



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-15

L'anno 2022 il giorno 14 del mese di Febbraio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.

(bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)

(bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1)

Adottata il 14/02/2022

Esecutiva dal 14/02/2022

14/02/2022	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-15

OGGETTO APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI “C” E “D” NELL’AMBITO DELL’ INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.

(bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)

(bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all’accettazione del “Waterfront di Levante”, un disegno d’insieme elaborato dall’architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al “Waterfront di Levante” attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all’area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l’area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all’intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è prevista la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento:

- la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020/270.0.0./14 del 13/2/2020 e già ultimate;
- il completamento del canale, con la sua prosecuzione verso est, sul retro del Padiglione "B", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020 "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse", attualmente in corso di approfondimento progettuale a livello definitivo;

- la demolizione dei padiglioni "C", "D" e "M" e degli Edifici di Via dei Pescatori, la realizzazione della nuova viabilità, la riqualificazione dell'intradosso della Sopraelevata e delle mura storiche, il nuovo parco urbano e pista ciclabile, nonché altre opere ed infrastrutture per la mobilità, progettate a livello di fattibilità tecnica ed economica dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti incaricato dalla Civica Amministrazione, e approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2020;

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di demolizione del Padiglione "D";

- per il progetto definitivo di che trattasi, su istanza del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Mirco Grassi è stata indetta (con nota prot. 203845 del 13/7/2020) la Conferenza dei Servizi – CDS 08/2020 di cui all'articolo 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i finalizzata all'approvazione del progetto di demolizione del Padiglione "D";

- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2020/18.0.0./95 in data 12/08/2020, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo in oggetto, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 27.8.2020 è stato approvato il progetto definitivo di Demolizione del padiglione D per un ammontare complessivo di Euro 6.500,000,00;

- il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti composto da 3TI Progetti Italia - ingegneria integrata S.p.a. (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini e, per la parte relativa ai sottoservizi, dallo Studio Ing. Taccini, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di demolizione del Padiglione "C";

- per il progetto definitivo di che trattasi, su istanza del Responsabile Unico del Procedimento è stata indetta (con nota prot. 203845 del 13/7/2020) la Conferenza dei Servizi – CDS 09/2020 di cui all'articolo 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i finalizzata all'approvazione del progetto di demolizione del Padiglione "C";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2020/118.0.0./96 in data 12/08/2020, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo in oggetto, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 27.8.2020 è stato approvato il progetto definitivo di demolizione del Padiglione “C” per un ammontare complessivo di Euro 8.150.557,38;

- l'intervento di demolizione del Padiglione C è previsto nel Programma Triennale 2020-2022, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, e successivi adeguamenti, ricompreso nel titolo “Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: Demolizione Padiglione C, Padiglione M e edifici Via dei Pescatori” (MOGE 20411);

- la spesa di Euro 8.150.557,38 trova copertura finanziaria nelle risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma “Piano Stralcio Cultura e Turismo” finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020;

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante ed ha avuto interesse che siano state effettuate simultaneamente le bonifiche e demolizioni dei due edifici denominati “Padiglione C” e “Padiglione D”, al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e dell'operatore privato proprietario del padiglione S;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020/270.0.0./164 in data 3/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo “unificato” e le modalità di gara d'appalto dei lavori di demolizione dei Padiglioni “D” e “C” della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante per un per un importo a base di gara di Euro 11.528.418,78 di cui Euro 68.966,02 per “progettazione esecutiva” (importo soggetto a ribasso), Euro 667.648,83 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 140.428,40 per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./3 del 15.01.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di che trattasi al “RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (MANDATARIA), VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,661% (trentavirgolaseicentotossantuno%), cosicché il preventivato importo di Euro 11.528.418,78 - di cui Euro 68.966,02 per “progettazione esecutiva” (importo soggetto a ribasso), Euro 667.648,83 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 140.428,40 per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere in economia - il tutto oltre I.V.A, viene a ridursi ad **Euro 8.351.703,11** (ottomilionitrecentocinquantunoseicentotre/11), di cui Euro 7.115.088,26 (Euro 3.489.864,19 per Padiglione C ed Euro 3.625.224,07 per Padiglione D) per lavori, Euro 68.966,02 per la progettazione esecutiva, Euro 667.648,83 per oneri della sicurezza ed Euro 500.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con ODS del RUP n 01/2021 del 18/01/2021 è stata avviata la Progettazione Esecutiva con conseguente decorrenza dei termini contrattuali;
- l'Appaltatore con Prot. 26/01/2021.0032010.E comunicava che a seguito delle indagini condotte per lo sviluppo del progetto esecutivo venivano rinvenuti elementi non censiti nel Progetto Definitivo tali da rendere necessaria l'introduzione di modifiche in variante al Progetto definitivo stesso;
- a seguito di contraddittorio con l'Appaltatore veniva riscontrata l'effettiva presenza di tali elementi che risultavano essere costituiti da: presenza amianto nelle impermeabilizzazioni bituminose della copertura dei padiglioni C e D, presenza lastrine in cemento amianto anche in corrispondenza delle travi di bordo e mediane dei solai del padiglione C (in aggiunta quindi a quelle censite a progetto definitivo in corrispondenza dei travetti rompitratta), presenza di MCA in matrice compatta all'interno del padiglione D, presenza diffusa e consistente di polveri e residui di lavorazioni contenenti amianto sotto le coperture del padiglione D, presenza di pavimentazioni in vinil amianto e relativo collante contenente amianto all'interno del Pad D in strati sottoposti alle pavimentazioni esistenti, presenza di FAV di classe pericolosa nelle porte tagliafuoco e nei condotti di aerazione del padiglione D, presenza di mastice contenente amianto nelle sigillature degli elementi uglass in copertura del padiglione D;
- il RUP con ODS 03/2021, Prot. 01/02/2021.0038405.U, ordinava all'Appaltatore la redazione del Progetto Esecutivo integrando nello stesso tutte le modifiche in variante, necessarie alla risoluzione delle interferenze e alla esecuzione delle lavorazioni aggiuntive così come rilevate in sede di progettazione esecutiva, che è stato oggetto di Verifica ai sensi dell'Art. 26 D. Lgs n. 50/2016 e successivamente è stato Validato dal RUP in data 19/03/2021, con Prot. 19/03/2021.0100999.I;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./42, esecutiva il 03/05/2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo e di Variante di cui sopra approvando altresì la maggiore spesa in variante per lavori e per l'adeguamento della progettazione esecutiva pari ad Euro 2.169.644,13 (comprensiva della cassa professionale al 4% calcolata sulla progettazione esecutiva) il tutto oltre iva al 10% e al 22%;
- il contratto è stato stipulato n data 22/03/2021 ed ha assunto numero di Rep. 68659;
- successivamente all'approvazione del progetto esecutivo si è riscontrato che per mero errore materiale nel Computo Metrico Estimativo del Progetto esecutivo e di variante del Padiglione D i "Lavori in Variante" relativi alla rimozione e smaltimento guaine contenenti amianto di cui agli NP11 e NP12 sono stati inseriti tra i lavori "a corpo" anziché tra i lavori "a misura" come è stato correttamente fatto nel Computo Metrico Estimativo del Padiglione C e come risulta dagli atti e dalle patteggiamenti avvenute tra le parti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./128 il Direttore ha pertanto dato che l'Atto di Impegno per concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Appaltatore ed approvato con D.D. n. 2021/270.0.0./42 ha previsto la contabilizzazione a misura delle suddette lavorazioni inerenti la rimozione e il successivo smaltimento delle guaine contenenti amianto rispettivamente con gli NP11 e NP12, disponendo conseguentemente che loro la contabilizzazione dovesse avvenire "a misura";
- con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 128. il Direttore ha pertanto provveduto a dare copertura finanziaria alle suddette opere determinando il nuovo importo netto contrattuale in Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10.753.347,24 di cui Euro 5.063.362,38 per il padiglione C (Euro 5.569.698,73 Iva compresa) ed Euro 5.689.984,86 per il padiglione D (Euro 6.258.983,35 Iva compresa);

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./31 il R.U.P. Arch. Mirco Grassi, ha proceduto all'affidamento diretto, tramite portale MEPA-CONSIP – affidamento n. 1624897 del 05/03/2021, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori in oggetto allo Studio STE S.r.l. - Ing. Alberto Cella, (C. Benf. 58432), con sede in Genova (Ge), Via Montesano 16/2 – 16122, Tel. +39010363662, e.mail: a.cella@steprogetti.it, pec: alberto.cella@ingpec.eu, Codice Fiscale CLLLRT52R01D969C, Partita IVA 03517150102;

- il suddetto collaudatore ha redatto, in data 22/12/2021, protocollo del 23/12/2021 al n. PG/0464023.E, il Certificato di Collaudo dei lavori anzidetti, allegato parte integrante al presente provvedimento, provvedendo alla verifica tecnico contabile, e liquidandoli in definitiva per l'importo di Euro 9.742.488,62 (oltre I.V.A.), in ragione del quale, deducendo l'ammontare dell'anticipazione (Euro 2.505.510,90), della trattenuta di 0,50% per infortuni (Euro 48.712,44) e dei due acconti corrisposti (Euro 7.130.135,48) per un totale di Euro 9.684.358,82 (oltre I.V.A.), resta un credito per l'impresa esecutrice di Euro 58.129,80 (in lettere cinquantottomilacentotrentanove/80), oltre I.V.A.;

- come risulta dal citato Certificato di Collaudo, per i lavori di cui trattasi, si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, in data 02/12/2021 con prot. 0430704.I, pubbl. n. 11892/2021;

- l'Appaltatore non ha effettuato cessione dei crediti come risulta dalla nota prot. 0440172.i del 06/12/2021 della Direzione Ragioneria Settore Contabilità;

- l'Appaltatore ha firmato con riserve il registro di contabilità al 25/10/2021, per un importo di Euro 1.319.484,20;

- riguardo le riserve il collaudatore ritiene di esprimersi, attraverso una propria relazione riservata trasmessa al R.U.P. per valutazioni specifiche che possano emergere dal confronto con l'Appaltatore;

- per la redazione della relazione riservata in merito alle riserve, il collaudatore ha richiesto il corrispettivo, ritenuto congruo, di Euro 3.562,34, al netto di I.V.A. e cassa professionale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo prot. 0464023 del 23/12/2021, redatto in data 22/12/2021 dal Collaudatore Ing. Alberto Cella, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "recupero Waterfront di Levante – lavori di bonifica e demolizione degli ex padiglioni fieristici denominati "C" e "D";
2. di dichiarare liquidabili i lavori eseguiti per l'importo complessivo Euro 9.742.488,62 (oltre I.V.A.), per i quali, deducendo l'ammontare dell'anticipazione (Euro 2.505.510,90), trattenuta di 0,50% per infortuni (Euro 48.712,44) e dei due acconti corrisposti (Euro 7.130.135,48) per un totale di Euro 9.684.358,82 (oltre I.V.A.) resta un credito per l'impresa esecutrice di Euro 58.129,80 (in lettere cinquantottomilacentotrentanove/80), oltre I.V.A.;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla polizza fideiussoria rilasciata da "EuroIns Insurance JSC – numero EIBR2100268 emessa in data 18/03/2021 per l'importo di Euro 1.725.591,93;
4. di dare atto che l'R.T.I., ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ha presentato polizza fideiussoria (prot. MD/544/2022/642 tramite PEC del 01/02/2022) rilasciata dalla Società "Assicuratrice Milanese" – numero 3038015911854 completa di appendice modificativa per l'importo totale di Euro 729.833,16 della durata di due anni con decorrenza dalla data del Certificato di Collaudo;
5. di dare atto che la rata di saldo ammonta a complessivi Euro 106.842,24 oltre Iva, e pertanto per complessivi Euro 117.526,46, e si compone come di seguito:
 - Euro 58.128,80 oltre Iva quale somma ancora dovuta all'impresa a valere sui lavori realizzati, e pertanto complessivi Euro 63.942,78;
 - Euro 48.712,44 oltre Iva quale restituzione delle ritenute del 0,5%, e pertanto complessivi Euro 53.583,69;e che sarà ripartita a valere sui Padiglione C e D come di seguito:
 - Padiglione C – complessivi Euro 27.132,99 oltre Iva, e pertanto per complessivi Euro 29.846,29;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Padiglione D – complessivi Euro 79.709,25 oltre Iva, e pertanto per complessivi Euro 87.680,18:
6. di dare pertanto atto che a seguito della liquidazione della rata di saldo, a valere sulle quote lavori e progettazione dei Padiglioni C e D verranno a configurarsi somme in economia ammontanti rispettivamente ad Euro 314.974,20 ed Euro 808.970,55;
 7. di dare atto che parte di tali economie saranno utilizzate a copertura delle riserve avanzate nel corso dell'esecuzione dei lavori di bonifica e demolizione dei Padiglioni C e D di cui all'Accordo Bonario tra il Comune di Genova e l'RTI DAF Costruzioni S.r.l. – Vico S.r.l. e F.lli Bazzani S.p.a. approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./3, esecutiva in data 8 febbraio 2022, e ammontanti a complessivi Euro 605.190,11 oltre Iva e pertanto complessivi Euro 649.540,89;
 8. di dichiarare liquidabile la somma complessiva di Euro 3.562,34 oltre contributo previdenziale 4% (Euro 142,49) ed Iva al 22% (Euro 815,06) e pertanto per complessivi Euro 4.519,89 a favore di Studio STE S.r.l. – Ing. Alberto Cella per la redazione della relazione riservata in merito alle riserve in qualità di collaudatore provvedendo all'imputazione sul costo dei Padiglioni C e D sulla base della ripartizione adottata nella Determinazione di incarico m. 2021/270.0.0./31, vale a dire 53,44% a carico del Padiglione C (CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG Z2130CA70E) e 46,56% a carico del Padiglione D (CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG Z8630CA7CE);
 9. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno a Bilancio 2022 delle seguenti somme:
 - Euro 117.526,46 a favore del RTI Impresa DAF Costruzioni stradali S.r.l., Vico S.r.l., F.lli Bazzani S.p.a. (Cod. Benf. 58489),
 - Euro 4.519,89 a favore di Studio STE S.r.l. – Ing. ██████████ (C. Benf. 58432)una volta approvata la Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
 10. di dare atto che la copertura finanziaria delle somme di cui al presente provvedimento sarà assicurata con le risorse già previste nel quadro economico dell'intervento ed in particolare:
 - gli impegni che saranno assunti valere sul Padiglione C troveranno copertura finanziaria nelle risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 (Fondi MIBACT);
 - gli impegni che saranno assunti a valere sul Padiglione D troveranno copertura finanziaria valere sulle risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018 per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, (Fondi A.d.S.P.);
 11. di dare atto che per la liquidazione della rata di saldo come prevista dal presente provvedimento le imprese costituenti l'RTI provvederanno ad emettere fatture elettroniche, ognuna per la pro-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

pria quota di competenza, separatamente per quanto di competenza del Padiglione C e del Padiglione D;

12. di procedere a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
13. di notificare all'R.T.I., il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010;
14. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
15. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore
Arch. Mirco Grassi



Comune di Genova

Area metropolitana di Genova

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(DL 50/2016 art. 102)

LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI C E D
NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE, FIERA DEL
MARE DI GENOVA, LIGURIA

(bonifica e demolizione del Pad. C
CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)

(bonifica e demolizione del Pad. D:
UP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1)

IMPRESE (Raggruppamento temporaneo):

MANDATARIA: DAF costruzioni stradali srl, Via Pantano, 2, 20122, Milano (MI)

MANDANTI: VICO srl, Corso Stalingrado n.50, 17014 Cairo Montenotte, (SV)

ESCAVAZIONI F.lli Bazzani Spa a socio unico, via per Castelletto Cervo 7, 13836, Cossato (BI)

CONTRATTO: repertorio 68659 del 22/03/2021

PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO: Determinazione dirigenziale n. 2021-27.0.0.-3 del
15/01/2021

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI : 8.351.703,11 €
Modificato a € 10.753.347,24 con D. D. N. 2021-270.0.0.-128.

RIBASSO D'ASTA: 30,661%



PROGETTO

L'opera di cui al presente collaudo riguarda la bonifica, lo svuotamento, la demolizione, lo smaltimento degli edifici C e D della Fiera del mare e lo scavo parziale del suolo nell'ambito dell'attuazione del progetto Waterfront del comune di Genova, ubicate all'inizio della sopraelevata, adiacente a Piazzale J.F. Kennedy.

L'intervento ricade nello specifico nel Lotto 2 del progetto "Waterfront di levante", progetto di riqualificazione urbana firmata da Renzo Piano che, in fasi successive, ridisegnerà il tratto di litorale nel centro cittadino; il primo segmento è appunto quello fieristico ed in particolare l'area compresa tra il Palasport, i padiglioni C e D e l'ex Edificio Ansaldo.

All'interno di questo comparto si prevede anche la bonifica e la demolizione degli edifici annessi, biglietterie e uffici dell'Ente Fiera, anch'essi esclusi dall'appalto restando nel nuovo distretto urbano solo il Palasport ed il padiglione fieristico denominato J. Nouvel (B).

Il progetto comprende anche la costruzione di un canale navigabile, anch'esso escluso dal presente collaudo che avrà la funzione di demarcazione tra il settore industriale e il quartiere fieristico. L'ormeggio, i tratti attigui della darsena avranno una profondità ridotta; lungo tutto il perimetro del canale navigabile, è prevista la realizzazione di banchine sui due lati, che consentiranno l'inserimento di funzioni commerciali e di diportistica attualmente ipotizzato su entrambi i lati del canale, ospiterà natanti da diporto.

La fiera del mare di Genova costituiva un punto di eccellenza per lo svolgimento delle varie e particolari manifestazioni, con la presenza di numerosi immobili dismessi e sottoutilizzati. La consistenza della totalità degli immobili, oggetto di ricognizione con perizia asseverata del 11/04/2014, riverificata successivamente era pari a 84.300mq di Superficie Agibile. La riorganizzazione con nuova destinazione ricettivo/residenziale, terziario, commerciale al dettaglio e fieristico polivalente, produrrà una diminuzione della volumetria da 499.000 mc a 186.000mc

L'area, situata nella fascia costiera a 300m dalla costa è sottoposta a tutela paesaggistica.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

La prevista demolizione di tutte le strutture fuori terra e di fondazione, compreso impianti del padiglione C. del padiglione D e del deposito piante (serra) comprende altresì la bonifica preventiva, lo strip out, la deferizzazione e lo smaltimento dei detriti-

In particolare, è previsto:

- Bonifica di tutti i materiali contenenti amianto;
- Scoibentazione e rimozione di tutti i materiali isolanti negli edifici, impianti e tubazioni;
- Rimozione preventiva e preparazione di tutti i materiali interni ed esterni agli edifici;
- Demolizione locali interrati, fondazioni, presenti solo nel Padiglione C e deposito piante);
- Smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta.

LO STATO DEI LUOGHI

Padiglione C

Il Padiglione C è un fabbricato con struttura portante in c.a. con pianta allungata, iscrivibile in un rettangolo di dimensioni 290x80m; di fatto l'intero padiglione è costituito da due corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti: il fabbricato ex Fiat e la sala espositiva. I due corpi sono collegati fra loro unicamente da strutture portanti metalliche poste al livello delle gallerie laterali.

La sala espositiva è articolata su quattro livelli e la sua copertura è caratterizzata da volte a vela sferiche contornate da camminamenti laterali in piano.

Le strutture portanti principali sono costituite da gruppi di quattro pilastri che sostengono la copertura a volta e sui quali poggiano le travi e le solette delle gallerie laterali, mentre il solaio del piano rialzato poggia su una moltitudine di pilastri. L'ex padiglione Fiat, costruito negli anni 1957-1961 su progetto dell'Arch. G.Pulitzer Finali, è caratterizzato dalla copertura sospesa a cavalletti. La struttura, inferiore ai 70 anni non era soggetto alla verifica di interesse storico architettonico. Nonostante ciò, per conservarne la memoria, è stato fatto un accurato rilievo con nuvola di punti al fine di realizzare un modello digitale dell'edificio.

Il deposito piante è costituito da una struttura metallica con tamponature realizzate in pannelli metallici prefabbricati. La copertura è del tipo ad arco a capanna.

La torre faro, adiacente al Padiglione C ha altezza superiore a 20m e pianta circolare; è vincolata alla base attraverso tirafondi bullonati alla fondazione e presenta, in sommità, dei corpi illuminanti.



Reti e sottoservizi:

Sulla base della documentazione raccolta dal Comune venne riscontrata la presenza di

- linea ENEL in Media Tensione interrata o alloggiata in un bauletto in cls attraverso il Padiglione C nell'allineamento Nord-Sud.
- impianti a vista posizione all'esterno e interrati.
- torre faro, sulla facciata lato mare di utilizzata per la ripetizione dati, da demolire.
- cavo di media corrente non mappato situato in un cunicolo lungo il confine Sud del padiglione.

Materiali pericolosi MCA e FAV

Censimento amianto giugno 2020:

Materiali contenenti amianto in monconi di tubazioni sulla copertura, moncone di tubazione all'interno del deposito piante, guarnizione degli accoppiamenti flangiati della caldaia all'interno del deposito piante;

Fibre artificiali vetrose a coibentazione di alcuni tratti di tubazioni di riscaldamento e alcune porte tagliafuoco;

Indagini integrative gennaio 2021:

FAV nella coibentazione UTA, uffici, canali di riscaldamento e portoni metallici;

Amianto nella guaina in copertura.

Padiglione D

Il Padiglione D è costituito da quattro blocchi, strutturalmente indipendenti, collocati attorno uno spazio centrale. La pianta di ognuno si ripete su tutti i piani mentre al centro trovano spazio le scale elicoidali; lungo i cui lati si dipartono le gallerie che fungono da smistamento e che portano alle verande vetrate. Contrapposte alle gallerie vi sono quattro blocchi destinati, all'epoca, agli stands.

In due corpi opposti, lato mare e fronteggiante il viale interno, al piano terra si aprono gli ingressi principali, mentre negli altri 2 corpi sono presenti ingressi secondari, due gruppi di scale minori, i vani ascensore ed un montacarichi. La ex facoltà di ingegneria è una di queste

La struttura portante è in c.a., con solai a struttura mista in laterizio e c.a. e le fondazioni sono su plinti isolati, impostati su pali trivellati, infissi su fondo roccioso.

I tratti corrispondenti alle gallerie sono a copertura piana con manto di impermeabilizzazione protetto da lastre di cemento mentre la rimanente parte dei blocchi ha copertura a due falde inclinate con manto di onduline in fibrocemento.

Il lucernario centrale, con funzione di copertura della scala, è costituito da una raggera di 8 travi portanti in c.a., confluenti in un telaio quadrato. A chiusura dell'ossatura vi sono elementi prefabbricati in cemento, che costituiscono anche l'intelaiatura delle superfici vetrate. La coibentazione è costituita da una camera d'aria tra il pannello prefabbricato e la parete interna in mattoni forati.

Reti e sottoservizi:

I sottoservizi in questo lotto sono tutti collocati in intercapedini che corrono lungo tutto l'edificio, poste al di sotto del piano campagna; pertanto, non si prevedono spostamenti degli stessi.

La derivazione del gas metano proveniente da Nord-Est dal collettore esistente GSM, che alimentava il padiglione è una linea dismessa e non più attiva. In corrispondenza dell'angolo Nord-Est, la dorsale si dirama un primo ramo risulta interrata o probabilmente interno all'intercapedine mentre la seconda diramazione è disattivata.

Lungo i lati Sud ed Ovest sono presenti

due attacchi UNI70 per impianto antincendio

dorsale interrata FB3 (rete di raccolta e scarico acque meteoriche) che interessa l'area di sedime solo in corrispondenza dello spigolo Sud-Est.

tre dorsali principali FN3 (rete di raccolta e scarico acque nere) interni al fabbricato che convogliano le acque reflue ai collettori interrati esterni. Le demolizioni sono estese alle reti interne e non andranno ad interessare i collettori principali esterni.

cabina elettrica ENEL da tempo dismessa, le cui linee di alimentazione, posate all'interno di intercapedine, proseguono verso le cabine elettriche del Padiglione B e della Marina e del Palasport.

linee telefoniche, interrate o passanti in intercapedine, lungo i due perimetri Nord ed Ovest proiettori, le cui linee elettriche sono state individuate e disattivate.

Trattandosi di demolizione del fabbricato fino al piano terra, le linee non interferiscono con i lavori mentre all'interno sono presenti linee elettriche dismesse.



Materiali pericolosi MCA e FAV

Censimento Amianto 2014:

Amianto allo stato compatto sulla lastra di copertura Levante e sul copri cavedio Ponente. Le lastre di copertura risultano costruzione da onduline in cemento amianto, che risulta trattato superficialmente nel 2003. Tuttavia, la durata minima dell'incapsulamento è di 5 anni, per cui lo stato attuale del materiale non risulta ottimale.

amianto, in parte danneggiato, nei tamponamenti dei cavedi delle colonne.

amianto allo stato friabile costituente la tubazione all'interno del lab. termotecnica, successivamente rimossa dall'Università degli Studi di Genova.

pavimentazione in vinil-amianto e relative colle: confermate delle analisi del Dipartimento di Chimica dell'Università degli Studi di Genova (2012) e delle analisi di laboratorio del 2014, : ricoprono quasi la totalità degli spazi in medio stato di conservazione su tutta la scala ed i pianerottoli lato Sud.

Indagini strutturali marzo 2020:

travi rompitratta confinate da lastre in cemento e fibre di amianto nei solai dei piani primo, secondo e terzo e sul solaio di copertura.

Indagini integrative gennaio 2021:

materiale polverulento al di sotto delle coperture.

Lastre in cemento amianto nelle travi di bordo dei soli ed in altre travi rompitratta.

FAV pericolose nella coibentazione UTA.

amianto nella guaina di copertura.

Tratti di pluviale incassati nella muratura in esterno al fabbricato.

Stucchi e mastici su "U" glass della copertura della scala sia al piano solaio che al piano terra.

Condizioni al contorno

Come si ricava dalle relazioni tecniche sono state prescritte in sede di progettazione definitiva

Attenzione per la presenza un cantiere al perimetro del Padiglione S, lato est

La demolizione non deve impedire l'accesso al Padiglione B J.Nouvel.

Le bonifiche dei materiali contenenti amianto devono essere condotte in accordo al Piano di Lavoro.

La rimozione dei materiali contenti FAV condotta con procedure che evitino la dispersione di fibre in aria.

La diffusione di polveri dovrà essere contenuta, procedendo a bagnare le strutture prima della loro demolizione. mentre i cumuli di materiali saranno coperti o tenuti umidi.

La Sopraelevata non risulta interessata dagli interventi, ma le demolizioni dovranno essere condotte in modo da evitare la proiezione di materiale verso l'esterno. A tal proposito, nello spigolo Nord-Est a causa della vicinanza fra la Sopraelevata e Via dei Pescatori, è prescritto e prevista l'installazione di recinzione antirumore.

Deve essere evitato il convoglio delle acque torbide verso mare: benché l'intervento di demolizione non implichi il rischio, nel caso di eventi meteorici straordinari si dovrà prevedere l'uso di una pompa elettrosommersa che aspiri i possibili accumuli d'acqua.

INDAGINI AMBIENTALI E DI BONFICA

Padiglione C

ISTRUTTORIA 19 Aprile 2014

Presenza di amianto allo stato friabile presso la centrale termica dell'edificio M, risultato presente all'interno delle coibentazioni delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento.

Non è stata riscontrata la presenza di amianto a matrice compatta o friabile (esiti del campionamento eseguito all'interno dell'intercapedine lato sud/levante a piano terreno).

Per quanto riguarda gli edifici ubicati in Via dei Pescatori, sotto la Sopraelevata Aldo Moro, si riportano le descrizioni dei fabbricati:

Pi5: prefabbricato della ditta Elettrica service Srl, attività di manutenzione tecnica sulle navi; struttura in lamiera adibita a deposito;

Pi7: area in gestione a Nuova Vernazza Srl, adibita a deposito, perimetrata da una recinzione in lamiera ondulata su pali di ferro e dotata di tettoia;

Pi8: fabbricati di Alfea Snc. Area su cui insistono 3 fabbricati non accatastati, attività di cromatura di superfici metalliche

Pi9: fabbricato in disuso, unico capannone commerciale in calcestruzzo



Pi10: Centro sverniciatura Barsotti Snc, capannone ad uso officina di sverniciatura realizzato in blocchi di calcestruzzo intonacati;

Area tra i fabbricati Pi10 e Pi11: area scoperta perimetrata da una recinzione in lamiera, durante il sopralluogo è stato rinvenuto un deposito non autorizzato;

Pi11: cabina elettrica tramite cui Enel effettua distribuzione di energia elettrica, fabbricato costituito da blocchi in calcestruzzo intonacati.

GESTIONE MATERIALI DERIVANTI DALLO SGOMBERO

Sono stati rilevati ingenti volumi di materiali eterogenei che dovranno essere oggetto di allontanamento da parte del Comune di Genova. In particolare, nei locali ispezionati dell'edificio M e del Padiglione C, si segnala la presenza di rifiuti ingombranti quali arredi, cucinini etc, materiali da lavoro, apparecchiature elettriche, barattoli di vernice e prodotti chimici, imballaggi e materiali in plastica, cartone e vetro.

Analogamente, sono stati rilevati materiali misti in corrispondenza dell'impronta della sopraelevata compresa tra cabina ENEL (Pi11) e le aree di pertinenza del centro sverniciatura Barsotti (Pi10) (bancali di legno e pannelli di plastica e rifiuti eterogenei accatastati alla rinfusa).

INDAGINI SUI MATERIALI DERIVANTI DALLE DEMOLIZIONI

L'ispezione visiva ha consentito in fase preliminare di identificare e localizzare i principali materiali che verranno generati dalla demolizione degli edifici.

In fase di indagine e campionamento sono stati effettuati gli idonei interventi di ispezione distruttiva e smontaggi per accertamento (Norma UNI 10802:2013 ed eventualmente D.M. 6/09/1994)

L'applicazione di prove non distruttive per individuare la presenza di materiali nascosti non è stata ritenuta necessaria. Strutture C.A. e CLS

Caratterizzazione e successiva classificazione dei materiali e smaltimento

Conferma di eventuale idoneità al recupero

MCA

Protocollo attivo per lavori in presenza di sostanze pericolose

Analisi di prelievo manuale

Materiali coibenti in lana minerale CLM

Analisi di prelievo manuale

Caratterizzazione rifiuto e classificazione e smaltimento

Impianti elettrici, fluidi oleosi, lubrificanti e combustibili

Visionati i locali tecnici che ospitano i quadri elettrici e i trasformatori

Non è stata ipotizzata una presenza significativa di miscele pericolose sopralluogo visivo

Analisi di prelievo

Caratterizzazione rifiuto e classificazione e smaltimento

Impianti di climatizzazione

Rimozione impianto esistente con ditta specializzata

Prelievi per verifica presenza MCA

Guaine bituminose

Caratterizzazione e successiva classificazione dei materiali e smaltimento

Servizi interrati

Analisi alle tubazioni interrate (presenza cavi o utenze con sospetti sostanze pericolose).

Padiglione D

STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE – Febbraio 2021

Fasi di progetto:

Allestimento cantiere

Bonifiche materiali pericolosi

Strip out (rimozione, cernita e separazione di tutti i rifiuti presenti all'interno dell'edificio oggetto di demolizione)

Verifiche di sicurezza e messe in sicurezza (sistemi di puntellazione necessari)

Demolizione (da copertura verso piano terra)

Trasporto e smaltimento dei detriti (rimozione dei detriti e successivo trasporto e smaltimento dei materiali di risulta.

Smaltimento valutato in funzione delle analisi chimiche sui materiali eseguite sul detrito per individuazione del C.E.R.)



Aria e fattori climatici

D.G.R. n. 44 del 24/01/2014 Agglomerato di Genova (IT711): superamento dei limiti del valore medio annuo di Biossido di Azoto e Ozono.

Acque superficiali, sotterranee e ciclo idrico integrato

Valore dell'indice M-AMBI del corpo idrico "Genova Bisagno": "elevato" che non mostra criticità per il nostro mare dal punto di vista dello stato ecologico.

"Fitoplancton (clorofilla A)": "elevato"

Indice trofico: "buono"

Sedimenti marino-costieri: "non buono" (mercurio, tributilstagno, IPA e pesticidi al di sopra degli standard di riferimento).

L'intervento ricade interamente nell'ambito portuale, al di fuori della delimitazione del corpo idrico in questione

Consumo suolo

Area non soggetta

Aspetti geologici e geomorfologici

Carta Geologica: Riporti artificiali

Carta Idrogeologica: Zona a permeabilità variabile

Carta Geomorfologica: riporti riempimenti artificiali / discariche

Carta dei Vincoli geomorfologici ed idraulici: B2 riporti antropici

Carta della zonizzazione geologica: Zona B area con suscettività d'uso parzialmente condizionata

Le aree in oggetto sono, sotto il profilo edilizio, sature e ad oggi completamente

Impermeabilizzate (tipo B2 "riporti antropici")

Non ci saranno materiali di risulta di scavi da movimentare nell'ambito dell'intervento.

Aspetti idraulici

Piano di Bacino Stralcio per la Tutela dal Rischio Idrogeologico del Torrente Bisagno (D.D.G. n. 141 del 12/06/2017, in vigore il 28/06/2017).

Carta delle fasce di inondabilità: fascia C, pericolosità P1.

Carta del rischio idraulico: rischio molto alto R4 lungo le aree dell'imbocco del canale e un rischio medio R2 nell'area adiacente alla Batteria Stella con Fascia di inondabilità C.

L'intervento risulta compatibile con la vigente normativa idraulica ed è attuabile in caso di scenario di rischio idraulico "attuale" in conformità alla vigente Pianificazione di Bacino, che è in attesa di aggiornamento a lavori ultimati.

Ne consegue una modifica del Piano di Bacino con l'alleggerimento delle condizioni di esondabilità dell'Area di intervento di cui trattasi.

Biodiversità ed aree protette

Aree tutelate per legge (art. 2 del d.lgs. n. 63 del 2008): territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare.

Acustica ambientale

Piano comunale di classificazione acustica: Classe IV.

Le funzioni previste dall'intervento rientrano in quelle comprese nella declaratoria sopra riportata e quindi l'intervento risulta conforme alla classe acustica di appartenenza.

Previsto (D.Lgs n. 42/2017), valutare l'impatto acustico, i progetti edilizi dovranno essere conformi ai parametri imposti dalla vigente normativa per limitare l'esposizione umana al rumore (D.P.C.M. 5/12/1997), anche i cantieri che si renderanno necessari dovranno ottenere, tramite opportune e mirate valutazioni di impatto acustico, specifiche Autorizzazioni per attività rumorose temporanee (L. 447/95 – LR 12/1998).

Previste indagini fonometriche per meglio definire il clima acustico dell'area di intervento al fine di realizzare eventuali opere di mitigazione dal rumore o sorgenti sonore di mascheramento.

Inquinamento elettromagnetico

L'area oggetto di intervento ricade parzialmente nelle fasce di rispetto degli elettrodotti.

Gestione delle materie

Fasi:

"Piano di indagine e Progetto di bonifica" necessario al censimento e corretto smaltimento a rifiuto

Predisposizione di una zona sull'area di cantiere per il posizionamento di scarrabili, dove eseguire la cernita e la separazione delle varie tipologie per poi predisporre il trasporto (adeguatamente schermata e coperta)

Identificazione C.E.R. + ulteriori analisi chimiche di classificazione ove necessario

Separazione materiali per tipologia e secondo il codice C.E.R.

Confezionamento secondo le norme di trasporto e le indicazioni di conferimento dell'impianto di smaltimento/trattamento o recupero finale di destinazione.



PIANO DI BONIFICA MCA E FAV

Padiglione C

Riguardo al Padiglione C, gli accertamenti svolti nell'ambito dell'indagine ambientale e nelle indagini integrative hanno evidenziato la presenza di amianto nel tronco di tubazione pluviale che canalizza le acque meteoriche dalla copertura curva del Padiglione C (TTMCA1), nel tratto di tubo sotto la vasca di raccolta dell'olio dell'argano ascensore (CS01) e nella guaina di copertura dell'area espositiva (CS03).

Inoltre, viene rilevata la presenza di amianto friabile nell'impianto di riscaldamento della serra, nella coibentazione del camino e nella guarnizione isolante dello sportello del fornello (SRMCA1 e SRMCA2).

In merito a TTMCA1 è stata verificata la presenza di 40 tubazioni simili per tipologia e materiale a TTMCA1.

Gli accertamenti analitici sui materiali coibenti (CLM) hanno evidenziato la presenza di FAV (lane minerali di categoria 2) in:

Materiale coibente all'interno delle porte tagliafuoco della cabina elettrica MT (PTCLM2);

Materiale coibente della tubazione del riscaldamento nell'intercapedine del perimetro esterno del piano interrato (PICLM3);

Pannelli controsoffitto in fibra e lana minerale, zona centro servizi al PT e P1 (PTCLM4).

La relazione integrativa ha confermato i risultati e ha identificati altri manufatti contenenti FAV, quali:

Pannelli di coibentazione UTA sulla copertura (CS02);

Lane minerali di coibentazione dei portoni metallici al piano interrato (CO01);

Lane minerali di coibentazione parete locali uffici Carige su soppalco (CT02);

Lane minerali di coibentazione canali di riscaldamento a soffitto zona soppalco del wine bar (CT03).

PIANO DI BONIFICA

Monconi TTMCA1: Per la rimozione di questi elementi si è iniziato dal solaio di copertura.

Tubazioni di scarico fumi e generatore acqua calda: Vista la ridotta quantità di tubazione coibentata presente e considerato che si è proceduto con la demolizione completa del deposito, una rimozione "tal quale" del manufatto in cemento amianto friabile, al fine di ridurre il disturbo di fibre di amianto durante la demolizione.

SRMCA2: : Per la rimozione delle guarnizioni sul generatore di aria calda, si è partiti dal piano di calpestio. Area già messa in sicurezza e segregata. La rimozione degli accoppiamenti flangiati ha lasciato l'area bonificata da MCA in modo tale che il materiale ferroso presente possa essere rimosso nell'attività di strip out e/o demolizione.

Prima dell'inizio dei lavori e al termine degli stessi sono stati eseguiti campionamenti ambientali in MOCF per la verifica del valore di fondo e di fibre aerodisperse.

Guaine sulle volte: La procedura è prevista in area libera.

CS03 e CS01: Procedura di bonifica eseguita analogamente a quanto riportato precedentemente.

Padiglione D

Per quanto riguarda il Padiglione D, gli accertamenti svolti hanno evidenziato la presenza di amianto e FAV in:

Copertura dell'edificio in onduline in cemento-amianto e aspirazione del sottotetto;

Guaine zone di calpestio del solaio con presenza di MCA;

Ampie superfici di pavimentazione in vinil-amianto e relative colle ai piani 1 e 2;

Lastrine di cemento-amianto utilizzate nelle cassature in tutti i punti di contatto fra pignatta e trave strutturale o travetto rompitratta nelle solette di ogni piano;

Lastre di tamponatura dei pilastri ad "H" a protezione del passaggio di cavi e servizi;

Tubazioni di passaggio impianti interpiano nei cavedi dei pilastri;

Condotte di aerazione, braghe di scarico, canne fumarie e camini o sfiati di vario diametro in cemento-amianto;

Tratti di pluviale incassati nella muratura in esterno al fabbricato su tutti i lati;

Guarnizioni fra le flange del bruciatore;

Stucchi e mastici su "U" glass della copertura scala elicoidale sia al piano solaio sia al piano terra.

PIANO DI BONIFICA MCA

Copertura lastre: fase preliminare di aspirazione di ogni settore e rimozione delle lastre dalla copertura piana verso l'esterno ancorandosi a una linea vita testata longitudinalmente all'edificio.



Guaine copertura: la superficie di calpestio della copertura delle "gallerie" è impermeabilizzata con più strati di guaina contenente amianto.

Pavimentazioni in vinil amianto: contenere di molto la produzione di polveri durante le lavorazioni attraverso l'utilizzo di una macchina fresatrice dotata di aspirazione automatica, di un estrattore di aria interno al confinamento e di nebulizzazione di acqua.

Lastrine solai: indagini pregresse e integrative hanno rilevato la presenza di lastrine di MCA nelle travi rompitratta e nelle travi principali. Numero totale di lastrine nell'edificio (ipotizzato): 13824

La quota di intervento verrà raggiunta mediante trabattello componibile. Il locale in cui avverrà la rimozione sarà confinato e verrà portato in corrispondenza del punto di rimozione un terminale dell'impianto di estrazione dell'aria, così da captare ogni possibile fibra. In corrispondenza dei confinamenti già allestiti per le pavimentazioni, si procederà sfruttando tali confinamenti e la rimozione delle lastrine avverrà prima di quella delle pavimentazioni.

Tubazioni passaggio impianti: la procedura prevede di operare in presenza dei confinamenti precedentemente realizzati o realizzandone di puntuali.

Al piano inferiore la scanalatura dove è alloggiata la tubazione è stata chiusa ermeticamente dall'applicazione di un sacco glove bag, mentre al piano superiore il pilastro è stato confinato staticamente mediante struttura giunto-tubo.

Stucchi U GLASS: tra le carpenterie di protezione e gli U glass nella scala centrale sono presenti guarnizioni in mastice contenente amianto. Tale materiale è stato rimosso confinando in modo statico e dinamico il vano scale al di sotto del punto di applicazione dello stucco.

Manufatti vari contenenti amianto: tutte le lastre di tamponatura dei cavedi nei pilastri a ogni piano sono state incapsulate e rimosse; le braghe – canne fumarie e condotti di aerazione sono stati incapsulati e successivamente smurati.

PIANO DI BONIFICA FAV

Rimozione dei coibenti classificati in categoria 2 (sostanze da considerare con sospetto per i possibili effetti cancerogeni sugli esseri umani).

PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI

Come testimoniato anche dalle fotografie in corso d'opera i rifiuti sono stati allocati nell'area individuata all'interno del cantiere in attesa di essere avviati allo smaltimento o trasportati presso l'area di deposito temporaneo.

I rifiuti prodotti durante i lavori di demolizione sono stati oggetto di caratterizzazione ai fini della loro codifica/classificazione e smaltimento. La ASL 3 attraverso il proprio ufficio UOPSAL, direttore ing. G. Di Mercurio ha puntualmente verificato le corrette procedure, ha seguito la caratterizzazione dei materiali di risulta, approvato i piani di smaltimento specifici e verificato il procedere dei lavori, la pari del Collaudatore

Le attività di bonifica possono essere ritenute concluse in quanto è stato completato il conferimento di tutti i rifiuti presenti, il ripristino e la pulizia di tutte le aree oggetto dell'intervento.

Quantitativi, tipologie dei materiali di risulta e destinazione come stimate nel progetto definitivo del Padiglione C erano quindi:

Macerie da demolizione CER 170904: rifiuti misti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione 91,095t; Impianto di recupero

Guarnizioni e materiale derivante dall'area confinata CER 170601: materiali isolanti contenenti amianto 6kg; Discarica per rifiuti pericolosi

Camino/monconi di copertura CER 170605: materiali da costruzione contenenti amianto 1,3t; Discarica per rifiuti pericolosi

Materiali isolanti CER 170603: altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose 4,6t; Discarica per rifiuti pericolosi

Materiali isolanti CER 170604: materiali isolanti diversi 8t; Impianto di trattamento/Discarica per rifiuti non pericolosi

Guaina bituminosa impermeabilizzante CER 170301: miscele bituminose contenenti catrame di carbone 287t; Discarica per rifiuti pericolosi

Guaina bituminosa impermeabilizzante CER 170302: miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 170301 10t; Impianto di trattamento/Discarica per rifiuti non pericolosi

Carta e cartone da archivi CER 200101 8t; Impianto di recupero

Legno CER 170201 e CER 150103 8t+10t; Impianto di recupero

Plastica/linoleum pavimento CER 170203: plastica 8,6t;

Vetro CER 170202 51t; Impianto di recupero

Mobiliario materiale vario CER 200307: rifiuti ingombranti 280t;

Bombole CER 160504: gas contenitori a pressione contenenti sostanze pericolose 0,15t; Discarica per rifiuti pericolosi

RAEE CER 160214: apparecchiature fuori uso 300t; Impianto di trattamento



Quantitativi, tipologie dei materiali di risulta e destinazione (stimate nel progetto definitivo) del Padiglione D:
Macerie da Demolizione CER 17 09 04 Rifiuti misti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione 39.650 t; Impianto di recupero
Cartongesso CER 17 08 02 Materiali da costruzione a base di gesso 20 t; Discarica per rifiuti non pericolosi
Cartongesso CER 17 06 05* Materiali da costruzione contenenti amianto 80 t; Discarica per rifiuti pericolosi
Guarnizioni e materiale derivante dall'area confinata CER 17 06 01* Materiali isolanti contenenti amianto 40t; Discarica per rifiuti pericolosi
Oli minerali per motori CER 13 02 05* Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati 1 t; Discarica per rifiuti pericolosi
Carta e cartone da archivi CER 20 01 01 Carta e cartone 10 t; Impianto di recupero
Legno CER 17 02 01 Legno CER 15 01 03 Rifiuti ed imballaggi in legno 100 t; Impianto di recupero
Plastica/Linoleum pavimento CER 17 02 03 Plastica 51.6 t; Discarica per rifiuti non pericolosi
Vetro CER 17 02 02 Vetro 30 t; Impianto di recupero
Mobilio- arredi materiale vario CER 20 03 07 Rifiuti ingombranti 20 t; Discarica per rifiuti non pericolosi
Estintori a schiuma CER 16 05 05 Gas in contenitore a pressione 0,2 t; Discarica per rifiuti pericolosi
Frigoriferi CER 16 02 11* Apparecchiature fuori uso contenenti clorofluorocarburi, HCFC,HFC 5 t; Discarica per rifiuti pericolosi
Frigoriferi CER 16 02 12* Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere 2 t; Discarica per rifiuti pericolosi
NEON CER 20 01 21* Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio 3,5 t; Discarica per rifiuti pericolosi
RAE - Monitor CER 16 02 13* Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi 1 t; Discarica per rifiuti pericolosi
RAEE non pericolosi CER 16 02 14 Apparecchiature fuori uso 2 t; Impianto trattamento
D.p.i. usati CER 15 02 02* Assorbenti, materiali filtranti (inclusi filtri dell'olio non specificati altrimenti), stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose 0,5 t; Discarica per rifiuti pericolosi
Rottami di ferro e acciaio CER 170405 ferro e acciaio 800t; Impianto di trattamento/Recupero
Rottami di ferro e acciaio CER 170407 metalli misti 250t; Impianto di recupero.
Rottami di ferro e acciaio CER 170409 rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose 7,5t; Discarica per rifiuti pericolosi.

APPALTO E CONTRATTO

1° STRALCIO: Bonifica e demolizione del Pad.C: MOGE 20411,
2° STRALCIO: Bonifica e demolizione del Pad.D: MOGE 20607.
AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA: Repertorio n.68659

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Procedura di affidamento tramite trattativa diretta tramite portale MEPA (riferimento al Contratto sopracitato).
CONTRATTO di collaudo: PROTOCOLLO 2021-27.0.0.-31 del 14/04/2021, CUP: B38H19006020001, numero trattativa 1624897 Acquisti in rete PA (MEPA).

NOMINA DEL DIRETTORE LAVORI

CONTRATTO: Prot.5633 del 08/01/2021

NOMINA DEL CSE

CONTRATTO: Determinazione dirigenziale n.2021-270.0.0.-83

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore DAF ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata da "Euroins Insurance JSC" - numero EIBR2100268 emessa in Sofia (Bulgaria) data per l'importo di Euro 1.725.591,93 (unmilionesettecentoventicinquemilacinquecentonovantuno/93), pari al 41,322% (quarantunovirgolatrecentoventiduepercento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fi-no alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali.



POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore ATI DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. ha stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi, inviata alla scrivente in data 28/01/2021 con prot. MD/544/2021/348, facendo seguito alla richiesta dell'Amministrazione del 26/01/2021 prot. n. 0030518.

Ai sensi dell'art. 103 c.7 l'Appaltatore ha inoltre prodotto la polizza assicurativa specifica per il cantiere in oggetto, con nota inviata via PEC in data 19/03/2021 prot. MD/544/2021/746, acquisita dall'Amministrazione prot. 19/03/2021.0101132.E.

CRONOLOGIA DEGLI ATTI

Il procedimento approvativo del progetto venne sottoposto a Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 – comma 2 - della legge 241/90 e s. m. e i. **prot. 203845 del 13/07/2020** per approvazione progetto di demolizione Padiglione **D** – CDS 08/2020;

Vennero invitati a comunicare il parere i seguenti Enti

Atti di approvazione edilizio urbanistica dell'intervento

Comune di Genova Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-94 del 12/08/2020 ha espresso il suo parere favorevole all'intervento;

ARPAL – nota. n. 92739 del 20/07/2020 prescrive censimento ante opera e Piano di Monitoraggio Ambientale

Autorità di Sistema Portuale del Mare Ligure Occidentale – nota prot. n. 19907 del 27/07/2020 parere favorevole a condizioni;

AMIU - nota prot. N. 6906 del 22/07/2020 – parere favorevole;

Porto Antico nota prot. gen del Comune n. 221181 del 24/07/2020 –. 20/905 del 22/7/2020;

Saloni Nautici parere datato 31/7/2020;

Citta Metropolitana di Genova Direzione Ambiente nota prot. 30514 del 24/7/2020 assunta al protocollo del Comune di Genova con il n. 238194 del 11/08/2020, allegata, nessuna osservazione;

Istituto idrografico della Marina nota del 3/08/2020 assenso per quanto di competenza;

FASTWEB mail 31/7/2020 “Sul progetto di infrastrutture TLC esprimono parere positivo

VODAFONE con mail del 31/7/2020 ha demandato la sua presenza ai colleghi di Inwit;

INWIT mail 31/7/2020 nessuna osservazione;

WIND tre/H3G S.p.A. – mail 31/7/2020 la riorganizzazione delle reti proposte non interferisce nella CDS 10/2020, La definizione delle predisposizioni saranno fornite nello sviluppo del progetto,

GALATA S.p.A. mail 31/7/2020 “Tlc della società Galata/Cellnex Italia, approva per assenza di interferenze

E-Distribuzione – Infrastrutture e Reti Italia Area Nord Ovest – Sviluppo Rete – Pianificazione

Rete - mail e successiva nota di parere favorevole pervenuta in data 4/8/2020;

ILIAD - mail 31 luglio 2020 “l'area non impatta l'apparato presente e non è soggetta a lavori”;

SIELTE/GTT - mail 31/7/2020 l'area non impatta l'apparato presente e non è soggetta a lavori”;

IRETI - nota prot. 13893 del 30/07/2020 – parere favorevole a condizioni;

BT Italia – nota prot. n. 206734 del 31/07/2020 non risultano interferenze in quanto le infrastrutture di BT, sono in via dei Pescatori

TERNA – nota prot. n. 217132 del 21/07/2020 nulla osta all'intervento confermato con mail 31/7/2020;

TIM/TELECOM – nota prot. n. 222771 del 30/07/2020 nulla osta, confermata con mail 31/7/2020 che prende atto della documentazione integrativa in recepimento delle indicazioni in conferenza dei servizi;

Polizia Municipale di Genova in data 12/08/2020 parere favorevole condizionato;

SASTERNET/OPENFIBER, ASTER, SPIM Nuova Foce Supercondominio, regolarmente convocati, non hanno fatto pervenire parere in merito: ex art. 14 ter comma 7 L. 241/90 considerato acquisito il relativo **assenso**;

Con nota prot. 203749 del 13 luglio 2020 è stata data informativa ai Municipi I Centro Est e VIII

Medio Levante, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Atti di bando di gara d'appalto

Al fini della approvazione dei documenti tecnico amministrativi per la gara di appalto sono stati acquisite

Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, di adozione nel Programma Triennale 2020-2022,

dell'intervento di demolizione del Padiglione C e successivi adeguamenti, ricompreso nel titolo “Waterfront di Levante-Intervento n. 29: Demolizione Pad C, Pad M edifici Via dei Pescatori” (MOGE 20411);

Determinazione Dirigenziale n. 2020-188.0.0.-95 del 12/08/2020 ad esito positivo (Padiglione D)

Delibera Giunta Comunale n. 187 del 27.8.2020 approvazione del progetto definitivo

di Demolizione del Padiglione D per un ammontare complessivo di Euro 6.500,000,00;



Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./31 di aggiudicazione del servizio di Verifica, ai sensi art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo del Padiglione D alla Ditta INARCHECK S.p.a. con sede a Milano;

INARCHECK S.p.a., Nominato Validatore ha successivamente verificato il Progetto Definitivo dell'intervento di Demolizione Padiglione D e redatto il **rapporto finale di verifica** in data 16/10/2020 prot. n. 0307131.E del 16/10/2020;

- **Delibera Giunta Comunale n. 188 del 27.8.2020** di approvazione del progetto definitivo di demolizione del Padiglione "C" per un ammontare complessivo di Euro 8.150.557,38;
- **Determinazione Dirigenziale 2020/188.0.0./32** aggiudicazione del servizio di Verifica, art. 26 D. Lgs. 50/2016, del Progetto definitivo del Padiglione C alla Ditta Apave CertificationItalia S.r.l. con sede a Roma;
- **Apave Certification Italia S.R.L.** ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento di Demolizione Padiglione C e redatto il rapporto finale in data 19/10/2020 tramite prot. n.0311187.E del 19/10/2020.

Atti di aggiudicazione e di amministrazione

Si riportano in seguito tutti gli atti acquisiti dallo scrivente Collaudatore.

-Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020/270.0.0./164

in data 3/12/2020, approvazione progetto definitivo "unificato" e modalità gara d'appalto lavori di demolizione dei Padiglioni "D" e "C" della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;

- **Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./3** del 15.01.2021 aggiudicazione definitiva progettazione esecutiva ed esecuzione lavori a "RTI DAF Srl Costruzioni stradali e demolizioni (Mandataria), Vico Srl. Escavazioni fratelli Bazzani Spa.

- **ODS del RUP n 01/2021** del 18/01/2021 avvio della Progettazione Esecutiva e conseguente decorrenza dei termini contrattuali;

- **ODS del RUP n 02/2021** del 27/01/2021 consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;

- **Verbale di consegna parziale dei lavori con** prot. 0039496.I del 02/02/2021 (lavori consegnati il 29/01/2021);

- **Richiesta di di proroga** consegna progetto secondo stralcio prot MD/544/2021/494;

Richiesta proroga consegna progetto esecutivo stralcio 2 – padiglione D ATI DAF s.r.l.& C;

- **Accoglimento proroga**;Riscontro prot MD/544/2021/494

- **ODS RUP n 03/2021** Prot. 01/02/2021.0038405.U, ordine di variante progettuale delle opere non previste in fase definitiva (cfr. "VARIANTI").

- **Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./13** adottata il 12/02/2021 affidamento per la verifica del progetto esecutivo per i "Lavori di bonifica e demolizione degli ex padiglioni fieristici denominati "C" e "D" nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante" alla società NORMATEMPO ITALIA S.p.a. (C. Benf. 54281), con sede in Torino (TO), Corso Trapani 25 - Torino (To), che ha provveduto alle modifiche a seguito delle indagini preliminari (cfr. Validazione del RUP del 19/03/2021, con Prot. 19/03/2021.0100999);

- **Parere ASL prot. 27335** del 23/02/2021 relativo a demolizione urgente di materiali contenenti amianto (piano di lavoro del 17/02/21) del Padiglione D per inizio anticipato delle operazioni;

- **ODS del RUP n 04/2021** del 26/02/2021 avvio con consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;lotto 1

- **ODS del RUP n 05/2021** del 26/02/2021 avvio con consegna parziale dei lavori in via d'urgenza; lotto 2

- **Verbale di consegna parziale** con prot. 0081862.I del 05/03/2021 (lavori consegnati il 02/03/2021 lotto 1);

- **Parere ASL prot. 33486/1515** del 05/03/2021 su rimozione e smaltimento di MCA del Padiglione C;

- **Parere ASL prot. 38906** del 16/03/2021 sul Piano di Monitoraggio Ambientale della componente Atmosfera con richiesta di specifiche riguardo alle centraline ed alla proposta di spostamento in zone più idonee, nonché sulle modalità di gestione e trasferimento dei prodotti di demolizione;

- **Validazione del RUP del Progetto Esecutivo** In data 19/03/2021, con Prot. 19/03/2021.0100999;

- **Contratto** stipulato in data **22/03/2021** al numero di Rep. 68659;

- **Verbale di consegna parziale** con prot. 0115521.I del 31/03/2021 (lavori consegnati il 08/03/2021 lotto 2);

- **Parere favorevole ASL prot. 48933** 01/04/2021 Piano Monitoraggio Ambientale componente Atmosfera;

- **ODS del RUP n 06/2021** del 02/04/2021 autorizzazione alla demolizione del pad. F (c.d. Ragno);

In data 08.04.2021 l'Appaltatore ha sottoscritto l'Atto di Impegno e accettazione nuovi prezzi, acquisito al Prot. 09/04/2021.0124571.E. per un totale netto di Euro 2.138.607,62 il tutto oltre I.V.A.;

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-42 del 14/04/2021 approvazione progetto esecutivo, esito positivo dei Padiglioni C e D. Conseguentemente il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 10.371.347,24, di cui Euro 9.140.506,44 per lavori, Euro 100.002,53 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa professionale al 4%), Euro 780.838,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 350.000,00 per opere in economia, il tutto I.V.A. al 10% e al 22%;

- **ODS del RUP n 07/2021** del 15/04/2021 consegna definitiva dei lavori;



- Verbale di consegna definitivo con prot. 0144910.U del 21/04/2021:** il 19/04/2021, sottoscritto senza riserva, si dà atto che le aree in oggetto sono già nella disponibilità dell'Appaltatore essendo già state consegnate nella loro interezza con il primo verbale di consegna parziale. Si prende atto che le demolizioni non potranno iniziare prima del 20/04/2021 e la loro durata sarà di 120 giorni naturali successivi e continui, con ulteriori 30 giorni di proroga assegnati a seguito di opere aggiuntive dovute ai rinvenimenti in corso d'opera (variante approvata DD 202-270.0.0.-42);
- **ODS del RUP n 08/2021** del 20/04/2021 procedere alla demolizione dei padiglioni solo dopo espressa autorizzazione del RUP;
 - **ODS del D.L. n 02/2020** Sospensione di quelle attività che determinano emissione di polveri, del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere, conseguente verifica delle cause che hanno indotto al superamento delle emissioni di polveri;
 - **ODS del D.L. e del RUP n 03/2021** del 05/05/2021 avvio delle attività di demolizione, e scavo e allontanamento materiale a partire da est dei volumi interrati e delle fondazioni;
 - **ODS del D.L. n 04/2021 Ulteriore sospensione (vedi ODS n 2)** delle attività legate alle sorgenti di emissione polveri, del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere, verifica ed individuazione delle cause con ordine di incrementare la bagnatura dei detriti;
 - **ODS del D.L. n 05/2021 (vedi ODS n 2)** conferma della sospensione all'emissione di polveri e richiesto incremento della bagnatura dei detriti;
 - **ODS del D.L. n 06/2021 (vedi ODS n 2)** sospensione attività di demolizione, scavo e frantumazione, deferizzazione, carico mezzi che possano produrre polveri con sospensione delle attività nel raggio di 50 metri dalla zona di intervento IRETIGAS;
 - **Verbale di consistenza e constatazione dello stato dei luoghi** del 17/06/2021;
 - **ODS del D.L. n 07/2021 (vedi ODS n 2)** conferma della sospensione all'emissione di polveri e richiesto incremento della bagnatura dei detriti;
 - **ODS del RUP n 09/2021 del 02/04/2021** restituzione dell'Area 1 per la consegna anticipata;
 - **ODS del RUP n 09/2021** autorizzazione alla demolizione dei padiglioni C e D;
 - **ODS del D.L e del RUP n 10/2021 del 02/04/2021** riorganizzazione del cronoprogramma esecutivo;
 - **PEC di DAF Costruzioni Stradali srl** rielaborazione del cronoprogramma esecutivo;
 - **Verbale del D.L. P.G. n. 05/07/2021.0240246.E di riconsegna anticipata** della sola AREA 1 in data del 29/06/2021;
 - **Verbale del D.L di riconsegna delle aree** della sola AREA 2 in data del 30/06/2021;
 - **Verbale del D.L P.G. n. 14/07/2021. 0251579.U di riconsegna anticipata delle aree del 14/07/2021** con presa d'atto del termine definitivo come previsto a progetto il 21/07/2021;
 - **Verbale del D.L P.G. n. 22/07/2021. 0265527.U di riconsegna anticipata delle aree** della sola AREA 2 in contraddittorio con l'Appaltatore. Contestualmente detta AREA 2 è stata immediatamente presa in custodia dal raggruppamento CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP – CMCI Consorzio Stabile scrl aggiudicatario dell'Appalto "LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. (MOGE: 20666 - CUP: B31F21000020005 - CIG: 8738968886)";
 - **Trasmissione rilievi topografici stato finale dei luoghi in data 18/08/2021.** Prot.0297343 a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, Comune di Genova, Rilievo effettuato in data 1luglio 2021.U.
 - **Verbale del D.L di ultimazione dei lavori con prot. 27/10/2021. 0385378.U attuate le verifiche in contraddittorio** in merito al contenzioso sopraggiunto a seguito delle difformità sullo stato dei luoghi riconsegnati. Successivamente in data 08/11/2021 è stata trasmessa una nota prot. MD/544/2021/285 da DAF Costruzioni Stradali S.r.l., ricevuta dall'Amministrazione con prot. 10/11/2021. 0404593.E, che ha comunicato la fine lavori delle attività di campagna di frantumazione mobile, regolamentata con atto dirigenziale 1125 del 27/05/2021 di Città Metropolitana di Genova, conclusa in data 10/08/2021.

VARIANTI

Con l' **ODS del RUP 03/2021** Prot. 01/02/2021.0038405.U, viene prescritta una variante progettuale, senza alterazione della natura generale del contatto, sulla base della comunicazione da parte dell'appaltatore con prot. 26/02/2021.0032101.E dove si riscontrava:

- presenza amianto nelle impermeabilizzazioni bituminose della copertura dei padiglioni C e D;
- presenza lastre in cemento amianto anche in corrispondenza delle travi di bordo e mediane dei solai del padiglione C (in aggiunta quindi a quelle censite a progetto definitivo in corrispondenza dei travetti rompitratta);
- presenza di MCA in matrice compatta all'interno del padiglione D;
- presenza diffusa e consistente di polveri e residui di lavorazioni contenenti amianto sotto le coperture del padiglione D;
- presenza di pavimentazioni in vinil amianto e relativo collante contenente amianto all'interno del Pad D in strati sottoposti alle pavimentazioni esistenti;
- presenza di FAV di classe pericolosa nelle porte tagliafuoco e nei condotti di aerazione del padiglione D;



-presenza di mastice contenente amianto nelle sigillature degli elementi in copertura del padiglione D.
Successivamente all'esame delle circostanze tramite ODS viene richiesto all'Appaltatore di integrare le modifiche della variante necessarie alla riduzione delle interferenze e all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive non pronte in fase definitiva. La consegna è stata presentata in data 17/02/2021.

Con **D.D. N. 2019-270.0.0.-42 del 14/04/2021**, esecutiva il 03/05/2021 si è provveduto all'approvazione progetto esecutivo dei lavori e della variante progettuale di 2.169.644,13 (comprensiva della cassa professionale al 4% calcolata sulla progettazione esecutiva) oltre I.V.A. al 10% e al 22%.

Conseguentemente il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in **€ 10.371.347,24**, di cui Euro 9.140.506,44 per lavori, Euro 100.002,53 per progettazione esecutiva (comprensiva di cassa professionale al 4%), Euro 780.838,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 350.000,00 per opere in economia, il tutto I.V.A. al 10% e al 22%.

Con **D. D. N. 2021-270.0.0.-128** il Direttore ha determinato il nuovo importo netto contrattuale in **€ 10.753.347,24** di cui € 5.063.362,38 per il padiglione C e € 5.689.984,86 per il padiglione D a causa di un errore di contabilizzazione nel computo metrico estimativo che prevedeva la contabilizzazione della rimozione e dello smaltimento delle guaine contenenti amianto (NP11 e NP12) a corpo invece che a misura. Si è dato atto degli spessori maggiori delle guaine rispetto a quelli preventivati oltre che a maggiori oneri per la sicurezza.

Questa variante è stata trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione via PEC e tramite raccomandata a/r con nota prot. 05/07/2021.0240606.U.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti verbali :

Dalla DL

-Verbale DL del 25/02/2021: decisione di chiusura corsia lato sopraelevata per demolizioni per Padiglione C; richiesta certificazioni conformità impianti scia VVFF; aggiornamento cronoprogramma.

-Verbale DL del 18/02/2021 richiesta certificazioni conformità impianti già realizzati (CSE E DL).

- Verbale DL 12/03/2021

-Verbale DL 25/03/2021: trasmesso Pisano di Monitoraggio a ASL3; Installate centraline;

Pad. D: avanzamento bonifiche lastre blocco 1 con maggiori difficoltà del previsto rinvenimento passaggi impianti nodo trave/colonna; richiesta Asl maggior tutela con bonifica nodi;

Pad. C: Richiesta DL planimetria con sequenza avanzamento demolizione e bonifiche;

-Verbale DL 08/04/2021: Richiesta modifica quota scavi non autorizzata dal RUP;

richiesta organizzazione per procedere anche da ponente a levante;

Pad. D: DL richiede nell'ara bandiere di provvedere con urgenza alla sistemazione della pavimentazione.

-Verbale DL 15/04/2021: Piano di Monitoraggio approvato e in funzione;

Pad. C: 9/4/21 verbale ASL 3 per bonifiche copertura moduli 1,2,3,4 di levante;

-Verbale DL del 23/04/2021: Pad. D: fatte previsioni di avanzamento lavori e richiesta dalla DL una formalizzazione dell'andamento del cronoprogramma per la bonifica dei blocchi 2 e 4 in contemporanea chiedendo relazione all' Ing. Viarengi e tavole esplicative. DL e CSE non autorizzano quindi le demolizioni;

-Verbale DL del 06/5/2021:

Pad. D: preso atto della sequenza di demolizione aggiornata con tavole e relazione; CSE chiede aggiornamento POS;

DL richiede verifica di stabilità statica delle tramezze a perimetro; DL e collaudatore richiedono, prima dell'avvio della demolizione, un'ulteriore verifica in merito all'esistenza di braghe/condotte in cemento amianto residue;

Pad. C: trasmesso ODS; richiesta DL di presentazione Piano di Lavoro per bonifiche amianto rinvenuto in sede di movimentazione di materiali a terra;

-Verbale D.L. del 13/05/2021: presentazione del Piano di Lavoro per le bonifiche amianto rinvenuto in sede di movimentazione dei materiali a terra ad ASL 3;

Verbale D.L. del 20/05/2021

-Verbale D.L. del 27/05/2021

-Verbale D.L. del 10/06/2021: si ordina di provvedere all'allontanamento del cantiere le big bags di MCA derivanti dalla demolizione del pad. D.

I verbali relativi alla consegna dei lavori e delle aree sono presenti al capitolo precedente in "Atti di aggiudicazione e di amministrazione".



B) Verbali CSE

- Verbale CSE del 03/02/2021: richiesto con urgenza il piano di lavoro di smaltimento amianto; l'integrazione del POS alla ditta Vico e il POS di Bazzani Escavatori spa;
- Verbale CSE del 08/02/2021;
- Verbale CSE del 12/02/2021;
- Verbale CSE del 15/02/2021;
- Verbale CSE del 23/02/2021;
- Verbale CSE del 01/03/2021;
- Verbale CSE del 04/03/2021;
- Verbale CSE del 08/03/2021;
- Verbale CSE del 10/03/2021: Pad. D: CSE richiede verifica e ripristino recinzioni; autorizzazione occupazione area maggiore verso Palasport temporaneamente; istanza chiusura via dei Pescatori da 22 Marzo a 05 Aprile.
- Verbale CSE del 15/03/2021;
- Verbale CSE del 17/03/2021;
- Verbale DL 18/03/2021;
- Verbale CSE del 22/03/2021;
- Verbale CSE del 24/03/2021: richiesta di trasmissione del POS di Tecnologia ambiente SR;
- Verbale CSE del 26/03/2021;
- Verbale CSE del 29/03/2021;
- Verbale CSE del 01/04/2021;
- Verbale CSE del 06/04/2021;
- Verbale CSE del 07/04/2021;
- Verbale CSE del 09/04/2021;
- Verbale CSE del 13/04/2021: interruzione temporanea in accordo con la D.L. della demolizione interna della soletta del Pad. C;
- Verbale CSE del 20/04/2021;
- Verbale CSE del 26/04/2021;
- Verbale CSE del 29/04/2021: Riunione di coordinamento con i rappresentanti della Direzione Lavori, dell'impresa affidataria e dei tecnici competenti, al fine di valutare problematiche e aspetti realizzativi riguardanti la realizzazione di un ulteriore ingresso in cantiere, in particolare per ottimizzare l'uscita degli automezzi di trasporto dei materiali di risulta delle demolizioni;
- Verbale CSE e allegato del 05/05/2021;
- Verbale CSE del 10/05/2021: Per le emissioni in atmosfera delle polveri il CSE in accordo con quanto richiesto dalla D.L., richiedeva di adottare tutte le tecniche necessarie per ripristinare le condizioni tali da ridurre i valori di emissione entro i limiti conformi alle normative vigenti;
- Verbale CSE e allegato del 12/05/2021: presa visione del programma inviato dall'impresa esecutrice nel quale si sollevano alcune problematiche strutturali relative ai piani primo e secondo del blocco 4, opportuno effettuare un sopralluogo di coordinamento con la D.L., al fine di condividere le opportune considerazioni strutturali e le relative prescrizioni per garantire la sicurezza delle maestranze impiegate in queste aree;
- Verbale CSE del 17/05/2021;
- Verbale CSE del 25/05/2021;
- Verbale CSE del 31/05/2021;
- Verbale CSE del 07/06/2021: richiesta dell'implementazione dei sistemi di innaffiamento dei detriti;
- Verbale CSE del 14/06/2021: rilevato che le attività del pad. D si svolgevano in aree adiacenti al percorso di accesso al centro di vaccinazione, il CSE richiedeva l'utilizzo costante dei cannon-fog, al fine di evitare la diffusione delle polveri;
- Verbale CSE del 16/06/2021: verificate le possibili interferenze tra le attività dei due cantieri, concordato il prolungamento del cantiere di pertinenza CE.MA, la cui area veniva già liberata per consentire alla ditta medesima di eseguire le recinzioni che dovranno essere correttamente ancorate a terra;
- Verbale CSE del 18/06/2021: Partizioni Mobi ; richiesta adeguata messa in sicurezza sia nella fase di rimozione che nella fase successiva in considerazione del fatto che detti spazi saranno comunque sempre utilizzati dal personale direttivo ed infermieristico ASL;
- Verbale CSE del 21/06/2021: richiesta di miglioramento della recinzione presso le partizioni Mobi;
- Verbale CSE del 02/07/2021: ancora presenti dei sacchi di materiale da smaltire già segnalati come smaltiti da Vico srl;
- Verbale CSE del 08/07/2021: sollecito a Vico srl smaltimento dei sacchi come prescritto nel verbale precedente.



VISITE DI COLLAUDO

Il Collaudatore ha effettuato, ai sensi dell' Art. 102. del DL 50/2016 le seguenti visite di collaudo, preannunciate in forma scritta o telefonicamente e illustrate nei relativi verbali trasmessi a tutti i soggetti coinvolti:

21-03-24
21-04-07
21-04-23
21-04-29
21-05-06
21-05-13
21-05-20
21-05-28
21-06-03
21-06-10
21-06-17
21-07-01
21-07-14

Considerate le numerose visite di sopralluogo il collaudatore come detto non ha ritenuto necessario effettuare un sopralluogo finale successivo all'ultima data sopracitata.

ULTERIORI DOCUMENTI RICEVUTI

-Rilievo topografico pad. C DEL 15/0/2021

-Rilievi topografici di fine lavori: rilievo area 1 del 01/07/2021, rilievo area 2 del 22/07/2021, rilievo finale 03/08/2021.

RICHIESTE DI PROPRUGA

A seguito della richiesta di proroga presentata il giorno 11/02/2021 prot. MD/544/2021/494 da DAF Costruzioni Stradali S.r.l. viene accordata la proroga dal Comune di Genova con prot. 0053352.U del 11/02/2021 riguardante la consegna del Progetto Esecutivo 2° stralcio-padiglione D il giorno 17/02/2021 al fine di finalizzare la progettazione per la quota par-te riguardante le bonifiche da MCA e FAV alla luce degli ultimi campionamenti eseguiti.

E' stata inoltre presentata una nota il giorno 24/03/2021 con prot. MD/544/2021/762 da DAF Costruzioni Stradali S.r.l., ricevuta dall'Amministrazione con prot. 25/03/2021. 0107265.E, con richiesta di una revisione delle tempistiche contrattuali che è stata accordata in parte (riscontro prot. 16/04/2021. 0135316.U), riconoscendo all'Appaltatore un maggior tempo contrattuale di 30 giorni naturali consecutivi, che ha portato il termine per concludere i lavori il 19/06/2021.

Successivamente, con prot. 29/06/2021. 0232461.U, sono state accordate all'Appaltatore le seguenti date di consegna il giorno 29/06/2021: riconsegna Area 1 e il giorno 15/07/2021: riconsegna di tutte le restanti aree di cantiere, ad eccezione delle aree assegnategli con Determinazione Dirigenziale N. 2021-270.0.0.-80, per l'esecuzione dei lavori di "BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE – Stralcio lotto 2.3". CUP: B31F21000020005 MOGE 20666 CIG:879697663E".

SOSPENSIONI DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna sospensione degli stessi.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Il Comune, stante l'urgenza di procedere con i lavori del Waterfront ha proceduto alla presa in consegna anticipata tramite il Verbale 2021-10630 IL 30/06/2021 e la consegna anticipata dell' Area 2 come menzionato nel Verbale 41 di consegna anticipata per il 21/07/2021.

Le numerose visite effettuate dal Collaudatore in corso d'opera non hanno reso necessarie la visita di collaudo finale e di ciò vennero informati tutti i soggetti interessati al Collaudo, stante anche l'avvio del lotto 2.3 , sempre in capo ad ATI DAF &C.

Il Comune ha inoltre provveduto alla redazione del rilievo dello stato dei luoghi, effettuato dai tecnici rilevatori del Comune previa informativa all'ATI ed al Collaudatore che viene allegato al presente collaudo come parte integrante.



INTERDIZIONE ANTIMAFIA

Con documento N.0026232 del 22/09/2021 la Prefettura di Genova comunica che è stato "adottato nei confronti della società Vico S.r.l. il provvedimento di diniego di rinnovo all'iscrizione negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa".

Con documento del 24/09/2021 il commissario Ambrogio Botta comunica di essere stato nominato dal Prefetto di Savona della società Vico S.r.l. con l'incarico di procedere "alla ricognizione puntuale di tutti i rapporti contrattuali in corso di esecuzione, di cui risulta titolare la società medesima, al fine di acquisire piena contezza dei contratti pubblici da includere, con successivo eventuale provvedimento nel perimetro di operatività e di efficacia della misura straordinaria in parola".

Sono stati sospesi gli effetti dell'informazione antimafia interdittiva.

Il giorno 24/09/2021 con prot.45/2021 CMCI SCARL fa richiesta di intervento urgente per la messa in sicurezza della copertura del Pad. M.

E' seguita la comunicazione della nomina del commissario da parte del Comune con prot. 2021/338718 il 27/09/2021.

In data 27/09/2021 il Comune di Genova visto i sopracitati atti e la disposizione del Commissario in cui dispone la sospensione fino al 31/10/2021 degli effetti dell'informazione antimafia interdittiva e la richiesta di chiarimento riguardo alla riammissione di Vico S.r.l. re cepita agli atti della Civica Amministrazione con P.G. 339018 del 27/09/2021, dispone di riammettere la ditta in cantiere così come disposto dalla nota del Commissario.

DANNI DI FORZA MAGGIORE / INFORTUNI / AVVISI AD OPPONENDUM

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore e non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

SINISTRI

Nella giornata del 17/05/2021 è stata danneggiata una tubazione gas e una tubazione acqua transitanti in cantiere lungo la pista nord parallela a Via dei Pescatori. Il pronto intervento IRETI GAS ha provveduto alla messa in sicurezza nella stessa giornata. Le riparazioni definitive del tubo gas e acquedotto, eseguite a cura di IRETI GAS e Mediterranea delle Acque sono state completate il giorno 20/05/2021.

PENALI PER RITARDI

Sono state applicate dal RUP delle penali, come da detrazione nel certificato di pagamento n. 1, in applicazione dell'articolo 21 del Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 5 bis del Contratto rep. 68659 per mancata e/o ritardata ottemperanza da parte dell'Appaltatore degli Ordini di Servizio OdS 10/2021 e OdS 05/2021 e per ritardo nella consegna del progetto esecutivo per un totale di € 161.682,36.

LAVORI IN ECONOMIA / ANTICIPAZIONI IN DENARO

Sono State Predisposte:

Lista lavori in economia SAL 1 del 01/06/2021 (a tutto il 29/05/2021)

Lista lavori in economia SAL 2 del 14/07/2021 (a tutto il 30/06/2021)

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Nolo a caldo n. MD/54472021/664 a Vernazza Autogrù srl, Genova (GE) 16152, Via Renata Bianchi 90;

Sub affidamento smaltimento rifiuti a Impianti Benfante S.R.L., Sant'Olcese (GE), via Gramsci 2 / Rivalta Scrivia (AL);

Sub affidamento per vendita rottami ferrosi a B.M. Rottami s.r.l. di via Matteotti 41, Trescore Balneario (BG)

Sub affidamento per smaltimento rifiuti codice EER 17.06.05 a Sirchi S.R.L., via Stazione 6/M, Cuggiogo (CO)

Sub affidamento trasporto rifiuti EER 17.01.07 a Traspoter SRL, via Baraccone 1, Mornico al Serio (BG);

Fornitura e posa di canalina metallica da parte di F.Ili Pilati srl, Viale Unione 43, Cusano Milanino (MI);

Sub affidamento trasporto materiali a discarica a Moviter s.r.l., via Atinense 14, Pozzilli (IS);

Sub affidamento trasporto materiali a discarica a Autotrasporti Nicoli s.r.l., via Ospedale 16, Trescore Balneario (BG);

Metal trasporti s.r.l., via Tiraboschi 10, Trescore Balneario (BG); Autotrasporti Pe Mario, via Scura 10, Darfo Boario Terme (BS);

Sub affidamento svuotamento gas refrigerante da impianti di condizionamento Padiglione C a Nuova Ratec Service srl, via Milano 116, Genova (GE);

Sub affidamento per il trasporto di rifiuti EER 17.06.03 a SERECO PIEMONTE S.p.a., via Meuccio Ruini 10, Reggio Emilia (RE);



Sub affidamento per il trasporto di rifiuti EER 17.06.01 a SETTENTRIONALE TRASPORTI S.P.A., via Strada Nuova 10, Possagno (TV);

Subappalto attività di sgombero e pulizia delle aree propedeutica alla demolizione del pad. D a S.D.S. Impianti S.r.l., VIA Arturo Toscanini 1, Porto Tolle (RO); autorizzata con prot. 11/02/2021 0053381;

Subappalto, autorizzato con prot.11/06/2021 0212320, demolizione selettiva solai in corrispondenza delle tavelle in MCA e demolizioni impiantistiche ricadenti nelle aree oggetto di bonifica a Tecnologia Ambiente S.r.l., via Tonale 74, Albano S. Alessandro (BG);

Subappalto, autorizzato con prot.11/06/2021 0212320, per le attività di movimentazione materiali, opere accessorie e preparatorie per l'allestimento al confinamento a Tecnologia Ambiente S.r.l., via Tonale 74, Albano S. Alessandro (BG).

ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

La direzione lavori ha provveduto ad inviare, previo controllo, apposita certificazione DURC ON LINE dell'appaltatore e delle imprese in sub affidamento attestante la regolarità della posizione contributiva in merito agli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile.

-Avvisi ai creditori

L' avviso ai creditori è stato pubblicato sull'Albo Pretorio, di Genova in data 02/12/2021 con prot. 0430704.I 30/11/2021. come da documentazione comprovante inviatoci dalla D.L.

Peraltro, si osserva che, sulla prosecuzione dell'appalto, lotto 2.3 con medesima impresa e identica area di cantiere (sedime padiglione D) collaudato sempre dal sottoscritto non vi sono stati avvisi ad opponendum

-Cessione dei crediti

Come da documentazione comprovante inviatoci dalla D.L. RTI non ha ceduto i propri crediti in analogia con quanto già avvenuto nell'appalto lotto 2,3 Waterfront.

CERTIFICATI DI ACCONTO E SAL

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°2 certificati di pagamento.

-SAL n.1 a tutto il 29/05/2021 redatto in data 01/06/21, Registro di contabilità 1 in data 01/06/21 e Certificato n. 1 in data 17/06/21: con importo lavori 10.371.347,24 € e ammontare dei lavori eseguiti e delle spese al netto 7.230.306,20 €;

-SAL n.2 a tutto il 30/06/2021 in data 14/07/21, Libretto lavori a corpo n. 2 in data 14/07/21, Libretto lavori a misura n.2 in data 14/07/21, Liste settimanali delle economie in data 14/07/21, Certificati con prot. 2021/283664 del 05/08/21 e prot.2021/283677 del 05/08/21: con importo lavori 10.371.347,24 € e ammontare dei lavori eseguiti e delle spese al netto 9.684.066,71€;

- SAL 3 finale redatto in data 13/10/2021 e firmato in data 25/10/2021 e Registro di contabilità in data 25/10/2021: con importo lavori 10.371.347,24 €, con importo netto contrattuale di 8.351.703,11 € e con totale contabilizzato complessivo del SAL di € 9.742.488,62 €;

1) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L., VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. Certificati con **Importo totale:**

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 7.230.306,20
c) Detrazioni	€ 2.205.243,39
d) Penale ritardo consegna prog. Esec./ polveri	€ 161.682,36
e) IVA 10% sull'imponibile (5.025.062,81 €)	€ 502.506,28
f) = b) - c) - d) + e) Importo corrisposto compresa IVA	€ 5.365.886,73

Certificato con prot. 2021/219424 del 17/06/2021:

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 4.025.211,87
c) Trattenuta infortuni	€ 20.126,06
d) Detrazione recupero del 30% per anticipazione contrattuale	€ 1.207.563,56
e) Penale ritardo consegna prog. Esec./ polveri	€ 83.735,29
f) IVA 10% sull'imponibile (2.797.522,25€)	€ 279.752,23
g) = b) - c) - d) - e) + f) Importo corrisposto compresa IVA	€ 2.993.539,18



Certificato con prot. 2021/219408 del 17/06/2021:

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 3.205.094,33
c) Trattenuta infortuni	€ 16.025,47
d) Detrazione recupero 30% anticipazione contrattuale	€ 961.528,30
e) Penale ritardo consegna prog. esec./ polveri	€ 77.947,07
f) IVA 10% sull'imponibile (2.227.540,56 €)	€ 222.754,23
g) = b) - c) - d) - e) + f) Importo corrisposto compresa IVA	€ 2.372.347,55

2) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L., VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. Certificati con **Importo totale:**

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 9.684.066,71
c) Detrazioni	€ 7.578.994,04
d) IVA 10% sull'imponibile (2.105.072,67 €)	€ 210.507,27
e) = b) - c) + d) Importo corrisposto compresa IVA	€ 2.315.579,94

Certificato con prot. 2021/283664 del 05/08/2021:

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 4.778.495,93
c) Trattenuta infortuni	€ 23.892,48
d) Detrazione certificati precedenti	€ 2.227.540,56
e) Detrazione recupero del 30% per anticipazione contrattuale	€ 1.207.887,45
f) IVA 10% sull'imponibile (1.319.175,44 €)	€ 131.917,54
g) = b) - c) - d) - e) + f) Importo corrisposto compresa IVA	€ 1.451.092,98

Certificato con prot. 2021/283677 del 05/08/21:

a) Importo totale lavori	€ 10.371.347,24
b) Importo netto lavori eseguiti	€ 4.905.570,78
c) Trattenuta infortuni	€ 24.527,85
d) Detrazione certificati precedenti	€ 2.797.522,25
e) Recupero 30% anticipazione contrattuale	€ 1.297.623,45
f) IVA 10% sull'imponibile (785.897,23 €)	€ 78.589,72
g) = b) - c) - d) - e) + f) Importo corrisposto compresa IVA	€ 864.486,95

3) RTI: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L., VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A.

SAL 3 in data 25/10/2021:

a) Importo totale lavori	€ 10.753.347,24
b) Importo contabilizzato progressivo	€ 9.742.488,62
c) Disponibilità residua (trattenute)	€ 1.010.858,62
d) Importo parziale del SAL corrente	€ 58.421,91
d) Importo parziale del SAL corrente (con trattenuta sugli infortuni del 0,5%)	€ 58.129,80
e) Importo parziale del SAL corrente compresa I.V.A.	€ 63.942,78

**REVISIONE /OSSERVAZIONI TECNICO CONTABILE**

Non si ritiene di apportare variazioni contabili alla contabilità.

RISERVE

Nel corso dell'appalto l'impresa ha formulato, sui documenti contabili ufficiali le seguenti riserve trasmesse dal RUP al Collaudatore

Riserve relative al SAL n.1 con prot. 0218317 del 16 giugno 2021, firmate dall'ATI in data 1° giugno 2021

- Riserva n 1: ATI espone il proprio parere sull'andamento temporale dei lavori e ritenendo di aver subito una "accelerazione" dei tempi rispetto alle previsioni contrattuali preannuncia la richiesta di un compenso per i maggiori oneri patienti;
- Riserva n 2: Maggiori oneri e danni per il ritardo di 43 dall'inizio delle demolizioni che l'impresa ritiene di aver subito. Oneri quantificati dall'impresa in 26.239,90 euro /giorno * 43 giorni e pari a 1.158.114,70 euro;
- Riserva n 3: Maggiori oneri e danni per lo sforzo produttivo di cui all'ODS n. 10 della DL per riduzione dei tempi di consegna. Oneri illustrati attraverso l'applicazione di un lodo arbitrale utilizzando le metriche di calcolo previste dal lodo Arbitrale LL.PP n 63 del 29-04-2010 svoltosi a Torino chiedendo come importo 6.512.548,20 euro;
- Riserva n 4: Mancata contabilizzazione delle barriere Moby. L'impresa quantifica in mq 840 la superficie applicata, per un costo a mq di 330 euro ed una conseguente richiesta di 277.200,00 euro;
- Riserva n 5: Mancata contabilizzazione maggior costo bagnatura cannon fog. L'impresa quantifica in mc 249.131,00 a 0,5 euro/mc per un corrispettivo di 124.565,50 euro.

Successivamente, con comunicazione ulteriore, apposta sul SAL n 1 trasmesse con prot. 0231811 del 28 giugno 2021, l'impresa ha proceduto alla riformulazione delle riserve iscritte a registro in data 15 giugno 2021

- Rinuncia alle riserve n 1 e 2 e parzialmente alla n 3 limitatamente alla quota parte eccedente i maggiori oneri richiesti per conto della mandante Vico srl pari a 310.858,82 €.

Controdeduzioni del D.L. relative al SAL 1 firmate da ATI il 14 luglio 2021

- Riserva n 2: conferma la rinuncia della riserva;
- Riserva n 3: non ritiene che la riserva abbia sostegno quindi respinge totalmente;
- Riserva n 4: respinge la riserva perché infondata di fatto ed in diritto;
- Riserva n 5: respinge la riserva perché infondata di fatto ed in diritto.

Riserve relative al SAL n 2 firmata dall'ATI in data 14 luglio 2021

- Riserva n 6: rinuncia alle riserve n.1 e 2 e alla riserva n.3 rinuncia limitatamente alla quota parte eccedente i maggiori oneri richiesti per conto della Mandante Vico srl quantificati in € 310.858,82;
- Sulla riserva n 3: conferma e ribadisce quanto scritto precedentemente.

SAL n 2 firmata dall'ATI in data 29 luglio 2021

- Riserva n 3: si conferma la richiesta per la mandataria Vico Srl di 310.858,82;
- Riserva n 4: si conferma la richiesta per le barriere Moby di 277.200,00 euro,
- Riserva n 5: si conferma la richiesta per la bagnatura pari a 124.565,50 euro;
- Riserva n 7: Disapplicazione della penale emessa in occasione del certificato di pagamento n 1 pari a 161.682,36 €;
- Complessivamente vengono allibrate riserve pari a 873.706,68 euro.

In data 30 luglio il DL ha predisposto le seguenti controdeduzioni alle riserve formulate dall'ATI

- Riserva n 1 e 2: conferma le controdeduzioni già formulate;
- Riserva n 3: IL DL respinge e conferma le controdeduzioni già formulate;
- Riserva n 4: barriere Moby Il DL respinge e conferma le controdeduzioni già formulate;
- Riserva n 5: bagnatura Il DL respinge e conferma le controdeduzioni già formulate;
- Riserva n 7: il DL respinge la riserva confermando che la penale è applicata, in ottemperanza all'art 21 del CSA ed all'art. 5 bis del Contratto per la mancata o ritardata ottemperanza agli ODS n 5 e 10 del 2021.

Riserve relative al SAL 3 in data 25/10/2021

- Riserva n 3: ATI conferma la richiesta per gli importi richiesti dal Mandatario Vico srl per 310.858,82;
- Riserva n 4: si conferma la richiesta per le barriere Moby di 277.200,00 euro;
- Riserva n 5: si conferma la richiesta per la bagnatura pari a 124.565,50 euro;



Riserva n 6: l'ATI conferma parzialmente la rinuncia;

Riserva n 7: Disapplicazione della penale emessa in occasione del certificato di pagamento n 1 pari a 161.682,36;

Riserva n 8: ATI contesta la valutazione del materiale in eccesso, come risultante dai rilievi topografici degli uffici Comunali, applicando l'art 8.7 del CSA che precisava, richiamando tavole grafiche, la quota di riferimento dello scavo.

Richiama inoltre l'art 8.9 che escludeva espressamente l'esecuzione di cavi e conferimenti di materiali diversi da quelli delle demolizioni. Richiama inoltre il CME riportato nei profetti definitivo ed esecutivo allegati al contratto. Osserva infine che il rilievo è stato realizzato a valle della consegna anticipata ad altro appaltatore dell'area. Chiede la contabilizzazione di euro 445.177,52 risultanti dalle mancate contabilizzazioni nel SAL.

Complessivamente vengono allibrate da ATI riserve pari a 1.319.484,20 euro oltre ad interessi e rivalutazioni.

In data 02 novembre il DL ha predisposto le seguenti controdeduzioni alle riserve formulate dall'ATI:

Riserva n 1 e 2: conferma le controdeduzioni già formulate;

Riserva n 3: conferma le controdeduzioni già formulate;

Riserva n 4: barriere Moby II DL respinge e conferma le controdeduzioni già formulate precisando che l'importo totale già contabilizzato SIC01 al SAL 3 è: 97.657,50 € e che si contabilizza la richiesta residua di 179.542,50 €;

Riserva n 5: conferma le controdeduzioni già formulate precisando che l'importo totale già contabilizzato 95.G10.A10.010 al SAL 3 è: 54.434,60 € e che si contabilizza la richiesta residua di 75.565,40 €;

Riserva n 6: conferma le controdeduzioni già formulate;

Riserva n 7: conferma le controdeduzioni già formulate;

Riserva n 8: respinge integralmente la riserva ritendendo infondate le richieste dell'ATI considerati i rilievi topografici attuati nelle date 01/07/2021 (area 1), 22/07/2021 (area 2) mai contestati, gli elaborati grafici e tecnici a base di gara, l'incarico dei lavori del lotto 2.3 con conseguente consegna anticipata delle aree condivisa.

RELAZIONE DEL COLLAUDATORE SULLE RISERVE

Riguardo alle riserve lo scrivente collaudatore ritiene di esprimersi, attraverso una propria relazione riservata trasmessa al RUP per le valutazioni specifiche che potessero emergere dal confronto con l'Appaltatore

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nei capitoli precedenti da cui risulta che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, nel rispetto delle prescrizioni sugli smaltimenti imposti dalle norme generali e dalle specifiche prescrizioni imposte ivi compreso quelle lavorazioni riportate nelle riserve.

Sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei magisteri, e non si ritiene di apportare detrazioni per difetti o mancanze se non confermare in parte le mancate contabilizzazioni della DL.

Le annotazioni contabili corrispondono per dimensione, qualità dei materiali e quantità allo stato di fatto delle opere ed alle precisazioni emergenti dalla rilevazione dei tecnici comunali per i profili degli scavi.

L'Impresa ha ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni.

L'Impresa con tutte le considerazioni esposte ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione lavori durante il corso di essi.

Il sottoscritto Dott. Ing. Alberto Cella, nella sua qualità di collaudatore, considerato l'incarico di cui alla procedura di affidamento di "acquistinretepa.it" n. 1624897 del 05/03/2021

CERTIFICA

con il presente atto e

COLLAUDA

liquidando l'importo netto a credito all'esecutore in euro 63.942,78 (sessantatremilanovecentoquarantadue, settantotto) come da scritture contabili fatto salvo naturalmente le decisioni della Committente.

Riguardo alle riserve iscritte complessivamente rimanda alla propria relazione riservata su cui si esprimerà comunque separatamente.

Ai sensi dell'art 224 comma 2 ed ai fini di quanto prescritto dal codice e dal presente regolamento in materia di qualificazione, il sottoscritto ritiene che l'appaltatore ed i subappaltatori abbiano condotto i lavori in maniera tecnicamente corretta mentre sul rispetto dei tempi si rimanda alle specifiche osservazioni.

Genova, 22/12/2020
Il Collaudatore
Ing. Alberto Cella



*Allegati specifici trasmessi via mail:
Verbali di sopralluogo del collaudatore
Fotografie del collaudatore effettuate durante i sopralluoghi*

Spett.le
Comune di Genova
Area servizi tecnici ed operativi
Via di Francia 1
16126Genova

Oggetto: Pagamento attività professionali, per relazione riservata e trattazione riserve nell'ambito del *collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per i lavori di Bonifica e demolizione degli ex padiglioni "C e D" nell'ambito delle più ampio intervento del waterfront di levante – Genova*
Genova, 07 dicembre 2021

Con riferimento all'incarico in oggetto, alla consegna della relazione riservata a margine del collaudo avvenuta in data 7 dicembre 2021 si richiede il pagamento delle attività in oggetto, così valutate

Appalto a base di collaudo € 10.371.347,24

Incarico complessivo incarico euro € 26.626,22 , pari allo 0,27%

Importo complessivo riserve esposte da ATI € 1.319.484,20

Importo di corrispettivo conseguente €1.319.484,20 * 0,27% = **€ 3.562,34**, oltre IVA e CNPAIA

In attesa di un cortese riscontro con osservanza

