



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-95

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Agosto il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: WATERFRONT DI LEVANTE – PREPARAZIONE AREE LOTTO 2.2A
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ASL3 PER DAR CORSO ALL'ISTRUTTORIA
TECNICA AFFERENTE L' EMISSIONE DI PARERE IGIENICO - SANITARIO
NELL'AMBITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA
"FASE 2" - LOTTO 2.2A
NO CIG - MOGE 20666 -

Adottata il 22/08/2022
Esecutiva dal 24/08/2022

22/08/2022

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-95

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – PREPARAZIONE AREE LOTTO 2.2A
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ASL3 PER DAR CORSO ALL'ISTRUTTORIA
TECNICA AFFERENTE L'EMISSIONE DI PARERE IGIENICO - SANITARIO
NELL'AMBITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA
"FASE 2"- LOTTO 2.2A - NO CIG - MOGE 20666 -.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'assieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- in data 15 luglio 2020, il Comune di Genova e CDS Waterfront Genova S.r.l. hanno stipulato, un atto di compravendita e di costituzione di diritto di superficie, rep. 110.732, racc. 40019, relativo agli immobili (terreni e fabbricati) che compongono il Comparto 2.1 (c.d. "Palasport") e a parte del Comparto 2.2b, successivamente modificato con l'atto stipulato in data 22 aprile 2021, rep. 53973 racc. 38344;

- in data 22 aprile 2021, il Comune di Genova e CDS Waterfront Genova S.r.l. hanno stipulato, l'atto di compravendita, rep. 53972 racc. 38343, relativo ai terreni e ai fabbricati che compongono i Comparti 2.2a, 2.3 e 2.4;

- ai sensi del suddetto rogito dell'aprile 2021, il Comune ha direttamente assunto l'impegno di eseguire gli interventi di bonifica delle aree in cessione e di consegnare le stesse bonificate e scavate fino alla quota di + 0,50 s.l.m.;

- gli interventi di bonifica si sono concentrati nel Comparto 2.2a rispetto al quale era stato inizialmente rinvenuto un hot spot di contaminazione da idrocarburi che, durante l'esecuzione degli interventi, è risultato molto più esteso di quanto inizialmente preventivato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel mese di marzo 2022, la C.A. ha completato gli interventi di bonifica del Comparto 2.2a secondo il Progetto Operativo di Bonifica, approvato con determina della Direzione Ambiente del Comune di Genova n. 2022-151.0.0-21 del 24 Febbraio 2021, ottenendo il certificato di avvenuta bonifica della matrice terreni n. 1136/2022 del 19 Maggio 2022;

- per raggiungere gli obiettivi prefissati, l'intervento di bonifica, tuttavia, si è spinto fino alla quota di - 0,20 mt dal pelo libero della falda, raggiungendo sostanzialmente la frangia capillare;

- il Comune di Genova e CDS Waterfront Genova S.r.l., hanno avviato una serie di incontri volti ad individuare una soluzione definitiva degli interventi di bonifica da eseguire per consentire la realizzazione degli interventi privati, atteso che il PUO prevede nel Comparto 2.2a la realizzazione di destinazioni anche residenziali e di due piani di parcheggi interrati fino alla profondità di - 2,40 mt s.l.m., con conseguente necessità di spingere gli scavi anche in frangia capillare asportando ulteriore terreno saturo al fine di consegnare tale comparto in linea con quanto previsto nel Rogito dell'aprile 2021.

Considerato che:

- in data 1 agosto 2022, la Civica Amministrazione ha trasmesso agli Enti competenti in materia ambientale (ARPAL, ASL3, Città Metropolitana, Direzione Ambiente del Comune di Genova) una variante al Progetto Operativo di Bonifica in parte già eseguito, prevedendo l'ulteriore scavo del terreno saturo in frangia capillare fino alla profondità di - 2,40 mt s.l.m.;

- in data 3 agosto 2022, con nota prot. prot. n. 300249, la Direzione Ambiente del Comune di Genova ha dato avvio al procedimento amministrativo per l'approvazione del documento sopra menzionato richiedendo nulla osta igienico-sanitario della ASL3;

- in forza all'Accordo ancillare sottoscritto il 10 agosto 2022, le suddette Parti (Venditrice e Acquirente) hanno inteso disciplinare più dettagliatamente le modalità di completamento degli interventi di bonifica del Comparto 2.2a al fine di consentire a CDS Waterfront Genova S.r.l. di poter attuare gli interventi previsti dal PUO, indicando che il Comune di Genova predisponga, a sua cura e spese, quanto necessario per chiudere il procedimento ambientale di bonifica;

- in data 11 agosto 2022, ASL3 ha comunicato con nota prot. n. 123495 che per dar corso all'istruttoria tecnica afferente l'emissione di parere igienico-sanitario, il Comune di Genova dovrà trasmettere alla Struttura Complessa ASL3, entro 30 giorni dal ricevimento della nota in argomento e pertanto entro il 10 settembre 2022, attestazione di versamento di euro 114,00 per spese istruttorie.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

Visti

- gli artt. 107, 153 e 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 e s.m.e i.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. di autorizzare la spesa complessiva di Euro 114,00 da liquidare ad ASL3 – Dipartimento di Prevenzione - Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica – al fine di dar corso all'istruttoria tecnica afferente all'emissione di parere igienico-sanitario, come da nota ASL3 dell'11 agosto 2022 prot. 123495 -allegata parte integrante e sostanziale al presente provvedimento-, a seguito presentazione da parte della C.A. di un Progetto Operativo di Bonifica per risolvere la compromissione da idrocarburi del lotto 2.2a del Waterfront di Levante (C.B. 34024);
2. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 114,00 al Capitolo 77003 C. d C. 3400.8.04 "Manutenzione Strade - Ristrutturazione e Ampliamento" - P.d.C. 2.2.1.9.12 - **Crono 2021/623** - del Bilancio 2022, mediante riduzione per pari importo dell'IMPE 2022/5532 ed emissione di un nuovo IMPE 2022/11574;
3. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 2) è finanziata con Alienazione da Fabbricati derivanti dal Padiglione S della ex Fiera di Genova e dai Fabbricati "C" - "D" - "M"(ACCE 2021/1566 ed ACCE 1571);
4. i dare mandato agli Uffici dell'Area Servizi Tecnici e Operativi per i successivi adempimenti;
5. di provvedere, a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore di Area
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-95

AD OGGETTO

WATERFRONT DI LEVANTE – PREPARAZIONE AREE LOTTO 2.2A

IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ASL3 PER DAR CORSO ALL'ISTRUTTORIA TECNICA
AFFERENTE L'EMISSIONE DI PARERE IGIENICO - SANITARIO NELL'AMBITO
DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA "FASE 2"- LOTTO
2.2A

NO CIG - MOGE 20666 -.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2021/1566 ed
ACCE 2021/1571).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Sistema Sanitario Regione Liguria

www.asl3.liguria.it

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica

Genova, lì

Spett. Comune di Genova
Area Servizi Tecnici ed Operativi

p.c.

Città Metropolitana
pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Oggetto: Autorizzazione allo Scarico. Progetto Operativo bonifica hotspot Lotto 2.2° Fase 2 Imbocco nuovo Waterfront di Levante. Genova.

Richiesta pagamento.

Con riferimento alla pratica in oggetto ed al fine di poter dar corso all'istruttoria afferente l'emissione di parere igienico-sanitario relativo al rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale la S.V. è invitata a trasmettere, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, a questa Struttura Complessa quanto segue:

- Attestazione di versamento, di Euro 114,00 con indicazione precisa della causale (**indirizzo dell'attività**), determinato dalla D.G.R. n.1608 del 29/12/2006 ed s.m.i., da eseguirsi:
- sul c/c postale n. 21567169, intestato a A.S.L. 3 "Genovese" Via A. Bertani n. 4 Genova o con
- bonifico bancario da effettuarsi c/o Banca CA.RI.GE numero IBAN: IT 61 Z 06 1750 1406 00000 2379490

Distinti saluti.

Il Direttore f.f.
Dott.ssa Anna OPISSO

Struttura Semplice Ambiente e Salute
Via I. Frugoni 27 - 16121 Genova Tel. 010/849-5727-5728 - fax 010/849-4929

Pec: protocollo@pec.asl3.liguria.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Ilda LOMBARDO