



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-122

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di novembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' M3D COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L. DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI AMBIENTALI IN AREA WATERFRONT LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.
CUP B31F21000020005 - CIG Z6037BDE38 – MOGE 20666

Adottata il 02/11/2022
Esecutiva dal 03/11/2022

02/11/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-122

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' M3D COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L. DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI AMBIENTALI IN AREA WATERFRONT LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. CUP B31F21000020005 - CIG Z6037BDE38 – MOGE 20666

IL DIRETTORE

Su proposta del RUP geom. Paolo Pistelli,

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione della donazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al "Waterfront di Levante" attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;
- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare;

- sono stati altresì aggiudicati i lotti 2.3, 2.2a e 2.4 alla suddetta società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare.

Premesso altresì che:

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche dei diversi interventi progettuali Waterfront;

- durante l'attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all'interno di uno specifico procedimento ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06;

- nell'ambito della suddetta procedura ambientale, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto;

- a settembre 2020 veniva presentato il "Progetto Operativo di Bonifica e messa in sicurezza permanente" che prevedeva lo scavo di un hot spot da prodotto surnatante rilevato sul lotto 2.2a e conseguente rimozione dell'olio in falda, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-76 del 23 novembre 2020;

- nel gennaio 2021 è stato presentato il documento "Aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica" che aggiornava il precedente progetto presentato nel Settembre 2020, al fine di consegnare il lotto scavato fino a + 0,5 mt s.l.m. conformemente agli impegni assunti dal Comune con l'operatore privato e, quindi, con conseguente approfondimento dello scavo di bonifica;

- il Comune di Genova, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-21 del 25 marzo 2021, ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a che ha previsto due fasi:

- la prima fase mirata alla rimozione di tutto il suolo insaturo contaminato fino al raggiungimento di pareti esenti da contaminazione, completata a fine febbraio 2022 e formalmente chiusa, con Certificazione di Avvenuta Bonifica, nel maggio 2022;
- la seconda fase mirata alla rimozione di quanto più prodotto oleoso possibile, fino al raggiungimento di una situazione stabile.

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55, in data 03/05/2021, sono stati approvati relativamente all'intervento "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree sul lotto 2.2a", il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre IVA, e pertanto per complessivi Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77 nel seguente modo:

- per Euro 7.000.000,00 dalle risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova “Waterfornt di Levante- Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana;
- per Euro 11.000.000,00 dagli introiti derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati “C” – “D” – “M” (inclusa la serra);
- per Euro 12.200,00 da risorse proprie del Comune di Genova;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, si aggiudicava l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica del lotto 2.2a e sistemazione di aree, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840%, pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA, per complessivi Euro 7.757.730,84=;

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio n. 68759;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E;

- i lavori in questione risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'ente derivanti dalla cessione dei fabbricati “C”, “D” e “M” e dalla vendita del padiglione “S” Palasport, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 e in parte con le risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova “Waterfornt di Levante - Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana” (Fondi F.S.C.), ed in parte con risorse proprie del Comune di Genova;

- il Direttore dei Lavori aveva proposto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante legata, tra l'altro, ad un incremento delle aree oggetto di contaminazione da olio surnatante, ai sensi dell'art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuta meritevole di approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0-154 esecutiva dal 28/11/2021;

- con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0091495.U del 09/03/2022 il Direttore dei Lavori constatava che le lavorazioni erano ultimate nella loro sostanzialità in data 28/01/2022 (e quindi entro il termine contrattuale del 28/01/2022);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-90 del 25.08.2022 veniva approvato il certificato di Collaudo Tecnico e Amministrativo dei lavori dove risulta contabilizzato a tutto l'08/03/2022 la cifra di Euro 9.616.147,90, oltre IVA, di cui Euro 9.578.508,73 per lavori ed Euro 37.639,17 per progettazione, secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal Direttore Lavori in data 07/07/2022 prot. n. 264523.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- il Comune di Genova, CDS Waterfront Genova S.r.l. e Waterfront di Levante S.r.l., hanno avviato una serie di incontri volti ad individuare una soluzione definitiva degli interventi di bonifica da eseguire per consentire la realizzazione degli interventi privati, atteso che il PUO prevede nel Comparto 2.2a la realizzazione di destinazioni anche residenziali e di due piani di parcheggi interrati fino alla profondità di – 2,40 mt s.l.m., con conseguente necessità di spingere gli scavi anche in frangia capillare asportando ulteriore terreno saturo al fine di consegnare tale comparto in linea con quanto previsto nel Rogito dell'aprile 2021;
- in data 1 agosto 2022, la Civica Amministrazione ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale una variante al Progetto Operativo di Bonifica in parte già eseguito, prevedendo l'ulteriore scavo del terreno saturo in frangia capillare fino alla profondità di – 2,40 mt s.l.m.;
- in forza all'Accordo ancillare sottoscritto il 10 agosto 2022 (prot. 310672), le suddette Parti (Venditrice e Acquirente) hanno inteso disciplinare più dettagliatamente le modalità di completamento degli interventi di bonifica del Comparto 2.2a al fine di consentire a CDS Waterfront Genova S.r.l. di poter attuare gli interventi previsti dal PUO, indicando che il Comune di Genova predisponga, a sua cura e spese, quanto necessario per chiudere il procedimento ambientale di bonifica;
- il Comune di Genova – Direzione Ambiente, con Determinazione Dirigenziale n. 2022-64 dell'1 settembre 2022, ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a prescrivendo l'installazione di piezometri a controllo del buon andamento dell'intervento di bonifica.

Considerato inoltre che:

- si rende necessario eseguire ulteriori indagini ambientali in sito mediante posa di strumenti piezometrici;
- per quanto sopra, è stata indetta una consultazione, secondo i principi della rotazione e trasparenza attraverso richiesta di offerta a n. 2 operatori economici, mediante l'applicativo della piattaforma telematica di e-procurement e risultando l'importo del servizio inferiore alla soglia di cui al D. lgs. 50/2016, è quindi possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, secondo gli esiti delle consultazioni on-line procedendo mediante criterio del minor prezzo -ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016- inferiore all'importo massimo preventivato;
- per tale tipologia di servizio è stata espletata una procedura in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- a tal fine sono stati invitati alla trattativa due operatori economici abilitati:
·BORGHI DRILL S.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

·M3D Costruzioni Speciali S.r.l.;

- gli operatori economici contattati hanno presentato offerta sulla tariffa professionale come sopra, determinata sull'importo di euro 23.210,00=, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali di legge, oltre I.V.A., come di seguito:

·BORGHI DRILL S.r.l. – ha presentato un ribasso del 19,75%;

·M3D Costruzioni Speciali S.r.l. – ha presentato un ribasso del 25%;

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra utilizzando la piattaforma informatica, è risultato assegnatario del servizio la Società M3D Costruzioni Speciali S.r.l., con sede in Campo Ligure (GE), via Trento – 4/2, tel.+39 010.2518889, C./F. e P. I.V.A. 01293970990, che ha offerto un ribasso del 25%, pertanto l'importo posto a base di gara viene a ridursi ad Euro 17.407,50=, oltre IVA al 22% pari ad euro 3.829,65=, per un importo complessivo di euro 21.237,15=.

Dato atto che:

- l'offerta anzidetta è da ritenersi congrua e accettabile;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti di cui all'art. 83, comma 1. D. Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.;

- in ossequio al principio di trasparenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 saranno pubblicate sul sito web istituzionale del Comune di Genova le motivazioni che hanno condotto alla scelta dell'affidatario dell'attività;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- il servizio in argomento è finanziato tramite gli introiti derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" – "D" – "M" (inclusa la serra).

Visti:

- l'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108;

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- il D. Lgs. n. 81/2008;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

IL DIRETTORE DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di posa di strumenti piezometrici con finalità di controllare il buon esito dell'attività di bonifica attiva nel comparto 2.2a del Waterfront, alla Società M3D Costruzioni Speciali S.r.l., con sede in Campo Ligure (GE), via Trento – 4/2, tel.+39 010.2518889, C./F. e P. I.V.A. 01293970990 (C. Benf. 46282), che ha offerto un ribasso del 25%, pertanto l'importo posto a base di gara pari ad Euro 23.210,00 viene a ridursi ad Euro 17.407,50=, oltre IVA al 22% pari ad euro 3.829,65=, per un importo complessivo di euro 21.237,15=;
2. di approvare il documento “Condizioni particolari del Servizio”, allegato parte integrante al presente provvedimento, relativo alla procedura di “Richiesta di Offerta (RDO)” svolta sul portale e-procurement del Comune di Genova, nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario di importo pari ad euro 17.407,50= per l'attività in argomento, al netto di IVA, anch'essa parte integrante al presente provvedimento;
3. di dare atto che l'affidamento in oggetto è subordinato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in capo alla Società;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **21.237,15** al Capitolo 77003 C.d.C. 3400.8.04 “Manutenzione Strade – Ristrutturazione ed Ampliamento” P.d.C. 2.2.1.9.12, Crono 2021/623, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2022/5534, ed emissione di nuovo Imp. **2022/13184**;
5. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 21.237,15=, per l'attività in argomento, è finanziato tramite gli introiti derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati “C” – “D” – “M” (inclusa la serra);
6. che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;
7. di demandare al competente Ufficio dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione del contratto in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali;
8. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento sia da ritenersi congrua, sulla base dell'offerta nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi **CUP B31F21000020005 - CIG Z6037BDE38** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
10. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla liquidazione della parcella tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;
12. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-122

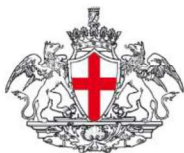
AD OGGETTO

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' M3D COSTRUZIONI SPECIALI S.R.L. DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL'ESECUZIONE DI INDAGINI AMBIENTALI IN AREA WATERFRONT LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. CUP B31F21000020005 - CIG Z6037BDE38 – MOGE 20666

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (alienazione fabbricati).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA c_d969.Comune di Genova - Prot. 21/09/2022.0356695.I



Responsabile del Procedimento: geom. Paolo Pistelli

Allegati: indicati nel testo.

Spett.le

Operatore Economico

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL SERVIZIO

“LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE”. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELL’ESECUZIONE DI INDAGINI AMBIENTALI IN AREA WATERFRONT-LOTTO “2.2A” NELL’AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.

CUP B31F21000020005 - CIG Z6037BDE38 - MOGE 20666

COMUNE DI GENOVA Area Servizi Tecnici e Operativi
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Pistelli – Area Servizi Tecnici e Operativi [REDACTED]

REFERENTE TECNICO: Ing. Emanuela Lovato – Area Servizi Tecnici e Operativi- [REDACTED]

PREMESSE

Con la presente nota, Codesto Spettabile Operatore Economico, è consultato ai fini di presentare la propria offerta relativamente all’esecuzione di indagini di carattere ambientale mediante la realizzazione di N. 6 perforazioni ad andamento verticale, eseguite a distruzione di nucleo e spinte fino a 10 metri di profondità, attrezzate a piezometro da 3”, da realizzare sulle aree immediatamente a valle del lotto 2.2a del Waterfront, nell’ambito del procedimento di bonifica attivo sul sito ex art.242 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i..

L’attività dovrà essere eseguita secondo quanto contenuto al Titolo V del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. ed alle Norme Ufficiali vigenti nonché agli Standards ASTM per quanto applicabili.

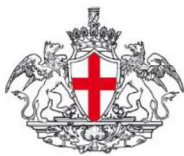
Con il solo fatto della presentazione dell’offerta di cui sopra, s’intendono accettati da parte dell’Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta, i quali costituiranno condizioni particolari del servizio.

Il Comune si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.



Comune di Genova |
Area Servizi Tecnici e Operativi |
Via di Francia, 1 - 17° piano | 16149 Genova |
Tel_010/5573282 |
email_elovento@comune.genova.it |





La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC, all' Area Servizi Tecnici e Operativi, al seguente indirizzo:
comunegenova@postemailcertificata.it

ART 1.OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'Operatore Economico, è consultato ai fini di presentare la propria offerta relativamente alle seguenti prestazioni:

- esecuzione di N. 6 perforazioni ad andamento verticale, eseguite a distruzione di nucleo e spinte fino a 10 metri di profondità, attrezzate a piezometro da 3", da realizzare sulle aree immediatamente a valle del lotto 2.2 a del Waterfront, la cui localizzazione sarà da concordare con gli Enti di Controllo trattandosi di indagini nell'ambito del procedimento di bonifica ex art. 242 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- smaltimento acque di sviluppo e condizionamento di piezometri.

La Società sarà responsabile di tutti i rifiuti prodotti dalle attività in campo ad esclusione delle acque di spurgo dei piezometri in capo al laboratorio che effettuerà i monitoraggi delle acque sotterranee.

L'attività dovrà essere eseguita secondo quanto contenuto al Titolo V del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. ed alle Norme Ufficiali vigenti nonché agli Standards ASTM per quanto applicabili.

Di seguito l'Elenco Prezzi Unitari con descrizione dettagliata delle voci di servizio:



Art.	Tipologia	u.m.	Prezzo
	Perforazioni/pz		
1	Compenso a corpo per trasporto A/R dell'attrezzatura a rotazione compreso carico/scarico e oneri per occupazioni temporanee dei sedimi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, verifica utenze interrato, compreso eventuale allacciamento idrico, rilievo topografico bocca foro e restituzione su rilievo di progetto	corpo	€ 3.000,00
2	Installazione attrezzatura di perforazione in corrispondenza del punto di indagine	cad	€ 380,00
3	Perforazione ad andamento verticale, eseguito a distruzione di nucleo effettuata con carotieri del diametro minimo di 85 mm in terreni di qualsiasi natura e consistenza. Per ogni metro lineare e per profondità misurate a partire dal piano campagna comprese tra: Da 0 a 10 m	ml	€ 130,00
4	Sovrapprezzo (15%) per l'uso di rivestimento in corso di esecuzione del foro a sostegno delle pareti, nei tratti soggetti a franamenti. Per ogni metro lineare:	ml	€ 23,00
5	Fornitura e posa di tubo piezometrico: a) allestimento postazione b) per ogni metro lineare di tubazione 3" in pvc rigido c) fornitura e posa pozzetto carrabile di protezione	cad ml cad	€ 130,00 € 73,00 € 30,00
6	Smaltimento acque di sviluppo e condizionamento piezometri	corpo	€ 3.500,00

ART 2.OGGETTO DEL CONTRATTO

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente richiesta di offerta, in cui vengono descritte le Condizioni Particolari del Servizio e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

2.Dettaglio calcolo base d'asta;

3.Elenco prezzi unitari base d'Asta;

4.Informativa Privacy;

5.Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (DGUE);

6.Progetto Operativo di Bonifica comprensivo di provvedimento approvativo.



La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, allegata alla presente Richiesta di Offerta e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dall'Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta;
- modulo offerta.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere inviata telematicamente con firma digitale tramite il portale sopra citato.

Al modulo autocertificazione requisiti DGUE, dovrà inoltre essere allegata copia di idoneo documento d'identità in corso di validità, pena l'esclusione.

L'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti di cui all'art. 83, comma 1. D. Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata. Il contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione fino alla completa realizzazione dei piezometri secondo le disposizioni impartite dal Responsabile ambientale del sito dott. Alessandro Girelli e dalla C.A.

ART 3. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

L'Operatore Economico accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del servizio, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

ART 4.DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni in argomento è stato quantificato sulla scorta di una indagine di mercato.

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi della normativa vigente. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al Codice dei Contratti e le condizioni particolari previste nella documentazione di gara.



L'Elenco Prezzi Unitari Contrattuale sarà costituito applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara, così come risultante dall'offerta dell'operatore economico trasmessa dallo stesso sul portale telematico, ai prezzi contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base Gara.

Il candidato dovrà indicare la percentuale di ribasso che intende offrire e che sarà da ritenersi fissa e invariabile. Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate; sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sul portale. La Civica Amministrazione verificherà la conformità dell'offerta ricevuta a quanto prescritto nel presente documento. In caso di non conformità, si procederà all'invalidazione della stessa. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte del concorrente tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/E del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul portale.

Pertanto, l'operatore Economico prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta all'Area Servizi Tecnici e Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'Operatore Economico, potrà provvedere attaccando una marca da bollo da euro 16,00 su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo e-mail: areatecnica@comune.genova.it.

ART 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.



ART 6. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

La Società aggiudicataria dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf/A firmata digitalmente di tutti i documenti redatti (disegni costruttivi dei piezometri, documentazione fotografica).

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Area Servizi Tecnici e Operativi - Via di Francia n. 1 – 17° piano - 16149 - Genova. Il costo di riproduzione e consegna al destinatario della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nel corrispettivo.

ART 7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

L'aggiudicazione dell'Operatore Economico sarà formalizzata con successivo provvedimento. Il contraente sarà sottoposto alle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario sulla base delle indicazioni fornite dalle Linee Guida n.4 di attuazione del Codice dei Contratti (delibera n. 206/1 Marzo 2018). Il migliore offerente, come sopra individuato, già con la formulazione del prezzo, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

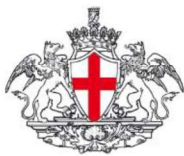
I termini di esecuzione delle prestazioni che l'Operatore si impegna a garantire sono quantificati in giorni 7 (sette) naturali successivi e continui dalla data di stipula del contratto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a ciascuno dei termini sopra indicati, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo netto del contratto. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

ART 8. CONTABILIZZAZIONE DEL CORRISPETTIVO E FATTURAZIONE

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà,



sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La contabilizzazione delle prestazioni rese dall'Operatore Economico saranno contabilizzate a misura **a seguito ultimazione di piezometri**. L'Operatore Economico è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione,
- il numero di C.I.G.,
- il numero di C.U.P.
- il Codice IPA per emissione fattura è : CL4VJF.

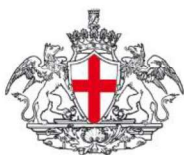
Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali. Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M. n. 40 del 18 gennaio 2008.

ART 9. PAGAMENTI

L'incarico si svolgerà alle dipendenze del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento cui è demandata l'accettazione delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. Il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Pistelli - Area Servizi Tecnici e Operativi.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.



L'Operatore Economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ART 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempimento da parte dell'operatore Economico degli obblighi contrattuali o dagli atti da questo richiamati, il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. La risoluzione è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

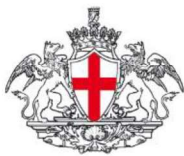
Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 8 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'Operatore Economico degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC alla Società, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

La società o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;



b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;

c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

ART 11. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

ART 12. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto l'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

ART 13. PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

ART 14. NORMA DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

ART 15. SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Operatore Economico. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.



ART 16. ALTRE INFORMAZIONI

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n.4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti richiesti.

Distinti saluti.

IL RUP

Geom. Paolo Pistelli

documento sottoscritto digitalmente

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01083
Oggetto	LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLESECUZIONE DI INDAGINI AMBIENTALI IN AREA WATERFRONT LOTTO 2.2A NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I.
CIG	Z6037BDE38
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	23.210,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Pistelli Paolo
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL
Partita IVA	01293970990
Codice Fiscale dell'impresa	01293970990
Indirizzo sede legale	VIA TRENTO n. 4/2, 16013 CAMPO LIGURE (GE)
Telefono	0102518889
Fax	0102517028
PEC	m3d@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01293970990
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	MALDOTTI LUCA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	25 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venticinque/0
Oneri della sicurezza aziendale	450,00 €
Costi manodopera	6.100,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE