



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-119

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di Ottobre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie".

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"

CUP: B37H21000500005 CIG Figlio: 9449509D80 MOGE 20729

Adottata il 18/10/2022

Esecutiva dal 25/10/2022

18/10/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-119

OGGETTO ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”.

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento “Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2”

CUP: B37H21000500005 CIG Figlio: 9449509D80 MOGE 20729

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.17524 del 29/12/2021 e n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate negli Allegati dei medesimi Decreti, comprensive dell'intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso infine che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;
- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;
- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022, è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all’abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 (CUP: B37H21000500005 MOGE: 20729)
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:
 - ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
 - ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
 - ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;
- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;
- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e precisamente:
 - ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;
 - ACCORDO QUADRO 2 (Lotto 2): Servizi di progettazione per interventi di nuova costruzione di edifici pubblici, sistemazioni urbane e/o adeguamento funzionale e normativo di edifici esistenti – CIG: 9166650EDE;
 - ACCORDO QUADRO 3 (Lotto 3): Servizi di progettazione specialistica strutturale/impiantistica per nuove costruzioni, sistemazioni urbane e edifici esistenti – CIG: 91666617F4;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Genova, nonché sul sito della Regione Liguria, in data 04/04/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, Serie V n. 42 del 08/04/2022, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 maggio 2022 alle ore 12,00;
- successivamente all'indizione della procedura di gara in oggetto, è pervenuta da parte di alcuni operatori economici interessati, richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determina dirigenziale n. 2022-191.0.0.-12 è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissando quale nuovo termine il giorno 18/05/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute 18 offerte per il Lotto 1.

Considerato inoltre che:

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-25 è stata nominata la commissione di gara incaricata per la valutazione delle offerte;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la commissione di gara, in sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche pervenute e, in seduta pubblica, e con verbale cronologico n.214 del 22/06/2022 di seduta pubblica, durante la quale si comunicava il punteggio attribuito all'offerta tecnica ai singoli concorrenti e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e alla sua valutazione determinando il punteggio totale per ogni concorrente partecipante per il Lotto 1;

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.-48 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro 1 ai seguenti operatori economici qui sotto riportati secondo la graduatoria finale stilata in base al punteggio totale raggiunto:

1. RTP SICEF S.R.L. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,314, con una percentuale di ribasso del 45,2413% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
2. RTI-3TI_GNUDI_BELLINI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,272, con una percentuale di ribasso del 40,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
3. RTI DODIMOSS SRL - SAB SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,173, con una percentuale di ribasso del 25,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
4. RTP COOPROGETTI/GALLARATI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,667, con una percentuale di ribasso del 50,46% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
5. SIDOTI ENGINEERING SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,367, con una percentuale di ribasso del 38,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
6. GNOSIS PROGETTI- ARCH. ANDREA MARTINUZZI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,982, con una percentuale di ribasso del 40,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
7. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'ING. E L'ARCH. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,272, con una percentuale di ribasso del 35,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;

Rilevato che:

- con atto prot. n. 14/10/2022.0390306, a firma del Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- in riferimento all'intervento in oggetto è necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, componente geologica, comprensiva delle indagini materiali e geologiche a livello definitivo e finalizzata all'appalto delle opere;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante (documenti " Via Balbi - GEO - Corrispettivi" e " Via Balbi - GEO - RV – Corrispettivi"), è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ed ammonta a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

complessivi euro 465.570,81 (*quattrocentosessantacinquemilacinquecentosettanta/81*) di cui euro 420.561,02 per progettazione (euro 405.561,02) e indagini materiali (stimate in euro 15.000,00) ed euro 45.009,79 per la componente geologica (euro 30.009,79) e relative indagini (stimate in euro 15.000,00) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;

- sulla base della graduatoria degli operatori economici selezionati mediante procedura aperta, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, si ritiene di affidare il servizio di cui all'oggetto all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria) classificato in seconda posizione con ribasso offerto pari a 40,23%;

- che in data 06/09/2022 è stato stipulato con RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 302), allegato quale parte integrante alla presente determinazione, e che prevede che l'affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;

- sulla base di cui sopra il Quadro Economico dell'intervento viene ad articolarsi come sotto riportato:

Compenso attività AQ1	465.570,81 €
Sconto offerto	40,23%
Importo contrattuale	278.271,67 €
Cassa previdenziale al 4%	11.130,87 €
IVA al 22%	63.668,56 €
Totale parziale	353.071,10 €
Incentivo tecnico ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.449,13 €
Totale complessivo	360.520,23 €

Rilevato inoltre che:

- in data 13/09/2022, con comunicazione Prot. 0344884_U, conservata agli atti della Civica Amministrazione, è stata richiesta la disponibilità al raggruppamento 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria) di effettuare il servizio di cui all'oggetto per le prestazioni, importo e tempi definiti all'interno della comunicazione stessa;

- che in data 15/09/2022, con comunicazione Prot. 0347311_E, conservata agli atti della Civica Amministrazione, il raggruppamento ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;

- è possibile pertanto procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 40,23%, per un importo di euro 278.271,67 (*duecentosettantottomiladuecentosettantuno/67*) oltre euro 11.130,87 (*undicimilacentotrenta/87*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 63.668,56 (*sessantatremilaseicentosessantotto/56*) per IVA al 22% per complessivi euro 353.071,10 (*trecentocinquantatremilasettantuno/10*);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per le caratteristiche proprie del servizio, relativo ad un progetto integrale, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 e come stabilito nello schema di contratto applicativo;
- tutti gli oneri e adempimenti essenziali inerenti al servizio di cui in oggetto, che saranno riportati sul contratto applicativo di cui al punto precedente, sono desumibili dalla documentazione parte integrante dell'Accordo Quadro e dagli scambi di corrispondenza di cui sopra, oltre che dalla documentazione allegata quale parte integrante al presente provvedimento;
- con Prot. 0283259_U del 20/07/2022, è stato comunicato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di carattere speciale richiesti nel disciplinare di Gara.

Preso atto che:

- le attività di indagine presuppongono, tra l'altro, la necessità di provvedere preliminarmente alle stesse, all'esecuzione di interventi per l'eliminazione di interferenze date dalla presenza in sito di manufatti anche di carattere provvisorio, reti fognarie, superfetazioni, bonifiche amianto etc,
- al fine di accelerare le attività di indagine e conseguentemente lo sviluppo progettuale, nonché per ragioni di economicità ed efficacia del processo, appare opportuno demandare all'operatore economico l'individuazione e il coordinamento della/e impresa/e che possa/no svolgere le attività di cui sopra, riconoscendo a rimborso, i costi da questo sostenuti;
- per il suddetto scopo si rende necessario già con il presente provvedimento impegnare una somma di euro 30.000,00 oltre iva e oneri previdenziali se dovuti, che potrà essere soggetta a riduzione o incremento a seconda delle interferenze che saranno effettivamente riscontrate in sito;
- ogni occorrenza sarà oggetto di preventiva comunicazione da parte dell'operatore economico in modo che l'Amministrazione possa valutarne l'ammissibilità e, al fine del rimborso dell'importo sostenuto a lavori ultimati, la congruità della spesa sulla base della presentazione delle fatture e di eventuali elaborati tecnici attestanti l'esecuzione degli interventi;

Dato atto che:

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- l'importo complessivo del presente atto trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PIN-QuA);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- 1) di affidare, nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione definitiva finalizzata all'appalto dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PIN-QUA Centro Storico-Int. 2" all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), con sede legale in Via delle Sette Chiese 142, 00145 Roma, P.IVA 07025291001 (cod. benf. 56914), alle condizioni ed oneri del Capitolato di gara, dello schema di Contratto Applicativo nonché del Contratto di Accordo Quadro stipulato, per il corrispettivo di 278.271,67 (*duecentosettantottomiladuecentosettantuno/67*) oltre euro 11.130,87 (*undicimilacentotrenta/87*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 63.668,56 (*sessantatremilaseicentosessantotto/56*) per IVA al 22% per complessivi euro 353.071,10 (*trecentocinquantatremilasettantuno/10*);
- 2) di dare atto che si è provveduto alla valutazione della congruità economica, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'interno della procedura di aggiudicazione del relativo Accordo Quadro;
- 3) di prendere atto dell'avvenuta verifica positiva, in capo all'operatore economico, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di approvare il Quadro Economico del Contratto Applicativo così come riportato in parte narrativa;

5) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

6) di prevedere a copertura dell'attività di risoluzione interferenze, da realizzarsi preliminarmente all'effettuazione delle indagini progettuali un'ulteriore somma di euro 30.000,00, oltre euro 1.200,00 (*milleduecento/00*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 6.864,00 (*seimilaottocentesesantaquattro/00*) per IVA al 22% per complessivi euro 38.064,00 (*trentottomilasessantaquattro/00*), da versare ai professionisti a titolo di rimborso, previa presentazione di adeguata documentazione giustificativa;

7) di **impegnare** la somma complessiva di **Euro 360.520,23** al Capitolo 70234, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 – PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI", P.d.C. 02.02.01.09.001 Crono 2022/144, del Bilancio 2022 suddivisa come segue:

a) **Euro 353.071,10** (quota servizio) a favore del RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (cod. benf. 56914), di cui Euro 289.402,54 per imponibile ed Euro 63.668,56 per I.V.A. al 22%, riducendo di pari importo IMP 2022/9016 ed emettendo un nuovo **IMPE 2022/12898**;

b) **Euro 7.449,13** (quota 80% incentivo tecnico art. 113 D.Lgs 50/2016) (**cod. benf. 45597**) riducendo di pari importo IMP 2022/9016 ed emettendo un nuovo **IMPE 2022/12904**;

8) di dare atto che la quota del 20% dell'incentivo tecnico di cui all'art 113 del D.Lgs 50/2016 destinata al Fondo Innovazione non è dovuta in quanto la spesa è finanziata con fondi vincolati;

9) di **impegnare** l'ulteriore somma di **Euro 38.064,00** (quota risoluzione interferenze), di cui Euro 31.200,00 per imponibile ed Euro 6.864,00 per I.V.A. al 22%, a favore del RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (cod. benf. 56914), al Capitolo 70234, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 – PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI", P.d.C. 02.02.01.09.001 Crono 2022/144, del Bilancio 2022 riducendo di pari importo IMP 2022/9016 ed emettendo un nuovo **IMPE 2022/12905**;

10) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 398.584,23 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, Progetto PINQuA "Centro Storico" – ID 77, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc. 2022/1670);

11) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;

- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- la fattura nella sezione "dati relative alle linee di dettaglio della fornitura", per ogni intervento/linea di attività dovrà inoltre riportare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**.

12) di provvedere, a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

13) di dare mandato all'Area Servizi Tecnici ed Operativi per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di dare atto che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

15) di provvedere a cura della Direzione Area Servizi tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

16) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

17) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-119

AD OGGETTO

ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTI 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (mandataria), all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”.

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento “Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2”

CUP: B37H21000500005 CIG Figlio: 9449509D80 MOGE 20729

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC.TO 2022/1670

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Materese Giuseppe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativa all'intervento: Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR MSC2-2.3 - PINQUA Centro Storico

CUP: B37H21001050005 – MOGE: 20729

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione definitiva

Premesso che gli interventi di cui all'oggetto sono finanziati con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Premesso inoltre che, con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente, nonché i Progetti di Fattibilità Tecnico ed Economica, per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione.

Premesso infine che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito all'annualità 2022, l'intervento in oggetto.

Preso atto della necessità, nell'ottica di rispettare le milestone proprie del finanziamento PNRR, di procedere alla redazione della progettazione definitiva finalizzata all'appalto.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione del servizio, il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 13/10/2022

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



| Comune di Genova
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



Cronologico n. 302 in data 06/09/2022

COMUNE DI GENOVA

Scrittura privata in forma elettronica per la regolamentazione tramite accordo quadro dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (P.N.C.) – Accordo Quadro n. 1: Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie, Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali C.I.G. 91666406A0

Tra

il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, (di seguito Comune) rappresentato dall'Arch. Giuseppe Cardona, [REDACTED] e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Direttore della Direzione Progettazione, in esecuzione del Provvedimento del Sindaco n. ORD-2022-128 dell'11/05/2022

e

3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. con sede in Roma (RM) Via delle Sette Chiese n. 142 CAP 00145, Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Roma n. 07025291001, rappresentata dall'Ing. Alfredo Ingletti [REDACTED] domiciliato presso la sede della Società, nella sua qualità di Legale Rappresentante.

Tale Società compare nel presente atto in proprio e in qualità di mandataria esecutrice della quota del 71% (settantunopercento) del raggruppamento temporaneo con: STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI, con sede legale a Genova (GE) Via G. D'Annunzio n. 2/15 CAP 16121, Codice Fiscale e Partita IVA 02856460106, esecutore della quota del 25% (venticinquepercento), STUDIO ASSOCIATO BELLINI, con sede legale a

Genova (GE) Via Galata n. 9/1 CAP 16121, Codice Fiscale e Partita IVA 01270990995,

esecutore della quota del 4% (quattroper cento);

- tale R.T.P. costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo

speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a rogito Dott.ssa Giuseppa Torregrossa,

Notaio ██████████ iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia, Rep. N. 1444, Raccolta n. 948, registrato a Roma 1 in data 29/08/2022 Serie 1T

n. 26678, che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su

supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005 si allega al presente atto sotto

la lettera "A".

Premesso

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-

188.0.0.-9 del 01 aprile 2022, la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere, mediante

esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa al

miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice),

al conferimento di servizi di architettura e ingegneria mediante numero Tre Accordi Quadro, da

concludersi ognuno con una pluralità di operatori economici fino ad un massimo di sette ai sensi

dell'art. 54 comma 4 lett. a) del Codice;

- che è stato stabilito negli atti di gara che:

- saranno affidatari di ciascun Accordo Quadro i primi sette classificati, che avranno conseguito

il punteggio più elevato, ovvero un numero inferiore, tenuto conto delle offerte valide pervenute;

- gli appalti specifici saranno stipulati con i singoli operatori economici, senza riaprire il confronto

competitivo, ed a scorrimento delle singole graduatorie;

- che in base alle risultanze di gara, come riportato nei verbali cronologico 168 del 19 maggio

2022, cronologico 187 del 1 giugno 2022, cronologico 214 del 22 giugno 2022 e cronologico

243 del 13 luglio 2022, ai quali si fa pieno riferimento e che in originale sono depositati agli atti

della Stazione Unica Appaltante, con riferimento all'Accordo Quadro n 1 avente ad oggetto

"Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici

esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie,

Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed oneri previdenziali e assistenziali", gli operatori economici

utilmente posizionati in graduatoria sono i seguenti: 1) RTP SICEF S.R.L. / ARTEC Associati

S.R.L. / BCD Progetti S.R.L. / Cascone Engineering S.R.L. / Tecno20 Engineering S.R.L. / Dott.

Antonio Mendolia / Dott.ssa Ileana Contino con l'attribuzione di punti 87,314 e con il ribasso

del 45,2413; 2) RTI 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata SpA / Studio Associato Di

Architettura e Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini Geologi, con l'attribuzione di punti

87,272 e con il ribasso del 40,23%; 3) RTI DODI MOSS SRL / SAB SRL con l'attribuzione di

punti 87,173, e con il ribasso del 25,00 %; 4) RTP Coopoprogetti Soc. Coop. / Arch. Mario Gallarati

con l'attribuzione di punti 85,667 e con il ribasso del 50,46 %; 5) SIDOTI ENGINEERING SRL,

con l'attribuzione di punti 85,367 e con il ribasso del 38,23 %; 6) RTP Gnosis Progetti / Arch.

Andrea Martinuzzi con l'attribuzione di punti 84,982 e con il ribasso del 40,00 %; 7) Leonardo

Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura, con l'attribuzione di punti 84,272 e con il

ribasso del 35,00 %;

- che il raggruppamento 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata SpA / Studio Associato Di

Architettura e Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini si è classificato in seconda posizione

e quindi sarà chiamato alla stipula del/i contratti applicativi sulla base dello scorrimento

graduatoria;

- che, esperiti gli adempimenti disposti dal D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., espletate

le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del codice, nonché

effettuata la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti nel Capitolato, con successiva

determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0.-48 del 15 luglio

2022, l'Amministrazione comunale, ha aggiudicato l'accordo quadro numero 1 al

raggruppamento 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata SpA / Studio Associato Di Architettura

e Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini sopraccitato;

- che nei confronti della società 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata SpA è stato emesso

regolare D.U.R.C. n. prot. INPS_31679776 in corso di validità con scadenza in data 12 ottobre 2022;

- che nei confronti della società Studio Associato Di Architettura e Ingegneria Gnudi è stato

emesso regolare D.U.R.C. n. prot. INAIL_34421404 in corso di validità con scadenza in data 28 dicembre 2022;

- che nei confronti della società Studio Associato Bellini è stato emesso regolare D.U.R.C. n.

prot. INPS_31835550 in corso di validità con scadenza in data 20 ottobre 2022;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del Codice e che sono decorsi almeno

trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti

come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. Oggetto dell'accordo quadro

1. Il Comune di Genova con il presente accordo quadro regola l'affidamento dei servizi

di architettura e ingegneria afferenti l'Accordo Quadro n. 1: Servizi di progettazione per

interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico,

comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie, Euro 3.000.000,00, oltre I.V.A. ed

oneri previdenziali e assistenziali; C.I.G. 91666406A0 e non conferisce all'affidatario diritto di

esclusiva in caso di ulteriore servizi da affidare nell'ambito degli interventi richiesti, visti i tempi

contingentati per addivenire alla realizzazione delle opere collegate al presente affidamento,

tutte finanziate mediante P.N.R.R. e P.N.C.

L'affidatario si impegna ad essere operativo entro il termine di sette giorni lavorativi dall'ordine

del RUP, in mancanza si procederà allo scorrimento della graduatoria. Visti inoltre i tempi

contingentati per addivenire alla realizzazione delle opere collegate alla presente procedura, tutte finanziate mediante P.N.R.R. e P.N.C., l'affidatario decadrà dall'affidamento dell'accordo quadro, senza nulla avere a pretendere, nel caso in cui dopo aver una prima volta rifiutato l'affidamento spettantegli in base alla propria posizione in graduatoria, su chiamata del RUP, non sia operativo entro i termini richiesti, alla seconda chiamata, che avverrà dopo lo scorrimento dell'intera graduatoria. L'affidatario accetta che i tempi di esecuzione delle prestazioni di cui ai contratti applicativi saranno insindacabilmente stabiliti dalla Stazione Appaltante, secondo criteri di ragionevolezza, avuto riguardo in particolare alle scadenze fissate per la rendicontazione dei finanziamenti P.N.R.R. e P.N.C., e che, nel caso di rinuncia dell'affidatario si procederà allo scorrimento della graduatoria, secondo quanto sopra indicato.

2. L'affidatario si obbliga, al momento della sottoscrizione del contratto applicativo, che dovrà essere effettuata nel rispetto dei termini stabiliti dal RUP, previa chiamata in base al proprio ordine di graduatoria, a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente atto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. In particolare l'operatore economico è edotto che decadrà dall'affidamento dell'accordo quadro, senza nulla avere a pretendere, nel caso in cui, dopo aver una prima volta rifiutato l'affidamento spettantegli in base alla propria posizione in graduatoria, su chiamata del RUP, non sia operativo entro i termini richiesti, alla seconda chiamata, che avverrà dopo lo scorrimento dell'intera graduatoria. L'affidatario è inoltre a conoscenza ed accetta che i tempi di esecuzione delle prestazioni di cui ai contratti applicativi saranno insindacabilmente stabiliti dalla stazione appaltante, secondo criteri di ragionevolezza, avuto riguardo in particolare alle scadenze fissate per la rendicontazione dei finanziamenti PNRR e PNC, e che nel caso di rinuncia si procederà allo scorrimento della graduatoria, secondo quanto sopra indicato. Il presente accordo quadro definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali modalità di conclusione ed esecuzione, dei contratti applicativi. La stipula del presente accordo quadro non vincola in

alcun modo il Comune di Genova alla conclusione dei contratti applicativi.

3. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari al 40,23% (quarantavirgolaventitrepercento) e opererà sulla tariffa in base ai servizi che verranno richiesti nell'ambito dei singoli contratti applicativi.

Articolo 2. Capienza e durata dell'accordo quadro

1. L'accordo quadro avrà validità di tre anni dal momento della stipula. Il Comune di Genova potrà stipulare singoli contratti applicativi, con i diversi operatori economici ed in base alle regole sopra indicate, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro nei limiti del finanziamento annuale approvato a bilancio e impegnato sul relativo capitolo mediante apposito provvedimento. Il Comune di Genova, entro la scadenza del presente accordo quadro, si riserva la possibilità di prorogare la durata del medesimo per un massimo di sei mesi, alle medesime condizioni economiche di aggiudicazione.

2. La capienza dell'accordo quadro per tutta la sua durata, al netto dell'I.V.A. e oneri, è pari a Euro **3.000.000,00 (tremilionivirgolazero)** Tale importo è stimato e, pertanto, in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza dell'accordo quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo. Il Comune di Genova pertanto non si assume alcuna responsabilità in ordine ai servizi che saranno effettivamente ordinati. L'affidatario accetta espressamente la rinuncia a esercitare nei confronti del Comune di Genova alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o indennizzo, ivi compreso chiedere qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di prestazioni rispetto a quelle previste.

3. Il Comune di Genova ha comunque la facoltà di incrementare di un quinto l'importo dei contratti applicativi derivanti dall'accordo quadro, alle medesime condizioni qui previste, qualora nei tre anni la capienza ne venga esaurita.

Articolo 3. Prestazioni professionali

1. Le prestazioni dei contratti applicativi, che deriveranno dal presente accordo quadro, saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le parti e contenute nel presente atto e nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati approvati con la determinazione dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 ed alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. 2022-188.0.0.-48 che costituiscono un unico documento informatico che si allega al presente atto sotto la lettera "B" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

2. Le prestazioni professionali che costituiranno oggetto dei contratti applicativi, e saranno ivi dettagliate nei termini e condizioni di realizzazione, s'intenderanno comprensive di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del Codice la redazione dei progetti con la relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui al D.P.R. n.207/2010 (per quanto ancora vigente), tenendo conto dei risultati di tutte le indagini necessarie per la redazione dei suddetti elaborati.

3. I progetti, redatti nella scala opportunamente concordata con la Stazione Appaltante, saranno presentati nella forma atta all'ottenimento di tutti i pareri e i nulla osta necessari in relazione alla natura degli interventi richiesti.

4. Si ribadisce inoltre che sulla base della peculiarità dei servizi che verranno nello specifico richiesti con i singoli contratti applicativi sarà consentito all'affidatario di indicare ulteriori figure professionali, dotate dei titoli necessari, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- progettisti di impianti di illuminazione pubblica (progettista impianto elettrico e progettista illuminotecnico) con iscrizione al relativo albo professionale (come previsti al punto 4.3.2.1.

Qualificazione dei progettisti dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di Progettazione di impianti per l'illuminazione pubblica adottati con D.M. 23/12/2013);

- archeologo, se previste opere di scavo in presenza di vincolo archeologico;

- tecnico competente materia acustica, iscritto in apposito elenco.

5. Nel corso della predisposizione degli appalti di lavori conseguenti all'attività richiesta all'affidatario, quest'ultimo fornirà al Responsabile del Procedimento tutta la consulenza necessaria in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato intendendosi detta consulenza già compensata con l'onorario.

6. La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

Articolo 4. – Pagamenti e tracciabilità dei flussi finanziari

1. Le modalità di pagamento sono quelle stabilite nello schema di contratto applicativo cui si rimanda.

2. Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila EURO, la Civica Amministrazione, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. il C.U.P., il riferimento al provvedimento di aggiudicazione, e il codice IPA che è P4PR0B. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà comunicata via PEC.

3. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito all'accordo quadro è 91666406A0 (lotto 1). I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso:

- per il mandatario 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. presso Banca

INTESA SANPAOLO SPA Agenzia n. 06807 - Via Circonvallazione Gianicolense 137/A, Città

00152 Roma, Codice IBAN IT22S0306905096100000004126, dedicato anche in via non

esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della predetta Legge. Le

persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: l'Ing. Alfredo Ingletti, di

cui ante – [REDACTED] Stefano Luca Possati, [REDACTED]

[REDACTED] Giovanni Maria Cepparotti, [REDACTED]

[REDACTED] Lavinia Forte, [REDACTED]

[REDACTED]

- per il mandante STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI presso

BANCA PASSADORE & C, sede di Genova, Codice IBAN IT88K033320140000000947644,

dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3

della predetta Legge. La persona titolare o delegata a operare sul suddetto conto bancario è:

l'Ing. Maurizio Gnudi, [REDACTED]

- per il mandante STUDIO ASSOCIATO BELLINI presso Banca CARIGE Agenzia n. 1 - Via

Cesarea 62R, Genova, Codice IBAN IT62R0617501401000002420080, dedicato anche in via

non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della predetta Legge.

Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: Valeria Bellini [REDACTED]

[REDACTED] Alfonso Bellini, [REDACTED]

[REDACTED]

Ai sensi del già citato art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari derivanti dal

presente accordo quadro devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non

esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo, devono essere effettuati

esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di

incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare

i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 della più volte citata Legge, entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità.

Articolo 5. – Subappalto e sub affidamenti

Il presente accordo quadro e i contratti applicativi da esso derivanti non possono essere ceduti, a pena di nullità. Il subappalto è consentito nei limiti di cui all'art. 31 comma 8 del Codice, in particolare il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. L'impresa 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata SpA ha indicato di voler affidare in subappalto le prestazioni previste dall'art. 31 comma 8 del Codice dei Contratti pubblici n. 50/2016, entro il limite massimo consentito dalla normativa vigente rispetto all'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del Codice.

Articolo 6. – Penali

Sono dettagliate all'interno dei singoli contratti applicativi sulla base dello schema allegato agli atti di gara. In caso di applicazione delle penali sul singolo contratto applicativo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la possibilità di non affidare altri contratti applicativi allo stesso affidatario sino a che non sarà completamente eseguito il contratto oggetto di penale.

Articolo 7. - Verifica della prestazione ed emissione fattura

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare regolare fattura. Le Parti si danno reciprocamente atto che le fatture dovranno essere obbligatoriamente emesse in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Il Comune di Genova rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i dati di cui al precedente art.4. Il pagamento verrà effettuato entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale.

Articolo 8. – Risoluzione del contratto e recesso

1. Il Comune di Genova procederà alla risoluzione del presente accordo quadro e dei contratti da esso derivati nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

2. Costituiscono causa di risoluzione:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, grave inadempimento nell'esecuzione delle prestazioni affidate, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei

confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza;

- inadempimento da parte dell'affidatario, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010; l'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento. 3. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del Codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni eseguite.

Articolo 9. – Responsabilità professionale

L'Affidatario contestualmente alla sottoscrizione dei singoli contratti applicativi dovrà produrre polizza di responsabilità civile professionale avente le caratteristiche indicate al punto 15.5 del disciplinare di gara nonché nel relativo contratto applicativo. La mancata presentazione della polizza determina l'impossibilità di stipulare il contratto applicativo.

Articolo 10. – Garanzia definitiva

Per ciascun contratto applicativo di volta in volta stipulato l'affidatario presenterà una cauzione rilasciata ai sensi dell'art. 103 del Codice.

Articolo 11. - Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegenova@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con

il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari all'esecuzione del contratto, in ottemperanza a obblighi di legge. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento:

- Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it

Finalità del trattamento dei dati e conferimento:

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alla stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura a evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento:

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione,

accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento:

Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme: 1.

necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase

precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR); 2. necessità del trattamento per adempiere

obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR); 3.

necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso

all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del

GDPR), nel caso di procedura a evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento:

I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili

per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non

esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail,

telefono, documenti di identificazione. Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari,

ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia

di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati:

I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei

requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio: a) all'Autorità nazionale anticorruzione; b)

alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale e amministrativa; c) all'autorità

giudiziaria nei casi previsti dalla legge; d) a ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi

previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. I dati potranno essere trasmessi ad altri

soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in

caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi.

La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella

sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati:

La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati:

La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato:

Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR). Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79 del GDPR.

Articolo 12. – Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

Articolo 13 - Clausola anti pantouflage

L'Affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art.53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della

Stazione Appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti della medesima Società.

Articolo 14. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese occorse per la procedura aperta sono a carico dell’Affidatario pro quota che, come sopra costituita e nell’anzidetta qualità, vi si obbliga. Sono altresì a carico dell’affidatario tutte le spese di bollo relative al presente contratto. La presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, nel qual caso le spese sono a carico dell’operatore economico che vi si obbliga. Gli effetti della presente scrittura privata, composta di sedici pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell’ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici mediante posta certificata inviata dalla Stazione Unica Appaltante Settore Lavori.

Per il Comune di Genova Arch. Giuseppe Cardona – *sottoscritto digitalmente*

Per l’Operatore Economico Ing. Alfredo Ingletti – *sottoscritto digitalmente*

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 GEO

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
03/10/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2GEO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	2.237.875,00	5,88446 76300%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.118.937,50	6,80607 78600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	671.362,50	7,66892 79100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	447.575,00	8,49102 81700%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	180.000,00	10,9048 020300 %

Costo complessivo dell'opera : **4.655.750,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,72%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0292	52%	0,5200
Sommatória				

STRUTTURE – S.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1066	52%	0,5200
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0359	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0483	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
--	---------------

INDAGINI GEOGNOSTICHE	15.000,00
Totale	15.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G
E.22	EDILIZIA	2.237.875,00	7,95094552 37%	1,55	QbII.13	0,0292	52,00%	
S.04	STRUTTURE	1.118.937,50	9,48231212 26%	0,90	QbII.13	0,1066	52,00%	10
IA.02	IMPIANTI	671.362,50	10,0895182 540%	0,85	QbII.13	0,0359	51,00%	2
IA.03	IMPIANTI	447.575,00	10,1092650 507%	1,15	QbII.13	0,0483	51,00%	1
IA.04	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,30	QbII.13	0,0640	51,00%	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Totale pres
	Prestazioni e/o servizi inte
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETT	

Ubicazione Opera

COMUNE DI

Provincia

Opera

Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 Progetto definitivo da appalto comprensivo di CSP

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 03/10/2022	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2Progetto definitivo da appalto comprensivo di CSP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	2.237.875,00	5,88446 76300%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.118.937,50	6,80607 78600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	671.362,50	7,66892 79100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	447.575,00	8,49102 81700%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	180.000,00	10,9048 020300 %

Costo complessivo dell'opera : **4.655.750,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,72%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Somatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,5200
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150	51%	0,5100
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100

QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	51%	0,5100
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

IMPIANTI – IA.04

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100

QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI MATERIALI	15.000,00
Totale	15.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G
E.22	EDILIZIA	2.237.875,00	5,88446763 00%	1,55	Qbl.10, Qbl.14	0,0450	52,00%	9
S.04	STRUTTURE	1.118.937,50	6,80607786 00%	0,90	Qbl.10, Qbl.14	0,0450	52,00%	3
IA.02	IMPIANTI	671.362,50	7,66892791 00%	0,85	Qbl.10, Qbl.14	0,0450	51,00%	1
IA.03	IMPIANTI	447.575,00	8,49102817 00%	1,15	Qbl.10, Qbl.14	0,0450	51,00%	1

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA								
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G
E.22	EDILIZIA	2.237.875,00	5,88446763 00%	1,55	QbII.09, QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,6800	52,00%	13
S.04	STRUTTURE	1.118.937,50	6,80607786 00%	0,90	QbII.09, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.01,	0,9900	52,00%	6

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

					QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22			
IA.02	IMPIANTI	671.362,50	7,66892791 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,5300	51,00%	2
IA.03	IMPIANTI	447.575,00	8,49102817 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,5300	51,00%	2
IA.04	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,5300	51,00%	1

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Co <<
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	V*G

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			
E.22	EDILIZIA	2.237.875,00	5,88446763 00%	1,55	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	48,67%	2
S.04	STRUTTURE	1.118.937,50	6,80607786 00%	0,90	QbIII.05, QbIII.07	0,1250	48,80%	8
IA.02	IMPIANTI	671.362,50	7,66892791 00%	0,85	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	5
IA.03	IMPIANTI	447.575,00	8,49102817 00%	1,15	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	5
IA.04	IMPIANTI	180.000,00	10,9048020 300%	1,30	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	5

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
	Totale pres
	Prestazioni e/o servizi inte
	AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETT