



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-120**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di ottobre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Accertamento della somma a titolo di risarcimento danno in esecuzione del Verbale di conciliazione nel procedimento RG n. 5016/2021 per Accertamento Tecnico Preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c. nati il Tribunale di Genova, per eventi infiltrativi occorsi all'immobile comunale Asilo Nido "Il Bruco Pellegrino" sito in Via Pellegrini n. 19, sottoscritto da Comune di Genova e B.R.C. S.p.A. Contestuale impegno di spesa per sanzioni ed interessi conseguenti al ravvedimento operoso effettuato per il ritardo di emissione e versamento periodico dell'Iva sulla fattura attiva emessa a fronte della medesima somma.

Adottata il 20/10/2022  
Esecutiva dal 20/10/2022

20/10/2022

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-120**

OGGETTO: Accertamento della somma a titolo di risarcimento danno in esecuzione del Verbale di conciliazione nel procedimento RG n. 5016/2021 per Accertamento Tecnico Preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c. nati il Tribunale di Genova, per eventi infiltrativi occorsi all'immobile comunale Asilo Nido "Il Bruco Pellegrino" sito in Via Pellegrini n. 19, sottoscritto da Comune di Genova e B.R.C. S.p.A. Contestuale impegno di spesa per sanzioni ed interessi conseguenti al ravvedimento operoso effettuato per il ritardo di emissione e versamento periodico dell'Iva sulla fattura attiva emessa a fronte della medesima somma.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n° 2010/154.1.0./20 in data 30.07.2010 venivano approvati nell'ambito del "*Programma Operativo Regionale - P.O.R. Liguria F.E.S.R. (2007-2013) Asse 3, Sviluppo Urbano, Progetto Integrato Sampierdarena, Intervento n. 8*" i lavori di realizzazione di un asilo nido nell'area dell'ex scuola sita in Via Pellegrini civ. 19 in Genova, aggiudicati con D.D. n. 2011-154.2.0/14 del 5/05/2011 all'impresa B.R.C. S.p.A. Restauro Conservativo e Recupero Edilizio (di seguito B.R.C. S.p.A.) a seguito della quale è stato stipulato contratto di appalto rep 67199/2011;
- il collaudo venne emesso il 10.12.2015, quasi due anni dopo l'ultimazione dei lavori ed in ritardo rispetto ai termini di legge, in ragione del verificarsi di fenomeno di stillicidio d'acqua, all'interno di due dei cinque corpi di fabbrica e precisamente il locale a copertura atrio e servizi e il locale di vezzi;
- a seguito di diverse diffide successive al ripresentarsi degli stillicidi il Comune di Genova con ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art 696 cpc e 696 bis C.p.c. n. 5016/2021 ha richiesto, di accertare lo stato dei luoghi nonché le cause e le responsabilità degli eventi infiltrativi occorsi all'immobile Asilo Pellegrini;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel corso del procedimento si sono iniziate trattative condotte dal C.T.U Ing. Armando Casamassi- ma al fine di dirimere velocemente la controversia per poter procedere ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'asilo;

### **Considerato che:**

- tale accordo ha previsto le seguenti condizioni:

- ✓ -“ B.R.C. S.p.A. corrisponderà la totalità della quota pari al 50% dell'importo omnicomprensivo dei lavori, IVA compresa, in unica rata al momento dell'accordo transattivo;
- ✓ rimarranno di esclusiva cura e onere del Comune di Genova tutte le spese professionali omnicomprensive correlate all'esecuzione dei lavori, nonché quelle relative alle eventuali varianti che si rendessero necessarie;
- ✓ relativamente al ripristino degli interni, B.R.C. S.p.A. si impegna a corrispondere al Comune di Genova una quota omnicomprensiva forfettaria di 500 €;
- ✓ -il Comune di Genova si impegna ad esperire una breve ricerca di mercato secondo le consuete procedure della P.A.;
- ✓ prima dell'affidamento dei lavori, il Comune di Genova si impegna a mandare in visione al consulente tecnico di parte avversa, ing. Cavalletti, un capitolato e computo metrico per la espressa autorizzazione;
- ✓ la firma dell'accordo avrà carattere tombale con riferimento all'oggetto del ricorso;
- ✓ le spese di causa restano compensate e quelle della C.T.U. ripartite al 50% fra le parti

### **Preso atto che:**

-in data 28.10.2021, è stato condiviso dalle parti nanti il Consulente tecnico di ufficio, un Computo metrico estimativo per un importo di € 177.719,71, oltre IVA al 22%, trattandosi di manutenzione straordinaria, per € 19.549,167 come da verbale n. 9 in data 28.10. 2021 sottoscritto per accettazione delle stesse;

- con verbale di conciliazione in data 10.1.2022, che viene allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto dalle parti un accordo con i contenuti descritti, in base al quale l'impresa BRC SpA si impegnavo a provvedere al pagamento al Comune dell'importo complessivo di € 108.909,45 nelle modalità come descritto, transigendo totalmente il contenzioso oggetto del ricorso;

- Con nota 3.6.2022 n 0213103.si è provveduto a notificare all'Impresa la Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0-7 di aggiudicazione dei “Lavori di ripristino corpo atrio A - Asilo Nido Il Bruco Pellegrino in via Pellegrini 19” allegando il Verbale di conciliazione nel procedimento RG n. 5016/2021 per Accertamento Tecnico Preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c. nanti il Tribunale di Genova, per eventi infiltrativi occorsi all'immobile comunale Asilo Pellegrini, sottoscritto da Comune di Genova e B.R.C. S.p.A., nonché il decreto di esecutività del medesimo verbale in data 12.4.2022.;

- con la medesima nota è stato richiesto in esecuzione dell'art 4 del verbale di conciliazione concluso fra Il Comune di Genova e l'Impresa in indirizzo, nel procedimento, azionato dal Comune di Genova, RG n. 5016/2021 per Accertamento Tecnico Preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c., nati il Tribunale di Genova, dotato di esecutività dal Giudice, il pagamento di € 88.859,85, oltre IVA al 22% su tale somma per €19.549,16, per complessivi 108.409,01, quale contributo per l'esecuzione dei lavori e sempre in esecuzione di quanto condiviso in art 4 del verbale di conciliazione, ulteriori € 500,00 quale quota omnicomprensiva per il ripristino degli interni danneggiati, per complessivi 108.909,01 a titolo di risarcimento danno;
  - in data 17.06.2022 è stato registrato sul conto provvisorio dell'Amministrazione il pagamento di 108.909,01 da parte della società BRC SpA come richiesto;
    - in data 22.08.2022 è stata emessa da parte dell'Area commerciale della Direzione Politiche dell'istruzione per le nuove generazioni e politiche giovanili fattura attiva n. FA01112022000001 per regolarizzazione dell'incasso suddetto, in ritardo rispetto allo stesso;
  - al fine di evitare di incorrere nelle pesanti sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate per ritardata emissione di fattura attiva, e di ritardato versamento IVA relativo all'emissione del medesimo documento, è stato predisposto da parte dell'Ufficio Fiscale pratica per sanatoria delle suddette inadempienze di tipo fiscale attraverso l'istituto del ravvedimento operoso;
  - per il disbrigo di tale pratica e per evitare ulteriori inasprimenti delle sanzioni, è stato versato quanto prima modello F24 per il saldo delle seguenti somme come calcolate dall'Ufficio Fiscale:
    - ✓ Euro 327,98 per ritardo del versamento della liquidazione periodica Iva
    - ✓ -Euro 55,56 per ritardo di emissione della fattura elettronica
    - ✓ -Euro 26,23 per interessi
- Per un totale di Euro 409,77 come totale tra sanzioni ed interessi a cui dare copertura;

#### **Dato atto che:**

- si rende pertanto necessario procedere ad accertare la somma complessiva di Euro 108.909,01 al fine di permettere la regolarizzazione e l'introito dei provvisori di entrata tuttora giacenti sul conto provvisorio del Comune di Genova;
- si rende altresì necessario procedere ad impegnare la cifra totale di Euro 409,77 come sopra specificata al fine di dare copertura al modello F24 predisposto dall'Ufficio Fiscale per la liquidazione delle sanzioni all'agenzia delle Entrate legate al ravvedimento operoso, a cui si è ricorsi per la mancata emissione della fattura attiva in tempo utile e di conseguenza per il ritardato versamento dell'IVA relativa;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Visti:**

- gli artt. 696 e 696 bis c.p.c.;
- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la deliberazione del CC. n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**DETERMINA**

1. Di prendere atto del verbale di conciliazione del 11.12.2021 tra BRC SpA e Comune di Genova come atto transattivo relativo al procedimento R.G. 5016/2021, e del relativo decreto di esecutività del medesimo verbale, documenti che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e che si sono verificate le condizioni perché la controparte BRC SpA potesse liquidare la somma oggetto della transazione di Euro 108.909,01 compresa IVA al 22% come sopra richiamata;
2. di accertare la somma complessiva di Euro 108.909,01 al Capitolo 55064, c. di c. 2560.5.01 "Progetti di Riqualificazione Urbana - Rimborsi recuperi da altri soggetti", p.d.c. 3.5.2.3.5, del Bilancio 2022 (**Acc. 2022/2190**) come maggiori entrate in parte corrente;
3. di procedere alla regolarizzazione dell'introito della somma versata dalla Società BRC SpA. Cod. Benf 46711, attualmente giacente sul conto provvisorio del Comune di Genova con provvisorio di entrata n. 2022/53076, mediante emissione di richiesta di reversale digitale;
4. di impegnare la somma complessiva di Euro 409,77, a titolo di sanzioni per ravvedimento operoso su ritardata emissione fattura attiva come meglio specificato nelle premesse, a favore della Agenzia delle Entrate – Ufficio Genova 1 (Cod. Benf. 2058) al Capitolo 3821, c. di c. 153.6.29 "Ufficio Tecnico – Acquisizione di servizi", p.d.c. 1.3.2.99.999 del Bilancio 2022 (**Imp. 2022/12937**);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di trasmettere il presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, all'Ufficio Fiscale della Direzione Servizi Finanziari affinché possa regolarizzare il pagamento delle sanzioni all'Agenzia delle Entrate come meglio descritto in premessa;
6. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi (in caso di procedure di gara - ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016) e art. 6 bis L. 241/1990.

IL DIRETTORE  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-120  
AD OGGETTO

Accertamento della somma a titolo di risarcimento danno in esecuzione del Verbale di conciliazione nel procedimento RG n. 5016/2021 per Accertamento Tecnico Preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c. nanti il Tribunale di Genova, per eventi infiltrativi occorsi all'immobile comunale Asilo Nido "Il Bruco Pellegrino" sito in Via Pellegrini n. 19, sottoscritto da Comune di Genova e B.R.C. S.p.A. Contestuale impegno di spesa per sanzioni ed interessi conseguenti al ravvedimento operoso effettuato per il ritardo di emissione e versamento periodico dell'Iva sulla fattura attiva emessa a fronte della medesima somma.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Verbale di Conciliazione

NEL PROCEDIMENTO R.G. n. 5016/2021

PER

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO

Ex art 696 e 696 bis

Giudice Dott. Paola Cazzato

-----  
L'anno 2021 il giorno 10 del mese di gennaio 2022 dinnanzi al  
Consulente Tecnico di Ufficio Dott. Ing. Armando Casamassima

sono comparsi

**il Comune di Genova (C.F. 00856930102)**, nella persona dell'Arch.  
Mirco Grassi, Direttore Area Servizi Tecnico Operativi, con gli Avv.  
Maria Laura Allasia e Luca Capizzi della Avvocatura Civica del  
Comune di Genova

**B.R.C. S.p.A. Restauro Conservativo e Recupero Edilizio (di  
seguito B.R.C. S.p.A.)** (C.F. e P.IVA 03164460101), nella persona del  
suo rappresentante legale amministratore unico, Geom. Lorenzo  
Romis con gli Avv. Sergio Maradei ed Elisabetta Minozzi

\*\*\*\*    \*\*\*\*    \*\*\*\*

Le parti sulla base delle dichiarazioni di intesa raggiunte nel corso  
dell'incontro davanti al Consulente tecnico d'ufficio Ing. Armando  
Casamassima, di cui ai verbali n. 7 e n. 8 in data 6 e 14.9.2021, e sulla  
base del Computo metrico estimativo condiviso come da verbale n. 9  
in data 28.10.2021, sottoscrivono il presente verbale di conciliazione



nel ricorso per accertamento tecnico preventivo promosso dal Comune di Genova nei confronti di B.R.C. S.p.A., pendente dinanzi al Tribunale Civile di Genova, R.G. n. 5016/2021

Premesso

- che, con ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art 696 e 696 bis c.p.c., il Comune di Genova ha richiesto di accertare lo stato dei luoghi, le cause e le responsabilità degli eventi infiltrativi occorsi all'immobile comunale Asilo Pellegrini, realizzato per contratto di appalto rep. 67199/2011 dall'Impresa B.R.C. S.p.A., nonché i danni conseguenti e gli interventi da adottare per l'eliminazione dei suddetti inconvenienti;

- che nel ricorso per accertamento tecnico è stato nominato C.T.U l'Ing. Armando Casamassima e quali C.T.P., per il Comune, il Geom. Raffaele Pessina e, per BRC S.p.A., l'Ing. Paolo Cavalletti;

- che nel corso dell'incontro tenutosi il giorno 6.9.2021, nanti il C.T.U. Ing. Armando Casamassima, presenti, per il Comune di Genova, il Geom. Pessina con l'Arch. Grassi e, per B.R.C. S.p.A., il C.T.P. Ing. Cavalletti con il Geom. Lorenzo Romis, il C.T.P. di B.R.C. S.p.A. ha proposto per conto della propria assistita, sulla base di un computo metrico effettuato da impresa di fiducia, che la P.A. gestisse integralmente l'intervento, rimanendo a carico di B.R.C. S.p.A. la sola quota pari al 50% dei lavori necessari, compresa IVA, come riportato e sottoscritto dalle parti nel verbale n. 7 in data 6.9.2021;

- che nel corso dell'incontro davanti al C.T.U. in data 14.9.2021, verbalizzato con il verbale n. 8, la proposta transattiva formulata da

B.R.C. S.p.A. è stata accolta dall'Amministrazione ricorrente;

- che in vista del raggiungimento dell'accordo le parti hanno convenuto che il Comune di Genova si impegnasse ad esperire una breve ricerca di mercato secondo le consuete procedure della P.A. e che, prima dell'affidamento dei lavori, si impegnasse altresì a mandare in visione al consulente tecnico di B.R.C. un capitolato e computo metrico per espressa autorizzazione;

- che, secondo gli accordi sopra citati, in data 15.10.2021, il Geom. Pessina ha sottoposto al C.T.P. Ing. Cavalletti ed al C.T.U. Ing. Casamassima un C.M.E. per un importo di € 180.232,84;

- che in data 18.10.2021 l'Ing. Cavalletti ha proposto le proprie osservazioni rimodulando il C.M.E. per un importo di € 156.974,10;

-che, infine, in data 28.10.2021, i C.T.P. Geom. Pessina e Ing. Cavalletti hanno condiviso, nanti il C.T.U Ing. Casamassima, un C.M.E, per un importo di € 177.719,71 oltre IVA, come da verbale n. 9 sottoscritto per accettazione in data 28.10. 2021;

Considerato che

- le parti, pur nulla riconoscendo riguardo alle ragioni rappresentate negli atti del procedimento, al solo fine di evitare l'alea connessa al giudizio intendono definire in via conciliativa l'insorta controversia come già concordato nei verbali sottoscritti dalle parti medesime, come pure ogni altra questione anche in oggi non azionata direttamente e/o indirettamente inerente le sole coperture dell'immobile comunale Asilo Pellegrini sub lett. A), connotante la copertura del corpo centrale a doppia altezza, zona atrio - area comune, e sub lett. C), connotante la

copertura dell'area servizi, così come individuate nella documentazione fotografica allegata al presente verbale di conciliazione (si v. in particolare pag. 1 la "vista assonometrica del fabbricato con identificazione delle singole coperture" nonché la "vista planimetrica delle coperture del fabbricato con le rispettive sigle identificative").

- le parti intendono addivenire all'accordo mediante formazione di processo verbale della conciliazione ex art. 696 bis c.p.c., cui il Giudice del Tribunale di Genova, Dott.ssa Cazzato, attribuirà efficacia di titolo esecutivo;

Si conviene e stipula quanto segue

**Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente conciliazione;

**Art. 2**

Le parti, senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza o riconoscimento dell'una delle pretese dell'altra, dichiarano di voler definire in via conciliativa ex art. 696 bis c.p.c. il ricorso portante R.G. n. 5016/2021 per accertamento tecnico preventivo pendente dinanzi il Tribunale Civile di Genova promosso dal Comune di Genova nei confronti dell'impresa esecutrice B.R.C. S.p.A. secondo le intese di cui ai verbali di operazioni peritali richiamati in premessa, che, seppur non acclusi al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale;

**Art. 3**

Le intese (inclusa la sottoposizione di computo metrico a B.R.C.

S.p.a., alla quale il Comune ha già dato adempimento in quanto funzionale alle intervenute trattative tra le parti) come da verbali richiamati prevedono che:

- B.R.C. S.p.A. corrisponderà al Comune di Genova la totalità della quota pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo onnicomprensivo dei lavori, IVA compresa, in unica rata, entro i successivi 10 giorni lavorativi dalla trasmissione su posta elettronica certificata di BRC S.p.A dell'atto di affidamento dei lavori ad altra impresa e/o di provvedimento di pari contenuto;

- rimarranno di esclusiva cura e onere del Comune di Genova tutte le spese professionali onnicomprensive correlate all'esecuzione dei lavori, nonché quelle relative alle eventuali varianti che si rendessero necessarie;

- relativamente al ripristino degli interni, B.R.C. S.p.A. corrisponderà al Comune di Genova una quota onnicomprensiva forfettaria di € 500,00 (euro cinquecento/00);

- la firma dell'accordo avrà carattere tombale con riferimento all'oggetto del ricorso, come pure con riferimento a qualsiasi altra questione anche ad oggi non azionata direttamente e/o indirettamente inerente le sole coperture dell'immobile comunale Asilo Pellegrini sub lett. A), connotante la copertura del corpo centrale a doppia altezza, zona atrio - area comune, e sub lett. C), connotante la copertura dell'area servizi, così come individuate nella documentazione fotografica allegata al presente verbale di conciliazione (si v. in particolare pag. 1 la "vista assonometrica del fabbricato con

identificazione delle singole coperture" nonché la "vista planimetrica delle coperture del fabbricato con le rispettive sigle identificative").

- le spese di causa restano compensate e quelle della C.T.U. ripartite al 50% fra le parti.

#### **Art. 4**

Condiviso fra le parti il C.M.E. per un importo di € 177.179,71 oltre I.V.A, B.R.C. S.p.A. provvederà al pagamento al Comune di Genova del 50% di tale importo, e quindi al pagamento di € 88.859,85, (euro ottantottomilaottocentocinquantanove,85) oltre IVA al 22% su tale somma per € 19.549,16 (euro

diciannovemilacinquecentoquarantanove,16), per complessivi € 108.409,01 (euro centoottomilaquattrocentonove,01) quale contributo per l'esecuzione dei lavori, oltre ulteriori € 500,00 (euro

cinquecento/00) quale quota omnicomprensiva per il ripristino degli interni, e così complessivamente al pagamento di € 108.909,01 (euro centoottomilaquattrocentonove,01); Il pagamento dovrà avvenire

mediante bonifico bancario sul conto corrente del Comune di Genova - via Garibaldi 9, 16124 Genova - n. 000100880807 - presso Unicredit

Spa - GENOVA TESORERIA COMUNALE - ABI 02008 - CAB 01459 - CIN T - IBAN IT 08 T 02008 01459 00100880807 BIC UNCRITMM -

P.I. e C.F. 00856930102 -. indicando quale Causale "Area Servizi Tecnici ed Operativi - Transazione Asilo Pellegrini", entro i successivi

10 giorni lavorativi dalla trasmissione su posta elettronica certificata di BRC S.p.A dell'atto di affidamento dei lavori ad altra impresa e/o di

provvedimento di pari contenuto

**Art. 5**

Il C.T.U. provvederà al deposito del presente verbale di conciliazione presso il Tribunale affinché sia attribuita allo stesso efficacia di titolo esecutivo.

**Art. 6**

Le parti danno atto che le spese di causa restano compensate e si impegnano a provvedere alle spese della C.T.U. nella misura del 50% ciascuna una volta liquidate dal Giudice.

**Art. 7**

Le parti dichiarano, subordinatamente all'esatto e tempestivo adempimento della presente transazione nei termini di cui all'art. 4, di non aver più nulla a pretendere reciprocamente in relazione all'insorta controversia come già concordato nei verbali sottoscritti dalle parti medesime, come pure in relazione ad ogni altra questione anche in oggi non azionata direttamente e/o indirettamente inerente le sole coperture dell'immobile comunale Asilo Pellegrini sub lett. A), connotante la copertura del corpo centrale a doppia altezza, zona atrio - area comune, e sub lett. C), connotante la copertura dell'area servizi, così come individuate nella documentazione fotografica allegata al presente verbale di conciliazione (si v. in particolare pag. 1 la "*vista assonometrica del fabbricato con identificazione delle singole coperture*" nonché la "*vista planimetrica delle coperture del fabbricato con le rispettive sigle identificative*");

**Art. 8**

Si allega al presente verbale di conciliazione la documentazione

fotografica, redatta dal Consulente Tecnico d'Ufficio Dott. Ing. Armando Casamassima alla presenza dei CCTTP Dott. Ing. Paolo Cavalletti e Geom. Raffaele Pessina in data 10.1.2022, rappresentante le coperture B, C, D e E , al solo e unico scopo di dare atto della situazione attuale delle coperture predette (non oggetto del ricorso per ATP), senza riconoscimento alcuno o rinuncia o manleva da parte del Comune di Genova (salvo, per quanto riguarda la copertura C, quanto previsto dagli articoli 3 e 7 del presente accordo) a favore di BRC con riguardo alle stesse.

**Art. 9**

Sottoscrivono il presente atto anche i difensori delle parti per autentica delle firme e per rinuncia alla solidarietà ai sensi della legge professionale forense.

-----  
Genova, 11 dicembre 2021

Arch. Mirco Grassi

Geom. Lorenzo Romis

vv. Maria Laura Allasia

Avv. Sergio Maradei

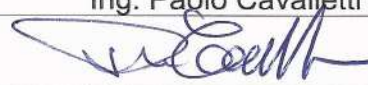
Avv. Luca Capizzi

Avv. Elisabetta Minozzi

Geom. Raffaele Pessina

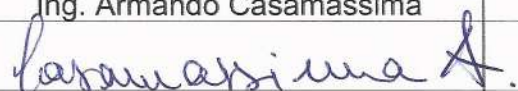


Ing. Paolo Cavalletti



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Ing. Armando Casamassima



## Stato di consistenza fotografico

In data 10 gennaio 2022, presso l'istituto scolastico di Via Pellegrini civ. 19 in Genova, è stato effettuato un sopralluogo ed alle pagine seguenti si riporta uno stralcio della più complessiva documentazione fotografica ivi scattata relativamente alle coperture non oggetto di contenzioso, che all'uopo classificata (secondo la sigla identificativa della copertura) e catalogata (con numerazione progressiva e consecutiva), congiuntamente alla presente viene trasmessa alle parti in formato elettronico:

- Copertura B: files da *Copertura B (1).jpg* a *Copertura B (17).jpg*
- Copertura C: files da *Copertura C (1).jpg* a *Copertura C (12).jpg*
- Copertura D: files da *Copertura D (1).jpg* a *Copertura D (16).jpg*
- Copertura E: files da *Copertura E (1).jpg* a *Copertura E (18).jpg*



*Vista assonometrica del fabbricato con identificazione delle singole coperture*



*Vista planimetrica delle coperture del fabbricato con le rispettive sigle identificative*

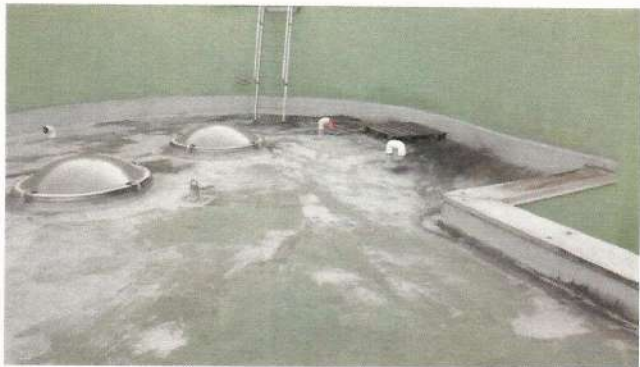
*F. R.*



Copertura B



A. R. S.



RS A. S

Copertura C



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "A. S." or similar.



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "D. R." or similar.

Copertura D



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading 'A R B'.

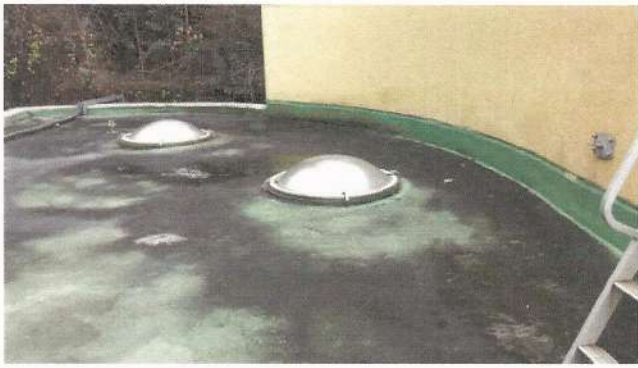


AR 20

Copertura E



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "A. R. & S."



Handwritten signature or initials, possibly "A R S".



N.R.G.A.C. 5016/2021

Il Giudice

VISTA l'istanza, volta ad ottenere l'esecutività verbale di conciliazione in merito alla causa indicata in epigrafe;

VISTO che il deposito dello stesso verbale e l'integrazione con attestazione circa l'autenticità delle sottoscrizioni datata 12.4.2022;

VERIFICATA la competenza di questo Tribunale;

RITENUTO che tutti i requisiti di legge sono stati adempiuti;

CONSIDERATO, pertanto, che deve ritenersi accertata la regolarità formale;

VISTO l'art. 696 bis c. 3 c.p.c.;

P.Q.M.

*DICHIARA esecutivo il verbale di conciliazione ai fini dell'espropriazione e dell'esecuzione in forma specifica e per l'iscrizione di ipoteca giudiziale*

*Avvisi di legge.*

Genova, 12/04/2022

Il giudice

Patrizia Cazzato

