



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-128**

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di novembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR - M5.C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.a. dei lavori di sistemazione del verde nell'ambito dell'intervento dei cortili/giardini interni di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi dell'abitare e di quartiere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico - INT.2 GEO di competenza del Comune di Genova

CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 - CIG: 947474139E

Adottata il 04/11/2022  
Esecutiva dal 08/11/2022

04/11/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-128**

OGGETTO: PNRR - M5.C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.a. dei lavori di sistemazione del verde nell'ambito dell'intervento dei cortili/giardini interni di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi dell'abitare e di quartiere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico - INT.2 GEO di competenza del Comune di Genova

CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 - CIG: 947474139E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.17524 del 29/12/2021 e n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte elencate negli Allegati dei medesimi Decreti, comprensive dell'intervento in questione.

**Premesso infine che:**

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con gli stessi Decreti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono stati approvati gli schemi di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022, è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2 (CUP: B37H21000500005 MOGE: 20729)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 - "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

### **Considerato inoltre che:**

- con determina dirigenziale n. 2022-270.0.0.-119 è stato affidato al raggruppamento 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. il servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi all'abitare e di quartiere - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int. 2"

- il suddetto raggruppamento al fine di attuare il piano di indagini, strutturali, geologiche e geognostiche propedeutico alla progettazione definitiva finalizzata all'appalto dell'intero complesso edilizio, ha comunicato la necessità di rendere accessibili i cortili/giardini interni, mediante lo sfalcio e il decespugliamento degli stessi;

- il piano di indagini di cui sopra sarà necessariamente sottoposto alle valutazioni vincolanti della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova, che si esprimerà in merito alla congruità delle stesse;

- **Rilevata** l'urgenza di avviare le attività di cui sopra, si è ritenuto di procedere ad un affidamento in house ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 50/2016, interpellando la Società A.S.Ter. S.p.A. – AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A., società strumentale partecipata interamente dal Comune di Genova, con sede in Via XX Settembre, 15 – 16121 Genova – C.F. e P.I. 03825030103, al fine di contenere i tempi di realizzazione del servizio e garantire il rispetto della normativa nazionale ed europea per la realizzazione del progetto in oggetto.

-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**Dato atto che:**

- A.S.Ter. S.p.A. (Azienda Servizi Territoriali Genova S.P.A.). opera in regime di in house providing e che in data 01 Febbraio 2018 è stata presentata domanda ad ANAC per l'iscrizione nell'Elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house, previsto dall'art. 192 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- il procedimento di iscrizione da parte di A.N.A.C. all'Elenco sopra indicato per A.S.Ter. S.p.A. si è concluso positivamente in data 21.10.2019- ID 266;
- alla data odierna A.S.Ter. S.p.A. risulta essere società in house del Comune di Genova.

**Rilevato inoltre che:**

- con comunicazione del 25/10/2022 prot. n. 0405075.E, allegata parte integrante alla presente Determinazione Dirigenziale, per lo svolgimento del servizio in argomento la Società A.S.Ter. S.p.A. ha formulato un'offerta economica di Euro 8.032,79, oltre ad Euro 1.767,21 per IVA 22%, e quindi per un totale complessivo di Euro 9.800,00;

**Ritenuto che:**

- l'offerta presentata dalla società in house è da ritenersi congrua ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii e in linea con i prezzi di mercato, oltre che adeguata rispetto alle tempistiche necessarie.

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo del presente atto trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PIN-QuA);
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa,

- 1) **di procedere all'affidamento** a favore della società in house A.S.Ter. S.p.A., con sede legale in Via XX Settembre, 15 – 16121 Genova – P.IVA 03825030103 (cod. benf. 42357), ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 50 /2016, del servizio di **sistemazione del verde nell'ambito dell'intervento dei cortili/giardini interni di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi dell'abitare e di quartiere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico-INT.2 GEO di competenza del Comune di Genova**, per l'importo di Euro 8.032,79 IVA esclusa;
- 2) **di provvedere**, a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente Ufficio Coordinamento Attività Amministrative - Gestione Contratti d'appalto dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;
- 3) **di mandare a prelevare** la somma complessiva di **Euro 9.800,00**, di cui Euro 8.032,79 per imponibile, ed Euro 1.767,21 per IVA 22%, al Capitolo 70234, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 – Pinqua Centro Storico - Lavori", P.d.C. 02.02.01.09.001, Crono 2022/144, del Bilancio 2022, mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2022/9016, ed emissione di nuovo **Imp. 2022/13299**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 4) **di dare mandato** all'Area Servizi Tecnici ed Operativi per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 5) **di dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
  - indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
  - codici identificativi CUP e CIG nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
  - la fattura nella sezione "dati relative alle linee di dettaglio della fornitura", per ogni intervento/linea di attività dovrà inoltre riportare la dizione **"PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare - PINQuA) - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"**.
- 6) **di dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 8.032,79, oltre IVA, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, Progetto PINQuA "Centro Storico" – ID 77, di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU (Acc.to 2022/1670);
- 7) **di provvedere** a cura della Direzione Area Servizi tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 8) **di dare atto** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 9) **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-128

AD OGGETTO

PNRR - M5.C2-2.3 - PINQUA Centro Storico-Int.2

Affidamento in house ex art. 192 D.lgs 50/2016 ad Aster S.p.a. dei lavori di sistemazione del verde nell'ambito dell'intervento dei cortili/giardini interni di via Balbi 9 nell'ambito dell'intervento "Edificio Via Balbi 9: acquisizione e recupero 23 alloggi per social housing, servizi dell'abitare e di quartiere" - PNRR M5C2-2.3 – PINQUA Centro Storico - INT.2 GEO di competenza del Comune di Genova

CUP: B37H21000500005 – MOGE: 20729 - CIG: 947474139E

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1670**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Genova 25 OTT. 2022  
Perizia N°118/22

Spett.le

Comune di Genova  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Via di Francia,1 Genova

c.a.: arch. Elena Mammoliti

[emammoliti@comune.genova.it](mailto:emammoliti@comune.genova.it)

**Oggetto:** stima economica per taglio vegetazione infestante erbacea ed arbustiva, area verde interna in via Balbi 9, a Genova.

In riferimento alle Vs. richiesta pervenutaci per il tramite dei ns. Tecnici, trasmettiamo la stima dei costi per l'intervento nell' area verde in oggetto, come di seguito meglio descritto:

- taglio vegetazione infestante erbacea ed arbustiva

**a corpo €. 9.800,00 IVA inclusa**  
di cui imponibile €. 8.032,79 e IVA al 22% pari a €. 1.767,21

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed in attesa della necessaria conferma d'ordine, unitamente alla copia del provvedimento esecutivo con il quale e' stato assunto il relativo impegno di spesa ai sensi di legge.

Con l'occasione si porgono i migliori saluti.

Il CEO-Capo Azienda  
Ing. Antonello Guiducci



Rev. 05





## Mammoliti Elena

---

**Da:** ProtocolloAster <protocollo@astergenova.it>  
**Inviato:** martedì 25 ottobre 2022 11:04  
**A:** [REDACTED] Mammoliti  
Elena  
**Cc:** Antonello.Guiducci  
**Oggetto:** N° 118/22 PERIZIA - STIMA ECONOMICA PER TAGLIO VEGETAZIONE AREA VERDE  
INTERNA IN VIA BALBI 9  
**Allegati:** Scan2022-10-25\_110053.pdf

NO MESSAGE

--- Mail sent by protocolloaster from Adiuto ---

Click [here](#) to report this email as spam.