



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-70

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di giugno il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX ART. 106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016
CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

Adottata il 30/06/2022
Esecutiva dal 06/07/2022

30/06/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-70

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO
10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX ART.
106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016
CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, Ing. Federico Bardi

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione R.T.O. - n. 2020-270.0.0.-99 , adottata in data 16/7/2020, esecutiva dal 21/8/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento impiantistico del civico Obitorio in via GB Marsano 10 in Genova”, per un importo complessivo dei lavori stessi, “a corpo”, da porre a base di gara, di Euro 172.652,43, di cui Euro 2.152,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 4.100,74 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.al 22%;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-160 (adottata il 03/12/2020 ed esecutiva il 30/12/2020) è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori di cui sopra all'impresa Ricorda s.r.l., con sede in Genova, Via Milano 164 LR, CAP 16126, CF e partita IVA 01850820992, con un ribasso d'asta offerto del 21,212% per un importo contrattuale netto di Euro 137.355,90, di cui Euro 2.152,79 per oneri della sicurezza ed Euro 4.100,74 per lavori in economia, il tutto oltre IVA al 22% per complessivi Euro 167.574,20;
- in data 17/03/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto Rep. N. 98;
- I lavori sono stati consegnati il 28/06/2021 Con Verbale di consegna con Prot. 22/12/2021.0462331.U;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ad oggi in esecuzione, era di 90 giorni, che sottintendeva la conclusione dei lavori entro il 25/09/2021;
- i lavori sono stati sospesi come riportato nei verbali di seguito citati:
 - Inizio sospensione 04/08/2021 per impossibilità di reperire container refrigerati indispensabili per poter operare nelle celle che devono essere libere, e ripresa lavori il 11/11/2021 come da verbale Prot. N. 0410244.U, per una sospensione totale di 100 giorni
 - Inizio sospensione 12/11/2021 per difficoltà nel reperire materiali ferrosi per la realizzazione delle strutture interne ai container refrigerati per cause esterne e contingenti di mercato, come da verbale Prot. N. 0410302.U e ripresa lavori il 07/12/2021 come da verbale Prot. N. 0450261.U, per una sospensione totale di 26 giorni
 - Inizio sospensione 08/12/2021 per difficoltà nel reperire macchine per la refrigerazione, come da verbale Prot. N. 0450286.U e ripresa lavori il 24/12/2021 come da verbale Prot. N. 0465272.U, per una sospensione totale di 17 giorni
- l'impresa ha richiesto in data 15/02/2022 con Prot n. 16/02/2022.0062992 una proroga di 40 giorni per difficoltà reperimento sul mercato di materiali ed attrezzature ed attesa completamento trasferimento salme e sanificazione che è stata concessa con Prot n. 18/02/2022.0066216.U ed a seguito di ciò la data di fine lavori viene spostata al 27/03/2022;
- l'impresa ha richiesto in data 24/03/2022 con Prot n. 0113469.E una seconda proroga di 40 giorni per definizione varianti e difficoltà reperimento materiali ed attrezzature che è stata concessa con Prot n. 25/03/2022.0115023.U ed a seguito di ciò la data di fine lavori viene spostata al 06/05/2022;
- in data 04/05/2022 è stato firmato l'atto di impegno per maggiori lavori, Prot. N. 0170162.I, approvato con determina dirigenziale n. 270.0.0.-2022-61 esecutiva in data 13/05/2022, per cui si sono approvati i medesimi per una maggiore spesa di Euro 27.247,90 (incidenza 19.84%) oltre IVA al 22% portando l'importo contrattuale ad Euro 164.603,80 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 200.816,64;
- a causa di detti maggiori lavori sono stati concessi all'impresa n. 25 giorni aggiuntivi per via dei quali la data di fine lavori è stata spostata al 31/05/2022;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate all'esecuzione e al miglioramento dell'opera, nonché alla sua funzionalità, così come si evince dagli elaborati allegati al presente provvedimento;
- non essendo contemplati nel contratto d'appalto i prezzi di alcune nuove lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra l'ufficio di Direzione Lavori e l'Impresa appaltatrice, n. 7 nuovi prezzi, desunti da Prezzario Opere edili ed Impiantistiche – Regione Liguria 2022 ed analisi prezzi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 61 giorni, naturali e continui, e come conseguenza degli stessi la data di fine lavori risulta posticipata al 31 luglio 2022;

- a cura dell'Ufficio di D.L. è stata redatta apposita perizia estimativa, allegata al presente provvedimento, da cui risulta che l'importo complessivo per la realizzazione di detti lavori ammonta a complessivi Euro 31.155,48, valutati al netto del ribasso di gara del 21,212%, oltre IVA 22%, così come specificato nella seguente tabella:

	IMPORTO TOTALE LAVORI aggiudicato con D.D. 2020-270.0.0.-160 e successivamente modificato a seguito di maggiori lavori con D.D. 2022-270.0.0.-61				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a corpo	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale	Lavori a corpo	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale
Importi Lordi	200.982,73 €	2.152,79 €	4.100,74 €	207.236,26 €	240.526,16 €	2.152,79 €	4.100,74 €	246.779,69 €
Importi al netto del ribasso del 21,212%	158.350,27 €	2.152,79 €	4.100,74 €	164.603,80 €	189.505,75 €	2.152,79 €	4.100,74 €	195.759,28 €

- è necessario rimodulare il quadro economico generale dell'appalto approvato con determina di approvazione lavori n. 2020-270.0.0.-99 esecutiva il 21/08/2020, e modificato con determina dirigenziale di approvazione maggiori lavori n. 2022-270.0.0.-61 esecutiva il 13/05/2022, con il nuovo quadro economico già includente la variante in oggetto come riportato di seguito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA							
		Importi D.D. 2020_270.0.0.- 99	Importi contrattuali	Importi variante 1 al netto del ribasso	Nuovi Importi contrattuali dopo variante 1	Importi variante 2 al netto del ribasso	Nuovi Importi contrattuali dopo variante 2
A. Importo per lavori	A	Importo lavori					
	A.1	€ 166.398,90	€ 131.102,37	€ 27.247,90	€ 158.350,27	€ 31.155,48	€ 189.505,75
	A.2	€ 2.152,79	€ 2.152,79	€ 0,00	€ 2.152,79	€ 0,00	€ 2.152,79
	A.3	€ 4.100,74	€ 4.100,74	€ 0,00	€ 4.100,74	€ 0,00	€ 4.100,74
	Totale (A.1 + A.2 + A.3)	€ 172.652,43	€ 137.355,90	€ 27.247,90	€ 164.603,80	€ 31.155,48	€ 195.759,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
	B.1	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.2	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.3	€ 20.000,00	€ 20.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00
	B.4	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.5	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.6	€ 3.371,03	€ 3.371,03	€ 691,68	€ 4.144,58	€ 790,87	€ 4.935,45
	B.7	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.8	€ 30.000,00	€ 30.000,00		€ 30.000,00		€ 26.096,91
	B.9	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.10	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.11	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.12	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	B.13	€ 20.486,07	€ 20.486,07		€ 20.418,96		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)	€ 73.857,10	€ 73.857,10	€ 691,68	€ 74.563,54	€ 790,87	€ 51.032,36
	Ribasso d'asta su lavori (compresa IVA)		€ 43.061,77		€ 9.127,65		
C. I.V.A.	C	I.V.A.					
	C.1.1	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	C.1.2	€ 37.983,53	€ 30.218,30	€ 5.994,54	€ 36.212,84	€ 6.854,21	€ 43.067,04
	C.1.3	€ 0,00			€ 0,00		€ 0,00
	C.2	€ 15.506,94	€ 15.506,94	€ 0,00	€ 15.492,17	€ 0,00	€ 10.141,32
	Totale IVA	€ 53.490,47	€ 45.725,23	€ 5.994,54	€ 51.705,01	€ 6.854,21	€ 53.208,36
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	300.000,00 €	300.000,00 €	33.934,12 €	300.000,00 €	38.800,56 €	300.000,00 €

Considerato inoltre che:

- occorre prevedere, nell'ambito della ridefinizione del Quadro Economico generale dell'appalto in oggetto, un incremento di Euro 790,87 relativo alla quota per incentivo art. 113 Lgs.50/2016 afferente ai maggiori lavori di cui al presente provvedimento, portando la quota incentivo ad un totale di Euro 4.935,45;
- i maggiori lavori ammontano, al lordo del ribasso di gara, ad Euro 39.543,43, che assoggettato al ribasso d'asta offerto dall'impresa pari al 21,212% viene a ridursi ad Euro 31.155,48 pari al

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18,93% dell'importo contrattuale, inferiore quindi al 20,00 % e pertanto entro i limiti previsti all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016;

- il nuovo importo contrattuale è pari ad Euro 195.759,28 oltre I.V.A.;

Rilevato che:

- le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale, alla luce del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e) e del co. 4 del medesimo articolo, D. Lgs. n.50/2016 per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto d'appalto stipulato in data 17/03/2021 con Cronologico n. 98 tra il Comune e l'impresa Ricorda s.r.l., rimanendo invariate la forma e la volontà delle parti in causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;

- non si introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura dell'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati, o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente assunta, o attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie delle opere previste nel bando e disciplinare di gara;

- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (21,212%) inizialmente offerto a fronte dei nuovi e maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 18,93%, quindi inferiore al 20,00% dell'importo del contratto principale, percentuale di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei nuovi e maggiori lavori descritte nella relazione e perizia tecnica redatte a cura della Direzione Lavori e parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- in data 31/05/2022 l'Impresa appaltatrice Ricorda s.r.l. ha sottoscritto l'Atto d'impegno e sottomissione e di concordamento di n° 7 nuovi prezzi, Prot. n. 0208559.I in data 31/05/2022, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 31.155,48 oltre Euro 6.854,21, per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 38.009,69, e contestuale accettazione del prolungamento dei termini per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 61 giorni solari consecutivi;

- la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, pari a Euro 38.009,69 composta da Euro 31.155,48 per maggiori lavori, oltre IVA per Euro 6.854,21, trova copertura finanziaria come di seguito enunciato:

- per Euro 9.127,65 nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, attualmente giacenti al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Bilancio 2022 – PdC 2.2.1.9.7 Crono 2018/217 (IMP. 2022/5409) e finanziate con fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
- per Euro 28.882,04 nelle somme allocate a quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, attualmente giacenti al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – PdC 2.2.1.9.7 Crono 2018/217 (IMP. 2022/5410 e 2022/5411) e finanziate con fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022
 - Dato atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
 - il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 106 e 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

**IL DIRETTORE
DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori in relazione all'appalto avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'ospedale s. Martino in Genova" a titolo di variante ex art. 106 comma 1 lett. E del D.Lgs. 50/2016 e di affidare gli stessi all'Impresa appaltatrice Ricorda s.r.l. con sede in Genova (GE), Via Milano 164 LR – C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992, che con atto di sottomissione, prot. N. 0208559.I, sottoscritto in data 31/05/2022 ne ha accettato l'esecuzione alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale per Euro 31.155,48 al netto del ribasso offerto del 21,212%, oltre Euro 6.854,21 per I.V.A. al 22% e quindi per complessivi Euro 38.009,69, atto che viene allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico riportato nelle premesse;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa n. 7 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come dal citato atto di impegno e sottomissione, sottoscritto in data 31/05/2022, NP 0208559.I del 31/05/2022;
- 4) di prendere atto che, all'Impresa appaltatrice verrà concesso un termine suppletivo per l'esecuzione dei maggiori lavori pari a giorni 61, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario, e pertanto la data di fine lavori risulta posticipata al 31 luglio 2022;
- 5) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 31.155,48 si aggiunge ad un importo contrattuale di Euro 164.603,80, oltre I.V.A., corrispondente ad un aumento dello stesso pari al 18,93%, quindi inferiore al quinto dell'importo del contratto originale e pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D.Lgs. n.50/2016;
- 6) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 790,87, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;
- 7) di impegnare la spesa complessiva a favore dell'Impresa Ricorda srl di Euro 38.009,69 di cui Euro 31.155,48 per imponibile ed Euro 6.854,21 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – PdC 2.2.1.9.7 Crono 2018/217 secondo il seguente schema:
 - i. per Euro **9.127,65** mediante riduzione dell'IMPE 2022/5409 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10395**;
 - ii. per Euro **10.778,47** mediante riduzione dell'IMPE 2022/5410 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10397**;
 - iii. per Euro **18.103,57** mediante riduzione dell'IMPE 2022/5411 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10398**;
- 8) di dare atto che la spesa complessiva di 38.009,69 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 derivante da mutuo;
- 9) di rinviare l'impegno della quota incentivo a successivo provvedimento, se dovuto;
- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 9);
- 11) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 12) di procedere, a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 13) di provvedere a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-70

AD OGGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN VIA G.B. MARSANO
10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA
APPROVAZIONE MAGGIORE SPESA PER LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA EX ART.
106 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 50/2016
CUP B32H17000420004 - MOGE 20062 – CIG 83725216E5

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2018/1870).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici e Operativi

APPALTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'OBITORIO IN

VIA G.B. MARSANO 10 SITO NELL'OSPEDALE S. MARTINO IN GENOVA

CUP: B32H17000420004 - MOGE: 20062 - CIG: 83725216E5

APPROVAZIONE dei LAVORI e MODALITA' di GARA: D.D. n°2020/270.0.0./99 del 17/00/2020

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n.2020/270.0.0./160 del 30/12/2020

APPROVAZIONE MAGGIORI LAVORI: D.D. n.2022/270.0.0-61 del 13/05/2022

Importo delle opere a corpo € 200.982,73

Economie € 4.100,74

Oneri sicurezza € 2.152,79

Totale Euro 207.236,26

VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **21,212%** su euro 200.982,73

Importo delle opere a corpo € 158.350,27

ribasso offerto in sede di gara del 21,212%:

Economie € 4.100,74

Oneri sicurezza € 2.152,79

Totale Euro 164.603,80

IMPORTO CONTRATTUALE Euro 164.603,80

APPALTATORE: Ricorda S.r.l. con sede legale in Genova (GE), Via Milano 164

LR - C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992

RIBASSO D'ASTA: - 21,212% (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

CONTRATTO Cronologico n. 98 del 17/03/2021.

Consegna definitiva lavori: 28/06/2021 Prot. 22/12/2021.0462331.U

Codice interno Moge 20062



FB
He

ATTO D'IMPEGNO PER MAGGIORI LAVORI

per l'esecuzione di maggiori lavori per opere di completamento e funzionamento, nonché concordamento nuovi prezzi.

Premesso, che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto per il contratto, fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'Impresa: Ricorda s.r.l. con sede legale in Genova (GE), Via Milano 164 LR – C.A.P. 16126, C.F. e Partita I.V.A. 01850820992 appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del sig. Alessio Ricorda in qualità di Amministratore unico, che s'impegna ed accetta, nell'ordine:

La realizzazione dei nuovi e/o maggiori lavori, a corpo, come di seguito elencati:

1) Opere in maggior misura o in aumento

A seguito della criticità e degli imprevedibili sviluppi dovuti:

Alla pandemia da SARS-COVID19 e vista la particolare situazione in cui si trova l'Obitorio dell'Ospedale San Martino, considerando altresì le richieste di AMIU per la gestione temporanea della conservazione delle salme durante il periodo di inagibilità delle celle frigorifere;

Tenuto conto, anche, delle lunghe tempistiche richieste per il reperimento dei materiali elettronici in conseguenza alle peculiari condizioni del mercato internazionale.

Avendo preso atto della vetustà e non riutilizzabilità dei quadri elettrici attuali.



	Analizzando la necessità di intervento sui quadri di gestione dei	
	compressori per permettere la comunicazione e scambio dati con il nuovo sistema	
	di supervisione.	
	si rende necessario introdurre lavorazioni non previste nel contratto iniziale, come	
	segue:	
	A.1) maggiori opere:	
	• Fornitura e posa di nuovo quadro elettrico di alimentazione macchine - art.	
	NPVar2_1;	
	• Fornitura e posa di cavi FG16OM16 da celle frigo e termostati verso i	
	compressori – art. NPVar2_2;	
	• Fornitura e posa di doppio strato di teloni per impedire la vista al pubblico delle	FB
	operazioni di stoccaggio dei cadaveri – art. NPVar2_3;	
	• Fornitura e posa di telone lungo il camminamento lato marciapiede per impedire	me
	la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri – art. NPVar2_4;	
	• Fornitura e posa gazebo 3x3 e 6x3 con rialzi necessari per apertura container –	
	art. NPVar2_5;	
	• Ripristino di gazebo a seguito di parziale rottura per vento forte – art.	
	NPVar2_6;	
	• Ripristino pavimentazione ammalorata nel locale tecnico per permettere una	
	corretta posa delle macchine – art. NPVar2_7;	
	• Maggiorazione della voce affitto container per ulteriori due mesi, come da voce	
	già analizzata – art. NPVar1_2;	
	I nuovi e maggiori lavori su descritti a corpo comportano una maggior spesa stimata	
	in € 31.155,48 al netto del ribasso d'asta del 21,212% oltre I.V.A.	

.....

Nella seguente tabella per maggior chiarezza vengono elencate le lavorazioni omogenee di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del regolamento generale, raffrontandone i costi a base di gara, i costi netti da contratto, ed i maggiori costi netti in variante.

Tutto quanto sopra elencato consegue dagli elaborati progettuali in variante, come da elenco allegato (All.1) che qui s'intendono accettati e richiamati integralmente.

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1

L'importo dei lavori di cui al precedente articolo 1, a netti € 39.543,43 che diventano € 31.155,48 al netto del ribasso del 21,212% per maggiori lavori, oltre I.V.A.

Pertanto, a seguito della variante in oggetto viene rimodulato il Contratto come segue:

		D. D. 2020 - 270.0.0. - 160 Aggiudicazi one	Variante 1 (al netto dello sconto di gara)	Totali dopo variante 1(al netto dello sconto di gara)	Variante 2 (al netto dello sconto di gara)	Totali dopo variante 2(al netto dello sconto di gara)
A. Importo per lavori	A	Importo lavori				
	A.1	Lavori a corpo	131.102,37 €	27.247,90 €	158.350,27 €	31.155,48 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.152,79 €	0,00 €	2.152,79 €	0,00 €
	A.3	Economie non soggette a ribasso	4.100,74 €	0,00 €	4.100,74 €	0,00 €
	Totale (A.1 + A.2 + A.3)	137.355,90 €	27.247,90 €	164.603,80 €	31.155,48 €	195.759,28 €

cosicché l'importo totale dei lavori passerà dai previsti € 164.603,80 al complessivo importo netto di € 195.759,28.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, da contabilizzarsi a corpo, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, e qui approvati i **n° 7 nuovi prezzi** di cui all'allegato elenco (All.2).



I prezzi di cui all'Allegato 2 sono elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da Prezzario Unioncamere Liguria anno 2019 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, assoggettate al ribasso contrattuale del 21,212%.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Al fine dell'esecuzione dei maggiori lavori contemplati nel seguente atto, è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per la fine lavori di 61 giorni naturali consecutivi a partire dal giorno di ultimazione previsto dalla fine lavori che era il 31/05/2022, per cui la fine lavori diviene il giorno 31/07/2022.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

FB
RE

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 5 - CAUZIONE

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire, l'impresa dovrà integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

Art. 6 - ALTRE CLAUSOLE

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 31/05/2022...

Per l'Appaltatore

RICORDA SRL
Via Milano, 164 LR - 16126 GENOVA
P. IVA 01850820992

Codice interno Moge 20062



Per il Comune di Genova

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Federico Bardi)

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

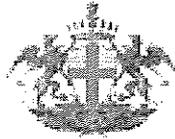
Federico Bardi

FB

Elenco allegati:

All.1) perizia suppletiva (computo metrico estimativo)

All.2) elenco nuovi prezzi e analisi



COMUNE DI GENOVA

LAVORI Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova
MOGE: 20062

DITTA RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
MAGGIORI LAVORI**

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

RICORDA SRL
Via Milano, 164 LR 16126 GE
P. IVA 0185962099

GENOVA , 31/05/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

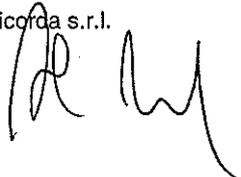
Ing. Maurizio Cerutti

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme 1	corpo	1,0000 1,0000	12.000,00	12.000,00
2	NPVar2_1	Progettazione, fornitura e posa di nuovo quadro elettrico di alimentazione macchine 1	corpo	1,00 1,00	12.372,08	12.372,08
3	NPVar2_2	Fornitura e posa di cavi FG16OM16 da celle frigo e termostati verso i compressori 1	corpo	1,00 1,00	7.986,96	7.986,96
4	NPVar2_3	Fornitura e posa di doppio strato di teloni per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri 1	corpo	1,00 1,00	187,53	187,53
5	NPVar2_4	Fornitura e posa di telone lungo il camminamento lato marciapiede per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri 1	corpo	1,00 1,00	162,23	162,23
6	NPVar2_5	fornitura e posa gazebo 3 x 3 con rialzi necessari per apertura container fornitura e posa gazebo 6 x 3 con rialzi necessari per apertura container 1	corpo	1,00 1,00	4.077,07	4.077,07
7	NPVar2_6	Ripristino del gazebo a seguito di rottura per vento forte 1	corpo	1,00 1,00	2.053,07	2.053,07
8	NPVar2_7	Ripristino pavimentazione ammalorata nel locale tecnico per permettere una corretta posa della macchine 1	corpo	1,00 1,00	704,49	704,49
		TOTALE COMPLESSIVO				39.543,43

L'IMPRESA

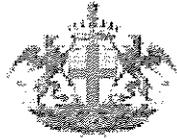
Ricorda s.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti





COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova
MOGE: 20062
- DITTA** RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova
- CONTRATTO** Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%
- ATTI** Vista la D.D. n.2022/270.0.0-61 del 13/05/2022 con cui sono stati approvati maggiori lavori portando la somma aggiudicata a Euro 164.603,80 al netto del ribasso d'asta del 21,212%

ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

GENOVA , 31/05/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI

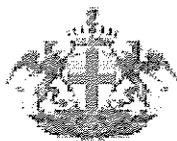
Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme (dodici/00)	corpo	12.000,00
NPVar2_1	Progettazione, fornitura e posa di nuovo quadro elettrico di alimentazione macchine (dodicimilatrecentosettantadue/08) mano d'opera € 560,32 pari al 4,53% sicurezza pari a € 29,12	corpo	12.372,08
NPVar2_2	Fornitura e posa di cavi FG16OM16 da celle frigo e termostati verso i compressori (settemilanovecentottantasei/96) mano d'opera € 1.680,96 pari al 21,05% sicurezza pari a € 87,36	corpo	7.986,96
NPVar2_3	Fornitura e posa di doppio strato di teloni per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri (centottantasette/53) mano d'opera € 124,28 pari al 66,27% sicurezza pari a € 7,28	corpo	187,53
NPVar2_4	Fornitura e posa di telone lungo il camminamento lato marciapiede per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri (centosessantadue/23) mano d'opera € 124,28 pari al 76,61% sicurezza pari a € 7,28	corpo	162,23
NPVar2_5	fornitura e posa gazebo 3 x 3 con rialzi necessari per apertura container fornitura e posa gazebo 6 x 3 con rialzi necessari per apertura container (quattromilasettantasette/07) mano d'opera € 497,12 pari al 12,19% sicurezza pari a € 29,12	corpo	4.077,07
NPVar2_6	Ripristino del gazebo a seguito di rottura per vento forte (duemilacinquantatre/07) mano d'opera € 497,12 pari al 24,21% sicurezza pari a € 29,12	corpo	2.053,07
NPVar2_7	Ripristino pavimentazione ammalorata nel locale tecnico per permettere una corretta posa della macchine (settecentoquattro/49) mano d'opera € 645,96 pari al 91,69% sicurezza pari a € 31,77	corpo	704,49

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Ceruti



COMUNE DI GENOVA

- LAVORI** Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S. Martino in Genova
MOGE: 20062
- DITTA** RICORDA s.r.l. Genova Via Milano n. 164 LR 16126 Genova
- CONTRATTO** Visto il Cronologico n. 98 in data 17 marzo 2021 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 137.355,90 al netto del ribasso d'asta del 21,212%
- ATTI** Vista la D.D. n.2022/270.0.0-61 del 13/05/2022 con cui sono stati approvati maggiori lavori portando la somma aggiudicata a Euro 164.603,80 al netto del ribasso d'asta del 21,212%

ANALISI PREZZI

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l. **RICORDA SRI**
Milano 164 LR - 16126 GENOVA
P. IVA 01850820992

GENOVA , 31/05/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Lavori di adeguamento impiantistico dell'obitorio in via G.B. Marsano 10 sito nell'Ospedale S.Martino in Genova
ANALISI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPVar1_2	Maggiorazione dei tempi di affitto 3 container refrigerati per temporanea conservazione della salme (dodici/00)	corpo		12.000,00						
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
NP 01	Da analisi prezzi a base di gara del prezzo NP01, la sola voce di noleggio container refrigerato, valutata per container per tre mesi.	corp o	6.000,00	2,00000	12.000,00	0	0,00	0,00	0,00	
NPVar2_1	Progettazione, fornitura e posa di nuovo quadro elettrico di alimentazione macchine (dodicimilatrecentosettantadue/08)	corpo		12.372,08						
	mano d'opera € 560,32 pari al 4,53% sicurezza pari a € 29,12									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
	Fornitura di quadro elettrico di potenza e comando per i gruppi macchine e compressori, da ricerca di mercato	cad	8.784,00	1,00000	8.784,00	0	0,00	0,00	0,00	
	Spese generali e utili di impresa su fornitura quadro elettrico	cad	8.784,00	0,26500	2.327,76	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	37,43	8,00000	299,44	100	299,44	1,82	14,56	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,61	8,00000	260,88	100	260,88	1,82	14,56	
	Oneri di progettazione	corp o	700,00	1,00000	700,00	0	0,00	0,00	0,00	
NPVar2_2	Fornitura e posa di cavi FG16OM16 da celle frigo e termostati verso i compressori (settemilanovecentoottantasei/96)	corpo		7.986,96						
	mano d'opera € 1.680,96 pari al 21,05% sicurezza pari a € 87,36									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
PR.E15.B15.001	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 1x1,5 mm²	m	0,51	1.390,000 00	708,90	0	0,00	0,00	0,00	
PR.E15.B15.012	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm²	m	2,33	810,0000 0	1.887,30	0	0,00	0,00	0,00	
PR.E15.B15.033	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 4x6 mm²	m	4,58	810,0000 0	3.709,80	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.E01.010	Installatore 5° cat. super	h	37,43	24,00000	898,32	100	898,32	1,82	43,68	
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	32,61	24,00000	782,64	100	782,64	1,82	43,68	
NPVar2_3	Fornitura e posa di doppio strato di teloni per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri (centoottantasette/53)	corpo		187,53						

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
mano d'opera € 645,96 pari al 91,69% sicurezza pari a € 31,77											
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC		
25.A20.C85.010	calcestruzzo confezionato in cantiere R32,5	m³	156,35	0,70000	109,45	47	50,92	3,79	2,65		
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	16,00000	595,04	100	595,04	1,82	29,12		

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
<p>mano d'opera € 124,28 pari al 66,27% sicurezza pari a € 7,28</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Fornitura dei teloni	cad	50,00	1,00000	50,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese Generali e utili di impresa	cad	50,00	0,26500	13,25	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	4,00000	124,28	100	124,28	1,82	7,28
NPVar2_4	Fornitura e posa di telone lungo il camminamento lato marciapiede per impedire la vista al pubblico delle operazioni di stoccaggio dei cadaveri								
	(centosessantadue/23)							corpo	162,23
<p>mano d'opera € 124,28 pari al 76,61% sicurezza pari a € 7,28</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Fornitura di telone	cad	30,00	1,00000	30,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese generali e utili di impresa	cad	30,00	0,26500	7,95	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	4,00000	124,28	100	124,28	1,82	7,28
NPVar2_5	fornitura e posa gazebo 3 x 3 con rialzi necessari per apertura container fornitura e posa gazebo 6 x 3 con rialzi necessari per apertura container								
	(quattromilasettantasette/07)							corpo	4.077,07
<p>mano d'opera € 497,12 pari al 12,19% sicurezza pari a € 29,12</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Fornitura di gazebo 3x3	cad	1.250,00	1,00000	1.250,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese generali e utili di impresa	cad	1.250,00	0,26500	331,25	0	0,00	0,00	0,00
	Fornitura gazebo 6x3	cad	1.580,00	1,00000	1.580,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese generali e utili di impresa	cad	1.580,00	0,26500	418,70	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	16,00000	497,12	100	497,12	1,82	29,12
NPVar2_6	Ripristino del gazebo a seguito di rottura per vento forte								
	(duemilacinquantatre/07)							corpo	2.053,07
<p>mano d'opera € 497,12 pari al 24,21% sicurezza pari a € 29,12</p>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	Reperimento materiale gazebo rotto	corp o	1.230,00	1,00000	1.230,00	0	0,00	0,00	0,00
	Spese generali e utili di impresa	cad	1.230,00	0,26500	325,95	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	16,00000	497,12	100	497,12	1,82	29,12
NPVar2_7	Ripristino pavimentazione ammalorata nel locale tecnico per permettere una corretta posa della macchine								
	(settecentoquattro/49)							corpo	704,49

L'IMPRESA

Ricorda s.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Maurizio Cerutti