



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-121

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di ottobre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR - M5.C2-2.3-PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Amiu Genova S.p.a. dei lavori pulizia e sgombero dei locali di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per socia housing, servizi dell'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico-INT.2" di competenza del Comune di Genova
CUP: B37H21000500005– CIG 945909434E – MOGE: 20729

Adottata il 27/10/2022

Esecutiva dal 27/10/2022

27/10/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-121

OGGETTO: PNRR - M5.C2-2.3-PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Amiu Genova S.p.a. dei lavori pulizia e sgombero dei locali di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi dell'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico-INT.2" di competenza del Comune di Genova

CUP: B37H21000500005– CIG 945909434E – MOGE: 20729

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.17524 del 29/12/2021 e n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate negli Allegati dei medesimi Decreti, comprensive dell'intervento in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso infine che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022, è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all’abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 (CUP: B37H21000500005 MOGE: 20729)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022-270.0.0.-119 del 18/10/2022 è stato affidato al raggruppamento 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. il servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"
- il suddetto raggruppamento, al fine di accertare il valore storico artistico e lo stato di conservazione delle pavimentazioni del corpo di fabbrica prospiciente via Balbi, ha comunicato la necessità di sgomberare i luoghi mediante la rimozione dello strato polveroso, del guano e di eventuali altri rifiuti;
- le risultanze degli accertamenti di cui sopra saranno necessariamente sottoposte alle valutazioni vincolanti della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, che si esprimerà in merito alla conservazione e/o sostituzione delle stesse pavimentazioni.

Rilevata l'urgenza di avviare le attività di cui sopra, si è ritenuto di procedere ad un affidamento in house ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016, interpellando la Società AMIU – Azienda Multiservizi Igiene Urbana S.p.a., Azienda partecipata interamente dal Comune di Genova, con sede in Via G. D'Annunzio, 27 – 16121 Genova – C.F. e P.I. 03818890109, al fine di contenere i tempi di realizzazione del servizio e garantire il rispetto della normativa nazionale ed europea per la realizzazione del progetto in oggetto;

Dato atto che:

- AMIU GENOVA S.p.A (Azienda Multiservizi e d'Igiene urbana Genova S.p.a.). opera in regime di in house providing e che in data 05 Febbraio 2018 è stata presentata domanda ad ANAC per l'iscrizione nell'Elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house, previsto dall'art. 192 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- il procedimento di iscrizione da parte di A.N.A.C. all'Elenco sopra indicato per AMIU GENOVA S.p.A. si è concluso positivamente in data 04.07.2019- ID 294;
- alla data odierna AMIU Genova S.p.A. risulta essere società in house del Comune di Genova.

Rilevato inoltre che:

- con comunicazione prot. n.0400559.E, allegata parte integrante alla presente Determinazione Dirigenziale, per lo svolgimento del servizio in argomento la Società AMIU Genova S.p.A ha formulato un'offerta economica di € 3.180,00, oltre ad € 699,60 per IVA 22%, e quindi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per un totale complessivo di € 3.879,60;

- la società Amiu Genova S.p.A. si è impegnata a concludere il servizio entro il 27 ottobre 2022, data in cui il Comune di Genova ed il raggruppamento 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. hanno pianificato il sopralluogo in contraddittorio con la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova.

Ritenuto che:

- l'offerta presentata dalla società in house è da ritenersi congrua ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii e in linea con i prezzi di mercato, oltre che adeguata rispetto alle tempistiche necessarie.

Dato atto che:

- l'importo complessivo del presente atto trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA);
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) **di procedere all'affidamento** a favore della società in house Amiu Genova S.p.A., con sede legale in Via Gabriele D'Annunzio 27, 16121 Genova, P.IVA 03818890109 (cod. benf. 22574), ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 50 /2016 , del servizio di **pulizia e sgombero dei locali di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento di Recupero edilizio con destinazione studentato, servizi dell'abitare e di quartiere – “Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per socia housing, servizi dell'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico-INT.2” di competenza del Comune di Genova**, per l'importo di €3.180,00 IVA esclusa, oltre ad € 699,60 per IVA 22%, e quindi per un totale complessivo di € 3.879,60;
- 2) **di impegnare** la somma complessiva di Euro 3.879,60 al Capitolo 70234, c.d.c. 322.8.10 “Politiche della Casa – PNRR M5C2-12.3 – PINQUA CENTRO STORICO - LAVORI”, P.d.C. 02.02.01.09.001 Crono 2022/144, del Bilancio 2022 riducendo IMP 2022/9016 ed emettendo nuovo **IMP 2022/13072**
- 3) **di provvedere**, a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 4) **di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 3.180,00 oltre IVA al 22% è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, Progetto PINQuA “Centro Storico” – ID 77, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc. 2022/1670);
- 5) **di dare mandato** all'Area Servizi Tecnici ed Operativi per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) **di dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
 - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
 - codici identificativi CUP B37H21000500005 e CIG 945909434E nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - la fattura nella sezione "dati relative alle linee di dettaglio della fornitura", per ogni intervento/linea di attività dovrà inoltre riportare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**.
- 7) **di provvedere** a cura della Direzione Area Servizi tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 9) **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-121

AD OGGETTO

PNRR - M5.C2-2.3-PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Amiu Genova S.p.a. dei lavori pulizia e sgombero dei locali di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per socia housing, servizi dell'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico-INT.2" di competenza del Comune di Genova

CUP: B37H21000500005– CIG 945909434E – MOGE: 20729

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2022/1670**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Da: Rebora Carlo [REDACTED]
Inviato: giovedì 20 ottobre 2022 13:23
A: Mammoliti Elena [REDACTED]
Oggetto: I: Offerta pulizia Via Balbi 9.

Buongiorno,

in riferimento alla vostra richiesta ed al sopralluogo effettuato in data 19/10/2022, con la presente sono a formulare nostra migliore offerta per la pulizia ed il ritiro dei rifiuti presenti all'interno dell'edificio di Via Balbi 9:

costo ritiro rifiuti e pulizia delle pavimentazioni in graniglia € 3.180,00 + IVA

Nell'intervento saranno ritirati i rifiuti visionati durante il sopralluogo con l'esclusione dei manufatti in eternit.

Nei locali oggetto del sopralluogo sarà eseguito uno spazzamento sommario in modo da permettere la verifica dei vostri tecnici.

Sarà garantita anche una pulizia sommaria delle scale di accesso.

Sarà vostra cura fornire le autorizzazioni all'accesso di Via Balbi con gli automezzi della ditta incaricata dell'intervento dal 24 al 27/10/2022

Si precisa che per le operazioni di carico è necessario poter utilizzare il vano a piano terra che abbiamo visionato durante il sopralluogo.

Per attivare l'intervento è necessaria vostra accettazione dell'offerta entro le ore 10.00 del 21/10/2022

Resto in attesa di cortese riscontro.

I miei più cordiali saluti

Carlo Rebora
Responsabile Ufficio Tecnico Commerciale
Amiu Genova S.p.A.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ai sensi del GDPR (Reg. UE 679/2016) ed altre norme applicabili, si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e nei suoi eventuali allegati sono esclusivamente indirizzate al destinatario; eventuali risposte potranno essere conosciute nell'organizzazione di appartenenza del mittente nel rispetto della policy adottata e delle norme di legge. Chiunque riceva questo messaggio per errore è pregato di distruggerlo.