



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-90

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Agosto il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI.

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/01 - CIG 8738968886 lavori principali

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/17 - CIG 8991782D3B variante suppletiva

DEMOLIZIONE PADIGLIONE M

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/08 - CIG 88312799F8

DEMOLIZIONE EDIFICI VIA DEI PESCATORI

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

Adottata il 25/08/2022

Esecutiva dal 25/08/2022

25/08/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-90

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI.

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/01 - CIG 8738968886 lavori principali

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/17 - CIG 8991782D3B variante suppletiva

DEMOLIZIONE PADIGLIONE M

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/08 - CIG 88312799F8

DEMOLIZIONE EDIFICI VIA DEI PESCATORI

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55 in data 03/05/2021, sono stati approvati relativamente all'intervento "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree", il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre IVA, e pertanto per complessivi Euro 18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, si aggiudicava l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840% (trentatrevirgolaottocentoquarantapercento), pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA, per complessivi Euro 7.757.730,84=;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06/05/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo "Recupero Waterfront di Levante: Demolizione Padiglione M" ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo Euro 865.000,00=;
- il Padiglione "M", insisteva su parte dell'area che doveva essere oggetto della bonifica, attività assegnata come dalla richiamata Determinazione Dirigenziale 2021/81 al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa;
- per le motivazioni sopra esposte i lavori di demolizione del Padiglione "M" e la relativa progettazione esecutiva potevano definirsi quali lavori supplementari e pertanto il loro affidamento, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./87 esecutiva in data 20/07/2021, trovava il presupposto nell'ambito del punto b) del comma 1 dell'art. 106 del Codice Appalti;
- per la realizzazione di tutte le attività di cui al precedente punto il Consorzio INTEGRA provvedeva applicando la stessa percentuale di ribasso 33,84%, prevista per le attività di bonifica e sistemazione aree di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./81.

Premesso altresì che:

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop., in qualità di aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E.;
- i lavori in questione risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'ente derivanti dalla cessione dei fabbricati "C", "D" e "M" e dalla vendita del padiglione "S" Palasport, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 e in parte con le risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova "Waterfront di Levante - Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana" (Fondi F.S.C.), risorse accertate con la Determinazione in questione;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 16.9.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori, per un importo complessivi di Euro 656.866,83;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che tale progetto risulta finanziato con fondi F.S.C. 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio “Cultura e Turismo” e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) di cui alla Delibera CIPE n. 3 dell’1.5.2016 come accertati con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./65;
- il progetto definitivo e di conseguenza il progetto esecutivo relativi all’intervento di “Preparazione Aree” redatti dal Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, si basavano su uno stato presunto dei luoghi, in quanto i precedenti lavori sull’area non erano ancora stati ultimati;
- dal rilievo di prima pianta e dal confronto con il progetto esecutivo e le verifiche effettuate in contraddittorio con la Direzione Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, era emerso un maggior quantitativo di scavo;
- il progetto definitivo posto a base di gara ed il conseguente progetto esecutivo relativi all’intervento di “Preparazione Aree”, recependo il progetto di bonifica dell’area denominata “hot spot - ex centrale termica CT1” (approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 76/2020) prevedevano un’estensione dell’area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso pari a circa 650 mq;
- ad avvenuta demolizione del padiglione M e operati gli opportuni scavi preparatori, l’area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso si è rilevata pari a 5.400 mq con la conseguente necessità di un’importante attività di spurgo ben maggiore alle previsioni iniziali e nuove operazioni di bonifica più gravose che necessitavano l’introduzione di nuovi e maggiori prezzi;
- gli edifici ubicati immediatamente a monte delle aree oggetto di bonifica, e siti in Via dei Pescatori, non erano ricompresi nel procedimento stesso in quanto dovevano essere prima eseguite le demolizioni dei manufatti;
- appariva opportuno procedere alla sola demolizione dei manufatti ubicati in via dei Pescatori fino a quota “piano di calpestio” degli stessi al fine di prendere meglio visione dell’eventuale presenza di punti sorgenti di contaminazione con l’attivazione, se del caso, di opportune attività di messa in sicurezza di emergenza del sito;
- operando gli interventi in variante, in parte sui lavori di bonifica di sistemazione delle aree previste nel progetto di “Preparazione Aree” ed in parte sugli interventi del progetto di “Demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori”, in ragione delle differenti fonti di finanziamento, si rendeva necessario, ai fini della rendicontazione, aggiudicare la sopra descritta variante a valere sui due differenti progetti, utilizzando pertanto i CUP originari dei due appalti “LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE” e “DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI” ma definendo due nuovi CIG specifici per le attività da eseguire in variante;
- il Direttore dei Lavori aveva proposto al R.U.P. l’approvazione di una perizia di variante, ai sensi dell’art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuta meritevole di approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/154 esecutiva dal 28/11/2021, per un importo complessivo lordo di complessivi Euro 4.474.286,57 oltre IVA al 10%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Atto di Impegno del 22.11.2021 (Protocollo n. 421799 del 23.11.2021), il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. si impegnavano ad eseguire l'attività che trattasi e accettava l'esecuzione delle medesime lavorazioni alle stesse condizioni e prezzi di cui al contratto d'appalto stipulato in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759, con l'applicazione a misura di nuovi prezzi, confermando pertanto l'applicazione della percentuale di ribasso d'asta pari al 33,84%;

- l'aumento delle prestazioni in questione era superiore al quinto dell'importo contrattuale originario sicché si rendeva necessaria la stipula di un nuovo contratto d'appalto, datato 23/12/2021 - Cronologico n. 457, per il quale il Consorzio INTEGRA Soc. Coop., accettava di applicare le medesime condizioni del contratto sottoscritto in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759.

Considerato infine che:

- relativamente all'appalto "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree", con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0091495.U del 09/03/2022 il Direttore dei Lavori constatava che le lavorazioni erano ultimate nella loro sostanzialità in data 28/01/2022 (e quindi entro il termine contrattuale del 28/01/2022) e venivano concessi all'Appaltatore ulteriori 60 giorni per ultimare le lavorazioni minori, attività terminate in data 24/02/2022 e pertanto entro i termini previsti;

- relativamente all'intervento "Demolizione del padiglione M", con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0375495.U del 19/10/2021 il Direttore dei Lavori ha constatato che le lavorazioni sono state ultimate in data 15/10/2021 (e quindi entro il termine contrattuale del 15/10/2021);

- relativamente ai lavori in variante, con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 054219.U del 10/02/2022 il Direttore dei Lavori ha constatato che le lavorazioni sono state ultimate nella loro sostanzialità in data 23/12/2021 (e quindi entro il termine contrattuale del 23/12/2021), a meno di lavorazioni minori che termineranno entro il 14/01/2022;

- l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato a tutto il 08/03/2022 pari a complessivi netti Euro 9.616.147,90, oltre IVA, di cui Euro 9.578.508,73 per lavori ed Euro 37.639,17 per progettazione, secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal Direttore Lavori ing. Mattia Bracco in data 07/07/2022 prot. n. 264523;

- con atto datoriale Prot. n.0269766.I del 26/07/2021, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010, sono stati nominati Collaudatori Tecnici Amministrativi in corso d'opera e finale per l'appalto in oggetto, i seguenti funzionari tecnici della C.A.:

- Arch. Concetta Brancato
- Arch. Elisabetta Cardia
- Arch. Massimo Travo;

- l'Avviso ad Opponendum (prot. n 0187049.I del 16/05/2022) è stato pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Genova a norma dell'art. 218 del DPR 207/2010 e che non sono stati presentati reclami;

- con nota prot. n. 0221229.I del 08/06/2022 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

- la Commissione di Collaudo in data 08/07/2022 ha redatto Certificato Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in argomento (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022) – ai sensi dell'art. art. 102 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010 - parte integrante del presente provvedimento, liquidandoli in Euro 9.616.147,90 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A.;

- come dai documenti contabili, con i SAL 1 e 2 risultano essere già stati liquidati complessivi Euro 9.568.255,36, (di cui Euro 9.530.616,20 quale quota lavori - al netto delle trattenute di garanzia - ed Euro 37.639,17 quale quota progettazione), IVA esclusa, e pertanto risulta da liquidare all'appaltatore la rata di saldo pari ad Euro 47.892,54= quale restituzione delle ritenute di garanzia, il tutto oltre IVA al 10%;

- come risulta dal Certificato Collaudo le imprese costituenti il R.T.I. risultano regolari con i versamenti dei contributi a favore dell'INAIL/INPS mediante i seguenti DURC:

- CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. 21/06/2022 INPS_29926349
- CEMIP S.R.L. 21/06/2022 INAIL_31574257
- CONSORZIO STABILE CMCI S.C.AR.L. 10/06/2022 INAIL_31394777
- DEMOLSCAVI S.A.S. 10/06/2022 INPS_29773977
- NORD ASFALTI S.R.L. 17/06/2022 INAIL_31502475
- VICO S.R.L. 15/06/2022 INPS_29834390

- il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha firmato la contabilità dei lavori senza apporre riserve e ha controfirmato il suddetto certificato di Collaudo dei lavori in data 10.08.2022.

Dato altresì atto che:

- il RUP, geom Paolo Pistelli, per le motivazioni su espresse, ritiene di approvare il Certificato di Collaudo dei lavori in argomento (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022) – ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010 - parte integrante del presente provvedimento, liquidandoli in Euro 9.616.147,90 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A.;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016.
- gli artt. 107, 153, comma 5, 183 e 192 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dalla Commissione di Collaudo composta dai funzionari tecnici della C.A. arch. Concetta Brancato, arch. Elisabetta Cardia e arch. Massimo Travo, ai sensi dell'art. art. 102 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 229 D.P.R. n. 207/2010, - in data 08.07.2022, (prot. n. 266508.I dell'08.07.2022), parte integrante del presente provvedimento, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE", al Consorzio INTEGRA Soc. Coop., in base al contratto Repertorio n. 68759 dell'08.09.2021 e al contratto datato 23/12/2021 - Cronologico n. 457 stipulato a seguito variante maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
2. di dichiarare contabilizzata a tutto l'08/03/2022 la cifra di Euro 9.616.147,90, oltre IVA, di cui Euro 9.578.508,73 per lavori (Euro 9.530.616,20 quali lavori già liquidati ed Euro 47.892,53 quali trattenute di garanzia ancora da erogare) ed Euro 37.639,17 per progettazione, secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal Direttore Lavori ing. Mattia Bracco in data 07/07/2022 prot. n. 264523;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante polizza fideiussoria rilasciata da "Zurich Insurance plc" - Agenzia AON Spa di Milano - numero 920C8378 emessa in data 27/08/2021 per l'importo di Euro 1.428.958,00 oltre IVA al 10%;
4. di prendere atto che il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. non ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, specifica polizza fideiussoria, per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, pertanto la rata di saldo verrà svincolata decorsi 24 mesi dalla data del Certificato di Collaudo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di dare atto che, risultando liquidabile la somma complessiva di Euro 9.616.147,90, oltre IVA (di cui Euro 9.578.508,73 per lavori ed Euro 37.639,17 per progettazione) e assunto che risulta essere già stata oggetto di liquidazione la somma complessiva di Euro 9.568.255,37 (Euro 9.530.616,20 quali lavori ed Euro 37.639,17 quale progettazione), IVA esclusa, la somma ancora da liquidare quale rata di saldo all'appaltatore risulta essere pari ad Euro 47.892,54=, quale restituzione delle ritenute di garanzia, il tutto oltre IVA 10% per Euro 4.789,25 e pertanto complessivi Euro 52.681,79;
6. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **52.681,79** al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, del Bilancio 2022 riducendo l'Imp 2022/5545 ed emettendo nuovo imp **2022/11620**;
7. di dare atto che la somma complessiva di Euro 52.681,79 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022;
8. di notificare al Consorzio INTEGRA Soc. Coop. il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010;
9. di procedere a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI E OPERATIVI alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi **CUP B31F21000020005** e **CIG 8738968886** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
11. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-90

AD OGGETTO

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI.

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/01 - CIG 8738968886 lavori principali

CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/17 - CIG 8991782D3B variante suppletiva

DEMOLIZIONE PADIGLIONE M

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/08 - CIG 88312799F8

DEMOLIZIONE EDIFICI VIA DEI PESCATORI

CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- Acc 2021/1566

- Acc 2021/1568

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON

RISORSE F.S.C. - PROGRAMMAZIONE 2014-2020 -

WATERFRONT DI LEVANTE: LAVORI DI "BONIFICA E

SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA

REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI

LEVANTE"

CUP B31F21000020005 - CIG 8738968886 - MOGE 20666/1

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' APPALTO

(affidamento dell'appalto interamente "a misura")

per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori:

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-81

adottata il 25/06/2021 ed esecutiva dal 05/07/2021

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Repertorio n. 68759 del 08/09/2021

IMPORTO OPERE LAVORI: € 5.967.008,42

ONERI PER LA SICUREZZA: € 307.132,77

OPERE IN ECONOMIA: € 743.915,27

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 29.846,10

Totale (esclusa IVA): € **7.047.902,56**

APPALTATORE: **Consorzio Integra Soc. Coop.** (C.F./P.IVA

03530851207) con sede in Bologna, Via Marco Lepido 182/2

APPROVAZIONE DI LAVORI SUPPLEMENTARI

LAVORI DI "DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE "M"

NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA

**DEL WATERFRONT DI LEVANTE”*****CUP B38H19006020001 - CIG 88312799F8 - MOGE 20411/8***

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' APPALTO

(affidamento dell'appalto in parte “a corpo” ed in parte “a misura”)

per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori
supplementari:

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-87

adottata il 13/07/2021 ed esecutiva dal 15/07/2021

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Repertorio n. 68759 del 08/09/2021

IMPORTO OPERE LAVORI: € 329.266,54

ONERI PER LA SICUREZZA: € 58.008,49

OPERE IN ECONOMIA: € 49.768,22

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 7.493,34Totale (esclusa IVA): € **444.536,59**APPALTATORE: **Consorzio Integra Soc. Coop.** (C.F./P.IVA
03530851207) con sede in Bologna, Via Marco Lepido 182/2**APPROVAZIONE DI VARIANTE SUPPLETIVA PER MAGGIORI****LAVORI ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI****LAVORI DI “BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE
NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA
DEL WATERFRONT DI LEVANTE”*****CUP B31F21000020005 - CIG 8991782D3B - MOGE 20666/17*****LAVORI DI “DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI
PESCATORI”**

CUP B38H19006020001 - CIG 89916700D2 - MOGE 20411/10

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-154

adottata il 24/11/2021 ed esecutiva dal 28/11/2021

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Cronologico n. 457 del 23/12/2021, scrittura privata in forma elettronica tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore

IMPORTO OPERE LAVORI: € 2.960.187,99

Totale (esclusa IVA): € 2.960.187,99

APPALTATORE: **Consorzio Integra Soc. Coop.** (C.F./P.IVA 03530851207) con sede in Bologna, Via Marco Lepido 182/2

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.lgs. n. 50/2016, art. 229 D.P.R. n. 207/2010)

I sottoscritti Arch. Concetta Brancato, Arch. Elisabetta Cardia ed Arch. Massimo Travo, nominati Collaudatori Tecnici Amministrativi in corso d'opera e finale per l'appalto in oggetto con atto datoriale Prot. n.0269766.I del 26/07/2021, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 225 del D.P.R. n. 207/2010, hanno redatto la presente relazione e certificato di collaudo tecnico amministrativo.

Premesse – Esame della documentazione

Tutta la documentazione richiamata nel presente Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo è conservata agli Atti della scrivente Commissione, di cui si allega l'Elenco. Inoltre al presente Certificato sono allegati i Verbali di sopralluogo della Commissione di Collaudo ed il Verbale di Accertamento per consegna anticipata.

La stazione appaltante ha redatto, attraverso gli uffici della Direzione



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1

Progettazione e Impiantistica Sportiva, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “Waterfront di Levante. Realizzazione canale ed opere pubbliche connesse”. Tale progetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 02/04/2020.

La progettazione Definitiva, sempre sviluppata dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.a/Systematica S.r.l./Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi/Studio Associato Bellini, ha ottenuto l’approvazione con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 15/04/2021.

Ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), l’organo di verifica Normatempo Italia S.r.l., ha rilasciato il “Rapporto finale di verifica” del progetto definitivo Prot. n.0158011.E del 03/05/2021 e contestualmente il R.U.P. Arch. Mirco Grassi, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, ha rilasciato atto di validazione del progetto Definitivo Prot. n.0157810.I del 03/05/2021.

Prima di procedere alle operazioni di esame, i sottoscritti componenti della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo hanno proceduto all’analisi del progetto ricevuta da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

I quadri economici delle opere da realizzare, indicati nelle seguenti DD:
Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-81 (esecutiva dal 05/07/2021);
Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-87 (esecutiva dal 15/07/2021);

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-154 (esecutiva dal 28/11/2021);

sono schematizzati come di seguito:

APPALTO: CUP B31F21000020005, CIG 8738968886, MOGE 20666/1 (affidamento dell'appalto interamente "a misura")

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-81

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Repertorio n. 68759 del 08/09/2021

IMPORTO OPERE LAVORI: € 5.967.008,42

ONERI PER LA SICUREZZA: € 307.132,77

OPERE IN ECONOMIA: € 743.915,27

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 29.846,10

Totale (esclusa IVA): € **7.047.902,56**

APPALTO: CUP B38H19006020001, CIG 88312799F8, MOGE 20411/8 (affidamento dell'appalto in parte "a corpo" ed in parte "a misura")

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-87

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Repertorio n. 68759 del 08/09/2021

IMPORTO OPERE LAVORI: € 329.266,54

ONERI PER LA SICUREZZA: € 58.008,49

OPERE IN ECONOMIA: € 49.768,22

PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 7.493,34

Totale (esclusa IVA): € **444.536,59**



APPALTI: CUP B31F21000020005, CIG 8991782D3B, MOGE 20666/17

CUP B38H19006020001, CIG 89916700D2, MOGE 20411/10

Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-154

RIBASSO D'ASTA: 33,84%

CONTRATTO: Cronologico n. 457 del 23/12/2021

IMPORTO OPERE LAVORI: € 2.960.187,99

Totale (esclusa IVA): € 2.960.187,99

CONTRATTI D'APPALTO

Il Contratto d'appalto per l'esecuzione della progettazione ed esecuzione dei lavori di "Bonifica e Sistemazione di Aree" (CUP B31F21000020005; MOGE 20666/1; CIG 8738968886), nonché lavori supplementari inerenti la progettazione Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione del Padiglione M" (CUP: B38H19006020001; MOGE 20411/8; CIG:88312799F8) nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante" è stato stipulato in data 08/09/2021 con Repertorio n. 68759, per un importo contrattuale di €7.047.902,56 per l'intervento di "Bonifica e Sistemazione di Aree", con termine essenziale di fine lavori stabilito per il 23/10/2021, e per un importo contrattuale di € 444.536,59 per l'intervento "Demolizione del Padiglione M", con termine essenziale di fine lavori stabilito per il 15/10/2021. L'importo complessivo per i due interventi ammonta a €7.492.439,15.

Il Contratto d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "bonifica e sistemazione di aree" (CUP



B31F21000020005; MOGE 20666/17; CIG 8991782D3B) e
“demolizioni edifici sua via dei Pescatori” (CUP: B38H19006020001;
MOGE 20411/10; CIG: 89916700D2), nell'ambito della realizzazione
complessiva del Waterfront di Levante” è stato stipulato tramite
scrittura privata in forma elettronica in data 23/12/2021 con
Cronologico n. 457, per un importo contrattuale di € 2.960.187,99, con
termine di ultimazione dei lavori stabilito entro il 23/12/2021 per la
demolizione dei fabbricati di via dei Pescatori, entro il 05/01/2022 per
la consegna della 4a copia dei FIR del materiale smaltito dell'area
denominata “Hot Spot”, entro il 28/01/2022 per le lavorazioni di piccola
entità.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'appalto di tipo “integrato” ha comportato la redazione da parte
dell'Appaltatore della progettazione esecutiva.

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara e successivamente a
Contratto di affidare la progettazione esecutiva a:

AMBIENTE S.p.A. (P.IVA / C.F.: 00262540453), con sede a Carrara
(MS) Via Frassina 21;

Arch. Roberto BURLANDO [REDACTED]
[REDACTED] iscritto

all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Genova al n. 2831.

In data 31/08/2021 il R.U.P., con nota Prot. n. 307750, ha validato il
Progetto Esecutivo, dopo aver valutato l'esigua entità dei rilievi
segnalati dalla Società “Inarcheck S.r.l.” in sede di verifica.

CAUZIONE



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1

L'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Zurich Insurance plc" - Agenzia AON Spa di Milano - numero 920C8378 emessa in data 27/08/2021 per l'importo di € 1.428.958,00.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato ai sensi dell'art. 30, comma 3, della Legge n. 109/94 una polizza di assicurazione per la copertura per danni di esecuzione, per responsabilità civile contro terzi e garanzia di manutenzione; tale polizza è stata stipulata con la società "HELVETIA Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" – Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia numero 07313/11/48896347 emessa in data 22/06/2022, con decorrenza dal 02/09/2021 al 24/02/2024. Le somme assicurate alla stipula corrispondono ad € 10.008.090,55 per la partita 1, ad € 200.000,00 per la partita 2, ad € 100.000,00 per la partita 1; per un massimale di € 1.000.000,00 per danni ad opere ed un massimale pari al 5% della somma assicurata per R.C.T.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di Direzione dei Lavori composto da:

- Ing. Mattia BRACCO in qualità di Direttore dei Lavori,
- Ing. Tommaso BARBIERI, Direttore Operativo Pianificazione Cantiere;
- Ing. Federico BARDI, Direttore Operativo Gestione Rapporti con Enti;

- Ing. Maurizio CERUTTI, Direttore Operativo Impianti e sottoservizi;
- Ing. Alfonsina Emanuela LOVATO, Direttore Operativo Ambientale e Bonifiche;

- Ing. Matteo SALFA, Direttore Operativo Aspetti Edili;
- Geom. Andrea BERTAZZONI, Direttore Operativo per le Operazioni di Scavo;
- Geom. Gianfranco CHIAPPUZZO, Direttore Operativo Contabilità;
- Geom. Paola DE CAMPUS, Direttore Operativo Contabilità;
- Geom. Carolina MARTINI, Direttore Operativo per le Operazioni di Scavo.

DIRETTORE TECNICO

L'appaltatore dei lavori ha comunicato la nomina del sig. Roberto BARPI quale Direttore Tecnico di cantiere, a seguito di incarico conferitogli da tutte le Imprese operanti nel cantiere stesso.

RESPONSABILE DELLA GESTIONE AMBIENTALE

Con D.D. n. 2020-151.0.0.-103 del 06/08/2020 è stato affidato l'incarico professionale per il ruolo di Responsabile della gestione Ambientale del sito alla società INDUSTRIA E AMBIENTE S.r.l., con sede in via De Amicis 6/10, 16122 Genova

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori di "Bonifica e sistemazione di Aree", come risulta dal relativo verbale, Prot. n. 310288 del 02/09/2021, sono stati poi consegnati in forma definitiva nella stessa data, 02/09/2021, da cui decorre il tempo contrattuale, con termine fissato al 23/10/2021. I lavori di "Demolizione Padiglione M", come risulta dal relativo verbale, Prot. n.



276045 del 29/07/2021, sono stati poi consegnati in forma definitiva in data 29/07/2021, da cui decorre il tempo contrattuale, con termine fissato al 15/10/2021.

SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti subappalti.

SUBAFFIDAMENTI

In base alle richieste dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subaffidamenti:

- AMBIENTE S.p.A. – Via Frassina 21, 54033 Carrara (MS):
campionamento ed analisi terre.
- BENFANTE S.r.l. – Via Gramsci 2, 16010 Sant'Olcese (GE):
trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- BERTOLINO CARLO Impresa Individuale – Via Alma 1, 12083 Frabosa Sottana Cuneo (CN): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- CDR SCAVI S.r.l. – Via Legnano 44, 15121 Alessandria (AL):
trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- CUYPERS NV – Sint-Truidersteennweg 484, B-3500 Hasselt (Belgio): noleggio impianto lavaggio ruote.
- DADI S.r.l. – Via di Canneto il Lungo 29/4, 16123 Genova (GE):
nolo spurgo con operatore – smaltimento rifiuti.
- IREN AMBIENTE S.p.A. – Corso Stalingrado 50, 17014 Cairo Montenotte (SV): trasporto e smaltimento rifiuti speciali.



- Fratelli IVALDI S.r.l. – Corso G. Marconi 162, 17014 Cairo Montenotte (SV): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- LIGUROIL S.r.l. – Via B. Parodi 153A, 16014 Ceranesi (GE): trasporto e smaltimento rifiuti.
- MOVITER S.r.L. – Via Atinense 14, 86077 Pozzilli Isernia (IS): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- PE.SO S.r.l. – Strada Retorbido 46, 27058 Voghera (PV): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- SCAVI AUTOTRASPORTI S.r.L. – Via Lencisa 27/2, 16014 Ceranesi Genova (GE): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- SIGE S.r.l. – Piazza della Vittoria 7/14, 16121 Genova: monitoraggio atmosfera.
- STEGEO professionisti Associati – Via San Lorenzo 12/13, 16128 Genova: attività topografiche e di rilievo.
- STRIDI S.r.L. – Strada Vecchia Carentino 799, 15073 Castellazzo Bormida Alessandria (AL): trasporto di materiali presso siti di conferimento.
- STRUTTURE S.r.l. – Località Bessiche 57, 15070 Tagliolo Monferrato (AL): noleggio moduli prefabbricati per uso uffici e spogliatoi.
- TED Trattamenti Ecologici Doria S.r.l. – Strada Provinciale Loc. Proh, 28072 Briona (NO): trasporto di materiali presso siti di conferimento e bonifiche.



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0265508.1

- TRASPORTER S.r.L. – Via Baraccone 1, 24050 Mornico Al Serio Bergamo (BG): trasporto di materiali presso siti di conferimento.

- VIBECO S.r.l. – Via Roma 75, 20037 Aderno Dugnano (MI): trasporto di materiali presso siti di conferimento.

ATTIVITA' DI BONIFICA

Con Determinazione Dirigenziale n. 20/2020 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 47/2020 è stata approvata l'Analisi di Rischio;

Con Determinazione Dirigenziale n. 76/2020 sono stati approvati il Progetto Operativo di Bonifica e la Messa in Sicurezza Permanente dei lotti 2.0, 2.2a e 2.2b;

Con Determinazione Dirigenziale n. 21/2021 è stata approvata la variante al Progetto Operativo di Bonifica e la Messa in Sicurezza Permanente del lotto 2.2a;

Con Determinazione Dirigenziale n. 30/2021 è stato approvato l'aggiornamento dell'Analisi di Rischio e il Progetto di Bonifica;

Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-151.0.0.-21 del 24/02/2022 è stata approvata la Variante al Progetto di Bonifica;

Con Determinazioni Dirigenziali n. 31/2022 e n. 38/2022 sono stati approvati ulteriori sviluppi modellistici dell'Analisi di Rischio;

Con nota rilasciata dal R.U.P., Geom. Paolo Pistelli, assunta agli atti con Prot. n. 0128627.I del 05/04/2022, è stato precisato che è stato ridefinito il programma degli interventi in funzione della separazione fra le azioni di bonifica della matrice insatura "Fase 1" (terreno insaturo

fino alla frangia capillare) e le azioni di bonifica della matrice satura “Fase 2” (terreno saturo e acque sotterranee), nella prospettiva dell’ottenimento di una prioritaria Certificazione di Avvenuta Bonifica dei terreni insaturi ai sensi della L.R. n. 10/2009, artt. 14 e 20, rimandando ad un secondo momento la valutazione degli esiti delle attività di bonifica dell’acquifero.

La Città Metropolitana di Genova, con Atto Dirigenziale n. 1136/2022 adottato in data 19/05/2022 dalla Direzione Ambiente, ha rilasciato la Certificazione di Avvenuta Bonifica del terreno insaturo ai sensi dell’art. 242 D.Lgs. n. 152/2006 e degli artt. dal 14 al 20 della L.R. n.10/2009, a seguito della Relazione di Chiusura del Procedimento, redatta dai tecnici della stessa Direzione Ambiente ed assunta agli atti con Prot. n. 26213 del 16/05/2022.

In particolare la C.A.B. di cui sopra certifica:

- che gli interventi di bonifica della fase 1 del Progetto approvato con D.D. del Comune di Genova n. 21/2022 (terreno insaturo), con riferimento ai terreni insaturi lasciati in pristino al termine delle operazioni di scavo dell’hot-spot di contaminazione da idrocarburi costituito dal sedime della ex centrale termica CT1, nel lotto 2.2a del Waterfront, sono stati effettuati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con D.D. del Comune di Genova n. 21/2022;
- che gli accertamenti di verifica effettuati dalla Città Metropolitana di Genova in fase di collaudo degli interventi di bonifica hanno attestato il conseguimento degli obiettivi di bonifica definiti dalle D.D. del Comune di Genova n. 30/2021, n. 31/2022 e n. 38/2022, e che,



[REDACTED]



[REDACTED]

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PERIZIE MAGGIORI LAVORI

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna perizia per maggiori lavori.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori di cui ai n. 3 appalti con codici univoci

CUP B31F21000020005, CIG 8738968886, MOGE 20666/1;

CUP B31F21000020005, CIG 8991782D3B, MOGE 20666/17;

CUP B38H19006020001, CIG 89916700D2, MOGE 20411/10;

sono riportati nel seguente elenco:

N° 1 del 30/09/2021 importo progressivo € 2.195.520,37

N° 2 del 15/11/2021 importo progressivo € 6.349.549,29

N° 3 del 08/03/2022 importo progressivo € 9.091.614,41

Il S.A.L. N° 3 corrisponde allo stato finale con una disponibilità residua pari ad € 916.476,14.



I dati relativi allo stato avanzamento lavori di cui all'appalto con codice univoco CUP B38H19006020001, CIG 88312799F8, MOGE 20411/8 sono di seguito riportati:

N° 1 del 15/10/2021 importo progressivo €. 486.894,32

Il S.A.L. N° 1 corrisponde allo stato finale con una disponibilità residua pari ad € 36.523,12.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei S.A.L., il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N. 1 per il pagamento della Rata n. 1 per lavori a tutto il 30/09/2021

Rif.: CUP B31F21000020005, CIG 8738968886, MOGE 20666/1

PG/2021/387093 del 28/10/2021 per un importo pari a € 2.402.997,05

(Importo S.A.L. N° 1 - Trattenuta 0,50% per infortuni di € 10.977,60

+ IVA 10%)

N. 2 per il pagamento della Rata n. 2 per lavori a tutto il 15/11/2021

Rif.: CUP B31F21000020005, CIG 8738968886, MOGE 20666/1

PG/2021/442653 del 09/12/2021 per un importo pari a € 4.579.415,36

(Importo S.A.L. N° 2 - Trattenuta 0,50% per infortuni di € 31.747,75

+ Altro credito per progettazione di € 29.846,10

- Detrazione certificato di pagamento N° 1 + IVA 10%)

N. 1 per il pagamento della Rata UNICA per lavori a tutto il 15/10/2021

Rif.: CUP B38H19006020001, CIG 88312799F8, MOGE 20411/8

PG/2021/442693 del 09/12/2021 per un importo pari a € 541.478,21

(Importo S.A.L. N° 2 - Trattenuta 0,50% per infortuni di € 2.434,47

+ Altro credito per progettazione di € 7.793,07

- Detrazione certificato di pagamento N° 1 + IVA 10%)

N. 1 per il pagamento della Rata n. 1 per lavori a tutto il 23/12/2021

Rif.: CUP B38H19006020001, CIG 89916700D2, MOGE 20411/10

PG/2022/187554 del 16/05/2022 per un importo pari a € 121.652,37

(Importo S.A.L. N° 1 - Trattenuta 0,50% per infortuni di € 555,74

+ IVA 10%).

N. 1 per il pagamento della Rata n. 1 per lavori a tutto il 08/03/2022

Rif.: CUP B31F21000020005, CIG 8991782D3B, MOGE 20666/17

PG/2022/187626 del 16/05/2022 per un importo pari a € 2.879.537,91

(Importo S.A.L. N° 1 - Trattenuta 0,50% per infortuni di € 13.154,58

+ IVA 10%).

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe; è stata riconosciuta una dilazione dei termini contrattuali di 60 giorni per lavori di cui alla D.D. 2021-270.0.0.-154, accettata dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop. con Atto di Impegno del 22/11/2021 (Prot. n. 421799 del 23/11/2021).

DISPOSIZIONI DI SERVIZIO EMESSI DAL RESPONSABILE

UNICO DEL PROCEDIMENTO



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Paolo Pistelli, le seguenti Disposizioni di Servizio:

- n. 01/2021 – Prot. n. 0309224.U del 01/09/2021:

- consegna dei lavori all'appaltatore Consorzio Integra Soc. Coop.

a seguito di consegna parziale dell'“Area 1” con verbale del

29/06/2021 (P.G. n. 234145 del 30/06/2021), di consegna

parziale dell'“Area 2” con verbale del 20/07/2021 (P.G. n.

265527 del 22/07/2021), di consegna parziale dell'“Area C”

con verbale del 31/08/2021 (P.G. n. 308550 del 01/09/2021), di

assegnazione della progettazione esecutiva e dei lavori con

provvedimento dirigenziale n. 2021-270.0.0.-81 del

25/06/2021, del progetto esecutivo e del Rapporto Conclusivo

di Verifica del progetto (P.G. n. 307688 del 31/08/2021), del

verbale di validazione (P.G. n. 307705 del 31/08/2021).

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI DAL DIRETTORE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei Lavori, Ing. Mattia Bracco, i seguenti Ordini di Servizio:

n. 01/2021 – Prot. n. 0237523.U del 01/07/2021:

- sospensione delle attività legate alla sorgente di emissione polveri e sospensione del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere;

- incremento della bagnatura dei detriti con particolare riferimento alle zone di carico sui mezzi di trasporto.

n. 02/2021 – Prot. n. 0241933.U del 06/07/2021:

- attivazione di un servizio di abbattimento polveri.

n. 03/2021 – Prot. n. 0248225.U del 12/07/2021:

- installazione di due centraline per rilevamento polveri, operative a partire dal 26/07/2021;

- attivazione delle indicazioni contenute nel Piano di Monitoraggio Ambientale della componente atmosfera, in caso di superamento dei limiti di legge per il rilevamento di polveri.

n. 04/2021 – Prot. n. 0263820.U del 21/07/2021:

- posizionamento di opportuna recinzione lungo tutto il perimetro dell'area di cantiere.

n. 05/2021 – Prot. n. 0272578.U del 27/07/2021:

- sospensione delle attività legate alla sorgente di emissione polveri e sospensione del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere;
- individuazione delle cause sul superamento dei limiti delle polveri presenti in aria ed organizzazione delle attività di mitigazione.

n. 06/2021 – Prot. n. 0275547.U del 29/07/2021:

- attivazione del servizio di abbattimento polveri.

n. 07/2021 – Prot. n. 0291973.U del 12/08/2021:

- Sospensione delle attività legate alla sorgente di emissione polveri e sospensione del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere;
- Incremento della bagnatura dei detriti con particolare riferimento alle zone di carico sui mezzi di trasporto.

n. 08/2021 – Prot. n. 0293321.U del 13/08/2021:

- sospensione delle attività legate alla sorgente di emissione polveri e sospensione del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere;



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1

- incremento della bagnatura dei detriti con particolare riferimento alle zone di carico sui mezzi di trasporto.

n. 09/2021 – Prot. n. 0300429.U del 23/08/2021:

- incremento delle operazioni di mitigazione delle polveri.

n. 10/2021 – Prot. n. 0347265.U del 04/10/2021:

- sospensione dei lavori per allerta meteo rossa da lunedì 04/10/2021 dalle ore 13:59 fino allo scadere dell'allerta prevista per lunedì 04/10/2021 alle ore 23:50.

n. 11/2021 – Prot. n. 0356178.U del 08/10/2021:

- reinterro dello scavo Iren/Ireti prima della demolizione del fabbricato, per una lunghezza di almeno 3 metri dallo stabile stesso, al fine di evitare qualunque danneggiamento delle tubazioni.

n. 12/2021 – Prot. n. 0376188.U del 20/10/2021:

- incremento delle operazioni di bagnatura delle aree, dei cumuli e incremento di tutte le misure di mitigazione delle polveri.

n. 13/2021 – Prot. n. 0387042.U del 28/10/2021:

- esecuzione immediata degli scavi in area Hot-Spot per consentire lo spurgo del prodotto surnante, come da indicazioni ricevute dal Responsabile Ambientale del sito, Dott. Alessandro Girelli;
- incremento delle attività di bonifica al fine di completare lo scavo dell'area Hot-Spot entro il termine perentorio del 14/11/2021, per consentire l'avvio delle pratiche relative alla Certificazione di Avvenuta Bonifica;
- abbancamento del materiale scavato in apposito sito, secondo modalità previste dal Piano di Bonifica;

- abbancamento dei cumuli di terreno nella parte centrale dell'area di cantiere, denominata area del canale;

- reperimento di maggiori siti per smaltimento rifiuti, affinché le aree soggette ad abbancamento siano libere entro il termine perentorio del 06/12/2021;

- risistemazione delle aree di fondo scavo non soggette a bonifica per consentire la consegna in data 30/10/2021.

n. 14/2021 – Prot. n. 0387612.U del 28/10/2021:

- sospensione delle attività legate alla sorgente di emissione polveri e sospensione del traffico veicolare dei mezzi in uscita dal cantiere;

- incremento della bagnatura dei detriti, delle piste viabili e delle aree di cantiere con particolare riferimento alle zone di carico sui mezzi di trasporto.

n. 15/2021 – Prot. n. 0414059.U del 17/11/2021:

- installazione di n. 6 piezometri da 3” in pvc rigido di profondità 10 mt., comprensivi di pozzetto di protezione;

- installazione dei piezometri relativi all'area Hot-Spot entro il 22/11/2021 e con posizione stabilita in contraddittorio con CDS Waterfront S.p.A. (Dott. Corbetta);

- installazione dei restanti piezometri come da ubicazione indicata nella planimetria riportata a pag. 6 della Relazione Ambientale redatta dal Dott. Alessandro Girelli.

n. 16/2021 – Prot. n. 0414134.U del 17/11/2021:

- sgombero del basamento della statua “Ulisse e la nave a cavallo” entro il termine perentorio di venerdì 19/11/2021, in vista dello



spostamento della statua stessa previsto per sabato 20/11/2021 a partire dalle ore 8:00.

ORDINI DI SERVIZIO EMESSI DAL DIRETTORE OPERATIVO PER LE TEMATICHE AMBIENTALI.

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore Operativo per le tematiche Ambientali, Ing. Emanuela Lovato, i seguenti Ordini di Servizio:

n. 18/2021 - Prot. n. 0036272.U del 28/01/2022:

- rimozione immediata di setti e diaframmi presenti nelle vasche contenenti prodotto oleoso e successiva pulizia di tutte le sponde che circoscrivono l'area Hot-Spot entro il termine perentorio del 07/02/2022, per consentire l'istruttoria del C.A.B.;
- abbancamento del materiale scavato in apposito sito, secondo modalità previste dal Piano di Bonifica;
- abbancamento dei cumuli nelle "vasche prive di contaminazione poste a levante e ponente Hot-Spot";
- realizzazione di uno scavo pilota sulla parete sud dell'Hot-Spot, per successivo campionamento in vista della cessione a privato del lotto 2.2a;
- necessità di garantire l'esito delle analisi di omologa sui materiali da scavo entro il termine perentorio del 21/02/2022;
- necessità di coinvolgere più siti di destino per liberare le aree soggette ad abbancamento entro il termine perentorio del 09/03/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Tramite il Certificato di Avvenuta Ultimazione dei lavori Prot. n.0091495.U del 09/03/2022 il Direttore dei Lavori, Ing. Mattia Bracco, ha verificato che i lavori stipulati con contratto Rep N. 68759 del 08/09/2021, relativi alle lavorazioni di piccola entità (D.D. n. 2021-270.0.0.-154 del 24/11/2021) sono stati ultimati nella loro sostanzialità in data 28/01/2022, entro il termine contrattuale del 28/01/2022. Inoltre erano stati concessi all'Appaltatore 60 giorni per ultimare le lavorazioni minori, quali rimozione/smaltimento berna e pulizia delle sponde: tali attività si sono concluse il 24/02/2022, entro i termini previsti.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve sulla Contabilità.

Di seguito si precisa comunque che l'Appaltatore, Consorzio Integra Soc. Coop., ha firmato il verbale di consegna dei lavori Prot. n.0310288.U del 02/09/2021, con riserva di esplicitare osservazioni entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Successivamente lo stesso Appaltatore ha esplicitato la riserva apposta sul verbale di consegna dei lavori del 02/09/2021 tramite nota acquisita dall'Amministrazione Comunale con Prot. n. 0328980.E del 18/09/2021, in cui vengono evidenziate le seguenti problematiche:

- Riserva n. 1. Ritardata consegna delle aree oggetto dell'Appalto da parte dell'Amministrazione e correlate consegne parziali delle stesse aree (verbali di consegna delle aree in data 30/06/2021, 22/07/2021 e



01/09/2021). Consegna parziale dei lavori con verbale del 02/09/2021.

Consegna parziale dell'Area 4, in data 13/09/2021, per la presenza di

attrezzature e macchinari dell'ATI appaltatrice dei lavori di

demolizione. Richiesta di far decorrere il termine di ultimazione dei

lavori, previsti in fase di offerta per una durata di 123 giorni solari e

consecutivi, a partire dal 15/09/2021, data coincidente con la consegna

definitiva dei lavori di cui sopra. Il termine richiesto per la fine lavori

corrisponde secondo il calcolo al 16/01/2022. L'appaltatore si riserva

inoltre di esplicitare i maggiori oneri conseguenti.

- Riserva n. 2. Previsione sulla durata di un intervento per scavi e

rinterri esplicitata nel cronoprogramma di gara in 10 giorni solari e

consecutivi. Ritardi nell'esecuzione delle reti impiantistiche di

competenza della Committente con conseguenze per la fase di rinterro.

La situazione venutasi a creare ha causato l'indisponibilità dell'area, la

chiusura di uno dei due varchi di accesso al cantiere con conseguente

necessità di realizzare nuove piste per i mezzi. Ritardi stimati in oltre 40

giorni e quantificati, come per gli oneri aggiuntivi, ad ultimazione degli

interventi impiantistici.

- Riserva n. 3. Stima iniziale di 650 mq. dell'area denominata "Hot

Spot" soggetta ad intervento di bonifica del liquame inquinante

(idrocarburi) presente nel terreno contaminato. A seguito dei

campionamenti del terreno l'area "Hot Spot" è risultata più ampia di

circa il doppio rispetto alla stima iniziale. Interferenza dell'intervento di

bonifica con la demolizione del Padiglione M.

- Riserva n. 4. Rallentamento dei lavori per ritrovamento non previsto di impianti in esercizio (acqua, gas, fibre, ecc.) e manufatti preesistenti (cunicoli, rotaie, ecc.). Richiesta di risarcimento per maggiori oneri e tempi con riserva di quantificazione.

- Riserva n. 5. In forza del Piano di Caratterizzazione dell'area predisposto dal Comune e con la chiusura del procedimento da parte degli Enti dell'Analisi di Rischio, l'Amministrazione e gli Enti coinvolti hanno ritenuto di definire chiuso il procedimento di bonifica dell'area "Hot Spot". Questo avrebbe consentito di procedere speditamente con il conferimento in discarica del materiale sulla base dei risultati delle analisi. Successivamente l'Arpal ha ritenuto che il procedimento di bonifica non poteva ritenersi concluso con l'approvazione dell'analisi di Rischio, ma che occorreva sottoporre alla validazione della stessa Arpal tutte le analisi previste nel Piano di gestione delle terre e rocce da scavo. Il procedimento di bonifica non previsto né prevedibile ha comportato un allungamento dei tempi che viene stimato in 123 giorni complessivi a partire dalla consegna completa delle aree. L'Appaltatore si riserva di valutare i maggiori oneri conseguenti dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie.

- Riserva n. 6. Nel progetto di gara lo scavo di terreno e trasporto in discarica è stato stimato in 65.000 mc. All'atto di consegna delle prime due aree si è verificato un aumento dello scavo valutabile in 16.000 mc. Incremento ulteriore valutabile in ulteriori 3-4.000 mc. per approfondimento delle quote di scavo in parte dell'area sottostante il padiglione M su richiesta del Comune. All'incremento delle quantità di



terreno vanno detratti circa 10.000 mc. a seguito della decisione del Comune di limitare lo scavo delle aree interessate dalla realizzazione del canale a quota +1,20 s.l.m. invece che a +0,50 s.l.m. L'aumento totale dello scavo di terreno può essere stimato in circa 10.000 mc. rispetto ai 65.000 mc. previsti nel progetto di gara. Richiesta di risarcimento per maggiori oneri e tempi con riserva di quantificazione. Le riserve sopramenzionate **sono decadute** in quanto non trascritte sul registro di contabilità.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

Il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso I.N.A.I.L. di Bologna con codice ditta 19817513/36, posizione assicurativa 22662081, data di iscrizione 16/03/2016; iscrizione presso Cassa Edile di Bologna in data 20/07/2016 con codice 00913;

il CONSORZIO STABILE CMCI S.C.A.R.L. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso I.N.A.I.L. di Genova con codice ditta 13766270, posizione assicurativa 91272074, data di iscrizione 02/01/2004; non possiede iscrizione presso la Cassa Edile.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Le assicurazioni sociali e previdenziali predisposte dagli esecutori dei lavori sono risultate essere:

il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso I.N.P.S. con matricola n. 1318103960, sede di iscrizione Bologna, data di iscrizione 21/03/2016;

il CONSORZIO STABILE CMCI S.C.A.R.L. ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso I.N.P.S. con matricola n. 3417053571, sede di iscrizione Genova, data di iscrizione 01/10/2004.

OBBLIGHI ASSICURATIVI DELL'IMPRESA (DURC)

Sono in vigore i seguenti DURC:

- CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	21/06/2022	INPS_29926349
- CEMIP S.R.L.	21/06/2022	INAIL_31574257
- CONSORZIO STABILE CMCI S.C.A.R.L.	10/06/2022	INAIL_31394777
- DEMOLSCAVI S.A.S.	10/06/2022	INPS_29773977
- NORD ASFALTI S.R.L.	17/06/2022	INAIL_31502475
- VICO S.R.L.	15/06/2022	INPS_29834390

AVVISI AI CREDITORI

In data 20/05/2022 è stata effettuata la pubblicazione n. 5874/2022 sull'Albo Pretorio del Comune di Genova dell'Avviso ai creditori Prot. n. 0187049.I del 16/05/2022.

CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 03/05/2022 è stato redatto lo Stato Finale dei lavori (Stato di Avanzamento Lavori n. 3), che ricomprende la contabilità degli appalti contraddistinti dai codici MOGE:

- 20666-1
- 20666-17
- 20411-10

A questi va aggiunto il MOGE 20411-8, contabilizzato a parte con uno Stato di Avanzamento Lavori unico.



Pertanto, l'ammontare raggiunto dall'Appaltatore a tutto il 08/03/2022 è di € 9.616.147,90 (di cui € 9.578.508,73 per lavori ed € 37.639,17 per progettazione).

Deducendo l'ammontare degli acconti precedentemente corrisposti (€ 9.568.255,36), resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 47.892,54, I.V.A. esclusa.

CESSIONI DEI CREDITI

E' pervenuta dalla Direzione Ragioneria - Settore Contabilità la nota Prot. n. 0221229.I del 08/06/2022 con la quale si comunica che non sono state effettuate cessioni dei crediti da parte dell'Impresa.

VISITE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Tutti i verbali di sopralluogo, di seguito specificati puntualmente, sono conservati agli Atti della scrivente Commissione con unico Prot. n. NP 1121.I del 27/06/2022.

La prima visita della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 03/08/2021 con inizio alle ore 11:30 presso il cantiere sito in Via dei Pescatori previo avviso formalizzato con mail dalla sottoscritta Commissione al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'Impresa. Come risulta dal verbale sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

Geom. Gianfranco Chiappuzzo, Direttore Operativo Contabilità

Arch. Giampaolo Marcolini, Coordinatore della Sicurezza

Ing. Carlo Cocchi, Rappresentante Legale del Consorzio Integra

La seconda visita in cantiere della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 13/09/2021 con inizio alle ore 13:30 previo avviso formalizzato con mail dalla sottoscritta Commissione al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'Impresa. Come risulta dal verbale sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Geom. Paolo Pistelli, Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

La terza visita in cantiere della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 18/11/2021 con inizio alle ore 08:30 previo avviso formalizzato con mail dalla sottoscritta Commissione al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'Impresa. Come risulta dal verbale sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

Arch. Giampaolo Marcolini, Coordinatore della Sicurezza

Geom. Roberto Barpi, Direttore di Cantiere di C.M.C.I. S.c.a.r.l.

La quarta visita in cantiere della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 02/02/2022 con inizio alle ore 09:30 previo avviso formalizzato con mail dalla sottoscritta Commissione al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'Impresa. Come risulta dal verbale sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1



COMUNE DI GENOVA

all'oggetto, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

Geom. Carolina Martini, Direttore Operativo Operazioni di Scavo

Ing. Matteo Salfa, Direttore Operativo Aspetti Edili

Arch. Giampaolo Marcolini, Coordinatore della Sicurezza

Ing. Carlo Cocchi, Rappresentante Legale del Consorzio Integra

La quinta visita in cantiere della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 25/02/2022 con inizio alle ore 09:00 previo avviso formalizzato con mail dalla sottoscritta Commissione al Responsabile

Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori ed all'Impresa. Come risulta dal verbale sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui all'oggetto, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

Arch. Giampaolo Marcolini, Coordinatore della Sicurezza

Ing. Carlo Cocchi, Rappresentante Legale del Consorzio Integra

VISITA DI ACCERTAMENTO DELLA COMMISSIONE

La visita di Accertamento della Commissione di Collaudo è stata effettuata in data 02/02/2022, presso le aree di cantiere ubicate in Via dei Pescatori per effettuare un esame visivo generale delle opere eseguite e delle operazioni di scavo, verificando nel contempo lo stato di avanzamento dei lavori. Alla visita, come risulta dal verbale, sono convenuti presso il cantiere, oltre ai Componenti della Commissione di Collaudo, i signori:

Ing. Mattia Bracco, Direttore dei Lavori

Ing. Carlo Cocchi, Rappresentante Legale del Consorzio Integra.

CONTROLLO DELLA CONTABILITA'

Dall'esame della contabilità è stata verificata la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

VERIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA

E' stata verificata la contabilità dei lavori in economia e la loro non suscettibilità alla quantificazione di pratica valutazione a misura/corpo, che durante il corso dei lavori si sono resi necessari.

DETRAZIONI DA APPORTARSI AL CONTO FINALE

Non riscontrandosi difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle opere al credito finale dell'impresa non sono state apportate detrazioni.

REVISIONE TECNICO CONTABILE

La sottoscritta Commissione di Collaudo, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, conferma l'importo totale dei certificati di pagamento in € 10.525.080,90 (€ 9.568.255,36 + IVA 10%) che risulta liquidato all'Appaltatore. Resta un credito per l'Appaltatore pari a € 47.892,54 corrispondente alle trattenute del 0,50% per infortuni.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

(art. 102 D.lgs. n. 50/2016, art. 229 D.P.R. n. 207/2010)

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle parti sopra riportate, risulta che:



c_9969.Comune di Genova - Prot. 08/07/2022.0266508.1



COMUNE DI GENOVA

- a) I lavori sono stati eseguiti secondo il Progetto Esecutivo e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, salvo modeste modifiche entro i limiti discrezionali del Direttore dei Lavori;
- b) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- c) si ritengono ammissibili i lavori in economia per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura/corpo, che durante il corso dei lavori si sono resi necessari;
- d) i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti a contratto;
- e) l'importo delle opere è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;
- f) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- g) come risulta dagli atti è stata effettuata la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione;
- h) non risultano cessioni di crediti da parte delle Imprese costituenti l'Appaltatore;
- i) non si sono verificati danni causati da forza maggiore;
- j) l'Appaltatore ha adempiuto a tutte le disposizioni e ordini di servizio della Direzione Lavori;
- k) sono stati regolarmente autorizzati tutti i subappalti richiesti dall'Appaltatore;

l) l'Appaltatore ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici.

Tutto ciò premesso, la Commissione di Collaudo tecnico amministrativo

CERTIFICA

che i **“LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE”** ed i **“LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE “M” NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE”**

sono collaudabili

e con il presente Atto li collauda.

La sottoscritta Commissione di Collaudo, accertata la regolarità della contabilità mediante riscontro tecnico-contabile, conferma l'importo dello stato finale in € 9.616.147,90 (oltre IVA), di cui € 9.578.508,73 per lavori ed € 37.639,17 per progettazione, e a fronte dell'importo già liquidato di € 9.568.255,36 (oltre IVA), risulta ancora da liquidare all'Appaltatore € 47.892,54 (oltre IVA) corrispondenti alle trattenute del 0,50 % per infortuni.

Le risultanze del presente Certificato di Collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 229, comma 2, lettera c) del Regolamento n. 207/2010.

Il presente Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del regolamento n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere



COMUNE DI GENOVA

definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi due anni, il presente Collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Si allega:

- Elenco della documentazione richiamata nel presente Certificato di Collaudo;
- Verbali di sopralluogo della Commissione di Collaudo;
- Verbale di Accertamento per consegna anticipata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 8 luglio 2022

La Commissione di Collaudo

Arch. Concetta Brancato (Presidente)

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

do

Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2020.03.19
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2020.07.13
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2020.11.23
Progettazione e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411	
Progettazione e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607	
Padiglione C: Fasi di demolizione	2021.02.08
Padiglione D: Fasi di demolizione	2021.02.17
Layout di cantiere	2021.02.26
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.01
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.02
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.03
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.04
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.05
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.06
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.07
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.08
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.09
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.10
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.11
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.12
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.13
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.14
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.15
Prove di rilevamento della qualità dell'aria della Regione Liguria	2021.03.16
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2021.03.25
Approvazione al Piano di Monitoraggio ambientale della componente atmosfera	2021.04.01
Piano di Monitoraggio ambientale della componente atmosfera (4a rev. del 29/03/2021)	2021.04.02.A.1
Lettera trasmissione invio via pec della documentazione	2021.04.02.A.2.a
Documento firmato digitalmente	2021.04.02.A.2.b
Approvazione al Piano di Monitoraggio ambientale della componente atmosfera	2021.04.06
Direttore M. Grassi determina di approvare il progetto definitivo da appalto	2021.05.03
Indice progetto: 15.21.04.B - Demolizione padiglione M (moge 20411)	2021.05.06.A
	2021.05.06.A.1
Disegni tecnici elaborati	
Relazione generale illustrativa	
Planimetria generale dello stato di fatto con evidenza degli interventi	
Planimetria stato di fatto ante demolizioni	
Planimetria post operam	

ezioni ante e post operam	
chema di contratto	
apitolato speciale d'appalto - parte prima	
apitolato speciale d'appalto - parte II e III	
ronoprogramma	2021.05.06.A.2
omputo metrico estimativo	
enco prezzi	
analisi nuovi prezzi	
sta delle lavorazioni e delle forniture	
quadro economico	
quadro incidenza della mano d'opera	2021.05.06.A.3
ocumentazione fotografica	
adiglione M - piante	
adiglione M - prospetti e sezioni	2021.05.06.A.4
eport piano di indagine preliminare ambientale	
llegati piano di indagine preliminare ambientale	
eport indagini ambientali eseguite in fase di progetto definitivo	2021.05.06.A.5
elazione tecnica degli interventi di demolizione	
ante sottoservizi e principali passività ambientali	
asi di demolizione	2021.05.06.A.6
elazione di cantierizzazione	
elazione di gestione materie	
rogramma lavori	
animetria generale delle aree di cantiere	
animetria di cantiere	2021.05.06.A.7
ano di sicurezza e coordinamento	
omputo metrico estimativo sicurezza	
omputo metrico sicurezza	
enco prezzi	
ayout di cantiere	2021.05.06.A.8
ttestazione del R.U.P. che gli elaborati ed i documenti soddisfano la fase di progettazione	
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2021.05.19
animetria stato attuale a Giugno 2021 - Area 4 - Ambito P.U.O. 2a (parziale)	2021.06.01
Arpal, Asl3, Direz. Ambiente Igiene ed Energia: invio via pec dal Coordinatore M. Grassi	2021.06.23.a
ocumento firmato digitalmente	2021.06.23.b
Direttore M. Grassi determina di aggiudicare appalto per prog. esec. e per esecuz. lavori	2021.06.25
erbale consegna area 1	2022.06.30
Conorzio: Sospensione attività con emissione polveri. Incremento bagnatura dei detriti	2021.07.01
Conorzio: Ordine di attivazione abbattimento polveri nelle aree in custodia	2021.07.06.A.1
Conorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 06/07/2021.0241933.U	2021.07.06.A.2
CSE: Invio via PEC documentazione Prot. 06/07/2021.0241933.U	2021.07.06.A.3

Consorzio: Ordine di installazione n. 2 centraline rilevamento polveri e riferim. al PMA	2021.07.12.A.1
RUP: Invio via PEC documentazione Prot. 12/07/2021.0248225.U	2021.07.12.A.2
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 12/07/2021.0248225.U	2021.07.12.A.3
CSE: Invio via PEC documentazione Prot. 12/07/2021.0248225.U	2021.07.12.A.4
Direttore M. Grassi determina approvaz. lavori di progettaz. esecutiva e demoliz. pad M	2021.07.13
Verifica del rilievo topografico dell'area consegnata	2021.07.14.A.1
Rilievo manufatti pad C residuati dal precedente appalto	2021.07.14.A.2
Preparazione aree per allacci acqua	2021.07.15
Consorzio: Ordine di posizionamento recinzione lungo il perimetro dell'area di cantiere	2021.07.21.A.1
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 21/07/2021.0263820.U	2021.07.21.A.2
CSE: Invio via PEC documentazione Prot. 21/07/2021.0263820.U	2021.07.21.A.3
RUP: Comunicazione dell'avvenuta recinzione e delimitazione delle aree 1 e 2	2021.07.22.A
Caricatura ai fini indagine ambientale	2021.07.22.B
Verbale consegna area 2	2022.07.22.C
Caricatura piazzale / Binario / Messa in sicurezza	2021.07.23
Consorzio: Sospensione attività con emissione polveri. Adozione misure di mitigazione	2021.07.27.A.1
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 27/07/2021.0272578.U	2021.07.27.A.2
CSE: Invio via PEC documentazione Prot. 27/07/2021.0272578.U	2021.07.27.A.3
ARPAL: Invio via PEC documentazione Prot. 27/07/2021.0272578.U	2021.07.27.A.4
ASL: Invio via PEC documentazione Prot. 27/07/2021.0272578.U	2021.07.27.A.5
Direttore determina adottata il 28/07/2021, esecutiva dal 30/07/2021, firmata Ing. Gianluigi Frongia	2021.07.28.A
Lavorazioni inerenti allo spostamento sottoservizi IRETI zona nord	2021.07.28.B
Consegna definitiva dei lavori di demoliz. pad. "M" da D.L. a Consorzio Integra Soc. Coop	2021.07.29.A
Consorzio: Ordine di attivazione abbattimento polveri nelle aree in custodia	2021.07.29.B.1
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 29/07/2021.0275547.U	2021.07.29.B.2
CSE: Invio via PEC documentazione Prot. 29/07/2021.0275547.U	2021.07.29.B.3
ALLENCO ELABORATI	2021.08.01.A.01
RELAZIONE GENERALE	2021.08.01.A.02
APPALTO SPECIALE DI APPALTO Parte Seconda	2021.08.01.A.02a
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	2021.08.01.A.03
ALLENCO PREZZI UNITARI	2021.08.01.A.04
ANALISI PREZZI	2021.08.01.A.05
RELAZIONE TECNICA Opere Bonifica	2021.08.01.A.06
RELAZIONE TECNICA Relazione di Cantierizzazione	2021.08.01.A.07
RELAZIONE TECNICA Piano Ambientale di Cantierizzazione	2021.08.01.A.07a
RELAZIONE TECNICA Piano di Monitoraggio Ambientale	2021.08.01.A.07b
RELAZIONE TECNICA Programma Operativo	2021.08.01.A.08
RELAZIONE TECNICA Gestione delle Terre e Rocce da Scavo	2021.08.01.A.09
RELAZIONE TECNICA Relazione Materiali di discarica	2021.08.01.A.10

PLANIMETRIA GENERALE	2021.08.01.A.11
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - Area 1	2021.08.01.A.12
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - Area 2	2021.08.01.A.13
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - Area 3	2021.08.01.A.14
PLANIMETRIA STATO ATTUALE - Area 4	2021.08.01.A.15
PLANIMETRIA DI PROGETTO	2021.08.01.A.16
PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - Area 1 e 2	2021.08.01.A.17
PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - Area 3	2021.08.01.A.18
PLANIMETRIA DI RAFFRONTO - Area 4	2021.08.01.A.19
SEZIONI STATO ATTUALE - AA e BB	2021.08.01.A.20
SEZIONI STATO ATTUALE - CC e DD	2021.08.01.A.21
SEZIONI DI PROGETTO - AA e BB	2021.08.01.A.22
SEZIONI DI PROGETTO - CC e DD	2021.08.01.A.23
SEZIONI DI RAFFRONTO - AA e BB	2021.08.01.A.24
SEZIONI DI RAFFRONTO - CC e DD	2021.08.01.A.25
CALCOLO VOLUME DI SCAVO - Area 1 e 2	2021.08.01.A.26
CALCOLO VOLUME DI SCAVO - Area 3	2021.08.01.A.27
CALCOLO VOLUME DI SCAVO - Area 4	2021.08.01.A.28
PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI	2021.08.01.A.29
DETTAGLI SOTTOSERVIZI	2021.08.01.A.30
CALCOLO VOLUMI DEMOLIZIONI - Area 1 e 2	2021.08.01.A.31
CALCOLO VOLUMI DEMOLIZIONI - Area 3	2021.08.01.A.32
CALCOLO VOLUMI DEMOLIZIONI - Area 4	2021.08.01.A.33
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	2021.08.01.A.34
ANALISI DEI RISCHI	2021.08.01.A.35
PIANO DI SICUREZZA COVID-19	2021.08.01.A.36
CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI	2021.08.01.A.37
CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI	2021.08.01.A.37a
ALCANTARATO TECNICO DELL'OPERA	2021.08.01.A.38
LAYOUT DI CANTIERE - PLANIMETRIA GENERALE	2021.08.01.A.39
LAYOUT DI CANTIERE - AREA 1 e 2	2021.08.01.A.40
LAYOUT DI CANTIERE - AREA 3	2021.08.01.A.41
LAYOUT DI CANTIERE - AREA 4	2021.08.01.A.42
Relativo allo scavo eseguito sul sedime degli ex padiglioni C e D	2021.08.03
Scavo effettuato da CMCI Scarl al Comune di Genova	2021.08.07.A.1
Area consegnata e perimetrata 05/07/2021	2021.08.07.A.2
Tratto avanzamento "Hot Spot"	2021.08.09
Scavi sottoservizi fase I/II	2021.08.11
Consorzio: Sospensione attività con emissione polveri. Incremento bagnatura dei detriti	2021.08.12
Consorzio: Sospensione attività con emissione polveri. Incremento bagnatura dei detriti	2021.08.13.A
Monitoraggio qualità dell'aria del 12/08/2021	2021.08.13.B
Consorzio: Ordine di incremento delle operazioni di mitigazione delle polveri	2021.08.23
Collevamento statua / Ultimazione scavi a q. +1,20 mt. / Priorità scavi sedime canaletto	2021.08.23
Assibilità cessione area "C" / Preparativi per le analisi di caratterizzazione del terreno	2021.08.25
Verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo da parte di Inarcheck S.p.A.	2021.08.31.A
Documento in data:31.08.2021 - Modello rev. 09.07.2021	2021.08.31.A.1
Documento in data:31.08.2021 - Modello rev. 09.07.2021	2021.08.31.A.2
Documento in data:31.08.2021 - Modello rev. 09.07.2021	2021.08.31.A.3

Importo lavori: 7.047.902,56 - Importo contabilizzato: 2.195.520,37 - Residuo: 4.852.382,19 Stato avanzamento lavori n° 1 a tutto il 30/09/2021	2021.10.14.A.2
Consorzio: Ordine di incremento operazioni di bagnatura e misure di mitigazione polveri	2021.10.20.A.1a
Consorzio: Ordine di incremento operazioni di bagnatura e misure di mitigazione polveri	2021.10.20.A.1b
Monitoraggio qualità dell'aria del 18/10/2021	2021.10.20.A.2
Totale parziale SAL corrente: € 2.195.520,37	2021.10.22
Consorzio: Ordine di attuare gli scavi in area Hot-Spot per spurgo prodotto surnatante	2021.10.28.A.1a
Consorzio: Ordine di attuare gli scavi in area Hot-Spot per spurgo prodotto surnatante	2021.10.28.A.1b
Consorzio: Ordine di sospensione attività di emissione polveri e di incremento bagnatura	2021.10.28.B.1a
Consorzio: Ordine di sospensione attività di emissione polveri e di incremento bagnatura	2021.10.28.B.1b
Monitoraggio qualità dell'aria del 27/10/2021	2021.10.28.B.2a
Monitoraggio qualità dell'aria del 27/10/2021	2021.10.28.B.2b
Nota R.U.P.: Certificato di pagamento N. 1 per Rata n. 1 di € 2.402.997,05 compresa iva	2021.10.28.C.a
Pagamento della Rata n. 1 di € 2.402.997,05 compresa iva per lavori a tutto il 30/09/2021	2021.10.28.C.b
Relazione redatta da Dott. Alessandro Girelli (IA Industria Ambiente s.r.l.)	2021.11.01
Stato lavorazioni al 02/11/2021	2021.11.02
Comunicaz. ad Enti interessati su proroga al 21/11/2021 dell'incarico preliminare a Vico S.r.l.	2021.11.03
Disposizione di procedere a consegna lavori di demolizione di Via dei Pescatori	2021.11.05
Restituzione delle terre aggiornato al 11 novembre 2021	2021.11.11
Prosegue rimoz. surnatante e rifilatura scarpate / Accordo rimoz. tubo amianto in economia	2021.11.12
Contratto Rep. 68759/2021 - CUP B38H19006020001 - CIG 88312799F8 - moge 20411/8	2021.11.15
Consorzio: Ordine di installazione n. 6 piezometri da 3" in pvc rigido di profondità 10 m.	2021.11.17.A.1
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 17/11/2021.0414059.U	2021.11.17.A.2
Risultati monitoraggio annuale acque di falda - Proposta nuova rete POC	2021.11.17.A.3
Consorzio: Ordine di sgombero del basamento della statua "Ulisse e la nave a cavallo"	2021.11.17.B.1
Consorzio: Invio via PEC documentazione Prot. 17/11/2021.0414134.U	2021.11.17.B.2
Provvedimento di straordinaria e temporanea gestione della Società "Vico S.r.l."	2021.11.19.A.1
Provvedimento di straordinaria e temporanea gestione della Società "Vico S.r.l."	2021.11.19.A.2
Lettera di trasmissione della relazione della D.L. sulla variante suppletiva	2021.11.22.A.00
Elaborato grafico con indicazione dell'"Hot Spot" rilevato in data 20/10/2021	2021.11.22.A.01
Relievo manufatti Pad. C residuati dal precedente appalto redatto da CMCI il 14/07/2021	2021.11.22.A.02
Elenco nuovi prezzi variante suppletiva del 15/11/2021 visto il Contratto Rep. 68759/2021	2021.11.22.A.03
Computo metrico estimativo - Variante suppletiva redatto in data 15/11/2021	2021.11.22.A.04
Programma relativo a progetto "Hot Spot" redatto in data 15/11/2021	2021.11.22.A.05
Programma relativo a progetto "Hot Spot" redatto in data 16/11/2021	2021.11.22.A.06
Nota Prot. n. 55385 del 10/11/2021 indirizzata da Città Metropolitana ad Arpal	2021.11.22.A.07
Demolizione edifici Via dei Pescatori - Progetto delle demolizioni	2021.11.22.A.08
Quadro dei lavori a misura del 15/11/2021	2021.11.22.A.09
Perizia su maggiori lavorazioni e relazione relativa alle modifiche in corso d'opera da D.L.	2021.11.22.A.10

<p>atto di impegno per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi</p> <p>procura per partecipazione a concorsi, licitazioni e gare</p>	<p>2021.11.23.A.1</p> <p>2021.11.23.A.2</p> <p>2021.11.23.A.3</p>
<p>deodorizzanti approvati / Cumuli smaltiti 5000 mc., abbancati 2500 mc., mancanti 1500 mc.</p> <p>lappa Piezometri (Foto Lovato)</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>ricevuta invio verbale n. 01 a Vico S.r.l.</p> <p>ricevuta invio verbale n. 01 a I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p>	<p>2021.11.23.B.1</p> <p>2021.11.23.B.2</p> <p>2021.11.23.C.1.a</p> <p>2021.11.23.C.1.b</p> <p>2021.11.23.C.2</p> <p>2021.11.23.C.3</p>
<p>delibera determinata il 24/11/2021, esecutiva dal 28/11/2021, firmata Arch. Mirco Grassi</p>	<p>2021.11.24</p>
<p>atto di impegno per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi</p> <p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>hotspot 1250 mc. / - 250 mc. in 1 settim. / - 400 mc. abbancati / Smaltim. amianto entro 4-12</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p>	<p>2021.11.29.A.1.a</p> <p>2021.11.29.A.1.b</p> <p>2021.11.30.A.1</p> <p>2021.11.30.A.2.a</p> <p>2021.11.30.A.2.b</p> <p>2021.11.30.A.3</p>
<p>contratto Rep. 68759/2021 - CUP B31F21000020005 - CIG 8738968886 - moge 20666/1</p> <p>DD 2021-270.0.0.-154 per l'aggiudicata somma netta di € 2.960.187,99</p> <p>importo lavori: 10.008.090,55 - Importo contabilizzato: 6.349.549,29 - Residuo: 3.658.541,26</p> <p>avanzamento lavori n° 2 a tutto il 15/11/2021</p> <p>totale parziale SAL corrente: € 4.154.028,92 - Totale COMPLESSIVO: € 6.349.549,29</p>	<p>2021.11.30.B.1</p> <p>2021.11.30.B.2</p> <p>2021.11.30.B.3</p>
<p>rimozione gas Via dei Pescatori/Ireti</p> <p>scavi: rinvenuta una vasca in cls armato presumibilmente adibita a raccolta acque</p>	<p>2021.12.01</p> <p>2021.12.02.A</p>
<p>la Città Metropolitana di Ge (Direz. Ambiente) a riscontro nota Comune GE del 25/11/2021</p> <p>la Città Metropolitana di Ge (Direz. Ambiente): Prot. N. 59089 del 30/11/2021</p>	<p>2021.12.02.B.1</p> <p>2021.12.02.B.2</p>
<p>demolizione vasca / Prosecuzione degli scavi / Prosecuzione smaltimento "Hot Spot"</p>	<p>2021.12.03</p>
<p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>ricevuta invio convocazione a I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>ricevuta invio convocazione a Integra</p> <p>pezometri nuovi / Deodorizzante in situ / Residui 750 mc. / Fine amianto / Cumuli 2500 mc.</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p> <p>la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p>	<p>2021.12.06.A.1.a</p> <p>2021.12.06.A.1.b</p> <p>2021.12.06.A.2</p> <p>2021.12.06.A.3</p> <p>2021.12.07.A</p> <p>2021.12.07.B.a</p> <p>2021.12.07.B.b</p>
<p>la R.U.P.: Certificato di pagamento N. 2 per Rata n. 2 di € 4.579.415,36 compresa iva</p> <p>pagamento della Rata n. 2 di € 4.579.415,36 compresa iva per lavori a tutto il 15/11/2021</p>	<p>2021.12.09.A.a</p> <p>2021.12.09.A.b</p>
<p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere</p> <p>ricevuta invio convocazione a I.A. Industria Ambiente S.r.l.</p>	<p>2021.12.09.B.1.a</p> <p>2021.12.09.B.1.b</p> <p>2021.12.09.B.2</p>
<p>la R.U.P.: Certificato di pagamento Rata UNICA di € 541.478,21 compresa iva</p>	<p>2021.12.09.C</p>

ricevuta invio convocazione a Integra	2021.12.09.B.3
la CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile: documentazione tecnica per proposta deodorizzazione relazione prodotto H2S Scavenger per abbattimento odori	2021.12.10.A 2021.12.10.A.1
la Politecnico Milano 1863: Relazione tecnica	2021.12.10.A.2
animetria dell'area con posizionamento cannon fog	2021.12.10.A.3
cheda tecnica macchine per abbattimento polveri	2021.12.10.A.4
cheda tecnica prodotto H2S Scavenger per abbattimento odori	2021.12.10.A.5
la Consorzio Integra: Comunicazione di ultimazione dei lavori di scavo in data 06/12/2021	2021.12.13
la Consorzio Integra: Comunicazione di ultimazione dei lavori di scavo in data 06/12/2021	2021.12.14.A
residuo stimato 700 mc. / dal 16/11 al 10/12 315 ton. Autospurgo / Cumuli 3100 mc.	2021.12.14.B
chiesta sopralluogo per "Hot Spot" dal Direttore di Cantiere	2021.12.15.A
la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.	2021.12.15.B.a
la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.	2021.12.15.B.b
onsegna Area 1 da Consorzio Integra Soc. Coop a Consorzio Integra Soc. Coop - Sicop	2021.12.20
alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere	2021.12.20.a
alla D.L. a Dir. Oper. Amb., Resp. Gest. Amb., L.R. impresa, Dir. Tecn. di Cantiere	2021.12.20.b
deodorizzanti / Smaltimento 60 mc. / Residuo da scavare 700 mc. / Discariche reperite	2021.12.21.A
lievio dello scavo eseguito sul sedime del lotto 2 Fiera del Mare	2021.12.21.B.1
dotipi	2021.12.21.B.2
la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.	2021.12.22.a
la D.L. a Consorzio Integra, Vico S.r.l., I.A. Industria Ambiente S.r.l.	2021.12.22.b
la D.L.: Verifica ultimazione in data 06/12/2021 dei lavori relativi ai soli scavi preparatori	2021.12.23.A
crittura privata per affidamento prog. esec. ed esecuzione lavori per variante suppletiva	2021.12.23.B.a
crittura privata per affidamento prog. esec. ed esecuzione lavori per variante suppletiva	2021.12.23.B.b
onsegna Area 2 da Consorzio Integra Soc. Coop a Consorzio Integra Soc. Coop - Sicop	2022.01.26
Consorzio: Disposizione del D.O. su procedure da attuare nell'area Hot Spot	2022.01.28
ato lavorazioni / D.L. e C.S.E. concordano modalità piste condivise	2022.02.01
isita C.T.C. / Rilievo Via Pescatori / Bonifica st. attuale / Rilievo ultime aree consegnate	2022.02.02
la D.L.: Verifica ultimazione in data 23/12/2021 demolizione edifici in Via dei Pescatori	2022.02.10
Dirigente Ing. Michele Prandi determina di approvare il documento con prescrizioni	2022.02.24.A
lievio picchetti area di bonifica sul sedime del lotto 2	2022.02.24.B
ato avanzamento lavori n° 3 a tutto il 08/03/2022 - Stato finale	2022.03.08
la D.L.: Verifica ultimazione in data 24/02/2022 dei lavori	2022.03.09
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2022.03.29

la C.A. a Regione Liguria, Arpal, Città Metropolitana, Direz. Ambiente Igiene ed Energia	2022.03.31
la R.U.P. ai Collaudatori Tecnici Amministrativi: nota su bonifica hot spot	2022.04.05
Dirigente Ing. Michele Prandi determina	2022.05.09
pagamento della Rata n. 1 di € 121.652,37 compresa iva per lavori a tutto il 23/12/2021	2022.05.16.A
pagamento della Rata n. 3 di € 4.579.415,36 compresa iva per lavori a tutto il 15/11/2021	2022.05.16.B
la Città Metropolitana: Certificazione di Avvenuta Bonifica (terreno insaturo - Fase 1)	2022.05.19
relazione sul conto finale a firma D.L. e R.U.P.	2022.07.07



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI VISITA n. 1 - 3 Agosto 2021
DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
 (ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 215, 221, 223 del D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021

COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori: Arch. Concetta Brancato, Arch. Elisabetta Cardia, Arch. Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021

IMPRESA ESECUTRICE: RTI CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021

Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%

IMPORTO LAVORI € 7.047.902,56 esclusa IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021

Affidamento lavori supplementivi – Padiglione M

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U

DATA DI FINE LAVORI: 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO

VERBALE DI VISITA n. 1

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 03/08/2021 alle ore 11:30, presso il cantiere sopra identificato, a seguito di regolare preavviso, sono convenuti:

Arch. Concetta Brancato Arch. Elisabetta Cardia Arch. Massimo Travo	Per la Commissione di collaudo (Comune di Genova): Presidente della Commissione Collaudatore tecnico amministrativo Collaudatore tecnico amministrativo
Ing. Mattia Bracco Geom. Gianfranco Chiappuzzo	Per la direzione lavori (Comune di Genova): Direttore dei Lavori Direttore Operativo Contabilità
Arch. Giampaolo Marcolini	Coordinatore della Sicurezza
Ing. Carlo Cocchi	Rappresentante Legale del Consorzio Integra Società Cooperativa



Svolgimento della visita

La Commissione di Collaudo, in accordo tra i tre componenti, comunica la nomina del proprio Presidente nella figura dell'Arch. Concetta Brancato.

La Commissione anticipa ai presenti che predisporrà un elenco dei documenti necessari per espletare l'incarico conferitogli, che comprende l'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con le relative delibere, le eventuali varianti e atti amministrativi connessi, la raccolta delle certificazioni di smaltimento dei materiali e delle terre da scavo, la contabilità, nonché quanto necessario per attestare il corretto avanzamento dei lavori e la conformità dell'eseguito al progetto.

La Commissione di Collaudo e l'ufficio della Direzione Lavori si accordano sulle modalità di trasmissione della suddetta documentazione, convenendo che l'invio avverrà tramite mail.

La Direzione dei Lavori illustra le opere comprese nell'appalto, che prevede opere di asportazione, demolizione e scavo finalizzate alla preparazione di un'area che, a seguito della demolizione dei padiglioni C, M e D e del deposito piante, dovrà risultare alla quota uniforme pari a +0.50.

Facendo riferimento all'area di cantiere e in relazione ai lavori eseguiti ed in corso di esecuzione, vengono riassunti lo stato dei procedimenti in essere ed i passaggi salienti:

- In data 29/06/2021 sono state parzialmente consegnate le aree, meglio denominate "Area 1" e "Area 2" al Consorzio Integra. LOTTA A, sub-comparto PUO 2.3 e 2.2a Area Hot Spot. Tale consegna è funzionale allo svolgimento delle necessarie indagini preliminari atte allo sviluppo del progetto esecutivo (da iniziare, come disposto dal RUP, anche nelle more della stipula del contratto di appalto) e al rilievo dello stato dei luoghi al momento della suddetta consegna delle aree.
- Le aree oggetto dell'appalto "Demolizione padiglione M" sono state consegnati in data 29 luglio 2021 dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento acquisito agli atti di questa Civica Amministrazione con P.G. n. 272565 del 27/07/2021, ai soli fini della "presa in custodia". Il progetto esecutivo dei lavori di demolizione del cd Padiglione M, assegnati alla Ditta Integra, risultano attualmente in fase di elaborazione e si attende sia verificato e validato per il 31/08/2021.

Descrizione dei luoghi

La Commissione ha provveduto ad individuare i tracciamenti, l'indicazione delle aree e degli immobili oggetto dell'incarico; ha proceduto alla ricognizione dei lavori ad oggi eseguiti dall'Impresa consistenti, essenzialmente, in opere di scavo e sistemazione terre.



Alla vista è evidente infatti l'apertura di un ampio scavo nelle aree a nord del padiglione B e a ovest del Palasport.

La Commissione verifica la conformità geometrica degli scavi confrontando le planimetrie di progetto con quanto visivamente riscontrabile.

Il Padiglione M, di cui è prevista la demolizione, sito nel sub-comparto 2.2a a ridosso della sopraelevata, è ricompreso nelle aree consegnate all'Impresa ma, ad oggi, non è stato oggetto di lavorazioni, essendo ancora in corso le attività finalizzate all'approvazione del progetto esecutivo, Si accerta che il padiglione M presenta una struttura portante di conglomerato cementizio armato con pianta allungata di un solo piano,

Prospiciente al lato est del Padiglione M, a bordo scavo, nell'area cd. hot-spot, si rileva la presenza di un piezometro, quale punto di prelievo per campionamenti ambientali.

Il cantiere risulta recintato ed efficiente dal punto di vista organizzativo.

Si rileva la compresenza di altri cantieri, installati in aree limitrofe, e che procedono in sovrapposizione temporale con le lavorazioni previste negli appalti oggetto di Collaudo.

Opere di scavo terreno

Durante il sopralluogo vengono rilevate operazioni in atto all'interno dell'area individuabile nel sub-comparto 2.2a, consistenti nella rimozione con escavatore del materiale terroso in corrispondenza del fronte scavo lato sud-est, fronteggiante il prospetto retrostante del Padiglione Jean Nouvel.

La quota altimetrica dell'attuale piano di campagna, conseguente alle operazioni di scavo già eseguite, viene stimata in circa + 2,10 mt. sul livello del mare, e le scarpate perimetrali sono profilate con angoli di riposo di circa 30 gradi.

Sono inoltre in corso operazioni di raccolta dei liquami dalla cisterna interrata della centrale termica posta nel cd. Padiglione M, nell'ambito dell'hot spot.

Non è previsto alcun riutilizzo/reimpiego dei materiali da scavo e di demolizione nell'ambito del progetto stesso.

Durante il sopralluogo la Commissione ha potuto constatare che sono in funzione in funzione sistemi meccanici di innaffiamento ad acqua dei fronti dello scavo al fine di abbattere la diffusione delle polveri nell'aria. Si rileva che l'aria è soggetta al controllo costante delle centraline Arpal presenti nelle zone limitrofe.

Ulteriori tematiche

L'Ing. Cocchi riferisce l'opportunità di carattere tecnico, condivisa tra i vari operatori presenti in cantiere, di



innalzare la quota altimetrica del fondo dello scavo da + 0,50 mt. s.l.m.m. a + 1,20 mt. s.l.m.m., al fine di agevolare le successive opere di palificazione previste per la realizzazione dei canali.

L'Ing. Cocchi descrive la questione relativa alla bonifica ambientale dell'area che, a seguito della redazione ed approvazione del piano di caratterizzazione, tuttora viene considerata dall'Arpal quale "procedura aperta".

Considerazioni al termine della visita

Dall'esame delle tavole progettuali e dalle verifiche visive effettuate, per quanto rilevabile al momento, la Commissione ha potuto accertare che le lavorazioni eseguite possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Si programmano le successive visite di collaudo indicativamente ad avanzamento significativo dei lavori e comunque da concordare anticipatamente.

La riunione è terminata alle ore 12:30.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dai membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo.

Genova, 03/08/2021

La Commissione di Collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

Visto

Il Responsabile del procedimento

Geom. Paolo Pistelli

NEL SEGUITO SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 03/08/2021



Documentazione fotografica del 03/08/2022



Foto 01 – Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso nord-est



Foto 02 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-est

Cyto H.T. el



Foto 03 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-ovest



Foto 04 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-ovest

Costr *H.T.* *[Signature]*



Foto 05 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud



Foto 06 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud

C.A.S. *M.T.* *EO*



Foto 07 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-ovest



Foto 08 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso ovest

Coqto M.T.



Foto 09 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso nord-est



Foto 10 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso est

Handwritten signature



Foto 11 – Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-est



Foto 12 - Area di scavo corrispondente al sub-comparto di PUO 2.2a, vista verso sud-est

C. T. M.T. DC



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI VISITA n. 2 - 13 settembre 2021
DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
 (ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 215, 221, 223 del D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021

COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori: Archh. Concetta Brancato, Elisabetta Cardia, Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021

IMPRESA ESECUTRICE: RTI composto da CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021

Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%

IMPORTO LAVORI € 7.047.902,56 esclusa IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021

Affidamento lavori suppletivi – Padiglione M

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U

DATA DI FINE LAVORI: 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-113 del 01/09/2021

Approvazione progetto esecutivo

CONTRATTO D'APPALTO (Rep. 68759) stipulato in data **08/09/2021**

VERBALE DI VISITA n. 2

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 13/09/2021 alle ore 13:30, presso il cantiere in oggetto, a seguito di regolare preavviso, sono convenuti:

Arch. Concetta Brancato Arch. Elisabetta Cardia Arch. Massimo Travo	Per la commissione di collaudo (Comune di Genova): Collaudatore tecnico amministrativo (Presidente Commissione) Collaudatore tecnico amministrativo Collaudatore tecnico amministrativo
Geom. Paolo Pistelli Ing. Mattia Bracco	Per la direzione lavori (Comune di Genova): Responsabile Unico del Procedimento Direttore dei Lavori

Paolo Pistelli *M. Bracco* *Cardia*



Premessa

L'Arch. Travo, nell'arco di tempo dell'ultimo verbale del 03 agosto scorso ad oggi, ha svolto due sopralluoghi intermedi, rispettivamente in data 25 agosto e 08 settembre u.s., constatando quanto riportato di seguito.

Sopralluogo del 25/08/2021

Nel corso del sopralluogo in cantiere effettuato nella mattinata del 25/08/2021 si sono rilevate le seguenti attività e/o situazioni in atto all'interno dell'area oggetto di collaudo:

- rimozione con escavatore del materiale terroso in corrispondenza del fronte scavo lato sud-est, fronteggiante il prospetto retrostante del Padiglione Jean Nouvel;
- installazione del parapetto provvisorio lungo il perimetro della copertura del Padiglione M, con l'ausilio di un cestello elevatore, per permettere di eseguire in condizioni di sicurezza la successiva rimozione dell'amianto presente sull'estradosso dello stesso solaio di copertura;
- avvenuta demolizione ed asportazione di tutti gli elementi presenti all'interno dei locali del Padiglione M, ad eccezione della centrale termica;
- quota altimetrica del piano di campagna stimata in ca. + 2,10 mt. s.l.m.m., a seguito delle operazioni di scavo eseguite durante i giorni precedenti;
- presenza di sistemi meccanici di innaffiamento ad acqua dei fronti di scavo al fine di abbattere la diffusione delle polveri nell'aria durante le fasi di carico del materiale terroso su camion con l'ausilio di un escavatore;
- irrigazione del fondo dello scavo tramite l'utilizzo di un autocarro su cui è installato un sistema di innaffiamento munito di riserva idrica contenuta in un serbatoio plastico;
- presenza di una recinzione in materiale plastico "a maglia" di colore rosso, assicurata a paletti metallici infissi nel terreno, al fine di indicare il limite esterno delle scarpate lungo il perimetro del fronte scavo.

Il Direttore di Cantiere di C.M.C.I. S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Roberto Barpi, conferma che sono stati consegnati all'Asl di competenza alcuni campioni di cemento e di laterizio del Padiglione M per essere analizzati prima dell'intervento di demolizione. Riferisce inoltre che sono pervenuti i risultati delle analisi eseguite dall'Asl per i cumuli di terreno presenti all'interno dell'area di scavo (attualmente ricoperti da teli protettivi a difesa degli agenti atmosferici) finalizzate al corretto conferimento delle terre alle idonee discariche.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Mattia Bracco, definisce l'iter procedurale che dovrebbe portare alla consegna al Consorzio Integra Società Cooperativa di un'ulteriore area a levante dell'attuale sub-comparto 2.2a., necessari alla risistemazione di alcune condotte ivi presenti.

 M.T. 



Documentazione fotografica del 25/08/2021

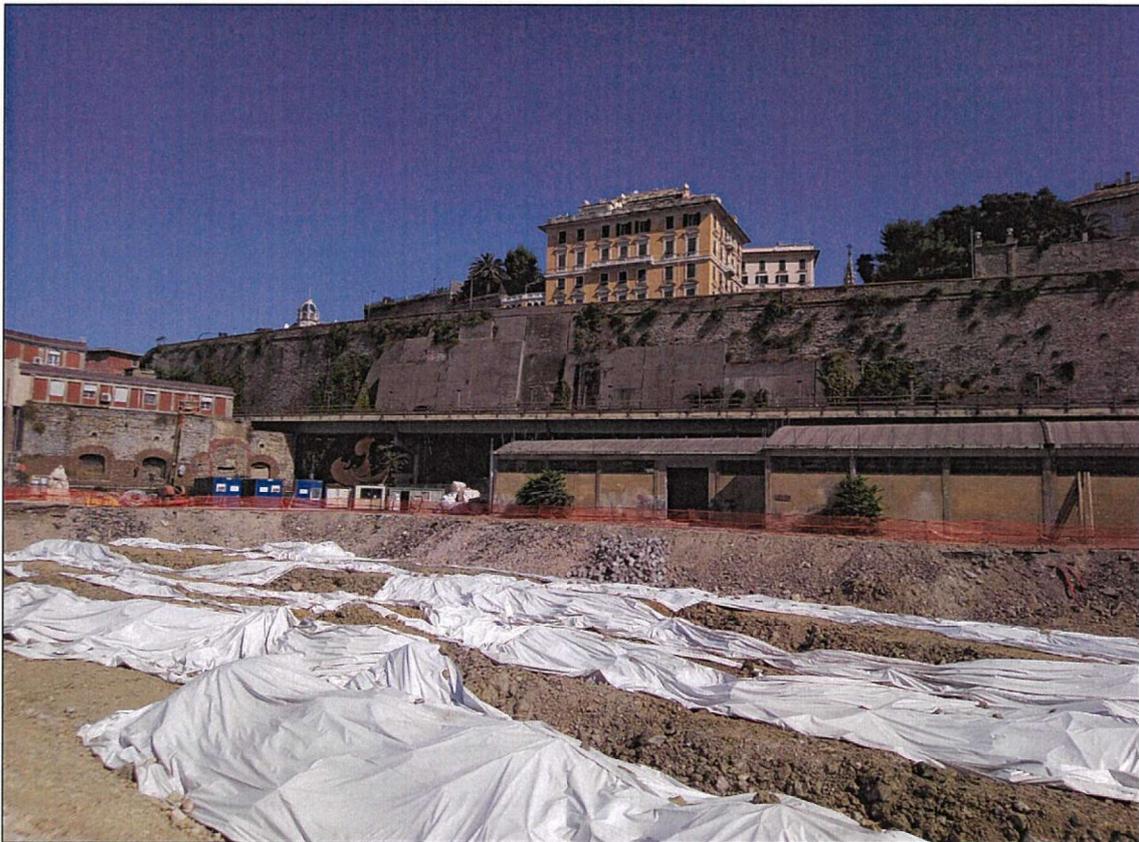


Foto 01.A – Teli a copertura dei cumuli di terreno in attesa di essere conferiti in discarica



Handwritten signature and initials in blue ink.



Foto 02.A - Innaffiamento con “girandole” del materiale terroso prima del carico su camion



Foto 03.A – Sistema mobile di innaffiamento del materiale terroso installato su autocarro



Foto 04.A - Interno del corpo di ponente del Padiglione M

[Handwritten signature] M.T. *[Handwritten initials]*



Foto 05.A - Interno del corpo centrale del Padiglione M



Foto 06.A - Interno del corpo di levante del Padiglione M

Handwritten signature and initials: M.T. and other illegible marks.



Foto 07.A – Centrale termica all'interno del corpo di levante del Padiglione M



Foto 08.A – Montaggio parapetto provvisorio sulla copertura del Padiglione M

Handwritten signatures in blue ink: "L.T.", "M.T.", and "EE".



Foto 09.A - Parapetto provvisorio installato sulla copertura del Padiglione M

Sopralluogo del 08/09/2021

Nel corso del sopralluogo effettuato in cantiere durante la mattinata del 08/09/2021 sono state rilevate le seguenti attività e/o situazioni in atto all'interno dell'area oggetto di collaudo:

- rimozione con escavatore del materiale terroso in corrispondenza del fronte scavo lato sud-est, fronteggiante il prospetto retrostante del Padiglione Jean Nouvel;
- presenza di attività lavorative in corrispondenza del Padiglione M, propedeutiche allo svolgimento delle operazioni di bonifica dell'amianto presente sull'estradosso del solaio di copertura e relative alla rimozione degli infissi esterni sulle facciate;
- presenza di sistemi meccanici di innaffiamento ad acqua dei fronti di scavo al fine di abbattere la diffusione delle polveri nell'aria durante le fasi di carico su camion del materiale terroso con l'ausilio di un escavatore;
- mantenimento della recinzione in materiale plastico "a maglia" di colore rosso, con funzione di segnalare il limite esterno delle scarpate lungo il perimetro del fronte scavo;
- prelevamento di campioni di terreno in contraddittorio tra Arpal ed Impresa C.M.C.I. S.c.a.r.l. Consorzio Stabile per effettuazione delle analisi di laboratorio propedeutiche alla classificazione delle terre da scavo per il corretto conferimento dei materiali nelle discariche autorizzate.

C. S. M. S. S.



Documentazione fotografica 08/09/2021



Foto 01.B – Cumuli di terreno ricoperti da teli in attesa dell’esito delle analisi Arpal



Cesto M.T.



Foto 02.B – Innaffiamento del materiale terroso prima del carico su camion



Foto 03.B – Trasporto del materiale terroso su camion con sosta su impianto di pesatura



Foto 04.B – Operazioni di bonifica per presenza di amianto sulla copertura del Padiglione M

C. S. M. T. E. C.

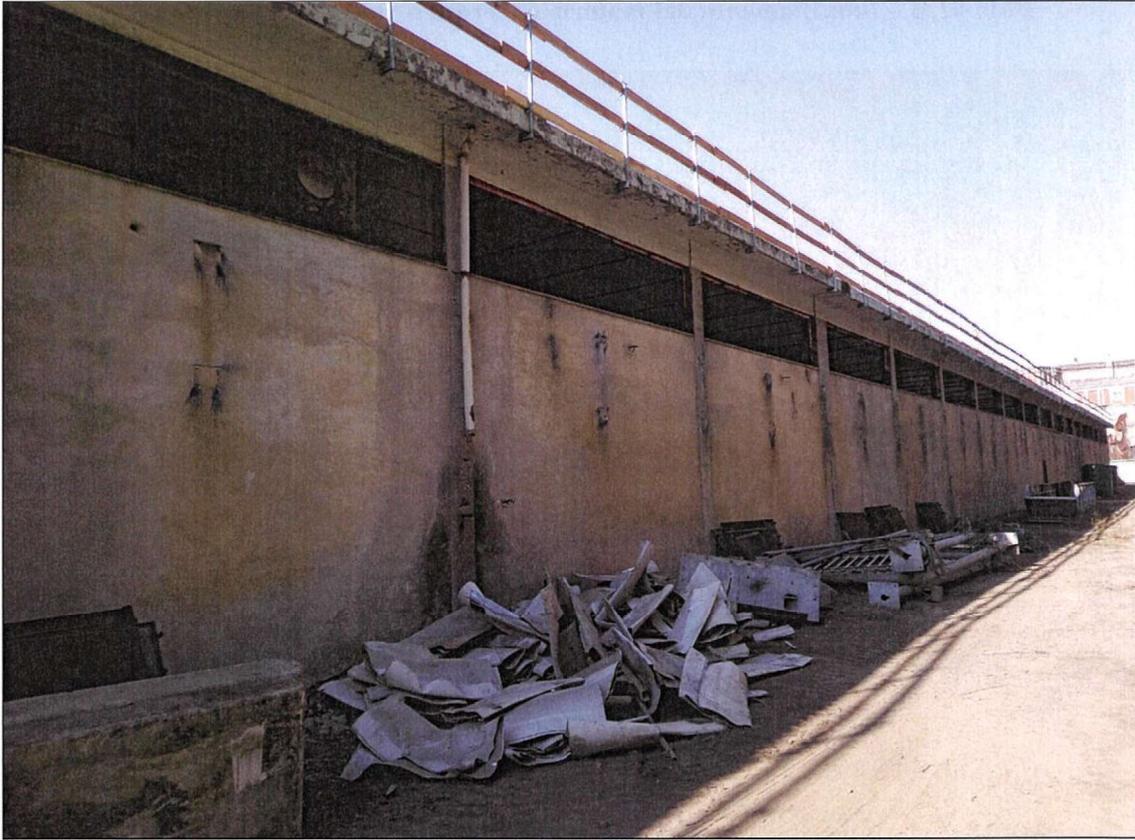


Foto 05.B – Prospetto retrostante del Padiglione M “ripulito” degli elementi accessori



Foto 06.B – Rimozione del telaio metallico dei serramenti all'interno del Padiglione M

Costo M.T. EC



Foto 07.B – Scavo con pala metallica per campionatura del materiale terroso



Foto 08.B – Prelievo campioni di materiale di scavo per esecuzione delle analisi in laboratorio

Capo M.T. *EE*



Foto 09.B – Prelievo campioni di materiale di scavo per esecuzione delle analisi in laboratorio

[Handwritten signature] M.T. *[Handwritten signature]*



Sopralluogo della Commissione di Collaudo del 13/09/2021

VERBALE DI VISITA n. 2

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Descrizione lavori in corso

La Commissione ha proceduto alla ricognizione delle opere eseguite dall'Impresa.

Durante il sopralluogo in cantiere vengono rilevate fasi di lavoro all'interno dell'area oggetto di collaudo, contraddistinta dal Sub-comparto 2.2a, quali la rimozione con escavatore del materiale terroso in precedenza stoccato e ricoperto da teli. Tale operazione ha avuto inizio a seguito dell'esito delle analisi di laboratorio da parte dell'Arpal che hanno assegnato il codice di catalogazione rifiuti al materiale per permetterne l'idoneo conferimento in discarica autorizzata.

Si rileva la compresenza di altri cantieri, installati in aree limitrofe, e che procedono in sovrapposizione temporale con le lavorazioni previste negli appalti oggetto di Collaudo.

Sono in atto scavi per la risistemazione della rete dei sottoservizi presenti lungo via dei Pescatori.

Opere di scavo terreno

Risultano in funzione sistemi meccanici di innaffiamento ad acqua dei fronti di scavo al fine di abbattere la diffusione delle polveri nell'aria durante le fasi di carico su camion del materiale terroso con l'ausilio di un escavatore. Inoltre il fondo dello scavo viene irrigato tramite l'utilizzo di un autocarro su cui è stato installato un sistema di innaffiamento munito di riserva idrica contenuta in un serbatoio plastico.

Opere di demolizione fabbricati

Il Padiglione "M" si presenta parzialmente demolito nel suo primo corpo di fabbrica (lato ponente).

Insistendo su parte dell'area che dovrà essere oggetto della bonifica, la demolizione del manufatto in questione costituisce condizione preliminare e necessaria per permettere la realizzazione in tempi rapidi della bonifica e della sistemazione delle aree, la rimozione dell'hot spot (area caratterizzata da presenza di prodotto surnatante in fase libera rinvenuto a seguito rimozione di un serbatoio interrato) e la completa asportazione di terreno contaminato da idrocarburi.

In corrispondenza dell'area retrostante lo stesso Padiglione M sono stati stoccati, in modo separato per tipologia di rifiuto ed all'interno di sacconi tipo "big bag", gli elementi rimossi dai fabbricati prima della demolizione.

Le opere di demolizione sono effettuate utilizzando un escavatore con braccio lungo operante da terra.

 M.T. 



Considerazioni al termine della visita

Dall'esame delle tavole progettuali e dalle verifiche visive effettuate, per quanto rilevabile al momento, la Commissione ha potuto accertare che le lavorazioni eseguite possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Il cantiere risulta recintato ed efficiente dal punto di vista organizzativo.

Il perimetro del fronte scavo continua ad essere delimitato da una recinzione "a maglia" di materiale plastico e di colore rosso assicurata a paletti metallici infissi nel terreno, al fine di indicare il limite esterno delle scarpate. Inoltre sulla recinzione metallica interposta tra il prospetto sud del Padiglione Jean Nouvel ed il Palazzetto dello Sport, a delimitazione delle aree di cantiere verso mare, sono stati posizionati dei teli antipolvere, al fine di salvaguardare le aree di prossima apertura al pubblico in visita al Salone Nautico.

La riunione è terminata alle ore 14:30.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dai tre membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo.

Genova, 13/09/2021

La Commissione di Collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

Visto

Il Responsabile del procedimento

Geom. Paolo Pistelli

NEL SEGUITO SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 13/09/2021



Documentazione fotografica del 13/09/2021

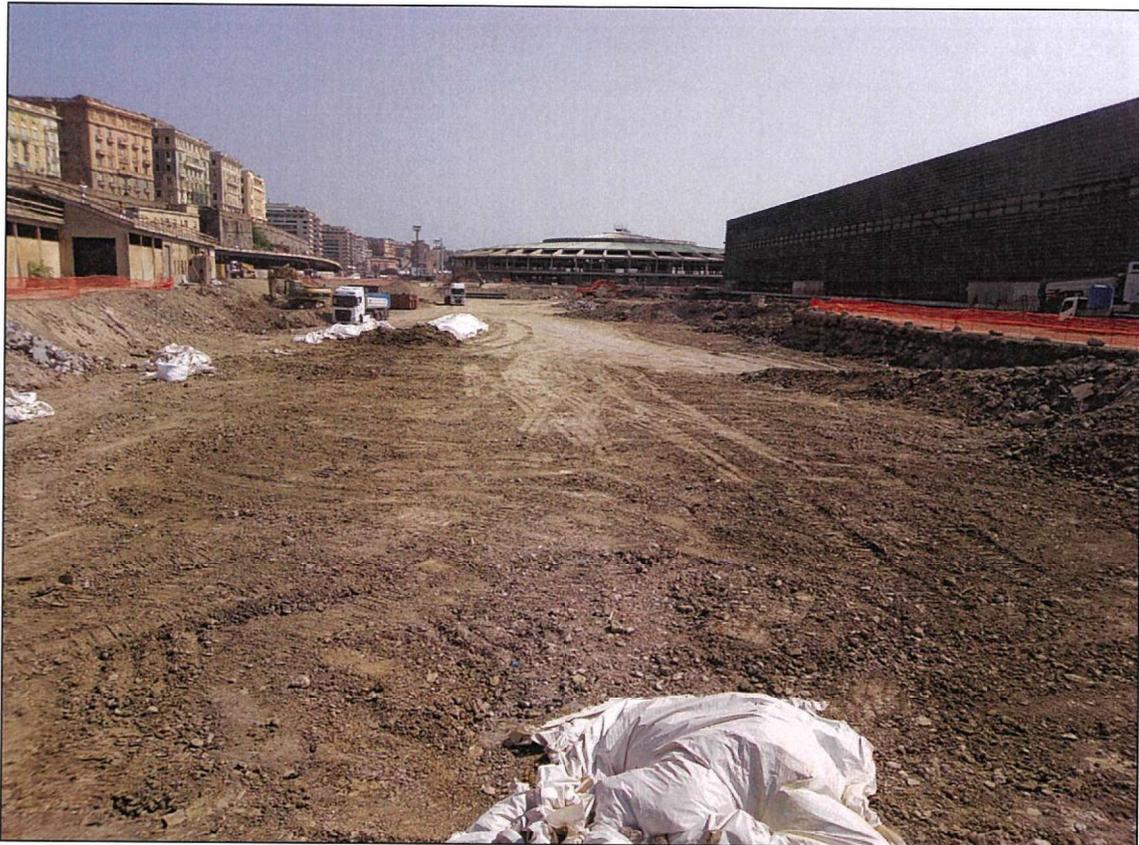


Foto 01 – Avvenuta rimozione dei cumuli di terreno a seguito dell'esito delle analisi Arpal



Foto 02 – Avvenuta rimozione dei cumuli di terreno a seguito dell'esito delle analisi Arpal

Cayto M.T. BC



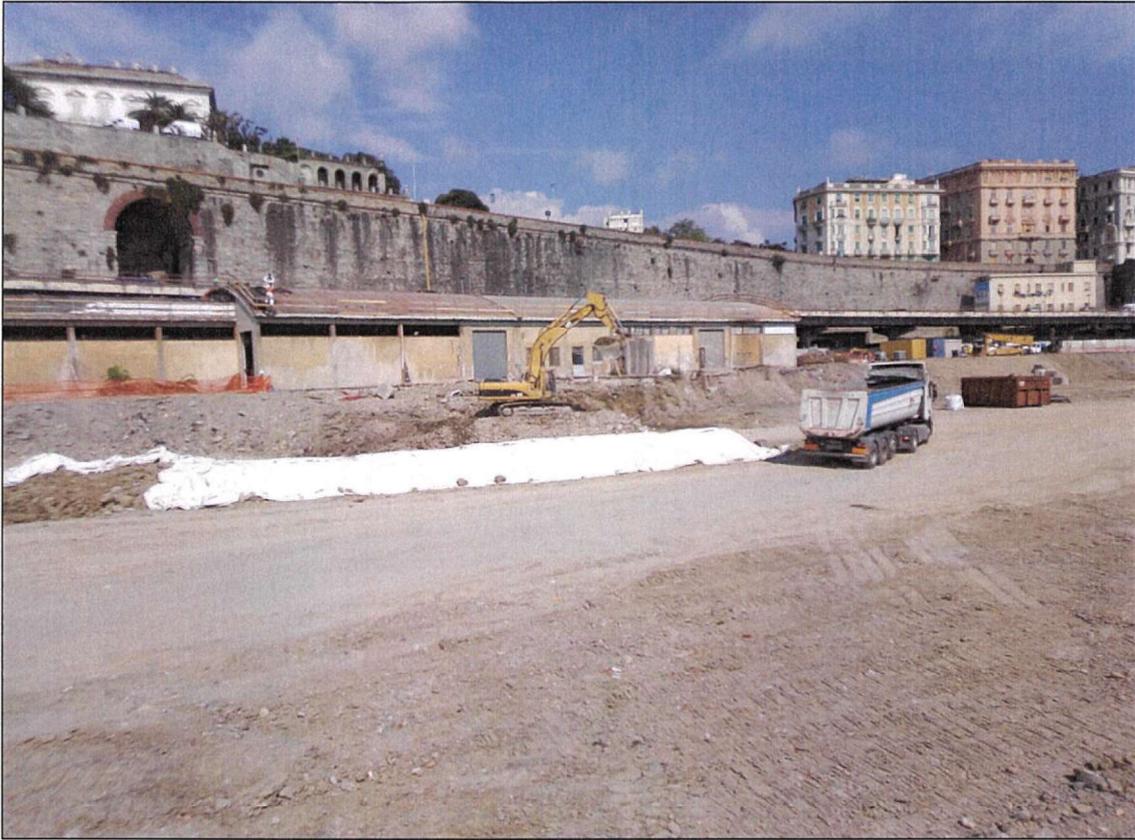


Foto 03 – Trasporto in discarica del materiale terroso su camion



Foto 04 – Trasporto del materiale terroso su camion con sosta su impianto di pesatura

[Handwritten signature] M.T. *[Handwritten signature]*



Foto 05 – Avvenuta demolizione del corpo di fabbrica di ponente del Padiglione M

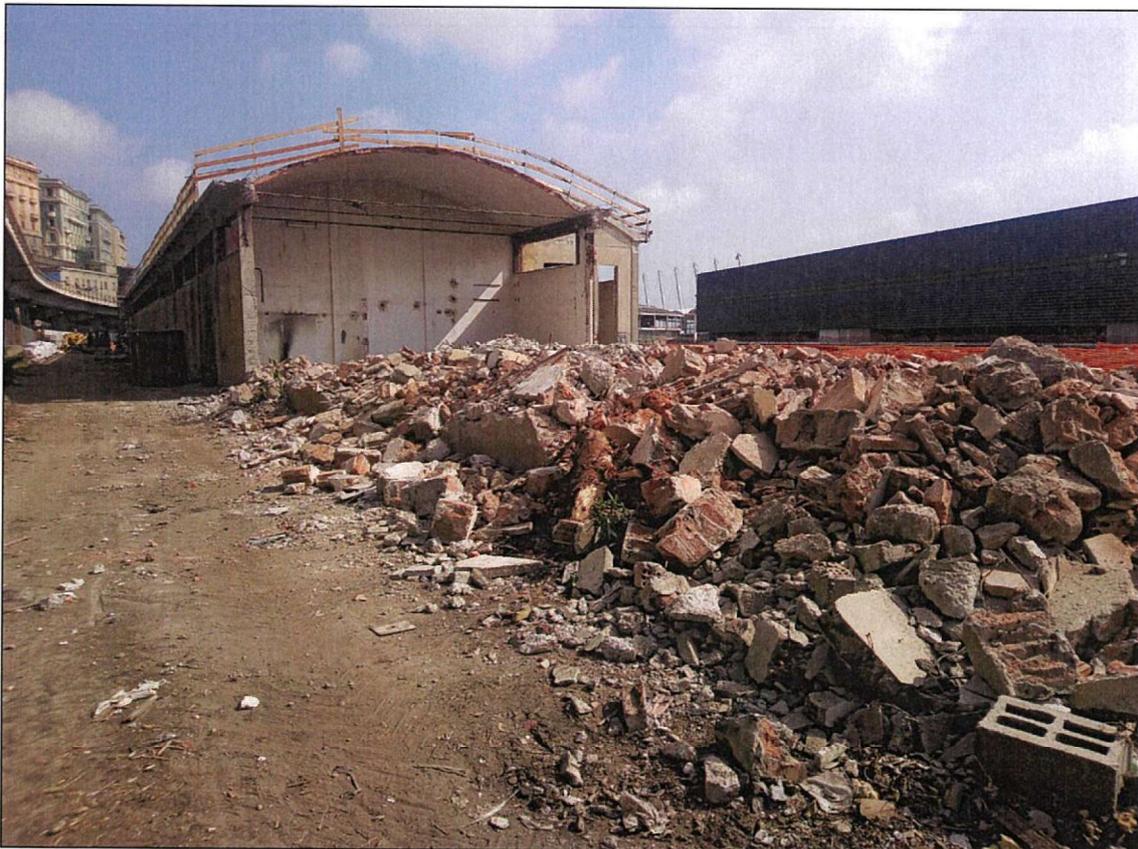


Foto 06 – Avvenuta demolizione del corpo di fabbrica di ponente del Padiglione M

Costo M.T. *EE*



Foto 07 – Prospetto nord del Padiglione M con avvenuta rimozione degli elementi metallici



Foto 08 – Prospetto nord del Padiglione M con avvenuta rimozione degli elementi metallici

Logis M.S. ee



Foto 09 - Stoccaggio materiale in polistirolo all'interno di sacconi tipo "big bag"



Foto 10 - Stoccaggio materiale in polistirolo all'interno di sacconi tipo "big bag"

6975 M.T. 80



Foto 11 – Scavo per risistemazione della rete dei sottoservizi presenti



Foto 12 – Scavo per risistemazione della rete dei sottoservizi presenti

Costa *H.T.* *BE*



Foto 13 – Recinzione metallica, sull’orizzonte, per la predisposizione di teli antipolvere



Foto 14 – Recinzione metallica utilizzata anche per la predisposizione di teli antipolvere

 M.T. 



[A large, faint, curved blue line is drawn across the page, starting from the bottom left and curving upwards towards the top right.]

[Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page, positioned below the curve.]



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI ACCERTAMENTO AI FINI DELLA CONSEGNA ANTICIPATA DELLE AREE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

(ai sensi art. 230 del D.P.R.n.207/2010)

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. - PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - WATERFRONT DI LEVANTE.
LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE
CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666/1; CIG: 8738968886

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021**COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori:** Archh. Concetta Brancato, Elisabetta Cardia, Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021**IMPRESA ESECUTRICE:** RTI composto da CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021****Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a**

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%**IMPORTO LAVORI** € 7.047.902,56 esclusa IVA**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021****Affidamento lavori suppletivi - Padiglione M**

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 - CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U**DATA DI FINE LAVORI:** 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-113 del 01/09/2021****Approvazione progetto esecutivo****CONTRATTO D'APPALTO (Rep. 68759)** stipulato in data 08/09/2021**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154****Approvazione di variante suppletiva per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi**

CUP B31F21000020005 MOGE 20666/1 CIG 8738968886

VERBALE DI ACCERTAMENTO AI FINI DELLA CONSEGNA ANTICIPATA DELLE AREE

(ai sensi art. 230 del D.P.R.n.207/2010)

I sottoscritti collaudatori

- arch. Concetta Brancato, dipendente di ruolo di questo Comune con la qualifica di Funzionario tecnico, assegnato alla Direzione Progetti per la Città, con nomina del RUP, Atto Prot. 269766 del 26/07/2021;

- arch. Elisabetta Cardia, dipendente di ruolo di questo Comune con la qualifica di Funzionario tecnico, assegnato alla Direzione Progetti per la Città, con nomina del RUP, Atto Prot. 269766 del 26/07/2021;

1



- arch. Massimo Travo, dipendente di ruolo di questo Comune con la qualifica di Funzionario tecnico, assegnato alla Direzione Progetti per la Città, con nomina del RUP, Atto Prot. 269766 del 26/07/2021.

Preso atto

- della volontà dell'Amministrazione di dare avvio ai lavori di cui al Progetto "Realizzazione del Canaletto, del canale principale e delle opzioni 1 e 2" nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova – MOGE 20717 , assegnati al Consorzio Integra;
- della consegna anticipata di alcune aree oggetto dell'Appalto MOGE 20666, assegnate al medesimo Consorzio Integra di cui all'Appalto "Lavori di bonifica e sistemazione delle aree nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante" formalizzata dal Direttore Lavori Ing. Mattia Bracco tramite Processo Verbale di Consegna delle Aree (dell'Area 1 con Prot.458121 del 20/12/2021 e dell'AREA 2 in data 19/01/2021 con Verbale Prot.26/01/2022.34192);
- che con riferimento ai lavori di cui al MOGE 20666 il DL ha verificato che i lavori ricompresi nella quota parte di cantiere identificato come AREA 1 (poligono 1-2-3-4-5-6-7), risultano sostanzialmente ultimati.
In data 17/12/2021 con Verbale Prot.20/12/2021.0458121 è stata consegnata l'AREA 1 al fine di consentire il subentro del raggruppamento CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP-ICOP società Benefit che ne ha preso immediatamente in carico la custodia, con la sola esclusione dell'area banchina (poligonale 1-7-8-9).
- che con riferimento ai lavori di cui al MOGE 20666 il RUP ha verificato che i lavori ricompresi nella quota parte di cantiere identificato come AREA 2 (poligono 3-4-10-11-12-14-15-17), risultano sostanzialmente ultimati.
In data 19/01/2021 con Verbale Prot.26/01/2022.34192 è stata consegnata AREA 2 al fine di consentire il subentro del raggruppamento CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP-ICOP società Benefit che ne ha preso immediatamente in carico la custodia, con la sola esclusione delle aree comuni di accesso

Accertato che:

- i lavori relativi ai soli scavi preparatori sono stati ultimati nella loro sostanzialità al 06/12/2021, come da Certificato di Ultimazione Lavori Prot.464081 del 23/12/2021;
- Al fine di verificare con esattezza lo stato dei luoghi il 21/12/2021 è stato eseguito il rilievo di prima pianta dell'area oggetto del presente verbale a cura dell'Ufficio Topografico del Comune di Genova;

Acquisita la seguente documentazione che è stata depositata presso gli uffici del RUP:

- il verbale di fine lavori redatto dalla DL in data 06/12/2021
- Stato di Consistenza redatto dall'Ufficio Topografico del Comune di Genova DL in data 21/12/2021.

La Commissione di Collaudo ha proceduto in data **02/02/2022** ad effettuare una Visita di Accertamento, di cui si riporta di seguito il verbale

 M.T. 



VISITA DI ACCERTAMENTO

Visita di Accertamento: la visita presso le Aree è stata effettuata in data 02/02/2022

Intervenuti alla visita: alla visita sono intervenuti i sottoscritti collaudatori, la DL e l'Impresa

Risultato della visita: sulla scorta delle documentazioni progettuali, dei documenti contrattuali e del Rilievo Topografico, la commissione di Collaudo ha compiuto un esame visivo generale delle dimensioni geometriche delle opere eseguite e delle aree AREA 1 e AREA 2, oggetto di Verbale di Consegna. Per quanto rilevabile in cantiere le aree oggetto del presente verbale sono state scavate alla quota media di +1.20 m slmm nell'area "canaletto" e nella porzione levante del "canale principale", per poi raccordarsi alla quota +1.50 m slmm procedendo verso ponente. Tali quote risultano coerenti con il rilievo strumentale eseguito.

Per quanto riguarda lo **stato di avanzamento dei lavori** la Commissione ha accertato che:

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati di progetto, capitolato speciale d'appalto e puntualmente riportati nello Stato di Consistenza di cui al presente atto, sono stati eseguiti ed ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti di opere o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;
- all'esame non si sono evidenziati fenomeni che possano destare sospetto sulla loro difformità.

Premesso quindi che tutte le verifiche effettuate hanno dato esito positivo

CONCLUSIONI

Premesso quanto sopra, considerato che:

- le verifiche sulle opere eseguite hanno dato esito positivo;
- la Direzione Lavori, ha consegnato specifico Verbale di Consegna delle Aree;
- la Commissione di Collaudo, ai sensi dell'Art. 230 DPR 207/10 del 05/10/2010, ha verificato che è stato redatto apposito stato di consistenza dettagliato, di cui agli atti della Commissione di Collaudo;
- la commissione ha altresì accertato che l'occupazione e l'uso dell'area sia possibile nei limiti di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e senza ledere i patti contrattuali.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Commissione di Collaudo da atto che l'area in questione è rispondente al progetto, per gli effetti dell'Art. 230 DPR 207/10 del 05/10/2010 (ex art. 200 DPR 554 del 19/12/1999),

e DICHIARA

che ricorrono le condizioni per cui le AREE possano essere prese in consegna anticipata dalla DITTA INTEGRA.

La Commissione specifica altresì che, ai sensi dell'Art. 230 DPR 207/10 (ex Art. 200 comma "3" del DPR 554 del 21/12/1999), la presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

La Commissione di collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo



[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* *[Handwritten initials]*



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI VISITA n. 3 - 18 novembre 2021
DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
 (ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 215, 221, 223 del D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021

COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori: Archh. Concetta Brancato, Elisabetta Cardia, Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021

IMPRESA ESECUTRICE: RTI composto da CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021

Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%

IMPORTO LAVORI € 7.047.902,56 esclusa IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021

Affidamento lavori supplementari – Padiglione M

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U

DATA DI FINE LAVORI: 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-113 del 01/09/2021

Approvazione progetto esecutivo

CONTRATTO D'APPALTO (Rep. 68759) stipulato in data **08/09/2021**

VERBALE DI VISITA n. 3

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 18/11/2021 alle ore 08:30, presso il cantiere in oggetto, a seguito di regolare preavviso, sono convenuti:

Arch. Concetta Brancato Arch. Elisabetta Cardia Arch. Massimo Travo	Per la commissione di collaudo (Comune di Genova): Collaudatore tecnico amministrativo (Presidente Commissione) Collaudatore tecnico amministrativo Collaudatore tecnico amministrativo
Ing. Mattia Bracco	Per la direzione lavori (Comune di Genova): Direttore dei Lavori
Arch. Giampaolo Marcolini	Coordinatore della Sicurezza
Geom. Roberto Barpi	Direttore di Cantiere di C.M.C.I. S.c.a.r.l. Consorzio Stabile



Descrizione lavori in corso

Nel corso del sopralluogo sono in atto gli scavi propedeutici alla preparazione delle aree per le successive operazioni di realizzazione dei canali previsti dal progetto "Waterfront di Levante".

La Commissione, alla luce della situazione emersa dopo la demolizione del vecchio padiglione M all'interno del quale era alloggiata l'ex centrale termica CT1, con particolare riferimento alla maggiore estensione areale dell'hot-spot rispetto a quanto inizialmente preventivato nel Progetto di Bonifica, rileva un complessivo aggiornamento delle specifiche dimensionali e logistiche delle operazioni di bonifica previste dalla DD del Comune di Genova n. 30/2021, con riferimento anche alla rivalutazione delle tempistiche occorrenti al completamento degli interventi di risanamento, nonché alla eventuale ridefinizione del programma di collaudo analitico funzionale all'iter di Certificazione dell'Avvenuta Bonifica ai sensi degli artt. 14÷18 della LR 10/09 .

La Commissione infatti constata che il progetto definitivo posto a base di gara ed il conseguente progetto esecutivo relativi all'intervento di "Preparazione Aree", recependo il progetto di bonifica dell'area denominata hot spot_ex centrale termica CT1 prevedevano un'estensione dell'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso pari a circa 650 mq; ad avvenuta demolizione del Padiglione M e operati gli opportuni scavi preparatori, l'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso si è rilevata pari a circa 5.400 mq con la conseguente necessità di un'importante attività di spurgo ben maggiore alle previsioni iniziali e nuove operazioni di bonifica più gravose .

La Commissione, successivamente, procede ad individuare le aree di ampliamento dell'intervento di cui all'appalto "Demolizione degli edifici di Via dei Pescatori", che comprendono alcuni fabbricati eretti sul fazzoletto di terra posto tra via dei Pescatori ed il muraglione di corso Aurelio Saffi, al di là della recinzione presente sul retro del demolito Padiglione M, sotto la sopraelevata Aldo Moro.

Si rileva la compresenza di altri cantieri, installati in aree limitrofe, e che procedono in sovrapposizione temporale con le lavorazioni previste negli appalti oggetto di Collaudo.

Opere di scavo terreno

Le operazioni di scavo sono localizzate lungo la fascia di terreno delimitata a sud dal mare, ad ovest dall'area di cantiere per la realizzazione dell'edificio residenziale previsto a progetto, a levante del Padiglione Jean Nouvel, a nord dalla Sopraelevata e da via dei Pescatori, e ad est dal Palazzetto dello Sport. Tali scavi sono finalizzati allo spianamento dell'area sino alla quota altimetrica prevista dal progetto, per poter proseguire successivamente con la realizzazione del cosiddetto "canaletto".

Il terreno rimosso viene dapprima abbancato in sito per poi essere trasportato con l'ausilio di autocarri nell'attuale zona di stoccaggio del materiale terroso nella parte retrostante il Padiglione Jean Nouvel, dove è ricoperto con teli impermeabili in attesa dei concordati prelievi da parte dell'Arpal.

Tali prelievi sono propedeutici alle necessarie analisi chimiche al fine di caratterizzare i materiali da scavo per un idoneo conferimento a discarica.

 M.T. 



Opere di bonifica

Sono in atto operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'hot spot, interposto tra il retro del Padiglione Jean Nouvel e la Sopraelevata, tramite l'utilizzo di autocisterne con impianto di aspirazione in grado di raccogliere gli strati superficiali dove si addensano tracce di liquidi inquinanti. Tali operazioni di aspirazione vengono eseguite periodicamente in momenti temporali tra loro distanziati, specialmente in prima mattinata e nel tardo pomeriggio per attendere che le particelle di idrocarburi abbiano il tempo di risalire sulla superficie dello specchio acqueo dell'hot spot. L'intera area ad oggi allagata, è stata suddivisa in quattro quadranti, tramite separazioni costituite da rilevati di terreno, al fine di separare le due porzioni mediane in cui è maggiore la presenza di tracce di idrocarburi; le parti laterali invece, visivamente appaiono poco contaminate. Inoltre per ridurre di superficie gli specchi acquei interessati dalla presenza di idrocarburi sono stati sistemati all'interno dei quadranti mediani alcuni sistemi di panne come contenimento e delimitazione degli agenti inquinanti in attesa di essere aspirati dalle autocisterne.

Ulteriori tematiche

Il Direttore di Cantiere di C.M.C.I. S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Roberto Barpi, porta a conoscenza le trattative in corso per innalzare la quota altimetrica minima per lo spianamento delle aree in modo da agevolare le successive lavorazioni per la realizzazione dei canali.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Arch. Giampaolo Marcolini, riferisce che sono stati predisposti due accessi separati al cantiere da levante, in prossimità del Palazzetto dello Sport, per suddividere le viabilità interna a servizio delle singole aree di cantiere.

Situazione contabile delle opere

Ai fini della valutazione della conformità fra contabilità ed esecuzione, allo stato attuale, non avendo ancora ricevuto documenti di contabilità, i collaudatori non hanno la possibilità di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto.

Considerazioni al termine della visita

Dall'esame delle tavole progettuali e dalle verifiche visive effettuate, per quanto rilevabile al momento, la Commissione ha potuto accertare che l'area denominata hot-spot ha assunto dimensioni maggiori di quelle previste in fase di programmazione e che le lavorazioni eseguite possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Il cantiere risulta ordinato, delimitato da una recinzione continua, con all'interno una viabilità adeguata e separata dalle aree soggette a lavorazioni.

La successiva visita di sopralluogo della Commissione di Collaudo verrà concordata, come da prassi, in modo anticipato con tutte le figure coinvolte nel processo edilizio.

Costo M.T. EP



La riunione è terminata alle ore 10:30.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dai tre membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo.

Genova, 18/11/2021

La Commissione di collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

Visto

Il Responsabile del procedimento

Geom. Paolo Pistelli

NEL SEGUITO SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 18/11/2021



Documentazione fotografica



Foto 01 – Aree di cantiere interposte tra il padiglione “Jean Nouvel” e la Sopraelevata



Foto 02 – Veduta dell’hot spot interposto tra il padiglione “Jean Nouvel” e la Sopraelevata

Handwritten signature in blue ink: Costa M.S. EC



Foto 03 – Veduta dell'hot spot lato levante



Foto 04 – Veduta dell'hot spot lato ponente e dell'area di stoccaggio del materiale terroso

Carlo M.T. EC



Foto 05 – Operazioni di scavo a sistemazione area per successiva realizzazione del “canaletto”



Foto 06 – Operazioni di scavo a sistemazione area per successiva realizzazione del “canaletto”

Casto M.T. [Signature]



Foto 07 – Operazioni di scavo a sistemazione area per successiva realizzazione del “canaletto”



Foto 08 – Operazioni di scavo a sistemazione area per successiva realizzazione del “canaletto”

[Handwritten signature] M.T. *[Handwritten initials]*



Foto 09 – Stoccaggio dei cumuli di terreno in attesa dell'esito delle analisi Arpal



Foto 10 - Stoccaggio dei cumuli di terreno in attesa dell'esito delle analisi Arpal

[Handwritten signature]



Foto 11 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'hot spot (porzione di ponte)

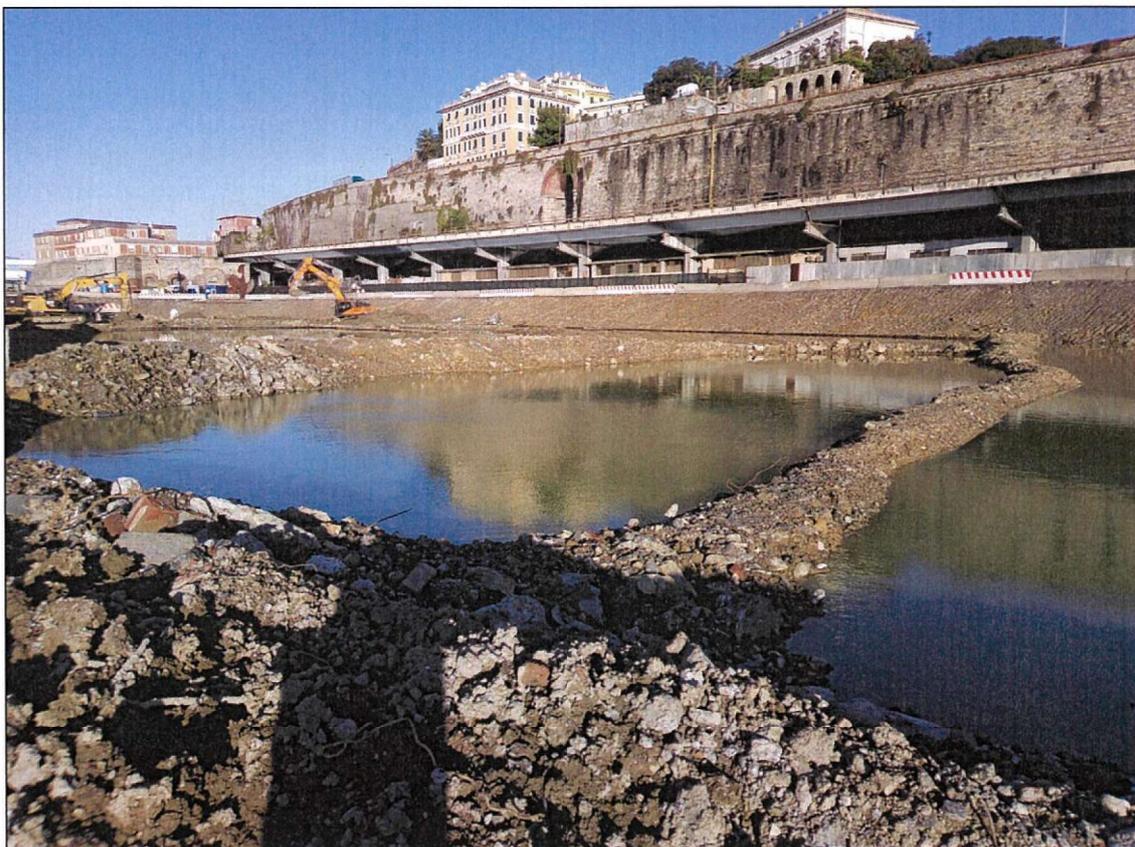


Foto 12 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'hot spot (porzione mediana)

Luca M.T. EC

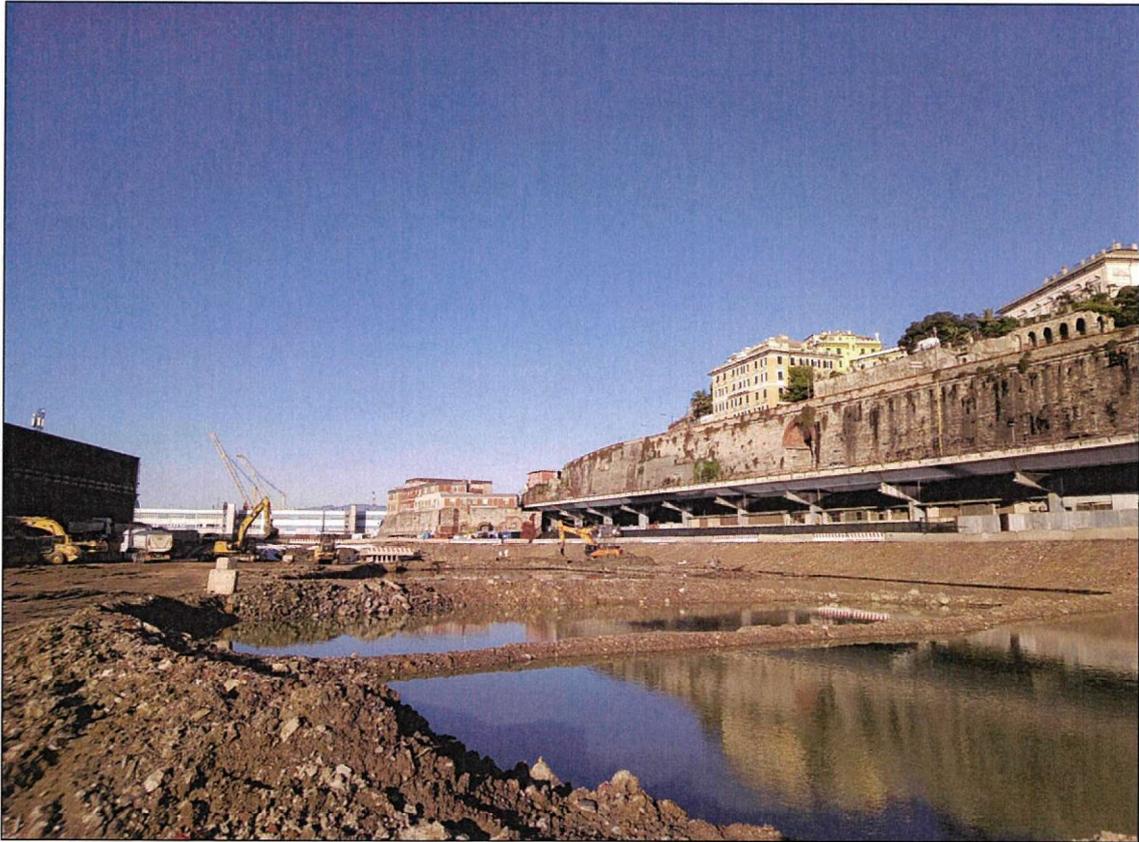


Foto 13 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di levante)



Foto 14 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di levante)

Comp. M.T. EE



Foto 15 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di levante)



Foto 16 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di ponente)

Luigi M.T. BR



Foto 17 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di ponente)



Foto 18 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (porzione di ponente)

[Handwritten signature]



[A large, faint, curved blue line or signature spans across the middle of the page.]

[Handwritten initials in blue ink: "LL" and "H.T."]

[Handwritten signature in blue ink: "C. S."]



COMUNE DI GENOVA

VERBALE DI VISITA n. 4 - 2 Febbraio 2022
DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
 (ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 215, 221, 223 del D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021

COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori: Archh. Concetta Brancato, Elisabetta Cardia, Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021

IMPRESA ESECUTRICE: RTI composto da CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021

Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%

IMPORTO LAVORI € 7.047.902,56 esclusa IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021

Affidamento lavori suppletivi – Padiglione M

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U

DATA DI FINE LAVORI: 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-113 del 01/09/2021

Approvazione progetto esecutivo

CONTRATTO D'APPALTO (Rep. 68759) stipulato in data **08/09/2021**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154

Approvazione di variante suppletiva per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi

CUP B31F21000020005 MOGE 20666/1 CIG 8738968886

VERBALE DI VISITA n. 4

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 02/02/2022 alle ore 09:30, presso il cantiere in oggetto, a seguito di regolare preavviso, sono convenuti:

Arch. Concetta Brancato Arch. Elisabetta Cardia Arch. Massimo Travo	Per la commissione di collaudo (Comune di Genova): Collaudatore tecnico amministrativo (Presidente Commissione) Collaudatore tecnico amministrativo Collaudatore tecnico amministrativo
Ing. Mattia Bracco Geom. Carolina Martini Ing. Matteo Salfa	Per la direzione lavori (Comune di Genova): Direttore dei Lavori Direttore Operativo Direttore Operativo
Arch. Giampaolo Marcolini	Coordinatore della Sicurezza



Ing. Carlo Cocchi	Rappresentante Legale del Consorzio Integra Società Cooperativa
--------------------------	---

Descrizione lavori in corso

La Commissione prende atto che con DD n.2021-270.0.0.0.-154 del 24/11/2021 è stata approvata una “Variante suppletiva per maggiori lavori ed accettazione di nuovi prezzi” che ridetermina il nuovo importo contrattuale in Euro 10.008.090,55 oltre iva e prevede una dilazione dei termini contrattuali di 60 giorni.

La Commissione procede a verificare che sono stati redatti n.2 successivi “Processi Verbali di consegna dei lavori” relativi rispettivamente alla cd. Area 1 (del 17/12/2021) e Area 2 (19/01/2021) finalizzate a consentire il subentro del Raggruppamento Integra-ICOP per le successive lavorazioni.

Entrambe i Verbali sono supportati da Rilievo Topografico effettuato in data 21/12/2021 dal civico Ufficio Topografico.

In data 23/12/2021 è stato emesso Certificato di Ultimazione Lavori relativo agli scavi preparatori.

A seguito dei Verbali di cui sopra, i sottoscritti Collaudatori hanno redatto specifico Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, ai sensi dell’art.230 del DPR 207.

Nel periodo del sopralluogo vengono visionati gli spazi laterali lungo Via dei Pescatori e gli specchi acquei artificiali dove prosegue l’attività di bonifica dell’area hot spot.

Si rileva la compresenza di altri cantieri, installati in aree limitrofe, e che procedono in sovrapposizione temporale con le lavorazioni previste negli appalti oggetto di Collaudo.

Opere di demolizione

La Commissione di collaudo prende atto dell’avvenuta demolizione di tutti i manufatti edilizi di Via dei Pescatori fino a quota “piano di calpestio degli stessi e della contestuale rimozione delle recinzioni metalliche presenti lungo la stessa via, nella zona sottostante la Sopraelevata, interposta tra i piloni della stessa arteria cittadina ed il muro di contenimento in pietra di Corso Aurelio Saffi.

L’area appare completamente sgombra da qualsiasi corpo estraneo, facilmente percorribile e separata dalla viabilità di Via dei Pescatori dalla presenza di barriere in calcestruzzo tipo “new jersey”, posizionate in corrispondenza del limite verso mare dei piloni metallici della Sopraelevata.

Opere di bonifica

Proseguono le operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell’hot spot, interposto tra il retro del Padiglione Jean Nouvel e la Sopraelevata, tramite l’utilizzo di autocisterne con impianto di aspirazione in grado di raccogliere gli strati superficiali dove si addensano tracce di liquidi inquinanti. Tali operazioni di aspirazione vengono eseguite periodicamente in momenti temporali tra loro distanziati, specialmente in prima mattinata ed nel tardo pomeriggio per attendere che le particelle di idrocarburi abbiano il tempo di risalire sulla superficie dello specchio acqueo dell’hot spot. L’intera area ad oggi allagata, è stata suddivisa in quadranti, tramite separazioni costituite da rilevati di terreno, al fine di separare le porzioni mediane in

 M.S. 



cui è maggiore la presenza di tracce di idrocarburi; le parti laterali, visivamente, appaiono poco contaminate.

Situazione contabile delle opere

Ai fini della valutazione della conformità fra contabilità ed esecuzione, allo stato attuale, non avendo ancora ricevuto la totalità dei relativi documenti, i collaudatori non hanno la possibilità di verificare la corrispondenza tra le risultanze della contabilità e dei documenti giustificativi rispetto ai lavori eseguiti.

Considerazioni al termine della visita

Dall'esame delle tavole progettuali e dalle verifiche visive effettuate, per quanto rilevabile al momento, la Commissione ha potuto accertare che le lavorazioni eseguite possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Il cantiere risulta ordinato, delimitato da una recinzione continua, con all'interno una viabilità adeguata e separata dalle aree soggette a lavorazioni.

La successiva visita di sopralluogo della Commissione di Collaudo verrà concordata, come da prassi, in modo anticipato con tutte le figure coinvolte nel processo edilizio.

La riunione è terminata alle ore 11:30.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dai tre membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo.

Genova, 02/02/2022

La Commissione di collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

Visto

Il Responsabile del procedimento

Geom. Paolo Pistelli

NEL SEGUITO SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 02/02/2022



Documentazione fotografica del 02/02/2022



Foto 01 – Barriera tipo “new jersey” tra i piloni della Sopraelevata lungo Via dei Pescatori



Foto 02 – Barriera tipo “new jersey” tra i piloni della Sopraelevata lungo Via dei Pescatori

Cato H.T. E



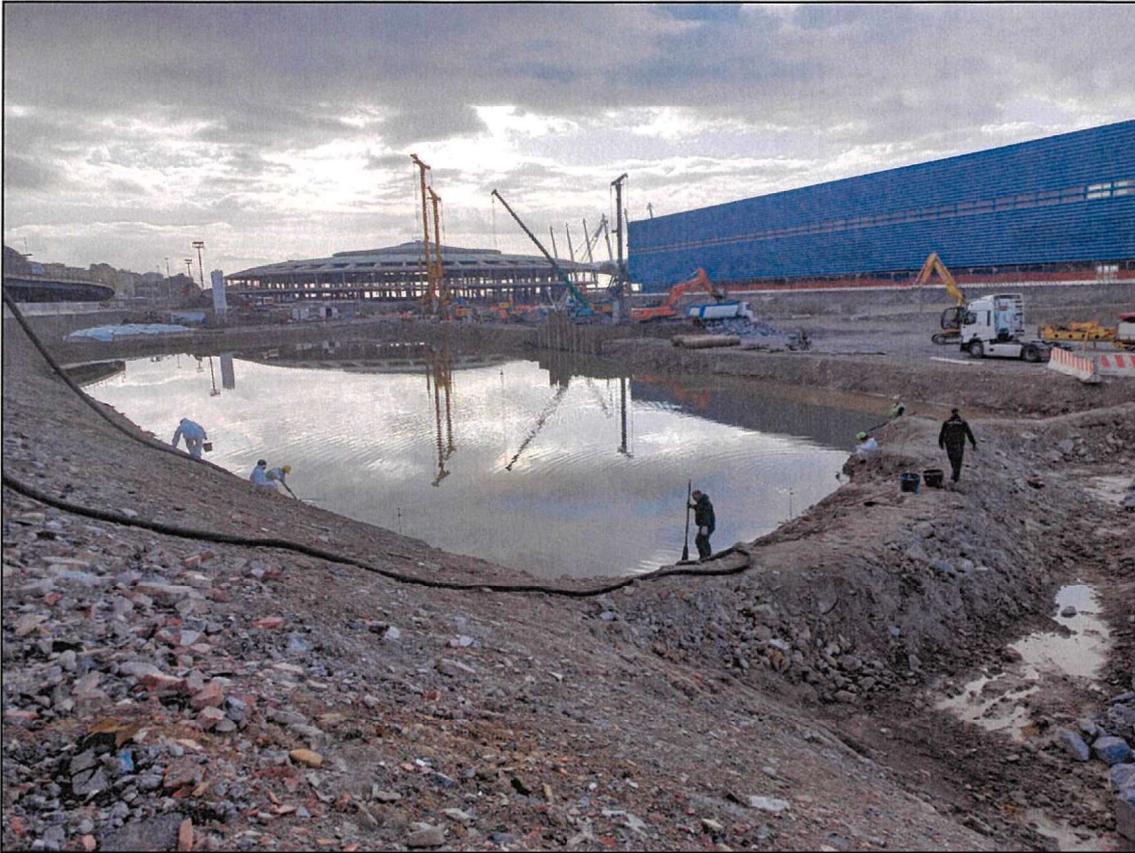


Foto 03 – Prelevamento dei campioni di terra in corrispondenza delle sponde delle vasche

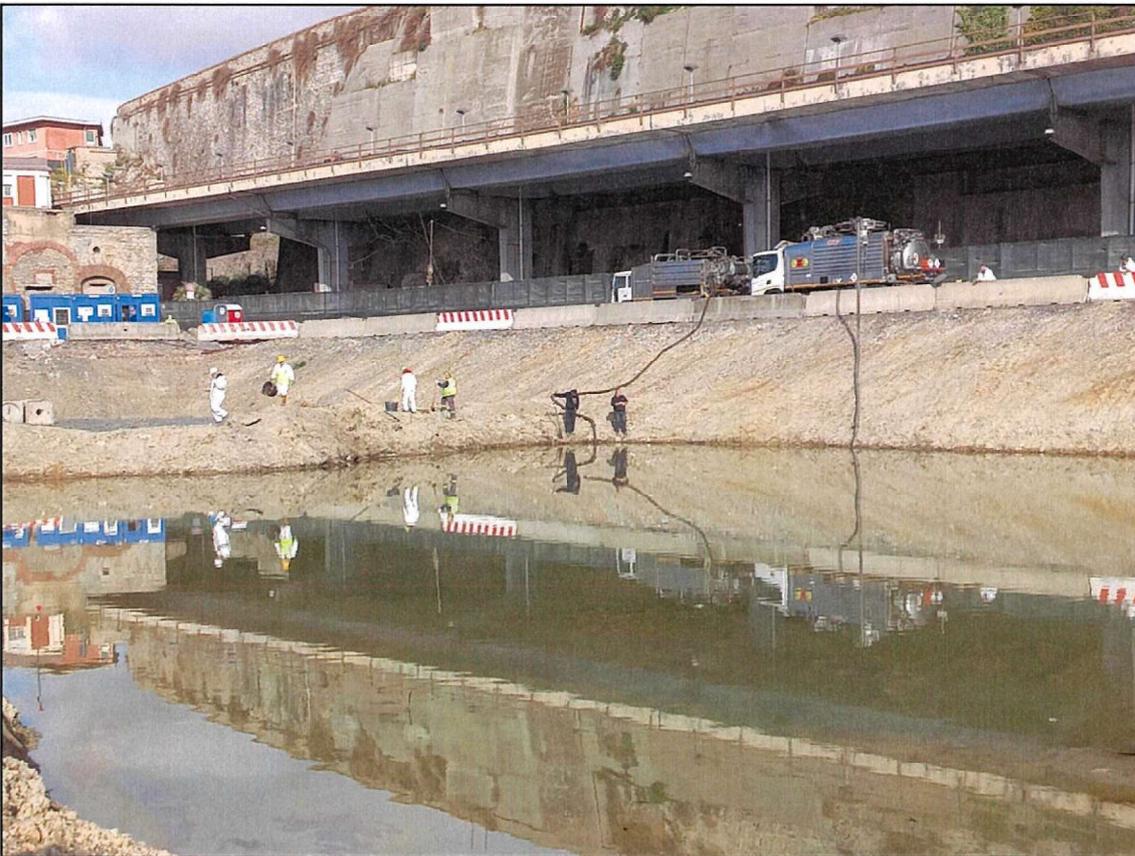
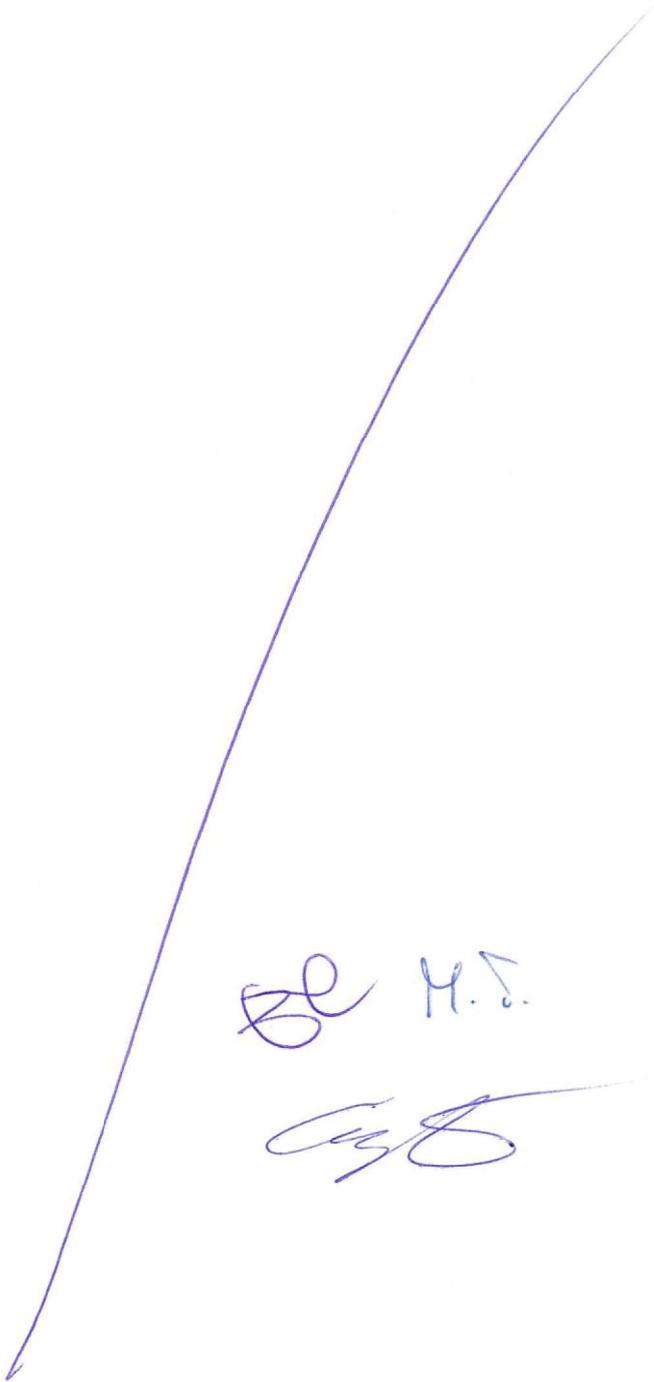


Foto 04 – Prelevamento dei campioni di terra in corrispondenza delle sponde delle vasche

[Handwritten signature]



SE M.S.

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA



VERBALE DI VISITA FINALE n. 5 - 25 febbraio 2022
DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA
 (ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 215, 221, 223 del D.P.R. n. 207/2010)

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

RUP: Geom. Paolo Pistelli, incaricato con atto datoriale Prot. 0224634.I del 23/06/2021

COLLAUDATORI TECNICO AMMINISTRATIVI in corso d'opera e finale dei lavori: Archh. Concetta Brancato, Elisabetta Cardia, Massimo Travo con atto datoriale Prot. 0269766.I del 26/07/2021

IMPRESA ESECUTRICE: RTI composto da CONSORZIO INTEGRA Società Cooperativa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-81 del 25/06/2021

Aggiudicazione Definitiva dell'Appalto del Sub-comparto 2.2a

CUP: B31F21000020005; MOGE: 20666; CIG: 8738968886

RIBASSO del 33,84%

IMPORTO LAVORI € 7.047.902,56 esclusa IVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-87 del 20/07/2021

Affidamento lavori suppletivi – Padiglione M

CUP: B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 88312799F8

DATA DI CONSEGNA PARZIALE DELLE AREE: 29/06/2021 Prot. 30/06/2021.0234145.U

DATA DI FINE LAVORI: 15/10/2021 per il Sub-comparto 2.2.a da PUO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2021-270.0.0.-113 del 01/09/2021

Approvazione progetto esecutivo

CONTRATTO D'APPALTO (Rep. 68759) stipulato in data **08/09/2021**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154

Approvazione di variante suppletiva per maggiori lavori ed accettazione nuovi prezzi

CUP B31F21000020005 MOGE 20666/1 CIG 8738968886

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DELLE AREE Prot. 20/12/2021.0458121.U

Consegna Area 1 da Consorzio Integra Soc. Coop a Consorzio Integra Soc. Coop – Sicop

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI Prot. 23/12/2021.0464081.U

Lavori relativi ai soli scavi preparatori ultimati nella loro sostanzialità il 06/12/2021

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI Prot. 26/01/2022.0034192.U

Consegna Area 2 da Consorzio Integra Soc. Coop a Consorzio Integra Soc. Coop - Sicop

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI Prot. 10/02/2022.0054219.U

Lavori di demolizione degli edifici in Via dei Pescatori ultimati nella loro sostanzialità il 23/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 2022-151.0.0.-21 del 24/02/2022

Approvazione della Variante al Progetto di Bonifica hot-spot



VERBALE DI VISITA n. 5

(ai sensi degli artt. 223, 225 del D.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 25/02/2022 alle ore 09:00, presso il cantiere in oggetto, a seguito di regolare preavviso, sono convenuti:

Arch. Concetta Brancato Arch. Elisabetta Cardia Arch. Massimo Travo	Per la commissione di collaudo (Comune di Genova): Collaudatore tecnico amministrativo (Presidente Commissione) Collaudatore tecnico amministrativo Collaudatore tecnico amministrativo
Ing. Mattia Bracco	Per la direzione lavori (Comune di Genova): Direttore dei Lavori
Arch. Giampaolo Marcolini	Coordinatore della Sicurezza
Ing. Carlo Cocchi	Rappresentante Legale del Consorzio Integra Società Cooperativa

Descrizione lavori in corso

Nel corso del sopralluogo vengono effettuate le operazioni di prelievo dei campioni di materiale terroso sulle sponde della vasca dell'area hot spot, svolte in contraddittorio tra DL e Responsabile Ambientale del Sito e Città Metropolitana di Genova, al fine di poter eseguire il necessario collaudo analitico propedeutico al successivo rilascio del Certificato di Avvenuta Bonifica della prima fase relativo al terreno insaturo.

A tal proposito si precisa che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-151.0.0.-21 del 24 febbraio 2022 sottoscritta dall'Ing. Michele Prandi, Dirigente Responsabile della Direzione Ambiente del Comune di Genova, viene preso atto del parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi e di conseguenza viene approvata la Variante al Progetto di Bonifica dell'hot-spot di contaminazione da idrocarburi della ex centrale termica "CT1".

In particolare la Variante al Progetto di Bonifica, prevede la separazione fra le attività di bonifica della componente insatura e le attività di bonifica della componente satura, con specifico riferimento allo sdoppiamento dell'iter di Certificazione di Avvenuta Bonifica ai sensi degli artt. 14 e 20 della LR 10/09, ferma restando la necessità di garantire continuità operativa nella gestione dell'intervento di risanamento fino al definitivo e completo conseguimento degli obiettivi definiti dalla DD del Comune di Genova n. 30/2021, in relazione sia alla zona insatura (prima fase temporale di collaudo e Certificazione di Avvenuta Bonifica) sia della zona satura (seconda fase temporale di collaudo e Certificazione di Avvenuta Bonifica).

Si rileva la compresenza di altri cantieri, installati in aree limitrofe, e che procedono in sovrapposizione temporale con le lavorazioni previste negli appalti oggetto di Collaudo.

Inoltre, nell'AREA 1 e AREA 2, già oggetto di Consegna dei Lavori, sono in atto lavorazioni connesse alla realizzazione del canale principale; nello specifico sono in azione le macchine per l'infissione dei pali.







Situazione contabile delle opere

Non avendo ancora ricevuto la totalità dei documenti di contabilità, i collaudatori non hanno attualmente la possibilità di procedere a valutazioni circa la conformità fra contabilità ed esecuzione; la Commissione rimanda al contenuto del Certificato di Collaudo per la puntuale evidenza tra i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi e le risultanze dei lavori eseguiti.

Considerazioni al termine della visita

Dall'esame della documentazione progettuale e dalle verifiche visive effettuate, per quanto rilevabile al momento, la Commissione ha potuto accertare che le lavorazioni eseguite possono ritenersi a regola d'arte e conformi alle prescrizioni del progetto contrattuale.

Il cantiere risulta ordinato, delimitato da una recinzione continua, con all'interno una viabilità adeguata e separata dalle aree oggetto di lavorazioni.

La Commissione conviene che, nel caso in cui l'esito dei campionamenti effettuati permetta il prosieguo dell'iter volto all'emissione della CAB, certificato di avvenuta bonifica del terreno insaturo, il sopralluogo odierno può intendersi quale sopralluogo conclusivo dell'attività di Collaudo.

Diversamente, l'eventuale successiva visita di sopralluogo della Commissione di Collaudo verrà concordata, come da prassi, in modo anticipato con tutte le figure coinvolte nel processo edilizio.

La riunione è terminata alle ore 11:00.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dai tre membri della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo.

Genova, 25/02/2022

La Commissione di Collaudo

Arch. Concetta Brancato

Arch. Elisabetta Cardia

Arch. Massimo Travo

Visto

Il Responsabile del procedimento

Geom. Paolo Pistelli

NEL SEGUITO SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 25/02/2022



Documentazione fotografica del 25/02/2022



Foto 01 – Veduta dell’hot spot interposto tra il padiglione “Jean Nouvel” e la Sopraelevata



Handwritten signature and initials in blue ink.



Foto 03 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a ponente) sgombra dai manufatti preesistenti

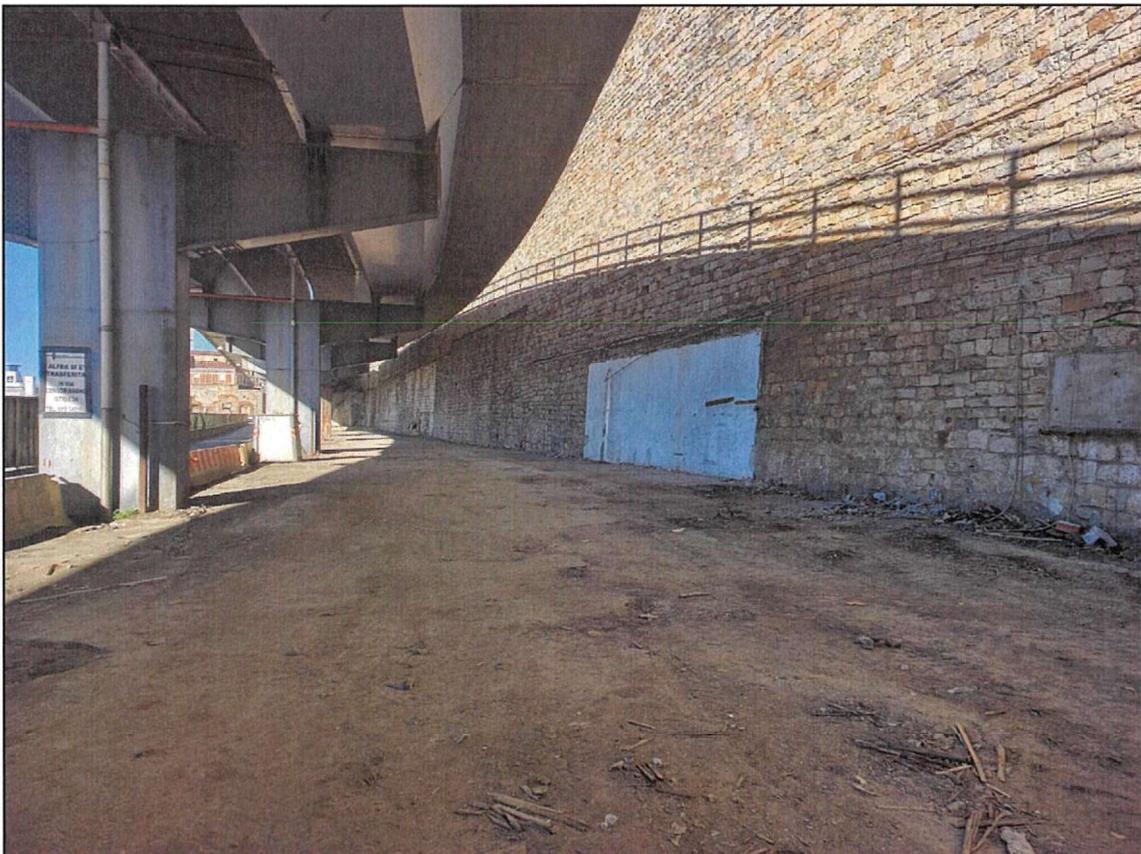


Foto 04 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a ponente) sgombra dai manufatti preesistenti

C. S. M.T. *[Signature]*



Foto 05 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a levante) sgombra dai manufatti preesistenti

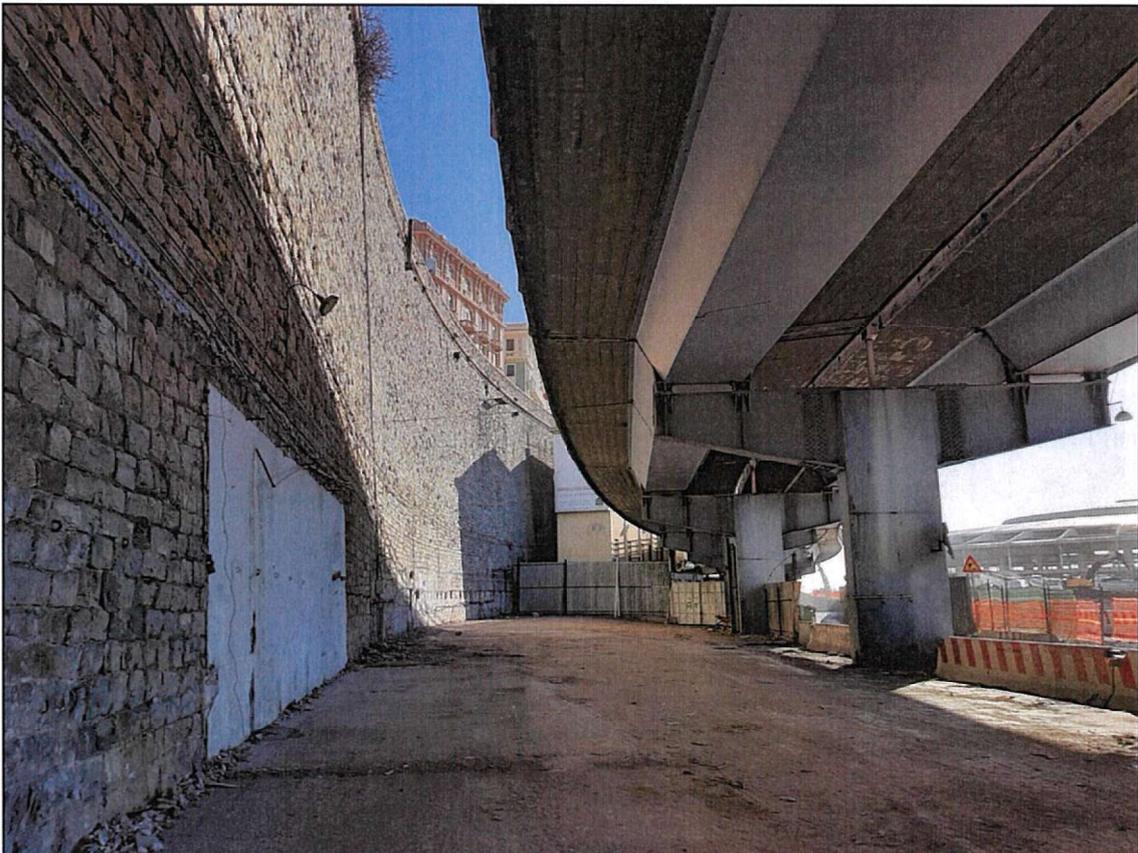


Foto 06 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a levante) sgombra dai manufatti preesistenti

Handwritten signature in blue ink

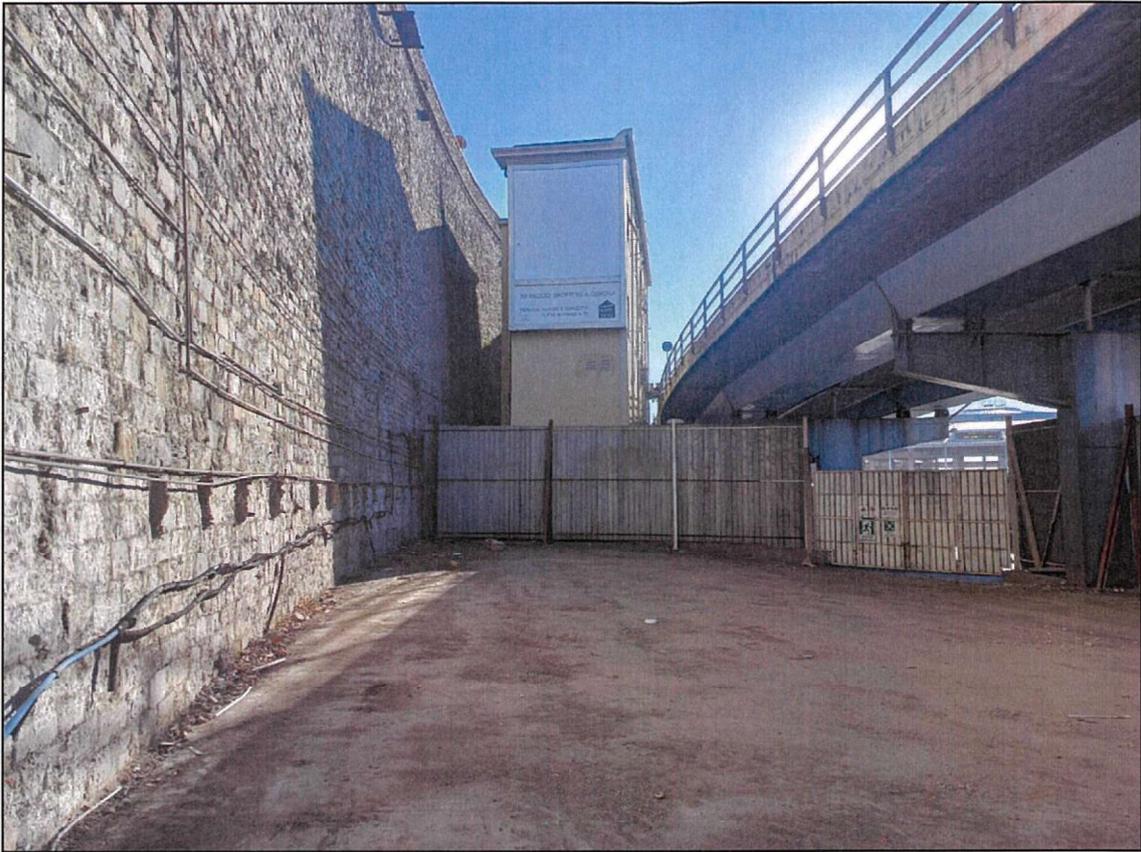


Foto 07 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a levante) sgombra dai manufatti preesistenti

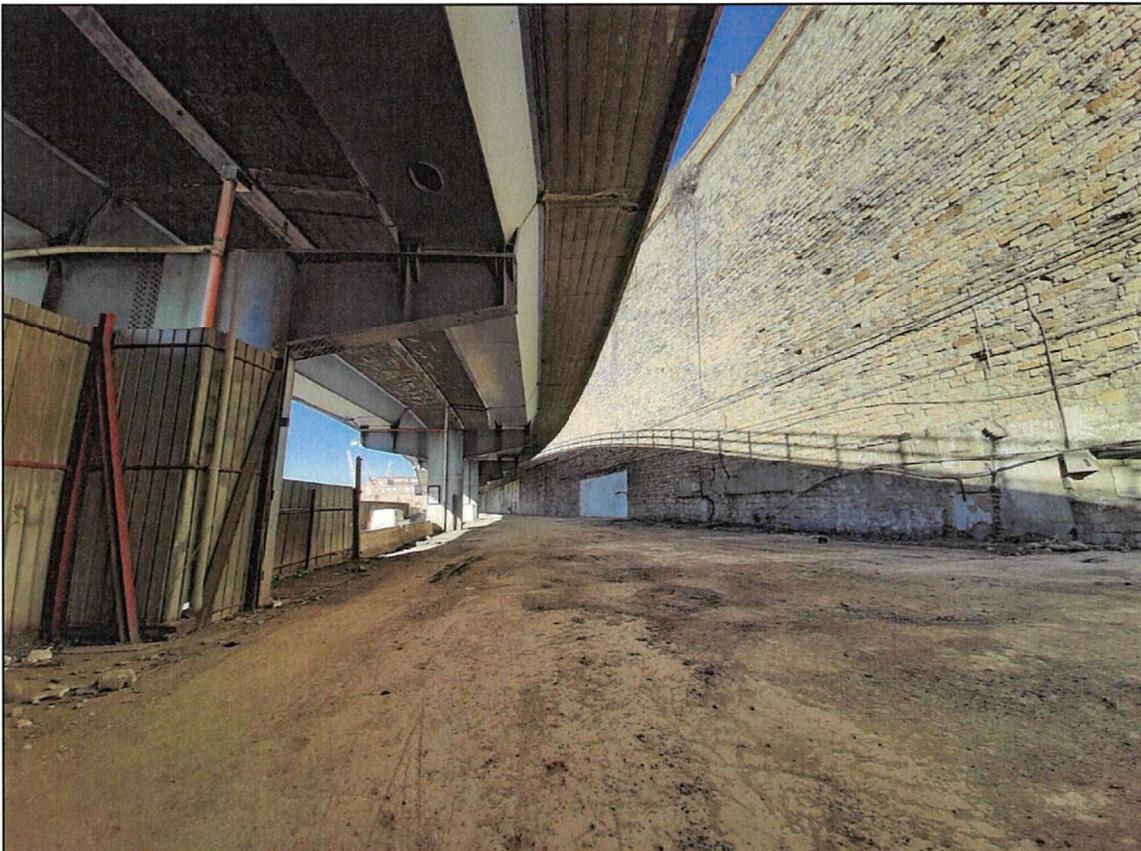


Foto 08 – Area lungo Via dei Pescatori (vista a ponente) sgombra dai manufatti preesistenti

C. S. M. S. S.

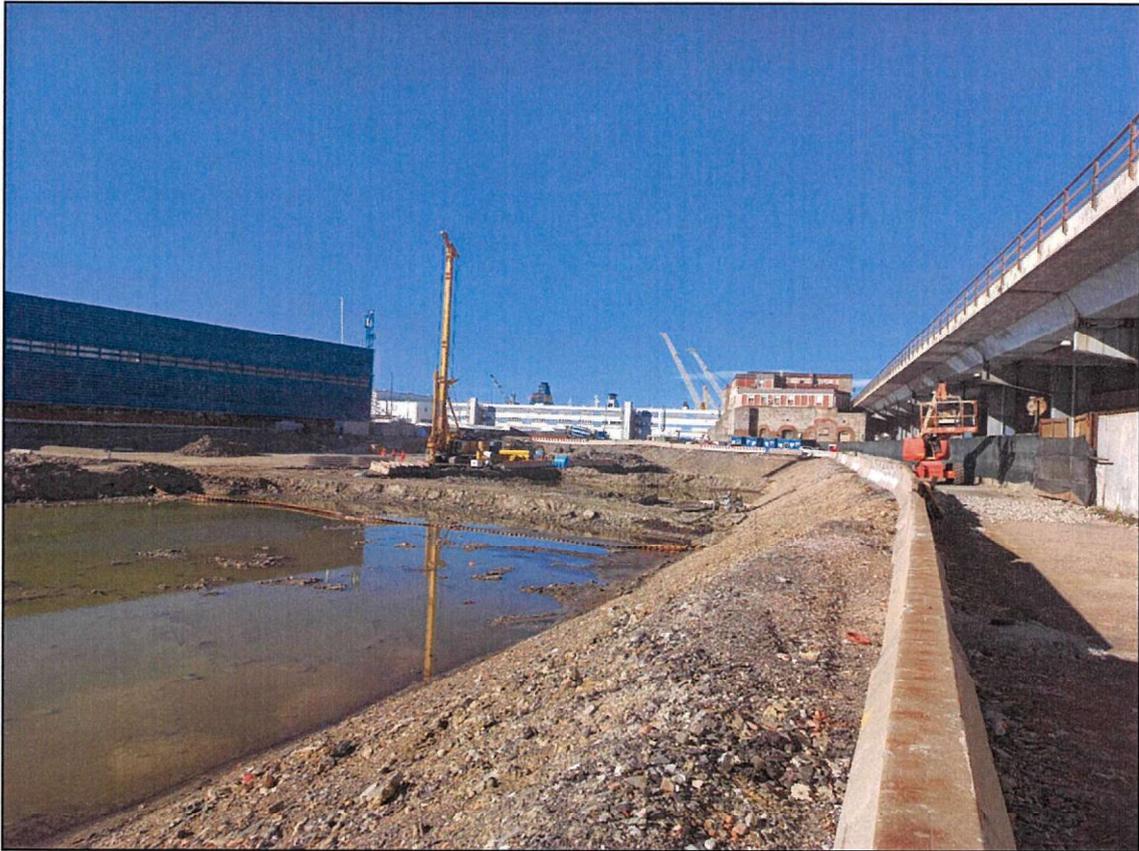


Foto 09 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (vista verso ponte)



Foto 10 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'”hot spot” (vista verso levante)

C. G. M. S. E.



Foto 11 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'hot spot (porzione di levante)

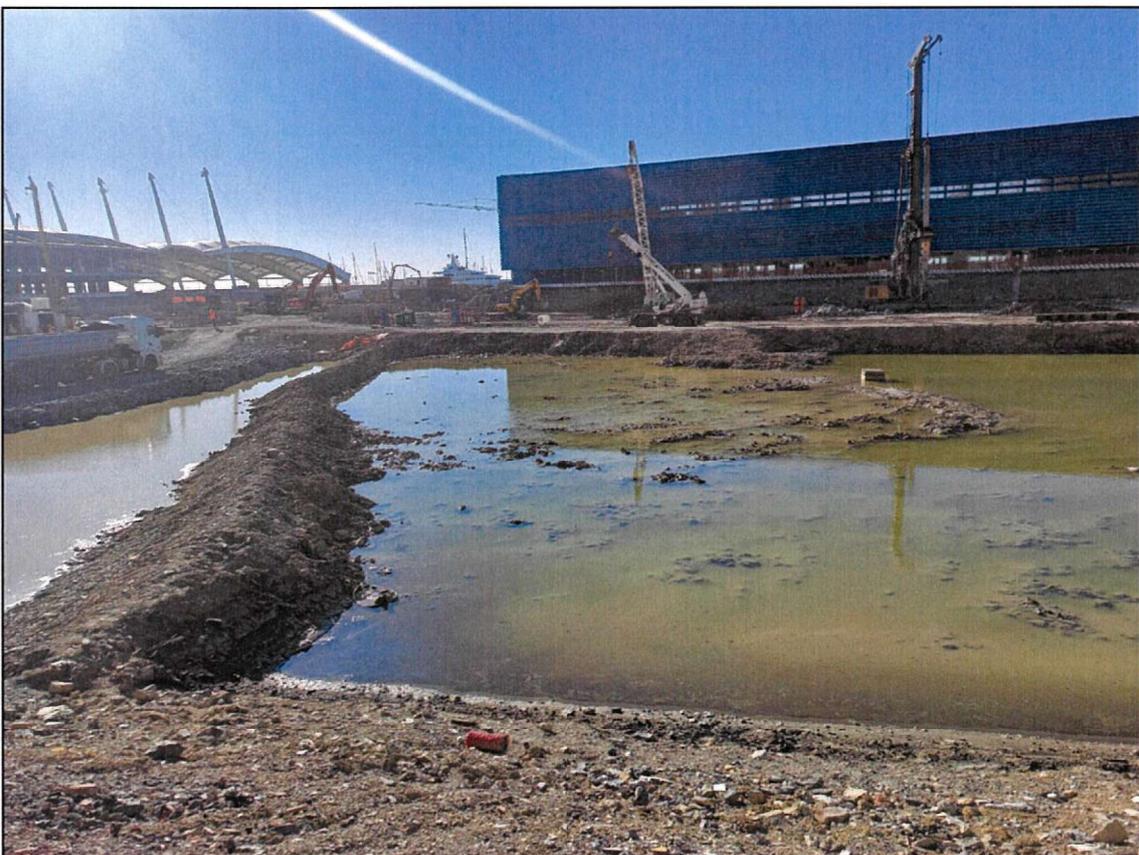


Foto 12 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'hot spot (porzione di levante)

Handwritten signature in blue ink

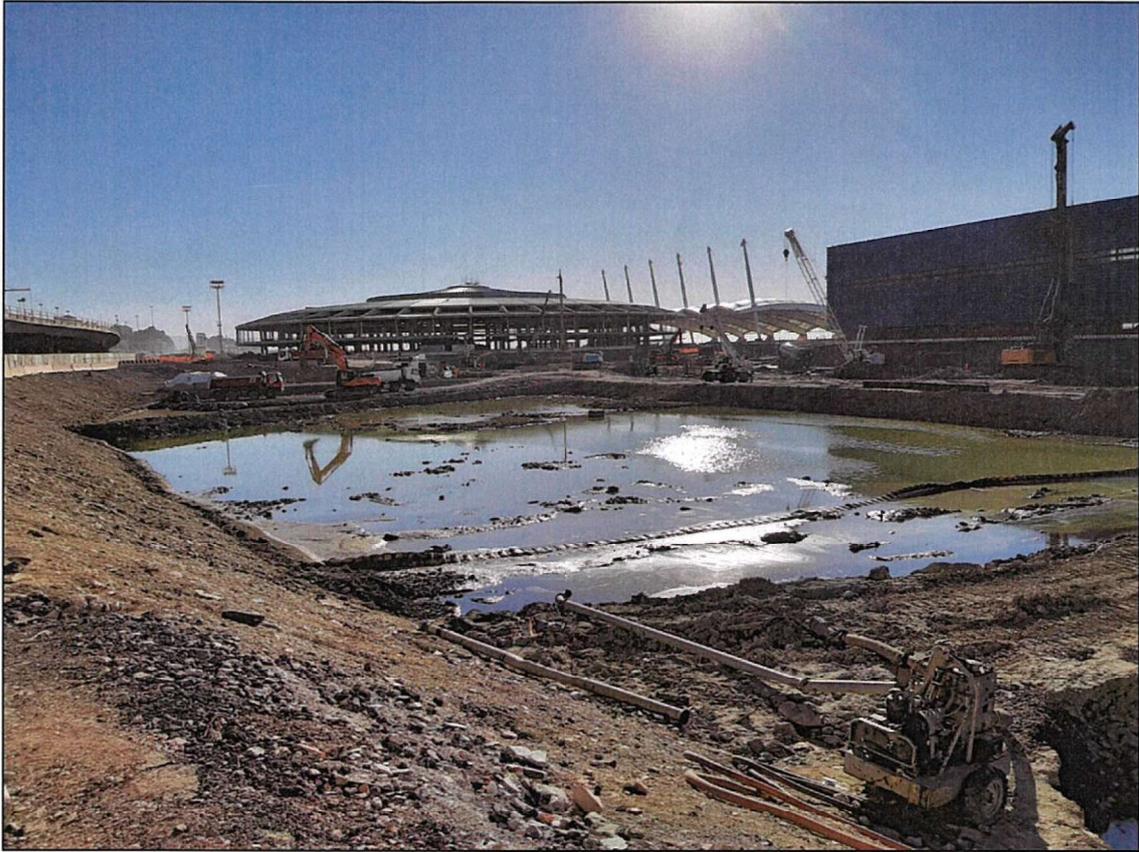


Foto 13 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell’“hot spot” (porzione mediana)

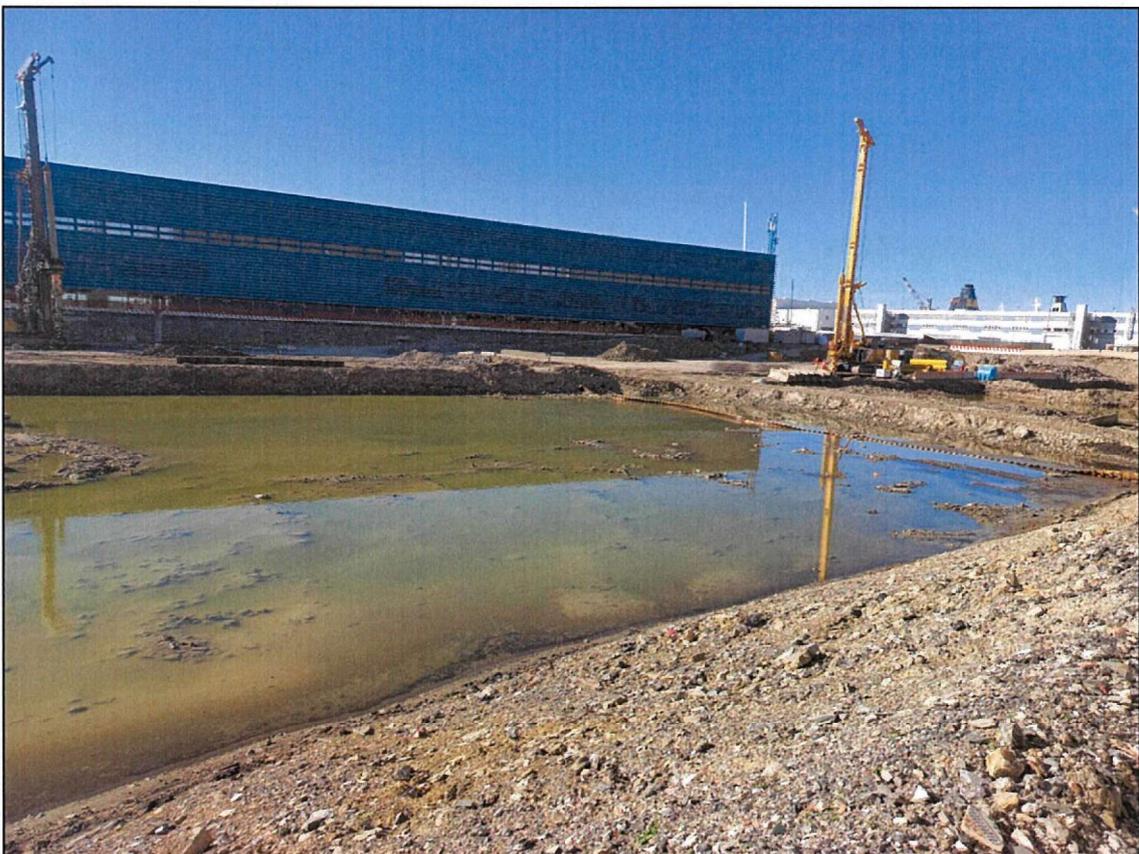


Foto 14 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell’“hot spot” (porzione mediana)

Carlo M. S. R.



Foto 15 - Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'“hot spot” (porzione di ponte)

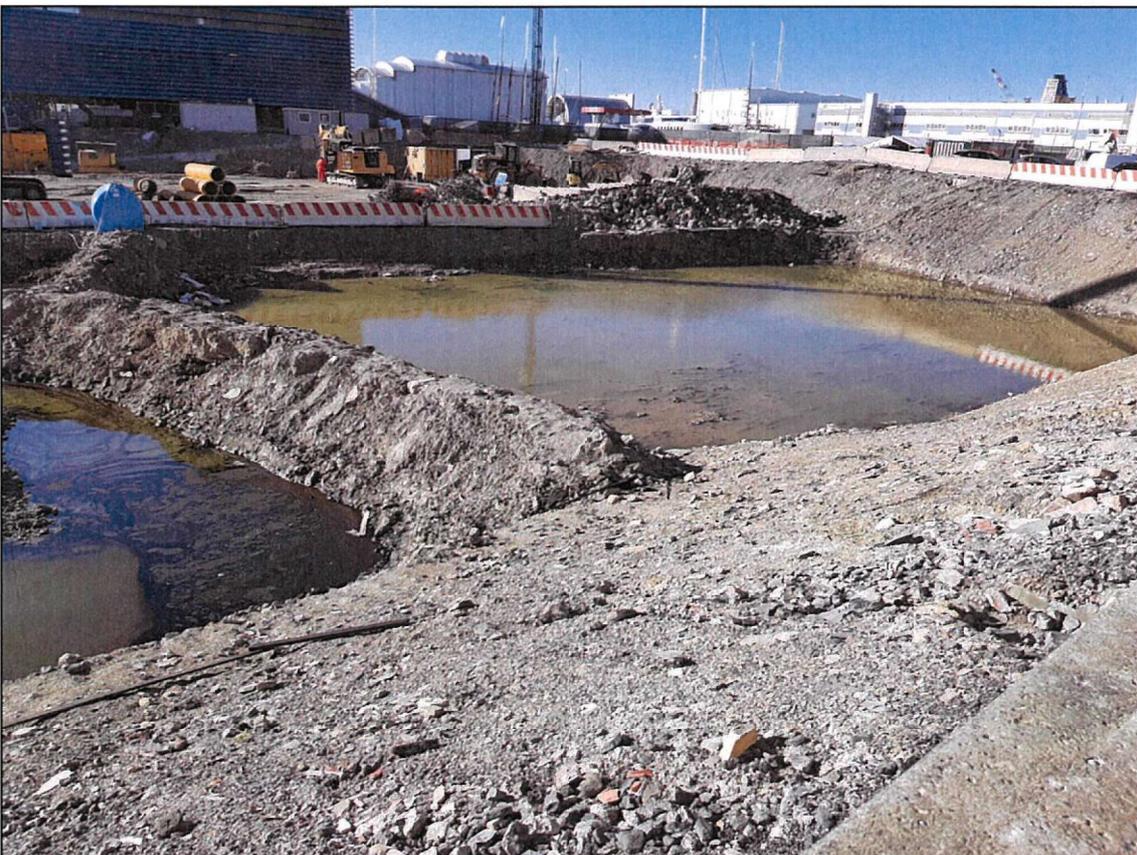
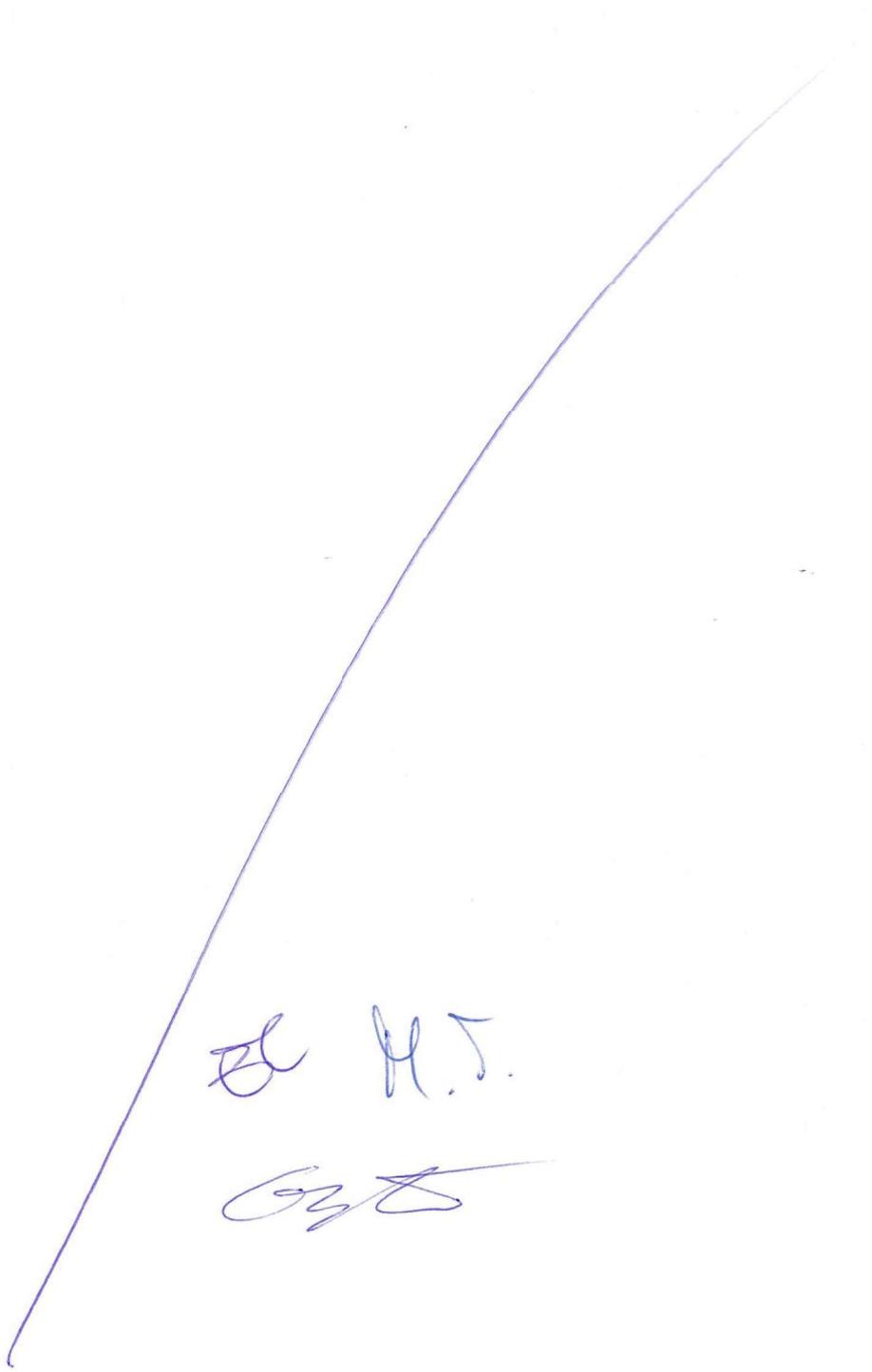


Foto 16 – Operazioni di bonifica dagli idrocarburi dell'“hot spot” (porzione di ponte)

Handwritten signature in blue ink



El H.S.

Est

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077549 15/07/2022 11:05:38
4578-00088 E449A62F2D784833
IDENTIFICATIVO : 01201162193296
0 1 20 116219 329 6

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077560 15/07/2022 11:05:43
4578-00088 F05A173D897886A9
IDENTIFICATIVO : 01201162193285
0 1 20 116219 328 5

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077561 15/07/2022 11:05:48
4578-00088 0B20E93C7E0455DA
IDENTIFICATIVO : 01201162193274
0 1 20 116219 327 4

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077562 15/07/2022 11:05:52
4578-00088 48CB47384E3F852C
IDENTIFICATIVO : 01201162193263
0 1 20 116219 326 3

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077563 15/07/2022 11:05:57
4578-00088 7CE00EA275D5532D
IDENTIFICATIVO : 01201162193252
0 1 20 116219 325 2

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077565 15/07/2022 11:06:07
4578-00088 8B275506E9720948
IDENTIFICATIVO : 01201162193230
0 1 20 116219 323 0

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077566 15/07/2022 11:06:12
4578-00088 E7DC79B7Z1FABC3E
IDENTIFICATIVO : 01201162193229
0 1 20 116219 322 9

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077567 15/07/2022 11:06:16
4578-00088 5038B3FC576BCFD7
IDENTIFICATIVO : 01201162193217
0 1 20 116219 321 7

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
AGENZIA ENTRATE SEDICI/00
00038456 0000876C W00XL001
00077568 15/07/2022 11:06:21
4578-00088 6791ED7E35368DDC
IDENTIFICATIVO : 01201162193206
0 1 20 116219 320 6

CMCI s.c.a.r.l.

CMCI s.c.a.r.l.

29/09/21