



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-131**

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di novembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §" a DODI MOSS S.r.l.

(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

Adottata il 10/11/2022  
Esecutiva dal 11/11/2022

10/11/2022	DE FORNARI FERDINANDO
11/11/2022	DE FORNARI FERDINANDO
11/11/2022	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-131**

OGGETTO Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §" a DODI MOSS S.r.l.  
(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- in data 22/12/2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso Pubblico ai fini della presentazione di istanze di finanziamento per interventi di promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi;
- il sopracitato Avviso Pubblico, in riferimento all'Obiettivo 2 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private" prevedeva contributi massimi per ciascuna domanda in proporzione alla capienza e alla dimensione delle sale, come da schema di seguito riportato:
  - Grandi sale (sopra i 1.000 posti) contributo massimo Euro 650.000,00;
  - Sale medie (tra 500 e 999 posti) contributo massimo Euro 400.000,00;
  - Sale piccole (da 100 a 499 posti) contributo massimo Euro 250.000,00;
- l'art. 4 comma 4 dell'Avviso Pubblico del 22/12/2021 specificava inoltre che, se i contributi assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l'importo massimo del contributo è fissato nel limite del 80% dell'importo richiesto;
- in data 18/03/2022 il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento per n. 4 Teatri cittadini per complessivi Euro 2.050.000,00, tra cui l'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §" (CUP B34J22000090006- MOGE 20999), per un importo di Euro 900.000,00 (1

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sala media per € 400.000 e 2 sale piccole per € 250.000,00 ciascuna), con la previsione di un cofinanziamento a carico dell'Ente pari ad € 935.977,38;

- con Decreto n. 452 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura ha approvato parzialmente la richiesta di finanziamento di cui sopra per l'importo di 650.000,00, con la previsione dunque di un cofinanziamento da parte del Comune di Genova di Euro 1.185.977,38 con risorse proprie.

**Premesso ulteriormente che:**

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:
  - Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
  - Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
  - Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
  - Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 relativa all'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6" (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.836.000,00 e che consente alla Civica Amministrazione di non cofinanziare l'intervento con risorse proprie.

**Premesso infine che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all’art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all’Allegato 1 dello stesso D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la “MISSIONE M1 – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO I1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” è ricompresa nell’Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l’intervento in argomento;
- a seguito dell’incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell’Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022;
- per l’intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;
- il finanziamento dell’intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34J22000090006	20999	Teatro di Sant’Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell’efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull’apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d’Obbligo, per l’accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste.

**Considerato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, finalizzata all'ottenimento del finanziamento sopra citato, è stata elaborata dal Raggruppamento di progettisti composto dalle società "Dodi Moss" e "Molfino & Longo GenovaProgetti", su incarico della Fondazione Luzzati - Teatro della Tosse Onlus che ha in carico la gestione del Teatro;
- nell'ottica di rispettare le milestone proprie del finanziamento PNRR, si rende necessario procedere celermente alla redazione della progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato, con l'integrazione della documentazione progettuale di cui sopra;
- con nota prot. n. 27/10/2022.0409469.I del 27/10/2022 a firma del Coordinatore Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 134.570,10, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di cui agli artt. 30 e 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite applicativo Maggioli;

-la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento "1\_Lettera\_di\_Richiesta\_Teatro S.Agostino", parte integrante del presente provvedimento, contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di affidamento;
- è stato predisposto il documento "2\_CP\_Contratto\_Teatro S.Agostino", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale, della maturata esperienza relativa alla progettazione in oggetto, ed in ragione dell'urgenza di aggiudicare il servizio al fine di avviare al più presto la procedura di affidamento dell'appalto dei relativi lavori, è stata invitata a presentare offerta mediante trattativa diretta lo studio associato DODI MOSS S.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione, il nominativo a cui è stato inviato l'invito a presentare offerta è stato ricavato dall'elenco appositamente predisposto nella piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti-comune.genova.it/PortaleAppalti> come sopra descritto;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra la società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968 (cod. Benf. 56358), ha espresso sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 0.5% (zerovirgolacinque), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di **Euro 133.897,25**, spese forfettarie incluse, oltre cassa previdenziale al 4% per Euro 5.355,89 ed IVA al 22% per Euro 30.635,69 per un totale di **Euro 169.888,83**;

#### **Considerato altresì che:**

- la società DODI MOSS S.r.l., possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto (art. 3 comma b) della lettera di Offerta), in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., al DM n. 49/2018, al D.P.R. 207/2010, e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal DGUF e anche dall'accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: "1\_Lettera\_di\_Richiesta\_Teatro S.Agostino", "2\_CP\_Contratto\_Teatro S.Agostino", "3\_Calcolo spettanze\_Teatro Sant'Agostino".

#### **Dato atto che:**

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;
- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

#### **Preso atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

#### **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici" - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §" - alla Società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968 (cod. Benf. 56358);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: "1\_Lettera\_di\_Richiesta\_Teatro\_S.Agostino"; "2\_CP\_Contratto\_Teatro\_S.Agostino"; "3\_Calcolo spettanze\_Teatro\_Sant'Agostino", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che a seguito di un ribasso percentuale dello 0.5% (zerovirgolacinque) sull'importo a base di gara, prevede un compenso di Euro 133.897,25, spese forfettarie incluse, al netto della Cassa previdenziale al 4% pari a Euro 5.355,89 e dell'IVA al 22% pari a Euro 30.635,69, per un totale complessivo di **Euro 169.888,83**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), il termine dilatorio di trentacinque giorni di cui al comma 9 del medesimo art. 32 sopra citata non si applicherà al presente affidamento, essendo lo stesso un affidamento diretto;

6) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura dell' Area Servizi Tecnici ed Operativi, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05/12/2014;

7) di dare mandato alla Direzione competente per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

8) di impegnare la somma complessiva di **Euro 169.888,83**, di cui Euro 133.897,25 per imponibile Euro 5.355,89 per Cassa previdenziale al 4% ed Euro 30.635,69 per I.V.A. al Capitolo 70106 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - \*PNRR M1C3-I1.3 Efficienza energetica Teatri – Lavori", del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.18, Crono 2022/568, nel seguente modo:

- per euro 130.000,00 mediante riduzione dell'IMPE 2022/13363 ed emissione nuovo IMPE 2022/13632;

- per euro 39.888,83 mediante riduzione dell'IMPE 2023/781 ed emissione nuovo IMPE 2023/805;

9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 169.888,83 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 (accert. 2022/2331);

10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data di adozione della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B34J22000090006 e CIG 9449177B87 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la fattura nella sezione “dati relative alle linee di dettaglio della fornitura”, per ogni intervento/linea di attività dovrà inoltre riportare l’indicazione della missione PNRR relativa allo specifico intervento “*Titolo – Missione* – finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” – CUP – MOGE;

11) di provvedere a cura della Direzione competente alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

12) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente Responsabile  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-131  
AD OGGETTO

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §" a DODI MOSS S.r.l.  
(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/2331 – 2023/261.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §"**  
(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici ed Operativi – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Pistelli in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi [REDACTED]

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi [REDACTED]

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile della Lettera di Richiesta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, della legge 5 Novembre 1971, del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018), del D.P.R. 380 6 Giugno 2001 e del D. Lgs. 81/2008, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto, preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base dell'offerta è quello proposto dall'affidatario sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D. Lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

L'incarico in oggetto prevede l'elaborazione della progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (livello definitivo) degli interventi volti all'ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici relativi al Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6, in Genova, con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010).

Il servizio riguarda altresì l'attività di Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Determinazione dei Corrispettivi", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

#### **Art. 4**

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo i disposti delle normative di settore applicabili e in particolare delle serie di norme con sigle UNI, ISO, EN e combinazioni delle stesse.

In particolare, l'Affidatario si impegna all'esecuzione del servizio con riferimento alle norme di settore applicabili e ai disposti delle descrizioni delle voci contenute nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", che è parte inscindibile e sostanziale delle presenti Condizioni Particolari del Contratto.

Il progetto in argomento realizzato dall'affidatario diverrà di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista/i firmatario/i dello stesso.

#### **Art. 5**

L'incarico di cui alla presente ha durata dalla sottoscrizione del Contratto/consegna anticipata del servizio sino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione/Collaudato.

#### **Art. 6**

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante due copie cartacee e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Arca Servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### **Art. 7**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **ELABORAZIONE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE:** il termine inderogabile per la consegna della documentazione progettuale è il **07/11/2022;**

- b) **PROGETTAZIONE DEFINITIVA A BASE GARA (compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione):** il termine inderogabile per la consegna della documentazione progettuale è il **18/11/2022;**
- c) **DIREZIONE LAVORI (compreso coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione):** il termine inderogabile per l'esecuzione dell'opera è il **30/09/2022;**

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

In caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa, assunti in sede di presentazione dell'offerta, di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

### **Art. 8**

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Richiesta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- (eventuale) anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrisondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili.  
L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.
- saldo importo contrattuale relativo alla progettazione all'approvazione della Progettazione Definitiva a base gara (Determinazione a contrarre);
- avanzamento pagamenti importo Direzione Lavori di pari passo con i SAL corrisposti all'impresa esecutrice dei Lavori;
- saldo importo Direzione Lavori ad avvenuta consegna del Certificato di Regolare Esecuzione (o in caso si rendesse necessario un Collaudo tecnico/amministrativo, all'approvazione dello stesso).

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell'importo lavori in fase progettuale non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell'offerta.

Il pagamento degli stati di avanzamento avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato ad emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- indicazione del numero e della data (di adozione) della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- indicazione della dizione "PNRR Missione 1 Componente 3 - Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 - finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
- codici identificativi CUP B34J22000090006 e CIG 9449177B87 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere

effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.



### Art. 12

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo. L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti nello svolgimento del servizio.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. E' ammesso il subappalto se dichiarato dall'appaltatore in sede di offerta, nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del Codice e alle condizioni di cui al comma 4 dell'articolo citato.

### Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dell'opera.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### Art. 15

L'affidatario dichiara di possedere le competenze professionali necessarie allo svolgimento del servizio affidato. Dichiara, inoltre, di essere stato informato dal Committente delle situazioni di rischio e delle relative misure di sicurezza presenti sui luoghi di lavoro cui accederà nello svolgimento del proprio incarico. In caso di utilizzo di attrezzature del Committente da parte del Professionista per l'efficace svolgimento dell'incarico, il Committente lo informerà sulle caratteristiche di tali attrezzature, sulla corretta modalità di impiego ai fini della sicurezza e sulle misure di prevenzione adottate. Il Soggetto incaricato, da parte sua si impegna ad utilizzarle conformemente alle istruzioni ricevute.

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

### Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

#### **Art. 17**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 18**

##### ***Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)***

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

**Titolare del trattamento:** Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail [urp@comune.genova.it](mailto:urp@comune.genova.it) indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it).

**Responsabile della protezione dei dati (DPO):** Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it).

**Finalità del trattamento dei dati e conferimento:** i dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

**Modalità del trattamento:** il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

**Base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);

3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

**Dati oggetto di trattamento:** i dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

**Comunicazione e diffusione dei dati:** i dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

**Trasferimento dei dati:** la Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

**Periodo di conservazione dei dati:** la Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

**Diritti dell'interessato:** gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: [dpo@comune.genova.it](mailto:dpo@comune.genova.it).

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

### Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 21**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*

**Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §"**

(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	1,20	653.283,23	7,72018 90800%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	207.173,81	10,4725 023200 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	571.405,69	7,97991 78200%
STRUTTURE	S.02	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,</i>	0,50	66.000,00	14,8081 653500 %

Costo complessivo dell'opera : **1.497.862,73 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,69%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>EDILIZIA – E.13</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0487
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>IMPIANTI – IA.03</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>IMPIANTI – IA.02</b>		
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0506
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400

<b>STRUTTURE – S.02</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
S.02	STRUTTURE	66.000,00	14,8081653 500%	0,50	QbII.14, QbII.15	0,2100	

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.13	EDILIZIA	653.283,23	7,72018908 00%	1,20	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.03, QbIII.08, QbIII.07	0,1900	1
IA.03	IMPIANTI	207.173,81	10,4725023 200%	1,15	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.03, QbIII.08, QbIII.07	0,2100	
IA.02	IMPIANTI	571.405,69	7,97991782 00%	0,85	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.03, QbIII.08, QbIII.07	0,2100	
S.02	STRUTTURE	66.000,00	14,8081653 500%	0,50	QbIII.04, QbIII.05, QbIII.03, QbIII.08, QbIII.07	0,1750	

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI							
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	C



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*
E.13	EDILIZIA	653.283,23	7,72018908 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.11	0,6587	3
IA.03	IMPIANTI	207.173,81	10,4725023 200%	1,15	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.11	0,6550	1
IA.02	IMPIANTI	571.405,69	7,97991782 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.11	0,6606	2
S.02	STRUTTURE	66.000,00	14,8081653 500%	0,50	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.11	0,7300	

### RIEPILOGO

#### FASI PRESTAZIONALI

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA



c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

**Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2011)**

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §"**

(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

**IMPORTO: 134.570,10 euro oltre I.V.A. e contributi previdenziali**

Il sottoscritto arch. Mauro Traverso   
 in qualità di Legale Rappresentante della Società di Ingegneria **DODI MOSS srl**, con sede legale in Genova Corso Torino 14/4 CAP 16129 e sede operativa in Genova Piazza San Marcellino 6/5 B CAP 16124 , tel. 010/2759057, C.F./P. IVA: **04400730968**

**OFFRE**

Il seguente ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara

**RIBASSO PERCENTUALE**

**0,50**  
*(in cifre)*

**zerovirgolacinquantapercento**  
*(in lettere)*

L'Operatore economico

Genova, 02/11/2022

  
**DODI MOSS s.r.l.**  
Architecture | Planning | Landscape | Engineering

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE**

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere.



**OGGETTO:** “Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §” - CUP B34J22000090006 – MOGE 20999

### **Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di progettazione definitiva e direzione lavori**

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito all'annualità 2022, l'intervento in oggetto.

Premesso ulteriormente che l'intervento di cui all'oggetto è finanziato con i fondi dell'Unione europea – NextGenerationEU, di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2.

Premesso inoltre che il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 è stato tra gli altri approvato un ulteriore finanziamento dell'intervento in oggetto.

Premesso infine che la progettazione definitiva, finalizzata all'ottenimento del finanziamento di cui sopra, è stata elaborata da un Raggruppamento di progettisti composto dalle società “Dodi Moss” e “Molfino & Longo GenovaProgetti”, su incarico della Fondazione Luzzati - Teatro della Tosse Onlus che ha in carico la gestione del Teatro.

Preso atto della necessità, nell'ottica di rispettare le milestone proprie del finanziamento PNRR, di procedere celermente alla redazione della progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato, con l'integrazione della documentazione progettuale della di cui sopra.

Preso ulteriormente atto della necessità di procedere alla nomina della direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza per procedere il prima possibile con l'inizio dei lavori.

Preso atto altresì della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione del servizio, il sottoscritto, in qualità di Direttore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 27/10/2022

Il Direttore  
Area Servizi Tecnici ed Operativi  
*Arch. Ferdinando De Fornari*





Spett.le

Operatore Economico

**Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento "Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §"**  
(CUP B34J22000090006 – MOGE 20999 - CIG 9449177B87)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Paolo Pistelli in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi [REDACTED]

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o l'Area Servizi Tecnici ed Operativi [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n.108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

### Art. 1

L'incarico in oggetto prevede l'elaborazione della progettazione definitiva finalizzata all'appalto integrato comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (livello definitivo) degli interventi volti all' ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici relativi al Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6, in Genova.

Il servizio riguarda altresì l'attività di Direzione Lavori e Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" (art.7) e "Determinazione dei Corrispettivi", che dovranno essere sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto



legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

### **Art. 2**

La presente procedura di “Trattativa Diretta” è utilizzata al solo fine di una richiesta di preventivo, in modo da soddisfare al meglio il principio di **rotazione** (art. 30 comma 1 D. Lgs. 50/2016) nei confronti dell'elenco operatori formato con l'iscrizione alla piattaforma Maggioli. Resta inteso che la proposta economica è immediatamente vincolante per l'operatore economico mentre non lo è per l'amministrazione: lo sarà solo dopo l'affidamento formale dell'incarico. Qualora l'amministrazione ritenga congrua e di sua convenienza la proposta economica dell'operatore, si riserverà di assegnare l'incarico mediante il perfezionamento della procedura “Trattativa Diretta” in essere. In caso contrario la procedura sarà annullata.

### **Art. 3**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo di tale modalità telematica è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive la quotazione;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'importo dovrà essere fisso, invariabile e debitamente sottoscritto dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo di Preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento. Dovrà inoltre essere compilato e sottoscritto singolarmente da ciascun membro dell'RTP il modulo “Mansionario.doc”, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione del preventivo è quello fissato tramite la piattaforma.

La quotazione economica inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

### **Art. 4**

I requisiti obbligatori richiesti all'Operatore Economico per la formulazione del preventivo di incarico sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'Anac. Nelle more della redazione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva sarà richiesto all'operatore economico prescelto la trasmissione alla stazione appaltante del “PassOE”. L'operatore economico aggiudicatario dovrà pertanto essere preventivamente registrato e profilato a sistema sul portale AVCPASS: dovrà accedere al Servizio AVCPASS ed in particolare alla funzione “Creazione “PassOE”, inserire i dati della procedura di interesse e generare il “PassOE”.



In caso di partecipazione alla procedura in forma associata il “PassOE” dovrà essere presentato singolarmente da ciascun membro dell’RTP.

b) di idoneità professionale: Le attività di progettazione/direzione operativa previste nel presente appalto dovranno essere svolte e sottoscritte da idonee figure professionali abilitate nei relativi albi di appartenenza. In particolare sono richieste le seguenti professionalità essenziali, fermo restando che qualsiasi attività deve essere sottoscritta da un professionista il cui albo renda valida la prestazione in termini di legge:

- Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l’esercizio della professione e iscrizione all’Albo Professionale (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla “Trattativa Diretta” alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “A: idoneità”, al n. 2 se l’operatore dispone dell’iscrizione richiesta e gli estremi dell’iscrizione);
- Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008);

Per ciascun firmatario del progetto e responsabile della Direzione Lavori della dovrà essere compilato e singolarmente sottoscritto il modulo “Mansionario.doc”, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli professionisti e la relativa iscrizione all’albo del competente ordine/collegio professionale.

c) di capacità economica e finanziaria:

polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all’attività di collaudo statico, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00 (indicare nel DGUE predisposto e allegato alla “Trattativa Diretta” alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: CAPACITA’ ECONOMICA E FINANZIARIA”, al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta);

d) di capacità tecnica professionale:

Possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente incarico – Compilare la parte IV “Criteri di selezione”, lettera “C: capacità tecniche e professionali”, punto 1 – Allegare curriculum professionale al DGUE

L’operatore economico può formulare il preventivo in forma singola o associata (RTP).

L’/Gli operatore/i economico/i, in sede di formazione del preventivo, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economico-finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente incarico e l’allegato modello “Dichiarazioni integrative DGUE”, entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti con firma digitale in formato elettronico.

## Art. 5

Ai fini della formulazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

#### **Art. 6**

L'importo di riferimento del servizio è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" (nome file: 3\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.pdf).

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende applicare sull'importo di riferimento. Non saranno prese in considerazione quotazioni al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo da lui formulato di cui al presente incarico comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Si precisa che le prestazioni, così come elencate nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione" saranno contabilizzate **a corpo**. Eventuali variazioni dell'importo lavori in fase progettuale non daranno adito a variazioni della parcella pattuita in sede di formulazione dell'offerta.

#### **Art. 7**

In considerazione della particolarità dell'incarico, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, nel caso di successivo affidamento il candidato non potrà ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma dovrà "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

### **PROGETTAZIONE**

È richiesta l'elaborazione del progetto definitivo a base gara, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con redazione di tutta la documentazione ai sensi della normativa vigente (D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente, del D.P.R. 207/2010) e secondo quanto riportato nell'allegato "3\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino".

La progettazione a base gara dovrà essere sviluppata a partire dal Progetto Definitivo elaborato da un Raggruppamento di progettisti composto dalle società "Dodi Moss" e "Molfino & Longo GenovaProgetti", su incarico della Fondazione Luzzati - Teatro della Tosse Onlus.

Tale progettazione dovrà essere integrata con la documentazione (di natura esecutiva) necessaria per procedere all'affidamento dei lavori tramite appalto integrato, quale a titolo indicativo e non esaustivo, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, Piano di Sicurezza e Coordinamento, relazione sui CAM etc, nonché con tutta la documentazione tipica degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR, quale relazione DNSH.

La progettazione definitiva dovrà inoltre essere adeguata per ottemperare alle prescrizioni e modifiche richieste dagli Enti interessati per l'emissione dei pareri e/o autorizzazioni necessarie





all'istruttoria per l'approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria n.22/2022, attualmente in corso.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o altri Enti interessati all'emissione di pareri/autorizzazioni necessarie ai fini dell'istruttoria per l'approvazione del progetto, nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Si specifica che:

- Il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia, cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti/Uffici preposti al rilascio dei pareri;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi.

## DIREZIONE LAVORI

L'attività comprende:

- Direzione Lavori di cui al D. Lgs. 50/2016, al Decreto 7 marzo 2018, n. 49, e al D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;
- Tutti gli adempimenti previsti per la Direzione Lavori strutture ai sensi del D. Min. 17 Gennaio 2018 (NTC2018) e del D.P.R. 380 6 Giugno 2001, compreso il deposito del progetto strutturale presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova;
- Coordinamento alla Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- Elaborazione dei documenti contabili ai sensi del Decreto 7 marzo 2018, n. 49; si specifica che la contabilità dovrà essere tenuta interamente a misura e dovrà essere gestita e prodotta attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Redazione ed emissione a fine lavori del CRE.

Qualora, in seguito al sorgere di contenziosi si renda necessario procedere con un collaudo tecnico amministrativo, in sostituzione al Certificato di Regolare esecuzione emesso dalla



DL, l'importo dell'attività, così come riportato nel "Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione", sarà scomputato dalla parcella.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

### **Art. 8**

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- *(eventuale)* anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrisponderci entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili. L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.
- saldo importo contrattuale relativo alla progettazione all'approvazione della Progettazione Definitiva a base gara (Determinazione a contrarre);
- avanzamento pagamenti importo Direzione Lavori di pari passo con i SAL corrisposti all'impresa esecutrice dei Lavori;
- saldo importo Direzione Lavori ad avvenuta consegna del Certificato di Regolare Esecuzione (o in caso si rendesse necessario un Collaudo tecnico/amministrativo, all'approvazione dello stesso).

### **Art. 9**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente procedura e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.pdf);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Calcolo spettanze\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative DGUE\_Calcolo Spettanze\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative PNRR-PNC\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Modello Richiesta d'Offerta (nome file: 7\_Modello\_modulo Richiesta Offerta\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Mansionario (nome file: 8\_Mansionario\_Teatro Sant'Agostino.doc).

I seguenti documenti, già a firma del RUP, dovranno essere debitamente controfirmati digitalmente per la loro integrale accettazione e re-inviati per via telematica tramite il portale sopra indicato.

**Si sottolinea che la firma digitale dovrà essere apposta dall'operatore in formato.p7m, sul documento già firmato dal Dirigente (sul documento caricato dovranno comparire 2 firme).**

- Lettera di Richiesta (nome file: 1\_Lettera\_di\_Richiesta\_Teatro Sant'Agostino.p7m);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_Teatro Sant'Agostino.p7m);
- Dettaglio di calcolo dell'importo di riferimento della prestazione (nome file: 3\_Calcolo spettanze\_Teatro Sant'Agostino.p7m).

La seguente documentazione, richiesta per la valutazione del preventivo, qui allegata e che deve essere debitamente compilata, **dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni\_integrative\_DGUE\_Teatro Sant'Agostino .doc);
- Modello di dichiarazioni integrative PNRR-PNC (nome file: 6\_Dichiarazioni\_integrative PNRR-PNC\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Modello Richiesta d'Offerta (nome file: 7\_Modello\_modulo Richiesta Offerta\_Teatro Sant'Agostino.doc);
- Mansionario (nome file: 8\_Mansionario\_Teatro Sant'Agostino.doc).

#### **Art. 10**

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla presente procedura gli elaborati relativi al Progetto Definitivo elaborati dal Raggruppamento di progettisti composto dalle società "Dodi Moss" e "Molfino & Longo GenovaProgetti", su incarico della Fondazione Luzzati - Teatro della Tosse Onlus e che costituisce la base per il progetto a base gara.

#### **Art. 11**

Con il solo fatto della presentazione della proposta economica si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni contenuti in tutti i documenti allegati che, in caso di perfezionamento da parte della Stazione Appaltante, regoleranno l'erogazione del servizio, con particolare riferimento alla presente Lettera di Richiesta e alle Condizioni Particolari di Contratto. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato una proposta economica.

#### **Art. 12**

La presente Amministrazione verificherà la conformità della proposta economica ricevuta a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.



La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento a suo insindacabile giudizio, in particolare qualora la proposta economica non risulti a sua valutazione conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nel caso di perfezionamento della procedura la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga perfezionato in mancanza dell'accertamento di uno ovvero più requisiti necessari l'operatore economico, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga perfezionato nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

#### **Art. 13**

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia sarà comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

#### **Art. 14**

Tutte le spese che eventualmente scaturiranno dal perfezionamento del contratto, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che ai sensi della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario dovrà apporre n. 1 marca da bollo sul Contratto, scansionarlo, firmarlo digitalmente e farlo pervenire all'Area Servizi Tecnici ed Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture.

**Il Direttore**  
**Area Servizi Tecnici ed Operativi**  
**Arch. Ferdinando De Fornari**  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*