (pratica n.COM-GE 13346) PEC. 21/01/2022.0028404.E consistenti in adeguamenti impiantistici ed edili di prevenzione incendi, funzionali all'ottenimento della Segnalazione d'inizio Attività (SCIA) per il MUSEO di PALAZZO ROSSO in occasione della prossima apertura in conclusione dei lavori in oggetto.

Pertanto si rende necessario introdurre lavorazioni non previste nel contratto iniziale, ricomprese nella categoria OG2 prevalente, come segue:

A.1) maggiori opere edili –

- nuova lavorazione - formazione di bussola con tramezzature in muratura e porta a due ante (passaggio largh. cm 180) posta a compartimentazione REI 120 dell'accesso al vano scala che dal piano terra conduce al piano interrato. Sono compresi adeguamenti impiantistici per dotare la porta REI di due magneti collegati con allarme incendi; opera completa di finiture e tinteggiature in colore a scelta della DL;
- formazione di controparete in cartongesso con porta REI 60 di accesso a nicchia impianti e QE di piano (in vano scala piano terra) opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL;



c_9969, Comune di Genova - Prot. 03/02/2022-0044273.1

- installazione di montascale, compresa fornitura e posa della macchina al piano 2° amm.; comprese opere edili di assistenza per dare il lavoro completo a regola d'arte;
- riqualificazione porta in ferro albiniana con f. e p. di nuova porta REI 60 su misura per passo d'uomo in locale colonna montante di servizio ex vano ascensore in saloni 209 e 102;
- pulitura verniciatura e rifoderatura in feltro delle porte albiniane presenti nei saloni al piano 1° n.102 e 2° n.209;
- fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vettilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) sagomato e smaltato provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di asolatura della piana per alloggiare presa d'aria orizzontale del fancoil;
- fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vettilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) sagomato e smaltato provvisto di accessori in carpenteria metallica, oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di foratura sul frontalino metallico per alloggiare presa d'aria verticale del fancoil;
- fornitura e posa di pedana metallica per alloggiamento fancoil da incasso a pavimento; da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio/alluminio (spess. 1,5 mm) sagomato e provvisto di accessori in carpenteria metallica che ne garantiscano la stabilità del



c_9969. Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1



fissaggio e la facilità di smontaggio; escluso il rivestimento da prevedersi in feltro e o materiale a riproduzione effetto marmo statuario in compositi ceramici o resine;

- f. e p. di feltro prodotto Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco - cl. B fl - s1 (B1)), prodotto da MeK Filze GmbH, art. DESIGNFILZ aus 100% lana (wolle) in analogia al feltro usato da Franco Albin nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso (pessore 5,00 mm). *Prodotto da utilizzarsi in parziale sostituzione del feltro previsto a progetto tipo Venus. Lavoro da realizzarsi solo a seguito di espresso ordine della DL perchè dipendente da accordo fra P.A. e Soprintendenza ad oggi non formalizzato.*

I nuovi e maggiori lavori su descritti a misura in categoria OG2; *comportano una maggior spesa stimata in € 141.201,95 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% I.V.A.*

A.3) -restauro persiane e finestre di grandi dimensioni molto degradate, in maggior misura, comprendente sommariamente:

- Lavorazione da art. 90.O15.001.PA – "restauro serramenti esterni di grandi dimensioni molto degradati" da applicarsi a n°3 finestre da realizzarsi in maggior misura;
- Lavorazione da art. 90.O15.002.PA- "restauro persiane di grandi dimensioni molto degradate" da applicarsi a n°8 persiane che affacciano sul prospetto Sud che insiste su terrazzo utilizzato per uso pubblico;

Il restauro delle persiane, e di serramenti in magg. misura in categoria OG2; *comporta una maggior spesa per € 48.664,82 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.*

A.5) – impianti meccanici categoria OS28



c_9969, Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

- fornitura e posa di nuovo pozzetto stradale a raso e o modifica dell'esistente - pozzetto di tipo stradale in sottosuolo in via Garibaldi civ.18 contenente nuovo gruppo per attacco motopompa e nuovo idrante esterno UNI 45;
- fornitura e posa di cassetta su piantana per alloggiamento di accessori necessari all'utilizzo dell'idrante sottosuolo compresa canna idrante da 50 m e relativi accessori per l'utilizzo (posizionata in atrio piano terra);
- f. e p. di nuovo naspo in cassetta esterna al piano 1° ammezzato con manichetta in tubazione semirigida di lung. 25,00 m; comprese le opere di allaccio alla montante M.10 comprese le opere edili di assistenza per formazione varchi e ripristino delle superfici interne ed esterne in facciata;
- Opera di riparazione impianto irrigazione: formazione di by pass per alimentazione acqua potabile dell'impianto irrigazione esterno esistente da impianto idraulico derivandolo da servizio wc sito al piano interrato area auditorium. F e p d'impianto con tubazioni in multistrato parte in esterno e parte sottotraccia (queste da formare e rifinire) che attraversa due locali al piano interrato, esce in facciata vico angeli in corrispondenza di porta U.S. e si raccorda all'impianto esistente all'altezza della grondaia del terrazzo che ospita il Bar Mente Locale; è compresa ogni opera accessoria per il ripristino dell'impianto preesistente da abbandonare. E' compresa altresì assistenza edile per formazione e chiusura di un tratto di crena in facciata ed all'interno in corrispondenza di porta d'uscita in vico angeli (sviluppo complessivo 6,00 m) ed ogni ripristino e finitura in facciata per dare il lavoro completo a regola d'arte;
- sostituzione di naspo UNI 20 da incasso esistente con nuovo idrante UNI 45 (manichetta lung. 30 mt.), comprensivo di opere di adeguamento ed allaccio impiantistico necessario al perfetto funzionamento dell'opera, comprese opere edili



c_9969, Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.004#273.1

correlate per adattare all'ampia nicchia esistente una nuova cassetta da incasso a norma, che contenga sia l'idrante sia la prolunga per idrante da fornirsi della lung. di m 20,00;

Le ulteriori opere di adeguamento degli impianti meccanici su descritte, in categoria OS28; comportano una maggior spesa per € 13.214,24 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

A.6) – impianti elettrici e speciali categoria OS30

• fornitura e posa di pulsanti di sgancio interruttore elettrico generale - compresa la realizzazione di:

- n° 2 circuiti di sgancio generale d'emergenza per rete trifase 380 V e per UPS 3;
- mediante la fornitura e posa in opera di n° 2 pulsanti di sgancio in contenitore da esterno IP 67 fissati sul prospetto esterno lato via Garibaldi;
- n° 2 linee (ciascuna con bobina di sgancio a pulsante di emergenza) in cavo FTG18OM16 sez. 2 x 2,5 mmq in opera entro cunicoli, cavedi e tubazioni incassate, nonché la fornitura e posa in opera delle occorrenti tubazioni in pvc autoestinguente corrugato flessibile poste sottotraccia nella parete dell'atrio a piano terra e le opere di collegamento elettrico alle bobine di sgancio entro QEG e UPS. il tutto in opera a corpo.

Le ulteriori opere di adeguamento dell'impianto elettrico su descritte, in categoria OS30; comportano una maggior spesa per € 7.687,98 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

2) Opere in minor misura o in diminuzione

B.1) opere in minor misura



c_9969. Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

In conseguenza della mancata approvazione del prodotto cod. art. ARC.09.01

"...fornitura e posa di rivestimento pavimentazione in feltro tipo VENUS...." rispetto

a quanto inizialmente previsto, si detrae parte della fornitura perché sostituita con

altro articolo come suddetto; comportando dei risparmi di spesa.

I lavori in detrazione su descritti a misura in categoria OG2; comportano una minor

spesa stimata in € - 25.058,73 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

B) oneri per la sicurezza in aumento.

Vengono stimati oneri per pandemia da COVID-19 proporzionalmente ai maggiori

lavori e conseguente maggior tempo necessario € 3.420,00; oltre ad oneri

sicurezza per compensare le più estese ponteggiature esterne previste per

l'esecuzione dei maggiori lavori di restauro di n°8 persiane, per complessivi euro

6.000,00, per un totale quindi di euro 9.420,00 da non assoggettarsi al ribasso

d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

B) Opere in economia

Si rendono necessarie ulteriori opere edili di assistenza alle lavorazioni

impiantistiche e/o di miglior finitura per i seguenti motivi:

- opere edili di assistenza all'impianto elettrico per f. e p. di 2 pulsanti di sgancio

interruttore elettrico generale in facciata su Via Garibaldi; comportanti opere di

apertura e chiusura delle crene a parete in atrio al piano terra ed interrato per il

contenimento dei cavi, e relative reintonacature, finiture e pitturazioni, il tutto per

dare l'opera finita a regola d'arte;

- assistenze edili per le opere impiantistiche di prevenzione incendi da realizzarsi

in via Garibaldi per modifiche e riadattamento pozzetto interrato esistente;



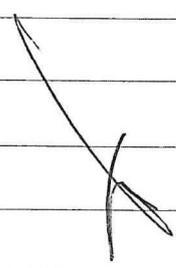
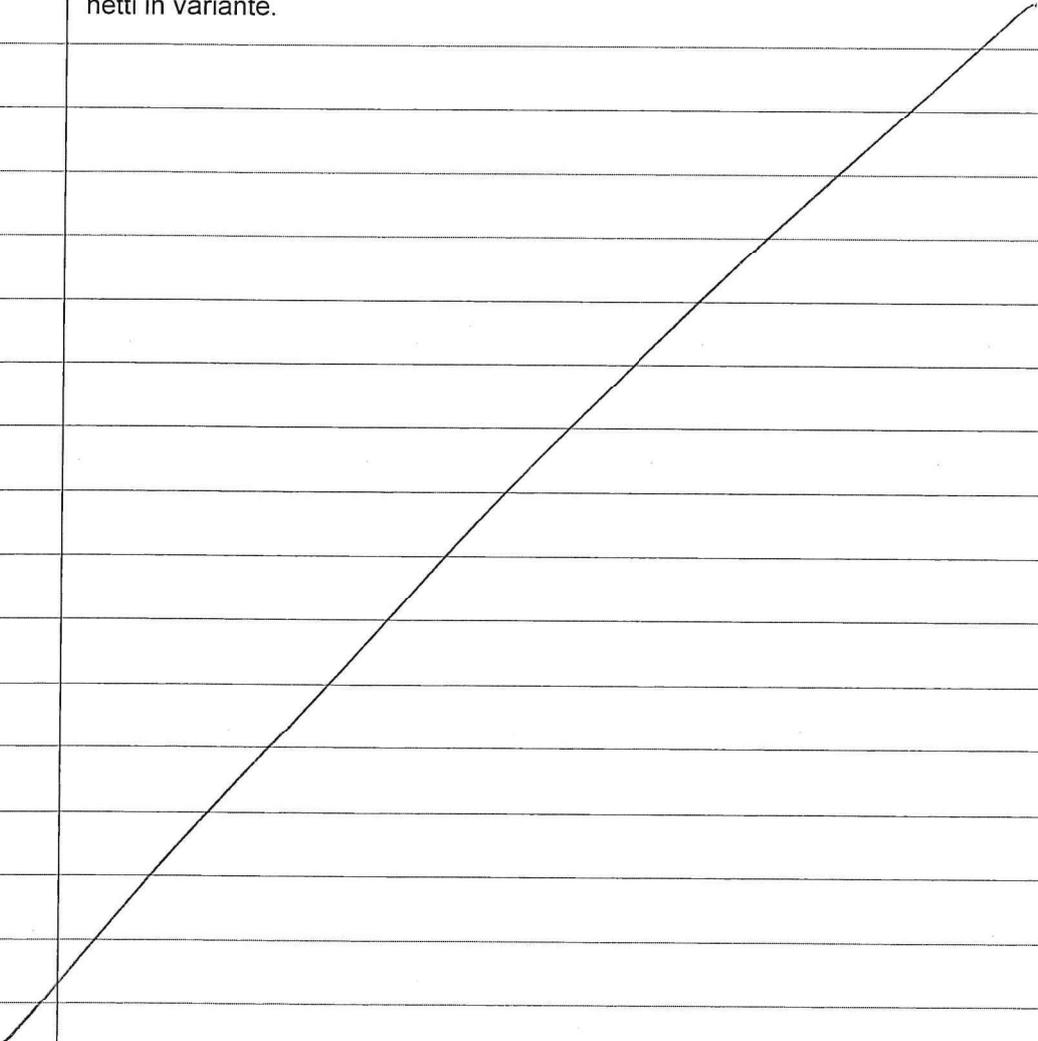
c_9969. Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1



- ripristini al piano interrato area servizi, comprendente stuccature e pitturazioni, piccole riparazioni nei locali wc con sostituzione pezzi di ricambio.

Per quanto su elencato si riservano per mano d'opera in economia, noli e provviste euro 11.800,00 da non assoggettarsi al ribasso d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.





c_09691 Contratti

044273

CATEGORIE OPERE	1° Lotto A-BASE DI GARA in Euro	2° Lotto A BASE DI GARA in Euro	1°+2° LOTTO A BASE DI GARA in Euro LORDI	1°+2° LOTTO A CONTRATTO in Euro NETTO	variante magg. Lavori N.1	variante magg. Lavori N.2	variante magg. Lavori N.3
OPERE EDILI	733.115,66	128.927,09	862.042,75	582.396,08		53.594,28	141.201,95
OPERE EDILI IN DETRAZIONE					-29.526,92	-122.687,99	-25.058,73
RESTAURO PROSPETTO VICO ANGELI (OG2)					150.961,94	18.586,13	
RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI (OG2)					230.304,13	49.754,79	48.664,82
RESTAURI SPECIALISTICI (OS2A)	15.783,30	92.972,41	108.755,71	73.475,36	11.362,36		
RESTAURI SUPERFICI DECORATE INTERNE (OS2A)						216.612,04	
IMPIANTI MECCANICI (OS28)	262.825,09	67.625,11	330.450,20	223.252,16	-19.172,96		13.214,24
IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E APPARATI ILLUMINANTI (OS30)	502.572,83	109.918,29	612.491,12	413.799,00		133.233,42	7687,98
totale Lavori a Misura	1.514.296,88	399.442,90	1.913.739,78	1.292.922,60	343.892,55	349.092,67	185.710,26
ribasso del 32,44%				-620.817,18	111.558,74	-113.245,66	-60.244,41
Sicurezza	A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
ONERI PER LA SICUREZZA	33.748,58	6.251,42	40.000,00	40.000,00	45.612,82	38.384,01	9.420,00
Opere in economia	A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
OPERE IN ECONOMIA NOLI E PROVVISI	12.400,00	94.274,64	106.674,64	106.674,64			11.800,00
totale Contratto	A-BASE DI GARA in Euro	A-BASE DI GARA in Euro	LORDO A CONTRATTO	netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
totale A+B+C	1.560.445,46	499.968,96	2.060.414,42		389.505,37	387.476,68	206.930,26
TOTALE CONTRATTO AL NETTO				1.439.597,24	277.946,63	274.231,02	146.685,85
TOTALE NUOVO CONTRATTO						1.991.774,88	2.138.460,73

MOD_04_06_00_01
 C:\Users\6691347\Documents\ARCHIVIO CADIREZIONE LL PP\MUSEN\PALAZZO
 ROSSO\VERBALI E CONTRATTI\VARIANTE 3\VAL. VARALL.5) ATTO IMPEGNO
 ROSSO VAR.2.doc

Rev. n° 01 del 09/2009

Pagina 10 di 13

Codice interno Moge 17247



Tutto quanto sopra elencato deriva dagli elaborati progettuali in variante, come da elenco allegato (All.3) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 9.420,00 ed economie per € 11.800,00 ammonta a lordi € 206.930,26 che al netto del ribasso del 32,44% corrispondono a netti € 146.685,85 per maggiori lavori, oltre I.V.A.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il Contratto come segue:

		A BASE DI GARA in Euro	A CONTRATTO in Euro	Maggiori lavori VAR.3 netti/Euro
A	Totale Lavori a misura	2.606.725,00	1.761.103,41	125.465,85
B	Totale Oneri per la sicurezza	123.996,83	123.996,83	9.420,00
C	Totale Economie	106.674,64	106.674,64	11.800,00
	arrotondamento		0.00	
		146.685,85	1.991.774,88	146.685,85
TOTALE NUOVO CONTRATTO				2.138.460,73

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **1.991.774,88** al complessivo importo netto presunto di € **2.138.460,73**.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, e qui approvati i **n° 15 (quindici) nuovi prezzi** di cui all'allegato elenco (All.2).



c_9969. Comune di Genova - Prot. 03/02/2022.0044273.1

I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Unioncamere Liguria anno 2019 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 32,22%.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine di ultimazione del 1° stralcio di lavori era fissato, dalla data di consegna lavori (Prot.NP.10/07/2020.0201560.I) il 03/07/2020, tenuto in conto gg.300, oltre proroga causa COVID concessa per gg. 90 al 29/07/2021; termine che è stato prolungato al 29/08/2021 con l'aggiunta del 2° stralcio contrattuale, in seguito alla variante n.1 approvata con DD.n.2021-270.0.0-94 si è prolungato il termine di 60 gg con scadenza al 27/10/2021 (valutati gg.90 dal 29/07/21 cessanti al 27/10/21); in seguito alla variante n.2 approvata con DD.n.2021-270.0.0-124 si è prolungato il termine di 90 gg con scadenza al 26/01/2022; in data 26/01/2022 è concessa ulteriore proroga per gg. 10 tenuto conto dei disagi da COVID, con conseguente scadenza al 5/02/2022.

L'attuale termine del 5/02/2022, viene differito per effetto dei lavori da eseguire in variante di giorni 50 naturali successivi e continui, e pertanto cessante entro il 27 Marzo 2022.

Art. 6 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa mandataria a nome e per conto dell'impresa mandante deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo



istituita a sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, per l'ulteriore importo di €

65.187,19 (pari al 20% + 12,22% per 2 volte calcolato sull'importo dei maggiori

lavori di € 146.685,85) previsti per la cauzione relativa al contratto, ridotto al 50%

nel caso d'impres certificate ISO 9001.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

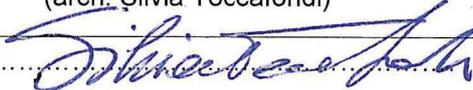
Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 2 Febbraio 2022

Per L'APPALTATORE R.T.I.: Cesag S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l.:


CESAG s.r.l.

Per il Comune di Genova – Area Servizi Tecnici ed Operativi

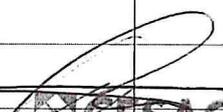
(arch. Silvia Toccafondi)



La sottoscritta arch. Silvia Toccafondi funzionario dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi – Direzione Attuazione Opere Pubbliche, dichiara che il suddetto appaltatore ha posto la firma in calce al presente atto in sua presenza e, pertanto, ne attesta l'autenticità.

Elenco allegati:

- All.1) perizia suppletiva e quadro di raffronto
- All.2) elenco nuovi prezzi e analisi
- All.3) indice elenco elaborati progettuali in variante
- All.4) cronoprogramma dei lavori redatto dall'Appaltatore


CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici ed Operativi

APPALTO: Patto per la Città di Genova, finanziato con risorse F.S.C.

Programmazione 2014-2020 "Adeguamento Impiantistico e della revisione

conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di

Strada Nuova a Genova

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

DOCUMENTO:

Allegato 4

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA APPROVAZIONE DI
MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER
MAGGIORI LAVORI (n°3)**

APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO, dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D.

n°2019/270.0.0./35 del 20/12/2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n.2020/270.0.0./83 del 8/06/2020 oltre ad affidamento

del 2° Stralcio di lavori DD. n.2021/270.0.0-39 del 31/04/2021

APPROVAZIONE NUOVI PREZZI COVID: D.D. n.2021/270.0.0./47 del 24/04/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.1: D.D. n.2021/270.0.0./94 del 15/07/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.2: D.D. n.2021/270.0.0./124 del 21/09/2021

Importo delle opere a misura (1°str. € 1.514.269,88 + 2° str. € 399.442,90) = €

1.913.739,78

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del **32,44%**:

per mano d'opera ed economie (1°str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64) = € **106.674,64**

per oneri sicurezza (1°str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42) = € **40.000,00**

Totale Euro 2.060.414,42

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **32,44%** su euro 1.913.739,78 pari ad euro 620.817,18

Importo delle opere a misura (1° str. € 1.023.058,97 + 2° str. € 269.863,62) = € 1.292.922,60

Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./94 = € 232.333,80

Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./124 = € 235.847,01

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie (1° str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64) = € 106.674,64

per oneri sicurezza (1° str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42 + var.1 € 45.612,82 + var.2 €

38.384,01) = € 123.996,83

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 1.991.774,88

APPALTATORE R.T.I.: Cesag S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l., rappresentato

dalla mandataria Cesag S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5 -16143 GENOVA

RIBASSO D'ASTA: - 32,44% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

CONTRATTO principale - 1° stralcio: REP. 68566 del 6/08/2020 e Contratto

aggiuntivo 2° stralcio Cronologico n. 133 del 19/04/2021.

Consegna lavori in pendenza del contratto Prot.NP.10/07/2020.0201560.I del

03/07/2020, e consegna 2° stralcio prot. 05/05/2021.0161861.I.

MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE ai sensi del D.Lgs

50/2016 art. 106 comma 1 lett. e), per realizzazione di maggiori lavori per

opere di PREVENZIONE INCENDI funzionali ad ottenimento SCIA, nonché

di concordamento nuovi prezzi e prolungamento del tempo contrattuale.

Relazione Tecnico illustrativa

Durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto si è verificata la necessità di eseguire

variazioni e addizioni al contratto approvato, che non comportano modifiche

sostanziali, e che sono finalizzate al miglioramento e alla funzionalità dell'opera.

Sono emerse molteplici necessità manutentive legate alla natura e specificità

del bene sul quale s'interviene, fra queste sono stati individuati:

- in primo luogo alcuni nuovi e maggiori lavori inizialmente non previsti, e derivanti dalla presentazione del progetto di prevenzione incendi per istanza di deroga alla Dir. Regionale VV.F., presentato dallo studio Sani di Firenze in data 22/11/2021 (All. 3), ed approvato in data 22/01/2022, con prescrizioni, dal Ministero dell'Interno – “Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della Difesa Civile della Liguria” con PEC. 21/01/2022.0028404.E. – (All.6);
- oltre ad alcuni interventi di manutenzione più urgenti quali: il restauro di ulteriori persiane a rischio crollo e riparazioni di perdite da impianto di adduzione idrica al piano interrato;
- oltre a migliorie su finiture interne, ed opere di dettaglio in aumento e/o in diminuzione;

In conseguenza di tali esigenze, sulla scorta della revisione al progetto di adeguamenti impiantistici ed edili di “prevenzione incendi”, redatta dallo studio Tecnico ing. Luca Sani (All.3) che costituisce condizione necessaria all'ottenimento della Segnalazione d'inizio Attività (SCIA) per il MUSEO di PALAZZO ROSSO, si sono valutati i lavori da eseguirsi.

Pertanto si è provveduto, visti: il D.Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lett. e, secondo il combinato disposto di cui all'art. 149, comma 2, a redigere apposita perizia suppletiva (All. 1), che si illustra con la presente relazione.

Le variazioni e addizioni in argomento vengono raggruppate con riferimento alle fattispecie previste dal Testo Unico.

A) Interventi in variante disposti, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lett. e,

Sono da realizzarsi maggiori lavori di completamento illustrati nell'allegata perizia suppletiva in data 31/01/2022, da contabilizzarsi a misura, e consistenti in quanto qui di seguito elencato:

1) Opere in maggior misura o in aumento

A.1) maggiori opere edili –

- realizzazione di bussola con tramezzature in muratura e porta a due ante (passaggio largh. cm 180), posta a compartimentazione REI 120 dell'accesso al vano scala che dal piano terra conduce al piano interrato. Sono compresi adeguamenti impiantistici per dotare la porta REI di due magneti collegati con allarme incendi; opera completa di finiture e tinteggiature in colore a scelta DL;
- formazione di controparete in cartongesso con porta REI 60 di accesso a nicchia impianti e QE di piano (in vano scala piano terra) opera completa di finiture e tinteggiature in col. a scelta della DL;
- installazione di montascale, compresa fornitura e posa della macchina al piano 2° amm.; comprese opere edili di assistenza per dare il lavoro completo a regola d'arte;
- riqualificazione porta in ferro albiniana con f. e p. di nuova porta REI 60 su misura per passo d'uomo in locale colonna montante di servizio ex vano ascensore in saloni 209 e 102;
- pulitura verniciatura e rifoderatura in feltro delle porte albiniane presenti nei saloni al piano 1° n.102 e 2° n.209;
- fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vettilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess. 1/1,5 mm) sagomato e smaltato provvisto di accessori in carpenteria metallica,

oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di

asolatura della piana per alloggiare presa d'aria orizzontale del fancoil;

- fornitura e posa di mobiletto per mascheramento vettilconvettori posizionati sottofinestra, da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio inossidabile/alluminio (spess.

1/1,5 mm) sagomato e smaltato provvisto di accessori in carpenteria metallica,

oltre a piana davanzale in marmo e o ardesia, compresa lavorazione di foratura

sul frontalino metallico per alloggiare presa d'aria verticale del fancoil;

- fornitura e posa di pedana metallica per alloggiamento fancoil da incasso a pavimento; da realizzarsi su disegno e su misura (previo realizzazione di apposite seste e modelli) in lamierino d'acciaio/alluminio (spess. 1,5 mm)

sagomato e provvisto di accessori in carpenteria metallica che ne garantiscano

la stabilità del fissaggio e la facilità di smontaggio; escluso il rivestimento da

prevedersi in feltro e o materiale a riproduzione effetto marmo statuario in

compositi ceramici o resine;

- f. e p. di feltro prodotto Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco - cl. B fl - s1 (B1)), prodotto da MeK Filze GmbH, art.

DESIGNFILZ aus 100% lana (wolle) in analogia al feltro usato da Franco Albin

nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso (pessore 5,00 mm). *Prodotto da*

utilizzarsi in parziale sostituzione del feltro previsto a progetto tipo Venus.

Lavoro da realizzarsi solo a seguito di espresso ordine della DL perchè

dipendente da accordo fra P.A. e Soprintendenza ad oggi non formalizzato.

I nuovi e maggiori lavori su descritti a misura in categoria OG2; *comportano*

una maggior spesa stimata in € 141.201,95 al lordo del ribasso d'asta del

32,22% I.V.A.

A.3) -restauro persiane e finestre di grandi dimensioni molto degradate, in maggior misura, comprendente sommariamente:

- Lavorazione da art. 90.O15.001.PA – “restauro serramenti esterni di grandi dimensioni molto degradati” da applicarsi a n°3 finestre da realizzarsi in maggior misura;

- Lavorazione da art. 90.O15.002.PA- “restauro persiane di grandi dimensioni molto degradate” da applicarsi a n°8 persiane che affacciano sul prospetto Sud che insiste su terrazzo utilizzato per uso pubblico;

Il restauro delle persiane, e di serramenti in magg. misura in categoria OG2; comporta una maggior spesa per € 48.664,82 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

A.5) – impianti meccanici categoria OS28

- fornitura e posa di nuovo pozzetto stradale a raso e o modifica dell'esistente pozzetto di tipo stradale in sottosuolo in via Garibaldi civ.18 contenente nuovo gruppo per attacco motopompa e nuovo idrante esterno UNI 45;

- fornitura e posa di cassetta su piantana per alloggiamento di accessori necessari all'utilizzo dell'idrante sottosuolo compresa canna idrante da 50 m e relativi accessori per l'utilizzo (posizionata in atrio piano terra);

- f. e p. di nuovo naspo in cassetta esterna al piano 1° ammezzato con manichetta in tubazione semirigida di lungh. 25,00 m; comprese le opere di allaccio alla montante M.10 comprese le opere edili di assistenza per formazione varchi e ripristino delle superfici interne ed esterne in facciata;

- Opera di riparazione impianto irrigazione: formazione di by pass per alimentazione acqua potabile dell'impianto irrigazione esterno esistente da

impianto idraulico derivandolo da servizio wc sito al piano interrato area auditorium. F e p d'impianto con tubazioni in multistrato parte in esterno e parte sottotraccia (queste da formare e rifinire) che attraversa due locali al piano interrato, esce in facciata vico angeli in corrispondenza di porta U.S. e si raccorda all'impianto esistente all'altezza della grondaia del terrazzo che ospita il Bar Mente Locale; è compresa ogni opera accessoria per il ripristino dell'impianto preesistente da abbandonare. E' compresa altresì assistenza edile per formazione e chiusura di un tratto di crena in facciata ed all'interno in corrispondenza di porta d'uscita in vico angeli (sviluppo complessivo 6,00 m) ed ogni ripristino e finitura in facciata per dare il lavoro completo a regola d'arte;

- sostituzione di naspo UNI 20 da incasso esistente con nuovo idrante UNI 45 (manichetta lung. 30 mt.), comprensivo di opere di adeguamento ed allaccio impiantistico necessario al perfetto funzionamento dell'opera, comprese opere edili correlate per adattare all'ampia nicchia esistente una nuova cassetta da incasso a norma, che contenga sia l'idrante sia la prolunga per idrante da fornirsi della lung. di m 20,00;

Le ulteriori opere di adeguamento degli impianti meccanici su descritte, in categoria OS28; *comportano una maggior spesa per € 13.214,24 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.*

A.6) – impianti elettrici e speciali categoria OS30

- fornitura e posa di pulsanti di sgancio interruttore elettrico generale - compresa la realizzazione di:
 - n° 2 circuiti di sgancio generale d'emergenza per rete trifase 380V e per UPS.3

- mediante la fornitura e posa in opera di n° 2 pulsanti di sgancio in contenitore da esterno IP 67 fissati sul prospetto esterno lato via Garibaldi;
- n° 2 linee (ciascuna con bobina di sgancio a pulsante di emergenza) in cavo FTG18OM16 sez. 2 x 2,5 mmq in opera entro cunicoli, cavedi e tubazioni incassate, nonché la fornitura e posa in opera delle occorrenti tubazioni in pvc autoestinguente corrugato flessibile poste sottotraccia nella parete dell'atrio a piano terra e le opere di collegamento elettrico alle bobine di sgancio entro QEG e UPS. il tutto in opera a corpo.

Le ulteriori opere di adeguamento dell'impianto elettrico su descritte, in categoria OS30; *comportano una maggior spesa per € 7.687,98 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.*

2) Opere in minor misura o in diminuzione

B.1) opere in minor misura

In conseguenza della mancata approvazione del prodotto cod. art. ARC.09.01

"...fornitura e posa di rivestimento pavimentazione in feltro tipo VENUS..."

rispetto a quanto inizialmente previsto, si detrae parte della fornitura perché sostituita con altro articolo come suddetto; comportando dei risparmi di spesa.

I lavori in detrazione su descritti a misura in categoria OG2; *comportano una minor spesa stimata in € - 25.058,73 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.*

B) oneri per la sicurezza

Vengono stimati oneri per pandemia da COVID-19 proporzionalmente ai maggiori lavori e conseguente maggior tempo necessario € 3.420,00; oltre ad oneri sicurezza per compensare le più estese ponteggiature esterne previste

per l'esecuzione dei maggiori lavori di restauro di n°8 persiane, per complessivi euro 6.000,00, per un totale quindi di euro 9.420,00 da non assoggettarsi al ribasso d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

B) Opere in economia

Si rendono necessarie ulteriori opere edili di assistenza alle lavorazioni impiantistiche e/o di miglior finitura per i seguenti motivi:

- opere edili di assistenza all'impianto elettrico per f. e p. di 2 pulsanti di sgancio interruttore elettrico generale in facciata su Via Garibaldi; comportanti opere di apertura e chiusura delle crene a parete in atrio al piano terra ed interrato per il contenimento dei cavi, e relative reintonacature, finiture e pitturazioni, il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte;

- assistenze edili per le opere impiantistiche di prevenzione incendi da realizzarsi in via Garibaldi per modifiche e riadattamento pozzetto interrato esistente;

- ripristini al piano interrato area servizi, comprendente stuccature e pitturazioni, piccole riparazioni nei locali wc con sostituzione pezzi di ricambio.

Per quanto su elencato si riservano per mano d'opera in economia, noli e provviste euro 11.800,00 da non assoggettarsi al ribasso d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

CATEGORIE OPERE	1° Lotto A BASE DI GARA in Euro	2° Lotto A BASE DI GARA in Euro	1°+2° LOTTO A BASE DI GARA in Euro LORDI	1°+2° LOTTO A CONTRATTO in Euro NETTO	variante magg. Lavori N.1	variante magg. Lavori N.2	variante magg. Lavori N.3
OPERE EDILI	733.115,66	128.927,09	862.042,75	582.396,08		53.594,28	141.201,95
OPERE EDILI IN DETRAZIONE					-29.526,92	-122.687,99	-25.058,73
RESTAURO PROSPETTO VICO ANGELI (OG2)					150.961,94	18.586,13	
RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI (OG2)					230.304,13	49.754,79	48.664,82
RESTAURI SPECIALISTICI (OS2A)	15.783,30	92.972,41	108.755,71	73.475,36	11.362,36		
RESTAURI SUPERFICI DECORATE INTERNE (OS2A)						216.612,04	
IMPIANTI MECCANICI (OS28)	262.825,09	67.625,11	330.450,20	223.252,16	-19.172,96		13.214,24
IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E APPARATI ILLUMINANTI (OS30)	502.572,83	109.918,29	612.491,12	413.799,00		133.233,42	7687,98
totale Lavori a Misura	1.514.296,88	399.442,90	1.913.739,78	1.292.922,60	343.892,55	349.092,67	185.710,26
ribasso del 32,44%				-620.817,18	111.558,74	-113.245,66	-60.244,41
Sicurezza	A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
ONERI PER LA SICUREZZA	33.748,58	6.251,42	40.000,00	40.000,00	45.612,82	38.384,01	9.420,00
Opere in economia	A BASE DI GARA in Euro			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
OPERE IN ECONOMIA NOLI E PROVVISI	12.400,00	94.274,64	106.674,64	106.674,64			11.800,00
totale Contratto	A BASE DI GARA in Euro	A BASE DI GARA in Euro	LORDO A CONTRATTO	netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro
totale A+B+C	1.560.445,46	499.968,96	2.060.414,42		389.505,37	387.476,68	206.930,26
TOTALE CONTRATTO AL NETTO				1.439.597,24	277.946,63	274.231,02	146.685,85
TOTALE NUOVO CONTRATTO	b691347 Documents ARCHIVIO C/DIREZIONE LL PPMUSEI/PALAZZO ROSSO VERBALI E CONTRATTI VARIANTE 3 ALL. VAR ALL.4) REL. TECH_ AR.3.doc			Rev. n° 01 del 09/2009	Pagina 10 di 13	1.991.774,88	2.138.460,73

Tutto quanto sopra elencato deriva dalla revisione degli elaborati progettuali di "prevenzione incendi", come da elenco allegato (All.3), tenute anche in conto le prescrizioni di cui alla concessione di Deroga della Direzione Regionale VV.F Lig. del 21/01/2022 (all. 7). L'insieme delle variazioni su descritte, raggruppate con riferimento alle fattispecie previste nel Testo unico, comporta un aumento di spesa di euro 146.685,85 per maggiori lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 9.420,00 ed economie per € 11.800,00 al netto del ribasso del 32,44%, oltre I.V.A.

Ne consegue che il quadro economico dell'appalto viene rimodulato come segue:

		A BASE DI GARA in Euro	A CONTRATTO in Euro	Maggiori lavori VAR.3 netti/Euro
A	Totale Lavori a misura	2.606.725,00	1.761.103,41	125.465,85
B	Totale Oneri per la sicurezza	123.996,83	123.996,83	9.420,00
C	Totale Economie	106.674,64	106.674,64	11.800,00
	arrotondamento		0.00	
		146.685,85	1.991.774,88	146.685,85
TOTALE NUOVO CONTRATTO				2.138.460,73

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € **1.991.774,88** al complessivo importo netto presunto di € **2.138.460,73**.

Gli importi di cui sopra, saranno contabilizzati a misura, con l'applicazione dei prezzi contrattuali e di n. 15 (quindici) nuovi prezzi, di cui all'elenco All.2.

I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Unioncamere Liguria anno 2019 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 32,22%.

Tempi d'esecuzione

L'unitarietà dell'intervento, in ragione della stretta connessione tra le opere oggetto degli stralci 1 e 2, confluite sostanzialmente in un unico organismo, è caratterizzata dalla seguente tempistica:

- i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in pendenza del Contratto in data 3/07/2020 e dovevano durare 300 gg., tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in data 28/04/2021 per 90 gg, il termine di ultimazione del 1° stralcio di lavori è stato fissato al 29/07/2021; poi prolungato al 29/08/2021 con l'aggiunta del 2° stralcio contrattuale,

- i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 30/04/2021 con e dovevano durare 120 gg con scadenza al 29/08/2021;

- in seguito alla modifica al contratto n°1 approvata con DD.n.2021-270.0.0/94 si è prolungato il termine di 60 gg con scadenza al 27/10/2021 (valutati gg.90 dal 29/07/2021 cessanti al 27/10/2021);

- in seguito alla modifica al contratto n°2 approvata con DD.n.2021-270.0.0/124 si è prolungato il termine di 90 gg con scadenza al 26/01/2022 (valutati gg.90 dal 27/10/2021 cessanti al 26/01/2022);

- tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in data 26/01/2022 per giorni 10 naturali successivi e continui, il suddetto termine risulta slittato al 5/02/2022;

L'attuale termine del 5/02/2022, viene differito per effetto dei lavori da eseguire in variante di giorni 50 naturali successivi e continui, e pertanto cessante entro il 27 Marzo 2022.

Allegati - Sono parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

all.1) perizia suppletiva e quadro di raffronto

all.2) elenco nuovi prezzi e analisi

all.3) elenco elaborati progettuali in variante e progetto esecutivo in variante

all. 6) PEC. 21/01/2022.0028404.E. approvazione del Ministero dell'Interno –

“Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della Difesa

Civile della Liguria”

ALL.7) CRONOPROGRAMMA dei lavori redatto dall'Appaltatore

Genova 31 Gennaio 2022

il DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Silvia TOCCAFONDI)

Visto il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Mirco GRASSI)



Ministero dell'Interno

DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE DELLA LIGURIA

Area Prevenzione Incendi

dir.liguria@cert.vigilfuoco.it

Pratica n. COM-GE 13346

All' Arch. Mirco Grassi
comunegenova@postemailcertificata.it
c/o Ing. Luca Sani
luca.sani@ingpec.eu

Al Comando VVF Genova
com.prev.genova@cert.vigilfuoco.it

Al Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo – Direzione
Regionale - Soprintendenza per i Beni
Storici Artistici ed Etnoantropologici
della Liguria
mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

All' Arch. Carla Arcolao
carla.arcolao@beniculturali.it

**OGGETTO: Edificio pregevole - Att. 72.1.C dell'Allegato I al DPR 151-11
Via Garibaldi, 18 – Genova**

Riferimento : - Istanza di Deroga presentata al Comando VVF di Genova in data 22/10/2021;
- Motivato parere pervenuto dal Comando VVF di Genova in data 13/12/2021;
- Comunicaz. avvio procedimento prot. n. Dir.Lig. 29208 del 20/12/2021.

In riferimento all'oggetto, si comunica che è stata esaminata la domanda di deroga, presentata dal Sig. Mirco Grassi trasmessa dal Comando Provinciale VVF di Genova unitamente alla documentazione tecnica illustrativa pervenuta a firma dell'Ing. Luca Sani.

Visto il motivato parere del Comando VVF e la documentazione in atti, sentito il Comitato Tecnico Regionale, premesso che non risulta possibile derogare la norma UNI relativa agli impianti fissi antincendio con naspi come indicato nella relazione tecnica, questo Ufficio comunica il proprio parere favorevole alla concessione della deroga al punto 9.2 dell'allegato al D.M. 569/1992 alle seguenti condizioni:

1. Tutti i lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze presso il Museo conseguano l'attestato di idoneità tecnica a seguito di frequenza al Corso per attività a rischio incendio elevato:
2. Eliminazione della misura compensativa numero 2 della relazione tecnica circa dell'utilizzo di prolunghes dei naspi – non prevista dall'attuale normativa UNI. In sostituzione della quale si dovranno applicare le seguenti misure compensative riportate nei punti seguenti



Ministero dell'Interno

DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE DELLA LIGURIA

Area Prevenzione Incendi

dir.liguria@cert.vigilfuoco.it

- a) installazione, nei pressi degli idranti UNI 45 ubicati nella struttura, di idonee manichette per l'eventuale prolunga della tubazione previo verifica delle portate e pressioni richieste dall'impianto dalla vigente norma UNI
- b) il carico di incendio specifico di progetto (qd) per le sale espositive dovrà essere mantenuto al valore di 200 MJ/mq, con esclusione delle strutture combustibili
- c) prevedere che il materiale combustibile all'interno della parte espositiva sia essere esclusivamente:
 - quello sottoposto a tutela e quello strettamente necessario all'esercizio dell'attività
 - quello certificato con i valori di reazione al fuoco ammessi a seguito della valutazione dei rischi
- d) dovrà essere predisposta una procedura di controllo di materiali combustibili presenti nel sistema di gestione della sicurezza

3. Eliminazione, nella misura compensativa numero 4 della relazione tecnica, del riferimento alla prolunga dei naspi;
4. Il piano di emergenza dovrà essere revisionato tenendo conto delle difformità relative all'impianto antincendio;
5. Dovrà essere prevista l'effettuazione di almeno sei prove di evacuazione all'anno, anche con presenza di pubblico, per testare la validità del piano di emergenza e dei tempi di evacuazione.

Si dovrà, inoltre, prevedere l'applicazione anche delle condizioni indicate nella relazione tecnica allegata alla richiesta di deroga che si riportano di seguito:

6. Dovrà essere installato n°1 idrante esterno UNI 45 aggiuntivo, collocato in pozzetto a terra in corrispondenza dell'ingresso principale all'edificio, adibito alla protezione interna del piano terra.
7. Dovranno essere installati naspi aggiuntivi, derivati dalle montanti esistenti o da tubazioni portate di nuova realizzazione, in locali di poco pregio appartenenti agli ambiti oggetto di deroga, qualora esistano aree non raggiungibili con tubazione dal naspo esistente più vicino. In particolare il naspo di nuova installazione sarà adibito alla protezione dei locali del centro didattico che si trovano al piano primo ammezzato. Il piano terzo è invece già coperto dalle rete idrica antincendio, grazie all'installazione di n. 2 idranti come da elaborato grafico EVVF_07_R2. Allo stesso modo, al piano terzo sottotetto, si trova già posto in opera n.1 idrante in posizione come da elaborati grafici allegati (EVVF08 R2).
8. il carico d'incendio specifico q, nei depositi appartenenti al blocco edilizio di Palazzo Rosso dovrà essere limitato a non più di 600 MJ/m²
9. Il parco estintori portatili dovrà, inoltre, essere costituito da estintori a polvere idonei per fuochi ABC 34A 144B (uno ogni 150 mq max.) o idrici addizionati con agente schiumogeno AFFF certificati anche per lo spegnimento di fuochi di apparecchiature elettriche, di capacità estinguente 27A 233B e carica da 6 It. In prossimità dei quadri elettrici di piano saranno previsti, come anticipato, estintori portatili a CO₂ di capacità estinguente minima 34B, carica



Ministero dell'Interno

DIREZIONE REGIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E
DELLA DIFESA CIVILE DELLA LIGURIA

Area Prevenzione Incendi

dir.liguria@cert.vigilfuoco.it

2 kg. Gli agenti idrici o a gas estinguenti sono stati indicati per limitare i danni ai materiali di pregio e la riduzione della visibilità conseguente all'attivazione dell'estintore.

La presente nota conclude il procedimento amministrativo di deroga di cui alla nota di avvio del procedimento di deroga di questa Direzione Regionale riportata in riferimento.

Al ricevimento della presente il Comando VVF in indirizzo provvederà a chiudere il procedimento generale, aperto alla presentazione dell'istanza presso il Comando, esprimendo il proprio parere, ove richiesto, relativo agli aspetti generali di prevenzione incendi e citando, per completezza, i riferimenti del presente parere.

DCS Geom. A. Ronconi / Ilge Dott.ssa K. Sailis

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott. Ing. Claudio MANZELLA)

(Documento firmato e trasmesso digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/20055 e s.m.i.)