



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-61

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Maggio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA.
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016

CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

Adottata il 11/05/2022
Esecutiva dal 13/05/2022

11/05/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-61

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO
10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX
ART. 106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016

CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, Ing. Federico Bardi

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione R.T.O. - n. 2020-270.0.0.-99 , adottata in data 16/7/2020, esecutiva dal 21/8/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento impiantistico del civico Obitorio in via GB Marsano 10 in Genova”, per un importo complessivo dei lavori stessi, “a corpo”, da porre a base di gara, di Euro 172.652,43, di cui Euro 2.152,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.100,74 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.al 22%;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-160 del 03/12/2020 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di cui sopra all'impresa Ricorda s.r.l., con sede in Genova, Via Milano 164 LR, CAP 16126, CF e partita IVA 01850820992, con un ribasso d'asta offerto del 21,212% per un importo contrattuale netto di Euro 137.355,90, di cui Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per lavori in economia, il tutto oltre IVA al 22% per complessivi Euro 167.574,20;
- in data 17/03/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Rep. N. 98;
- I lavori sono stati consegnati il 28/06/2021 Con Verbale di consegna con Prot. 22/12/2021.0462331.U;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ad oggi in esecuzione, era di 90 giorni, ovvero i lavori si dovevano concludere entro il 25/09/2021;
- i lavori sono stati sospesi come riportato nei verbali di seguito citati:
 - Inizio sospensione 04/08/2021 per impossibilità di reperire container refrigerati indispensabili per poter operare nelle celle che devono essere libere, e ripresa lavori il 07/12/2021 come da verbale Prot. N. 0410244.U, per una sospensione totale di 100 giorni
 - Inizio sospensione 12/11/2021 per difficoltà nel reperire materiali ferrosi per la realizzazione delle strutture interne ai container refrigerati per cause esterne e contingenti di mercato, come da verbale Prot. N. 0410302.U e ripresa lavori il 07/12/2021 come da verbale Prot. N. 0450261.U, per una sospensione totale di 26 giorni
 - Inizio sospensione 08/12/2021 per difficoltà nel reperire macchine per la refrigerazione, come da verbale Prot. N. 0450286.U e ripresa lavori il 24/12/2021 come da verbale Prot. N. 0465272.U, per una sospensione totale di 17 giorni
- l'impresa ha richiesto in data 15/02/2022 con Prot n. 16/02/2022.0062992 una proroga di 40 giorni che è stata concessa con Prot n. 18/02/2022.0066216.U ed a seguito di ciò la data di fine lavori viene spostata al 27/03/2022;
- l'impresa ha richiesto in data 24/03/2022 con Prot n. 0113469.E una seconda proroga di 40 giorni che è stata concessa con Prot n. 25/03/2022.0115023.U ed a seguito di ciò la data di fine lavori viene spostata al 06/05/2022;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate all'esecuzione e al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità, così come si evince dagli elaborati allegati al presente provvedimento;
- non essendo contemplati nel contratto d'appalto i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione Lavori e l'Impresa appaltatrice, n. 9 Nuovi prezzi, desunti da Prezzario Opere edili ed Impiantistiche – Regione Liguria ed analisi prezzi;
- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 25 giorni, naturali e continui, di conseguenza la data di fine lavori risulta posticipata al 31 maggio 2022;
- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che l'importo complessivo per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 27.247,90, valutati al netto del ribasso di gara del 21,212%, oltre IVA 22%, così come specificato nella seguente tabella:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	IMPORTO TOTALE LAVORI PROGETTO PRINCIPALE				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a corpo	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale	Lavori a corpo	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale
Importi Lordi	166.398,91 €	2.152,79 €	4.100,74 €	172.652,44 €	200.982,73 €	2.152,79 €	4.100,74 €	207.236,26 €
Importi al netto del ribasso del 21,212%	131.102,37 €	2.152,79 €	4.100,74 €	137.355,90 €	158.350,27 €	2.152,79 €	4.100,74 €	164.603,80 €

- è necessario rimodulare il quadro economico generale dell'appalto approvato con determina di approvazione lavori n. 2020-270.0.0.-99 esecutiva il 21/08/2020, con il nuovo quadro economico già includente la variante in oggetto come riportato di seguito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA						
			Importi D.D. 2020 270.0.0.-99	Importi contrattuali	Importi variante	Nuovi Importi contrattuali
A. Importo per lavori	A	Importo lavori				
	A.1	Lavori a corpo	€ 166.398,90	€ 131.102,37	€ 27.247,90	€ 158.350,27
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.152,79	€ 2.152,79	€ 0,00	€ 2.152,79
	A.3	Economie non soggette a ribasso	€ 4.100,74	€ 4.100,74	€ 0,00	€ 4.100,74
	Totale (A.1 + A.2 + A.3)			€ 172.652,43	€ 137.355,90	€ 27.247,90
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 3.371,03	€ 3.371,03	€ 691,68	€ 4.144,58
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 0,00	€ 30.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 20.486,07	€ 20.486,07	€ 0,00	€ 20.418,96
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			€ 73.857,10	€ 73.857,10	€ 691,68	€ 74.563,54
Ribasso d'asta Su lavori (compresa IVA)				€ 43.061,77	0	9.127,65 €
C. I.V.A.	C	I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori 22%	€ 37.983,53	€ 30.218,30	€ 5.994,54	€ 36.212,84
	C.1.3	I.V.A. su Lavori 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso B.6)	€ 15.506,94	€ 15.506,94	€ 0,00	€ 15.492,17
Totale IVA			€ 53.490,47	€ 45.725,23	€ 5.994,54	€ 51.705,01
TOTALE COSTO IN INTERVENTO (A+B+C)			300.000,00 €	300.000,00 €	33.934,12 €	300.000,00 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che:

- occorre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di Euro 691,68 relativo alla quota per incentivo art. 113 Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo ad un totale di Euro 4.144,58;
- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 34.583,82, che assoggettato al ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 21,212% viene a ridursi ad Euro 27.247,90 pari al 19,84% dell'importo del contratto originario, inferiore quindi al 20,00 % e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016;
- il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 164.603,80 oltre I.V.A.;

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), D. Lgs. n.50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:
 - non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 17/03/2021 con Cronologico n. 98 tra il Comune e l'impresa Ricorda s.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
 - non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;
 - non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (21,212%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,84%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
 - non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- in data 04/05/2022 l'Impresa appaltatrice Ricorda s.r.l. ha sottoscritto l'Atto d'impegno e sottomissione e di concordamento di n° 9 nuovi prezzi, Prot. n. 0170162.I in data 4.5.2022, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 27.247,90 oltre Euro 5.994,54, per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 33.242,44,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e contestuale accettazione del prolungamento dei termini per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 20 giorni solari consecutivi;

- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 33.934,12 composta da Euro 27.247,90 per maggiori lavori, oltre IVA per Euro 5.994,54, ed Euro 691,68, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 e 4 D.Lgs. n.50/2016, trova copertura finanziaria nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, attualmente giacenti al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – PdC 2.2.1.9.7 Crono 2018/217 (IMP. 2022/5409) e finanziate con fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
- Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRETTORE DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'ospedale s. Martino in Genova" a titolo di variante ex art. 106 comma 1 lett. E del D.Lgs. 50/2016 e di affidare gli stessi all'Impresa appaltatrice Ricorda s.r.l. con sede in Genova (GE), Via Milano 164 LR – C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 04/05/2022 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 27.247,90 al netto del ribasso offerto del 21,212%, oltre Euro 5.994,54 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 33.242,44, atto che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riportato nelle premesse;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa n. 9 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno e sottomissione, sottoscritto in data 04/05/2022 NP 0170162.I del 04.05.2022;
- 4) di prendere atto che, all'Impresa appaltatrice verrà concesso un termine suppletivo per l'esecuzione dei maggiori lavori pari a giorni 25, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario, e pertanto la data di fine lavori risulta posticipata al 31 maggio 2022;
- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 27.247,90 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 137.355,90, oltre I.V.A., corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 19,84%, quindi inferiore al quinto dell'importo del contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016;
- 6) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 691,68, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;
- 7) di impegnare la spesa complessiva di Euro 33.934,12 al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – PdC 2.2.1.9.7 Crono 2018/217 secondo il seguente schema:
 - a. Euro **33.242,44** per maggiori lavori, di cui Euro 27.247,90 per imponibile ed Euro 5.994,54 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Impresa Ricorda srl, mediante riduzione dell'IMPE 2022/5409 ed emissione di nuovo IMPE **2022/8813**;
 - b. Euro **691,68** per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 così ripartita:
 - i. Euro **553,34** (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) mediante riduzione dell'IMPE 2022/5411 ed emissione di nuovo IMPE **2022/8814**;
 - ii. Euro **138,34** (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) mediante riduzione dell'IMPE 2022/5411 ed emissione di nuovo IMPE **2022/8815**;
- 8) Di dare atto che la spesa complessiva di 33.934,12 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 derivante da mutuo;
- 9) di accertare l'importo di Euro 138,34 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo ACC 2022/1607;
- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 9);
- 11) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 12) di procedere, a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 13) di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-61
AD OGGETTO

OGGETTO LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B.
MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX
ART. 106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016

CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2018/1870).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici e Operativi



APPALTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN

VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

CUP: B32H17000420004 - MOGE: 20062 - CIG: 83725216E5

APPROVAZIONE dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D. n°2020/270.0.0/99 del 17/00/2020

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n.2020/270.0.0./160 del 30/12/2020

Importo delle opere a corpo€ 166.398,90

Economie € 4100,74

Oneri sicurezza€ 2152,79

Totale Euro 172.652,43VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **21,212%** su euro 166.398,90 pari ad euro 35.296,53**Importo delle opere a corpo€ 131.102,37**

ribasso offerto in sede di gara del 21,212%:

Economie € 4.100,74

Oneri sicurezza€ 2.152,79

Totale Euro 137.335,90**IMPORTO CONTRATTUALE Euro 137.335,90**

APPALTATORE: Ricorda S.r.l. con sede legale in Genova (GE), Via Milano 164

LR – C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992

RIBASSO D'ASTA: - 21,212% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

CONTRATTO Cronologico n. 98 del 17/03/2021.

Consegna definitiva lavori: 28/06/2021 Prot. 22/12/2021.0462331.U

ATTO D'IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI

per l'esecuzione di maggiori lavori per opere di completamento e funzionamento, nonché concordamento nuovi prezzi.

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'Impresa: Ricorda s.r.l. con sede legale in Genova (GE), Via Milano 164 LR – C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992 appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del sig. Alessio Ricorda in qualità di Amministratore unico, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

la realizzazione dei nuovi e/o maggiori lavori, a corpo, come di seguito elencati:

1) Opere in maggior misura o in aumento

A seguito della criticità e degli imprevedibili sviluppi dovuti:

Alla pandemia da SARS-COVID19 e vista la particolare situazione in cui si trova l'Obitorio dell'Ospedale San Martino, considerando altresì le richieste di AMIU per la gestione temporanea della conservazione delle salme durante il periodo di inagibilità delle celle frigorifere;

Tenuto conto, anche, delle lunghe tempistiche richieste per il reperimento dei materiali elettronici in conseguenza alle peculiari condizioni del mercato internazionale.

Al ritrovamento di tubazioni del teleriscaldamento ospedaliero interrato durante la realizzazione della trincea interrata prevista che ha portato alla necessità di modificare il percorso.

si rende necessario introdurre lavorazioni non previste nel contratto iniziale, come segue:

A.1) maggiori opere:

- Aggiunta di un terzo container refrigerato di dimensione ridotta, ma potenza refrigerante maggiore, per permettere la conservazione delle salme COVID separate dalle altre salme - art. NPVar1_1;
- Maggiorazione della voce affitto container per ulteriori due mesi, previsti inizialmente per 90 giorni – art. NPVar1_2;
- Fornitura e posa di cavo elettrico, interruttore magnetotermico differenziale speciale (curva D, 4 poli, In 0.3A) con modifica quadro, fori per passaggio cavi su muratura, per allaccio container refrigerati – art. NPVar1_3;
- Fornitura e posa di impianto di illuminazione con tre proiettori e sensore di presenza per illuminazione della zona antistante i container refrigerati – art. NPVar1_4;
- Scavo e richiusura di nuova trincea per passaggio tubazioni dalle unità refrigeranti esterne a quelle interne – art. NPVar1_5;
- Nuovo ingresso a parete nel locale tecnico, compresa chiusura della muratura – art. NPVar1_6;
- Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico, canalina – art. NPVar1_7;
- Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico, tubazioni – art. NPVar1_8;
- Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico, cavi – art. NPVar1_9;

Le categorie di cui all'allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 si possono così ascrivere ai nuovi lavori per i seguenti importi:

I nuovi e maggiori lavori su descritti a corpo comportano una maggior spesa stimata in € 27.247,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212% oltre I.V.A.

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

Tutto quanto sopra elencato consegue dagli elaborati progettuali in variante, come da elenco allegato (All.1) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, a netti € 34.583,82 che diventano € 27.247,90 al netto del ribasso del 21,212% per maggiori lavori, oltre I.V.A.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il Contratto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA					
			D. D.-2020-270.0.0.-160		
			Aggiudicazione	Variante in oggetto	Totali
A. Importo per lavori	A	Importo lavori			
	A.1	Lavori a corpo ribassati del 21,212%	131.102,37 €	27.247,90 €	158.350,27 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.152,79 €	0,00 €	2.152,79 €
	A.3	Economie non soggette a ribasso	4.100,74 €	0,00 €	4.100,74 €
	Totale (A.1+A.2+A.3)			137.355,90 €	27.247,90 €

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € 137.335,90 al complessivo importo netto di € 164.603,80.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a corpo, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, e qui approvati i n° 9 nuovi prezzi di cui all'allegato elenco (All.2).



Per il Comune di Genova

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

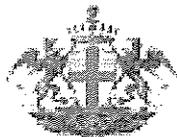
(Ing. Federico Bardi)

..... *Federico Bardi*

Elenco allegati:

All.1) perizia suppletiva (computo metrico estimativo)

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi



COMUNE DI GENOVA

LAVORI Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova

DITTA RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova

CONTRATTO Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%

ANALISI PREZZI

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

Al M

Ricorda s.r.l.
Incorporata in Italia con sede sociale in Genova
Via Milano, 164 - 16126 Genova
Tel. 010/57411111

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Maurizio Cerutti

GENOVA , 03/05/2022

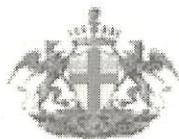
Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
NPVar1_1	Aggiunta di un terzo container di dimensione ridotte ma maggiore potenza per refrigerazione negativa (tredicimilacentotre/38)	corpo								
NP 01	da voce di computo a base di gara NP 01.	corp o	26.206,7 5	0,50000	13.103,38	0	0,00	0,00	0,00	
NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme (dodici/00)	corpo								
NP 01	Da analisi prezzi a base di gara del prezzo NP01, la ... valutata per container per tre mesi.	corp o	6.000,00	2,00000	12.000,00	0	0,00	0,00	0,00	
NPVar1_3	Fornitura e posa di cavo con fori, interruttore magnetotermico differenziale speciale (curva D 4 poli in 0,3) con modifica quadro (millenovecentosettantasette/82) mano d'opera € 1.449,15 pari al 73,27% sicurezza pari a € 76,44	corpo								
PR.E40.C70.420	Interruttore 10 KA - IDN= 0,3:0,5 A - tetrapolare 63A - 400V	cad	222,80	2,00000	445,60	0	0,00	0,00	0,00	
PR.E05.A15.035	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 50 mm.	m	8,30	10,00000	83,00	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	36,91	16,00000	590,56	100	590,56	1,82	29,12	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,16	16,00000	514,56	100	514,56	1,82	29,12	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	10,00000	344,10	100	344,10	1,82	18,20	
NPVar1_4	Impianto illuminazione con 3 proiettori e sensori per illuminazione davanti ai container refrigerati temporanei (settecentocinque/12) mano d'opera € 502,40 pari al 71,25% sicurezza pari a € 29,12	corpo								
RU.M01.E01.023	30W Faretto a Led con Sensore di Movimento, Ip66, da analisi di mercato	cad	35,00	3,79500	132,82	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.023	Installatore 3° cat. super	h	31,40	16,00000	502,40	100	502,40	1,82	29,12	
PR.E15.B15.012	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm²	m	2,33	30,00000	69,90	0	0,00	0,00	0,00	

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo									
NPVar1_5	Nuova trincea riposizionata parallelamente (novecentoventitre/55) mano d'opera € 631,89 pari al 68,42% sicurezza pari a € 29,99	corpo										923,55
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note		
15.A10.A22.010	Scavo comune con miniescavatore rocce sciolte.	m³	48,35	7,65000	369,88	74	274,67	1,80	13,77			
20.A15.A15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett.	m³ km	1,16	38,25000	44,37	64	28,61	0,04	1,53			
20.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m³ km	0,81	38,25000	30,98	64	19,98	0,03	1,15			
20.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³ km	0,52	153,00000	79,56	64	51,31	0,02	3,06			
20.A66.B10.010	Pavimentazione industriale in cls finitura a spolvero	m²	47,58	4,00000	190,32	48	91,98	0,87	3,48			
20.A28.A15.010	Casseforme tavole abete - elevazioni.	m²	52,11	4,00000	208,44	79	165,29	1,75	7,00			
NPVar1_6	Nuovo ingresso a parete nel locale tecnico compresa chiusura della muratura (duemilacinquecentonovantadue/97) mano d'opera € 2.535,15 pari al 97,77% sicurezza pari a € 129,43	corpo										2.592,97
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note		
25.A05.A30.010	Demolizione tramezze fino a 10 cm.	m²	20,83	6,25000	130,19	100	129,54	0,81	5,06			
20.A52.A20.020	Tramezza mattoni forati sp 6 cm.	m²	34,06	5,00000	170,30	66	113,15	0,85	4,25			
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,41	24,00000	825,84	100	825,84	1,82	43,68			
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	36,99	24,00000	887,76	100	887,76	1,82	43,68			
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,16	18,00000	578,88	100	578,88	1,82	32,76			
NPVar1_7	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico canalina (duecento sessantotto/82) mano d'opera € 76,83 pari al 28,58% sicurezza pari a € 4,24	corpo										268,82
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note		
PR.E05.F05.045	Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 500x75x1,2 mm	m	19,80	8,00000	158,40	0	0,00	0,00	0,00			
PR.E05.F15.035	Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 505 mm.	cad	11,23	2,00000	22,46	0	0,00	0,00	0,00			
30.E05.H05.020	Posa canalina metallica portacavi, sez da 400x75 a 500x75 mm	m	16,12	4,00000	64,48	99	63,98	0,88	3,52			
30.E05.H15.020	Posa di staffa di sostegno											

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	canaline, largh da 505 a 606 mm	cad	11,74 2,00000 23,48 55 12,85 0,36 0,72

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPVar1_8	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico tubazioni (duemilaottocentocinque/40) mano d'opera € 1.661,08 pari al 59,21% sicurezza pari a € 90,80	corpo	2.805,40							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
40.A10.R15.030	Tubo rame crudo nudo, in bare, posa a vista, ø 16 mm	m	23,88	32,00000	764,16	70	533,08	0,92	29,44	
40.A10.R15.040	Tubo rame crudo nudo, in bare, posa a vista, ø 18 mm	m	25,33	32,00000	810,56	66	532,94	0,92	29,44	
40.A10.R15.050	Tubo rame crudo nudo, in bare, posa a vista, ø 22 mm	m	30,20	4,00000	120,80	62	74,57	1,02	4,08	
40.A10.R15.060	Tubo rame crudo nudo, in bare, posa a vista, ø 28 mm	m	33,10	4,00000	132,40	56	74,57	1,02	4,08	
PR.C14.A15.015	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp10 mm Ø 20 mm	m	6,25	64,00000	400,00	0	0,00	0,00	0,00	
PR.C14.A15.020	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp10 mm Ø 25 mm	m	7,17	4,00000	28,68	0	0,00	0,00	0,00	
PR.C14.A15.025	Guaine isolanti flessibile elas espanso estr sp10 mm Ø 32 mm	m	8,86	4,00000	35,44	0	0,00	0,00	0,00	
40.A12.A05.005	Sola posa coibentazione gomma sintet. x tubi DN da 25 a 50mm	m	7,13	72,00000	513,36	87	446,01	0,33	23,76	
NPVar1_9	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico cavi (duecentosei/76) mano d'opera € 115,89 pari al 56,05% sicurezza pari a € 6,60	corpo	206,76							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
PR.E05.B05.045	Cavidotto flessibile PE alta densità doppia parete ø 160 mm.	m	10,42	4,00000	41,68	0	0,00	0,00	0,00	
30.E05.D05.020	Posa cavidotto flessibile interrato ø est da 125 a 160 mm	m	3,92	4,00000	15,68	100	15,68	0,15	0,60	
PR.E15.A05.305	Cavo FG16(O) R16 da 3 x 1,5 mm ²	m	0,82	60,00000	49,20	0	0,00	0,00	0,00	
30.E15.B05.005	posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ²	m	1,67	60,00000	100,20	100	100,20	0,10	6,00	





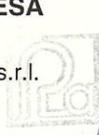
COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
- DITTA** RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova
- CONTRATTO** Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

 Ricorda s.r.l.
impianti impiantistici del condizionamento sicurezza
VIA MILANO, 164 LR - 16126 GENOVA
P.I. e C.F. 0128020092

GENOVA , 03/05/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NPVar1_1	Aggiunta di un terzo container di dimensione ridotte ma maggiore potenza per refrigerazione negativa (tredicimilacentotre/38)	corpo	13.103,38
NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme (dodici/00)	corpo	12.000,00
NPVar1_3	Fornitura e posa di cavo con fori, interruttore magnetotermico differenziale speciale (curva D 4 poli in 0,3) con modifica quadro (millenovecentosettantasette/82) mano d'opera € 1.449,15 pari al 73,27% sicurezza pari a € 76,44	corpo	1.977,82
NPVar1_4	Impianto illuminazione con 3 proiettori e sensori per illuminazione davanti ai container refrigerati temporanei (settecentocinque/12) mano d'opera € 502,40 pari al 71,25% sicurezza pari a € 29,12	corpo	705,12
NPVar1_5	Nuova trincea riposizionata parallelamente (novecentoventitre/55) mano d'opera € 631,89 pari al 68,42% sicurezza pari a € 29,99	corpo	923,55
NPVar1_6	Nuovo ingresso a parete nel locale tecnico compresa chiusura della muratura (duemilacinquecentonovantadue/97) mano d'opera € 2.535,15 pari al 97,77% sicurezza pari a € 129,43	corpo	2.592,97
NPVar1_7	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico canalina (duecento sessantotto/82) mano d'opera € 76,83 pari al 28,58% sicurezza pari a € 4,24	corpo	268,82
NPVar1_8	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico tubazioni (duemilaottocentocinque/40) mano d'opera € 1.661,08 pari al 59,21% sicurezza pari a € 90,80	corpo	2.805,40
NPVar1_9	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico cavi (duecentosei/76) mano d'opera € 115,89 pari al 56,05% sicurezza pari a € 6,60	corpo	206,76



COMUNE DI GENOVA

LAVORI Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova

DITTA RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

Ricorda s.r.l.
Impianti elettrici, impianti condizionamento, sicurezza
VIA MILANO n. 164 - 16126 GENOVA
P.I. 01609240102

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

GENOVA , 03/05/2022

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NPVar1_1	Aggiunta di un terzo container di dimensione ridotte ma maggiore potenza per refrigerazione negativa 1	corpo	1,00	13.103,38	13.103,38
				1,00		
2	NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme 1	corpo	1,00	12.000,00	12.000,00
				1,00		
3	NPVar1_3	Fornitura e posa di cavo con fori, interruttore magnetotermico differenziale speciale (curva D 4 poli in 0,3) con modifica quadro 1	corpo	1,00	1.977,82	1.977,82
				1,00		
4	NPVar1_4	Impianto illuminazione con 3 proiettori e sensori per illuminazione davanti ai container refrigerati temporanei 1	corpo	1,00	705,12	705,12
				1,00		
5	NPVar1_5	Nuova trincea riposizionata parallelamente 1	corpo	1,00	923,55	923,55
				1,00		
6	NPVar1_6	Nuovo ingresso a parete nel locale tecnico compresa chiusura della muratura 1	corpo	1,00	2.592,97	2.592,97
				1,00		
7	NPVar1_7	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico canalina 1	corpo	1,00	268,82	268,82
				1,00		
8	NPVar1_8	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico tubazioni 1	corpo	1,00	2.805,40	2.805,40
				1,00		
9	NPVar1_9	Percorso più lungo di 5m nel locale tecnico cavi 1	corpo	1,00	206,76	206,76
				1,00		

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE COMPLESSIVO				34.583,82



