



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-76

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di luglio il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, n. 205
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I° STRALCIO
CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

Adottata il 05/07/2022
Esecutiva dal 06/07/2022

05/07/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-76

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, n. 205

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I STRALCIO

CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario dell'impianto sportivo natatorio "Manlio Bigoni" sito in Genova Rivarolo;
- il suddetto impianto è stato concesso in uso a ELISA S.s.d. s.r.l. con contratto sottoscritto in data 9/2/2007 e registrato a numero di repertorio n. 65851, prot. n. 561440 del 16/2/2007, contratto avente una durata trentennale;
- la piscina in oggetto gode del finanziamento recepito nella rimodulazione di cui alla deliberazione della Giunta nazionale CONI n. 219 del 16/5/2019 e concesso da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto del 25/9/2019 con registrazione alla Corte dei Conti n. 1856 del 18/9/2019;
- in data 08/09/2020 Sport e Salute S.p.A. ha espresso la necessità che il Comune di Genova, proprietario della struttura, assuma il ruolo di Stazione Appaltante;
- in data 09/11/2020 è stato stipulato l'Accordo per la definizione delle modalità di attuazione, monitoraggio dell'intervento, trasferimento del contributo e rendicontazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. S.r.l.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre che:

- l'ing. Marco Pascoli, incaricato da Elisa S.s.d. S.r.l. ha redatto un progetto definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 dell'11/03/2021 per un costo complessivo di Euro 591.032,70;
- sul progetto in argomento è stato ottenuto il parere CONI – Comitato Regionale Liguria prot. n. 0080/2020 del 16/09/2020, mentre erano stati ottenuti i pareri ASL prot. n. 93180 del 29/5/2007 e prot. n. 5551/PI del 24/2/2009 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ancora validi per la tipologia degli interventi di cui trattasi;
- in data 15/03/2021 è stato sottoscritto il Protocollo Operativo tra il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. a r.l. per l'attuazione dell'Accordo tra le parti citate e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport;
- la progettazione esecutiva del suddetto intervento è stata redatta dall'ing. Marco Pascoli ed è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 270.0.0. /59 del 19/05/2021;
- con la sopraccitata determinazione sono stati approvati i lavori di riqualificazione dell'impianto e le relative modalità di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Considerato che:

- il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 591.032,70=, trova copertura finanziaria con le modalità individuate nell'“Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia e impiantistica dell'impianto sportivo Manlio Bigoni” come modificato, nella compartecipazione finanziaria, dal “Protocollo Operativo per l'attuazione dell'Accordo tra Comune di Genova, Elisa S.s.d. S.r.l. e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport”, stipulato in data 09/11/2020;
- il suddetto Protocollo Operativo stabilisce, agli articoli 6, 7 e 8, la seguente ripartizione delle risorse finanziarie:
 - Euro 270.000,00 a valere sulle risorse erogate dal Bando Sport e Periferie 2018 (Accertati e impegnati con DD 2021/195.0.0./13, Acc. 2021/1209, Imp 2021/7045);
 - Euro 27.000,00 a valere sui fondi della Civica Amministrazione quali economie derivanti da rinegoziazione Boc applicate al Bilancio 2021 per la copertura della quota IVA sul contributo di cui sopra (Impegnati con DD 2021/195.0.0./13, Imp 2021/7074);
 - Euro 294.032,70 a carico della società concessionaria dell'impianto Elisa s.s.d. S.r.l..

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-92 del 13/07/2021 sono stati affidati i lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica presso l'impianto sportivo "Manlio Bigoni"

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di Genova 1^ stralcio alla società TECNOSERVICE SURL con sede in Casoria (NA), via Antonio Mosca, 8, cap 80026, codice fiscale e partita IVA 05638501212, che ha offerto la percentuale di ribasso del 10,54% per un importo contrattuale di Euro 454.211,64 oltre IVA;

- in data 13/09/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, registrato con numero di cronologico n. 313;

-i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 29/07/2021,

- durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare a seguito dello smontaggio delle tubazioni e dei macchinari esterni, si è constatato lo stato di ammaloramento della guaina isolante posta sulla copertura del locale centrale termica e del locale tecnico ad essa contiguo;

-tale stato di degrado ha reso necessarie delle lavorazioni di ripristino della guaina di cui sopra e della relativa funzione impermeabilizzante, previa la rimozione delle strutture impiantistiche di metallo;

- il Direttore dei Lavori ha proposto al RUP l'approvazione della variante di che trattasi e quest'ultimo ha ritenuto la stessa meritevole di approvazione ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del Codice per necessità determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, per un importo delle lavorazioni quantificato dal direttore dei lavori in Euro 21.325,73 al netto del ribasso del 10,54% offerto in sede di gara, oltre IVA 10%.
- la variante in questione comporta il seguente nuovo quadro economico di raffronto rispetto al quadro economico originario:

	QE a base di gara €	QE aggiudicazione €	QE variante €	QE raffronto aggiud./variante
a Importo esecuzione delle lavorazioni:				
a1 Lavori edili	9.177,65	8.210,33	8.210,33	0,00
a2 Impianti meccanici	479.603,15	429.052,98	429.052,98	0,00
a3 Impianti elettrici	13.297,99	11.896,38	11.896,38	0,00
a3.1 Lavori in variante (già ribassato del 10,54%)			21.325,73	21.325,73
Totale importo lavorazioni	502.078,79	449.159,69	470.485,41	21.325,73
a4 Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.051,95	5.051,95	5.051,95	0,00
Totale lavori a)	507.130,74	454.211,64	475.537,36	21.325,73
b Somme a disposizione della stazione appaltante:				
b1 Spese tecniche per prog defin ed esec, coord sicurezza in fase di progettazione	26.157,69	26.157,69	26.157,69	0,00
b1.1 Spese tecniche per perizia di variante			4.490,37	4.490,37
b2 Cassa di Previdenza (4% di b1)	1.046,31	1.046,31	1.046,31	0,00
b2.1 Cassa di Previdenza per perizia di variante (4% di b1.1)			179,61	179,61
Totale spese tecniche	27.204,00	27.204,00	31.873,98	4.669,98
b3 IVA (10%) sui lavori -su a)-	50.713,08	45.421,16	47.553,74	2.132,57
b4 IVA (22%) su spese tecniche -su b1)+b2)-	5.984,88	5.984,88	7.012,28	1.027,40
Totale IVA	56.697,96	51.406,04	54.566,01	3.159,97
Totale somme a disposizione b)	83.901,96	78.610,04	86.439,99	7.829,95
TOTALE QUADRO IMPORTI (a)+b):	591.032,70	532.821,68	561.977,36	29.155,68
Economie di gara (-10,54%)	0,00	58.211,02	29.055,34	-29.155,68
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO:	591.032,70	591.032,70	591.032,70	0,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota del DIPARTIMENTO PER LO SPORT prot. n. 18/03/2022.0104984 del 15/03/2022, allegata al presente provvedimento quale parte integrante insieme alla richiesta inviata in data 10/11/2021, veniva concesso l'utilizzo delle somme necessarie alla copertura economica delle opere in variante, come da richiesta, attingendo dalla quota parte delle economie derivanti da ribasso d'asta come richiesto dal "Protocollo Operativo per l'attuazione dell'Accordo tra Comune di Genova, Elisa S.s.d. S.r.l. e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport" come di seguito dettagliato:
 - o Euro 21.325,73 per maggiori lavori, finanziati con quota parte ribasso d'asta a valere sulle risorse erogate dal Bando Sport e Periferie 2018;
 - o Euro 2.132,57 per IVA 10% sui maggiori lavori a valere sui fondi della Civica Amministrazione;
 - o Euro 5.697,38 per spese tecniche aggiuntive comprensivi di Euro 179,61 per cassa previdenziale ed Euro 1.027,40 per IVA al 22% a carico della società concessionaria dell'impianto Elisa S.s.d. S.r.l.;

- la quota di contributo a carico della società concessionaria Elisa S.s.d. S.r.l. non sarà trasferita al Comune di Genova ma verrà gestita direttamente dalla Società stessa e pertanto l'aggiudicatario della gara dovrà provvedere ad emettere **separate fatture** a carico del Comune di Genova (a valere sulla quota di fondi ministeriali per l'imponibile e sulla quota di cofinanziamento comunale per la correlata quota di Iva) e di Elisa S.s.d. S.r.l. (a valere sulla propria quota di risorse per la parte residua del corrispettivo dei lavori);

- le spese per l'estensione degli incarichi professionali, già affidati o ancora da affidare, sarà interamente a carico della Società Elisa S.s.d. S.r.l. (Protocollo Operativo, art. 3, lett. d) e h)) e pertanto la loro copertura avverrà con la parte di finanziamento assicurata dalla Società stessa;

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 21.325,73, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 454.211,64, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 475.537,37 al netto dell'IVA 10%;

- l'impresa TECNO SERVICE S.U.R.L., con l'allegato Atto di sottomissione, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sottoscritto in data 28/10/2021 prot. E/2022/239153 si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cronologico n. 313 del 13/09/2021.

Ritenuto che:

- le modifiche di cui sopra sono da ritenersi non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pertanto per la modifica del contratto in questione si ritiene applicabile il comma, lett. e) del medesimo articolo;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori, come da documenti tecnici allegati quale parte integrante, dell'intervento "Riqualificazione Edilizia ed Impiantistica presso l'impianto Sportivo "Manlio Bigoni" di Genova I° Stralcio" costituenti variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
2. di affidare i lavori di cui al punto precedente alla società TECNO SERVICE S.U.R.L. con sede in Casoria (NA), via Antonio Mosca, 8, cap 80026, codice fiscale e partita IVA 05638501212 (C.Benf. 59103), che con l'allegato atto di sottomissione, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 21.325,73 al netto del ribasso d'asta del 10,54%, il tutto oltre ad I.V.A al 10%;
3. di approvare per i motivi esposti in premessa il nuovo prezzo, descritto nella relazione del direttore lavori allegata al presente provvedimento quale parte integrante, necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, riportati nel citato atto di impegno e concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 28.10.2021;
4. di prendere atto che per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori, l'impresa TECNO SERVICE S.U.R.L. ha accettato, una dilazione dei termini contrattuali di 216 giorni;
5. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 21.325,73 viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 454.211,64 e che pertanto questo viene a ridefinirsi in Euro 475.537,37, al netto del ribasso d'asta del 10,54% ed al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 23.458,30**, di cui Euro 21.325,73 per imponibile ed Euro 2.132,57 per IVA 10%, a favore dell'Impresa TECNO SERVICE S.U.R.L. (C. Benf. 59103) al Capitolo 76354, C. di C. 2850.8.05 "Impianti Sportivi - Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2022 P.d.c. 2.2.1.9.016 come di seguito:
 - a) Euro **21.325,73** per maggiori lavori, Crono 2021/375, mediante riduzione dell'IMPE 2022/5099 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10444**;
 - b) Euro **2.132,57** per quota IVA al 10% su maggiori lavori Crono 2021/376 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/5100 ed emissione di nuovo IMPE **2022/10446**;
7. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 23.458,30 è finanziata come segue:
 - per Euro 21.325,73 a valere sulle risorse erogate dal Bando Sport e Periferie 2018;
 - per Euro 2.132,57 a valere sui fondi della Civica Amministrazione per la copertura della quota IVA sul contributo di cui sopra (Determinazione Dirigenziale 2021/195.0.0./13);
8. di dare atto che la quota di spese tecniche aggiuntive per Euro 5.697,38, comprensivi di oneri previdenziali ed IVA al 22%, è assicurata direttamente da Elisa S.s.d. S.r.l. quale cofinanziamento;
9. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto;
10. di procedere, a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L. n. 241/1990;
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-76

AD OGGETTO

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, n. 205

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I° STRALCIO

CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1294 – Finanz. Correnti per Investimenti).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Risposta a nota: | /

- Allegati:**
- Testata perizia.
 - Relazione di variante.
 - Analisi prezzo a corpo NP1.
 - Computo metrico estimativo di variante.
 - Quadro economico di variante.
 - Tavola P01 pianta - sezione.
 - Atto sottomissione nuovi prezzi.

OGGETTO: | Bando Sport e Periferie 2018 - Riqualificazione edilizia ed impiantistica impianto sportivo Manlio Bigoni.
Richiesta utilizzo economie di gara.

Spett.le SPORT E SALUTE S.p.A.
Largo Lauro de Bosis 15
00135 ROMA
Alla C.A. arch. Chiara Ferruccio

PEC: sporteperiferie@cert.sportosalute.eu

e, p.c. ELISA S.S.D. a r.l.
Piazzale E. Guerra 1
16159 Genova GE

PEC: elisassdrl@pec.it

Facendo seguito alla rendicontazione dell'intervento in oggetto, si comunica che durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare a seguito dello smontaggio delle tubazioni e dei macchinari esterni, si è constatato lo stato di ammaloramento della guaina isolante posta sulla copertura del locale centrale termica e del locale tecnico ad essa contiguo.

Si rende quindi necessario approvare una variante suppletiva ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del Codice per necessità determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili, per un importo delle lavorazioni quantificato dal direttore dei lavori in Euro 21.325,73 al netto del ribasso del 10,54% offerto in sede di gara, oltre IVA 10%. Il tutto come risultante dagli allegati computo metrico estimativo, relazione tecnica e quadro economico di raffronto.

Preso atto dei contenuti dell'Accordo sottoscritto tra le Parti in data 09/11/2020, si chiede di poter finanziare il suddetto importo a valere sulle economie di gara, restando inteso che il Comune di Genova si farà carico della quota IVA e la società ELISA delle conseguenti spese tecniche.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento e con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Genova, 10/11/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Pistelli
FIRMATO DIGITALMENTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LO SPORT
IL CAPO DEL DIPARTIMENTO

Spett.le
Elisa S.S.D.
PEC: elisassdrl@pec.it

p.c.
Comune di Genova
Area Servizi Tecnici ed Operativi
Staff di area-Ufficio Controllo Progetti
Alla c.a del RUP: Geom. Paolo Pistelli
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

**OGGETTO: Accordo Interventi Fondo Sport e periferie per l'intervento denominato "Riqualificazione edilizia ed impiantistica impianto sportivo Manlio Bigoni".
Utilizzo economie da ribasso d'asta per opere in variante.**

Con riferimento all'intervento di cui in oggetto, nel riscontrare la Vostra comunicazione inviata via PEC protocollo 10/11/2021.0403604.U, le modifiche al progetto sono considerate ammissibili ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo sottoscritto, pertanto si autorizza l'utilizzo delle somme necessarie alla copertura economica delle opere in variante, attingendo dalla quota parte delle economie derivanti da ribasso d'asta in capo al Soggetto proponente, fino alla copertura della maggiore spesa prevista.

Cordiali saluti

Michele Sciscioli

Firmato digitalmente da
SCISCIOLI MICHELE
C = IT
O = PRESIDENZA CONSIGLIO DEI
MINISTRI

**COMUNE DI GENOVA**

PROVINCIA DI GENOVA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA – I°
STRALCIO. CUP B36J20001530008.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE
DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Premesso:

- il Comune di Genova è proprietario dell'impianto sportivo natatorio "Manlio Bigoni" sito in Genova Rivarolo;
- il suddetto impianto è stato concesso in uso a ELISA S.s.d. a r. l. con contratto Rep. n. 65851, prot. n. 561440 del 16/2/2007, sottoscritto in data 9/2/2007, per una durata trentennale da tale data;
- la piscina gode del finanziamento recepito nella rimodulazione di cui alla deliberazione della Giunta nazionale CONI n. 219 del 16/5/2019 e concesso da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto del 25/9/2019 con registrazione alla Corte dei Conti n. 1856 del 18/9/2019;
- che in data 09/11/2020 è stato stipulato l'Accordo per la definizione delle modalità di attuazione, monitoraggio dell'intervento, di trasferimento del contributo e di rendicontazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, il Comune di Genova ed Elisa s.s.d. a r.l.;
- in data 15/03/2021 è stato sottoscritto il Protocollo Operativo tra il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. a r.l. per l'attuazione dell'Accordo tra



le parti citate e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport.

▪ Che l'Amministrazione comunale di Genova con determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-59 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo di Euro 591.032,70= I.V.A. ed oneri di legge inclusi.

▪ Che il progetto esecutivo è stato redatto dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. di Treviso e sottoscritto dall'Ing. Marco Pascoli.

▪ Di recente sono iniziate delle percolazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto piano della zona spogliatoi dell'impianto natatorio.

L'Amministrazione Comunale, in accordo con il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto che il progetto approvato prevede la rimozione dei canali d'aria esistenti e la loro sostituzione con nuovi canali e pertanto viene momentaneamente liberato il solaio di copertura in esame da qualsiasi sovrastruttura impiantistica, ha deciso di rifare completamente il manto di copertura esistente aumentando lo strato isolante e posizionando due nuove guaine plastobituminose comprendendo anche la sostituzione delle lattonerie di coronamento. Essendo questo un difetto riscontrato a posteriori, non essendo evidente nè in fase progettuale nè di avvio dei lavori, pertanto non prevedibile, si è deciso di usare parte delle somme derivanti dal ribasso d'asta per la sistemazione del tetto piano.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di ottobre con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il Sig. Daniele Mauro – Legale rappresentante della Ditta Tecno



Service S.U.R.L. di Casoria (NA) assume l'impegno di eseguire i lavori
suppletivi e di variante.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto Esecutivo e nel contratto n° 313 in data 13 settembre 2021. Col presente atto si concordano il seguente Nuovo Prezzo Unitario che rimane fisso ed invariabile, comprensivo degli oneri per la sicurezza ai quali verrà applicato il ribasso d'asta del 10,54%. All'NP1 viene applicato il ribasso contrattuale pari al 10,54% come sa successivo elenco prezzi unitari.

Art. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 475.537,36 (diconsi Euro Quattrocentosettantacinquemilacinquecentotrentasette/36) di cui € 21.325,73 (Euro ventunomilatrecentoventicinque/73), già ribassati del 10,54%, per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

Art. 3 – Ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 viene pertanto concordato il seguente Nuovo Prezzo comprensivi degli oneri per la sicurezza. Il nuovo prezzo deriva dall'analisi del prezzo a corpo derivanti dai prezzari Regionali e dal prezzario DEI al quale verrà applicato il del ribasso d'asta del 10,54%.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP1 – Rifacimento manto di copertura zona spogliatoi costituito da:

- a)** (25.A05.C10.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo.

mq. 7,06x24,42= 172,416x6,91=€ 1.191,35



b) (25.A12.A01.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.

Cad. $1 \times 350,00 = € 350,00$

c) (25.A12.A01.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303.

t. $2 \times 7,06 \times 24,42 \times 0,005 = 1,72 \times 752,68 = € 1.294,61$

d) (25.A05.A45.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento.

ml. $6,80 + 23,80 = 30,60 \times 9,69 = € 296,51$

e) (25.A05.E10.015 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo.

mq. $(6,80 \times 0,30) + (23,80 \times 0,30) = 9,18 \times 7,29 = € 66,92$

f) (20.A15.B10.020 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo



di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.

mc./km. $7,06 \times 24,42 \times 0,40 = 68,96 \times 1,75 = \text{€ } 120,68$

g) (20.A15.B10.015 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.

mc./km. $7,06 \times 24,42 \times 0,10 = 17,24 \times 2,98 = \text{€ } 51,38$

h) (20.A15.B10.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.

mc./km $7,06 \times 24,42 \times 0,10 = 17,24 \times 4,41 = \text{€ } 76,03$

i) (25.A37.A05.020 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.

kg. $30,60 \times 0,75 \times 15,70 = 360,32 \times 5,30 = \text{€ } 1.909,70$

j) (25.A90.Z10.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Zincatura a caldo.



kg. $30,60 \times 0,75 \times 15,70 = 360,32 \times 1,90 = € 684,61$

k) (25.A54.A10.040 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Intonaco esterno in malta cementizia stollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm.

mq. $(6,80 \times 0,30) + (23,80 \times 0,30) = 9,18 \times 14,54 = € 133,48$

l) (PR.A17.W01.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. Spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm.

mq.xcm. $6,50 \times 23,80 \times 14 = 2.165,80 \times 1,00 = € 2.165,80$

m) (25.A44.A50.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.

mq. $2 \times 6,50 \times 23,80 = 309,40 \times 6,71 = € 2.076,07$

n) (DB1.5.01.013.a PREZZARIO DEI) Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituito da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato accoppiato a etere di polifenilene (PPE) e sulla faccia inferiore con fibra minerale saturata, resistenza a compressione > 150



kPa, comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5000 kg/mq, alta resistenza al vapore acqueo, rispondente ai CAM (Requisiti Ambientali Minimi), conducibilità termica $\lambda_D = 0,025 \div 0,028$ secondo lo spessore, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm.

mq. $6,50 \times 23,80 = 154,70 \times 21,62 = € 3.344,61$

o) (PR.A18.A25.120 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Membrane bitume polimero elastomera, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere.

mq. $7,53 \times 24,89 = 187,42 \times 5,67 = € 1.062,67$

p) (25.A48.A30.010 PREZZARIO REGIONE LIGURIA) Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione.

mq. $7,53 \times 24,89 = 187,42 \times 12,18 = € 2.282,78$

q) (DB2.5.02.027 PREZZARIO DEI) Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scaglie di ardesia e massa areica di 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiamma inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, classe reazione al fuoco Euroclasse E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN 13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo composito stabilizzato 4,5 kg/mq, applicata a



fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di $8 \div 10$ cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli.

mq. $7,53 \times 24,89 = 187,42 \times 23,29 = \text{€ } 4.365,01$

r) (DB3.5.14.099.c PREZZARIO DEI) Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 6/10.

ml. $30,60 \times 23,05 = \text{€ } 705,33$

s) (DB3.5.14.101.c PREZZARIO DEI) Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 6/10.

ml. $23,80 + 6,80 + 5,00 = 35,60 \times 46,65 = \text{€ } 1.660,74$

Sommano NP1 a corpo al lordo del ribasso € 23.838,28

Sconto del 10,54% € -5.512,55

Totale lavoro a corpo al netto del ribasso € 21.325,73

ART. 4 – Si concede all'Impresa, al fine di effettuare le lavorazioni nel periodo più opportuno per il regolare proseguo delle attività della piscina, una proroga di giorni 216 (duecentosedici); pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori diviene il giorno 30 giugno 2022.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore.



GENOVA, LI' 28 OTTOBRE 2021

L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SIG. MAURO DANIELE

ING. MARCO PASCOLI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. PAOLO PISTELLI



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS



ELISA

Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata

Elisa s.s.d.a r.l.
Piazzale E. Guerra, 1
16159 - Genova
P.IVA 01680600994

Titolo

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018
PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE
DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA
I° STRALCIO - CUP B36J20001530008

Allegato

Fase

Data

D01

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

OTTOBRE 2021

Oggetto

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Pascoli

Codice commessa

354_01_DL_GENOVA - Piscina Foltzer Impianto Sportivo MANLIO BIG

Nome file

354-01-06 Testate.xls

354-09-02-02 RELAZIONE PERIZIA.pdf

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato

PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.R.L.

Viale della Repubblica, 12 - 31100 TREVISO - Tel. 0422/230634 - Fax. 0422/269728 - E-mail : info@studiopascoli.com

RELAZIONE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Premesso:

- il Comune di Genova è proprietario dell'impianto sportivo natatorio "Manlio Bigoni" sito in Genova Rivarolo;
- il suddetto impianto è stato concesso in uso a ELISA S.s.d. a r. l. con contratto Rep. n. 65851, prot. n. 561440 del 16/2/2007, sottoscritto in data 9/2/2007, per una durata trentennale da tale data;
- la piscina gode del finanziamento recepito nella rimodulazione di cui alla deliberazione della Giunta nazionale CONI n. 219 del 16/5/2019 e concesso da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto del 25/9/2019 con registrazione alla Corte dei Conti n. 1856 del 18/9/2019;
- che in data 09/11/2020 è stato stipulato l'Accordo per la definizione delle modalità di attuazione, monitoraggio dell'intervento, di trasferimento del contributo e di rendicontazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, il Comune di Genova ed Elisa s.s.d. a r.l.;
- in data 15/03/2021 è stato sottoscritto il Protocollo Operativo tra il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. a r.l. per l'attuazione dell'Accordo tra le parti citate e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport.
- Che l'Amministrazione comunale di Genova con determinazione dirigenziale n. 2021-270.0.0.-59 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per un importo di Euro 591.032,70= I.V.A. ed oneri di legge inclusi.
- Che il progetto esecutivo è stato redatto dalla Società Pascoli Ingegneria ed Architettura S.r.l. di Treviso e sottoscritto dall'Ing. Marco Pascoli ed il cui quadro di spesa risulta:

A1) LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA

a.1 - Lavori edili	=€	9.177,65
--------------------	----	----------

a.2 - Impianti meccanici	=€	479.603,15
a.3 - Impianti elettrici	=€	<u>13.297,99</u>
	SOMMANO LAVORI	=€ 502.078,79
a.4 - Importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	=€	<u>5.051,95</u>
	TOTALE DEI LAVORI (A)	=€ 507.130,74
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b.1 - Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	=€	26.157,69
b.2 – Cassa di Previdenza (4%)	=€	<u>1.046,31</u>
	TOTALE SPESE TECNICHE	=€ 27.204,00
 I.V.A. e altre imposte		
b.3 – I.V.A. su lavori a)	=€	50.713,08
b.4 – I.V.A. su spese tecniche 22% su b.1+b.2	=€	<u>5.984,88</u>
	TOTALE I.V.A.	=€ 56.697,96
	SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE(B)	=€ 83.901,96
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	=€ 591.032,70

- che con determinazione dirigenziale della Direzione AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI n. 2021-270.0.0.-59 del 19 maggio 2021 esecutiva dal 24 maggio 2021, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di seguito Codice e della Legge 11 settembre 2020, n. 120, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori;
- che la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n. 225 del 28 giugno 2021;
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione suindicata n. 2021-270.0.0.-92 adottata il 13 luglio 2021 ed esecutiva il 16 luglio 2021, la Stazione Appaltante ha aggiudicato l'appalto di cui trattasi all'Impresa TECNO SERVICE surl che ha offerto il ribasso percentuale del 10,54% (diecivirgolacinquantaquattropercento), sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara per un importo pari a Euro 454.211,64 (quattrocentocinquantaquattromiladuecentoundicivirgolasessantaquattro) di cui Euro 5.051,95 (cinquemilacinquantunovirgolanovantacinque) per oneri per la sicurezza, oltre ad I.V.A. 10%;

Il quadro di spesa risultava pertanto così modificato:

A1) LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA

a.1 - Lavori edili (già ribassato del 10,54%)	=€	8.210,33
a.2 - Impianti meccanici (già ribassato del 10,54%)	=€	429.052,98
a.3 - Impianti elettrici (già ribassato del 10,54%)	=€	<u>11.896,38</u>
SOMMANO LAVORI	=€	449.159,69
a.4 - Importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	=€	<u>5.051,95</u>
TOTALE DEI LAVORI (A)	=€	454.211,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	=€	26.157,69
b.2 – Cassa di Previdenza (4%)	=€	<u>1.046,31</u>
TOTALE SPESE TECNICHE	=€	27.204,00

I.V.A. e altre imposte

b.3 – I.V.A. su lavori a)	=€	45.421,16
b.4 – I.V.A. su spese tecniche 22% su b.1+b.2	=€	<u>5.984,88</u>
TOTALE I.V.A.	=€	51.406,04
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	=€	<u>78.610,04</u>

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	=€	532.821,68
ECONOMIE DI GARA (-10,54%)	=€	<u>58.211,02</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO	=€	591.032,70

Premesso che:

- Di recente sono iniziate delle percolazioni d'acqua piovana provenienti dal tetto piano della zona spogliatoi dell'impianto natatorio;
 - sul tetto in oggetto sono posati i canali di ventilazione della sala vasche collegati all'unità di trattamento aria, canali di cui è previsto il rifacimento insieme alla sostituzione dell'UTA;
 - Sono stati eseguiti dei sondaggi mediante taglio ed asportazione di alcuni tasselli della guaina impermeabilizzante e del sottostante strato isolante e si è potuto rilevare una consistente imbibizione del sottostrato.

Ciò indica che è venuto a mancare il potere impermeabilizzante delle guaine, probabilmente dovuto a cristallizzazione ed irrigidimento e scollamento delle sovrapposizioni.

Correttamente, l'Amministrazione Comunale, in accordo con il sottoscritto Direttore dei Lavori, visto che il progetto approvato prevede la rimozione dei canali d'aria esistenti e la loro sostituzione con nuovi canali e pertanto viene momentaneamente liberato il solaio di copertura in esame da qualsiasi sovrastruttura impiantistica, ha deciso di rifare completamente il manto di copertura esistente aumentando lo strato isolante e posizionando due nuove guaine plastobituminose comprendendo anche la sostituzione delle lattennerie di coronamento.

L'intervento porta alla risoluzione del problema delle percolazioni diffuse, conferendo all'edificio spogliato anche un notevole miglioramento termico/energetico.

Essendo questo un difetto riscontrato a posteriori, non essendo evidente né in fase progettuale né di avvio dei lavori, pertanto non prevedibile, si è deciso di usare parte delle somme derivanti dal ribasso d'asta per la sistemazione del tetto piano, una volta eliminate tutte le sovrastrutture impiantistiche.

La presente perizia comprende anche l'analisi del prezzo a corpo del rifacimento del manto di copertura dedotto dai prezzi Regionali e dal prezzo DEI. All'importo ottenuto viene applicato il ribasso d'appalto pari al 10,54%.

Il quadro di spesa aggiornato in base alle nuove lavorazioni di cui al nuovo prezzo diviene pertanto il seguente:

QUADRO DI SPESA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

a.1 - Lavori edili (già ribassato del 10,54%)	=€	8.210,33
a.2 - Impianti meccanici (già ribassato del 10,54%)	=€	429.052,98
a.3 - Impianti elettrici (già ribassato del 10,54%)	=€	11.896,38
a.3.1 – Lavori di variante (già ribassato del 10,54%)	=€	<u>21.325,73</u>
	SOMMANO LAVORI	=€ 470.485,41
a.4 - Importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	=€	<u>5.051,95</u>
	TOTALE DEI LAVORI (A)	=€ 475.537,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b.1 - Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	=€	26.157,69
b.1.1 – Spese tecniche per perizia di variante	=€	4.490,37
b.2 – Cassa di Previdenza (4% di b.1)	=€	1.046,31
b.2.1 – Cassa di Previdenza per perizia di variante (4% di b1.1)	=€	<u>179,61</u>
TOTALE SPESE TECNICHE	=€	31.873,98
I.V.A. e altre imposte		
b.3 – I.V.A. su lavori a)	=€	47.553,74
b.4 – I.V.A. su spese tecniche 22% su b.1+b.2	=€	<u>7.012,28</u>
TOTALE I.V.A.	=€	54.566,02
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE(B)	=€	<u>86.440,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	=€	561.977,36
ECONOMIE DI GARA (-10,54%)	=€	<u>29.055,34</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO	=€	591.032,70

Tutto quanto sopra esposto risulta chiaramente evidenziato nell'allegato quadro comparativo.

Al fine di poter eseguire i lavori si concede all'Impresa TECNO SERVICE surl Impianti Tecnologici con sede a Casoria (NA) in Via Antonio Mosca n° 8, una proroga di giorni 216 (duecentosedici), pertanto il tempo utile per dare ultimati i lavori diviene il 30 giugno 2022. Poiché l'intervento in oggetto richiede lo smantellamento dei canali d'aria prima della fornitura e posa delle unità di trattamento aria, e ciò comporterebbe l'interruzione delle attività dell'impianto natatorio creando gravosi disservizi e danni economici alla gestione, tale proroga risulta necessaria affinché i lavori vengano eseguiti nella stagione primaverile che consente l'interruzione momentanea del funzionamento del sistema di ventilazione e riscaldamento, nonché la regolare prosecuzione di tutte le attività.

SPECIFICHE

I lavori di cui alla presente perizia sono da intendersi completamente a corpo e comprensivi degli oneri per la sicurezza, pertanto l'Impresa, prima di sottoscrivere la perizia, dovrà tenere conto di eventuali integrazioni quantitative e qualitative cosicché la

perizia sarà ritenuta definitivamente ed irrevocabilmente accettata dall'appaltatore dopo la sua sottoscrizione.

Genova, li 28 ottobre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. MARCO PASCOLI



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS



ELISA

Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata

Elisa s.s.d.a r.l.
Piazzale E. Guerra, 1
16159 - Genova
P.IVA 01680600994

Titolo

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018
PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE
DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA
I° STRALCIO - CUP B36J20001530008

Allegato

Fase

Data

D02

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

OTTOBRE 2021

Oggetto

ANALISI DEI PREZZI A CORPO

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Pascoli

Codice commessa

354_01_DL_GENOVA - Piscina Foltzer Impianto Sportivo MANLIO BIG

Nome file

354-01-06 Testate.xls

354 Analisi prezzo NP1.pdf

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato

PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.R.L.

Viale della Repubblica, 12 - 31100 TREVISO - Tel. 0422/230634 - Fax. 0422/269728 - E-mail : info@studiopascoli.com

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 / 1 25.A05.C10.0 10	ANALISI PREZZO A CORPO NP1 Demolizione imperm. guaine bituminose Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. (lung.=6,44+0,24+0,13+0,10+0,15)* (larg.=23,80+0,24+0,13+0,10+0,15)		7,06	24,42		172,41		
	SOMMANO m ²					172,41	6,91	1'191,35
2 / 2 25.A12.A01.0 10	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	350,00	350,00
3 / 3 25.A15.G10.0 35	guaine bituminose e simili Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303 (H/peso=4,5/1000)	2,00	7,06	24,42	0,005	1,72		
	SOMMANO t					1,72	752,68	1'294,61
4 / 4 25.A05.A45.0 10	Smontaggio grondaie, pluviali, terminali e lattoneria Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento (lung.=6,80+23,80)		30,60			30,60		
	SOMMANO m					30,60	9,69	296,51
	A R I P O R T A R E							3'132,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'132,47
5 / 5 25.A05.E10.0 15	Scrostamento intonaco esterno muratura mattoni o cls Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura, esterno, su muratura di mattoni o calcestruzzo cornicione cornicione SOMMANO m ²		6,80 23,80		0,300 0,300	2,04 7,14 <hr/> 9,18	7,29	66,92
6 / 6 25.A54.A10.0 40	Int interno strollato spessore 1 - 1,5 cm Intonaco esterno in malta cementizia strollato tirato a frattazzo su pareti verticali o soffitti dello spessore di 1 - 1,5 cm cornicione cornicione SOMMANO m ²		6,80 23,80		0,300 0,300	2,04 7,14 <hr/> 9,18	14,54	133,48
7 / 7 20.A15.B10.0 20	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. (H/peso=0,02*20) SOMMANO metro cubo chilometro (m ³ /km)		7,06	24,42	0,400	68,96 <hr/> 68,96	1,75	120,68
8 / 8 20.A15.B10.0 15	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. (H/peso=0,02*5)		7,06	24,42	0,100	17,24		
	A RIPORTARE					17,24		3'453,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					17,24		3'453,55
	SOMMANO metro cubo chilometro (m ³ /km)					17,24	2,98	51,38
9 / 9 20.A15.B10.0 10	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro. Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. (H/peso=0,02*5)		7,06	24,42	0,100	17,24		
	SOMMANO metro cubo chilometro (m ³ /km)					17,24	4,41	76,03
10 / 10 DB3.5.14.099. c	OPERE DA LATTONIERE - [B35099] Canali di gronda, converse ... a cm - [B35099c] in acciaio zincato preverniciato da 6/10 OPERE DA LATTONIERE Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 scossalina contro muro *(lung.=23,80+6,80)		30,60			30,60		
	SOMMANO m					30,60	23,05	705,33
11 / 11 DB3.5.14.101. c	OPERE DA LATTONIERE - [B35101] Canali di gronda, converse ... a cm - [B35101c] in acciaio zincato preverniciato da 6/10 OPERE DA LATTONIERE Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 scossalina veletta *(lung.=23,80+6,80) per ripristini legno	5,00	30,60			30,60 5,00		
	SOMMANO m					35,60	46,65	1'660,74
	A RIPORTARE							5'947,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'947,03
12 / 12 P.R.A17.W01. 010	Pan.polies esp estruso XSP L<=0.038 W/ mK sp 2-6mm Pannello in polistirene espanso estruso (XPS), con o senza pelle, euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lamda pari a 0,038 W/mK. Per isolamento termico interno ed esterno. spessore 2-3-4-5-6 cm per ogni cm SOMMANO metro quadrato cent(m ² /cm)		6,50	23,80	14,000	2'165,80		
						2'165,80	1,00	2'165,80
13 / 13 25.A44.A50.0 10	Posa pannelli isolanti sup. orizzontali spess. = < 10 cm Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato. SOMMANO m ²	2,00	6,50	23,80		309,40		
						309,40	6,71	2'076,07
14 / 14 P.R.A18.A25.1 20	Membr. bit. pol. elast. sp. 4 mm, fless. freddo - 20° Membrane bitume polimero elastomera, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere (lung.=0,10+6,44+0,25+0,24+0,40+0,10)* (larg.=23,80+0,10+0,25+0,24+0,40+0,10) SOMMANO m ²		7,53	24,89		187,42		
						187,42	5,67	1'062,67
15 / 15 25.A48.A30.0 10	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30° Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione guaina bituminosa *(lung.=0,10+6,44+0,25+0,24+0,40+0,10)*(larg.=0,10+23,80+0,25+0,24+0,4+0,1)		7,53	24,89		187,42		
	SOMMANO m ²					187,42	12,18	2'282,78
	A RIPORTARE							13'534,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'534,35
16 / 16 DB2.5.02.027	<p>IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI - [B25027] M ... bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antif</p> <p>IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI</p> <p>Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero, resistente al fuoco, autoprotetta con scagliette di ardesia e massa areica di 4,5 kg/mq, a base di bitume distillato, plastomeri, elastomeri e additivi antifiamma inorganici innocui, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, classe reazione al fuoco Euroclasse E (EN13501-1), con resistenza agli incendi esterni dei tetti e delle coperture di tetti Broof (t2), sia su substrato combustibile che su substrato incombustibile (secondo UNI EN 13501-5:2009 e UNI ENV 1187:2007), armata in poliestere da filo continuo composito stabilizzato 4,5 kg/mq, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli</p> <p>(lung.=0,10+6,44+0,25+0,24+0,40+0,10)* (larg.=23,80+0,1+0,25+0,24+0,4+0,1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq</p>		7,53	24,89		187,42		
						187,42	23,29	4'365,01
17 / 17 DB1.5.01.013. a	<p>ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE PIANE - [B15013] Isolamen ... esclusa pavimentazione, realizz - [B15013a] spessore 30 mm</p> <p>ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE PIANE</p> <p>Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: poliuretano espanso costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti sulla faccia superiore con velo di vetro bitumato</p>							
	A R I P O R T A R E							17'899,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'899,36
	accoppiato a etere di polifenilene (PPE) e sulla faccia inferiore con fibra minerale saturata, resistenza a compressione > 150 kPa, comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5000 kg/mq, alta resistenza al vapore acqueo, rispondente ai CAM (Requisiti Ambientali Minimi), conducibilità termica $\lambda_{D} = 0,025 \div 0,028$ secondo lo spessore, dimensioni 1200 x 600 mm: spessore 30 mm		6,50	23,80		154,70		
	SOMMANO mq					154,70	21,62	3'344,61
18 / 18 25.A37.A05.0 20	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio L, T, U, Z, Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie. Profilo ad omega per rialzo veletta, sv 0.75 * (lung.=6,80+23,80)*(larg.=0,75*1)		30,60	0,75	15,700	360,32		
	SOMMANO Kg					360,32	5,30	1'909,70
19 / 19 25.A90.Z10.0 10	Zincatura a caldo Zincatura a caldo Profilo ad omega *(lung.=6,80+23,80)* (larg.=0,75*1)		30,60	0,75	15,700	360,32		
	SOMMANO Kg					360,32	1,90	684,61
	Sommano NP1 a corpo euro							23'838,28
	TOTALE euro							23'838,28
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPO RTARE							



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS



ELISA

Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata

Elisa s.s.d.a r.l.
Piazzale E. Guerra, 1
16159 - Genova
P.IVA 01680600994

Titolo

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018
PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE
DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA
I° STRALCIO - CUP B36J20001530008

Allegato

Fase

Data

D03

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

OTTOBRE 2021

Oggetto

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Pascoli

Codice commessa

354_01_DL_GENOVA - Piscina Foltzer Impianto Sportivo MANLIO BIG

Nome file

354-01-06 Testate.xls

354-CME perizia.pdf

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato

PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.R.L.

Viale della Repubblica, 12 - 31100 TREVISO - Tel. 0422/230634 - Fax. 0422/269728 - E-mail : info@studiopascoli.com

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 / 20 Art. 01	Opere edili					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'210,33	8'210,33
2 / 21 Art. 02	Impianti meccanici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	429'052,98	429'052,98
3 / 22 Art. 03	Impianti elettrici.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	11'896,38	11'896,38
4 / 23 Art. NP1	Rifacimento manto di copertura zona spogliatoi		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	21'325,73	21'325,73
	Parziale LAVORI A CORPO euro							470'485,42
	TOTALE euro							470'485,42
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
C	LAVORI A CORPO euro	470'485,42
C:001	Lavori Edili euro	8'210,33
C:002	Impianti meccanici euro	429'052,98
C:003	Impianti elettrici euro	11'896,38
C:004	Perizia di variante euro	21'325,73
	TOTALE euro	470'485,42
	Data, 28/10/2021	
	A RIPORTARE	

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	
a.1) Lavori a misura euro	9'177,65
a.2) Impianti meccanici euro	479'603,15
a.3) Impianti elettrici euro	13'297,99
a.3.1) Lavori di perizia euro	23'838,28
Sommano lavori euro	525'917,07
Ribasso d'asta pari a l 10,54% euro	-55'431,66
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro	5'051,95
Totale dei lavori euro	475'537,36
B) Somme a disposizione	
b.1) Spese tecniche per progettazione euro	26'157,69
b.1.1) Spese tecniche perizia euro	4'490,37
b.2) Contributo 4% Inarcassa su b.1) euro	1'046,31
b.2.1) Contributo 4% Inarcassa su b.1.1) euro	179,61
C) Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta euro	29'055,34
b.3) I.V.A. 10% sui lavori su a) euro	47'553,74
b.4) I.V.A. 22% su spese tecniche su b1)+b2) euro	7'012,28
Sommano somme a disposizione euro	115'495,34
TOTALE GENERALE euro	591'032,70
Data, 28/10/2021	
A RIPORTARE	



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS



ELISA

Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata

Elisa s.s.d.a r.l.
Piazzale E. Guerra, 1
16159 - Genova
P.IVA 01680600994

Titolo

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018
PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE
DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA
I° STRALCIO - CUP B36J20001530008

Allegato

Fase

Data

D04

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

OTTOBRE 2021

Oggetto

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO

Il Direttore dei Lavori

Ing. Marco Pascoli

Codice commessa

354_01_DL_GENOVA - Piscina Foltzer Impianto Sportivo MANLIO BIG

Nome file

354-01-06 Testate.xls

354 Quadro comparativo raffronto.pdf

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato

PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.R.L.

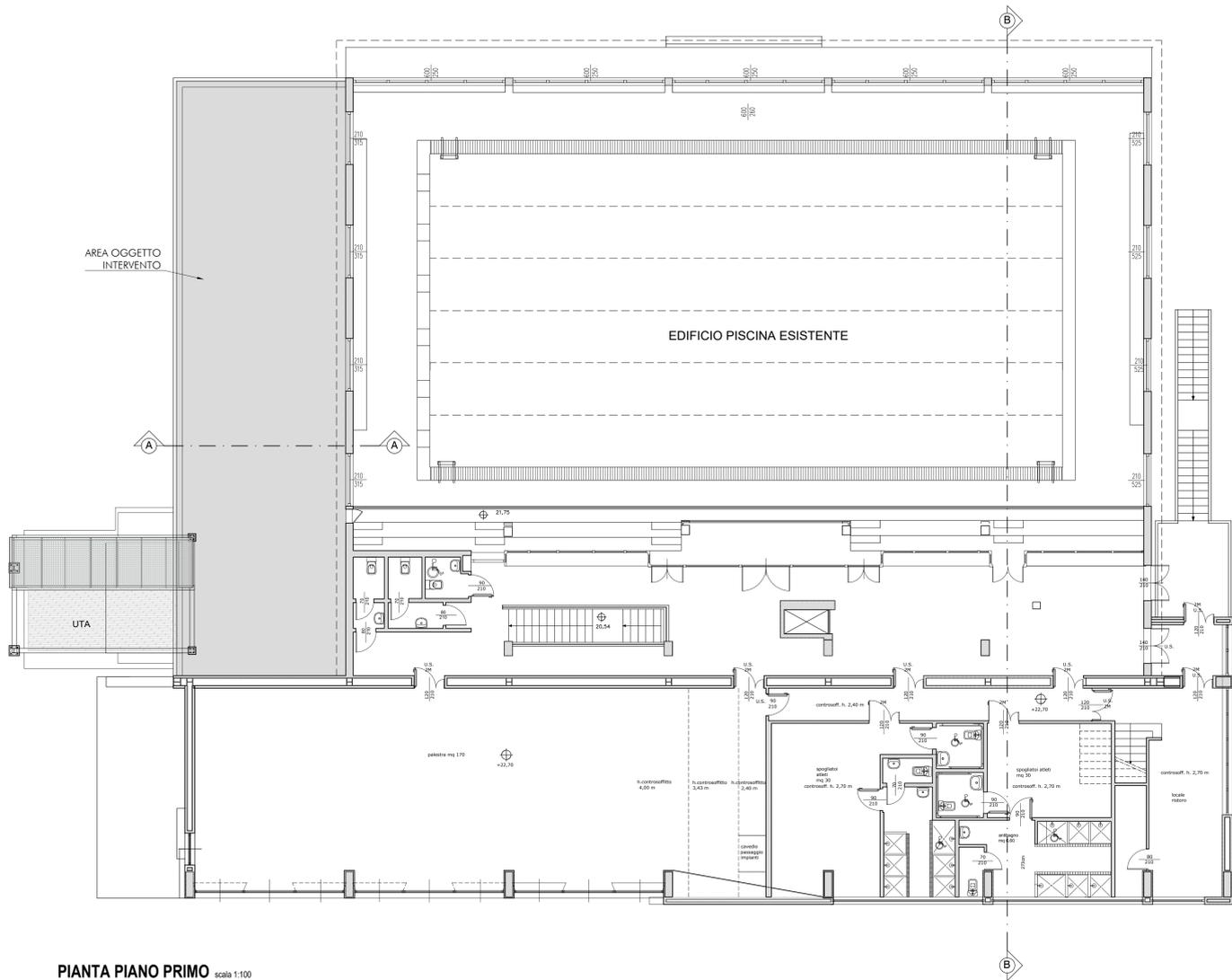
Viale della Repubblica, 12 - 31100 TREVISO - Tel. 0422/230634 - Fax. 0422/269728 - E-mail : info@studiopascoli.com

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A CORPO</u>									
1 Art. 01	Opere edili Sommano a corpo	1,00	1,00	---	8'210,33	8'210,33	8'210,33			
2 Art. 02	Impianti meccanici Sommano a corpo	1,00	1,00	---	429'052,98	429'052,98	429'052,98			
3 Art. 03	Impianti elettrici. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	11'896,38	11'896,38	11'896,38			
4 Art. NP1	Rifacimento manto di copertura zona spogliatoi Sommano a corpo	---	1,00	1,00	21'325,73	---	21'325,73	21'325,73		
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	<u>RIEPILOGO</u>									
	Importo Totale euro					449'159,69	470'485,42	21'325,73	---	
	Totale variazione euro							21'325,73		4,748
	Data, 28/10/2021									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>					
	A) LVORI A BASE D'ASTA					
	a.1) Lavori a misura euro	9'177,65	9'177,65			
	a.2) Impianti mreccanici euro	479'603,15	479'603,15			
	a.3) Impianti elettrici euro	13'297,99	13'297,99			
	a.3.1) Lavori di perizia euro		23'838,28	23'838,28		
	Sommano lavori euro	502'078,79	525'917,07	23'838,28		4,748
	Ribasso d'asta pari a l 10,54% euro	-52'919,10	-55'431,66		2'512,56	4,748
	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro	5'051,95	5'051,95			
	Totale dei lavori euro	454'211,64	475'537,36	21'325,72		4,695
	B) Somme a disposizione					
	b.1) Spese tecniche per progettazione euro	26'157,69	26'157,69			
	b.1.1) Spese tecniche perizia euro		4'490,37	4'490,37		
	b.2) Contributo 4% Inarcassa su b.1) euro	1'046,31	1'046,31			
	b.2.1) Contributo 4% Inarcassa su b1.1) euro		179,61	179,61		
	C) Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta euro	58'211,02	29'055,34		29'155,68	-50,086
	b.3) I.V.A. 10% sui lavori su a) euro	45'421,16	47'553,74	2'132,58		4,695
	b.4) I.V.A. 22% su spese tecniche su b1)+b2) euro	5'984,88	7'012,28	1'027,40		17,167
	Sommano somme a disposizione euro	136'821,06	115'495,34		21'325,72	-15,587
	TOTALE GENERALE euro	591'032,70	591'032,70			
	A RIPORTARE					

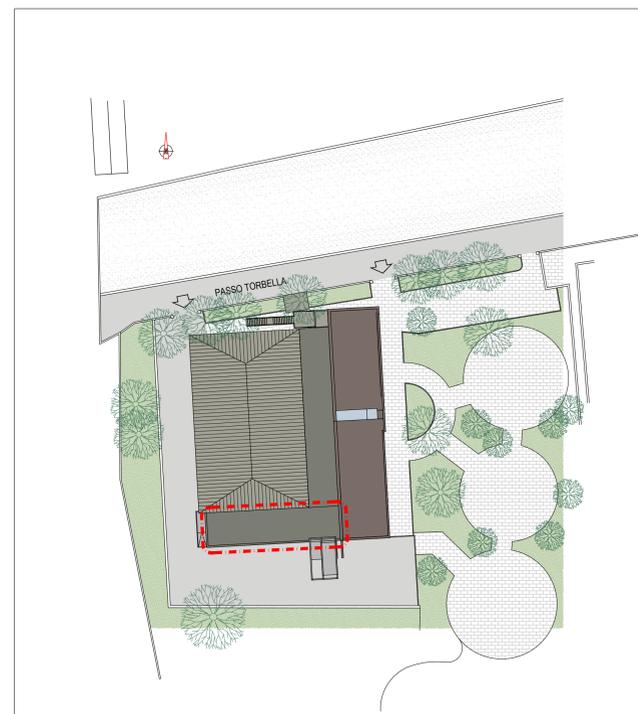
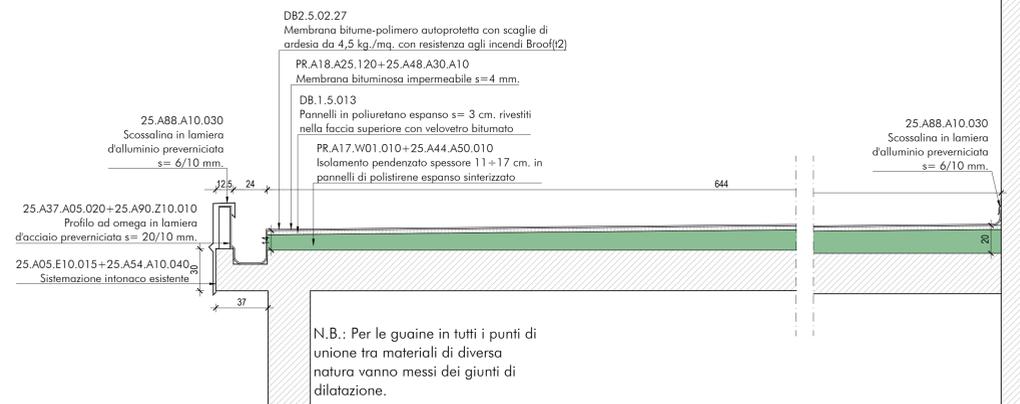
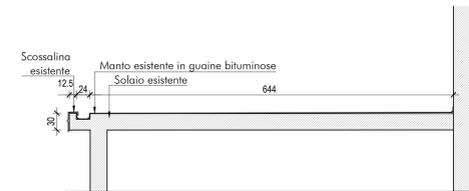
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	Data, 28/10/2021					
	A RIPORTARE					



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100

PROGETTO: SEZIONE A-A scala 1:20

STATO DI FATTO: SEZIONE A-A scala 1:50



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500

COMUNE DI GENOVA		GENOVA <small>MORE THAN THIS</small>	
Committente ELISA		Elisa s.s.d.a.r.l. Piazzale E. Guerra, 1 16159 - Genova P.IVA 0168060094	
Titolo BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I' STRALCIO - CUP B36J20001530008			
Fase PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE		Data OTTOBRE 2021	
Tavola n. P01	Oggetto Planimetria generale Pianta piano primo Particolare di sezione A-A	Scale 1:20, 1:50 1:100, 1:500	
I Direttore dei Lavori			
Codice commessa 364_01_DI_GENOVA - Piacca Fabrizio Impianto Sportivo MANLIO BIGONI		Nome file 364-09-03-04 tav. P01 Pianta sezione diag	
Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato
Approvato	Verificato	Approvato	Verificato
Progettatore PASCOLI INGEGNERIA e ARCHITETTURA			
Viale della Repubblica n. 12 - 31100 TREVISO Tel. 0422/230634 Fax. 0422/269728 www.studiopascoli.com			
EMAIL: info@studiopascoli.com PEC: marco.pascoli@ingpec.eu			



COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS



ELISA
Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata

Elisa s.s.d.a r.l.
Piazzale E. Guerra, 1
16159 - Genova
P.IVA 01680600994

Titolo

**BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018
PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE
DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA
I° STRALCIO - CUP B36J20001530008**

Fase

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

Data

OTTOBRE 2021

Oggetto

ALLEGATI

- D01 RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- D02 ANALISI DEI PREZZI A CORPO
- D03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D04 QUADRO COMPARATIVO E DI RAFFRONTO
- D05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D06 ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

DISEGNI

- P01 PIANTA E PARTICOLARE DI SEZIONE

Il Direttore dei Lavori

ING. MARCO PASCOLI

Codice commessa:

354_01_DL_GENOVA - Piscina Foltzer Impianto Sportivo MANLIO BIGONI

Nome file

354-01-06 Testate.xls

Rev. n°	Data	Descrizione	Verificato	Approvato

PASCOLI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA S.R.L.

Viale della Repubblica, 12 - 31100 TREVISO - Tel. 0422/230634 - Fax. 0422/269728 - E-mail : info@studiopascoli.com