



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-30**

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI CUP B38H19006020001 - MOGE 20411.

REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DEI SEGUENTI INCARICHI:

- ESTENSIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A MARCOLINI BARSOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z2534DBA4C), D.D.2022/270.0.0./4
- SUPPORTO TECNICO AMBIENTALE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z8D344FB7C), D.D. 2022/270.0.0./6
- ESECUZIONE DI ACCERTAMENTI ANALITICI SU TERRENI E ACQUE SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZD63456C4E), D.D.2022/270.0.0./12
- ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE-AM

Adottata il 17/03/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Esecutiva dal 23/03/2022

17/03/2022	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-30**

OGGETTO: RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI. REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DEI SEGUENTI INCARICHI:

- ESTENSIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI “DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z2534DBA4C), D.D.2022/270.0.0./4
- SUPPORTO TECNICO AMBIENTALE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z8D344FB7C), D.D. 2022/270.0.0./6
- ESECUZIONE DI ACCERTAMENTI ANALITICI SU TERRENI E ACQUE SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZD63456C4E), D.D.2022/270.0.0./12
- ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE-AMBIENTALI IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z8C3456034), D.D.2022/270.0.0./13

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglioni C, M ed Edifici via dei Pescatori (MOGE 20411);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo di demolizione degli edifici dei Via dei Pescatori per un importo complessivo di Euro 656.866,83 come da Quadro Economico e Computo Metrico Estimativo;
- il progetto risulta finanziato con fondi F.S.C. 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio “Cultura e Turismo” e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) di cui alla Delibera CIPE n. 3 dell’1.5.2016 come accertati ed impegnati a fondo con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0. /65;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./154 del 24.11.2021 si è reso necessario provvedere all'approvazione di variante suppletiva per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi a valere sul progetto di Preparazione delle Aree, MOGE 20666;

- tale variante si è resa necessaria in quanto a seguito degli opportuni scavi preparatori e della successiva demolizione del padiglione M, si è attestata la necessità di un'importante attività di spurgo ben maggiore alle previsioni iniziali posto che l'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso è stata quantificata in una superficie pari a 5.400 mq ben superiore a quella originariamente prevista, con la conseguente necessità di nuove operazioni di bonifica più gravose;

- non è stato possibile identificare la provenienza del prodotto oleoso, fuoriuscente a nord dell'area di originario scavo e pertanto nell'area sottostante i manufatti ubicati in Via dei Pescatori, si è reso necessario provvedere, con la variante di cui alla DD 2021/270.0.0./154, alla demolizione degli edifici stessi fino a quota "piano di calpestio" al fine di prendere meglio visione dell'eventuale presenza di punti sorgenti di contaminazione con l'attivazione, se del caso, di opportune attività di messa in sicurezza di emergenza del sito;

- tale intervento, volto a implementare e concludere l'operazione di bonifica, ha richiesto l'utilizzo di parte delle risorse di cui al quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/228;

- il Direttore dei Lavori ha proposto pertanto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante, ritenuta meritevole di approvazione, per un importo complessivo lordo di complessivi Euro 4.474.286,57 oltre iva al 10%, (e pertanto per complessivi Euro 4.921.715,23) di cui:

- Euro 4.306.286,57 (oltre IVA al 10% e pertanto per totali Euro 4.736.915,23) a valere sul Progetto "Preparazione Aree", CUP B31F21000020005, Moge 20666;
- Euro 168.000,00 (oltre IVA al 10% e pertanto per complessivi Euro 184.800,00) a valere sul Progetto "Demolizione edifici su via dei Pescatori", CUP B38H19006020001, Moge 20411/8, per le sole parti in elevazione;

•

- nel procedere con l'impegno delle partite di cui a quadro economico della Delibera sopra richiamata, si è tenuto presente che con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./154 sopra citata parte della quota lavori (previsti dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 228/2021 pari a complessivi Euro 375.826,98 - lavori a corpo Euro 318.681,71, oneri di sicurezza Euro 28.902,90, lavori in economia Euro 28.242,37 - oltre Iva al 10%) pari ad Euro 184.800,00 è stata utilizzata per gli interventi di bonifica e per le escavazioni dei terreni nell'ambito dell'appalto "lavori di bonifica e sistemazione di aree"

;

- conseguentemente, a seguito dell'applicazione della percentuale di Ribasso riconosciuta dalla ditta vincitrice dell'appalto, sono stati aggiudicati a favore di Consorzio INTEGRA Soc. Coop. complessivi Euro 122.263,67 a valere sull'importo a base di gara di Euro 184.800,00, somma impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./154 sopra richiamata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che tuttavia occorre tener presente che per la normativa che informa la gestione delle risorse afferenti al Piano Stralcio Cultura e Turismo, finanziato con fondi F.S.C. 2014/2020, occorre conservare la quota di ribasso d'asta determinata a seguito dell'aggiudicazione dei lavori relativi alla variante e pari a complessivi Euro 62.536,33 il cui utilizzo è vincolato a specifica autorizzazione;

- con determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./158 del 30.11.2021 si è provveduto ad impegnare a Bilancio 2021 le risorse di cui al quadro economico relativo ai lavori in oggetto come da Deliberazione di Giunta comunale n. 228/2021 per un totale di Euro 534.603,14, dato atto del sussistente impegno di Euro 122.263,67 di cui alla DD 2021/154;

- la spesa sopra citata ha trovato copertura finanziaria per Euro 529.603,14 nelle risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 e per euro 5.000,00 con risorse proprie dell'ente;

Dato atto che:

- per le motivazioni di urgenza previste per la realizzazione del progetto di riqualificazione del Waterfront di Levante, nelle more dell'approvazione del Bilancio e dei documenti previsionali e programmatici e dell'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale di riaccertamento dei residui, si è provveduto a dare seguito alle attività ed in particolare:

- a) con **Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./4** si è provveduto ad approvare una estensione di incarico professionale di **coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori** di nell'ambito dei lavori di "demolizione edifici su Via dei Pescatori propedeutica alla realizzazione complessiva del Waterfront di Levante" allo Studio Marcolini Barsotti architetti associati (cod. benf. 47453), per l'importo complessivo di **Euro 1.965,46** (millenovecentosessantacinque/46) IVA e oneri compresi;
- b) con **Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./6** si è provveduto ad affidare l'incarico di **supporto tecnico ambientale in area Waterfront- Via dei Pescatori** a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. alla Società Industria e Ambiente S.r.l., (cod. benf. 53780), per l'importo complessivo di **Euro 17.690,00** (diciassettemilaseicentonovanta/00) IVA al 22% compresa;
- c) con **Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./12** si è provveduto ad affidare l'incarico di **esecuzione di accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee** in area Waterfront-Via dei Pescatori a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. alla Società C.P.G. LAB S.r.l. (COD. BENF. 53567), per l'importo complessivo di **Euro 12.019,44** (dodicimiladiciannove/44) IVA al 22% compresa;
- d) con **Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./13** si è provveduto ad affidare l'incarico di **esecuzione di indagini geognostiche-ambientali** in Via dei Pescatori a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. alla Società M3D Costruzioni Speciali S.r.l (COD. BENF. 46282), per l'importo complessivo di **Euro 24.504,72** (ventiquattromilacinquecentoquattro/72) IVA al 22% compresa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tali incarichi trovano copertura in varie voci del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/158 del 01/12/2021, le cui risorse sono assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma “Piano Stralcio Cultura e Turismo” finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 (Fondi MIBACT) (C. B. 33770 - ACC.TO 2022/1298);
- si è rinviato a successivo provvedimento per gli affidamenti sopra citati l’inserimento delle partite contabili a Bilancio 2022 nelle more dell’approvazione della Deliberazione di Giunta comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2022 è stato approvato il riaccertamento dei residui attivi e passivi e la conseguente reimputazione delle somme giacenti a Bilancio 2021;
- si rende necessario procedere a appostare a Bilancio 2022 le somme relative agli affidamenti di cui sopra a valere sulle risorse dei quadri economici relativi ai lavori di “Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Edifici di Via dei Pescatori”;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la deliberazione del CC. n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2022 con cui è stato approvato il riaccertamento dei residui;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

1. di mandare a prelevare, per le attività di **estensione di incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione** nell’ambito dei lavori di “demolizione edifici su Via dei Pescatori propedeutica alla realizzazione complessiva del Waterfront di Levante”, di cui alla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./4, l'importo complessivo di **Euro 1.965,46** (mil-novecentosessantacinque/46) IVA e oneri compresi, a favore dello Studio Marcolini Barsotti architetti associati (cod. benf. 47453), al Capitolo 77003 c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/320, del Bilancio 2022, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5635 e creazione di nuovo impegno **IMP. 2022/7420**;

2. di mandare a prelevare, per le attività riguardanti l'incarico di **supporto tecnico ambientale in area Waterfront- Via dei Pescatori** a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./6, l'importo complessivo di **Euro 17.690,00** (diciassettemilaseicentonovanta/00) IVA compresa a favore della Società Industria e Ambiente S.r.l., (cod. benf. 53780) al Capitolo 77003 c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/320, del Bilancio 2022, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5634 e creazione di nuovo impegno **IMP. 2022/7421**;
3. di mandare a prelevare, per le attività riguardanti l'incarico di **esecuzione di accertamenti analitici su terreni e acque sotterranee** in area Waterfront- Via dei Pescatori a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./12, l'importo complessivo di **Euro 12.019,44** (dodicimiladiciannove/44) IVA al 22% compresa, a favore della Società C.P.G. LAB S.r.l., (cod. benf. 53567) al Capitolo 77003 c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/320, del Bilancio 2022, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5637 e creazione di nuovo impegno **IMP. 2022/7422**;
4. di mandare a prelevare, per le attività riguardanti l'incarico di **indagini geognostiche di tipo ambientale per le aree Waterfront** di via dei Pescatori a seguito riattivazione procedimento ex art. 242 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./13, l'importo complessivo di **Euro 24.504,72** (ventiquattromilacinquecentoquattro/72) IVA al 22% compresa, a favore della Società M3D Costruzioni Speciali S.r.l., (cod. benf. 46282) al Capitolo 77003 c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione Strade-Ristrutturazione e Ampliamenti", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/320, del Bilancio 2022, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5634 e creazione di nuovo impegno **IMP. 2022/7423**;
5. di dare atto che la spesa di cui sopra è finanziata con risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 (Fondi MIBACT) (C. B. 33770 – ACC.TO 2022/1298);
6. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del Codice e art. 6 bis L. 241/1990;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore  
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-30  
AD OGGETTO:

OGGETTO RECUPERO WATERFRONT DI LEVANTE: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE  
EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI CUP B38H19006020001 - MOGE 20411.

REGOLARIZZAZIONE CONTABILE DEI SEGUENTI INCARICHI:

- ESTENSIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A MARCOLINI BARSOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z2534DBA4C),  
D.D.2022/270.0.0./4
- SUPPORTO TECNICO AMBIENTALE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG Z8D344FB7C), D.D. 2022/270.0.0./6
- ESECUZIONE DI ACCERTAMENTI ANALITICI SU TERRENI E ACQUE SOTTERRANEE IN AREA WATERFRONT- VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 - CIG ZD63456C4E), D.D.2022/270.0.0./12
- ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE-AMBIENTALI IN VIA DEI PESCATORI A SEGUITO RIATTIVAZIONE PROCEDIMENTO EX ART. 242 DEL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. (CUP B38H19006020001 – MOGE 20411 – CIG Z8C3456034), D.D.2022/270.0.0./13

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC.TO 2022/1298

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile