



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-103

L'anno 2022 il giorno 31 del mese di agosto il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.
MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, C. 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI BONIFICA DEL LOTTO 2.2A, AI SENSI DELL'ART.242 DEL D. LGS. N. 152/2006 - SOCIETA' INDUSTRIA E AMBIENTE S.R.L.
CUP B31F21000020005 - CIG Z363755AE3 – MOGE 20666

Adottata il 31/08/2022
Esecutiva dal 02/09/2022

31/08/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-103

OGGETTO: LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, C. 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI BONIFICA DEL LOTTO 2.2A, AI SENSI DELL'ART.242 DEL D. LGS. N. 152/2006 - SOCIETA' INDUSTRIA E AMBIENTE S.R.L.

CUP B31F21000020005 - CIG Z363755AE3 – MOGE 20666

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al "Waterfront di Levante" attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, è stato aggiudicato il solo lotto corrispondente al Padiglione S - Palasport alla società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare;

- sono stati altresì aggiudicati i lotti 2.3, 2.2a e 2.4 alla suddetta società CDS Holding S.p.A., con la quale è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare.

Premesso altresì che:

- a supporto delle attività di progettazione si è reso necessario, ai sensi di legge, svolgere preventivi accertamenti ambientali in loco necessari per la redazione delle relazioni specialistiche dei diversi interventi progettuali Waterfront;

- durante l'attività in campo è emersa una potenziale contaminazione delle acque sotterranee che ha necessitato di maggiori approfondimenti da includere all'interno di uno specifico procedimento ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06;

- nell'ambito della suddetta procedura ambientale, con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2020-151.0.0.-47 del 13.7.2020 è stato approvato il documento di Analisi di Rischio per il sito in oggetto;

- a settembre 2020 veniva presentato il "Progetto Operativo di Bonifica e messa in sicurezza permanente" che prevedeva lo scavo di un hot spot da prodotto surnatante rilevato sul lotto 2.2a e conseguente rimozione dell'olio in falda, approvato con DD n° 2020-76 del 23 novembre 2020;

- nel gennaio 2021 è stato presentato il documento "Aggiornamento del Progetto Operativo di Bonifica" che aggiornava il precedente progetto presentato nel Settembre 2020, al fine di consegnare il lotto scavato fino a + 0,5 mt s.l.m. conformemente agli impegni assunti dal Comune con l'operatore privato e, quindi, con conseguente approfondimento dello scavo di bonifica;

- nel marzo 2021, il Comune di Genova, con Determina n. 2020-21 del 25 marzo 2021, ha approvato il documento di aggiornamento degli interventi di bonifica dell'area Hot spot del Lotto 2.2a che ha previsto due fasi:

- la prima fase mirata alla rimozione di tutto il suolo insaturo contaminato fino al raggiungimento di pareti esenti da contaminazione, completata a fine febbraio 2022 e formalmente chiusa, con Certificazione di Avvenuta Bonifica, nel maggio 2022;
- la seconda fase mirata alla rimozione di quanto più prodotto oleoso possibile, fino al raggiungimento di una situazione stabile.

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55 in data 03/05/2021, sono stati approvati relativamente all'intervento "Lavori di Bonifica e sistemazione di aree sul lotto 2.2a", il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre IVA, e pertanto per complessivi Euro 18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, si aggiudicava l'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica del lotto 2.2a e sistemazione di aree, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840%, pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre IVA, per complessivi Euro 7.757.730,84=;

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;

- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E;

- i lavori in questione risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'ente derivanti dalla cessione dei fabbricati "C", "D" e "M" e dalla vendita del padiglione "S" Palasport, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 e in parte con le risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova "Waterfront di Levante - Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana" (Fondi F.S.C.);

- il Direttore dei Lavori aveva proposto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante legata tra l'altro ad un incremento delle aree oggetto di contaminazione da olio surnatante, ai sensi dell'art. 106, comma 4 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuta meritevole di approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./154 esecutiva dal 28/11/2021, per un importo complessivo lordo di complessivi Euro 4.474.286,57 oltre IVA al 10%;

- con certificato di ultimazione dei lavori prot. n. 0091495.U del 09/03/2022 il Direttore dei Lavori constatava che le lavorazioni erano ultimate nella loro sostanzialità in data 28/01/2022 (e quindi entro il termine contrattuale del 28/01/2022).

Considerato che:

- la suddetta procedura ambientale prevedeva che venisse nominato un Responsabile della gestione ambientale del sito per farsi carico della corretta esecuzione delle attività ambientali, nonché della redazione di report, progetti di bonifica/messa in sicurezza permanente e di quanto necessario per chiudere il procedimento ambientale in itinere per l'area Waterfront;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./103 del 06/08/2020 è stata affidata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 alla Società Industria e Ambiente S.r.l., con sede in Genova – via De Amicis 6/10 – C.A.P. 16122, C.F. e P.IVA 03819290101, l'attività sopra indicata per un importo di euro 39.500,00 oltre IVA al 22%;

- per sopraggiunte esigenze progettuali, scaturite da circostanze impreviste e imprevedibili legate ad una maggiore estensione dell'area contaminata (da iniziali 650 mq a 5.400 mq), si rende necessario modificare:

- il progetto di bonifica già approvato con suddivisione in due fasi;
- l'analisi di rischio post verifiche di collaudo;
- il progetto di bonifica per la fase 2 necessario a seguito della modifica del progetto edilizio che prevede la realizzazione di due piani di parcheggi interrati anziché uno solo come previsto in origine;

- tra gli impegni assunti dal Comune di Genova in qualità di Venditore con suddetto atto, figura il completamento delle attività di bonifica e di scavo dei Comparti oggetto dell'atto fino a quota -2.4 mt sul livello del mare entro prefissati limiti temporali;

- per l'attività sopra descritta, sussistono le condizioni ed i presupposti che, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs.50/2016, consentono le modifiche al contratto in argomento, scaturite da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione durante la fase di progettazione;

- la C.A. ha contattato in urgenza, per le vie brevi, la società Industria e Ambiente S.r.l. al fine di aggiornare i sopra indicati elaborati progettuali;

- la Società Industria e Ambiente S.r.l., con nota prot. n. 276090 del 15.07.2022, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, si è resa disponibile allo svolgimento di tutta l'attività richiesta per ultimare il procedimento ambientale per un importo di Euro 13.000,00=, oltre I.V.A. al 22% per una cifra complessiva di Euro 15.860,00=;

- essendo l'aumento delle prestazioni in questione superiore al quinto dell'importo contrattuale originario, si rende necessaria la stipula di un nuovo contratto conseguente alle modifiche su descritte per un importo di Euro 13.000,00, per il quale la società Industria e Ambiente S.r.l., con la sopra citata offerta – ritenuta congrua e accettabile dalla C.A. –, ha applicato le medesime condizioni del contratto sottoscritto in data 14/09/2020 e registrato con repertorio n. 1358;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata.

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'attività in questione trova copertura nelle risorse derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" - "D" - "M";

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

1. di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, alla Società Industria e Ambiente S.r.l., con sede in Genova – via De Amicis 6/10 – C.A.P. 16122, C.F. e P.IVA 03819290101, (C. Benf. 53780), per variare elaborati ambientali insistenti nel lotto 2.2a del Waterfront -già approvati- a seguito di sopraggiunte circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione durante la fase di progettazione, alle medesime condizioni del contratto principale Rep. n. 1358 del 14/09/2020, per un importo offerto in data 15.7.2022 prot. n. 276090, nota allegata quale parte integrante del presente provvedimento, di importo pari ad Euro 13.000,00, oltre I.V.A.al 22% per una cifra complessiva di Euro 15.860,00;
2. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente sia da ritenersi congrua, sulla base dell'offerta nonché in rapporto all'oggetto del servizio;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di dare atto che la stipula del contratto per tale tipologia di affidamento avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata, essendo l'aumento delle prestazioni in questione superiore al quinto dell'importo contrattuale originario e rendendosi pertanto necessaria la stipula di un nuovo contratto per un importo di Euro 13.000,00;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 15.860,00 al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, del Bilancio 2022 (**Imp 2022/11717**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp. 2022/5534 (opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale);
5. di dare atto che le risorse impegnate al precedente punto 4) sono finanziante con le risorse derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" - "D" – "M" (ACC. 2021/1566 e ACC. 2021/1571);
6. di provvedere, a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi, alla stipula del nuovo contratto e di demandare al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione del contratto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali;
7. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;
8. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
9. di provvedere a cura dell'Area Servizi Tecnici e Operativi alla liquidazione della parcella tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area Servizi Tecnici e Operativi;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'attività;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi **CUP: B31F21000020005** e **CIG: Z363755AE315860**;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-103

AD OGGETTO

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, C. 1, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI BONIFICA DEL LOTTO 2.2A, AI SENSI DELL'ART.242 DEL D. LGS. N. 152/2006 - SOCIETA' INDUSTRIA E AMBIENTE S.R.L.

CUP B31F21000020005 - CIG Z363755AE3 – MOGE 20666

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2021/1566**
- **ACC. 2021/1571**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.
Comune di Genova
Via Di Francia 1
16149 – Genova
att. Ing. Emanuela Lovato

Genova 14/07/2022

Oggetto: Integrazione offerta per la consulenza e l'assistenza nelle attività inerenti la procedura di bonifica / messa in sicurezza del sito, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006, per l'area del Waterfront di Levante a Genova.

Con riferimento all'incarico di cui alla **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-270.0.0.-103** del 06/08/2020 con la presente si trasmette la nostra migliore offerta per le attività integrative di cui all'oggetto, che saranno articolate come di seguito meglio dettagliato.

OFFERTA TECNICA

1) Variante Progetto Operativo di Bonifica con suddivisione in due FASI (attività già svolta)

Elaborazione della Variante al Progetto di Bonifica con suddivisione dell'intervento in n. 2 fasi distinte:

- **FASE 1:** Bonifica con rimozione del terreno insaturo;
- **FASE 2:** Bonifica con movimentazione terreno saturo per separazione (e rimozione) del LNAPL residuo e ricopertura dell'area con materiale stabilizzato o terreno conforme.

Il documento ha avuto lo scopo di descrivere nel dettaglio le operazioni previste per il completamento di ciascuna fase comprese le attività di verifica ai fini del collaudo.

2) Aggiornamento dell'Analisi di Rischio post verifiche di collaudo (attività già svolta)

L'aggiornamento dell'Analisi di Rischio si è reso necessario per calcolare le CSR (Concentrazioni Soglia di Rischio) relative a sostanze precedentemente non incluse nella precedente modellazione.

Il documento è stato strutturato come segue:

- Descrizione delle attività di collaudo messe in atto per certificare le pareti dello scavo (FASE 1) e trasmissione degli esiti analitici;

- Aggiornamento dell'Analisi di Rischio con inserimento dei parametri non conformi non inclusi nella precedente modellazione;
- Calcolo delle nuove CSR.

3) Nuova Variante Progetto Operativo di Bonifica per variazione progetto edilizio (attività in corso)

Elaborazione della Variante al Progetto di Bonifica relativa alla FASE 2 della Variante di cui all'attività 1) sopra descritta che si è resa necessaria a seguito della modifica del progetto edilizio che prevede la realizzazione di due piani di parcheggi interrati anziché uno solo.

La variante consiste pertanto nell'asportazione di tutto il terreno fino alla quota del nuovo fondo scavo.

Il documento ha lo scopo di descrivere nel dettaglio le operazioni previste per il completamento dell'intervento, comprese le attività di verifica ai fini del collaudo.

OFFERTA ECONOMICA

- Per le attività di cui al punto 1) 5.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 2) 3.000,00 €
- Per le attività di cui al punto 3) 4.500,00 €

Gli importi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

La fattura relativa a ciascuna fase di lavori (di cui alla lista sopra elencata) verrà emessa al termine della specifica attività eseguita, e comunque sarà sempre subordinata al vostro specifico consenso.

Il pagamento della fattura dovrà avvenire a 30 gg/d.f.

Rimanendo a disposizione per eventuali osservazioni o chiarimenti si porgono distinti saluti.

Dott. Alessandro Girelli

