



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-114**

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di Ottobre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, di concerto con Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell’incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, alla società Martino & Partners S.r.l., per l’attuazione degli interventi:

-Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA (CUP: B37H21001050001– MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)

- Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico (CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)

- Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campe

Adottata il 12/10/2022  
Esecutiva dal 19/10/2022

12/10/2022	DE FORNARI FERDINANDO
12/10/2022	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-114**

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell’incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, alla società Martino & Partners S.r.l., per l’attuazione degli interventi:

-Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA (CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)

- Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico (CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)

-Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA (CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)

**I DIRETTORI  
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI  
DIREZIONE PROGETTAZIONE  
DI CONCERTO**

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreti del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n.17524 del 29/12/2021 e n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate negli Allegati dei medesimi Decreti, comprensive degli interventi in questione.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;
- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31 maggio 2022 è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale sono inseriti, all’annualità 2022, i seguenti interventi:
  - Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 - CUP B37H21000500005 – MOGE 20729;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 13 – CUP B37H21000950001 – MOGE 20747;
- Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14 – CUP B37H21001050001 – MOGE 20751;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

#### **Premesso infine che:**

- gli interventi sopraccitati sono attualmente in fase di progettazione, nell'ottica di rispettare le milestone proprie del finanziamento PNRR, si rende necessario individuare una figura tecnica di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara;

- l'attività di supporto al RUP concerne la supervisione, il coordinamento della progettazione e della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi in oggetto, con particolare riguardo all'esame dei contenuti degli elaborati di gara e la loro rispondenza ai sistemi di gestione e controllo previsti dalla normativa sul finanziamento citato;

- il servizio prevede inoltre suggerimenti in ordine alle eventuali modifiche da applicare al Sistema di Gestione e Controllo adottato dall'amministrazione per creare le condizioni affinché il processo di realizzazione dell'opera venga condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta e in conformità alle disposizioni di legge in materia.

#### **Considerato che:**

- con atto prot. n. NP 04/10/2022.0375514.I a firma del Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dallo scrivente a vacazione, ai sensi all'art.6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giu-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gno 2016, per un importo di riferimento pari a Euro 24.840,00, comprensivo di Euro 3.240,00 per spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo MEPA;
- per tale tipologia di servizio risulta attivo sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. la categoria di abilitazione "Servizi di supporto specialistico" – Descrizione "Servizi di consulenza di valutazione", ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, per l'affidamento dello stesso, è stato ritenuto opportuno procedere mediante TRATTATIVA DIRETTA;
- è stato predisposto il documento "Lettera di richiesta" contenente i requisiti richiesti al formulante il preventivo e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- vista l'urgenza di procedere con il servizio di cui all'oggetto nell'ottica di rispettare le stringenti tempistiche PNRR per l'esecuzione delle gare di appalto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e delle esperienze pregresse, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta su piattaforma MEPA–NUMERO RDO: 3215060 - la Società Martino & Partners S.r.l.;
- la richiesta di preventivo è stata formalizzata con lo strumento Trattativa Diretta della piattaforma MEPA per meglio soddisfare il criterio della rotazione, specificando nella "Lettera di richiesta" allegata, e parte integrante della procedura, che tale istituto è stato utilizzato solo al fine di quotazione dell'incarico;
- a seguito dell'indagine di cui sopra la Società Martino & Partners S.r.l., P.IVA 13354151006 con sede operativa in Via Tartaglia 1, 20154 Milano, che ha espresso sull'importo di riferimento della C.A. un ribasso percentuale del [11,43] % con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 22.000,79 spese forfettarie incluse, al netto dell'IVA al 22%;

#### **Considerato altresì che:**

- la Società Martino & Partners S.r.l., possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D. Lgs. n. 50/2016, come risulta

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di richiesta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Dettaglio di calcolo dell’importo di riferimento della prestazione”;

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l’accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo alla Società Martino & Partners S.r.l.;
- per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l’affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all’operatore di cui all’art. 83 comma 1 del D. Lgs. citato;
- l’aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell’attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 26.840,96 (comprensiva di Euro 4.840,17 per I.V.A. al 22%) è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU, e risulta così ripartita:

<i>CUP/MOGE</i>	<i>Intervento</i>	<i>Q.E. interventi</i>	<i>Quota supporto al RUP in capo al singolo intervento al netto dell’Iva</i>
CUP: B37H21001050001 MOGE: 20751	Edifici Tabarca e Metelino	18.561.169,19 €	13.464,16 €
CUP: B37H21000500005 MOGE: 20729	Edificio Via Balbi 9	9.028.272,05 €	6.549,05 €
CUP: B37H21000950001 MOGE: 20747	Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R	2.739.999,99 €	1.987,58 €
		<b>30.329.441,23 €</b>	<b>22.000,79 €</b>

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del

presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

**I DIRETTORI**  
**AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI**  
**DIREZIONE PROGETTAZIONE**  
**DI CONCERTO DETERMINANO**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, relativamente ai progetti in oggetto, alla società Società Martino & Partners S.r.l., P.IVA 13354151006 con sede operativa in Via Tartaglia 1, 20154 Milano (**cod. Benf. 56315**);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di richiesta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 22.000,79, comprensivo di spese forfettarie, oltre all'I.V.A. 22% pari a Euro 4.840,17, per un totale complessivo di **Euro 26.840,96**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato all'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 26.840,96**, di cui Euro 22.000,79 per imponibile ed Euro 4.840,17 per I.V.A. al 22%, come di seguito suddiviso:

- per **Euro 18.851,12** dai fondi impegnati al Capitolo 70221 c.d.c. 322.8.10 "Politiche Della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PROGETTO PILOTA - LAVORI" del Bilancio 2022, come segue:

- **Euro 16.426,27**, di cui Euro 13.464,16 per imponibile ed Euro 2.962,11 per I.V.A. al 22% mediante riduzione dell'IMP. 2022/9052 (Crono 2022/161) P.d.C. 2.02.01.09.001 ed emissione di nuovo **IMP. 2022/12839**;
- **Euro 2.424,85**, di cui Euro 1.987,58 per imponibile ed Euro 437,27 per I.V.A. al 22% mediante riduzione dell'IMP. 2022/9043 (Crono 2022/157) P.d.C. 2.02.01.09.999 ed emissione di nuovo **IMP. 2022/12841**;

- per **Euro 7.989,84**, di cui Euro 6.549,05 per imponibile ed Euro 1.440,79 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati al Capitolo 70234 c.d.c. 322.8.10 "Politiche Della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI" del Bilancio 2022 P.d.C. 2.02.01.09.001 mediante riduzione dell'IMP. 2022/9016 (Crono 2022/144) ed emissione di nuovo **IMP. 2022/12842**;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 26.840,96 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (Acc.ti 2022/1670; 2022/1692; 2022/1698), e risulta così ripartita:

9) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno con-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".
- la fattura nella sezione "dati relative alle linee di dettaglio della fornitura", per ogni intervento/linea di attività dovrà inoltre riportare l'indicazione della missione PNRR relativa allo specifico intervento "*Titolo – Missione* – finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" – CUP – MOGE;

10) di provvedere a cura della Direzione Area Servizi tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

11) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari

Il Direttore  
Direzione Progettazione  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-114  
AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell’incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, alla società Martino & Partners S.r.l., per l’attuazione degli interventi:

-Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21001050001– MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)

- Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all’abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)

- Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campe

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria mediante:**

- **Acc.to 2022/1670;**
- **Acc.to 2022/1692;**
- **Acc.to 2022/1698.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le

Operatore Economico

**Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi:**

- **“Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA”  
(CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)**
- **Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)**
- **Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)**

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici ed Operativi –  
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando de Fornari Direttore Area Servizi  
Tecnici ed Operativi [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto l'incarico di **supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara**, per l'attuazione dei seguenti interventi:

- 1) “Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA” (CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751);
- 2) Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico (CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729);
- 3) Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA (CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747),

L'attività di supporto al RUP concerne:

- la supervisione, il coordinamento della progettazione e della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi sopra elencati, finanziati a valere sui fondi del PNRR, con particolare riguardo all'esame dei contenuti degli elaborati di gara e la loro rispondenza ai sistemi di gestione e controllo previsti dalla normativa sul finanziamento citato;
- suggerimenti in ordine alle eventuali modifiche da applicare al Sistema di Gestione e Controllo adottato dall'amministrazione per creare le condizioni affinché il processo di realizzazione dell'opera venga condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta e in conformità alle disposizioni di legge in materia.

In particolare, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, le attività per le quali viene richiesto supporto riguardano nello specifico i seguenti temi:

- Supporto nell'individuazione e scelta strategica della più opportuna procedura di gara da adottare;
- Supporto tecnico-legale nella predisposizione della documentazione di gara, dalla stesura del bando, modulistica, verbali, gestione delle richieste di chiarimento e comunicazioni, alla verifica dei requisiti;
- Supporto nell'individuazione dei documenti progettuali necessari in relazione al tipo di opera, natura del finanziamento e scelta della procedura di gara da adottare;
- Verifica della rispondenza del Si.Ge.Co. adottato dalla C.A. in relazione al processo di attuazione dell'intervento prescelto ed eventuali suggerimenti in ordine a possibili modifiche per riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera a parità di costi e qualità;
- Assistenza tecnico-legale nei rapporti tra la Stazione Appaltante, i professionisti e le altre Amministrazioni pubbliche (Soprintendenze, MIBAC) in relazione alla necessità di rendicontazione della spesa;
- Supporto nelle fasi di realizzazione dei lavori, dalla supervisione legale, amministrativa, burocratica nell'avvio dei lavori in relazione alla necessità di rendicontazione della spesa

La durata dell'incarico è prevista in 270 giorni naturali e continui, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito. I termini per lo svolgimento della singola prestazione richiesta saranno concordati con il Responsabile del Servizio preventivamente ad ogni fase.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

#### Art. 2

La presente procedura di "Trattativa Diretta" è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (art. 30 comma 1 D. Lgs. 50/2016) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma MEPA. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura "Trattativa Diretta" in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

#### Art. 3

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma MEPA.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo di Preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. Dovrà inoltre essere compilato e sottoscritto singolarmente da ciascun membro dell'RTP il modulo "Mansionario.doc", con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

#### Art. 4

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac. Nelle more della redazione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva sarà richiesto all'operatore economico prescelto la trasmissione alla stazione appaltante del "PassOE".

L'operatore economico aggiudicatario dovrà pertanto essere preventivamente registrato e profilato a sistema sul portale AVCPASS: dovrà accedere al Servizio AVCPASS ed in particolare alla funzione "Creazione "PassOE", inserire i dati della procedura di interesse e generare il "PassOE".

In caso di partecipazione alla procedura in forma associata il "PassOE" dovrà essere presentato singolarmente da ciascun membro dell'RTP.

b) di idoneità professionale:

Iscrizione alla Competente Camera di Commercio (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A", "Idoneità", gli estremi dell'iscrizione);

c) di capacità economica e finanziaria:

Il fatturato annuo dell'operatore economico per gli ultimi due esercizi (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla "Trattativa Diretta" alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 1a il fatturato degli ultimi due esercizi);

d) di capacità tecnica professionale:

Possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico (Compilare la parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", punto 1b – Allegare curriculum professionale al DGUE).

L'operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L'/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

### Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

### Art. 6

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" (nome file: 3\_Calcolo Spettanze\_servizio supporto RUP.pdf).

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Detto importo è da ritenersi fisso e invariabile indipendentemente dall'impegno orario che sarà effettivamente svolto. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

#### Art. 7

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### Art. 8

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico);
- avanzamento trimestrale;
- saldo finale.

#### Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_servizio supporto RUP.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_servizio supporto RUP.p7m);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Calcolo spettanze servizio supporto RUP.p7m);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_servizio supporto RUP.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_servizio supporto RUP);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative PNRR-PNC\_servizio supporto RUP.doc);
- Modello Richiesta d'Offerta (nome file: 7\_Modulo Richiesta Offerta\_servizio supporto RUP.doc).

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_servizio supporto RUP.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_servizio supporto RUP.p7m);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Calcolo spettanze\_servizio supporto RUP.p7m);

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_servizio supporto RUP.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_servizio supporto RUP);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative PNRR-PNC\_servizio supporto RUP.doc);
- Modello Richiesta d'Offerta (nome file: 7\_Modulo Richiesta Offerta\_servizio supporto RUP.doc).

#### **Art. 10**

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

#### **Art. 11**

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

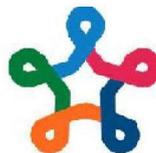
La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

#### **Art. 12**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.



### Art. 13

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario dovrà apporre n. 1 marca da bollo sul Contratto, scansionarlo, firmarlo digitalmente e farlo pervenire all'Area Servizi Tecnici ed Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi:**

- **“Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA”  
(CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)**
- **Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)**
- **Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)**

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici ed Operativi –  
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando de Fornari Direttore Area Servizi  
Tecnici ed Operativi [REDACTED]

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni di legge con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

## Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, è quello offerto dall'affidatario sul portale MEPA. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile indipendentemente dall'impegno orario che sarà effettivamente svolto.

## Art. 3

La prestazione oggetto delle presenti Condizioni Particolari del Contratto concerne l'attività di supporto al RUP per:

- la supervisione, il coordinamento della progettazione e della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi di seguito elencati, finanziati a valere sui fondi del PNRR, con particolare riguardo all'esame dei contenuti degli elaborati di gara e la loro rispondenza ai sistemi di gestione e controllo previsti dalla normativa sul finanziamento citato;
- suggerimenti in ordine alle eventuali modifiche da applicare al Sistema di Gestione e Controllo adottato dall'amministrazione per creare le condizioni affinché il processo di realizzazione dell'opera venga condotto in modo unitario in relazione ai tempi e ai costi preventivati, alla qualità richiesta e in conformità alle disposizioni di legge in materia.

- 1) "Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA";
- 2) Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico;
- 3) Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO.

In particolare, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, le attività per le quali viene richiesto supporto riguardano nello specifico i seguenti temi:

- Supporto nell'individuazione e scelta strategica della più opportuna procedura di gara da adottare;
- Supporto tecnico-legale nella predisposizione della documentazione di gara, dalla stesura del bando, modulistica, verbali, gestione delle richieste di chiarimento e comunicazioni, alla verifica dei requisiti;
- Supporto nell'individuazione dei documenti progettuali necessari in relazione al tipo di opera, natura del finanziamento e scelta della procedura di gara da adottare;
- Verifica della rispondenza del Si.Ge.Co. adottato dalla C.A. in relazione al processo di attuazione dell'intervento prescelto ed eventuali suggerimenti in ordine a possibili modifiche per riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera a parità di costi e qualità;
- Assistenza tecnico-legale nei rapporti tra la Stazione Appaltante, i professionisti e le altre Amministrazioni pubbliche (Soprintendenze, MIBAC) in relazione alla necessità di rendicontazione della spesa;
- Supporto nelle fasi di realizzazione dei lavori, dalla supervisione legale, amministrativa, burocratica nell'avvio dei lavori in relazione alla necessità di rendicontazione della spesa.

#### Art. 4

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare dovranno ottemperare a tutti i riferimenti di legge relativamente al “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, nonché alle Linee guida, Convenzioni attuative, Atti d’obbligo, Decreti di finanziamento e simili, relativi alle missioni di finanziamento dei progetti di cui al precedente articolo.

#### Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di sottoscrizione da parte dell’Amministrazione del Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio e decorre dalla data di sottoscrizione del Contratto/consegna anticipata.

#### Art. 6

L’Affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti nonché la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Area servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell’onorario.

#### Art. 7

La durata prevista per il servizio è di 270 giorni naturali e continui.

I termini per lo svolgimento della singola prestazione richiesta saranno concordati con il Responsabile del Servizio preventivamente ad ogni fase.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nello svolgimento di ogni singola prestazione, di cui al precedente paragrafo, sarà applicata una penale pari all'1% (*uno per mille*) dell’ammontare netto contrattuale.

La penale, con l’applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell’ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell’affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall’operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l’Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell’affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell’offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall’Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della

relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

### **Art. 8**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- eventuale anticipazione (se richiesta dall'operatore economico);
- avanzamento trimestrale;
- saldo finale.

Le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate a corpo.

Il pagamento degli stati di avanzamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicazione della dizione "PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - PINGUA-PROGETTO PILOTA/CENTRO STORICO - finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU";
- codici identificativi CUP B37H21001050001- B37H21000500005- B37H21000950001 e CIG 942251595A nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali. Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### **Art. 9**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva,

alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 12**

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato.

#### **Art. 13**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016.

#### **Art. 14**

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### **Art. 15**

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

#### **Art. 16**

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato

o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

##### ***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

**Titolare del trattamento:** Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail [urp@comune.genova.it](mailto:urp@comune.genova.it) indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it).

**Responsabile della protezione dei dati (DPO):** Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it).

**Finalità del trattamento dei dati e conferimento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

**Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

**Dati oggetto di trattamento:** i dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

**Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

**Trasferimento dei dati:** la Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

**Periodo di conservazione dei dati:** la Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

**Diritti dell'interessato:** gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it).

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

### Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico MEPA.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*

## DETTAGLIO DI CALCOLO DELL'IMPORTO DI RIFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi:

- “Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA”  
(CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)
- Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)
- Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base dell'offerta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi, relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato ai sensi dell'art. 6 comma b del DM 17/06/2016 a vacazione, in quanto il servizio professionale richiesto non è ricompreso, né riconducibile a quello del citato Decreto.

Sulla base di servizi professionali analoghi è stata considerata una tariffa media oraria tra consulente Junior e Senior, di circa 50 euro/ora.

Considerando un impegno di 48 ore lavorative al mese per 9 mesi di consulenza si ottiene un impegno complessivo del servizio di 432 ore.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è pertanto pari a 21.600,00 euro.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria in misura del 15% del compenso ed è quindi pari a 3.240,00 euro.

### DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro al netto dell'IVA e degli oneri*

**Importo totale 24.840,00 euro oltre oneri e I.V.A.**



COMUNE DI GENOVA

c\_9969.Comune di Genova - Prot. 04/10/2022.0375514.1

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi:

- “Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA”  
(CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)
- Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA CENTRO STORICO  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)
- Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)

#### Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di supporto al RUP

Premesso che gli interventi di cui all'oggetto sono finanziati con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Premesso ulteriormente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale sono inseriti, all'annualità 2022, i seguenti interventi:

- *Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - CUP: B37H21001050001 – MOGE: 20751*
- *Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729*
- *Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747*

Premesso infine che, gli interventi sopraccitati sono attualmente in fase di progettazione, nell'ottica di rispettare le milestone proprie del finanziamento PNRR si rende necessario individuare una figura tecnica di supporto al Responsabile Unico del Procedimento per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione del servizio, il sottoscritto, in



| Comune di Genova  
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

qualità di Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 03/10/2022

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
*Arch. Ferdinando De Fornari*

c\_9969.Comune di Genova - Prot. 04/10/2022.0375514.1

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi:**

- **“Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA”  
(CUP: B37H21001050001– MOGE: 20751 – CIG: 942251595A)**
- **Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico  
(CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 – CIG: 942251595A)**
- **Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA  
(CUP: B37H21000950001 – MOGE: 20747 – CIG: 942251595A)**

**IMPORTO: 24.840,00 euro oltre I.V.A.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Andrea Martino

Nato (luogo e data di nascita): \_\_\_\_\_

Residente in: \_\_\_\_\_

Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ Martino & Partners srl \_\_\_\_\_

con sede in: Via/P.zza \_\_\_\_\_ Via di Porta Pinciana 6 00187 \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Roma \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ RM

CF/P.IVA 13354151006

## O F F R E

Il seguente ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara

**RIBASSO PERCENTUALE** \_\_\_\_\_ **11,43%** \_\_\_\_\_  
(in cifre)

\_\_\_\_\_ **undici,43** \_\_\_\_\_  
(in lettere)

Luogo e data

L'Operatore economico



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Milano 30/09/2022\_

  
\_\_\_\_\_ Andrea Martino \_\_\_\_\_

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.

## Offerta Economica relativa a

## DESCRIZIONE RDO

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, dell'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara, per l'attuazione degli interventi: "Edifici Tabarca e Metelino, Edificio Via Balbi 9, Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R

## AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI GENOVA

CF AMMINISTRAZIONE

00856930102

## Concorrente

## FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

## RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

martino &amp; partners srl

## PARTITA IVA

13354151006

## TIPOLOGIA SOCIETARIA

SRL

## Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso percentuale su importo Euro	11,43
24.840,00	

## Elenco dichiarazioni abilitazione

Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito organizzativo e gestionale?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito strategico e direzionale?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di acquisti e appalti?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di indagine e rilevazione statistica?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di sicurezza?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di formazione?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di audit?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito amministrativo-contabile?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito fiscale e tributario?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico alla rendicontazione?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito organizzativo, gestionale e amministrativo?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito tecnico-merceologico?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico GDPR (General Data Protection Regulation) e DPO (Data Protection Officer)?	NO

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**