



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-34

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Marzo il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016.

Aggiudicazione definitiva all'impresa R.S. Service s.r.l.

MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9032482FEE

Adottata il 23/03/2022

Esecutiva dal 24/03/2022

23/03/2022	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-34

Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016.

Aggiudicazione definitiva all'impresa R.S. Service s.r.l.

MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9032482FEE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 02.12.2021 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico dei “Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00;
- che con determinazione dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi n. 2021-270.0.0.-176 adottata il 24/12/2021 ed esecutiva il 28/12/2021, sono stati approvati i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, del Codice, senza previa pubblicazione di bando alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro ex art.54 D.Lgs. 50/2016 per una capienza complessiva per importo lavori di Euro 760.000,00 suddivisa in due annualità 2021 e 2022;
- che è stato disposto che il criterio di aggiudicazione della predetta procedura aperta sia il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciali d'Appalto, dello Schema di Contratto tipo e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le lettere di invito Prot. n. PG/2022/9170 sono state inviate alle imprese invitate il giorno 11/01/2022; che il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 21/02/2022 e che la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata era fissata per il 22 febbraio alle ore 9:30;
- che sono pervenute n. 11 offerte telematiche;
- che in esecuzione delle sopra citate determinazioni dirigenziali nella data 22.02.2022 verbale a cronologico n. 71, si è regolarmente svolta la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata, conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore R.S. Service srl, con sede in Genova, Corso Perrone 47E, C.A.P 16152, Codice Fiscale e Partita IVA 03832010106, la quale ha offerto la percentuale di ribasso del 29,182% come da offerta economica che si allega, la quale offerta è risultata non presuntivamente anomala;
- che il predetto ribasso non va ad incidere sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma viene applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara, e resta quindi invariato l'importo a base di gara, annualmente suddiviso, che verrà quantificato in dettaglio nei contratti applicativi;

Premesso inoltre:

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n.06/2020 in data 10.03.2022;
- che l'impresa R.S. Service ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto attività facenti parte della categoria prevalente OG11 nella percentuale entro i limiti di legge rispetto al valore della categoria prevalente;
- che è stato emesso con prot. n. INAIL_31378737 il certificato DURC regolare relativamente all'impresa R.S. Service srl con scadenza il 09.06.2022;
- che, in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 06/06/2022.
- che sono state avviate e concluse positivamente, sull'impresa R.S. Service srl le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti, come risulta da nulla osta della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova prot. n. 94294.U del 10/03/2022;
- che l'impresa RS Service ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto, in ragione del 30% dell'importo complessivo, le attività facenti parte della categoria prevalente OG11 nel rispetto dell'art. 105 del codice;
- che dell'importo complessivo dei lavori previsti dall'accordo Quadro di cui all'oggetto, soltanto la prima annualità risulta finanziata per Euro 380.000,00 tramite mutuo contratto nel presente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

esercizio con Cassa Depositi e Prestiti, e che si provvederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

Ritenuto che:

- sia possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro a favore di R.S. Service srl.
- sia necessario impegnare a Bilancio 2022 le somme relative all'aggiudicazione dei lavori esclusivamente della prima annualità, rinviando a successivo provvedimento la regolarizzazione contabile delle somme sulla seconda annualità al momento del reperimento della copertura finanziaria;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Viste le risultanze della gara di cui al verbale del 22.02.2022 - verbale cronologico n. 71;

Visti:

- gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la deliberazione del CC. n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2022 con cui è stato approvato il riaccertamento dei residui;

IL DIRETTORE
DETERMINA

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro, a favore di R.S. Service s.r.l. (Cod. Benf. 49401), con sede in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Genova, Corso Perrone 47E, C.A.P 16152, Codice Fiscale e Partita IVA 03832010106, con la percentuale di ribasso del 29,182% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- 2) di prendere atto che Il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro, ma verrà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 71 in data 22.02.2022 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, l'importo contrattuale risulta essere pari all'importo complessivo delle due annualità 2021 e 2022 di Euro 760.000,00 di cui Euro 22.800,00 quali oneri per la sicurezza, ed Euro 81.200,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%;
- 4) di dare atto che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria;
- 5) di dare atto che, in conformità a quanto previsto nel bando di gara, si procederà all'affidamento a R.S. Service srl dei lavori relativi alla seconda annualità solo subordinatamente al reperimento delle relative risorse finanziarie;
- 6) di mandare a prelevare la somma di Euro **463.600,00** (1° annualità), di cui Euro 380.000,00 per imponibile ed Euro 83.600,00 per IVA 22%, al capitolo 70014 cdc 1651.8.05 "Teatri - Manutenzione Straordinaria", del Bilancio 2022 - P.d.c. 2.2.1.10.8 CRONO 2021/273 a favore della ditta aggiudicataria RS Service s.r.l. nel modo seguente:
 - a. Euro **192.400,00** per quota lavori dall'IMPE 2022/5659 e creando nuovo impegno n. **2022/7699**;
 - b. Euro **271.200,00** per ulteriore quota lavori dall'IMPE 2022/1155 e creando nuovo impegno n. **2022/7700**;
- 7) di dare atto che la spesa di Euro 463.600,00 è finanziata mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti assunto con determina dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2021/180.0.0/84 del 06/12/2021;
- 8) di procedere a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula dell'accordo quadro, una volta accertate le condizioni di legge che integrano l'efficacia del presente provvedimento e decorso il termine dilatorio;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi CUP: B37J18000390004– CIG del contratto applicativo di riferimento;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi di gara dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-34
AD OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica, non programmabile, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale 4, da attuarsi mediante Accordo Quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016.
Aggiudicazione definitiva all'impresa R.S. Service s.r.l.
MOGE 20241 - CUP B37J18000390004 - CIG 9032482FEE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/380).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Cronologico n. 71 in data 22 febbraio 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00783, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente i lavori di manutenzione straordinaria, non programmabile impiantistica, per Teatro Carlo Felice, Largo E. Montale- MOGE 20241.

L'anno duemilaventidue il giorno 22 (ventidue) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...*omissis*..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...*omissis*..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presente in video-connesione l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...*omissis*...in qualità di Direttore della Direzione Facility Management, l'Ing. Stefano ROCCA ...*omissis*...della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi in qualità di Direttore dei Lavori ed il Sig. Stefano OLIVERI ...*omissis*...in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021-270.0.0.- 176 del 24 dicembre 2021 esecutiva il 28 dicembre 2021, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 760.000,00 di cui Euro 22.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 81.200,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 11 gennaio 2022 n. 20220111T115152096, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 11 gennaio 2022 Prot. n. 9170 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:

1) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 2) ALPITEL SPA; 3) ASPERA SPA; 4) BRC SPA;
5) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 6) C.E.M.A. SRL; 7) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 8) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 9) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 10) CONSORZIO STABILE GALILEO SCARL; 11) Consorzio Stabile Marco Polo S.c.a.r.l.; 12) CROCCO EMANUELE SRL; 13) DE CICCO SRL; 14) EDILCIDO SRL; 15) ELETTRICA SISTEM SRL; 16) Gemmo s.p.a. società con socio unico; 17) ING.INS.INT. SPA; 18) INTEC SERVICE SRL; 19) I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE; 20) LA COMMERCIALE SRL; 21) MASSA IMPIANTI SRL; 22) MIT SRL; 23) PAOLO BARCHI SRL; 24) PICALARGA SRL; 25) POSEICO IMPIANTI SRL; 26) R.S.SERVICE SRL; 27) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL; 28) TCI IMPIANTI SRL; 29) TECNO SERVICE SURL; 30) TECNOEDILE SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 21 febbraio la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 22 febbraio alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI; 2) EDILCIDO SRL, 3) R.S.SERVICE SRL; 4) DE CICCO SRL, 5) costituendo RTI C.E.M.A. srl/BOZZO IMPIANTI srl, 6) C.L.P. COSTRUZIONI SRL; 7) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.; 8) TECNO SERVICE SRL; 9) S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL; 10) LA COMMERCIALE SRL; 11) CROCCO EMANUELE SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 32,63332%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa R.S. SERVICE SRL

con sede in Genova Corso Perrone 47E, C.A.P 16152, codice fiscale e Partita IVA

03832010106 che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,182% (ventinovevirgolacentotantaduepercento).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG11 nella percentuale entro i limiti di legge rispetto al valore della categoria prevalente. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

Alle ore 9:50 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Codice gara	G00783	
Numero gara ANAC	8392640	
Codice CIG	9032482FEE	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione Ribasso offerto
1	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Si -27,23000%
2	EDILCIDO SRL	Si -26,28000%
3	R.S.SERVICE SRL	Si -29,18200%
4	DE CICCIO SRL	Si -33,33300%
5	RTI C.E.M.A. srl/BOZZO IMPIANTI srl	Si -27,34600%
6	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	Si -27,61900%
7	AIE SNC DI MERLO LUISA &C.	Si -16,96100%
8	TECNO SERVICE SURL	Si -21,21000%
9	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	Si -28,19000%
10	LA COMMERCIALE SRL	Si -26,47600%
11	CROCCO EMANUELE SRL	Si -27,22000%

Codice gara	G00783			
Numero gara ANAC	8392640			
Codice CIG	9032482FEE			
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	DE CICCIO SRL	-33,33300%	Anomala	
3	R.S.SERVICE SRL	-29,18200%	Non anomala	Si
9	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL	-28,19000%	Non anomala	Si
6	C.L.P. COSTRUZIONI SRL	-27,61900%	Non anomala	Si
5	RTI C.E.M.A. srl/BOZZO IMPIANTI srl	-27,34600%	Non anomala	Si
1	CEISIS SPA SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	-27,23000%	Non anomala	Si
11	CROCCO EMANUELE SRL	-27,22000%	Non anomala	Si
10	LA COMMERCIALE SRL	-26,47600%	Non anomala	Si
2	EDILCIDO SRL	-26,28000%	Non anomala	Si
8	TECNO SERVICE SURL	-21,21000%	Non anomala	Si
7	AIE SNC DI MERLO LUISA &C.	-16,96100%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		11		
Numero offerte accantonate per taglio delle ali		4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse		
Numero offerte mediate		7		
Media delle offerte		-27,19443%		
Media degli scarti		-0,32657%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,012008709		
Soglia di anomalia		-32,63332%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata:		