



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-40**

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Marzo il sottoscritto, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"  
APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI E DI NUOVI PREZZI, NONCHE' DI DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE  
CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

Adottata il 28/03/2022  
Esecutiva dal 31/03/2022

28/03/2022	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-40**

APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"

APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI E DI NUOVI PREZZI, NONCHE' DI DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 16/11/2017 n. 270 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di interventi a Palazzo Rosso riguardanti: adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo dell'Arch. Franco Albini nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, programmati nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) - Patto per la città di Genova;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/176.0.0./65 del 26/10/2018, esecutiva dal 6/11/2018, è stato aggiudicato il servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva al R.T.P. Studio Tecnico Ingegneria Luca Sani / Studio Guicciardini Magni / Studio Ing. Mancini Ed Ass.Ti / Studio Arch. M. Iarussi/Studio Arch. L. Leoncini;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 in data 03/09/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo ed è stato richiesto al R.T.P. incaricato della progettazione di provvedere alla redazione del Progetto Esecutivo suddiviso in due stralci funzionali;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019/270.0.0./35 del 20/12/2019, esecutiva in data 28/12/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto di lavori per l'adeguamento Impiantistico e la revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, 1° e 2° stralcio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2019/270.0.0./35 si è provveduto a finanziare il solo 1° stralcio per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00 (di cui Euro 160.357,49 già spesi con precedenti provvedimenti e pertanto con un impegno complessivo di Euro 1.839.642,51) di cui Euro 1.560.445,46, oltre I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di Euro 1.716.490,01 quale quota lavori (composta da Euro 1.514.269,88 per l'esecuzione dei lavori, Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, parimenti non soggette a ribasso, ed Euro 156.044,55 per IVA al 10%);
- l'impegno di spesa del quadro economico per Euro 2.000.000,00 relativo al 1° stralcio dell'intervento ha trovato copertura nelle risorse assicurate al Comune di Genova dal Progetto Patto per la Città di Genova a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) – programmazione 2014 – 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./83 del 09/06/2020, esecutiva in data 16/06/2020, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto relativamente al 1° stralcio a seguito di asta pubblica, all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5 - CAP 16143, Codice Fiscale e Partita Iva 00434270104 (c.b. 47609), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di Euro 1.069.207,55, di cui Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per euro 106.920,76 per un totale di euro 1.176.128,31;
- la Stazione Appaltante si è riservata in opzione di affidare all'aggiudicatario, i lavori del 2° stralcio (Q.E. Euro 588.000,00), subordinato al verificarsi entro il termine massimo di 9 (nove) mesi dalla sottoscrizione del contratto afferente al 1° stralcio, del reperimento delle risorse finanziarie per far fronte al pagamento del relativo corrispettivo d'appalto, applicando la medesima percentuale di sconto offerta in sede di gara;
- in data 23/11/2020 il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo ha deliberato con nota prot. 2020.AAI4435.U4934 (ID ROI. 64131) a favore del Comune di Genova un contributo di Euro 588.000,00 a sostegno del progetto di revisione conservativa del secondo piano ammezzato di Palazzo Rosso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2020/179 esecutiva il 29.12.2020 si è provveduto all'accertamento ed impegno della somma sopra indicata di Euro 588.000,00 per il finanziamento del quadro economico del 2° stralcio dei previsti lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./39 del 31/03/2021, esecutiva in data 05/04/2021, si è provveduto all'affidamento dell'esecuzione del 2° stralcio lavori con contratto aggiuntivo all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5 - CAP 16143, Codice Fiscale e Partita Iva 00434270104 (c.b. 47609), in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di Euro 370.389,68 di cui Euro 6.251,42 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 94.274,64 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per Euro 37.038,97 per un totale di Euro 407.428,65;
- il contratto d'appalto principale - 1° stralcio è stato stipulato in data 6/08/2020 al REP. 68566, per Euro 1.069.207,55 oltre I.V.A. al 10% per un totale di Euro 1.176.128,31, ed il contratto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aggiuntivo 2° stralcio è stato stipulato in data 19/04/2021 cronologico n. 133, per Euro 370.389,68 oltre I.V.A. al 10% per un totale di Euro 407.428,65, quindi l'importo contrattuale complessivo ammonta ad Euro 1.439.597,23 oltre I.V.A. al 10% per un totale di Euro 1.583.556,96;

Premesso altresì che:

- i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in pendenza del Contratto in data 3/07/2020, con Verbale prot. n. 2020/0201560I del 10/07/2020, ed i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 30/04/2021 con Verbale prot. n. 5/05/2021.0161861.I;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/94 del 15/07/2021 esecutiva in data 20/07/2021, sono stati approvati il "Progetto per maggiori lavori di restauro di superfici decorate interne, della facciata su vico degli angeli e di serramenti esterni", e l'affidamento di parte dei maggiori lavori di restauro ed impianti, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 277.946,63 oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 305.741,29;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/124 del 21/09/2021 esecutiva in data 30/09/2021, è stato approvato l'affidamento della parte a completamento dei maggiori lavori di restauro, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 274.231,02 oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 301.654,12;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022 esecutiva in pari data è stato assunto un provvedimento funzionale all'individuazione di ulteriori risorse necessarie per eseguire lavori di prevenzione incendi, rimandando a successivo atto l'esatta determinazione degli importi, impegnando a tal fine la somma di Euro 260.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0/5 del 4/02/2022 esecutiva in pari data sono state approvate integrazioni progettuali per prevenzione incendi, e l'affidamento dei conseguenti maggiori lavori di prevenzione incendi nonché opere di restauro di dettaglio, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 146.685,85 oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 161.354,44; costituendo il provvedimento specificazione di quanto indicato nella predetta Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/175 del 23/12/2022, precisando la determinazione ad impegnare una quota a parte di Euro 161.354,44 sul totale di Euro 260.000,00;

Considerato che:

- il presente provvedimento trova ragione nella necessità di specificare l'impegno di parte dei fondi già impegnati con la suddetta D.D.n. 2021/270.0.0/175, nonché di dare risposta ad ulteriori problematiche manutentive, legate alla natura e specificità del bene sul quale s'interviene, emerse in corso d'opera, che prevedono:

- in primo luogo i maggiori lavori inizialmente non previsti, riguardanti le opere di restauro della volta affrescata della sala "della Primavera", che hanno comportato lavorazioni aggiuntive e ripetute a più riprese, con l'esigenza di rispettare tempi di attesa, situazione dettata dalla necessità di operare con tecniche di pulizia e di consolidamento differenziate e molto più complesse ed onerose del previsto; quanto anzidetto in conseguenza all'eterogeneità delle tecniche pittoriche e materiche riscontrate in sito, nonché della presenza di fissativi di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

varia natura risalenti a precedenti restauri, e da rimuovere; il tutto come meglio dettagliato nei verbali che illustrano le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza (verbale del 11/11/2021 prot. 28/12/2021.0468349.I – e verbale del 17./12/2021);

- la manutenzione straordinaria del soffitto dell'appartamento di "un amatore d'arte" sito al piano 3° sottotetto dell'immobile detto delle "Dipendenze", esigenza emersa in corso d'opera a seguito del crollo di porzione d'intonaco in locali esclusi dall'area di cantiere;
- la scelta a scopo migliorativo, di estendere il rivestimento della pavimentazione esistente con "feltro rosso" all'intero piano 2° nobile del palazzo, in maggior misura e con un prodotto di miglior qualità rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale; motivato da accordo fra la P.A. e Soprintendenza circa la volontà di ricostruire fedelmente l'allestimento museale realizzato dall'arch. Franco Albini negli anni '60 del novecento, nel rispetto della manutenibilità del bene e reversibilità dell'intervento, ed inoltre per garantire conseguentemente una miglior protezione a salvaguardia dall'usura dei delicati pavimenti a tarsie marmoree policrome risalenti al sec. XIX presenti al piano;
- infine per prendere atto, in conseguenza della maggior complessità del restauro in sala primvera su descritto della sospensione parziale in data 25/01/2022, ed alla successiva ripresa degli stessi in data 2/03/2022, dalla quale consegue una conclusione dei lavori frazionata per fasi ed aree d'intervento, come dettagliato nell'allegato cronoprogramma – programma esecutivo dei lavori (All. 3);

Considerato altresì che:

- non essendo contemplati nel contratto d'appalto, i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione lavori e l'Appaltatore, n. 32 Nuovi prezzi, ricavati dal Prezzario Regionale di riferimento e/o dal Prezzario DEI per i restauri e/o da regolari analisi (All. 2);

- l'Ufficio di direzione lavori, ha predisposto in data 2/03/2022 la perizia di variante e il quadro di raffronto a corredo del presente atto (All. 1), dai quali si desume che il maggior onere per le scelte di cui sopra ammonta complessivamente a Euro 190.000,00 per maggiori lavori, valutati al netto del ribasso di gara del 32,44% e comprensivi di opere in economia in detrazione per Euro -16.922,10, e degli oneri per la sicurezza per Euro 1.218,88 esclusi dal ribasso, come specificato qui di seguito, tutto al netto di IVA al 10%; corrispondente al 8,9% dell'importo contrattuale conseguente alle modifiche su descritte per un importo di Euro 2.138.460,73;

- si riporta nella seguente tabella, i cui importi sono tutti al netto dell'IVA al 10%, il raffronto fra i costi a base di gara, a contratto al netto del ribasso e comprensivi di oneri sicurezza, ed i maggiori lavori da approvarsi con il presente provvedimento:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Opere a Misura							
cod.	CATEGORIE OPERE	1°+2° LOTTO A BASE DI GARA in Euro LORDI	1°+2° LOTTO A CONTRATTO in Euro NETTO	variante magg. Lavori N.1	variante magg. Lavori N.2	variante magg. Lavori N.3	variante magg. Lavori N.4
A.1	OPERE EDILI	862.042,75	<b>582.396,08</b>		53.594,28	141.201,95	255.482,45
1.B	OPERE EDILI IN DETRAZIONE			<b>-29.526,92</b>	<b>-122.687,99</b>	<b>-25.058,73</b>	<b>-53.139,74</b>
A.2	RESTAURO PROSPETTO VICO ANGELI (OG2)			150.961,94	18.586,13	0,00	<b>-10.976,71</b>
A.3	RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI (OG2)			230.304,13	49.754,79	48.664,82	
A.4	RESTAURI SPECIALISTICI (OS2A)	108.755,71	<b>73.475,36</b>	11.362,36			
	RESTAURI SUPERFICI DECORATE INTERNE (OS2A)				216.612,04	0,00	120.275,86
A.5	IMPIANTI MECCANICI (OS28)	330.450,20	<b>223.252,16</b>	<b>-19.172,96</b>		13.214,24	0,00
A.6	IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E APPARATI ILLUMINANTI (OS30)	612.491,12	<b>413.799,00</b>		133.233,42	7.687,98	<b>-7.167,00</b>
A	totale Lavori a Misura	1.913.739,78	<b>1.292.922,60</b>	<b>343.892,55</b>	<b>349.092,67</b>	<b>185.710,26</b>	<b>304.474,86</b>
	<b>ribasso del 32,44%</b>	<b>-620.817,18</b>		<b>-111.558,74</b>	<b>-113.245,66</b>	<b>-60.244,41</b>	<b>-98.771,64</b>
<b>Sicurezza</b>			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°3 in Euro
B	ONERI PER LA SICUREZZA	40.000,00	<b>40.000,00</b>	<b>45.612,82</b>	<b>38.384,01</b>	<b>9.420,00</b>	<b>1.218,88</b>
<b>Opere in economia</b>			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°3 in Euro
C	OPERE IN ECONOMIA NOLI E PROVVISI	106.674,64	<b>106.674,64</b>			<b>11.800,00</b>	<b>-16.922,10</b>
<b>Totale Contratto</b>		<b>LORDO A CONTRATTO</b>	<b>NETTO a CONTRATTO in Euro</b>	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°4 in Euro
	totale A+B+C	2.060.414,42		389.505,37	387.476,68	206.930,26	288.771,64
	TOTALE CONTRATTO AL NETTO		1.439.597,24	277.946,63	274.231,02	146.685,85	190.000,00
	<b>TOTALE NUOVO CONTRATTO</b>			<b>1.717.543,86</b>	<b>1.991.774,88</b>	<b>2.138.460,73</b>	<b>2.328.460,73</b>

-

per le opere su descritte, sussistono le condizioni ed i presupposti che ai sen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

si dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 consentono le modifiche al contratto in argomento; modifiche che rivestono carattere non sostanziale per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 6/08/2020 con Repertorio n. 68566 e successivo cronologico 133 del 19/04/2021 tra il Comune e il RTI: Cesag S.r.l. – Crocco Emanuele S.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;

- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere (OG2, OS2A, OS28, OG30) previste nel bando e disciplinare di gara;

- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (32,44%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 8,9% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella perizia tecnica redatta a cura della Direzione Lavori.

Rilevato che:

- in data 15/02/2022 l'Impresa Cesag S.r.l. in qualità di mandataria del R.T.I. comprendente l'Impresa mandante Crocco Emanuele S.r.l., appaltatrice dei lavori in oggetto ha sottoscritto apposito atto d'impegno e sottomissione (prot. n. 24/03/2022.0113445.I – All.4) per l'esecuzione dei predetti maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 190.000,00 oltre Euro 19.000,00 per I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi Euro 209.000,00, nonché per il concordamento di n. 32 nuovi prezzi;

- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 209.000,00 composta da Euro 190.000,00 per maggiori lavori, oltre IVA al 10% per Euro 19.000,00; trova copertura:

- per Euro 98.645,56 nelle risorse già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./175 del 23/12/2022 e finanziati con risorse proprie del Comune di Genova al Capitolo 79900, c. di c. 165.8.80 "Interventi straordinari in conto capitale";
- per Euro 100.000,00 nelle risorse messe a disposizione con apposito atto datoriale, prot. 2022.111370.I del 23.03.2022 dalla Direzione Attività e Marketing Culturale finanziati con risorse proprie del Comune di Genova al Capitolo 22027, c. di c. 1500.6.40 "Musei monumenti e pinacoteche comunali – Acquisizione di Servizi per manutenzioni e riparazioni" per interventi di restauro conservativo e strutturale nello specifico il completamento del restauro dell'affresco della volta nella sala detta "della Primavera" oltre a piccoli interventi manutentivi correlati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 10.354,44 con risorse assicurate da Compagnia di San Paolo accertate con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./179;

Rilevato inoltre che:

- l'unitarietà dell'intervento, in ragione della stretta connessione tra le opere oggetto degli stralci 1 e 2, confluite sostanzialmente in un unico organismo, è caratterizzata dalla seguente tempistica:

- i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in pendenza del Contratto in data 3/07/2020 e dovevano durare 300 gg., tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in data 28/04/2021 per 90 gg, il termine di ultimazione del 1° stralcio di lavori è stato fissato al 29/07/2021 poi prolungato al 29/08/2021 con l'aggiunta del 2° stralcio contrattuale;
- i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 30/04/2021, dovevano durare 120 gg con scadenza al 29/08/2021;
- in seguito alla modifica al contratto n°1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/94 si è prolungato il termine di 60 gg con scadenza al 27/10/2021;
- in seguito alla modifica al contratto n°2 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/124 si è prolungato il termine di 90 gg con scadenza al 26/01/2022;
- tenuto in conto la proroga causa COVID concessa in data 26/01/2022 per giorni 10 naturali successivi e continui, il suddetto termine risulta slittato al 5 Febbraio 2022;
- in seguito alla modifica al contratto n°3 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0/5, il termine del 5/02/2022 è stato differito per effetto dei maggiori lavori da eseguire di giorni 50, e pertanto cessante entro il 27 Marzo 2022;
- in seguito alla sospensione parziale dei lavori nella sala della Primavera avvenuta in data 25.01.2022 con Verbale prot. 11/02/2022.0057008.I e del successivo Verbale di ripresa dei medesimi lavori in data 2/03/2022 prot.8/03/2022.0088344; vengono confermate le previsioni ivi contenute, e pertanto:
  - si conferma la data di scadenza del 27/03/2022 per i lavori del contratto principale;
  - si differisce il termine ultimo di gg. 52 per i lavori di posa del feltro a pavimento (considerato quale finitura) al piano 2° e per i lavori di restauro in sala della Primavera, comportando quanto sopra la consegna del solo piano 2° nobile del palazzo da riconsegnarsi per fasi entro e non oltre il giorno 20/05/2022.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs.50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2022 con cui è stato approvato il riaccertamento dei residui;

IL DIRETTORE  
DETERMINA

1. di approvare la modifica al contratto per maggiori lavori restauro ed allestimento in relazione all'appalto di: "Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs 50/2016, affidati all'R.T.I. CESAG S.r.l. (C. Benf. 47609), e Crocco Emanuele S.r.l., (C. Benf. 509), alle medesime condizioni del contratto principale Rep. n. 68566 del 6/08/2020, per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 190.000,00, comprensivi di opere in economia in detrazione per Euro - 16.922,10, e degli oneri per la sicurezza per Euro 1.218,88, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 209.000,00;
2. di approvare per i motivi esposti in premessa, i nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto (All. 2);
3. di prendere atto dei verbali di sospensione parziale dei lavori nella sala della Primavera avvenuta in data 25.01.2022 (prot. 11/02/2022.0057008.I) e del successivo Verbale di ripresa dei medesimi lavori in data 2/03/2022 (prot.8/03/2022.0088344) confermando le previsioni ivi contenute, e pertanto: la data di scadenza del 27/03/2022 per i lavori del contratto principale; il differimento del termine ultimo di gg. 52 per i lavori di posa del feltro a pavimento (considerato quale finitura) al piano 2° e per i lavori di restauro in sala della Primavera, comportando quanto sopra la consegna del solo piano 2° nobile del palazzo da riconsegnarsi per fasi entro e non oltre il giorno 20/05/2022 come da cronoprogramma (All.3);
4. di prendere atto che l'impresa appaltatrice in data 15/03/2022 ha sottoscritto apposito atto di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

impegno (prot. n. 24/03/2022.0113445.I – All.4) e di concordamento di n° 32 nuovi prezzi e differimento dei tempi contrattuali per gg. 52, per l'esecuzione dei suddetti lavori, alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 190.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%;

5. di prendere atto che l'importo dei maggiori lavori sopra descritti, pari ad Euro 190.000,00 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 2.138.460,73, corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 8,9% e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D. Lgs.50/2016;
6. di impegnare a favore della ditta CESAG S.r.l. (C. Benf. 47609) la somma complessiva di Euro 209.000,00 come di seguito:
  - Euro **98.645,56** al Capitolo 79900, c. di c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi straordinari in conto capitale", P.d.c. 2.2.1.9.2 del Bilancio 2022, crono 2021/700 imp **2022/7827** mediante contestuale riduzione per pari importo dell'impegno 2022/5650;
  - Euro **100.000,00** al Capitolo 22027, c. di c. 1500.6.40 "Musei, monumenti e pinacoteche comunali – Acquisizione di Servizi per manutenzioni e riparazioni", P.d.c. 1.3.2.9.0, del Bilancio 2022 (imp **2022/7843**);
  - Euro **10.354,44** al Capitolo 73304, c. di c. 155.8.05 "Musei, monumenti e pinacoteche comunali – Manutenzione straordinaria", P.d.c. 2.2.1.10.8 del Bilancio 2022, crono 2020/576 imp **2022/7828**, mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5491;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 209.000,00 è finanziata come di seguito:
  - per Euro 98.645,56 con risorse proprie della Civica Amministrazione derivanti da Avanzo destinato ad investimenti (capitolo 11);
  - per Euro 100.000,00 con risorse proprie della Civica Amministrazione messe a disposizione con atto datoriale della Direzione Attività e Marketing Culturale (allegato quale parte integrante);
  - per Euro 10.354,44 con risorse assicurate da Compagnia di San Paolo accertate a Bilancio con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./179 ;
8. di procedere, a cura della dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento a fronte della presentazione di specifiche fatture digitali;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'intervento/prestazione;
  - i riferimenti al presente atto (**Determinazione Dirigenziale n. 2022/270.0.0./40**);
  - gli identificativi di **CUP (B34E17000500001)** e **CIG (8125970294)**;
10. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi della Direzione Attuazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministra-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

11. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Coordinatore  
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-40  
AD OGGETTO

APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE NON SOSTANZIALE PER MAGGIORI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI: "ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E REVISIONE CONSERVATIVA DELL'ALLESTIMENTO ESPOSITIVO NEL PALAZZO ROSSO DEI MUSEI DI STRADA NUOVA A GENOVA"

APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORI E DI NUOVI PREZZI, NONCHE' DI DIFFERIMENTO DEL TERMINE CONTRATTUALE

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/2322 e Avanzo destinato ad investimenti capitolo 11).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**COMUNE DI GENOVA**  
**Area Servizi Tecnici Operativi**

**LAVORI** Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova -  
Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici,  
restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo

**DITTA** RTI: CESAG/CROCCO IMPIANTI

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**VARIANTE 4**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Silvia Toccafondi

Genova, 02/03/2022

**IL TECNICO**

Geom. Paola De Campus

**L'IMPRESA**

 **CESAG** s.r.l.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	D04.5.07.023.b	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045023] Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali terriccio, polvere, etc.) a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: B situazioni di cattiva adesione e coesione della pellicola pittorica  sala della primavera:71,07	m <sup>2</sup>	71,07	21,33	1.515,92
				71,07		
2	D04.5.07.028	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045028] e rimozione di velinatura temporanea con carta giapponese o garza, finalizzata a consolidare e proteggere pellicola pittorica, intonaco o altradecorazione applicata durante le operazioni di pulitura e di consolidamento; inclusi gli oneri relativi alla rimozione della velinatura dalle superfici; da valutare al m2 riconducendo a 0,5 m2 anche superfici complessivamente inferiori  sala della primavera 40% sup 71,07*40/100	m <sup>2</sup>	28,43	78,53	2.232,61
				28,43		
3	D04.5.07.029.a	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045029] parziale della adesione e della coesione (preconsolidamento) della pellicola pittorica propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disgregazione e sollevamento della stessa, su graffiti, affreschi e tempere ed olio su muro, con resine acriliche, gomme naturali o altro prodotto idoneo applicate:[045029a] a pennello con carta giapponese o con siringhe  sala della primavera 20% sup 7107*20/100	dm <sup>2</sup>	1.421,40	24,63	35.009,08
				1.421,40		
4	D04.5.08.036.a	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO [045036] della coesione del sistema pellicola pittorica - strati preparatori mediante applicazione ad impacco di idrossido di bario, da valutare al m2, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati e alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, su graffiti e affreschi, nei casi di: [045036a] disgregazione/polverizzazione  sala della primavera 40% sup 71,07*40/100 -0,03	m <sup>2</sup>	28,43	507,99	14.426,92
				-0,03		
				28,40		
5	D04.5.08.040.b	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO [045040] dell'adesione tra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro:				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	D04.5.10.057.d	[045040b] con malta idraulica premiscelata a basso peso specifico (per volte) sala della primavera 22,00	cad	22,00	155,65	3.424,30
		22,00				
7	D04.5.10.066.b	OPERAZIONI DI PULITURA [045057] di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei sali residui della pulitura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, nei casi di: strati spessi o induriti, con bisturi previa applicazione di compresse di cellulosa, imbevute con soluzioni di sali inorganici sala della primavera 35% sup 71,07*35/100 -0,02	m²	24,87	1.184,11	29.425,13
		-0,02				
8	D04.5.10.067.b	OPERAZIONI DI PULITURA [045066] di sostanze di varia natura quali olii, vernici, cere, etc. sovrapposti al dipinto, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura delle soluzioni, dei tempi di applicazione e alla successiva rimozione dei residui di soluzione e di sostanze solubilizzate dalla superficie, nei casi di sostanze polimerizzate:[045066b] su affreschi, tempere ed olio su muro sala della primavera 71,01	m²	71,01	538,93	38.269,42
		71,01				
9	D04.5.10.071.b	RIMOZIONE [045067] di sostanze di varia natura quali olii, vernici, cere, etc. sovrapposti al dipinto, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura delle soluzioni, dei tempi di applicazione e alla successiva rimozione dei residui di soluzione e di sostanze solubilizzate dalla superficie, nei casi di sostanze polimerizzate: [045067b] per ogni ciclo di applicazione aggiuntivo applicate con carte assorbenti o altro tipo di supportante: su affreschi, tempere ed olio su muro sala della primavera 71,01	m²	71,01	189,84	13.480,54
		71,01				
9	D04.5.10.071.b	OPERAZIONI DI PULITURA [045071] Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno:71b] in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa, su affreschi, tempere e graffiti sala della primavera 3 cicli 71,01*3		213,03		

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
10	D04.5.11.073.g	ulteriori 3 cicli su 30% superficie 71,01*3*30/100  RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI INIDONEI [045073] Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie del dipinto su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed al fissaggio dei bordi nei casi di stuccature in:[045073g] stuccature di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30% di un mq  sala della primavera 5% sup 71,07*5/100 sala della primavera 25% sup 71,01*25/100	m²	63,91	92,39	25.586,49
				276,94		
11	D04.5.12.079.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE [045079]Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di: piccole dimensioni che interessano la superficie: [045079b] entro il 30% di un mq  sala della primavera 30% sup 71,01*30/100	m²	3,55	298,52	6.358,48
				17,75		
12	D04.5.12.080.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE [045080] Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al m2 per superfici interessate dal fenomeno:[045080b] entro il 40% del totale  sala della primavera 71,01	m²	21,30	125,62	2.675,71
				21,30		
13	D06.5.07.023	OPERAZIONI PRELIMINARI [065023] Ristabilimento parziale dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno: nei casi di distacco, con resine acriliche in emulsione applicate a pennello con carta giapponese, o con siringa  sala della primavera 12,24	m²	71,01	298,36	21.186,54
				71,01		
				12,24	159,03	1.946,53
				12,24		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	D06.5.09.049	OPERAZIONI DI DISTACCO E DI RIADESIONE DI SCAGLIE, FRAMMENTI, PARTI PERICOLANTI O CADUTE [065049] Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati; inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare a singolo frammento; esclusi gli oneri relativi al trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di paranchi, argani o altra attrezzatura particolare: senza imperniatura  sala della primavera 12	cad	12,00	60,51	726,12
				12,00		
15	D06.5.11.059.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065059] Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzioni di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici, mediante un ciclo di applicazione: [065059b] a impacco su stucchi policromi o dorati  Sala della primavera 21,42	m <sup>2</sup>	21,42	210,49	4.508,70
				21,42		
16	D06.5.11.060.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065060] Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzioni di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, spazzole, bisturi, specilli: per ogni ciclo di applicazione aggiuntivo, in caso di depositi compatti e molto aderenti anche localizzati:[065060b] a impacco su stucchi policromi o dorati  sala della primavera 21,42	m <sup>2</sup>	21,42	168,39	3.606,91
				21,42		
17	D06.5.11.065.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065065] Fase finale di rifinitura per la rimozione dei residui di depositi superficiali coerenti con applicazione di resine scambiatrici di ioni mediante un ciclo di applicazione; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto: [065065b] stucchi policromi o dorati  sala della primavera 21,42	m <sup>2</sup>	21,42	164,34	3.520,16
				21,42		
18	D06.5.11.067.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065067] Estrazione di sali				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	D06.5.11.068.b	solubili, anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata); da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi all'individuazione del materiale assorbente più idoneo: per un ciclo di applicazione: [065067b] stucchi policromi o dorati  sala della primavera 18,36	m²	18,36	129,35	2.374,87
				18,36		
20	D06.5.12.092.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065068] Estrazione di sali solubili, anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata); da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi all'individuazione del materiale assorbente più idoneo: per ogni ulteriore ciclo di applicazione: [065068b] stucchi policromi o dorati  sala della primavera 18,36	m²	18,36	97,01	1.781,10
				18,36		
20	D06.5.12.092.b	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI INIDONEI [065092] Rimozione meccanica o chimica di stuccature in malta con additivi resinosi o in compositi resinosi solubili eseguite durante interventi precedenti che per composizione possono interagire negativamente con i materiali costitutivi o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, operazione da valutare a seconda delle dimensioni delle stuccature, inclusi gli oneri relativi al consolidamento dei bordi e alla protezione delle superfici circostanti: di superficie superiore a 50 dm2: [065092b] stucchi policromi o dorati  sala della primavera 3,06	m²	3,06	146,38	447,92
				3,06		
21	D06.5.13.105.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA, INTEGRAZIONE E PRESENTAZIONE ESTETICA [065105] Microstuccatura con malta nei casi di microfessurazione, microfratturazione e scagliatura, per impedire o contenere l'accesso di acqua piovana o di umidità atmosferica all'interno dei materiali costitutivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m2 interessato dal fenomeno secondo le percentuali prestabilite; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: [065105b] mq interessato dal fenomeno entro il 30%  sala della primavera 12,24	m²	12,24	155,26	1.900,38
				12,24		
22	D06.5.109.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA,				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		INTEGRAZIONE E PRESENTAZIONE ESTETICA [065109] con tecnica riconoscibile (tratteggiato o puntinato) per raggiungere le tonalità originali, su piccole lacune o su abrasioni anche per la ricostruzione di parti dorate o argentate, ad acquarello o con pigmenti in polvere: b m2 interessati dal fenomeno entro il 30%		12,24	463,86	5.677,65
				m <sup>2</sup>		
23	25.A05.E20.010	Picchettatura di intonaco per favorire l'aggrappaggio a lavorazioni successive, interno o esterno		55,44	5,66	313,79
				m <sup>2</sup>		
24	25.A58.C10.010	Fornitura e posa in opera di controparete parete costituita da una lastra in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. controparete in cartongesso con lastre antiumido sp. mm 13		55,44	33,93	1.881,08
				m <sup>2</sup>		
25	25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.		55,44	8,98	497,85
				m <sup>2</sup>		
26	25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.		55,44	3,06	169,65
				m <sup>2</sup>		
27	25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)		55,44	6,95	385,31
				m <sup>2</sup>		
28	90.D15.09.PA.VAR2	Restauro completo dei dipinti murali molto degradati, comprensivo di: - pulitura mediante l'eliminazione dello strato di sporco, smog, fissativi, strati di alterazioni, calcare e formazioni saline, rasature e intonaci di rifacimento, ridipinture, scialbo, da realizzarsi con impacchi e/o tamponature con solventi inorganici od organici e utilizzando "mezzi meccanici" quali microfresa, bisturi, microscalpelli, ablatori, vibroincisori; - preconsolidamento della pellicola pittorica con polimeri o con prodotti inorganici nelle zone dove le malte presentano mancanza di coesione riaggregate con impregnazioni di				

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<p>consolidanti inorganici come idrossido di bario, fosfato di ammonio, ossalato di ammonio, silicato di etile, nanocalce e nanosilice,</p> <p>- consolidamenti dei distacchi maggiori di intonaco con infiltrazioni di malte alleggerite, aeree o idrauliche e/o resine mono o bi componenti, ed inserimento di perni in vetro resina o barre filettate in acciaio inox 18/10;</p> <p>- desalinizzazione dei punti con danni da infiltrazioni di acqua e fenomeni di efflorescenza salina mediante impacchi di polpa di legno o altro materiale assorbente e acqua deionizzata, da ripetersi più volte fino all'eliminazione del fenomeno.</p> <p>- disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida in più cicli,</p> <p>- sostituzione dei vecchi stucchi compresi quelli dei restauri più recenti ma incongrui.</p> <p>- stuccatura delle lacune dell'intonaco eseguita con malta di calce, sabbia e polvere di marmo, di colore e granulometria simile all'originale, e nei casi di lesioni di minore entità con sola calce e polvere di marmo o farina di carbonato di calcio. L'intervento considera sia la semplice stuccatura con malta di calce sabbia e polvere di marmo delle lacune, sia la stuccatura in profondità delle crepe sempre utilizzando impasti simili agli originali e comunque privi di cementi.</p> <p>- restauro pittorico finale con colori all'acquerello e a tempera effettuato a tratteggio con la tecnica della selezione cromatica negli stucchi di restauro e a velature nelle abrasioni, a imitazione l'intonazione locale secondo la disposizione della direzione dei lavori.</p> <p>La superficie va calcolata in base alla proiezione piana del decoro sulla parete di fondo senza lo sviluppo tridimensionale.</p> <p>-49,75</p>				
				-49,75		
			m <sup>2</sup>	-49,75	1.231,30	-61.257,18
29	90.D15.02.PA.VAR2	<p>Restauro di decoro in stucco policromo a rilievo con elevato sviluppo tridimensionale comprensivo di:</p> <p>- redazione di documentazione scritta e fotografica "rilievo stato di consistenza" prima dell'intervento;</p> <p>- spolveratura e sciacquatura dello sporco superficiale;</p> <p>- eliminazione delle ridipinture e dei rifacimenti di vecchie stuccature non più efficaci o deturpanti;</p> <p>- successiva eliminazione di scialbi a calce, olio, e sostanze polimeriche utilizzando impacchi solventi, tamponature con miscele solventi, e azione meccanica con spatoline e bisturi;</p> <p>- conservazione degli strati pittorici antichi ancora conservati, mediante preconsolidamento nelle zone particolarmente degradate al fine di mantenere in adesione allo stucco livelli di cromia di particolare importanza;</p> <p>- restauro conservativo consistente nel fissaggio e consolidamento della superficie e, nelle zone con distacchi maggiori, con interventi più profondi come iniezioni consolidanti e imperniature;</p> <p>- consolidamento degli ornati a maggior sporgenza rispetto al filo murario con resine sintetiche e polimeri mono e bicomponenti e/o prodotti inorganici quali calci o malte idrauliche o nano calci/nanosilici</p> <p>- l'eliminazione dello strato di sporco smog e ridipinture e scialbo da realizzarsi con impacchi e/o tamponature di solventi inorganici od organici, e con "mezzi meccanici" quali microfresce bisturi e microscalpelli, il fissaggio delle pellicole di colore originale superstita con resina in emulsione, con idrossido di calcio o con altro metodo da concordare con la D.L.;</p> <p>- asportazione dei sali solubili inquinanti da compiersi tramite impacchi assorbenti di polpa di legno e carta giapponese, imbevuti con acqua deionizzata;</p>				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- eliminazione vecchi stucchi compresi quelli dei restauri più recenti, incongrui ed eliminazione dei vecchi rifacimenti di intonaco alterati o ritenuti inadatti per fattura e materiali costitutivi.</li> <li>- eliminazione degli attacchi biologici con l'applicazione prodotti biocidi, applicati a pennello o mediante nebulizzazione in cicli ripetuti fino a totale risoluzione del fenomeno.</li> <li>- realizzazione degli stampi per la riproduzione di elementi decorativi a rilievo con fissaggio e consolidamento dello stucco, applicazione del distaccante e ciclododecano, adesione della resina siliconica, realizzazione di una contro forma armata in gesso o vetroresina, distacco della forma e posizionamento a piè d'opera su supporto, composizione dello stucco armato costituito in superficie da uno strato a base di calce e all'interno da una struttura più resistente rinforzata e alleggerita con alloggi dei perni e degli agganci per un corretto inserimento del nuovo elemento nella lacuna dello stucco;</li> <li>- stuccatura in più strati a realizzata con malta di natura e colorazione simile all'originale;</li> <li>- restauro pittorico finale per integrare e uniformare la cromia delle superfici utilizzando colori a tempera e/o ad acquerello, mediante velature o ritocchi coprenti, nelle zone di strato pittorico svelato, e con tratto grafico riconoscibile, come spuntinato o tratteggio, sulle stuccature ex novo e sulle porzioni di rifacimento;</li> <li>- ripristinano della preparazione a gesso sulle dorature, bolo o missione, foglia d'oro e successiva velatura e/o brunitura;</li> <li>- applicazione di protettivo finale con sostanza filmogena adatta a proteggere lo strato pittorico recuperato;</li> </ul> <p>La superficie sarà misurata in base alla proiezione piana del decoro senza sviluppo tridimensionale.</p>				
		-30,6		-30,60		
			m <sup>2</sup>	-30,60	914,20	-27.974,52
30	90.D15.03.PA.VAR2	<p>Restauro della coloritura su decori parietali comprende il recupero integrale di settori di ornato in stucco.</p> <p>Tale intervento comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- determinazione della cromia degli stucchi, in base all'esame delle parti restaurate e alle indagini scientifiche</li> <li>- preliminarmente spolveratura sgrassaggio e sciacquatura dello sporco superficiale,</li> <li>- fissaggio e consolidamento della superficie con iniezioni consolidanti e/o imperniature.</li> <li>- asportazione dei sali solubili inquinanti, tramite impacchi assorbenti di polpa di legno interponendo carta giapponese imbevuti con acqua deionizzata;</li> <li>- eliminazione degli attacchi microbiologici con prodotto biocida, applicato in una o più mani;</li> <li>- stuccatura con malta di calce sabbia e polvere di marmo delle lacune del rilievo a stucco e delle partiture di stucco a marmorino, ricostruzione di parti di modellato attraverso l'immissione di armature e imperniature e modellazione diretta o attraverso stampo delle parti mancanti, sempre utilizzando impasti simili agli originali e comunque privi di cementi.</li> <li>- restauro pittorico per integrare e uniformare la cromia delle superfici, utilizzando colori a tempera e/o ad acquerello, applicato a velature o con integrazioni coprenti, eseguita con due o più mani di colore applicato in modo da ottenere un effetto finale omogeneo;</li> <li>- applicazione di protettivo finale;</li> <li>- decorazione dello stucco e dell'intonaco, una volta adeguatamente preparato il fondo con le operazioni</li> </ul>				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		precedentemente elencate, dovrà essere realizzata con colori a legante proteico o gomme o polimerico a corpo e a velature con tecniche e procedure che consentiranno al decoratore una totale mimesi con le zone ove il colore originale è stato restaurato; applicazione a più strati e velature di colore e accorgimento grafici e pittorici particolari come tratti di pennello velature o spugnature, tecniche che verranno comunque provate collaudate concordate al momento con la direzione dei lavori, facendo particolare attenzione all'utilizzo di colori che garantiscano durabilità e resistenza del nuovo rivestimento cromatico; - superficie dorata ex novo, mediante stesura di uno strato di gesso e colla e basi cromatiche preparatorie. Tale soluzione prevede la preparazione dei fondi destinati ad essere successivamente dorati con velature di colore acquerellato color ocra gialla con variazioni cromatiche realizzate giocando con velature soprapposte di colore giallo rosso e verde oppure di bolo. La superficie calcolata in base alla proiezione piana del decoro sulla parete di fondo senza sviluppo tridimensionale. -0,5				
				-0,50		
			m <sup>2</sup>	-0,50	218,48	-109,24
31	90.D15.04.PA.VAR2	Restauo delle coloriture dorate degli stucchi, sui fondi precedentemente preparati, si prevede: - realizzazione di velatura con colore ocra volta ad ottenere delle lumeggiature con parziali applicazioni di foglia di oro vero, aderito con sottile guazzo o missione ed eventuale velatura d'oro in conchiglia per armonizzare la cromia della doratura dello stucco; -velatura finale con colore all'acquerello e fissaggio finale dell'integrazione cromatica. Superficie calcolata in base alla proiezione piana del decoro sulla parete di fondo senza sviluppo tridimensionale. -0,5				
				-0,50		
			m <sup>2</sup>	-0,50	447,46	-223,73
32	90.D15.10.PA.VAR2	Restauo completo dei dipinti murali poco degradati, comprensivo di: - pulitura mediante l'eliminazione dello strato di sporco, smog, fissativi, strati di alterazioni, calcare e formazioni saline, rasature e intonaci di rifacimento, ridipinture, scialbo, da realizzarsi con impacchi e/o tamponature con solventi inorganici od organici e utilizzando "mezzi meccanici" quali microfresse, bisturi, microscalpelli, ablatori, vibroincisori. - preconsolidamento della pellicola pittorica con polimeri o con prodotti inorganici nelle zone dove le malte presentano mancanza di coesione riaggregate con impregnazioni di consolidanti inorganici come idrossido di bario, fosfato di ammonio, ossalato di ammonio, silicato di etile, nanocalce e nanosilice, - desalinizzazione dei punti con danni da infiltrazioni di acqua e fenomeni di efflorescenza salina mediante impacchi di polpa di legno o altro materiale assorbente e acqua deionizzata, da ripetersi più volte fino all'eliminazione del fenomeno. - disinfezione da colonie di microrganismi autotrofi e/o eterotrofi mediante applicazione di biocida in più cicli, - sostituzione dei vecchi stucchi compresi quelli dei restauri più recenti ma incongrui. - stuccatura delle lacune dell'intonaco eseguita con malta di calce, sabbia e polvere di marmo, di colore e granulometria simile all'originale, e nei casi di lesioni di minore entità con sola calce e polvere di marmo o farina di carbonato di calcio.				

Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova - Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	90.D15.12.PA.VAR2	<p>- restauro pittorico finale con colori all'acquerello e a tempera effettuato a tratteggio con la tecnica della selezione cromatica negli stucchi di restauro e a velature nelle abrasioni, a imitazione l'intonazione locale secondo la disposizione della direzione dei lavori. La superficie va calcolata in base alla proiezione piana del decoro sulla parete di fondo senza lo sviluppo tridimensionale.</p> <p>-21,32</p>	m <sup>2</sup>	-21,32	628,17	-13.392,58
				-21,32		
34	ARC.09.01_VAR.4	<p>Pulitura al laser, per l'asportazione degli strati pittorici e ridipinture soprammesse su intonaci e stucchi senza danneggiare la superficie sottomessa. La voce comprende il nolo di tutte le attrezzature specialistiche necessarie, la presenza di un restauratore esperto nell'utilizzo della tecnica e gli oneri per il trasporto, posizionamento al piano di lavoro delle attrezzature ed il loro successivo allontanamento.</p> <p>-1</p>	m <sup>2</sup>	-1,00	508,53	-508,53
				-1,00		
35	ARC.09.02_VAR.4	<p>PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009), prodotto da FIR FULDA S.p.a. (TO), in analogia al feltro usato da Franco Albini nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Codice prodotto: B1 – composizione 100% lana - spessore 6,00 mm, densità 0,28 g/cm<sup>3</sup>, peso 1.800 gr/mq., altezza cm 180 rifilato; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesione, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione del campione originale fornito, e come da campione ricevuto n.5 4/03/2022 spess. mm 3. Compresi: movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>piano 2° ammezzato:168</p>	m <sup>2</sup>	168,00	337,48	56.696,64
				168,00		
35	ARC.09.02_VAR.4	<p>Fornitura e posa di lamina stabilizzante e isolante in fibra di vetro resinata su ambedue le facce, con resine sintetiche ed elastomeri, dotata di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, per permettere l'adesione al suolo senza collanti. Prodotta da MONDO S.p.a. tipo Everlay A (spess. mm 1,2), peso 1,05 kg/m<sup>2</sup> in rotoli largh. 200 cm, lung. 50 m., in casse 1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009, può essere stesa a secco e costituisce una base continua e isolante su cui incollare con collanti a base di resine poliuretaniche altri rivestimenti.</p> <p>piano secondo:519,64</p>	m <sup>2</sup>	519,64	37,37	19.418,95
				519,64		

Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova - Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
36	NP.25.001_VAR.4	Riparazione wc piano interrato - riparazione chiusura porta, f.e p. cassetta di cacciata, cerchione wc, ripristino illuminazione 10	cad	10,00	400,00	4.000,00
				10,00		
37	PA.IES.001.VAR.4	Fornitura e posa di telecamera da posizionarsi in sommità al totem. Marca URMET mod. 1099/501 Bullet IP POE 5	cad	5,00	320,00	1.600,00
				5,00		
38	IES.PR.E55.204	Adeguamento e installazione delle piantane storiche albiniane (rif. D negli elaborati di progetto). -17	cad	-17,00	903,00	-15.351,00
				-17,00		
39	IES.PR.E55.210	Fornitura e posa in opera di piantana a LED 4x9W, h cm 220, modello Accademia, produzione Exenia o equivalente (rif. N1 negli elaborati di progetto). 2	cad	2,00	1.465,00	2.930,00
				2,00		
40	IES.PR.E55.202	Adeguamento e installazione delle lampade storiche albiniane (riff. A3 A4 negli elaborati di progetto). 3	cad	3,00	1.218,00	3.654,00
				3,00		
41	NP ARC.09.01	Provvista e posa in opera di feltro in lana in rotoli dello spessore di 10 mm posati con nastro biadesivo su materassino in PVC, questo incluso, posato a secco per la protezione del pavimento in marmo policromo sottostante. -1	m <sup>2</sup>	-1,00	361,64	-361,64
				-1,00		
42	PA.ARC.09.02.var3	Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco - cl. B fl - s1 (B1)), prodotto da MeK Filze GmbH, art. DESIGNFILZ aus 100% lana (wolle) in analogia al feltro usato da Franco Albinì nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Spessore 5,00 mm, da posarsi su separato materassino in gomma (questo escluso) per supporto di coesione (CL.1) questo escluso, peso del feltro 1.800 gr/mq. rotoli h. cm 180, densità 0,28 g/cm <sup>3</sup> . Il tappeto dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne al facile e completa reversibilità. Compreso movimentazione, tagli speciali, bacchette in ottone da mettere in prossimità di passaggi e quant'altro utile a fornire l'opera a regola d'arte				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
43	25.A88.A40.030	-167,64 Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.	m²	-167,64	314,83	-52.778,10
				-167,64		
44	25.A88.A20.020	-69 Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.	m	-69,00	53,98	-3.724,62
				-69,00		
45	90.R10.P15.110	-35 Tracciamento della decorazione su intonachino fresco, a spolvero sulla base dei cartoni precedentemente preparati, questi esclusi, valutato a m² di superficie trattata con misurazi ... i balaustre, colonnine misurati a m² commisurazione sul minimo rettangolo circoscritto eseguito con tecnica: aspolvero	m	-35,00	70,47	-2.466,45
				-35,00		
46	90.R10.P25.085	-5,76 Esecuzione di pittoriche escluso i fondi , valutate a m² per la superficie effettivamente eseguita, per: Esecuzione pittorica di motivi architettonici con90tecnica a fresco con tint ... enti minerali (terre) a piu' colori e riprese perottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro per: persiane alla genoveseparte superiore persiane primo nobile	m²	-5,76	77,90	-448,70
				-5,76		
47	90.R10.P25.090	-5,76 Esecuzione di pittoriche escluso i fondi , valutate a m² per la superficie effettivamente eseguita, per: Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco con tint ... enti minerali (terre) a piu' colori e riprese perottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro per: persiane alla genovese	m²	-5,76	325,05	-1.872,29
				-5,76		
48	D06.5.07.021.c	-8,16 OPERAZIONI PRELIMINARI [065021] Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al m2 su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: [065021c] per superfici molto lavorate	m²	-8,16	302,04	-2.464,65
				-8,16		
48	D06.5.07.021.c	30,60	m²	30,60	13,48	412,49
				30,60		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
49	ARC.09.01_VAR.4	PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009), prodotto da FIR FULDA S.p.a. (TO), in analogia al feltro usato da Franco Albini nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Codice prodotto: B1 - composizione 100% lana - spessore 6,00 mm, densità 0,28 g/cm3, peso 1.800 gr/mq., altezza cm 180 rifilato; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesionamento, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione del campione originale fornito, e come da campione ricevuto n.5 4/03/2022 spess. mm 3. Compresi: movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte.  piano secondo:519,64		519,64		
			m²	519,64	337,48	175.368,11
50	arr	arrotondamento -1		-1,00		
			cad	-1,00	1,26	-1,26
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>304.474,86</b>

ALL. 1 - APPALTO: PALAZZO ROSSO - QUADRO DI RAFFRONTO MAGGIORI LAVORI VARIANTE N.4

n.	Articolo	PALAZZO ROSSO - opere di revisione conservativa dell'allestimento espositivo e restauro	U.M.	QUA	
				Previste (progetto)	Var
1	ARC.09.01_VAR.4	PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco), tipo CREATIVO UNI prodotto da FIR FULDA S.p.a., in analogia al feltro usato da Franco Albinì nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Spessore 5,00 mm, densità 0,30 g/cm <sup>3</sup> , peso 1.800 gr/mq.; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesione, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione originaria albiniana, movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte.	mq	-	
	ARC.09.01_VAR.4	cfr. art. superiore per piano 2° ammezzato	mq	-	1
	ARC.09.01_VAR.4	cfr. art. superiore per piano secondo	mq		5
	ARC.09.02_VAR.4	fornitura e posa di MATERASSINO in gomma tipo EVERLAY (in CL.1 di reazione al fuoco)	mq	-	5
	NP.ARC.09.01	provvista e posa in opera di feltro in lana in rotoli dello spessore di 10 mm posati con nastro biadesivo su materassino in PVC, questo incluso posato a secco per la protezione del marmo policromo sottostante	mq	1,00	
	PA ARC.09.02_VAR.3	PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco), tipo prodotto MeK Filze art. DESIGFILZE .....opera a regola d'arte		167,64	
	REST	MAGGIOR costo incidente sul restauro soffitto sala primavera - conseguente alle prescrizioni impartite in c.so d'opera dalla Soprintendenza in data 11/11/2021 in conseguenza degli esiti delle indagini microstratigrafiche e chimico-fisiche su finiture pittoriche e fissativi, che comportano variazioni sulle modalità del restauro e sui materiali da impiegarsi, in particolare la necessità di un maggior tempo di realizzazione per 60 gg. (v.di cme)	a corpo in +		1
	REST	a detrarre quanto finanziato in variante n.2 (v.di cme)	a corpo in -		1
	NP.25.001_VAR.4	riparazione wc piano interrato - riparazione chiusura porta, f.e p. cassetta di cacciata, cerchione wc, ripristino illuminazione	cad		
	25.A88.A40.030	tubi pluviali .....diam. mm 120	m	69,00	
	25.A88.A20.020	canali di gronda .....in lastra di rame spess. 8/10 mm, sviluppo 33 cm	m	35,00	
	90.R10.P15.110	tracciamento della decorazione su tonachino fresco, a spolvero, sulla base dei cartoni precedentemente preparati, questi esclusi valutato.....eseguito con tecnica: a spolvero.	mq	5,76	
	90.R10.P25.085	esecuzione di decorazioni pittoriche .....Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco.....primo nobile.	mq	5,76	
	90.R10.P25.090	esecuzione di decorazioni pittoriche escluso i fondi.....Esecuzione pittorica di motivi architettonici con tecnica a fresco.....a più riprese per ottenere l'ottimale effetto di chiaroscuro per: persiane alla genovese	mq	8,16	
	PA.IES.001_VAR.4	fornitura e posa di telecamera da posizionarsi in sommità al totem. Marca URMET mod. 1099/501 Bullet IP POE	cad		
	IES.PR.E55.201	adeguamento e installazione delle lampade storiche albiniane (riff. A1 e A2 negli elaborati di progetto)	cad.	85,00	6
	IES.PR.E55.210	fornitura e posa di piantana LED, 4x9W, altezza 220 cm modello Accademia produz. Exenia o equivalente (rif. N1 negli elaborati di progetto)	cad.	6,00	
	IES.PR.E55.202	adeguamento e installazione delle lampade storiche albiniane (riff. A4 e A3 negli elaborati di progetto)	cad.	8,00	1
A		LAVORI A MISURA			
B		ONERI PER LA SICUREZZA (incidenza oneri per la sicurezza ed oneri COVID sui magg. lavori di restauro)			
C		OPERE IN ECONOMIA, NOLI E PROVVISIVE	stima	118.474,64	101.55
		correzione arrotondamenti			
		<b>TOTALE VARIANTE N.4</b>			

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Arch. Silvia Toccafondi





**COMUNE DI GENOVA**  
**Area Servizi Tecnici Operativi**

**LAVORI** Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova -  
Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici,  
restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo

**DITTA** RTI: CESAG/CROCCO IMPIANTI

**CONTRATTO** Rep 68566

**ANALISI PREZZI**  
**VARIANTE 4**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Silvia Toccafondi

**IL TECNICO**

Geom. Paola De Campus

**L'IMPRESA**

Genova, 02/03/2022

NP feltro da certificare

Lavori di adeguamento impiantistico e della revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel palazzo rosso dei musei di Strada Nuova a Genova  
(C.I.G.: 7318157E30 – C.U.P.: B34H17000500001 – MOGE: 17247)

Articolo	Articolo Descrizione breve della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle voci .	U.M					
PA ARC.09.01 VAR.4	PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009), prodotto da FIR FULDA S.p.a. (TO), in analogia al feltro usato da Franco Albinì nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Codice prodotto: B1 – composizione 100% lana - spessore 6,00 mm, densità 0,28 g/cm3, peso 1.800 gr/mq., altezza cm 180 rifilato; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesione, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione del campione originale fornito, e come da campione ricevuto n.5 4/03/2022 spess. mm 3. Compresi: movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte.	mq					
N°	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Importo M.O.	Inc. MO % *

<b>1</b>	<b>Manodopera</b>						
1.01	a. Operaio Specializzato	ora		29,24	0,00	0,00	0%
1.02	b. Operaio Qualificato	ora		27,20	0,00	0,00	0%
01:03	c. Operaio Comune	ora		24,48	0,00	0,00	0%
	Operaio IV livello	ora		30,79	0,00	0,00	0%
<b>2</b>	<b>Materiali a piè d' opera</b>						
2.01	Feltro	mq	1,00	253,91	253,91	0,00	0,00%
2.02					0,00	0,00	0,00%
2.03					0,00	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>Noleggi - lavorazioni compiute</b>						
3.01	20.A66.C10.050 - POSA	mq	1,000	12,88	12,88	12,88	100%
3.02					0,00	0,00	0%
3.03					0,00	0,00	0%
A	Sommano				266,78		100%
<b>4</b>	<b>Spese Generali</b>	%	15,00%		40,02		
B	Sommano (A+4)				306,80		
<b>5</b>	<b>Utile Impresa</b>	%	10,00%		30,68		
C	Sommano (B+5)				337,48		
<b>6</b>	<b>Ribasso (-32,44%)</b>				-109,48		
	<b>TOTALE (C+6)</b>				228,00		

NP materassino everlay

Lavori di adeguamento impiantistico e della revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel palazzo rosso dei musei di Strada Nuova a Genova -  
(C.I.G.: 7318157E30 – C.U.P.: B34H17000500001 – MOGE: 17247)

Articolo	Articolo Descrizione breve della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle voci .	U.M					
PA ARC.09.02 _VAR.4	Fornitura e posa di lamina stabilizzante e isolante in fibra di vetro resinata su ambedue le facce, con resine sintetiche ed elastomeri, dotata di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, per permettere l'adesione al suolo senza collanti. Prodotta da MONDO S.p.a. tipo Everlay A (spess. mm 1,2), peso 1,05 kg/m2 in rotoli largh. 200 cm, lung. 50 m., in casse 1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009, può essere stesa a secco e costituisce una base continua e isolante su cui incollare con collanti a base di resine poliuretaniche altri rivestimenti.	mq					
N°	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Importo M.O.	Inc. MO % *

<b>1</b>	<b>Manodopera</b>						
1.01	a. Operaio Specializzato	ora		29,24	0,00	0,00	0%
1.02	b. Operaio Qualificato	ora		27,20	0,00	0,00	0%
01:03	c. Operaio Comune	ora	0,150	24,48	3,67	3,67	100%
	Operaio IV livello	ora		30,79	0,00	0,00	0%
<b>2</b>	<b>Materiali a piè d' opera</b>						
2.01	Materassino	mq	1,00	25,87	25,87	0,00	0,00%
2.02					0,00	0,00	0,00%
2.03					0,00	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>Noleggi - lavorazioni compiute</b>						
3.01					0,00	0,00	0%
3.02					0,00	0,00	0%
3.03					0,00	0,00	0%
A	Sommano				29,54		100%
<b>4</b>	<b>Spese Generali</b>	%	15,00%		4,43		
B	Sommano (A+4)				33,97		
<b>5</b>	<b>Utile Impresa</b>	%	10,00%		3,40		
C	Sommano (B+5)				37,37		
<b>6</b>	<b>Ribasso (-32,44%)</b>				-12,12		
	<b>TOTALE (C+6)</b>				25,25		

Lavori di adeguamento impiantistico e della revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel palazzo rosso del museo di Strada Nuova a Genova

Articolo	Articolo Descrizione breve della lavorazione prevista nell'Elenco descrittivo delle voci .						U.M.
PA.IES.00 1.VAR.4	Fornitura e posa di telecamera da posizionarsi in sommità al totem. Marca tipo URMET mod. 1099/501 Bullet IP POE						mq
N°	Elementi dell'analisi	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Importo M.O.	Inc. MO % *

<b>1</b>	<b>Manodopera</b>						
1.01	a. Operaio Specializzato	ora	3,400	29,24	99,42	99,42	100%
1.02	b. Operaio Qualificato	ora		27,20	0,00	0,00	0%
01:03	c. Operaio Comune	ora		24,48	0,00	0,00	0%
	Operaio IV livello	ora		30,79	0,00	0,00	0%
<b>2</b>	<b>Materiali a piè d' opera</b>						
2.01	Telecamera	cad	1,00	153,55	153,55	0,00	0,00%
2.02					0,00	0,00	0,00%
2.03					0,00	0,00	0,00%
<b>3</b>	<b>Noleggi - lavorazioni compiute</b>						
3.01					0,00	0,00	0%
3.02					0,00	0,00	0%
3.03					0,00	0,00	0%
A	Sommano				252,97		100%
<b>4</b>	<b>Spese Generali</b>	%	15,00%		37,94		
B	Sommano (A+4)				290,91		
<b>5</b>	<b>Utile Impresa</b>	%	10,00%		29,09		
C	Sommano (B+5)				320,00		
<b>6</b>	<b>Ribasso (-32,44%)</b>				-103,81		
	<b>TOTALE (C+6)</b>				216,19		



**COMUNE DI GENOVA**  
**Area Servizi Tecnici Operativi**

**LAVORI** Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova -  
Musei di strada Nuova Palazzo Rosso - via Garibaldi 18 Adeguamenti impiantistici,  
restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo

**DITTA** RTI CESAG/CROCCO IMPIANTI

**ELENCO PREZZI**  
**VARIANTE 4**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Silvia Toccafondi

**IL TECNICO**

Geom. Paola De Campus

**L'IMPRESA**

RTI CESAG/CROCCO IMPIANTI

Genova, 02/03/2022

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.E20.010	Picchettatura di intonaco per favorire l'aggrappaggio a lavorazioni successive, interno o esterno (cinque/66)  <b>mano d'opera € 5,65 pari al 99,82%</b> <b>sicurezza pari a € 0,22</b>	m <sup>2</sup>	5,66
25.A58.C10.010	Fornitura e posa in opera di controparete parete costituita da una lastra in cartongesso e struttura metallica zincata, compresi oneri per formazione aperture, spigoli ecc.. controparete in cartongesso con lastre antimido sp. mm 13 (trentatre/93)  <b>mano d'opera € 20,98 pari al 61,82%</b> <b>sicurezza pari a € 1,10</b>	m <sup>2</sup>	33,93
25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura. (otto/98)  <b>mano d'opera € 7,40 pari al 82,39%</b> <b>sicurezza pari a € 0,36</b>	m <sup>2</sup>	8,98
25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso. (tre/06)  <b>mano d'opera € 1,86 pari al 60,63%</b> <b>sicurezza pari a € 0,08</b>	m <sup>2</sup>	3,06
25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani) (sei/95)  <b>mano d'opera € 4,96 pari al 71,30%</b> <b>sicurezza pari a € 0,25</b>	m <sup>2</sup>	6,95
ARC.09.01_VAR.4	PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009), prodotto da FIR FULDA S.p.a. (TO), in analogia al feltro usato da Franco Albin nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Codice prodotto: B1 – composizione 100% lana - spessore 6,00 mm, densità 0,28 g/cm3, peso 1.800 gr/mq., altezza cm 180 rifilato; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesione, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione del campione originale fornito, e come da campione ricevuto n.5 4/03/2022 spess. mm 3. Compresi: movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte. (trecentotrentasette/48)	m <sup>2</sup>	337,48
ARC.09.02_VAR.4	Fornitura e posa di lamina stabilizzante e isolante in fibra di vetro resinata su ambedue le facce, con resine sintetiche ed elastomeri, dotata di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, per permettere l'adesione al suolo senza collanti. Prodotta da MONDO S.p.a. tipo Everlay A (spess. mm 1,2), peso 1,05 kg/m2 in rotoli largh. 200 cm, lung. 50 m., in casse 1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009, può essere stesa a secco e costituisce una base continua e isolante su cui incollare con collanti a base di resine poliuretaniche altri rivestimenti. (trentasette/37)	m <sup>2</sup>	37,37

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
D04.5.07.023.b	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045023] Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali terriccio, polvere, etc.) a secco con pennellesse e piccoli aspiratori, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: B situazioni di cattiva adesione e coesione della pellicola pittorica  ( ventuno/33)	m <sup>2</sup>	21,33
D04.5.07.028	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045028] e rimozione di velinatura temporanea con carta giapponese o garza, finalizzata a consolidare e proteggere pellicola pittorica, intonaco o altradecorazione applicata durante le operazioni di pulitura e di consolidamento; inclusi gli oneri relativi alla rimozione della velinatura dalle superfici; da valutare al m2 riconducendo a 0,5 m2 anche superfici complessivamente inferiori  (settantotto/53)	m <sup>2</sup>	78,53
D04.5.07.029.a	OPERAZIONI PRELIMINARI AL CONSOLIDAMENTO ED ALLA PULITURA [045029] parziale della adesione e della coesione (preconsolidamento) della pellicola pittorica propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura nei casi di disgregazione e sollevamento della stessa, su graffiti, affreschi e tempere ed olio su muro, con resine acriliche, gomme naturali o altro prodotto idoneo applicate:[045029a] a pennello con carta giapponese o con siringhe  (ventiquattro/63)	dm <sup>2</sup>	24,63
D04.5.08.036.a	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO [045036] della coesione del sistema pellicola pittorica - strati preparatori mediante applicazione ad impacco di idrossido di bario, da valutare al m2, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati e alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, su graffiti e affreschi, nei casi di: [045036a] disgregazione/polverizzazione  (cinquecentosette/99)	m <sup>2</sup>	507,99
D04.5.08.040.b	OPERAZIONI DI CONSOLIDAMENTO [045040] dell'adesione tra supporto murario ed intonaco di supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi riempitivi, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla stuccatura delle crepe anche di piccola entità e successiva eliminazione dell'eccesso di prodotto dalle superfici ed esclusi gli oneri relativi alla velinatura di parti in pericolo di caduta e puntellatura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro: [045040b] con malta idraulica premiscelata a basso peso specifico (per volte)  (centocinquantacinque/65)	cad	155,65
D04.5.10.057.d	OPERAZIONI DI PULITURA [045057] di scialbi, incrostazioni, ridipinture o strati aderenti alla pellicola pittorica, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione dei materiali, ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed esclusi gli oneri riguardanti la fase di estrazione dei sali residui della pulitura, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, nei casi di: strati spessi o induriti, con bisturi previa applicazione di compresse di cellulosa, imbevute con soluzioni di sali inorganici  (millecentoottantaquattro/11)	m <sup>2</sup>	1.184,11
D04.5.10.066.b	OPERAZIONI DI PULITURA [045066] di sostanze di varia natura quali olii, vernici, cere, etc. sovrammessi al dipinto, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura delle soluzioni, dei tempi di applicazione e alla successiva rimozione dei residui di soluzione e di sostanze solubilizzate dalla superficie, nei casi di sostanze polimerizzate:[045066b] su affreschi, tempere ed olio su muro  (cinquecento trentotto/93)	m <sup>2</sup>	538,93

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
D04.5.10.067.b	RIMOZIONE [045067] di sostanze di varia natura quali olii, vernici, cere, etc. sovrapposti al dipinto, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati al fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la calibratura delle soluzioni, dei tempi di applicazione e alla successiva rimozione dei residui di soluzione e di sostanze solubilizzate dalla superficie, nei casi di sostanze polimerizzate: [045067b] per ogni ciclo di applicazione aggiuntivo applicate con carte assorbenti o altro tipo di supportante: su affreschi, tempere ed olio su muro  (centottantanove/84)	m <sup>2</sup>	189,84
D04.5.10.071.b	OPERAZIONI DI PULITURA [045071] Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazione di acqua demineralizzata in sospensione, da valutare al m2 sui m2 effettivamente interessati dal fenomeno:71b] in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa, su affreschi, tempere e graffiti  (novantadue/39)	m <sup>2</sup>	92,39
D04.5.11.073.g	RIMOZIONE DI STUCCATURE E DI ELEMENTI INIDONEI [045073] Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inidonee alla superficie del dipinto su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro, inclusi gli oneri relativi al consolidamento ed al fissaggio dei bordi nei casi di stuccature in:[045073g] stuccature di piccole dimensioni che interessano la superficie entro il 30% di un mq  (duecentonovantotto/52)	m <sup>2</sup>	298,52
D04.5.12.079.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE [045079]Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi, nei casi di stuccature di: piccole dimensioni che interessano la superficie: [045079b] entro il 30% di un mq  (centoventicinque/62)	m <sup>2</sup>	125,62
D04.5.12.080.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, REINTEGRAZIONE E PROTEZIONE SUPERFICIALE [045080] Riduzione dell'interferenza visiva dell'intonaco di supporto ad acquarello in presenza di abrasioni profonde, cadute della pellicola pittorica e lacune dell'intonaco, al fine di restituire unità di lettura cromatica dell'opera; da valutare al m2 per superfici interessate dal fenomeno:[045080b] entro il 40% del totale  (duecentonovantotto/36)	m <sup>2</sup>	298,36
D06.5.07.021.c	OPERAZIONI PRELIMINARI [065021] Rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco, con pennellesse, spazzole e aspiratori; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati che non abbiano problemi di coesione ed adesione, da valutare al m2 su tutta la superficie del manufatto, inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti: [065021c] per superfici molto lavorate  (tredici/48)	m <sup>2</sup>	13,48
D06.5.07.023	OPERAZIONI PRELIMINARI [065023] Ristabilimento parziale dell'adesione e della coesione della pellicola pittorica o della doratura (preconsolidamento), propedeutico alle operazioni di consolidamento e pulitura, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno: nei casi di distacco, con resine acriliche in emulsione applicate a pennello con carta giapponese, o con siringa  (centocinquantanove/03)	m <sup>2</sup>	159,03

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
D06.5.09.049	OPERAZIONI DI DISTACCO E DI RIADESIONE DI SCAGLIE, FRAMMENTI, PARTI PERICOLANTI O CADUTE [065049] Riadesione di scaglie e frammenti di peso e dimensioni limitati; inclusi gli oneri relativi alla pulitura e alla preparazione delle interfacce, alla preparazione o all'adattamento delle sedi per eventuali perni, alla rimozione dell'adesivo in eccesso, all'eventuale puntellatura del frammento; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare a singolo frammento; esclusi gli oneri relativi al trattamento di frammenti che per peso e dimensioni richiedano l'uso di paranchi, argani o altra attrezzatura particolare: senza imperniatura  (sessanta/51)	cad	60,51
D06.5.109.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA, INTEGRAZIONE E PRESENTAZIONE ESTETICA [065109] con tecnica riconoscibile (tratteggiato o puntinato) per raggiungere le tonalità originali, su piccole lacune o su abrasioni anche per la ricostruzione di parti dorate o argentate, ad acquarello o con pigmenti in polvere: b m2 interessati dal fenomeno entro il 30%  (quattrocentosessantatre/86)	m <sup>2</sup>	463,86
D06.5.11.059.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065059] Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzioni di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, spazzole, bisturi, specilli: depositi con scarsa coerenza e aderenza alle superfici, mediante un ciclo di applicazione: [065059b] a impacco su stucchi policromi o dorati  (duecentodieci/49)	m <sup>2</sup>	210,49
D06.5.11.060.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065060] Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni, fissativi alterati, mediante soluzioni di sali inorganici; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la scelta della soluzione e dei tempi di applicazione idonei ed alla successiva rimozione meccanica dei depositi solubilizzati con spugne, tamponi, spazzole, bisturi, specilli: per ogni ciclo di applicazione aggiuntivo, in caso di depositi compatti e molto aderenti anche localizzati: [065060b] a impacco su stucchi policromi o dorati  (cento sessantotto/39)	m <sup>2</sup>	168,39
D06.5.11.065.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065065] Fase finale di rifinitura per la rimozione dei residui di depositi superficiali coerenti con applicazione di resine scambiatrici di ioni mediante un ciclo di applicazione; da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto: [065065b] stucchi policromi o dorati  (centosessantaquattro/34)	m <sup>2</sup>	164,34
D06.5.11.067.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065067] Estrazione di sali solubili, anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata); da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi all'individuazione del materiale assorbente più idoneo: per un ciclo di applicazione: [065067b] stucchi policromi o dorati  (centoventinove/35)	m <sup>2</sup>	129,35
D06.5.11.068.b	OPERAZIONI DI PULITURA [065068] Estrazione di sali solubili, anche come residui della pulitura, mediante applicazione di compresse assorbenti (sepiolite o pasta di cellulosa con acqua demineralizzata); da valutare al m2 sui m2 interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi all'individuazione del materiale assorbente più idoneo: per ogni ulteriore ciclo di applicazione: [065068b] stucchi policromi o dorati		

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(novantasette/01)	m <sup>2</sup>	97,01
D06.5.12.092.b	OPERAZIONI DI RIMOZIONE DI STUCCATURE ED ELEMENTI INIDONEI [065092] Rimozione meccanica o chimica di stuccature in malta con additivi resinosi o in compositi resinosi solubili eseguite durante interventi precedenti che per composizione possono interagire negativamente con i materiali costitutivi o che hanno perduto la loro funzione conservativa o estetica, operazione da valutare a seconda delle dimensioni delle stuccature, inclusi gli oneri relativi al consolidamento dei bordi e alla protezione delle superfici circostanti: di superficie superiore a 50 dm2: [065092b] stucchi policromi o dorati		
	(centoquarantasei/38)	m <sup>2</sup>	146,38
D06.5.13.105.b	OPERAZIONI DI STUCCATURA, MICROSTUCCATURA, INTEGRAZIONE E PRESENTAZIONE ESTETICA [065105] Microstuccatura con malta nei casi di microfessurazione, microfratturazione e scagliatura, per impedire o contenere l'accesso di acqua piovana o di umidità atmosferica all'interno dei materiali costitutivi; operazione eseguibile su stucchi monocromi e policromi o dorati, da valutare al m2 interessato dal fenomeno secondo le percentuali prestabilite; inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della malta e alla pulitura di eventuali eccessi dalle superfici circostanti: [065105b] mq interessato dal fenomeno entro il 30%		
	(centocinquantacinque/26)	m <sup>2</sup>	155,26
NP.25.001_VAR.4	Riparazione wc piano interrato - riparazione chiusura porta, f.e p. cassetta di cacciata, cerchione wc, ripristino illuminazione		
	(quattrocento/00)	cad	400,00
PA.IES.001.VAR.4	Fornitura e posa di telecamera da posizionarsi in sommità al totem. Marca URMET mod. 1099/501 Bullet IP POE		
	(trecentoventi/00)	cad	320,00



Titolo	Durata	Inizio	Fine
▼ 1) Palazzo Rosso - cronoprogramma a finire	11se 4g	28/02/22	19/05/22
◆ 1.1) ripresa restauri sala della primavera		01/03/22	01/03/22
◆ 1.2) ordine feltro per pavimenti		04/03/22	04/03/22
◆ 1.3) Consegna certificazione ed approvazione campione feltro		16/03/22	16/03/22
▼ 1.4) Piano terra	2se	14/03/22	25/03/22
• 1.4.1) gruppo attacco motopompa	1se	14/03/22	18/03/22
• 1.4.2) tinteggiature	1se	21/03/22	25/03/22
▼ 1.5) Piano primo ammezzato	3g	21/03/22	23/03/22
• 1.5.1) installazione nuovo naspo	3g	21/03/22	23/03/22
▼ 1.6) Piano primo nobile	2se 2g	14/03/22	29/03/22
• 1.6.1) rimontaggio accessori albiniani	2g	14/03/22	15/03/22
• 1.6.2) posa sportelli di ispezione in acciaio	2g	21/03/22	22/03/22
• 1.6.3) rifiniture	1se	23/03/22	29/03/22
• 1.7) Ricondizionamento ascensore panoramico	1se 2g	21/03/22	29/03/22
◆ 1.8) Consegna piano terra, piano primo nobile, piano secondo ammezzato		30/03/22	30/03/22
▼ 1.9) Piano secondo ammezzato	8se 4g	28/02/22	28/04/22
• 1.9.1) completamento levigatura pavimenti	1se	28/02/22	04/03/22
• 1.9.2) posa sportelli di ispezione in acciaio	2g	23/03/22	24/03/22
• 1.9.3) posa rivestimenti ventilconvettori	2g	25/03/22	28/03/22
• 1.9.4) posa feltro a pavimento	1se	22/04/22	28/04/22
▼ 1.10) Piano secondo nobile	10se 4g	07/03/22	19/05/22
• 1.10.1) sostituzione naspo/idrante	3g	07/03/22	09/03/22
• 1.10.2) levigatura pavimenti in marmo	2se	07/03/22	18/03/22
• 1.10.3) completamento posa marmi policromi	2se	21/03/22	01/04/22
• 1.10.4) sostituzione parati in tessuto	3se	07/03/22	25/03/22
• 1.10.5) posa sportelli di ispezione in acciaio	2g	29/03/22	30/03/22
• 1.10.6) posa feltro a pavimento	3se	29/04/22	19/05/22
▼ 1.11) Sala della primavera	11se 3g	01/03/22	19/05/22
• 1.11.1) completamento restauri	9se 2g	01/03/22	04/05/22
• 1.11.2) smontaggio ponteggio	1g	05/05/22	05/05/22
• 1.11.3) sostituzione parati in tessuto	1se	06/05/22	12/05/22
• 1.11.4) posa feltro a pavimento	1se	13/05/22	19/05/22



c\_9969.Comune di Genova - Prot. 24/03/2022.0113445.1



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici ed Operativi

APPALTO: Patto per la Città di Genova, finanziato con risorse F.S.C.

Programmazione 2014-2020 "Adeguamento Impiantistico e della revisione

conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di

Strada Nuova a Genova

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG 8125970294

APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO, dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D.

n°2019/270.0.0./35 del 20/12/2019

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n.2020/270.0.0./83 del 8/06/2020 oltre ad affidamento del

2° Stralcio di lavori DD. n.2021/270.0.0.-39 del 31/04/2021

APPROVAZIONE NUOVI PREZZI COVID: D.D. n.2021/270.0.0./47 del 24/04/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.1: D.D. n.2021/270.0.0./94 del 15/07/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.2: D.D. n.2021/270.0.0./124 del 21/09/2021

APPROVAZIONE VARIANTE N.3: D.D. n.2021/270.0.0./05 del 04/02/2022

**Importo delle opere a misura (1°str. € 1.514.269,88 + 2° str. € 399.442,90)**

**= € 1.913.739,78**

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del **32,44%**:

per mano d'opera ed economie (1°str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64) = € **106.674,64**

per oneri sicurezza (1°str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42) = € **40.000,00**

**Totale Euro 2.060.414,42**

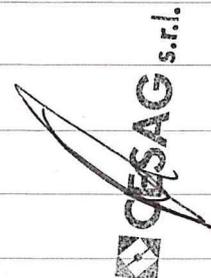
VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **32,44%** su euro 1.913.739,78 pari ad euro 620.817,18

**Importo delle opere a misura (1°str. € 1.023.058,97 + 2° str. € 269.863,62) = € 1.292.922,60**

**Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./94 = € 232.333,80**

**Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2020/270.0.0./124 = € 235.847,01**

**Importo maggiori lavori a misura approvati con: D.D. n.2021/270.0.0./05 = € 125.465,85**



MOD\_04\_06\_00\_01  
C:\Users\b691347\Documents\ARCHIVIO C\DIREZIONE LL PP\MUSEI\PALAZZO ROSSO\VERBALI E CONTRATTI\VARIANTE 4\ALL.5) ATTO IMPEGNO ROSSO VAR.4.doc

Rev. n° 01 del 09/2009

Pagina 1 di 12

Codice interno Moge 17247

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie (1° str. € 12.400,00 + 2° str. € 94.274,64 + var.3 € 11.800,00)

= € 118.474,64

per oneri sicurezza (1° str. € 33.748,58 + 2° str. € 6.251,42 + var.1 € 45.612,82 + var.2 € 38.384,01 +

var.3 € 9.420,00)

= € 133.416,83

**IMPORTO CONTRATTUALE**

**Euro 2.138.460,73**

APPALTATORE R.T.I.: Cesag S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l., rappresentato dalla  
mandataria Cesag S.r.l. con sede in Piazza Terralba, 5 -16143 GENOVA

RIBASSO D'ASTA: - 32,44% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

CONTRATTO principale - 1° stralcio: REP. 68566 del 6/08/2020 e Contratto  
aggiuntivo 2° stralcio Cronologico n. 133 del 19/04/2021.

Consegna lavori Prot.NP.10/07/2020.0201560.I del 03/07/2020, e consegna 2°  
stralcio prot. 05/05/2021.0161861.I.

**ATTO D'IMPEGNO N°4 per l'esecuzione di maggiori lavori per opere di  
restauro di superfici decorate e di riallestimento apparati albiniani, nonché di  
concordamento nuovi prezzi.**

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo  
attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il  
contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra  
rappresentata viene stabilito quanto segue:

**Art. 1 – OGGETTO**

L'amministrazione appaltante affida al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

CESAG S.r.l. – CROCCO EMANUELE S.r.l. rappresentato dall'impresa mandataria

CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Terralba 5, Partita I.V.A. 00434270104,

appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del geom. [REDACTED] in qualità di

Legale rappresentante, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

**la realizzazione dei nuovi e/o maggiori lavori**, a misura, come di seguito elencati:

**1) Opere in maggior misura o in aumento**

A seguito della sospensione parziale avvenuta per i restauri della sala detta della "Primavera" e della ripresa degli stessi, per causa dei ritrovamenti imprevisi e della particolare complessità delle lavorazioni come meglio dettagliato nei verbali che illustrano le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza (verbale del 11/11/2021 prot. 28/12/2021.0468349.I – e verbale del 17./12/2021), si rendono necessari maggiori lavori riguardanti le opere di restauro della volta affrescata della sala medesima.

dalla scelta della P.A. di estendere la pavimentazione in feltro a rivestimento del piano 2° nobile in maggior misura rispetto al contratto e con un prodotto di miglior qualità rispetto a quanto previsto nel progetto iniziale. Quanto sopra motivato da accordo fra la P.A. e la Soprintendenza circa la volontà di ricostruire con la massima fedeltà l'allestimento museale realizzato dall'arch. Albini negli anni '60 del novecento, oltre a garantire conseguentemente una miglior protezione a salvaguardia dall'usura dei delicati pavimenti a tarsie marmoree policrome risalenti al sec. XIX per i quali non si può, allo stato attuale, prevedere un idoneo consolidamento.

Pertanto si rende necessario introdurre lavorazioni non previste nel contratto iniziale, ricomprese nella categoria OG2 prevalente, ed OS2A come segue:

**A.1) maggiori opere edili e di allestimento**

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000



- PAVIMENTAZIONE IN FELTRO - Fornitura e posa in opera di feltro ignifugo (CL.1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009), prodotto da FIR FULDA S.p.a. (TO), in analogia al feltro usato da Franco Albini nell'intervento di allestimento di Palazzo Rosso. Codice prodotto: B1 - composizione 100% lana - spessore 6,00 mm, densità 0,28 g/cm<sup>3</sup>, peso 1.800 gr/mq., altezza cm 180 rifilato; posato su separato materassino in PVC per supporto di coesione, questo escluso. Il feltro dovrà essere fissato con sistemi biadesivi al sottostante materassino in gomma posato in fasce ortogonali, a sua volta aggrappato al pavimento in marmo senza alcun collante, in modo da garantirne la facile e completa reversibilità. Compreso bagno colore per rendere il feltro analogo alla colorazione del campione originale fornito, e come da campione ricevuto n.5 4/03/2022 spess. mm 3. Compresi: movimentazione, tagli speciali, bacchette e profili in ottone da mettere in prossimità di passaggi/soglie e delle bocchette fancoil e, quant'altro utile a fornire l'opera finita a regola d'arte. *Prodotto da utilizzarsi in parziale sostituzione del feltro previsto a progetto tipo Venus. Lavoro da realizzarsi in maggior misura per l'intero piano 2° nobile inizialmente previsto solo in parte e per porzione del piano 2° ammezzato.*
- Fornitura e posa di lamina stabilizzante e isolante in fibra di vetro resinata su ambedue le facce, con resine sintetiche ed elastomeri, dotata di una serie di peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, per permettere l'adesione al suolo senza collanti. Prodotta da MONDO S.p.a. tipo Everlay A (spess. mm 1,2), peso 1,05 kg/mq in rotoli largh. 200 cm, lung. 50 m., in casse 1 di reazione al fuoco od euroclasse equivalente secondo il DM.16/02/2009, può essere stesa a secco e costituisce una base continua e isolante su cui incollare con collanti a base di resine poliuretaniche altri rivestimenti.



- piccole riparazioni di dettaglio nei locali servizi igienici al piano seminterrato.

I nuovi e maggiori lavori su descritti a misura in categoria OG2; *comportano una maggior spesa stimata in € 255.482,45 al lordo del ribasso d'asta del 32,22%*

I.V.A.

**A.4) maggiori opere di restauro specialistico in sala della "Primavera" ed "Appartamento di un amatore d'arte"**

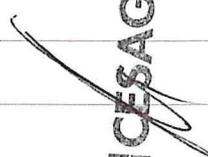
A causa dell'eterogeneità delle tecniche pittoriche e materiche riscontrate, nonché della presenza di fissativi sia vinilici sia acrilici risalenti a precedenti restauri e da rimuoversi, si è dovuto operare con tecniche di pulizia e di consolidamento differenziate e molto più complesse ed onerose del previsto, che risultano dettagliate nel computo metrico estimativo (allegato 1), ed al contempo parzialmente compensate con le detrazioni operate sui prezzi già previsti in precedenza.

Manutenzione straordinaria del soffitto dell'appartamento di "un amatore d'arte" sito al piano 3° sottotetto dell'immobile delle "Dipendenze".

I nuovi e maggiori lavori su descritti a misura in categoria OS2A; *comportano una maggior spesa stimata in + 223.741,64 – 103.465,78 = € 120.275,86 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% I.V.A.*

**A.6) maggiori opere impiantistiche elettriche**

Si rendono necessarie ulteriori opere impiantistiche di dettaglio, quali: l'acquisto di telecamere e l'equipaggiamento di lampade in maggior misura per alcune tipologie tipo A4 – A3 – N1 già presenti a progetto. Le ulteriori opere di adeguamento dell'impianto elettrico su descritte, in categoria OS30; *comportano una maggior spesa per € 8.184,00 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.*

  
**CESAG s.r.l.**

\*\*\*\*\*



**2 ) Opere in minor misura o in diminuzione**

**B.1) opere in minor misura - edili e di allestimento**

In conseguenza della riduzione in minor misura del feltro di progetto art. NP.ARCH.09.01 e della mancata approvazione del prodotto cod. art. PA.ARC.09.02\_VAR.3 - "...fornitura e posa di rivestimento pavimentazione in feltro tipo MeK Filze art. DESIGNFILZE..." rispetto a quanto inizialmente previsto, si detrae parte della fornitura perché sostituita con l'articolo su indicato al punto A.1; I lavori in detrazione su descritti a misura in categoria OG2; comportano una minor spesa stimata in € - 53.139,74 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

**B.2) opere in minor misura – restauro prospetto Vico Angeli**

In conseguenza della riduzione in minor misura di alcune lavorazioni di dettaglio sul prospetto di Vico degli angeli, quali: decorazioni pittoriche e fornitura e posa di grondaie e pluviali si è operato un risparmio in categoria OG2; comportando una minor spesa stimata in € - 10.976,71 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

**B.6) opere in minor misura - impianti**

In conseguenza della riduzione in minor misura di alcune lavorazioni di equipaggiamento di lampade albiniane, disponibili in minor misura rispetto al previsto per la tipologia A1, si è operato un risparmio in categoria OS11; comportando una minor spesa stimata in € - 15.351,00 che compensata con la maggior spesa di cui al precedente punto A.6 per € + 8.184,00 = € - 7.167,00 al lordo del ribasso d'asta del 32,22% oltre I.V.A.

\*\*\*\*\*





**B) oneri per la sicurezza in aumento.**

Vengono stimati oneri per pandemia da COVID-19 proporzionalmente ai maggiori lavori e conseguente maggior tempo necessario € 1.218,88 da non assoggettarsi al ribasso d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

\*\*\*\*\*

**C) Opere in economia**

Si stabilisce a compensazione dei maggiori lavori a misura una detrazione delle opere in economia per euro – 16.922,10 da non assoggettarsi al ribasso d'asta del 32,22%, oltre I.V.A.

\*\*\*\*\*

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

CEMAG s.r.l.

### Opere a Misura

i.	CATEGORIE OPERE	1°+2° LOTTO A BASE DI GARA in Euro LORDI	1°+2° LOTTO A CONTRATTO in Euro NETTO	variante magg. Lavori N.1	variante magg. Lavori N.2	variante magg. Lavori N.3	variante magg. Lavori N.4
	OPERE EDILI	862.042,75	<b>582.396,08</b>		53.594,28	141.201,95	255.482,45
	OPERE EDILI IN DETRAZIONE			-29.526,92	-122.687,99	-25.058,73	-53.139,74
	RESTAURO PROSPETTO VICO ANGELI (OG2)			150.961,94	18.586,13	0,00	-10.976,71
	RESTAURO SERRAMENTI ESTERNI (OG2)			230.304,13	49.754,79	48.664,82	
	RESTAURI SPECIALISTICI (OS2A)	108.755,71	<b>73.475,36</b>	11.362,36			
	RESTAURI SUPERFICI DECORATE INTERNE (OS2A)				216.612,04	0,00	120.275,86
	IMPIANTI MECCANICI (OS28)	330.450,20	<b>223.252,16</b>	-19.172,96		13.214,24	0,00
.6	IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E APPARATI ILLUMINANTI (OS30)	612.491,12	<b>413.799,00</b>		133.233,42	7.687,98	-7.167,00
	totale Lavori a Misura	1.913.739,78	<b>1.292.922,60</b>	<b>343.892,55</b>	<b>349.092,67</b>	<b>185.710,26</b>	<b>304.474,86</b>
	ribasso del 32,44%	<b>-620.817,18</b>		<b>-111.558,74</b>	<b>-113.245,66</b>	<b>-60.244,41</b>	<b>-98.771,64</b>
icurezza			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°3 in Euro
	ONERI PER LA SICUREZZA	40.000,00	<b>40.000,00</b>	<b>45.612,82</b>	<b>38.384,01</b>	<b>9.420,00</b>	<b>1.218,88</b>
Opere in economia			netto a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°3 in Euro
	OPERE IN ECONOMIA NOLI E PROVVISI	106.674,64	<b>106.674,64</b>			<b>11.800,00</b>	<b>-16.922,10</b>
totale contratto		LORDO A CONTRATTO	NETTO a CONTRATTO in Euro	variante n°1 in Euro	variante n°2 in Euro	variante n°3 in Euro	variante n°4 in Euro
	totale A+B+C	2.060.414,42		389.505,37	387.476,68	206.930,26	288.771,64
	TOTALE CONTRATTO AL NETTO		1.439.597,24	277.946,63	274.231,02	146.685,85	190.000,00
	<b>TOTALE NUOVO CONTRATTO</b>			<b>1.177.543,86</b>	<b>1.991.774,88</b>	<b>2.138.460,73</b>	<b>2.328.460,73</b>

MOD\_04\_06\_00\_07  
 C:\Users\b6916\Documents\ARCHIVIO C\ DIREZIONE LL PP\MUSEI\171754386\_1\_99177488\_213846073\_232846073  
 ROSSO VERBALI E CONTRATTI VARIANTE 4 (ALL.5) ATTO IMPEGNO ROSSO  
 VAR.4.doc

Rev. n° 01 del 09/2009

Pagina 8 di 12

Codice interno Moge 17247







specializzati non presenti nel suddetto prezzario si è fatto riferimento al Prezzario DEI anno 2019, e/o da indagini di mercato e da analisi prezzi, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 32,22%.

#### **Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI**

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

#### **Art. 5 - TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Il termine di ultimazione del 1° stralcio di lavori era fissato, dalla data di consegna lavori (Prot.NP.10/07/2020.0201560.I) il 03/07/2020, tenuto in conto gg.300, oltre proroga causa COVID concessa per gg. 90 al 29/07/2021; termine che è stato prolungato al 29/08/2021 con l'aggiunta del 2° stralcio contrattuale, in seguito alla variante n.1 approvata con DD.n.2021-270.0.0-94 si è prolungato il termine di 60 gg con scadenza al 27/10/2021 (valutati gg.90 dal 29/07/21 cessanti al 27/10/21); in seguito alla variante n.2 approvata con DD.n.2021-270.0.0-124 si è prolungato il termine di 90 gg con scadenza al 26/01/2022; in data 26/01/2022 è concessa ulteriore proroga per gg. 10 tenuto conto dei disagi da COVID, con conseguente scadenza al 5/02/2022.

In seguito alla variante n.3 approvata con DD.n.2022-270.0.0-5 il termine del 5/02/2022, è stato differito per effetto dei lavori da eseguire in variante di giorni 50 naturali successivi e continui, e pertanto cessante entro il 27 Marzo 2022.

In relazione ai tempi concessi per la presente Variante n.4, si fa espresso riferimento alla sospensione parziale dei lavori nella sala della Primavera avvenuta in data 25.01.2022 con Verbale prot. 11/02/2022.0057008.I e del successivo



Verbale di ripresa dei medesimi lavori in data 2/03/2022 prot.8/03/2022.0088344;  
vengono confermate le previsioni ivi contenute, e pertanto:

- Si conferma la data di scadenza del 27/03/2022 per i lavori del contratto principale;
- Si differisce il termine ultimo di gg. 52 per i lavori di posa del feltro a pavimento (considerato quale finitura) al piano 2° e per i lavori di restauro in sala della Primavera, comportando quanto sopra la consegna del solo piano 2° nobile del palazzo da riconsegnarsi per fasi entro e non oltre il giorno 20/05/2022.

**Art. 6 - CAUZIONE**

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa mandataria a nome e per conto dell'impresa mandante deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita a sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, per l'ulteriore importo di € 85.272,00 (pari al 20% + 12,44% per 2 volte calcolato sull'importo dei maggiori lavori di € 190.000,00) previsti per la cauzione relativa al contratto, ridotto al 50% nel caso d'impresе certificate ISO 9001.

**Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE**

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

*Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 15 Marzo 2022*



Per L'APPALTATORE R.T.I.: Cesag S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l.:



.....

Per il Comune di Genova – Area Servizi Tecnici ed Operativi

(arch. Mirco Grassi)

.....

**Elenco allegati:**

All.1) perizia suppletiva cme restauro sala della Primavera e quadro di raffronto

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi

All.3) cronoprogramma dei lavori redatto dall'Appaltatore



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 111370

Genova, 23.03.2022

Area Servizi Tecnici e Operativi

c.a Direttore Arch. Mirco Grassi

SEDE

**OGGETTO:** Atto datoriale relativo alla realizzazione di ulteriori interventi di restauro conservativo inerenti la riapertura di Palazzo Rosso.

Con riferimento all'oggetto, con la presente, sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dall'art. 107, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, considerato che:

- per procedere alla riapertura al pubblico di Palazzo Rosso, all'interno dei Musei di Strada Nuova, occorre eseguire ulteriori interventi di restauro conservativo e strutturale, quali il completamento del restauro dell'affresco della volta nella sala detta: " della Primavera", oltre a piccoli interventi manutentivi correlati;
- la spesa prevista è stimata in € 100.000,00 compresi oneri fiscali;
- l'assegnazione di tali servizi rientra nelle attribuzioni e competenze della Vostra Area;

la sottoscritta, in qualità di Direttore Attività e Marketing Culturale, autorizza l'Area Servizi Tecnici e Operativi a prelevare l'importo di € 100.000,00 dal Capitolo 22027 c.d.c. 1500.6.40 "Musei monumenti e pinacoteche comunali -Servizi manutenzioni e riparazioni" del Bilancio 2022, codifica P.D.C. 01.03.02.09.009 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico.

La sottoscritta autorizza altresì la stessa Area:

- ad impegnare in ogni caso l'esatta cifra che dovesse rendersi necessaria, sino alla concorrenza massima di € 100.000,00 .
- alla diretta liquidazione della spesa, mediante atto di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del vigente Regolamento di Contabilità.

Si prega comunicare alla scrivente Direzione l'esatta cifra corrisposta per l'esecuzione del servizio.

Il Direttore Attività e Marketing Culturale  
Dott.ssa Piera Castagnacci  
(documento firmato digitalmente)