



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-108

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Settembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE E TECNOLOGICO IMPIANTO BUILDING MANAGEMENT SYSTEM, PRIMO LOTTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con impegno di spesa di maggiori opere funzionali

CUP B35H18006030004 - MOGE 20237 - CIG 81548478A0

Adottata il 13/09/2022

Esecutiva dal 16/09/2022

13/09/2022	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-108

TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE - LAVORI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO, FUNZIONALE E TECNOLOGICO IMPIANTO BUILDING MANAGEMENT
SYSTEM, PRIMO LOTTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con impegno di spesa di maggiori opere
funzionali

CUP B35H18006030004 - MOGE 20237 - CIG 81548478A0

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione delle Risorse Tecnico Operative n. 2019-270.0.0.-43 , adottata in data 24/12/2019, esecutiva dal 30/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di “Adeguamenti normativi funzionali tecnologici -anno 2019- Teatro Comunale dell’Opera Carlo Felice - passo Eugenio Montale 4” per un importo complessivo dei lavori stessi ,“a corpo”, da porre a base di gara, di Euro 125.441,95, di cui Euro 4.437,67 per progettazione esecutiva, Euro 422,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 0,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-270.0.0.-100, adottata il 20/07/2020, esecutiva il 23/07/2020, si è reso necessario procedere ad alcuni aggiornamenti del progetto definitivo, il quale è stato nuovamente approvato e nella medesima determinazione si è preso atto dell’avvenuta validazione del progetto medesimo ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e sono stati confermati il quadro economico e gli impegni già prenotati così come risultanti dalla precedente determinazione dirigenziale n. 2019-270.0.0.-43;

- con D.D. n° 2021-270.0.0.-9 del 01.02.2021 è stato aggiudicato all’Impresa ENGIE SERVIZI SPA, l’appalto per la progettazione esecutiva e la relativa esecuzione per il primo lotto di lavori di adeguamento normativo, funzionale e tecnologico dell’impianto building management system del teatro comunale dell’opera Carlo Felice per un importo contrattuale di Euro 91.764,44 di cui Euro 422,22 per oneri della sicurezza ed Euro 3.257,25 per progettazione esecutiva oltre IVA 22%, e con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

D.D. n° 2021-270.0.0.-40 del 31.03.2021 si è provveduto alla regolarizzazione contabile degli impegni di spesa relativi;

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Amis-sima Assicurazioni S.p.A." numero 69/02/803863166, emessa in data 11/02/2021 per l'importo di Euro 15.232,90 pari all'16,6 % del costo dell'opera;

- in data 22.03.2021 è stato firmato il contratto di repertorio n°106 per complessivi Euro 91.764,44 oltre IVA 22%;

- l'Impresa Appaltatrice ha presentato nei tempi contrattualmente previsti, il progetto esecutivo degli interventi a firma del Dott. Ing. Marco Mantovani, come individuato nel contratto stesso;

- con D.D. N. 2021-270.0.0.-143 del 21/10/2021 dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi è stato approvato il progetto esecutivo per i "lavori di adeguamento normativo, funzionale e tecnologico impianto building management system, primo lotto";

- i lavori sono stati consegnati dal DL (in precedenza PI Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale n. 444610 del 24/12/2019) il giorno 12/07/2021, prot. N. 0288919, eseguiti in subappalto a cura dell'impresa Quinto Impianti s.r.l., con sede legale in Asti (AT), Via Marco Polo 35, Cap 14100 P.IVA 01495420059 all'uopo autorizzata con successiva nota prot. N. 0376786.U del 20/10/2021;

- è stata concessa una proroga per un totale di 18 giorni, su richiesta dell'impresa in data 04/10/2021, accolta da RUP (in precedenza PI Rinaldo Soddu, nominato con atto datoriale n. 444610 del 24/12/2019) con una nuova data di ultimazione dei lavori il 27/10/2021, a causa di complicazioni tecniche in corso d'opera e non corrispondenza tra gli schemi elettrici esistenti e le centraline in campo;

Premesso inoltre che:

- i lavori sono stati ultimati nella loro sostanzialità il giorno 27/10/2021, come risulta dal certificato di ultimazione prot. 0408307 del 12/11/2021, salvo rifiniture ed aggiustamenti per i quali sono stati concessi ulteriori 30 giorni dalla data di fine lavori, quindi dal 27/10/2021;

- l'importo delle opere eseguite, relativamente al contratto principale cronologico n. 106 del 22/03/2021, è stato contabilizzato in Euro 91.764,44, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A. al 22%, secondo le risultanze dello stato finale;

- in fase di redazione di CRE, previa autorizzazione del R.U.P. (ing. Federico Bardi, nominato con atto datoriale n. 0437600.I del 03/12/2021 in sostituzione del PI Rinaldo Soddu a seguito del suo pensionamento), il DL (ing. Stefano Rocca, nominato con atto datoriale n. 0449853.I del 14/12/2021 in sostituzione del PI Rinaldo Soddu a seguito del suo pensionamento) ha disposto ulteriori lavori, mediante ordine di servizio nr. 1/2022 Prot. N. 0141578.U del 13/04/2022, per sopperire a problematiche riguardanti i gruppi frigo e le pompe di riempimento delle vasche per l'acqua sa-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nitaria e antincendio, il tutto come dettagliatamente descritto nel Certificato di Regolare Esecuzione;

- detti lavori, sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore per un importo complessivo pari ad Euro 12.500,00, per un'incidenza del 13,6% rispetto all'importo contrattuale, oltre I.V.A. 22%, come preventivamente concordato con l'impresa e riportato nel verbale di concordamento Prot. N. 0230150.I, e che tale importo, ritenuto congruo, trova copertura nel quadro economico dell'appalto mediante utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara;

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il RUP ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a corpo	Euro	88.084,91
Oneri sicurezza	Euro	422,28
<u>Progettazione esecutiva</u>	<u>Euro</u>	<u>3.257,25</u>
Sommano	Euro	91.764,44
A dedurre:		
Anticipazione	Euro	0,00
<u>Per Certificato di Pagamento 1 già corrisposto</u>	<u>Euro</u>	<u>91.305,62</u>
Restano netti	Euro	458,82

- il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Rocca, ha redatto in data 26/07/2022 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'Impresa in pari data (prot. NP 0290494.I del 27/07/2022), liquidandoli in Euro 12.958,82, oltre I.V.A. al 22%;

- come analiticamente indicato nel certificato di regolare esecuzione, risulta che per i lavori relativi al contratto è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo di Euro 91.305,62 al netto di IVA e trattenute dello 0,50% ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 50/2016;

- la rata di saldo sul contratto è quindi pari ad Euro 458,82 oltre IVA 22% di Euro 100,94 per un totale di Euro 559,76 come da schema sopra riportato;

- la rata di saldo relativa alle spese inerenti i lavori ordinati in sede di CRE è pari ad Euro 12.500,00 oltre IVA 22% di Euro 2.750,00 per un totale di Euro 15.250,00;

- restano pertanto da corrispondere quale rata di saldo **Euro**
12.958,82 più IVA 22% per Euro 2850,94, per un totale di Euro 15.809,76.

- in data 20/01/22 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'avviso ai creditori Prot. N. 19/01/2022.0024830.I ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 – art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii., pubblicazione n. 709/2022.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- come risulta dalla specifica comunicazione della competente Direzione Contabilità e Finanza Prot. 06/05/2022.0173680.I non risultano né cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento né atti impeditivi di alcun genere;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 26/07/2022 (prot. NP 0290494.I del 27/07/2022), relativo al contratto principale cronologico n. 106 del 22/03/2021;

Dato atto che:

- l'appaltatore, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasmesso polizza fideiussoria della compagnia "HDI Assicurazioni S.p.A. "n. 6001402994 del 10/08/2022, allegata a corredo del seguente provvedimento, a copertura della rata di saldo della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 26/07/2022 (prot. NP 0290494.I del 27/07/2022) dal Direttore dei Lavori, ing. Stefano Rocca, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "Lavori di adeguamento normativo, funzionale e tecnologico impianto building management system, primo lotto",

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Teatro Carlo Felice, Passo Eugenio Montale 4, eseguiti dall'impresa ENGIE Servizi S.p.A. (Cod. Benf. 40091), con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, C.A.P. 00144, C.F. 07149930583 e Partita I.V.A. 01698911003, relativo al contratto cronologico n. 106 del 22/03/2021;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 91.305,62, compresi oneri della sicurezza e progettazione esecutiva, oltre I.V.A. dando atto che in sede di liquidazioni dei vari SAL sono state detratte le trattenute dello 0,50% di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016, per un totale di Euro 458,82 oltre I.V.A. al 22% per Euro 100,94 per complessivi Euro 559,76;

3) di prendere atto che l'importo definitivo dei lavori eseguiti risulta essere di Euro 91.764,44, così ripartito:

a) lavori	Euro	88.084,91
b) Sicurezza	Euro	422,28
c) Progettazione esecutiva	Euro	3.257,25
TOTALE	Euro	91.764,44

4) di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali – fidejussioni assicurative rilasciata dalla Compagnia “Amissima Assicurazioni S.p.A.” numero 69/02/803863166, emessa in data 11/02/2021 per l'importo di Euro 15.232,90 pari all'16,6 % del costo dell'opera;

5) di prendere atto che la Ditta appaltatrice, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia del pagamento delle rate di saldo, relative al contratto principale, ha presentato una polizza fidejussoria, rilasciata della Società “HDI Assicurazioni S.p.A.” numero 6001402994 del 10/08/2022, per un importo garantito di Euro 13.289,79, pari alla somma delle due rate di saldo di Euro (12.500 + 458,82) + Euro 323,97 per interesse legale dello 1,25% per 2 anni, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, C.A.P. 00144, C.F. 07149930583 e Partita I.V.A. 01698911003, delle trattenute a garanzia ex art. 30 D.Lgs. 50/2016 pari ad Euro 458,82 oltre I.V.A. al 22% per Euro 100,94 per complessivi Euro 559,76, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

7) di approvare le spese relative ai lavori aggiuntivi ordinati in sede di collaudo ed attinenti agli interventi di adeguamento normativo di cui al contratto principale cronologico n. 106 del 22/03/2021, provvedendo al pagamento degli stessi mediante liquidazione della fattura di prossima emissione all'Impresa ENGIE Servizi S.p.A. con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, C.A.P. 00144, C.F. 07149930583 e Partita I.V.A. 01698911003, per l'importo di Euro 12.500,00, oltre IVA 22% per Euro 2.750,00, per un totale di Euro 15.250,00;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 559,76 di cui Euro 458,82 per imponibile ed Euro 100,94 per I.V.A. 22%, per i lavori relativi al contratto principale quali svincolo delle trat-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tenute a garanzia, dai fondi impegnati al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 “Teatri - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 Crono 2019/255 P.d.C. 2.2.1.10.8 mediante riduzione dell’IMPE 2022/5490 ed emissione nuovo **IMPE 2022/11985**;

9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 15.250,00, di cui Euro 12.500,00 per imponibile ed Euro 2.750,00 per I.V.A. 22%, per lavori aggiuntivi, non compresi nell’ appalto di cui al contratto principale cronologico n. 106 del 22/03/2021, ordinati in sede di collaudo, dai fondi impegnati al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.05 “Teatri - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 Crono 2019/255 P.d.C. 2.2.1.10.8 mediante riduzione dell’IMPE 2022/5383 ed emissione nuovo **IMPE 2022/11984**;

10) di dare atto che l’importo complessivo di Euro 15.809,76 è finanziata con mutuo n. 201992001 contratto con banca di Sviluppo del Consiglio Europeo e trova copertura finanziaria nelle risorse del quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2019-270.0.0.-43 confermate con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0.-100;

11) di procedere a cura dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di notificare all’impresa ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31, C.A.P. 00144, C.F. 07149930583 e Partita I.V.A. 01698911003, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

13) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’attività;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP: B35H18006030004** e **CIG: 81548478A0** relativamente alle fatture emesse;

14) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;

15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-108 AD OGGETTO
TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE - LAVORI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO, FUNZIONALE E TECNOLOGICO IMPIANTO BUILDING MANAGEMENT
SYSTEM, PRIMO LOTTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con impegno di spesa di maggiori opere
funzionali

CUP B35H18006030004 - MOGE 20237 - CIG 81548478A0

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2019/1932**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE E TECNOLOGICO

IMPIANTO BUILDING MANAGEMENT SYSTEM, PRIMO LOTTO

(CUP B35H18006030004 - MOGE 20237/2 - CIG 81548478A0)

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. N. 2020/270.0.0.-100 del 2/07/2020, esecutiva il 23/07/2020;

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D.N. 2021/270.0.0.-9 del 03/02/2021, esecutiva il 03/02/2021;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro **91.764,44**

(novantunmilasettecentosessantaquattro/44), comprensivo di Euro 3.257,25 (tremiladuecentocinquantasette/25) per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 422,28 (quattrocentoventidue/28) quali oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

RIBASSO D'ASTA: 26,6%

APPALTATORE: ENGIE Servizi SpA, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31 - C.A.P. 00144, C.F. e Partita I.V.A. 07149930583

CONTRATTO DI APPALTO: registrato al numero rep. 106 del 22/03/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 della D. Lgs 50/18.04.2016 "Codice")

Progetto principale e assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale D.D n. 2021-270.0.0.-19 adottata il 17/02/2021, esecutiva 17/02/2021 è stato approvato il progetto definitivo.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

c_d969 - Comune di Genova - Prot. 27/07/2022.0290494.1



c_9969 - Comune di Genova - Prot. 27/07/2022 - 0290494.I



COMUNE DI GENOVA

Con Determina Dirigenziale D.D. n. 2020/270.0.0.-100 del 2/07/2020, esecutiva il 23/07/2020 è stato preso atto dell'aggiornamento della documentazione progettuale relativa al progetto definitivo, senza variazione del quadro economico, e dell'avvenuta validazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e si è indetta la procedura aperta per l'affidamento per i lavori relativi all'intervento in oggetto, per un costo a base gara di Euro 125.441,95, il tutto oltre I.V.A..

Con Determinazione Dirigenziale D.D n. 2021/270.0.0.-9 del 03/02/2021, esecutiva il 03/02/2021 si è proceduto alla scelta del contraente cui affidare l'attività per un importo dei lavori posto a base gara pari ad Euro 125.441,95, di cui 121.004,28 per lavori, Euro 422,28 per oneri della sicurezza, Euro 4.437,67 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A..

Con la sopra citata Determinazione Dirigenziale sono stati inoltre aggiudicati i lavori in argomento a ENGIE Servizi SpA, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31 - C.A.P. 00144, C.F. e Partita I.V.A. 07149930583, con un ribasso offerto del 26,60% (ventisei/60), per un importo dei lavori posto a base gara pari ad Euro 125.441,95, di cui 121.004,28 per lavori, Euro 422,28 per oneri della sicurezza, Euro 4.437,67 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A..

Contratto:

Il Contratto è stato stipulato in data 22 marzo 2021, con repertorio n. 106.

Cauzione:

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria assicurativa costituita da polizza fidejussoria n. 69/02/803863166 della

sh
FB



COMUNE DI GENOVA

società "AMISSIMA ASSICURAZIONI S.p.A", per l'importo di Euro 15.232,90,
emessa in data 11/02/2021.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale ammonta ad Euro 91.764,44
(novantunmilasettecentosessantaquattro/44), comprensivo di Euro
3.257,25 (tremiladuecentocinquantasette/25) per la progettazione
esecutiva soggetta a ribasso ed Euro 422,28 (quattrocentoventidue/28)
quali oneri di sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

La percentuale complessiva di ribasso d'asta è del 26,60%.

Somma autorizzata per i lavori:

La somma totale netta autorizzata per i lavori ammonta pertanto ad Euro
91.764,44.

Responsabile del Procedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della vigente normativa sui
Contratti Pubblici, è stato il per. ind. Rinaldo Soddu dall'inizio lavori e fino
alla data del 2/12/2021 e dalla data del 3/12/2021 è l'ing. Federico Bardi
dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi.

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal per. ind. Rinaldo Soddu dall'inizio lavori fino alla
data del 13/12/2021 e dalla data del 14/12/2021 dall'ing. Stefano Rocca
dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi.

Coordinatore della sicurezza:

Ai sensi dell'articolo 88 c. g-bis del D.Lgs. 8/2008, trattandosi di opere
impiantistiche che non comportano lavori edili o di ingegneria civile di cui
all'Allegato X del Decreto medesimo, non si sono applicati gli obblighi

SA

FD



COMUNE DI GENOVA

inerenti all'incarico del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori (ex art. 5, Decreto del Ministro delle infrastrutture e Trasporti 7.3.2018, n. 49) con Verbale datato 12 luglio 2021 (prot. n. 0288919), ed accettati senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione – penalità in caso di ritardo:

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 90 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi.

Maggiori tempi:

E' stata concessa una proroga per un totale di 18 giorni, su richiesta – accolta dalla Scrivente Area – dell'impresa, con una nuova data di ultimazione dei lavori il 27/10/2021, a causa di complicazioni tecniche in corso d'opera e non corrispondenza tra gli schemi elettrici esistenti e le centraline in campo.

Sospensioni e ripresa dei lavori:

I lavori non sono mai stati sospesi.

Subappalti – Adempimenti antimafia:

In data 21.04.2021 ENGIE servizi SpA. ha depositato presso l'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi, apposita istanza di autorizzazione di subappalto, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa Quinto Impianti srl, con sede legale in Asti (AT), Via Marco Polo 35, Cap 14100 P.IVA 01495420059.

La scrivente Area ha autorizzato il sopracitato subappalto con documento prot. 20/10/2021.0376786.U.

Sh

FB



COMUNE DI GENOVA



c_d969 - Comune di Genova - Prot. 27/07/2022.0290494.1

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati nella loro sostanzialità il giorno 27/10/2021, come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori prot. 0408307 del 12/11/2021, salvo rifiniture ed aggiustamenti per i quali vengono concessi ulteriori 30 GG dalla data di fine lavori, quindi dal 27/10/2021.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 13/12/2021 e importa complessivamente Euro 91.764,44, così distinti:

a) lavori a corpo	Euro	88.084,91
b) Sicurezza	Euro	422,28
c) Progettazione	Euro	3.257,25

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Roma con matricola n. 7036244666.

Assicurazioni sociali e previdenziali:

L'impresa ha assicurato i propri dipendenti contro le malattie sul lavoro presso l'INAIL con polizza n. 007145992.

In occasione della liquidazione dello stato di avanzamento è stato rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti previdenziali.

CR

FB

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

Prima della liquidazione finale il R.U.P. ha richiesto il rilascio di nuovo DURC.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 13 del Contratto d'Appalto, il Direttore dei Lavori è autorizzato all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Avvisi ai creditori:

In data 20/01/2022 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Genova l'Avviso ai Creditori Prot. 19/01/2022.0024830.I ai sensi art. 102 d.lgs. 50/16 - art. 218 del d.p.r. 05/10/2010, n. 207 e ss.mm. e ii., pubblicazione n. 709/2022.

Per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, non sono stati denunciati da terzi danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che la stessa si è svolta nell'ambito dell'area di cantiere.

Cessione di credito:

Come risulta dalla specifica comunicazione della competente Direzione Contabilità e Finanza Prot. 06/05/2022.0173680.I non risultano né cessioni di crediti, né procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento né atti impeditivi di alcun genere.

Collaudatore:

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore alla soglia europea di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del sopracitato decreto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Collaudo:

Durante la visita di collaudo del 30/03/2022 sono emerse tre diverse

SR

fo



COMUNE DI GENOVA

problematiche legate alla coesistenza temporanea del sistema BMS vecchio e quello nuovo che rendono il sistema di fatto incollaudabile. In particolare si sono riscontrati i seguenti problemi:

1) Il sistema di supervisione vecchio, che sarà sostituito integralmente solo nel momento in cui si eseguirà il lotto 2 dei lavori, pilota la gestione dei gruppi frigo. Alcuni segnali dei gruppi frigo arrivano però da parti di impianto che sono già sotto il sistema di supervisione nuovo e i due sistemi non comunicano. Di conseguenza non è più possibile accendere i gruppi frigo dalla supervisione.

2) Le vasche contenenti l'acqua sanitaria al piano 17, presentano un sistema di regolazione e riempimento automatico sempre in capo al sistema di supervisione vecchio a parte le pompe che risultano invece connesse già al sistema di supervisione nuovo al piano -4. Di conseguenza l'abbassamento del livello dell'acqua rilevato dal galleggiante non è più in grado di far partire in automatico le pompe per il riempimento, perdendo di fatto questa funzionalità.

3) Le vasche contenenti l'acqua dedicata al sistema antincendio al piano 17, presentano un sistema di regolazione e riempimento automatico sempre in capo al sistema di supervisione vecchio a parte le pompe che risultano invece connesse già al sistema di supervisione nuovo al piano -4. Di conseguenza l'abbassamento del livello dell'acqua rilevato dal galleggiante non è più in grado di far partire in automatico le pompe per il riempimento, perdendo di fatto questa funzionalità. Il problema per le vasche antincendio è

CR

FD



COMUNE DI GENOVA

ulteriormente critico dal momento che si tratta di un sistema di sicurezza.

A seguito del rilevamento delle problematiche descritte, il Direttore dei Lavori, in accordo con il RUP, ha emanato l'ordine di servizio nr. 1/2022 Prot. N. 0141578.U del 13/04/2022, in cui si ordinava all'impresa ENGIE Servizi S.p.A. di eseguire i lavori necessari alla sistemazione e adeguamento dei gruppi frigo e dei sistemi di riempimento automatico delle vasche acqua sanitaria e antincendio.

L'esecuzione di tali interventi ha comportato la determinazione di maggiori costi per non previsti concordati con l'impresa in un'unica voce a corpo come da verbale di concordamento Prot. N. 0230150.I del 14/06/2022 e qui riportato:

NP_01 Integrazione ai sistemi di gestione dei gruppi frigo adeguamento dei sistemi di regolazione riempimento vasche antincendio e acqua sanitaria.

- Integrazione comandi, stati, allarmi, sonde dei gruppi frigo (PCU4-Piano 4)
- Integrazione stati livelli vasche antincendio e vasche acqua sanitaria (PCU QR12 QR15 Piano 17)
- Cablaggio strutturato
- Fornitura e posa di linee dorsali
- Web Server
- Smaltimento Impianti

Compreso ogni altro onere necessario a dare la lavorazione compiuta e finita secondo la regola d'arte.

RB

SL



c_d969 - Comune di Genova - Prot. 27/07/2022.0290494.1



COMUNE DI GENOVA



Euro 12.500,00 a Corpo

Per un totale di € 12.500,00 al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

Per quanto riportato sopra la spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- Per il contratto principale.....€ 91.764,44
- Per i lavori aggiunti in fase di collaudo.....€ 12.500,00
- TOTALE GENERALE.....€ 104.264,44

Risultato della visita di collaudo:

Nel corso della successiva visita di collaudo del 25/05/2022, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

CIO' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che l'attività è stata eseguita secondo le indicazioni della Direzione Lavori;
- che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto

SL

FB



COMUNE DI GENOVA

dell'IVA, ammonta ad Euro 91.764,44;

- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- che l'attività è stata completata nei tempi indicati dal contratto e non ha comportato quindi l'applicazione della penale prevista nel Contratto d'Appalto;
- che i prezzi applicati sono quelli di Capitolato;
- che è stato pubblicato l'avviso ai creditori ma non sono state presentate istanze riportanti le ragioni dei loro crediti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunto nello stato finale;
- che, come è stato precedentemente specificato, l'attività è stata eseguita in buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori.

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori svolti da ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31 - C.A.P. 00144, C.F. e Partita I.V.A. 07149930583, per contratto a repertorio n. 106 del 22/03/2021 e riconosce liquidabile secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 91.764,44 al netto dell'I.V.A. e al lordo delle trattenute di garanzia, e ritiene inoltre liquidabile l'importo di Euro 12.500,00 al netto dell'IVA 22% per i lavori ordinati ed eseguiti

CR

FB



COMUNE DI GENOVA

durante la fase di collaudo e pertanto l'importo complessivo e finale riconosciuto all'impresa ammonta ad Euro 104.264,44 oltre ad IVA 22%, per un totale di 127.202,62.

Sono stati liquidati per stati di avanzamento Euro 91.305,62 oltre IVA Euro 20.087,24 per un totale di Euro 111.392,86.

Pertanto resta ancora a credito dell'impresa l'importo di Euro 458,82 per trattenute infortuni e Euro 12.500,00 per lavori ordinati ed eseguiti in fase di collaudo, oltre IVA 22% per Euro 2.850,94, per un totale di Euro 15.809,76.

L'impresa aggiudicatrice è tenuta a presentare polizza fidejussoria per lo svincolo della rata di saldo dell'appalto in oggetto.

Allegati al presente documento:

-Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte;

Genova, li 26/07/2022

PER L'IMPRESA APPALTATRICE


Marco Brilli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Stefano Rocca



V.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Federico Bardi





Polizza Fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.LGS. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4	GARANZIA FIDEJUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del codice)
SCHEDA TECNICA 1.4	

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fidejussoria conforme dello Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 19 gennaio 2018 n. 31.

Polizza fidejussoria n.	GARANTE			Codice Controllo	
6001402994	HDI ASSICURAZIONI SPA	Agenzia	6001/A8012	ROMA MONTEVERDE - 6001	199
Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I. 04349061004 – R.E.A. ROMA 757172 - Impresa autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzioni con D.M. Industria Commercio e Artigianato n° 19853 del 22/07/1994 Pubblicato sulla G.U. n° 186 del 10/08/1994 in regola con il disposto della L. 348 del 10/06/1982. – Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00022 – PEC: hdi.assicurazioni@pec.hdia.it					

Contraente (Obbligato principale)
ENGIE SERVIZI S.P.A.

Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
ROMA	VIALE GIORGIO RIBOTTA 31	00144	RM
C.F. / P.IVA		PEC	
01698911003			

Stazione appaltante (Beneficiario)			
COMUNE DI GENOVA			
Città	Via / P.zza	C.A.P.	Prov.
GENOVA	VIA GARIBALDI 9	16124	GE
C.F. / P.IVA		PEC	
00856930102			

Descrizione opera/servizio/fornitura	Luogo di esecuzione
Vedi allegato AG	

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) €	Tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità
13.289,79	1,25 %
Tredicimiladuecentottantanove/79	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fidejussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

Il Contraente
(timbro e firma)

Il Garante

Guido

Originale in quattro esemplari in: ROMA (RM)

il 09/08/2022

Polizza Mod. C0115 Ed. 04/2018

La presente polizza e' stata generata nel rispetto delle norme tecniche, dei criteri e dei requisiti stabiliti nel DPCM del 30.03.2009 e successive modifiche. La sua copia cartacea ha valenza probatoria ai sensi dell'art 16 del D. Lgs. del 30/12/2010, n. 235. La firma digitale del documento, la sua originalita' e la corrispondenza del suo contenuto sono verificabili, secondo la regolamentazione definita da CNIPA (www.cnipa.gov.it), mediante accesso al sito istituzionale di HDI Assicurazioni alla pagina <http://verificadocumenti.hdiassicurazioni.it/VerificaFirmaDigitale.aspx> e digitando poi il numero di polizza e il "Codice controllo" riportati su questo documento.

Schema tipo 1.4 (d.m. n.31 del 19 gennaio 2018) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo
GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)
Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni Effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione Appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di Conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt.103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante – inviata per conoscenza anche al Contraente, – recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 8 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

alla Polizza n.
6001402994

Agenzia	Ufficio di Rappresentanza	Codice Unità di Vendita
ROMA MONTEVERDE - 60		6001

Contraente
ENGIE SERVIZI S.P.A.**Beneficiario**
COMUNE DI GENOVA**Causale Garanzia/Descrizione Lavori:**

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO FUNZIONALE E TECNOLOGICO IMPIANTO BUILDING MANAGEMENT SYSTEM – TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE PASSO EUGENIO MONTALE, 4 CUP B35H18006030004 - MOGE 20237/2 - CIG 81548478A0

Il presente allegato fa parte integrante della polizza cui si riferisce e dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni di assicurazione.

Originale in 4 esemplari in	il:	Allegato	Modello	Edizione
ROMA (RM)	10/08/2022		D1004	11/2011

Il Contraente

HDI Assicurazioni S.p.A.



COMUNE DI GENOVA



VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 7 marzo 2018 n. 49 art. 8

**TEATRO COMUNALE DELL'OPERA CARLO FELICE - LAVORI DI ADEGUAMENTO
NORMATIVO, FUNZIONALE E TECNOLOGICO IMPIANTO BUILDING
MANAGEMENT SYSTEM, PRIMO LOTTO
CUP B35H18006030004 - CIG 81548478A0 - MOGE 20237/2**

Impresa appaltatrice: ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n.31
- C.A.P. 00144, C.F. e Partita I.V.A. 07149930583;

Determina approvazione lavori: D.D. N. 2020/270.0.0.-100 del 2/07/2020, esecutiva il 23/07/2020;

Determina di aggiudicazione: D.D.N. 2021/270.0.0.-9 del 03/02/2021, esecutiva il 03/02/2021;

Contratto: registrato al numero rep. 106 del 22/03/2021.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi D.D. n. 2020-270.0.0.-100, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara dell'intervento in oggetto ed il relativo quadro economico;
- è stata aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0-9 esecutiva il 03/02/2021 e successivamente con Contratto Cronologico n. 106 stipulato in data 22/03/2021, l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa ENGIE Servizi S.p.A., con ribasso del 26,6%, per un importo contrattuale di Euro 91.764,44, di cui Euro 422,28 per oneri della sicurezza ed Euro 3.257,25 per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 27/10/2021 il direttore dei lavori, P.I. Rinaldo Soddu, ha dato la fine lavori con verbale prot. N. 0408307.I del 12/11/2022, concedendo peraltro ulteriori 30 giorni per le rifiniture;
- che in data 13/04/2022 il nuovo direttore dei lavori, ing. Stefano Rocca, dopo aver effettuato una prima visita di collaudo e aver preso atto che il sistema risultava di fatto non collaudabile per la mancanza di 3 funzionalità chiave alla corretta operabilità del sistema, ha inviato all'impresa un ordine di servizio prot. N. 0141578.U del 13/04/2022 ordinando le lavorazioni necessarie a rendere l'opera collaudabile,

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno ¹⁴~~30~~ del mese di giugno l'ing. Stefano Rocca, in qualità di Direttore dei Lavori ed il sig. Marco Brillì, in qualità di project manager dell'Impresa ENGIE Servizi S.p.A., concordano i seguenti prezzi:



COMUNE DI GENOVA

NP_01 Integrazione ai sistemi di gestione dei gruppi frigo adeguamento dei sistemi di regolazione riempimento vasche antincendio e acqua sanitaria.

- Integrazione comandi, stati, allarmi, sonde dei gruppi frigo (PCU4 – Piano -4)
- Integrazione stati livelli vasche antincendio e vasche acqua sanitaria (PCU QR12 QR15 Piano 17)
- Cablaggio strutturato
- Fornitura e posa di linee dorsali
- Web Server
- Smaltimento Impianti

Compreso ogni altro onere necessario a dare la lavorazione compiuta e finita secondo la regola d'arte.

Euro 12.500,00 a Corpo

Il prezzo concordato si intende al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

Il D.L.

Ing. Stefano Rocca

L'IMPRESA

ENGIE Servizi S.p.A.

(*Mario Brilli*)