



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-56

L'anno 2022 il giorno 27 del mese di Aprile il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RICHIESTA DI CONCESSIONE AD AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE RELATIVA AD AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE" DI GENOVA. IMPEGNO DI SPESA PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI E DELLE IMPOSTE RELATIVE - MOGE 20666 - CUP B31F21000020005

Adottata il 27/04/2022
Esecutiva dal 06/05/2022

27/04/2022

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-56

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE AD AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE RELATIVA AD AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE" DI GENOVA. IMPEGNO DI SPESA PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI E DELLE IMPOSTE RELATIVE – MOGE 20666 – CUP B31F21000020005

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2021-270.0.0.0-147 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione del canale e del canaletto nell'ambito del Waterfront di Levante;
- in data 15/12/2021.con ODS del Responsabile del Procedimento prot. 0452984 è stato disposto di procedere, sotto riserve di legge e per motivi d'urgenza, alla consegna parziale dei lavori al soggetto aggiudicatario R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A. SOCIETA' BENEFIT redigendo l'apposito verbale di consegna, ai fini dell'esecuzione delle opere prope-deutiche di cui in sulla scorta del Progetto Definitivo;
- in data 17 Dicembre 2021, con verbale prot. 20/12/2021.0458121 sono state consegnate le aree per l'avvio del cantiere relativo all'Appalto di realizzazione del canaletto e del canale principale alla suddetta società;
- in data 18/01/2022, con disposizione di servizio prot 0018315 il Responsabile Unico del Proce-dimento ha disposto di procedere alla consegna parziale dei lavori di realizzazione del canale e del canaletto per motivi di urgenza e sotto riserve di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 19 Gennaio 2022, con verbale prot. 26/01/2022.0034192 è stata fatta la consegna parziale dei lavori;
- per la realizzazione dello sbocco a sud del canaletto si rende necessaria la demolizione degli ex locali di associazioni sportive e diportistiche collocati in prossimità della banchina nel tratto corrispondente al tracciato del canaletto stesso.
- per tale ragione, facendo cenno alla nota trasmessa in data 24/12/2021 Prot. 0465299 con cui era stata richiesta la disponibilità delle aree per l'avvio attività di cantiere dell'appalto, è stata disposta in concerto con il concessionario Società Porto Antico di Genova S.p.A e trasmessa ad Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale un'ulteriore istanza (prot. 26/01/2022.0034293) di concessione delle aree di compendio demaniale a scopo cantieristico con la contestuale presa d'atto e la rinuncia temporanea da parte dell'attuale concessionario (Società Porto Antico di Genova S.p.A) per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del canaletto e del canale principale;
- detto atto ha formalizzato, oltre alla contestuale rinuncia del concessionario a favore del Comune di Genova la richiesta dell'art ex 45 bis Codice della Navigazione a favore dell'operatore R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A. SOCIETA' BENEFIT per il periodo dal [01.04.22 al 31.12.22](#);
- in attesa del ricevimento formale di tale concessione, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, ha trasmesso per le vie brevi elenco degli adempimenti necessari per il rilascio del titolo concessorio in argomento, concessione recante numero archivio 3286, avente durata dal 01.04.2022 al 31.12.2022;
- Nella suddetta nota, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale chiarisce che è condizione necessaria da parte del Comune dare precedentemente atto ai suddetti adempimenti al fine del rilascio della concessione di cui al punto precedente;

Considerato che:

- gli adempimenti per il rilascio della concessione in argomento constano dei seguenti pagamenti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. Liquidazione degli oneri concessori come nell'avviso di pagamento Autorità di Sistema Portuale n. 170D del 30.3.2022 per Euro 2.045,75, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. Deposito cauzionale di Euro 1.412,60 a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione;
3. Versamento tramite Modello F24 dell'imposta di registro per Euro 200,00;
4. Versamento tramite Modello F24 dell'imposta di bollo per Euro 32,00;

per un totale di Euro 3.690,35

- si rende necessario avere la disponibilità del titolo concessorio in argomento quanto prima al fine di poter completare nei tempi prestabiliti i lavori nelle aree interessate relativi al progetto del Waterfront di Levante;

- si ritiene pertanto di dover creare gli impegni a Bilancio 2022 per le somme sopra indicate al fine di poter procedere ad una sollecita liquidazione delle stesse;

- la somma impegnata per la parte in conto capitale pari ad Euro 2.277,75 troverà copertura finanziaria con risorse derivanti dal quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/77 del 16.06.2021 riferito a "Stralcio B – area Canale Principale" ed in particolare dalla voce "Imprevisti", a loro volta derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" - "D" - "M" (inclusa la serra);

- la somma da versare a titolo di integrazione del deposito cauzionale pari ad Euro 1.412,60 sarà correttamente impegnata ed accertata nella sezione del Bilancio 2022 relativa ai servizi per Conto Terzi e Partite di Giro;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. n. 18.8.2000, n. 267;

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n.165/2001;

- la Legge n. 241 del 07/08/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la deliberazione del CC. n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 10.03.2022 con cui è stato approvato il riaccertamento dei residui;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) Di prendere atto della nota prot. 10599 del 30.3.2022 con cui Autorità di Sistema Portuale anticipa il rilascio del titolo concessorio dal 01.04.2022 fino al 31.12.2022 relativo all’area demaniale marittima sita alla Fiera di Genova ad uso area cantiere ai fini dell’esecuzione dei lavori di realizzazione del canaletto principale nell’ambito del più ampio progetto del “Waterfront di Levante” di Genova, condizionata ad alcuni adempimenti a carico del concessionario Comune di Genova;
- 2) Di impegnarsi ad una sollecita liquidazione delle somme richieste dalla nota suddetta al fine di una regolarizzazione puntuale delle concessioni delle aree di cantiere per il rispetto dei tempi del progetto;
- 3) Di impegnare a tal fine la somma complessiva di **Euro 3.690,35** (tremilaseicentonovanta/35) secondo il seguente schema:
 - Euro 2.045,75 a saldo oneri concessori come da avviso di pagamento n. 170/D del 30.03.2022 Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale al Capitolo 77003, C.d.C. 3400.8.04 “Manutenzione Strade – Ristrutturazione ed Ampliamento”, P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, a favore di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (cod. Benf. 7549) prelevando i fondi dall’imp. 2022/5537 e creando nuovo impegno (**IMP. 2022/8625**);
 - Euro 1.412,60 ad integrazione del deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione al capitolo 95004 articolo 1 C.d.C. 9500.5 “Partite di giro – Costituzione di Depositi cauzionali – Depositi cauzionali presso terzi per concessioni demaniali” P.d.C. 7.2.4.1.1. a favore di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (cod. Benf. 7549) - (**IMP. 2022/ 8716**);
 - Euro 232,00, di cui Euro 200,00 a saldo imposta di registro ed Euro 32,00 a saldo imposta di bollo da versare tramite modello F24, al Capitolo 77003 , C.d.C. 3400.8.04 “Manutenzione Strade – Ristrutturazione ed Ampliamento” , P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, a favore

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di Agenzia delle Entrate – Ufficio Genova 1 (Cod. Benf. 2058), prelevando i fondi dall'imp. 2022/5537 e creando nuovo impegno (**IMP. 2022/8626**);

- 4) Di accertare come integrazione del deposito cauzionale di cui al punto precedente la somma di **Euro 1.412,60** (millequattrocentododici/60) recante come soggetto Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (cod. Benf. 7549) al capitolo 95004 articolo 1 C.d.C. 9500.5 "Partite di giro – Depositi cauzionali presso terzi per concessioni demaniali" P.d.C. 9.2.4.2.1 (**ACC. 2022/1599**);
- 5) Di dare atto che la quota della somma complessiva di Euro 3.690,35 impegnata in conto capitale, pari ad Euro 2.277,75, trova copertura finanziaria con risorse derivanti dal quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/77 del 16.06.2021 riferito a "Stralcio B – area Canale Principale" ed in particolare dalla voce "Imprevisti", a loro volta derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" - "D" – "M" (inclusa la serra);
- 6) Di provvedere tempestivamente a cura dell'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi alla redazione ed invio in ragioneria per l'emissione dei relativi mandati degli atti di liquidazione in formato digitale necessari per i pagamenti richiesti come in premessa illustrati, nonché ad ogni adempimento necessario per l'ottenimento definitivo del titolo concessorio;
- 7) Di notificare copia del presente provvedimento, quando esecutivo, ad Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale congiuntamente alle copie delle quietanze relative ai pagamenti richiesti riportati in premessa, incluso originale del modello F24c per il versamento dell'Imposta di Registro;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-56
AD OGGETTO:

RICHIESTA DI CONCESSIONE AD AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE RELATIVA AD AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE" DI GENOVA. IMPEGNO DI SPESA PER LA LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI E DELLE IMPOSTE RELATIVE - MOGE 20666 - CUP B31F21000020005

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC.TO 2021/1566
- ACC.TO 2021/1568
- ACC.TO 2021/1570

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Tipo Documento Avviso di pagamento	Numero Documento 170/D	Data Documento 30-03-2022	Esercizio 2022
Ragione Sociale e Sede Legale del cliente COMUNE DI GENOVA via GARIBALDI n. 9 16124 - GENOVA (GE)		Destinatario COMUNE DI GENOVA via GARIBALDI n. 9 16124 - GENOVA (GE)	
Pagamento Bonifico bancario		Cod. Cliente 16700	Partita IVA / Codice Fiscale Cliente 00856930102
Scadenza 30-03-2022	Periodo di competenza 2.045,75	Ufficio 01-04-2022 - 31-12-2022 Ufficio Licenze Demaniali - Industriale	

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE	IVA
Canoni licenze Ramo Industriale Archivio N. 3286 AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA OGGETTO DELLA SOSPENSIONE DELL'ATTO PLURIENNALE ASSENTITO ALLA SOC. PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A. (REP.719 REG. 680 DEL 29.09.1988 E LIC.SUB.REP.79 REG.6/2019 DEL 26/07/2019) AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANALETTO PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA"	1,00000	2.033,30000	2.033,30	5NS
Diritti fissi	1,00000	10,33000	10,33	5NS
Diritti di scrittura	1,00000	0,12000	0,12	5NS
Recupero bollo virtuale	1,00000	2,00000	2,00	N1ES

BOLLO	IMPONIBILE	ASSOGGETTAMENTO IVA	IMPOSTA
2,00	2.043,75 2,00	NON SOGGETTO ART. 1-4 DPR 633/72 ESCLUSO ART. 15	0,00 0,00
TOTALE DOCUMENTO			2.045,75
TOTALE DA PAGARE			2.045,75
Bollo virtuale autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Liguria n.5440/2017			
In caso di ritardato pagamento saranno addebitati gli interessi di mora nella misura del tasso praticato sugli scoperti dal cassiere dell'Ente D.P. 11 del 8/1/93			

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti delle somme dovute a questa Autorità di Sistema Portuale oltreché presso gli sportelli di Via Cassa di Risparmio 15 - 16123 Genova - Banca Carige S.p.a. - Sede di Genova, Cassiere dell'Ente possono essere effettuati con invio di assegni circolari emessi all'ordine di questa Autorità di Sistema Portuale o mediante versamento sul c/c bancario con coordinate IBAN: IT80U061750140000007914490 SWIFT: CRGEITGG040 presso la Banca suddetta intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

**UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA
Servizio Concessioni e Licenze
Ufficio Licenze Demaniali Industriali**

Via Pec

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

comunegenova@postemailcertificata.it

Oggetto: rilascio concessione demaniale marittima arch. **3286** relativa a

AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA OGGETTO DELLA SOSPENSIONE DELL'ATTO PLURIENNALE ASSENTITO ALLA SOC. PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A.(REP.719 REG. 680 DEL 29.09.1988 E LIC.SUB.REP.79 REG.6/2019 DEL 26/07/2019)

AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANALETTA PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA"

Durata della concessione **1/4/2022 - 31/12/2022**

Procedimento Amministrativo prot.n.3798 del 07.02.22

Delibera del Comitato di Gestione prot.n. 8/ 8.1/2022 del 03.03.22

Con la presente, facendo seguito al decreto di sospensione n.249 del 29/03/2022 si comunica che con riferimento all'istanza presentata da Codesta Società in data 26/01/2022, l'Amministrazione procederà al rilascio di un titolo concessorio fino al 31/12/2022, a condizione che Codesto concessionario provveda:

- 1) alla liquidazione dell'avviso di pagamento pari ad **€ 2.045,75** per il periodo dal **1.4.2022** al **31.12.2022** - Si avverte che l'importo dovrà essere saldato entro e non oltre i termini indicati nel suddetto documento, in quanto solo l'attestazione di pagamento consente l'emissione da parte del sistema informativo del titolo concessivo, ed i successivi adempimenti di sottoscrizione nei tempi ritualmente necessari.
- 2) ad integrare il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione per **€ 1.412,60**; tale deposito potrà essere effettuato con fidejussione bancaria, polizza assicurativa di cui si allegano i facsimili aggiornati secondo la normativa in vigore o versamento in contanti;
- 3) alla sottoscrizione in forma digitale del titolo concessorio oltre che al pagamento e consegna dell'originale del modello F24 - che si allega - contenente un contributo pari ad **€ 200,00** (relativo al versamento dell'imposta di registro con codice tributo 1550)
- 4) al pagamento di un mod.F24 per **€ 32,00**, da versarsi con il codice tributo 1552 ai fini dell'assolvimento dell'imposta predetta per la presentazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'originale del titolo in **formato digitale**;



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ligure Occidentale

Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411
www.portsofgenova.com - E-mail: segreteria.generale@porto.genova.it - Pec: segreteria.generale@pec.porto.genova.it

- 5) alla consegna, presso lo scrivente Ufficio, di **n.2** marche da bollo da **€ 16,00 cadauna**, da apporre sulla **copia cartacea** che dovrà essere esibita all'Agenzia per l'apposizione sulla stessa della numerazione di repertorio e timbro da parte dell'Agenzia stessa.
- 6) nel caso codesto concessionario volesse munirsi di una **copia conforme** del titolo in oggetto dovrà provvedere a consegnare ulteriori **n.2** marche da bollo da **€16,00 cadauna** ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo per l'ulteriore esemplare in forma cartacea da far vidimare con numero di repertorio all'Agenzia delle Entrate.

Si precisa che le suddette marche da bollo dovranno presentare obbligatoriamente (pena di sanzione per ritardato adempimento), la data antecedente o al massimo pari a quella dell'acquisizione nel registro dell'Ente del titolo demaniale.

Con i migliori saluti

Il Dirigente

Avv. A. Traverso