



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-148**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.  
CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

Adottata il 19/12/2022  
Esecutiva dal 22/12/2022

19/12/2022	DE FORNARI FERDINANDO
20/12/2022	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-148**

OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODALITÀ DI GARA.

CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- in previsione del deposito al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, del Rinnovo periodico di conformità antincendio, in prossima scadenza nel dicembre 2024, si rende necessario effettuare alcuni interventi manutentivi straordinari, all'interno del Teatro Carlo Felice;
- le finalità dell'intervento sono strettamente legate ad opere di manutenzione straordinaria, nonché opere di adeguamento antincendio, necessarie per garantire le previste caratteristiche di conformità antincendio, in modo che possano essere asseverate per la presentazione della pratica di Rinnovo della conformità, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova;
- le opere di adeguamento antincendio che si andranno a realizzare dovranno garantire obbligatoriamente il prescritto livello qualitativo, dettato dai disposti legislativi vigenti nazionali ed internazionali, dalle norme di buona tecnica, inclusi gli standard internazionali, e dalla regola d'arte;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Aziendale n.° 2022\_206.0.0.-17 del 22/09/2022, è stato affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n.120, (deroga art.36 comma 2 e art.157 comma 2 del D.lgs 50/2016), successivamente modificato dall'art.51 del Decreto Legge n.77/2021,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di direzione operativa impianti elettrici all' Ing. Roberto Orvieto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 01/12/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Roberto Orvieto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 800.000,00;

- il progetto definitivo ha ottenuto il parere positivo dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio riguardo al vincolo Beni Culturali dell'edificio come da comunicazione prot. N. 0424694.E del 09/11/2022;

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice;

### **Premesso inoltre che:**

- in data 05/12/2022 il suddetto progettista ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo come da note prot. N. 468013/2022 e 468014/2022 del 05/12/2022;

- in data 06/12/2022, il RUP Arch. Ferdinando De Fornari, con lettera di incarico n.0470767.I, ha incaricato di attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 dei progetti esecutivi dell'intervento: "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI", l'Ing. Barbara Cerutti, Funzionario Tecnico in forza all'Area dei Servizi Tecnci e Operativi;

- in data 07/12/2022 il verificatore ha inviato tramite PEC, con n. Prot. 0474496.U, alcune note di modifiche da apportare da parte del progettista Ing. Roberto Orvieto ai suddetti elaborati progettuali.

- in data 12/12/2022 l'Ing. Roberto Orvieto ha risposto puntualmente alla nota Prot. 0474496.U dando risposte esaustive mediante lettera Prot. N. 0477758.E.

In data 12/12/2022 l'Ing. Roberto Orvieto ha consegnato tramite PEC Prot.n. 0477768.E, 0477764.E, 047770.E gli elaborati finali, costitutivi del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dai documenti elencati nel seguito:

- PE 22G1 RG Relazione generale
- PE 22G1 CSA Capitolato speciale d'appalto
- PE 22G1 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PE 22G1 BIGL Relazione specialistica – Realizzazione nuova uscita di sicurezza bi-glietteria
- PE 22G1 SC Schema di contratto
- PE 22G1 COMP Relazione specialistica – Opere edili e di compartimentazione
- PE 22G1 DEP Relazione specialistica – Adeguamento dei locali adibiti a deposito -1 e -2

- PE 22G1 EVAC Relazione specialistica – Impianto diffusione sonora dei messaggi di emergenza - EVAC
- PE 22G1 GE Relazione specialistica – Sostituzione serbatoio gruppo elettrogeno
- PE 22G1 ID Relazione specialistica – Impianto idrico antincendio
- PE 22G1 SPK Relazione specialistica – Impianto sprinkler
- PE 22G1 Ies Relazione specialistica – Impianti elettrici e speciali
- PE 22G1 CME Computo metrico estimativo
- PE 22G1 AP Analisi prezzi
- PE 22G1 EP Elenco prezzi unitari
- PE 22G1 CMEpsc Computo metrico estimativo – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 APpsc Analisi prezzi – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 EPpsc Elenco prezzi unitari – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 Cr Cronoprogramma degli interventi
- PE 22G1 Qe Quadro economico di spesa
- PE 22G1 IM Computo metrico estimativo - Calcolo incidenza manodopera
- PE 22G1 FO Fascicolo dell'opera
- PE 22G1 PM Piano di manutenzione
- PE 22G1 DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale
- PE 22G1 PG Planimetria generale area di intervento
- PE 22G1 P4ss Planimetrie interventi piano -4
- PE 22G1 P3ss Planimetrie interventi piano -3
- PE 22G1 P2ss Planimetrie interventi piano -2
- PE 22G1 P1ss Planimetrie interventi piano -1
- PE 22G1 P0 Planimetrie interventi piano 0
- PE 22G1 P1 Planimetrie interventi piano 1
- PE 22G1 P2 Planimetrie interventi piano 2
- PE 22G1 P3 Planimetrie interventi piano 3
- PE 22G1 P5 Planimetrie interventi piano 5
- PE 22G1 P6 Planimetrie interventi piano 6
- PE 22G1 P7 Planimetrie interventi piano 7
- PE 22G1 P8 Planimetrie interventi piano 8
- PE 22G1 P9 Planimetrie interventi piano 9
- PE 22G1 P10 Planimetrie interventi piano 10
- PE 22G1 P11 Planimetrie interventi piano 11
- PE 22G1 P12 Planimetrie interventi piano 12
- PE 22G1 P13 Planimetrie interventi piano 13
- PE 22G1 P14 Planimetrie interventi piano 14
- PE 22G1 P15 Planimetrie interventi piano 15
- PE 22G1 P16 Planimetrie interventi piano 16
- PE 22G1 P17 Planimetrie interventi piano 17
- PE 22G1 P18 Planimetrie interventi piano 18
- PE 22G1 EVC P4ss EVAC - Planimetrie interventi piano -4
- PE 22G1 EVC P3ss EVAC - Planimetrie interventi piano -3
- PE 22G1 EVC P2ss EVAC - Planimetrie interventi piano -2

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- PE 22G1 EVC P1ss EVAC - Planimetrie interventi piano -1
- PE 22G1 EVC P0 EVAC - Planimetrie interventi piano 0
- PE 22G1 EVC P1 EVAC - Planimetrie interventi piano 1
- PE 22G1 EVC P2 EVAC - Planimetrie interventi piano 2
- PE 22G1 EVC P4 EVAC - Planimetrie interventi piano 4
- PE 22G1 EVC P5 EVAC - Planimetrie interventi piano 5
- PE 22G1 EVC P6 EVAC - Planimetrie interventi piano 6
- PE 22G1 EVC P7 EVAC - Planimetrie interventi piano 7
- PE 22G1 EVC P8 EVAC - Planimetrie interventi piano 8
- PE 22G1 EVC P9 EVAC - Planimetrie interventi piano 9
- PE 22G1 EVC P10 EVAC - Planimetrie interventi piano 10
- PE 22G1 EVC P11 EVAC - Planimetrie interventi piano 11
- PE 22G1 EVC P12 EVAC - Planimetrie interventi piano 12
- PE 22G1 EVC P13 EVAC - Planimetrie interventi piano 13
- PE 22G1 EVC P14 EVAC - Planimetrie interventi piano 14
- PE 22G1 EVC P15 EVAC - Planimetrie interventi piano 15
- PE 22G1 EVC P16 EVAC - Planimetrie interventi piano 16
- PE 22G1 EVC P17 EVAC - Planimetrie interventi piano 17
- PE 22G1 EVC SCHEMA EVAC - Schema d'impianto

**Premesso infine che:**

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. N. 0480022.I del 13/12/2022;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. N. 0480941.I del 14/12/2022;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 01/12/2022.

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 800.000,00 è così articolato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010				
<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
		<i>di cui importo dei lavori edili</i>	€ 182.967,80	
		<i>di cui importo lavori impiantistici</i>	€ 256.799,94	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 439.767,74</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 10.333,64</b>
<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 60.000,00</b>	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 510.101,38</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti 1.2% (max. 8%)		€ 20.740,22
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 9.791,92
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 80.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 16.869,94
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.13)</b>		<b>€ 147.402,08</b>	
<b>C. I.V.A</b>	<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>
	<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	22%	€ 112.222,30
	<b>C.1.2</b>	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	<b>C.1.3</b>	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	<b>C.2</b>	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 30.274,24
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 142.496,54</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>€ 800.000,00</b>

- il costo complessivo dell'intervento pari a Euro 800.000,00 è finanziato per Euro 790.208,08 con mutuo contratto nel presente esercizio, i cui fondi sono stati accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 2022/180.0.0./69 del 07.12.2022, e per Euro 9.791,92 con risorse proprie dell'Ente.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- i lavori di cui al progetto definitivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis) determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori per un imponibile di Euro 510.101,38 compresi Euro 10.333,64 per oneri sicurezza ed Euro 60.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 112.222,30, per un importo complessivo di Euro 622.323,68;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del Codice.

**Considerato altresì che:**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera cbis) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), alla quale saranno invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico E0013 aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

**Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore economico di cui all'art. 83, comma 1 del vigente Codice dei Contratti pubblici;
- nella determina a contrarre, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, è necessario precisare, per darne atto nei documenti di gara, della percentuale massima subappaltabile delle categorie prevalenti dei lavori;
- ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OS30 prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%.

**Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ferdinando De Fornari, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

### **DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di “TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI”, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d’Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2) di dare atto che in data 13/12/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. N. 0480941.I del 14/12/2022, redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del Codice, anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto il parere positivo dalla soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio riguardo al vincolo Beni Culturali dell’edificio come da comunicazione prot. N. 0424694.E del 09/11/2022;

4) di dare atto che, essendo intervenuta l’approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 289/2022, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell’art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;

5) di dare atto della mancata suddivisione dell’appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

6) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 800.000,00 I.V.A. compresa;

7) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di Euro 510.101,38 compresi Euro 10.333,64 per oneri sicurezza ed Euro 60.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22% per Euro 112.222,30, per un importo complessivo di Euro 622.323,68;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell’Ottobre 2001 e nell’art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

9) di procedere all’esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “**a misura**” ai sensi dell’art. 59, comma 5-bis, del Codice;

10) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera cbis) del Codice, così come modificato ai sensi dell’Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall’Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, utilizzando l’apposito albo telematico E0013 aperto per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021;

11) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

12) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

13) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

14) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

15) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

16) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OS30 prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99%;

17) di impegnare la somma complessiva di **Euro 800.000,00** come segue:

- **Euro 40.208,08** come parte quota lavori (inclusi oneri di sicurezza e lavori in economia) al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2022 prelevando i fondi dall'imp. 2022/16458 e creando nuovo impegno **2022/17172**;

- **Euro 442.115,60** come parte quota lavori (inclusi oneri di sicurezza e lavori in economia) al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/1026 e creando nuovo impegno **2023/1190**;

- **Euro 140.000,00** come parte quota lavori (inclusi oneri di sicurezza e lavori in economia) al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2024 prelevando i fondi dall'imp. 2024/373 e creando nuovo impegno **2024/405**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **Euro 25.303,07** come quota imprevisti al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 “Teatri – Manutenzione straordinaria” , P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall’imp. 2023/1026 e creando nuovo impegno **2023/1191**;

- **Euro 132.581,33** come parte quota somme a disposizione al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 “Teatri – Manutenzione straordinaria” , P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall’imp. 2023/1026 e creando nuovo impegno **2023/1192**;

- **Euro 10.000,00** come parte quota somme a disposizione al capitolo 70014 c.d.c. 1651.8.10 “Teatri – Manutenzione straordinaria” , P.d.C. 2.2.1.10. 8, crono 2022/910 del Bilancio 2024 prelevando i fondi dall’imp. 2024/373 e creando nuovo impegno **2024/406**;

- **Euro 9.791,92** per incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza- Interventi straordinari in Conto Capitale” , P.d.C. 2.2.1.9.0, crono 2022/337 del Bilancio 2022 secondo il seguente schema:

- Euro 7.833,54 come incentivo quota 80% ex art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/ Impegno **2022/17218**;
- Euro 1.958,38 come incentivo quota 20% ex art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 Impegno **2022/17220**;

18) di dare atto che la spesa di Euro **800.000,00** trova copertura finanziaria come segue:

1. per Euro 790.208,08 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti contratto nel corso del presente esercizio (Acc. 2022/2556 – 2023/468 – 2024/158);
2. per Euro 9.791,92 con risorse proprie dell'Ente.

19) di accertare l’importo di Euro 1.958,38 sul capitolo 50070 \*Fondi innovazione del Bilancio 2022, P.d.c. 3.5.99.99.999 - CdC 20. **Acc. 2022/2660**;

20) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedente;

21) di provvedere all’inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

22) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell’Area Servizi Tecnici Ed Operativi;
- indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- indicazione del numero e della data di adozione della Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione;
- codici identificativi CUP B32H22011180004 e CIG 95428110C3 nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

23) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;

24) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

25) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

26) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-148  
AD OGGETTO: TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI  
MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI ED INDIVIDUAZIONE  
DELLE MODALITÀ DI GARA. CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
(Mutuo Cassa DD PP Acc. 2022/2556 – 2023/468 – 2024/158 - Risorse proprie derivanti da  
rinegoziazione Boc)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

# COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE SICUREZZA AZIENDALE

Direttore **Ing. Francesco BONAVITA**

Dirigente

Comittente ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO

Codice Progetto

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Progetto Esecutivo  
Ing. Roberto Orvieto

Computi Metrici e Capitolati  
Ing. Roberto Orvieto

Progetto Prevenzione Incendi  
Il progettista  
I collaboratori

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Progetto Strutturale  
Il progettista  
Il collaboratore

Verifica accessibilità

Progetto e Computo Impianti elettrici  
Ing. Roberto Orvieto

Rilievi

Progetto e Computo Impianti meccanici  
Ing. Roberto Orvieto

Intervento/Opera

“TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI”

Municipio  
CENTRO EST

I

Quartiere  
Centro storico

9

N° progr. tav.  
-

N° tot. tav.  
-

Oggetto della tavola

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Scala  
-

Data  
04/11/2022

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

Codice MOGE  
21044

Codice CUP  
B32H22011180004

Codice identificativo

Tavola N°

**R.01  
E-CSA**



COMUNE DI GENOVA

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI IN SCADENZA NEL DICEMBRE 2024 NONCHE' DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL TEATRO CARLO FELICE DI GENOVA, PASSO E. MONTALE 4**

CUP: [B32H22011180004]

MOGE: [21044]

*Il progettista:* **ing. Roberto Orvieto**

Genova lì, **04/11/2022**

## **SOMMARIO**

<b>PARTE PRIMA - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI</b> .....	3
Art. 1. Oggetto dell'appalto .....	3
Art.2. Definizione economica dell'appalto .....	3
Art.3. Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto .....	4
Art.4. Qualificazione .....	4
Art.5. Interpretazione del progetto .....	5
Art.6. Documenti che fanno parte del contratto .....	5
Art.7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto .....	6
Art.8. Consegna dei lavori .....	7
Art.9. Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore .....	7
Art.10. Contabilizzazione dei lavori .....	8
Art.11. Contabilizzazione dei lavori in economia .....	8
Art.12. Variazioni al progetto e al corrispettivo .....	8
Art.13. Contestazioni e riserve .....	9
Art.14. Norme di sicurezza .....	10
Art.15. Subappalti .....	11
Art.16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza .....	11
Art.17. Sinistri .....	12
Art.18. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore .....	12

# PARTE PRIMA - DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

## Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto consiste nella nell'esecuzione di tutti i lavori, forniture e servizi necessari per i l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché' delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice di Genova, passo E. Montale 4.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

## Art.2. Definizione economica dell'appalto

1. L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 439'767,74 (diconsi Euro QUATTROCENTOTRENTANOVEMILASETTECENTOSESANTASETTE/74), come dal seguente prospetto:

A1	Lavori a misura	Importo [€]	%
A1.1	Demolizioni - rimozioni - smontaggi	37,708.45	7.39%
A1.2	Analisi chimiche - trasporto a discarica - oneri discarica	3,248.53	0.64%
A1.3	Intonaci e controsoffitti	15,055.66	2.95%
A1.4	Coloritura - tinteggiature - Verniciature	5,487.90	1.08%
A1.5	Opere in legno	5,164.35	1.01%
A1.6	Serramenti	64,527.75	12.65%
A1.7	Opere in ferro	5,096.28	1.00%
A1.8	Apprestamenti - ponteggiature e simili	16,423.10	3.22%
A1.9	Opere di compartimentazione antincendio	30,255.78	5.93%
A1.10	Impianto idrico antincendio	20,538.04	4.03%
A1.11	Impianti elettrici e speciali	45,656.70	8.95%
A1.12	Impianto Evac	190,605.20	37.37%
	<b>Totale del punto A1</b>	<b>439,767.74</b>	<b>86.21%</b>
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	8,478.64	1.66%
C	Oneri per la sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso	1,855.00	0.36%
D	Opere in economia	60,000.00	11.76%
E	<b>Totale complessivo (A+B+C+D)</b>	<b>510,101.38</b>	<b>100.00%</b>

2. La quota riferita al costo della mano d'opera, dedotta dal prezzario della Regione Liguria anno 2022 (Secondo semestre, luglio 2022), EURO 180'852,91 (CENTOOTTANTAMILAOTTOCENTOCINQUANTADUE/91) corrispondente al 41.12% (QUARANTUNO/12percento) dell'importo lavori, escluse le opere in economia, al lordo delle spese generali e utili d'impresa.

3. Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi del punto 4, allegato XV del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.
4. L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.
5. Gli oneri di cui al precedente punto C sono stati determinati ai sensi dell' Ordinanza n. 48/2020 del 20.07.2020 del Presidente della Giunta Regionale e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici, applicabile esclusivamente qualora l' esecuzione dei lavori ricadesse in tutto o parzialmente nel periodo di emergenza sanitaria.
6. L' ammontare del punto C rappresenta la stima dei costi della sicurezza COVID e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, qualora trovasse applicazione, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

### **Art.3. Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto**

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis e dell'art. 3, lettera eeeee) del Codice.

Le opere, oggetto dell'appalto, interessano lavori di manutenzione straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché' delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice di Genova, passo E. Montale 4, il tutto come meglio descritto nei documenti di cui all'art.6 del presente CSA.

### **Art.4. Qualificazione**

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

<b>CATEGORIA prevalente</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>%</b>
<b>OS30</b>	<b>€ 301,813.57</b>	<b>59.17%</b>
<b>CATEGORIE scorporabili</b>		
<b>OG1</b>	<b>€ 187,267.17</b>	<b>36.71%</b>
<b>OS03</b>	<b>€ 21,020.64</b>	<b>4.12%</b>
		<b>100,00%</b>

Adeguate attrezzature tecniche, ai sensi dell'art. 92, comma 7, d.P.R. 207/2010, per le lavorazioni rientranti nelle SIOS.: OS30

**N.B. per gli appalti di importo pari o inferiore a euro 150.000, non si applicano le disposizioni in materia di categorie generali e specializzate, e, di conseguenza, l'obbligo di prevedere nei bandi di gara le categorie scorporabili. (determinazione ANAC n.25 in data 20.12.2001)**

## **Art.5. Interpretazione del progetto**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

## **Art.6. Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
  - a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;
  - b) il Decreto in data 07 marzo 2018 n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione";
  - c) il Decreto in data 22 agosto 2017, n. 154 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
  - d) il presente capitolato speciale d'appalto;
  - e) tutti gli elaborati progettuali sotto elencati:

Relazione generale

Capitolato speciale d'appalto

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Relazione specialistica – Realizzazione nuova uscita di sicurezza biglietteria

Schema di contratto

Relazione specialistica – Opere edili e di compartimentazione

Relazione specialistica – Adeguamento dei locali adibiti a deposito -1 e -2

Relazione specialistica – Impianto diffusione sonora dei messaggi di emergenza - EVAC

Relazione specialistica – Sostituzione serbatoio gruppo elettrogeno

Relazione specialistica – Impianto idrico antincendio

Relazione specialistica – Impianto sprinkler

Relazione specialistica – Impianti elettrici e speciali

Computo metrico estimativo

Analisi prezzi

Elenco prezzi unitari

Computo metrico estimativo – piano di sicurezza e coordinamento

Analisi prezzi – piano di sicurezza e coordinamento

Elenco prezzi unitari – piano di sicurezza e coordinamento

Cronoprogramma degli interventi

Quadro economico di spesa

Computo metrico estimativo - Calcolo incidenza manodopera

Fascicolo dell'opera

Piano di manutenzione

Disciplinare descrittivo e prestazionale

Planimetria generale area di intervento

Planimetrie interventi piano -4

Planimetrie interventi piano -3

Planimetrie interventi piano -2

Planimetrie interventi piano -1

Planimetrie interventi piano 0

Planimetrie interventi piano 1

Planimetrie interventi piano 2

Planimetrie interventi piano 3

Planimetrie interventi piano 5

Planimetrie interventi piano 6  
Planimetrie interventi piano 7  
Planimetrie interventi piano 8  
Planimetrie interventi piano 9  
Planimetrie interventi piano 10  
Planimetrie interventi piano 11  
Planimetrie interventi piano 12  
Planimetrie interventi piano 13  
Planimetrie interventi piano 14  
Planimetrie interventi piano 15  
Planimetrie interventi piano 16  
Planimetrie interventi piano 17  
Planimetrie interventi piano 18  
EVAC - Planimetrie interventi piano -4  
EVAC - Planimetrie interventi piano -3  
EVAC - Planimetrie interventi piano -2  
EVAC - Planimetrie interventi piano -1  
EVAC - Planimetrie interventi piano 0  
EVAC - Planimetrie interventi piano 1  
EVAC - Planimetrie interventi piano 2  
EVAC - Planimetrie interventi piano 4  
EVAC - Planimetrie interventi piano 5  
EVAC - Planimetrie interventi piano 6  
EVAC - Planimetrie interventi piano 7  
EVAC - Planimetrie interventi piano 8  
EVAC - Planimetrie interventi piano 9  
EVAC - Planimetrie interventi piano 10  
EVAC - Planimetrie interventi piano 11  
EVAC - Planimetrie interventi piano 12  
EVAC - Planimetrie interventi piano 13  
EVAC - Planimetrie interventi piano 14  
EVAC - Planimetrie interventi piano 15  
EVAC - Planimetrie interventi piano 16  
EVAC - Planimetrie interventi piano 17  
EVAC - Schema d'impianto

2. Rimangono estranei ai rapporti negoziali le analisi prezzi.
3. Si richiama il disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per quanto attiene i documenti summenzionati ma non materialmente allegati al contratto.

#### **Art.7. Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

1. La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
2. Come disposto all'art. 34 del codice circa i criteri di sostenibilità energetica e ambientale in riferimento ai "materiali" impiegati nella realizzazione delle opere, gli stessi dovranno rispondere ai requisiti di cui al punto 2.4 e relativi sub. (specifiche tecniche dei componenti edilizi), mentre in riferimento al "cantiere", dovranno essere rispettate le specifiche di cui al punto 2.5 e relativi sub. e punto 2.7. e relativi sub riferiti al Decreto 11 ottobre 2017 "Adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" - (Allegato Tecnico 1) e pertanto il predetto decreto per le parti riferibili al presente appalto viene

integralmente applicato. E' richiesto inoltre il soddisfacimento dei CAM, qualora pertinenti, attualmente in vigore relativi a:

- arredo urbano: DM 5 febbraio 2015;
- illuminazione pubblica (fornitura e progettazione): DM 27 settembre 2017;
- illuminazione, riscaldamento/raffrescamento: DM 7 marzo 2012;
- gestione del verde pubblico: DM n. 63 del 10 marzo 2020.

### **Art.8. Consegna dei lavori**

1. La consegna dei lavori è disciplinata dall'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti in data 07/03/2018 n.49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione" (d'ora innanzi, denominato il Decreto).
2. L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32, comma 8, del Codice, restando così inteso che l'Appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto. Il Direttore dei Lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente, comprese le opere provvisoriale.
3. Ai sensi dell'art 5, comma 12, del Decreto, nel caso di accoglimento dell'istanza di recesso dell'esecutore dal contratto per ritardo nella consegna dei lavori attribuibile a causa imputabile alla Stazione Appaltante, l'esecutore ha diritto al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, nei limiti di quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale, in misura non superiore alle seguenti percentuali, calcolate sull'importo netto dell'appalto:
  - a) 1,00 per cento per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;
  - b) 0,50 per cento per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;
  - c) 0,20 per cento per la parte eccedente i 1.549.000 euro.
4. All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla Stazione Appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D.Lgs. n. 81 del 2008.

### **Art.9. Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore**

1. Entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del Decreto, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.
2. Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
  - A. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
  - B. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;

- C. per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere. A tal fine, non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante, o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori, intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
- D. per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- E. qualora sia richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo Schema di Contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.

#### **Art.10. Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi del Decreto - Titolo II capo IV – Controllo Amministrativo Contabile.

#### **Art.11. Contabilizzazione dei lavori in economia**

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: **Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento**, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022.
2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.
3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).
4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2022 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.
5. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

#### **Art.12. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

1. Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi", come disposto dall' art. 8 comma 5 del Decreto.

2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice e fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo.
3. Le eventuali variazioni di prezzo sopravvenute nel corso dell'esecuzione del Contratto saranno valutate dal Comune ai fini della revisione del corrispettivo contrattuale con le modalità ed entro i limiti previsti dall'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nel rispetto del D.L. n. 4/2022, convertito in L. n. 25/2022 e s.m.i. e normativa sopravvenuta, ove applicabile *ratione temporis*. L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze impreviste che possono determinare la modifica dell'appalto sono incluse anche quelle che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera. Nei predetti casi la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali, fermi in ogni caso i limiti imposti dall'art. 106 del Codice sul divieto di modifiche sostanziali al contratto d'appalto.

### **Art.13. Contestazioni e riserve**

1. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
2. Il registro di contabilità deve essere firmato dall'appaltatore, con o senza riserve, nel giorno che gli vien presentato, in occasione di ogni stato di avanzamento.
3. Nel caso in cui l'appaltatore non firmi il registro è invitato a farlo entro il termine perentorio di 15 giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne farà espressa menzione nel registro.
4. Se l'appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non sia possibile al momento della formulazione della stessa, egli deve, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, esplicitare la riserva, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità.
5. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
6. Le riserve devono essere iscritte, a pena di decadenza sul primo atto di appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non riconfermate sul conto finale si intendono abbandonate. Nel caso che l'appaltatore non abbia firmato il registro, nel termine come sopra prefissogli, oppure, avendolo firmato con riserva, non abbia poi esplicitato le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, si avranno come accertati i fatti registrati, e l'appaltatore decadrà dal diritto di far valere in qualunque tempo e modo, riserve o domande che ad essi si riferiscano.
7. Il Direttore dei Lavori dovrà, entro i successivi quindici giorni, scrivere nel registro le proprie controdeduzioni motivando.

#### **Art.14. Norme di sicurezza**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. Le norme per l'installazione di impianti di cantiere, dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici, etc. devono essere conformi ai sensi del D.P.R. 462 del 2001 e del D.M. 37 del 2008.
3. È obbligo dell'Impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. È fatto obbligo all'Impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente Capitolato Speciale.
4. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
5. L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il fascicolo informativo.
6. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.
7. In conformità all'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
8. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
9. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
10. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
11. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
12. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
13. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

## **Art.15. Subappalti**

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del Codice, l'Impresa, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, è tenuta a presentare la seguente documentazione:
  - A) Copia del contratto di subappalto dal quale emerge, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 105 comma 14, del Codice, così come modificato dall'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021, fermo restando la percentuale massima di Categorie prevalenti subappaltabile pari al 49.99%. A tal fine, per ogni singola attività affidata in subappalto, dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi.
  - B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
  - C) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del RUP.
2. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (due percento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la Stazione Appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del Codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.
3. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione e provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice. Si evidenzia che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

## **Art.16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

## **Art.17. Sinistri**

1. L'Appaltatore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore. Sono considerati danni causati da forza maggiore quelli provocati alle opere da eventi imprevedibili o eccezionali e per i quali l'Appaltatore non abbia trascurato le ordinarie precauzioni.
2. L'Appaltatore è tenuto a prendere tempestivamente tutte le misure preventive atte ad evitare tali danni o provvedere alla loro immediata eliminazione. Nessun indennizzo sarà dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa o la negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere. Resteranno inoltre a totale carico dell'Appaltatore i danni subiti dalle opere provvisorie, dalle opere non ancora misurate o ufficialmente riconosciute, nonché i danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili o di ponti di servizio e, in generale, di quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori. Questi danni dovranno essere denunciati immediatamente ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre i cinque giorni da quello dell'evento. L'Appaltatore non potrà, sotto nessun pretesto, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato fino all'esecuzione dell'accertamento dei fatti.
3. L'indennizzo per quanto riguarda i danni alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le occorrenti riparazioni, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto.

## **Art.18. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

1. Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.
2. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:
  - a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
  - b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
  - c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
  - d) all'allestimento di un locale, di un locale uso ufficio di cantiere, comprensivo di dotazioni a norma ai sensi del D.Lgs.9 aprile 2008 n.81 e sue successive modificazioni e integrazioni;
  - e) alla fornitura ed al collocamento, nella zona dei lavori in corso, di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla Direzione Lavori;
  - f) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
  - g) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1° marzo 1991 e s.m.i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse e i diritti relativi;
  - h) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
  - i) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.

- j) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del Direttore dei Lavori o dal RUP o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisorie e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- k) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- l) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori; l'Appaltatore è responsabile della stabilità delle superficie degli scavi e delle strutture e fabbricati esistenti in prossimità degli stessi e dovrà di conseguenza operare e predisporre armature di sostegno e di contenimento in maniera e quantità tale da garantire la sicurezza delle opere;
- m) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che dovessero insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da essa raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisorie per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;
- n) alla conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico o storico che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori;
- o) alla protezione del cantiere e dei ponteggi mediante idonei sistemi antintrusione;
- p) all'esecuzione in cantiere e/o presso istituti incaricati, di tutti gli esperimenti, assaggi e controlli che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori sulle opere, materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi, nonché sui campioni da prelevare in opera. Quanto sopra dovrà essere effettuato su incarico della Direzione Lavori a cura di un Laboratorio tecnologico di fiducia dell'Amministrazione. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nell'Ufficio di direzione munendoli di sigilli a firma della Direzione Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantire l'autenticità; il tutto secondo le norme vigenti;
- q) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- r) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
- s) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e simili;
- t) alla redazione e presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie, alla istruzione delle pratiche relative da presentare al I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo;
- u) al pagamento di compensi all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative;

- v) alla presentazione di progetti degli impianti, ai sensi della Legge n. 17/2007 e successivo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n.37, sottoscritto da tecnico abilitato;
- w) al rilascio di “dichiarazione di conformità” sottoscritte da soggetto abilitato (installatore), e, corredate dal rispettivo progetto sottoscritto da tecnico abilitato, per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007;
- x) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità alle Leggi 1.3.68 n.186 (norme C.E.I.), n.17/2007 e Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n.37;
- y) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, al competente Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
- z) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;
- aa) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;
- bb) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.
- cc) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.
- dd) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- ee) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.
- ff) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee, una copia riproducibile in poliesteri ed una copia su supporto magnetico);
- gg) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- hh) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione all'entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

- ii) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;
- jj) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;
- kk) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto, nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;
- ll) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;
- mm) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;
- nn) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla Direzione Lavori;
- oo) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto di illuminazione pubblica e per lo smaltimento delle acque bianche;
- pp) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15 gg dal verbale di ultimazione dei lavori;
- qq) al risarcimento dei danni di ogni genere, a cose e/o persone, ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori, considerato quanto già espresso al precedente art. 18;
- rr) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);
- ss) a spostare a sua cura e spese eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;
- tt) a spostare a sua cura e spese i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;
- uu) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'Appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;
- vv) predisposizione previo accordo con la D.L. di pannelli di protezione informativi da collocarsi all'esterno della recinzione di cantiere;
- ww) l'Appaltatore si obbliga ad apportare alla progettazione tutte le integrazioni e/o modifiche che secondo la valutazione del Committente non costituiscono varianti che fossero eventualmente richieste dallo stesso o che risultassero comunque necessarie per l'approvazione della Progettazione, senza pretendere adeguamenti al suddetto corrispettivo.

Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

# COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE SICUREZZA AZIENDALE

Direttore **Ing. Francesco BONAVITA**

Dirigente

Comittente ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO

Codice Progetto

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Progetto Esecutivo  
Ing. Roberto Orvieto

Computi Metrici e Capitolati  
Ing. Roberto Orvieto

Progetto Prevenzione Incendi  
Il progettista  
I collaboratori

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Progetto Strutturale  
Il progettista  
Il collaboratore

Verifica accessibilità

Progetto e Computo Impianti elettrici  
Ing. Roberto Orvieto

Rilievi

Progetto e Computo Impianti meccanici  
Ing. Roberto Orvieto

Intervento/Opera

“TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI”

Municipio  
CENTRO EST

I

Quartiere  
Centro storico

9

N° progr. tav.  
-

N° tot. tav.  
-

Oggetto della tavola

SCHEMA DI CONTRATTO

Scala  
-

Data  
04/11/2022

Tavola N°

**R.01**  
**E-SC**

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

Codice MOGE  
21044

Codice CUP  
B32H22011180004

Codice identificativo  
PE 22G1 SC



COMUNE DI GENOVA  
REPERTORIO N. ....

Appalto fra il Comune di Genova e l'Impresa \_\_\_\_\_ per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché' delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice di Genova, passo E. Montale 4

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ....., il giorno ..... del mese di ....., in una delle sale del Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

**INNANZI A ME** - .....

**sono comparsi**

**PER UNA PARTE** - il **COMUNE DI GENOVA**, nella veste di Stazione Appaltante, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato/a presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed esecutiva dal \_\_\_\_\_ ***(inserire provvedimento di aggiudicazione)***

**E PER L'ALTRA PARTE** - l'Impresa \_\_\_\_\_, di seguito, per brevità, denominata \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ - n. \_\_\_\_\_ - C.A.P. \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e domiciliato/a presso la sede dell'Impresa in qualità di \_\_\_\_\_ ***(in alternativa, in caso di procura)***

e domiciliato/a presso la sede dell' Impresa in qualità di Procuratore Speciale / Generale, munito degli idonei poteri a quanto *infra* in forza di Procura Speciale / Generale autenticata nella sottoscrizione dal Dott. \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_ - Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrata all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_ - che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "A" perché ne formi parte integrante e sostanziale;

***(in alternativa, in caso di aggiudicazione a un raggruppamento temporaneo d'impresa)***

- tale Impresa \_\_\_\_\_ compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

\_\_\_\_\_, come sopra costituita, per una quota di \_\_\_\_\_  
e l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, Via/Piazza n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale/Partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_, in qualità di mandante per una quota di \_\_\_\_\_;

- tale R.T.I., costituito ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale, gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito/autenticato nelle firme dal Dottor \_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ - Serie \_\_\_\_\_ che, in copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 82/2005, debitamente bollato, si allega sotto la lettera "\_\_\_" perché ne formi parte integrante e sostanziale. Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

#### **PREMETTONO**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione \_\_\_\_\_ - Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi, denominato il Codice), al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché' delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice di Genova, passo E. Montale 4, per un importo complessivo dei lavori stessi, da **contabilizzare "a misura"**, di Euro 510'101,38 (CINQUECENTODIECIMILACENTOUNO/38), di cui: Euro 8478,64 (OTTOMILAQUATTROCENTOSETTANTOTTO/64) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, Euro 1'855,00 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTACINQUE/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 60.000,00 (sessantamila/00) per opere in economia;

- che la procedura di gara si è regolarmente svolta, come riportato nei verbali cronologico n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

- che con determinazione dirigenziale dello stesso Settore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, adottata in data \_\_\_\_\_, esecutiva in data \_\_\_\_\_, il Comune ha aggiudicato \_\_\_\_\_ l'appalto di cui trattasi all'Impresa/all'R.T.I. \_\_\_\_\_, come sopra generalizzata/o, per il ribasso percentuale offerto, pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento), **sull'elenco prezzi posto a base di gara** ed il conseguente importo contrattuale di Euro \_\_\_\_\_;

-che è stato emesso DURC *on line* relativamente all'Impresa \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_, con scadenza validità al \_\_\_\_\_;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'invio dell'ultima di tali comunicazioni.

**Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.**

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1. Oggetto del contratto.**

1. Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, che, avendo sottoscritto in data \_\_\_\_\_, congiuntamente con il Responsabile del Procedimento, apposito verbale con i contenuti di cui all'art. 31, comma 4, lettera e) del Codice (prot. NP \_\_\_\_\_), accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria per il rinnovo del certificato prevenzione incendi in scadenza nel dicembre 2024 nonché' delle opere di adeguamento alla normativa antincendio del Teatro Carlo Felice di Genova, passo E. Montale 4.

2. L'appaltatore, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. S'intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti al momento di indizione del bando di gara relativo al presente affidamento ossia alla data del ..... e in particolare il Codice dei contratti, il DECRETO 7 marzo 2018 del MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e dei TRASPORTI di seguito Decreto, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 di seguito Regolamento e il D.M. n. 145/2000, questi ultimi due per quanto ancora vigenti.

#### **Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto.**

1. L'appalto è conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti del Settore **(inserire settore proponente)** \_\_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto unito alla determinazione dirigenziale dello stesso Settore n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, nonché alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ **(inserire estremi provv. di**

**aggiudicazione**, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti dichiarano di conoscere avendone sottoscritto, per accettazione con firma digitale, copia su supporto informatico che, sottoscritta digitalmente anche da me Ufficiale Rogante, qui si allega sotto la lettera "A" affinché formi parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto dal R.U.P in data ....., consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale l'analisi prezzi e il computo metrico allegati al progetto.

#### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A. e fatta salva la liquidazione finale, ammonta a **Euro** \_\_\_\_\_ (          /          ): di cui: Euro 8'478,64 (OTTOMILAQUATTROCENTOSETTANTOTTO/64) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, Euro 1'855,00 (MILLEOTTOCENTOCINQUANTACINQUE/00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza COVID, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 60'000,00 (sessantamila/00) per opere in economia;

2. Il contratto è stipulato **"a misura"**, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitario contrattuale.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa disposizione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), entro il termine di quarantacinque giorni dall'avvenuta stipula del contratto d'appalto

#### **Oppure**

1. I lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, come riportato nel verbale di consegna

parziale sottoscritto dalle parti in data ....., ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

*(se consegna avvenuta nelle more della stipula) e si dovranno concludere entro il .....*

#### **Articolo 5. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1,00‰ (unovirgolazeropermille) dell'importo contrattuale corrispondente a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_).

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione.

3. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento). In tal caso la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 6. Sospensioni o riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 107 del Codice e con le modalità di cui all'art. 10 del Decreto.

2. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori, disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art 107 del Codice, il risarcimento dovuto all'esecutore sarà quantificato sulla base dei criteri di cui all'art 10, comma 2, lettere a), b,) c), e d) del Decreto.

#### **Articolo 7. Direzione di cantiere.**

1. La Direzione del cantiere, ai sensi dell'art. 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04. 2000 n. 145, è assunta da \_\_\_\_\_ di cui *ante*, (oppure) da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

*(in caso di R.T.I. o CONSORZI inserire capoverso seguente)*

L'assunzione della Direzione di cantiere avviene mediante incarico conferito da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore s'impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali modifiche del nominativo del Direttore di cantiere.

2. L'appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. L'appaltatore medesimo deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Articolo 8. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile, salvo quanto disposto dall'articolo 106, comma 1 lettera a), del Codice e fatto salvo quanto stabilito nei commi successivi del presente articolo.

2. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite

delle risorse previste dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022.

3. A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo. Nell'istanza di adeguamento compensativo, che l'appaltatore potrà presentare esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma, dovranno essere indicati i materiali da costruzione per i quali ritiene siano dovute eventuali compensazioni e la relativa incidenza quantitativa.

4. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

5. Al ricorrere delle condizioni previste dalla normativa vigente, il committente è tenuto a riconoscere l'adeguamento compensativo

A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), del citato art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4 convertito in Legge n. 25 del 28/03/2022

#### **Articolo 9. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

2. All'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori ogni Euro **250.000,00 (duecentocinquantamila/00)** di importo opere eseguito, con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del Decreto, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del Codice.

La persona/e abilitata/e a sottoscrivere i documenti contabili è/sono

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G. (C.U.P. se previsto) e il codice IPA che è il seguente \_\_\_\_\_.

Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.

Le Parti stabiliscono che i pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Comune entro i termini di:

- 30 giorni dalla maturazione dello stato di avanzamento per l'emissione del certificato di pagamento;

- 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento per l'ordine di pagamento.

Ciascun pagamento sia nei confronti dell'appaltatore che degli eventuali subappaltatori, sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

In caso inadempienza contributiva e/o di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del Codice.

Si procederà al pagamento dei subappaltatori, in conformità a quanto prescritto dall'art. 105 del Codice.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento ed alla emissione del certificato di pagamento.

Il Direttore dei Lavori, a seguito della Certificazione dell'ultimazione degli stessi, compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art. 14, comma 1, lett.e), del Decreto.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 3, del Codice.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art 103, comma 6, del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a Euro cinquemila, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà ad una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18.01.2008.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. n. 136/2010 e s.m.i., il C.U.P. dell'intervento é \_\_\_\_\_ e il C.I.G. attribuito alla gara é \_\_\_\_\_

***(in caso di raggruppamento temporaneo)***

Relativamente all'Impresa Capogruppo, i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ -Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Relativamente all'Impresa Mandante i pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ -Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***(in caso di impresa singola)***

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto bancario \_\_\_\_\_ - Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN IT \_\_\_\_\_, dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010 e s.m.i. .

La/e persona/e titolare/i o delegata/e a operare sul/i suddetto/i conto/i bancario/bancari è/ sono:

\_\_\_\_\_ stesso - Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

***segue sempre***

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'appaltatore medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

***(Se appalto finanziato con mutuo cassa depositi e prestiti inserire) Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione delle domande di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale.***

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**Art. 10. Ultimazione dei lavori.**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 12, comma 1, del Decreto.

Il certificato di ultimazione dei lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

**Articolo 11. Regolare esecuzione, gratuita manutenzione.**

1. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. Le Parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 12. Risoluzione del contratto e recesso della Stazione Appaltante.**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi individuati dall'art. 108 del Codice.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

1. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
3. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
4. sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
5. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
6. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
7. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
8. impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
9. inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
10. in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente;
11. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza per il successivo inoltro alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;
12. in caso d'inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati:
  - A. trasporto di materiale a discarica,
  - B. trasporto e/o smaltimento rifiuti,

- C. fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o di calcestruzzo e/o di bitume,
- D. acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava a prestito per movimento terra,
- E. fornitura di ferro lavorato,
- F. noli a freddo di macchinari, fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora gli stessi non debbano essere assimilati al subappalto ai sensi dell'art.105 del codice),
- G. servizio di autotrasporto,
- H. guardianaggio di cantiere,

Fatto salvo, nei casi di risoluzione, il diritto all'escussione della garanzia prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art.103 del codice, l'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del codice, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere e del decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato sulla base del comma 2 del predetto articolo.

### **Articolo 13. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.
2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.
3. Tutte le controversie, e non solo quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

## **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

### **Articolo 14. Adempimenti in materia antimafia. e applicazione della Convenzione S.U.A.**

1. L'appaltatore ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento con altri concorrenti o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia comportato che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale e di non essersi accordato o di non accordarsi con altri partecipanti alla gara.
2. L'appaltatore s'impegna a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità a essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.
3. L'appaltatore assume l'obbligo di effettuare le comunicazioni alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza.
4. Qualora successivamente alla stipula del presente contratto dovesse pervenire informativa antimafia con esito positivo, il Comune recederà dal contratto, fatti salvi i diritti riconosciuti all'operatore economico, dal comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.

### **Articolo 15. Applicazione regole sul divieto di "pantouflage"**

L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

### **Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'Impresa \_\_\_\_\_ ha depositato presso la Stazione Appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui al successivo capoverso.

**qualora l'esecutore sia un R.T.I.:** I documenti di cui sopra, redatti con riferimento alle lavorazioni di competenza, sono stati altresì depositati dall'Impresa mandante

La Stazione Appaltante ha messo a disposizione il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dall'ing. Roberto Orvieto, a novembre 2022, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. Quest'ultimo ha facoltà altresì di redigerne eventuali integrazioni ai sensi di legge e in ottemperanza all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, di cui al precedente capoverso e il/i Piano/i Operativo/i di Sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

#### **Articolo 17. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 105 del Codice, riguardano le seguenti attività: \_\_\_\_\_ facenti parte delle Categorie prevalenti (\_\_\_\_\_).

#### **Articolo 18. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_. Cod. \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_/\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_per cento ***INSERIRE percentuale esatta del conteggio della cauzione***) dell'importo del presente contratto, ***EVENTUALE*** ridotto nella misura del .....% ricorrendo i presupposti di applicazione degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, avente validità sino a \_\_\_\_\_, comunque fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e- in ogni caso- fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe semestrali / annuali .

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Articolo 19. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (***inserire importo contrattuale***) e che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)

Qualora per il mancato rispetto di condizioni previste dalla polizza, secondo quanto stabilito dalla relativa disciplina contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Genova, avendone comunque le Parti preso diretta conoscenza e accettandoli integralmente, i seguenti documenti:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto ancora vigente;
- tutti gli elaborati progettuali elencati all'art. 6.1, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli elenchi dei prezzi unitari individuati ai sensi dell'art. 3 del presente contratto;
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 15 del presente contratto;
- la Convenzione S.U.A. sottoscritta tra il Comune di Genova e la prefettura UTG di Genova in data 22 ottobre 2018

**Articolo 21. Elezione del domicilio.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio in Genova presso:

- gli uffici comunali

Altro

**Art. 22 Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016).**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9- telefono 010.557111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

**Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara svoltasi nei giorni \_\_\_\_\_ in prima seduta e \_\_\_\_\_ (*eventuale... in seconda seduta*) sono a carico dell'appaltatore, che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

4. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

5. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli Uffici comunali, sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e, le Parti, avendone piena conoscenza, col mio consenso, mi dispensano di darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto che consta in numero ..... pagine sino a qui da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, alle Parti comparenti, le quali lo approvano e sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale.

Dopo di che io Ufficiale Rogante ho apposto la mia firma digitale alla presenza delle Parti.

Per il Comune di Genova

Per l'appaltatore

Dott ..... Ufficiale Rogante

(atto sottoscritto digitalmente)

Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

# COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE SICUREZZA AZIENDALE

Direttore **Ing. Francesco BONAVITA**

Dirigente

Comittente ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO

Codice Progetto

COORDINAMENTO  
PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando De Fornari**

Progetto Esecutivo  
Ing. Roberto Orvieto

Computi Metrici e Capitolati  
Ing. Roberto Orvieto

Progetto Prevenzione Incendi  
Il progettista  
I collaboratori

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Progetto Strutturale  
Il progettista  
Il collaboratore

Verifica accessibilità

Progetto e Computo Impianti elettrici  
Ing. Roberto Orvieto

Rilievi

Progetto e Computo Impianti meccanici  
Ing. Roberto Orvieto

Intervento/Opera

“TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI”

Municipio  
CENTRO EST

I

Quartiere  
Centro storico

9

N° progr. tav.  
-

N° tot. tav.  
-

Oggetto della tavola

ELENCO PREZZI

Scala  
-

Data  
04/11/2022

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

Codice MOGE  
21044

Codice CUP  
B32H22011180004

Codice identificativo  
PE 22G1 EP

Tavola N°

**R.01**  
**E-EP**



**LAVORI**      **TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI  
NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI**

**ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI**

**IL PROGETTISTA**

ing. Roberto Orvieto

Genova, 04/11/2022

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A05.A20.020	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.  (centoventitre/12)  <b>mano d'opera € 70,81 pari al 57,51%</b> <b>sicurezza pari a € 3,43</b>	m <sup>3</sup>	123,12
25.A05.A25.015	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.  (centocinquantanove/01)  <b>mano d'opera € 131,25 pari al 82,54%</b> <b>sicurezza pari a € 6,84</b>	m <sup>3</sup>	159,01
25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.  ( ventuno/00)  <b>mano d'opera € 20,90 pari al 99,50%</b> <b>sicurezza pari a € 1,16</b>	m <sup>2</sup>	21,00
25.A05.D10.010	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.  ( ventuno/22)  <b>mano d'opera € 21,15 pari al 99,66%</b> <b>sicurezza pari a € 1,08</b>	m <sup>2</sup>	21,22
25.A05.F01.020	Rimozione senza recupero di elementi lapidei stipiti architravi e simili  (quarantacinque/10)  <b>mano d'opera € 45,09 pari al 99,97%</b> <b>sicurezza pari a € 2,50</b>	m <sup>2</sup>	45,10
25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m <sup>2</sup>  (trenta/24)  <b>mano d'opera € 30,24 pari al 99,99%</b> <b>sicurezza pari a € 1,68</b>	m <sup>2</sup>	30,24
25.A05.H01.120	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in legno, compreso telaio a murare (misura minima 2,00 m <sup>2</sup> )  (settantadue/70)  <b>mano d'opera € 72,66 pari al 99,94%</b> <b>sicurezza pari a € 4,00</b>	m <sup>2</sup>	72,70
25.A15.B15.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.  (sei/10)  <b>mano d'opera € 4,26 pari al 69,85%</b>	m <sup>3</sup> /km	6,10

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A15.B15.015	<p><b>sicurezza pari a € 0,20</b></p> <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.</p> <p>(quattro/09)</p>	m³/km	4,09
25.A15.B15.020	<p><b>mano d'opera € 2,86 pari al 69,85%</b> <b>sicurezza pari a € 0,14</b></p> <p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.</p> <p>(due/45)</p>	m³/km	2,45
25.A15.G10.011	<p><b>mano d'opera € 1,71 pari al 69,85%</b> <b>sicurezza pari a € 0,08</b></p> <p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904</p> <p>(trentasette/63)</p>	t	37,63
25.A15.G10.025	<p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802</p> <p>(duecentocinquantatre/00)</p>	t	253,00
25.A37.A05.020	<p>Carpenteria metallica per piccole strutture in acciaio, travi, pilastri, puntoni e simili in profilati L, T, U, Z, piatti e quadri (S235JR) in opera compreso il fissaggio a murature o l'unione saldata o imbullonata ad altre strutture metalliche ecc, esclusa la sola formazione delle sedi di appoggio murarie.</p> <p>(sette/22)</p>	Kg	7,22
25.A54.B11.030	<p><b>mano d'opera € 5,09 pari al 70,49%</b> <b>sicurezza pari a € 0,22</b></p> <p>Intonaco interno in malta cementizia strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria &lt; 0,6 mm.</p> <p>(otto/98)</p>	m²	8,98
25.A66.C10.015	<p><b>mano d'opera € 7,52 pari al 83,73%</b> <b>sicurezza pari a € 0,39</b></p> <p>Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).</p> <p>(trentadue/61)</p>	m²	32,61
25.A80.A25.010	<p><b>mano d'opera € 16,61 pari al 50,94%</b> <b>sicurezza pari a € 0,90</b></p> <p>Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno</p> <p>(trentaquattro/30)</p>	m	34,30

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A80.A30.100	<p><b>mano d'opera € 32,87 pari al 95,83%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio. Su preesistente braghettoni compresa la rifasciatura di quest'ultimo.</p> <p>(centotrentasei/37)</p>	m <sup>2</sup>	136,37
25.A80.C10.010	<p><b>mano d'opera € 98,42 pari al 72,17%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b></p> <p>Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.</p> <p>(ottanta/12)</p>	cad	80,12
25.A86.A40.010	<p><b>mano d'opera € 80,12 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 4,46</b></p> <p>Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/m<sup>2</sup>.</p> <p>(dodici/19)</p>	Kg	12,19
25.A90.B10.015	<p><b>mano d'opera € 10,24 pari al 83,99%</b> <b>sicurezza pari a € 0,46</b></p> <p>Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato vinilico, inclusa la fornitura dello stesso.</p> <p>(due/93)</p>	m <sup>2</sup>	2,93
25.A90.B20.010	<p><b>mano d'opera € 1,87 pari al 63,67%</b> <b>sicurezza pari a € 0,09</b></p> <p>Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)</p> <p>(sei/66)</p>	m <sup>2</sup>	6,66
25.A90.C10.010	<p><b>mano d'opera € 4,76 pari al 71,45%</b> <b>sicurezza pari a € 0,26</b></p> <p>Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di vernice impregnante all'acqua trasparente non pellicolante, in due riprese.</p> <p>(nove/84)</p>	m <sup>2</sup>	9,84
25.A95.A10.010	<p><b>mano d'opera € 7,41 pari al 75,32%</b> <b>sicurezza pari a € 0,39</b></p> <p>Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: fino a 15 cm</p> <p>(ventisei/36)</p>	m	26,36
25.A95.A10.020	<p><b>mano d'opera € 25,29 pari al 95,94%</b> <b>sicurezza pari a € 1,12</b></p> <p>Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed</p>		

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm (trentadue/26) <b>mano d'opera € 30,28 pari al 93,85%</b> <b>sicurezza pari a € 1,31</b>	m	32,26
25.A95.B10.010	Realizzazione di architravi e simili, con profilati di acciaio (NP, IPE, HE, L e simili) su aperture o varchi, compresa la formazione delle sedi di incasso e appoggio, i collegamenti, il getto di riempimento con malta cementizia M10, i ponteggi di servizio e il ripristino eventuale delle murature circostanti: per travi del peso fino a 30 kg (diciassette/35) <b>mano d'opera € 14,85 pari al 85,58%</b> <b>sicurezza pari a € 0,67</b>	Kg	17,35
30.E02.A01.010	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie comando incassato a singolo interruttore (trentasei/36) <b>mano d'opera € 21,25 pari al 58,43%</b> <b>sicurezza pari a € 1,15</b>	cad	36,36
30.E02.A01.020	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie punto presa 2P+T bivalente 10/16A standard Italiano/Tedesco IP>=44 (settanta/66) <b>mano d'opera € 38,78 pari al 54,88%</b> <b>sicurezza pari a € 2,08</b>	cad	70,66
30.E02.A01.030	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie punto luce singolo esecuzione esterna parete/soffitto (quarantasette/79) <b>mano d'opera € 28,82 pari al 60,30%</b> <b>sicurezza pari a € 1,62</b>	cad	47,79
30.E05.B05.010	Sola posa in opera di tubo rigido in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro fino a 32 mm (due/92) <b>mano d'opera € 2,53 pari al 86,55%</b> <b>sicurezza pari a € 0,15</b>	m	2,92
30.E05.F05.010	Sola posa in opera di cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la sola posa del relativo coperchio e degli eventuali setti separatori. Delle dimensioni circa da 196 x 152 x 75 mm a 392 x 152 x 75 mm (sei/64)	cad	6,64

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
30.E05.F10.010	<p><b>mano d'opera € 5,91 pari al 88,95%</b> <b>sicurezza pari a € 0,32</b></p> <p>Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa da 100 x 100 x 50 mm a 240 x 190 x 90 mm</p> <p>(sei/43)</p>	cad	6,43
30.E15.A05.005	<p><b>mano d'opera € 5,79 pari al 89,98%</b> <b>sicurezza pari a € 0,32</b></p> <p>Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame fino a 5 mm<sup>2</sup></p> <p>(uno/69)</p>	m	1,69
30.E25.A05.015	<p><b>mano d'opera € 1,69 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,10</b></p> <p>Sola posa in opera di apparecchi modulari in apposito cassetto, compreso la posa di supporto e placca ed il collegamento dei relativi conduttori tipo connettore RJ45 in genere</p> <p>(dieci/48)</p>	cad	10,48
30.E35.A05.005	<p><b>mano d'opera € 10,48 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,55</b></p> <p>Cablaggio di quadro elettrico per utenze condominiali e/o residenziali, per apparecchiature con lcc sino 10KA. Compreso la posa in opera di tutte le apparecchiature; la fornitura e posa di: conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette, fino a 24 moduli, per ogni modulo</p> <p>(sette/13)</p>	cad	7,13
30.E35.A15.005	<p><b>mano d'opera € 6,28 pari al 88,01%</b> <b>sicurezza pari a € 0,31</b></p> <p>Sola posa in opera di apparecchio di comando e protezione modulare (moduli DIN) con lcc sino a 10KA, posto in opera in apposito contenitore, questo escluso. Compreso la fornitura e posa in opera dei relativi conduttori opportunamente numerati, canalizzazioni, morsettiere, supporti per apparecchiature, targhette. Tipo bipolare, completo di portafusibile con fusibili, interruttore in genere, scaricatore di sovratensione, relè/contattore</p> <p>(ventinove/64)</p>	cad	29,64
30.E50.A05.005	<p><b>mano d'opera € 15,72 pari al 53,05%</b> <b>sicurezza pari a € 0,82</b></p> <p>Sola posa in opera di corpi illuminanti plafoniere in genere, lampade a parete, per interni o esterni.</p> <p>(trentaquattro/82)</p>	cad	34,82
60.A40.A10.010	<p><b>mano d'opera € 33,50 pari al 96,22%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Riqualifica EI pareti esistenti Riqualifica antincendio EI120 in accordo alla EN 1364-1 di tramezzatura in laterizio forato di spessore minimo 80 mm intonacato con malta tradizionale per uno spessore di 10 mm su entrambi i lati e protetto sul lato esposto al fuoco attraverso rivestimento antincendio in lastre di Silicato di Calcio incombustibili in classe A1 secondo le Euroclassi, densità 875 kg/mc di spessore 8 (9) mm e dimensioni 2500x1200 mm, applicate in aderenza attraverso tasselli metallici ad espansione (tipo ETPV 9/65) posti nella quantità di Fascicolo Tecnico rilasciato ai sensi del DM 16/02/2007 ed illimitatamente in larghezza. Non</p>		

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
60.A50.A05.030	<p>dovrà essere necessaria la stuccatura a mezzo di materiale di finitura resistente al fuoco né della giunzione delle lastre così come le teste delle viti. Il rivestimento antincendio in Silicato di resistenza al fuoco di tipo 8 (pareti e tramezzi di compartimentazione non portanti), pertanto il rivestimento dovrà essere stato selezionato da un ente terzo prima della prova al fuoco presso un laboratorio notificato. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. Coerentemente alla riqualifica antincendio EI120, sarà certificabile la presenza di cassette diretta applicazione così come la modalità di sigillatura con materiale siliconico antincendio in uscita dei medesimi cavi.</p> <p>( cinquantuno/02)</p> <p><b>mano d'opera € 20,16 pari al 39,51% sicurezza pari a € 1,11</b></p> <p>Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 120 per la protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da una struttura metallica principale realizzata in profili metallici con sezione ad U di dimensioni 49x27x0,6 mm posta ad interasse 600 mm. Struttura secondaria di identiche dimensioni sui giunti lastra di estradosso. Sospensione realizzata tramite pendini a molla singola ø 4 mm ad interasse massimo di 600 mm. Cornice perimetrale metallica con sezione a C di dimensioni 30x30x0,6 mm, ancorata alle murature a mezzo di tasselli metallici ad espansione posti a passo 800 mm. Rivestimento realizzato in triplice strato di lastre in silicato di calcio di densità 875 kg/m3, incombustibile in classe A1 secondo le Euroclassi di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 15 mm cadauno. Tali lastre saranno poste a giunti sfalsati longitudinali e trasversali e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilettanti di lunghezza 25 mm poste ad interasse</p> <p>mm (2° lastra) e viti autofilettanti di lunghezza 65 mm poste ad interasse 250 mm (3° lastra). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964 ). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 120 di</p> <p>(centocinquantaquattro/21)</p> <p><b>mano d'opera € 34,90 pari al 22,78% sicurezza pari a € 1,92</b></p>	m²	51,02
60.B10.A05.050	<p>Sola posa in opera di collari antifluoco, manufatti termoespandenti, guarnizioni antifluoco per giunti di dilatazione Sola posa in opera di cuscinetti espansivi antincendio EI 120/180 in genere</p> <p>(tre/45)</p> <p><b>mano d'opera € 3,45 pari al 100,00% sicurezza pari a € 0,18</b></p>	cad	3,45
60.C05.A05.010	<p>Sola posa porte antincendio a un battente Sola posa di porta antincendio a un battente in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.</p> <p>(centotrentaquattro/27)</p> <p><b>mano d'opera € 131,48 pari al 97,92% sicurezza pari a € 7,28</b></p>	cad	134,27
60.C05.A10.010	<p>Sola posa di porte antincendio a due battenti Sola posa di porta antincendio a 2 battenti (h max m. 2,15) in apertura già predisposta comprese opere murarie di fissaggio escluse le finiture.</p> <p>(duecentosessantasei/26)</p>	cad	266,26

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
60.C05.B05.030	<p><b>mano d'opera € 262,77 pari al 98,69%</b> <b>sicurezza pari a € 14,56</b></p> <p>Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico tipo "touch bar" su porta tagliafuoco a 2 ante già predisposta</p> <p>(centotrentasei/62)</p>	cad	136,62
60.C05.C05.050	<p><b>mano d'opera € 136,62 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 7,28</b></p> <p>Sola posa di chiudiporta e elettromagneti Sola posa in opera di elettromagneti per porta tagliafuoco</p> <p>(diciassette/27)</p>	cad	17,27
60.G05.A05.010	<p><b>mano d'opera € 17,27 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 0,91</b></p> <p>Sola posa in opera di serrande tagliafuoco in genere Sola posa in opera di serrande tagliafuoco in genere nel corso di installazione di canali d'aria</p> <p>(sessanta/62)</p>	cad	60,62
60.M05.B05.010	<p><b>mano d'opera € 60,62 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b></p> <p>Impianto Sprinkler a umido Impianto tipo "sprinkler ad umido" mediante realizzazione di rete di distribuzione interna del tipo "a pettine" in ambienti a rischio normale secondo norma UNI EN 12845, composta dalle sole tubazioni in acciaio zincato passanti in vista complete di raccordi e staffaggi, testine e colonna montante, compresa tutta la manodopera di montaggio. Escluse le opere murarie, la stazione di comando, la campana d'allarme e quant'altro non meglio specificato; costo per erogatore sprinkler a bulbo di vetro con temperatura di intervento 57÷182 °C : diametro attacco 1/2" upright o pendent. Prezzo riferito a cadauna testina erogatrice .</p> <p>(duecentocinquantequattro/00)</p>	cad	253,00
90.G05.A20.010	<p>Smontaggio di tavolato di legno con selezione e posa in opera degli elementi riutilizzabili e integrazione con nuovo tavolato, compresa la chioderia, misurato sull'intera superficie oggetto d'intervento. per integrazioni fino al 30% in legno di abete sp 3 cm</p> <p>(trentanove/77)</p>	m²	39,77
AT.N20.S20.045	<p><b>mano d'opera € 39,12 pari al 98,37%</b> <b>sicurezza pari a € 1,79</b></p> <p>Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .</p> <p>(ottanta/33)</p>	cad	80,33
AT.N20.S20.050	<p>Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.</p> <p>(seicento/00)</p>	cad	600,00
NP-01 comp	<p>Posa di schiuma intumescente per il ripristino della compartimentazione antincendio a seguito degli interventi effettuati nell'edificio assistenza alla posa in opera di serrande e magneti all'interno dell'edificio</p> <p>(trentaquattro/55)</p> <p><b>mano d'opera € 34,55 pari al 100,00%</b></p>	h	34,55

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP-02 comp.	<p><b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di nuova guida per portellone EI resistente al fuoco da installarsi al piano -3, ad un'altezza pari a 6 metri. Sviluppo lineare 9 metri circa. Compreso ogni onere ed accessorio necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p>(ventitremilaottocentonovantasette/50)</p>	h	23.897,50
NP-03 comp.	<p><b>mano d'opera € 7.157,30 pari al 29,95%</b> <b>sicurezza pari a € 364,00</b></p> <p>Assistenza di elettricista specializzato per alimentazione, cablaggi, rimozioni e posa di porzioni di impianto elettrico a seguito degli interventi necessari per l'adeguamento dei locali. Compreso ogni onere accessorio necessario per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p>(trentadue/61)</p>	h	32,61
NP-04 comp.	<p><b>mano d'opera € 32,61 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Trasporto al piano dei materiali e dei prodotti necessari per realizzare le opere di adeguamento, incluso il trasporto fino al mezzo (ubicato in area esterna) per successivo smaltimento nei siti autorizzati</p> <p>(trentaquattro/55)</p>	h	34,55
NP-05 bigl.	<p><b>mano d'opera € 34,55 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Fornitura di pannelli modulari per pavimento galleggiante, tipo pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con conglomerato di legno legato con resine termoindurenti a bassa emissione di formaldeide, spessore 40 mm, densità pari a 720 kg/m<sup>3</sup>, bordi in materiale plastico antiscricchiolio ed autoestinguente, finitura inferiore con foglio d'alluminio spessore 0,05 mm, classe reazione al fuoco Bfl - s1 secondo UNI EN 13501, con le seguenti finiture: gomma</p> <p>(ottantasette/23)</p>	m <sup>2</sup>	87,23
NP-06 bigl.	<p><b>mano d'opera € 31,07 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Operaio Specializzato settore legno per la modifica degli elementi lignei costituenti le pareti della biglietteria, e per assistenza all'installazione dei segna passi compreso ogni onere accessorio per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p>( trentuno/07)</p>	h	31,07
NP-07 idrico antinc.	<p><b>mano d'opera € 16,31 pari al 99,97%</b> <b>sicurezza pari a € 0,91</b></p> <p>Rimozione cassetta attualmente presente, previa chiusura dell'alimentazione idrica della porzione di impianto, e successiva rimozione del tappo di protezione in ottone e delle viti di fissaggio. Compreso il trasporto del materiale sul mezzo e compreso ogni onere ed accessorio necessario per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p>(sedici/31)</p>	cad	16,31
NP-08 comp.	<p><b>mano d'opera € 16,31 pari al 99,97%</b> <b>sicurezza pari a € 0,91</b></p> <p>Demolizione del tamponamento superiore all'infisso, attualmente realizzato in cartongesso, realizzazione di alloggiamento per architrave, posa in opera di voltino (architrave) EI120 prefabbricato armato ad altezza ridotta, e successiva realizzazione di tamponamento in blocchi di calcestruzzo espanso autoclavato (EI120) dello spessore di 15 cm, successiva rasatura armata</p>		

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP-09 idrico antinc.	(duecentosettantasette/74)  <b>mano d'opera € 122,34 pari al 44,05%</b> <b>sicurezza pari a € 6,60</b> Fornitura e posa in opera di cassetta NON da incasso sulla parete, per idranti UNI45, mediante appositi tasselli e e successiva installazione del tappo di protezione. Verificare che il volantino del rubinetto idrante sia ad una distanza di almeno 35mm da ogni lato della cassetta, per garantire una facile manovrabilità dello stesso. Cassetta a parete a bordi arrotondati DN 45 in acciaio al carbonio verniciato in poliestere rosso RAL 3000. Dim. mm H 590 x 365 x 165 con telaio in alluminio anodizzato; tubazione flessibile DN 45 a norma UNI EN 14540, dotata di raccordi UNI 804 realizzati in ottone EN 1982; raccordatura a norma UNI 7422; lancia STARJET ugello Ø 12 - K 72; rubinetto idrante a 45° DN 45 x 1"1/2 Gas (ISO 7) PN 16 cod. 0002.005; Sostegno per tubazione di colore rosso (tipo 2 secondo EN 671-2); Lastra "FIRE GLASS", dimensione mm 530 x 306, compreso ogni onere e accessorio necessario per garantire l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte	cad	277,74
NP-10 idrico antinc.	(trecentonove/59)  <b>mano d'opera € 17,28 pari al 5,58%</b> <b>sicurezza pari a € 0,91</b> Operaio Specializzato per ripristino muratura di fondo presente dietro alle cassette rimosse per una corretta installazione delle nuove	cad	309,59
NP-11 elettr	(trentasette/19)  <b>mano d'opera € 37,19 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b> Fornitura e posa in opera di nuovo quadro elettrico per alimentazione elettromagneti e/o serrande tagliafuoco, realizzato in materiale plastico (IP4x) contenente: - un interruttore magnetotermico differenziale (6A/0,03A- 6 kA) a protezione del circuito; - un alimentatore 230Vac-24Vdc 3A; - una coppia di fusibili da 3A; - un contattore di potenza con contatto NC (normalmente chiuso) da 3A (AC3); - modulo I/O dell'IRAI, che sarà connesso al loop di piano (modulo compatibile con centrale IRAI esistente Notifier modello AM 8000).	h	37,19
NP-12 evac	(cinquecentotrentatre/38)  <b>mano d'opera € 118,63 pari al 22,24%</b> <b>sicurezza pari a € 6,14</b> Fornitura e posa in opera di Contenitore Rack professionale 32 Unità, standard 19" in acciaio verniciato nero opaco, completo di porta, fianchi e retro apribili, 4 ruote pivotanti. Top completo di gruppo ventole con termostato. Dimensioni (LxHxP): 600 x1533 x 600 mm	cad	533,38
NP-13 evac	(millesettecentotrentasei/99)  <b>mano d'opera € 130,45 pari al 7,51%</b> <b>sicurezza pari a € 7,28</b> Fornitura e posa in opera di Pannello Rack 19" interruttore generale con magnetotermico 16A Completo di 6 prese VDE. Altezza 1 unità modulare	cad	1.736,99
NP-14 evac	(quattrocentoventisette/47)  <b>mano d'opera € 60,62 pari al 14,18%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b> Fornitura e posa in opera di Matrice Master digitale certificata a Norme EN 54-16. Tensione ausiliaria 24Vdc. Slot per 5 moduli per il controllo dell'amplificatore/linea inseribili direttamente. Fino ad 108 zone (54 con architettura a doppia linea per zona A/B). Display LCD con pulsanti di navigazione per il completo controllo della macchina Led Power. Fault Warring e	cad	427,47

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<p>Voice Alarm. Presa frontale USB per interfacciamento con il PC. Ingresso alimentazione 24Vdc Ingresso per amplificatore di riserva. Due connettori RJ45 per il collegamento alla matrice Slave. Due connettori RJ45 per il collegamento delle consolle microfoniche (fino a 108 basi microfoniche collegabili). Due contatti attivazione messaggi e connettore in/out programmabile. Uscita di guasto 2 Unità rack standard 19". Certificazione EN54-16</p> <p>(cinquemilauno/01)</p> <p><b>mano d'opera € 485,10 pari al 9,70%</b> <b>sicurezza pari a € 29,12</b></p>	cad	5.001,01
NP-15 evac	<p>Fornitura e posa in opera di matrice Slave certificata a Norme EN54-16. Tensione ausiliaria 24Vdc. Fino a 8 moduli per il controllo dell'amplificatore/linea inseribili direttamente Led Power Fault Warning e Voice Alarm Ingresso alimentazione 24Vdc Ingresso per amplificatore di riserva Quattro connettori RJ45 per il collegamento alla matrice Master e alla successiva matrice Slave 2 Unità rack standard 19"</p> <p>(duemilatrecentosessantasette/68)</p> <p><b>mano d'opera € 242,45 pari al 10,24%</b> <b>sicurezza pari a € 14,56</b></p>	cad	2.367,68
NP-16 evac	<p>Fornitura e posa in opera di Modulo di zona per il controllo dell'amplificatore/linea da inserire nella matrice Master EV PROM5Z o Slave EV PROS8Z (o primaria marca equivalente)</p> <p>(settecentoventiquattro/75)</p> <p><b>mano d'opera € 60,59 pari al 8,36%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b></p>	cad	724,75
NP-17 evac	<p>Fornitura e posa in opera di modulo di zona per il controllo della seconda linea nello stesso amplificatore di zona, da inserire nella matrice Master EV PROM5Z o Slave EV PROS8Z (o primaria marca equivalente)</p> <p>(seicentocinquantacinque/17)</p> <p><b>mano d'opera € 60,60 pari al 9,25%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b></p>	cad	655,17
NP-18 evac	<p>Fornitura e posa in opera di amplificatore modulare digitale in classe D serie DM Power 250W - 70/100V Protezione sovraccarico e corto circuito diffusori Circuito di Autodiagnosi Circuito di Risparmio Energetico DSP a Bordo Indicatori LED Controllo generale del volume (Master) Regolazione toni bassi ed alti Filtro PA-HF inseribile Regolazione della soglia d'intervento del VOX Regolazione del guadagno ingresso MIC/Linea Ingresso LINEA Bilanciato su Euroblock Ingresso MIC / LINEA Prioritario Bilanciato su RJ45 Due uscite: tensione costante 100V e 70V su Euroblock impostabile • Alimentazione ausiliaria 48Vdc Peso 2.15Kg Ingombro una unità di cestello Massimo 8 moduli affiancabili su cestello rack MDAC8 (3U rack 19")+G73 (o primaria marca equivalente)</p> <p>(milletrecentocinquanta/92)</p> <p><b>mano d'opera € 60,66 pari al 4,49%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b></p>	cad	1.350,92
NP-19 evac	<p>Fornitura e posa in opera di Cestello rack (3U rack 19") per il contenimento di 8 unità modulari serie MDA 8 units rack case (3U rack 19") for MDA series (o primaria marca equivalente)</p> <p>(duecento cinquantotto/02)</p> <p><b>mano d'opera € 30,32 pari al 11,75%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p>	cad	258,02
NP-20 evac	<p>Fornitura e posa in opera di Pannello cieco 1 unità rack 19"</p> <p>(ventidue/87)</p>	cad	22,87

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
NP-21 evac	<p><b>mano d'opera € 12,12 pari al 53,01%</b> <b>sicurezza pari a € 0,72</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pannello di ventilazione 1 unità rack 19". (ventitre/51)</p>	cad	23,51
NP-22 evac	<p><b>mano d'opera € 12,12 pari al 51,57%</b> <b>sicurezza pari a € 0,72</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di pannello di ventilazione 2 unità rack 19" ( ventotto/57)</p>	cad	28,57
NP-23 evac	<p><b>mano d'opera € 12,13 pari al 42,44%</b> <b>sicurezza pari a € 0,72</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di DC-DC Converter da 48 a 24Vdc. DC-DC Converter per trasformazione di una tensione continua in ingresso a 48Vdc, in una tensione continua in uscita a 24Vdc, necessaria per l'alimentazione delle targhe ottico-acustiche che saranno installate negli ambienti ad alto rumore di fondo. Convertitore di tipo "step-down" capace di erogare almeno 5A in uscita (quarantatre/74)</p>	cad	43,74
NP-24 evac	<p><b>mano d'opera € 12,12 pari al 27,72%</b> <b>sicurezza pari a € 0,72</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di CARICA.BATTERIE.48VDC.100AH.EN54-4. Sistema di controllo dell'alimentazione di Back-up. Fornisce l'alimentazione di back-up per mantenere il funzionamento del sistema quando manca l'alimentazione principale di rete. Ingresso a 48V per batterie esterne di riserva (non fornite). Capacità batterie 200Ah- (Carico totale massimo 100A). Il caricabatterie incorporato, controlla il circuito di alimentazione, quando la fornitura di corrente alternata opera correttamente. In caso di mancanza di alimentazione di rete tutti i dispositivi nel sistema saranno automaticamente alimentati dalle batterie a 48VDC. Il sistema controlla il circuito di alimentazione sia per l'alimentazione di rete che per il funzionamento tramite batterie comunicando all'unità lo stato dell'alimentazione e eventuali guasti. Alimentazione 230V/50Hz (EN54-4) (cinquemilacinquecentotrenta/44)</p>	cad	5.530,44
NP-25 evac	<p><b>mano d'opera € 90,70 pari al 1,64%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b></p> <p>Cablaggio e collaudo centrale rack presso ns. sede. Connettori, cavi e accessori necessari per la realizzazione a regola d'arte. Schema unifilare della centrale. Manualistica. Compresa formazione del personale addetto e programmazione (diciannovemilacinquecentosessantasei/00)</p>	cad	19.566,00
NP-26 evac	<p><b>mano d'opera € 19.566,00 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1.092,00</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di batteria 12 Vdc 75 Ah agli ioni di litio (duecentoottantatre/32)</p>	cad	283,32
NP-27 evac	<p><b>mano d'opera € 30,32 pari al 10,70%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di consolle microfonica completamente monitorata secondo normativa EN54-16. Completa di microfono gooseneck dinamico. Tasto "Talk", tastiera capacitiva programmabile, led "Busy" e "System" compressore automatico, trimmer di regolazione livello. Connessione mediante connettore RJ45 e cavo CAT6 (computato in altra voce). Alimentazione tramite cavo RJ45 da centrale o tramite alimentatore locale 24 Vdc.</p>		

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	(millecentoventitre/22)  <b>mano d'opera € 60,65 pari al 5,40%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b>	cad	1.123,22
NP-28 evac	Fornitura e posa in opera di diffusore di suono a controsoffitto, potenza 6 W, compreso cablaggio  (centosettantanove/49)	cad	179,49
	<b>mano d'opera € 90,93 pari al 50,66%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b>		
NP-29 evac	Fornitura e posa in opera di proiettore di suono 10W, compreso cablaggio  (duecento sessantotto/04)	cad	268,04
	<b>mano d'opera € 90,92 pari al 33,92%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b>		
NP-30 evac	Fornitura e posa in opera di tromba 15W, compreso cablaggio  (trecentoquarantatre/94)	cad	343,94
	<b>mano d'opera € 90,94 pari al 26,44%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b>		
NP-31 evac	Fornitura e posa in opera di targhe di allarme visivo, compreso cablaggio  (quattrocentosettanta/44)	cad	470,44
	<b>mano d'opera € 90,94 pari al 19,33%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b>		
NP-32 evac	Fornitura e posa in opera di cavo flessibile PH90, formazione: 2 x 1.5 mm2. Posa entro tubazione in PVC di nuova fornitura (in altra voce) ed all'interno di percorsi di distribuzione già esistenti  (tre/59)	m	3,59
	<b>mano d'opera € 1,69 pari al 47,08%</b> <b>sicurezza pari a € 0,10</b>		
NP-33 evac	Fornitura e posa in opera di tromba 35W, compreso cablaggio  (cinquecentonovantasei/94)	cad	596,94
	<b>mano d'opera € 90,91 pari al 15,23%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b>		
NP-34 elettr	Fornitura e posa in opera di lampada segna passo per installazione su alzata dei gradini dei percorsi di accesso laterali della galleria (destra e sinistra) 4 alzate per ciascun lato.  (settantacinque/50)	cad	75,50
	<b>mano d'opera € 31,18 pari al 41,30%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b>		
NP-35 serbatoio	Sostituzione del serbatoio del gruppo elettrogeno con uno di capacità analoga (100 litri) e comunque non superiore a 120 litri, costituito da recipiente in acciaio mono-parete, sotto il quale dovrà essere presente una vasca di raccolta atta a contenere eventuali sversamenti di liquido e/o perdite del recipiente. I prodotti impiegati dovranno possedere la marcatura CE ed essere conforme a tutte le normative vigenti. Dovrà essere chiaramente esplicitata una garanzia per l'opera che sarà eseguita. Sarà a carico dell'Impresa fornire tutte le opere in		

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	argomento complete d'ogni onere ed accessorio, anche se non espressamente menzionato e/o evidenziato negli elaborati progettuali forniti, comunque necessario per dare gli stessi completi, funzionanti e a regola d'arte. Compreso il carico sul mezzo e il trasporto a centro di smaltimento  (milleventi/02)	cad	1.020,02
NP-36 UPS EFC	<b>mano d'opera € 97,82 pari al 9,59%</b> <b>sicurezza pari a € 5,46</b> Fornitura e posa in opera di UPS per alimentazione EFC compresi cablaggi e compreso ogni onere accessorio necessario per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte, tipo UPS Vision Dual (o primaria marca equivalente) UPS 3000VA/2700W con tecnologia sinusoidale digitale. INGRESSO: tensione nominale 220/230/240. Range di tensione senza intervento batteria 162 <V/in <290; tolleranza di tensione 162-290V; tensione massima consentita 300V; frequenza nominale 50 o 60 Hz; fattore di potenza >0.98 USCITA: distorsione di tensione con carico lineare / con carico non lineare <3% / <8%; frequenza Selezionabile: 50 o 60 Hz o autoapprendimento; forma d'onda sinusoidale, fattore cresta della corrente 2.1:1; modalità rendimento ECO e SMART ACTIVE; tempi di sovraccarico 125% per 10 sec., 150% per 1 sec. BATTERIE: tipo VRLA AGM al piombo, senza manutenzione; tempo di ricarica 2-4 ore (o primaria marca equivalente)  (milleseicentotrentatré/33)	cad	1.629,33
NP-37 evac	<b>mano d'opera € 349,33 pari al 21,44%</b> <b>sicurezza pari a € 18,20</b> Solo fornitura di morsetto di supporto in metallo (Acciaio al carbonio) per tubo rigido in PVC diametro 20mm per distribuzione cavi impianto EVAC, con chiusura a vite da usare con i chiodi a nastro, tipo Hilti X-EMTSC MX (o primaria marca equivalente) - confezione da 100 pezzi  (cinquantanove/33)	cad	59,33
NP-38 UPS serrande	Fornitura e posa in opera di UPS per alimentazione serrande tagliafuoco compresi cablaggi e compreso ogni onere accessorio necessario per effettuare il lavoro a perfetta regola d'arte. gruppo di continuità statico "UPS" con le seguenti caratteristiche: unità stand-alone, anche in versione da rack, Monofase-Monofase, tecnologia a doppia conversione, tecnologia on-line, forma d'onda sinusoidale, fattore di potenza > di 0.95, efficienza > di 92%, tensione nominale di ingresso 220/240 Vac, frequenza nominale 50/60 Hz, sovraccaricabilità elevata, Auto-restart automatico al ritorno rete, compreso le batterie entro contenute al piombo senza manutenzione per una autonomia di circa 10 minuti, Possibilità di estensione dell'autonomia con armadio esterno, comunicazione USB/DB9 con RS232 e contatti EPO, slot per interfacce, slot per scheda contatti puliti, segnalazioni remote, compreso tutti gli accessori per la messa in funzione 230/230 400 VA  (settecentotrentatré/40)	cad	729,40
NP-39 antinc.	<b>mano d'opera € 69,88 pari al 9,58%</b> <b>sicurezza pari a € 3,64</b> Programmazione centrale di rivelazione ed allarme incendi per interfaccia con nuovo impianto EVAC Programmazione centrale di rivelazione ed allarme incendi per la programmazione dei moduli a seguito di installazione nuovi elettromagneti e serrande  (trentasette/43)	h	37,43
NP-40 idrico	<b>mano d'opera € 37,43 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b> Svuotamento e successivo riempimento impianto idrico antincendio per realizzazione nuovo impianto sprinkler e per installazione nuove cassette idranti al piano  ( trentuno/18)	h	31,18

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<b>mano d'opera € 31,18 pari al 100,00%</b> <b>sicurezza pari a € 1,82</b>		
PR.A08.A20.040	Legnami da lavoro. Lastre in compensato di pioppo spessore mm 4 (ventiquattro/67)	m <sup>2</sup>	24,67
PR.A23.A15.010	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato completa di vetrocamera 5-6-5 o cristallo di sicurezza 3+3, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m <sup>2</sup> 1,5 apertura ad una o due ante o a vasistas (quattrocentonovantanove/49)	m <sup>2</sup>	499,49
PR.A23.B10.020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) (venti/24)	m	20,24
PR.A23.E10.020	Porta interna, Porta interna a battente ad anta singola in MDF a finitura PANTOGRAFATA , della larghezza di cm 70-80-90 costruite come segue: Anta dello spessore di 45 mm circa costituita da un nido d'ape a cellula fitta interna, rivestita esternamente da due pannelli a vista di MDF pantografati spessore 8 mm, completa di serratura tipo Patent, cerniere tipo Anuba da 14 mm con perno maggiorato e maniglia commerciale. Telaio fisso in legno listellare sui fianchi e in multistrato sui lati superiore e inferiore, dello spessore di 45 mm circa completo di scontro per serrature e guarnizioni in PVC; finitura dell'anta, telaio e coprifili telescopici, mediante laccatura opaca colori RAL. larghezza muro massimo 15 cm. Coprifili di finitura interni ed esterni larghezza 70-80 mm mm telescopici. (quattrocentoquarantadue/75)	cad	442,75
PR.C22.B10.170	Collari intumescenti antifuoco, materiali termoespandenti, cuscini antifuoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Schiuma poliuretana bicomponente antifuoco EI 120 in bomboletta ml 300 circa (cinquanta/60)	cad	50,60
PR.C22.B10.230	Collari intumescenti antifuoco, materiali termoespandenti, cuscini antifuoco, sigillanti, materiali per protezione passiva antincendio per impiantistica elettrica idraulica edile, con rapporto di classificazione. Cuscinetto espansivo antincendio EI 120-180 mm. 120x100x25 (dieci/12)	cad	10,12
PR.C22.C05.020	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 un battente, spessore mm 60,luce netta mm 800x2050 (duecentoottantanove/69)	cad	289,69
PR.C22.C05.050	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1400 (1000+400)x2050		

**IL PROGETTISTA**

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.C22.C05.055	(settecentosessantadue/80) Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1600 (800+800)x2050	cad	762,80
PR.C22.C05.060	(settecentonovantotto/21) Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 1800 (900+900)x2050	cad	798,21
PR.C22.C05.065	(ottocentoquarantatre/76) Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. EI 120 a due battenti, spessore mm 60,luce netta mm 2000 (1000+1000)x2050	cad	843,76
PR.C22.C10.010	(ottocentoottantuno/71) Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per porta a 1 anta o per porta principale nella porta a due ante, completo di serratura	cad	881,71
PR.C22.C10.020	(centonovantasei/08) Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico tipo"Touch bar" per anta secondaria nelle porte EI a due ante, queste ultime complete di serratura.	cad	196,08
PR.C22.C10.060	(centoottantanove/75) Accessori per porte di sicurezza Cilindro europeo per porta antincendio	cad	189,75
PR.C22.C10.070	(venticinque/30) Accessori per porte di sicurezza elettromagnete 24 V fino a 50 Kg con pulsante manuale di sgancio	cad	25,30
PR.C22.G05.010	(cinquantacinque/51) Serrande tagliafuoco per condotte Serranda tagliafuoco con resistenza al fuoco fino a 120 minuti, marchiata CE, con pala unica , certificata, classificata EI 120 con comando manuale. mm 300x300	cad	55,51
	(duecentouno/14)	cad	201,14

IL PROGETTISTA

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.C22.G05.020	Serrande tagliafuoco per condotte Serranda tagliafuoco con resistenza al fuoco fino a 120 minuti, marchiata CE, con pala unica , certificata, classificata EI 120 con comando manuale. mm500x500 (duecentocinquantatre/00)	cad	253,00
PR.E05.A15.015	Tubo rigido in PVC privo di allogenii, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di: 20 mm. (due/09)	m	2,09
PR.E05.A15.020	Tubo rigido in PVC privo di allogenii, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, del diametro di: 25 mm. (due/91)	m	2,91
PR.E05.D05.015	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco verniciabile autoestinguente, delle dimensioni di circa: 294x152x75 mm. (sei/51)	cad	6,51
PR.E05.D10.010	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa: 100x100x50 mm (tre/97)	cad	3,97
PR.E15.B15.002	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 2x1,5 mm <sup>2</sup> (uno/43)	m	1,43
PR.E15.B15.003	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x1,5 mm <sup>2</sup> (uno/77)	m	1,77
PR.E15.B15.012	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x2,5 mm <sup>2</sup> (due/66)	m	2,66
PR.E15.B15.022	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x4 mm <sup>2</sup> (tre/47)	m	3,47
PR.E15.C15.015	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, non schermato a quattro coppie categoria 6: isolato LSZH a bassa emissione di fumi e gas tossici (zero/99)	m	0,99
PR.E15.C20.020	Cavo di rame per trasmissione dati e fonia, schermato a quattro coppie, categoria 6: isolato LSFZRH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi (tre/04)	m	3,04

**IL PROGETTISTA**

ing. Roberto Orvieto

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH, formazione: 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> (uno/43)	m	1,43
PR.E15.R05.010	Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappello, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di: 2,5 mm <sup>2</sup> (zero/13)	cad	0,13
PR.E15.R05.015	Morsetto volante per cassette di derivazione, unipolare a cappello, in ottone cadmiato, rivestito in policarbonato autoestinguente ad una vite, della sezione di: 4.0 mm <sup>2</sup> (zero/16)	cad	0,16
PR.E28.G05.005	Connettore RJ45 categoria 5e non schermato (tre/88)	cad	3,88
PR.E28.G05.010	Connettore RJ45 categoria 5e schermato (cinque/41)	cad	5,41
PR.E35.A10.010	Contenitore modulare per quadro elettrico condominiale e/o residenziale di PVC autoestinguente, completo di portella, tipo da parete, grado di protezione IP65 fino a 12 moduli (cinquantasette/87)	cad	57,87
PR.E40.C05.210	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 25 A - 230 V (sessantaquattro/92)	cad	64,92
PR.E50.A01.015	Apparecchi per illuminazione di emergenza a led e accessori. Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 2-3 ore. Flusso medio SE 190 - 300 lm (centoundici/32)	cad	111,32
PR.E55.A05.025	Plafoniera per lampade fluorescenti T8 per posa a vista; costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato; completa di: reattore elettronico, rifasatore, eventuale fusibile di protezione; cablata; esclusa lampada/e; con ottica di alluminio anodizzato e brillantato, speculare tipo Dark-Light; della potenza di: 2 x 36 W (cento/55)	cad	100,55
PR.E63.E05.015	Tubi LED T8 36 W L=120 cm (dieci/12)	cad	10,12

**IL PROGETTISTA**

ing. Roberto Orvieto



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

*Genova, data del protocollo*  
*08/11/2022*

**Comune di Genova**  
AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI  
Via di Francia 1  
16149 Genova  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*PROT. 18154*

*Cl.* 34.43.04/114.22

*Allegati //*

*Oggetto:* COMUNE DI GENOVA – Teatro Carlo Felice -Proprietà: Comune di Genova - **MON033 PORTORIA ART21c4** - Richiedente: Comune di Genova  
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4: *autorizzazione ad opere e lavori – autorizzazione*

Lavori di manutenzione straordinaria impiantistica per Teatro Carlo Felice

**A RISCONTRO** dell'istanza inoltrata da Codesto Ente il 24/10/2022 con nota prot. 402737, qui pervenuta ed assunta al protocollo col n.17369 in data 25/10/2022;

**AI SENSI** di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa;

**VALUTATO** che le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

**QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA**

a realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del restauro.
- A lavori ultimati dovrà essere trasmessa una relazione tecnico-scientifica con l'esplicitazione dei risultati culturali e scientifici raggiunti, e la documentazione fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative;

Si precisa che la presente autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.



Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori e il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

**IL SOPRINTENDENTE**

CRISTINA BARTOLINI

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Architetto Carla Arcolao  
AREA IV – UT GENOVA CENTRO  
E-mail: [carla.arcolao@cultura.gov.it](mailto:carla.arcolao@cultura.gov.it)

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 09/11/2022.0424694.E

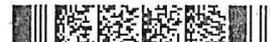


SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: [sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-met-ge@cultura.gov.it](mailto:sabap-met-ge@cultura.gov.it)



COMUNE DI GENOVA

**AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI**

**OGGETTO:** TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI  
NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.  
CUP: B32H22011180004- MOGE 21044

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

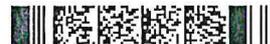
(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

12/12/2022



Comune di Genova  
AREA SERVIZI TECNICI OPERATIVI  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo a: "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI."

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Aziendale n. 2022\_206.0.0.-17 del 22/09/2022, è stato affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n°76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n.120, (deroga art.36 comma 2 e art.157 comma 2 del D.lgs 50/2016), successivamente modificato dall'art.51 del Decreto Legge n.77/2021, tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di direzione operativa impianti elettrici all' Ing. Roberto Orvieto iscritto all'ordine degli Ingegneri di Genova n.°6797

In data 05/12/2022, l'Ing. Roberto Orvieto ha consegnato tramite PEC gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo dell'intervento "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI", consegna protocollata con n. Prot. 468013/2022 e 468014/2022.

In data 06/12/2022, il RUP Arch. Ferdinando De Fornari, con lettera di incarico n.0470767.I, ha incaricato di attività di verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 dei progetti esecutivi dell'intervento: "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI", la sottoscritta, Ing. Barbara Cerutti.

In data 07/12/2022 lo scrivente ufficio ha inviato tramite PEC, con n. Prot. 0474496.U, una serie di modifiche da apportare da parte del progettista Ing. Roberto Orvieto ai suddetti elaborati progettuali.

In data 12/12/2022 l'Ing. Roberto Orvieto ha risposto puntualmente alla nota Prot. 0474496.U dando risposte esaustive mediante lettera Prot. N. 0477758.E.

In data 12/12/2022 l'Ing. Roberto Orvieto ha consegnato tramite PEC Prot.n. 0477768.E, 0477764.E, 0477770.E gli elaborati da lui modificati, costitutivi del progetto esecutivo, composto dai documenti elencati nel seguito:

- PE 22G1 RG Relazione generale
- PE 22G1 CSA Capitolato speciale d'appalto
- PE 22G1 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PE 22G1 BIGL Relazione specialistica – Realizzazione nuova uscita di sicurezza biglietteria
- PE 22G1 SC Schema di contratto
- PE 22G1 COMP Relazione specialistica – Opere edili e di compartimentazione
- PE 22G1 DEP Relazione specialistica – Adeguamento dei locali adibiti a deposito -1 e -2
- PE 22G1 EVAC Relazione specialistica – Impianto diffusione sonora dei messaggi di emergenza - EVAC
- PE 22G1 GE Relazione specialistica – Sostituzione serbatoio gruppo elettrogeno
- PE 22G1 ID Relazione specialistica – Impianto idrico antincendio
- PE 22G1 SPK Relazione specialistica – Impianto sprinkler
- PE 22G1 Ies Relazione specialistica – Impianti elettrici e speciali
- PE 22G1 CME Computo metrico estimativo



COMUNE DI GENOVA

- PE 22G1 AP Analisi prezzi
- PE 22G1 EP Elenco prezzi unitari
- PE 22G1 CMEpsc Computo metrico estimativo – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 APpsc Analisi prezzi – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 EPPsc Elenco prezzi unitari – piano di sicurezza e coordinamento
- PE 22G1 Cr Cronoprogramma degli interventi
- PE 22G1 Qe Quadro economico di spesa
- PE 22G1 IM Computo metrico estimativo - Calcolo incidenza manodopera
- PE 22G1 FO Fascicolo dell'opera
- PE 22G1 PM Piano di manutenzione
- PE 22G1 DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale
- PE 22G1 PG Planimetria generale area di intervento
- PE 22G1 P4ss Planimetrie interventi piano -4
- PE 22G1 P3ss Planimetrie interventi piano -3
- PE 22G1 P2ss Planimetrie interventi piano -2
- PE 22G1 P1ss Planimetrie interventi piano -1
- PE 22G1 P0 Planimetrie interventi piano 0
- PE 22G1 P1 Planimetrie interventi piano 1
- PE 22G1 P2 Planimetrie interventi piano 2
- PE 22G1 P3 Planimetrie interventi piano 3
- PE 22G1 P5 Planimetrie interventi piano 5
- PE 22G1 P6 Planimetrie interventi piano 6
- PE 22G1 P7 Planimetrie interventi piano 7
- PE 22G1 P8 Planimetrie interventi piano 8
- PE 22G1 P9 Planimetrie interventi piano 9
- PE 22G1 P10 Planimetrie interventi piano 10
- PE 22G1 P11 Planimetrie interventi piano 11
- PE 22G1 P12 Planimetrie interventi piano 12
- PE 22G1 P13 Planimetrie interventi piano 13
- PE 22G1 P14 Planimetrie interventi piano 14
- PE 22G1 P15 Planimetrie interventi piano 15
- PE 22G1 P16 Planimetrie interventi piano 16
- PE 22G1 P17 Planimetrie interventi piano 17
- PE 22G1 P18 Planimetrie interventi piano 18
- PE 22G1 EVC P4ss EVAC - Planimetrie interventi piano -4
- PE 22G1 EVC P3ss EVAC - Planimetrie interventi piano -3
- PE 22G1 EVC P2ss EVAC - Planimetrie interventi piano -2
- PE 22G1 EVC P1ss EVAC - Planimetrie interventi piano -1
- PE 22G1 EVC P0 EVAC - Planimetrie interventi piano 0
- PE 22G1 EVC P1 EVAC - Planimetrie interventi piano 1
- PE 22G1 EVC P2 EVAC - Planimetrie interventi piano 2
- PE 22G1 EVC P4 EVAC - Planimetrie interventi piano 4



GENOVA  
THE GRAND FINALE  
2022-23

Comune di Genova  
AREA SERVIZI TECNICI OPERATIVI  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
Tel 0105573416 -186 -594 | areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |

PC RQ

GENOVA  
MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

- PE 22G1 EVC P5 EVAC - Planimetrie interventi piano 5
- PE 22G1 EVC P6 EVAC - Planimetrie interventi piano 6
- PE 22G1 EVC P7 EVAC - Planimetrie interventi piano 7
- PE 22G1 EVC P8 EVAC - Planimetrie interventi piano 8
- PE 22G1 EVC P9 EVAC - Planimetrie interventi piano 9
- PE 22G1 EVC P10 EVAC - Planimetrie interventi piano 10
- PE 22G1 EVC P11 EVAC - Planimetrie interventi piano 11
- PE 22G1 EVC P12 EVAC - Planimetrie interventi piano 12
- PE 22G1 EVC P13 EVAC - Planimetrie interventi piano 13
- PE 22G1 EVC P14 EVAC - Planimetrie interventi piano 14
- PE 22G1 EVC P15 EVAC - Planimetrie interventi piano 15
- PE 22G1 EVC P16 EVAC - Planimetrie interventi piano 16
- PE 22G1 EVC P17 EVAC - Planimetrie interventi piano 17
- PE 22G1 EVC SCHEMA EVAC - Schema d'impianto

La sottoscritta Ing. Barbara Cerutti, ha verificato, in contraddittorio con il progettista Ing. Roberto Orvieto la conformità del progetto esecutivo, al progetto definitivo. In particolare sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metrici e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
	• relazione geologica	No	No	
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	No	No	NP
	• relazione geotecnica	No	No	NP



COMUNE DI GENOVA

	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	Si	Si	A
	• relazione tecnica impianti	Si	Si	A
	• relazione sistema di sicurezza	Si	Si	A
	• relazione sulla gestione delle materie	No	No	NP
	• relazione sulle interferenze	No	No	NP
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Si	Si	A (Solo impianti)
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP

\*\* A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, la scrivente Verificatrice Ing. Barbara Cerutti, con riferimenti alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo a "Teatro Carlo Felice, passo E. Montale 4: interventi manutentivi necessari al rinnovo del CPI".



COMUNE DI GENOVA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dalla verificatrice e dal progettista.

Genova, 12/12/2022

Verificatrice:

Progettista:

Firmato digitalmente da

**ROBERTO  
ORVIETO**  
C = IT

RUP / Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

## AREA DEI SERVIZI TECNICI E OPERATIVI

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO – TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.

CUP: B32H2201180004 – MOGE: 21044

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Area dei Servizi Tecnici e Operativi  
Arch. Ferdinando De Fornari

**13/12/2022**



COMUNE DI GENOVA

Il giorno 13 del mese di dicembre dell'anno 2022, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso,

- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Sicurezza Aziendale N.2022\_206.0.0.-17 del 22/09/2022, è stato affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge N.76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n.120, (deroga art.36 comma 2 e art.157 comma 2 del D.lgs 50/2016), successivamente modificato dall'art.51 del Decreto Legge n.77/2021, tramite trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di direzione operativa impianti all'Ing. Roberto Orvieto;
- che in data 12/12/2022 il suddetto progettista ha consegnato gli elaborati del progetto esecutivo tramite note protocollate con il N. 0477768.E., 0477764.E, 047770.E

Considerato:

- che il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 01/12/2022;

Considerato altresì:

- che l'Ing. Barbara Cerutti, incaricato dallo scrivente, con lettera di incarico n. 0470767.I del 06/12/2022, dell'attività di verifica del progetto in epigrafe, ha emesso in data 12/12/2022 prot. N. 0480022.I del 13/12/2022 il proprio rapporto conclusivo con esito favorevole.

Visto con il progettista delle opere in epigrafe e con il supporto del verificatore incaricato Ing. Barbara Cerutti, il progetto Esecutivo inerente "PROGETTO ESECUTIVO – TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI.", costituito dai seguenti elaborati:

- PE 22G1 RG Relazione generale;
- PE 22G1 CSA Capitolato speciale d'appalto;
- PE 22G1 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- PE 22G1 BIGL Relazione specialistica – Realizzazione nuova uscita di sicurezza biglietteria;
- PE 22G1 SC Schema di contratto;
- PE 22G1 COMP Relazione specialistica – Opere edili e di compartimentazione;
- PE 22G1 DEP Relazione specialistica – Adeguamento dei locali adibiti a deposito -1 e -2;
- PE 22G1 EVAC Relazione specialistica – Impianto diffusione sonora dei messaggi di emergenza – EVAC;
- PE 22G1 GE Relazione specialistica – Sostituzione serbatoio gruppo elettrogeno;
- PE 22G1 ID Relazione specialistica – Impianto idrico antincendio;



COMUNE DI GENOVA

- PE 22G1 SPK Relazione specialistica – Impianto sprinkler;
- PE 22G1 Ies Relazione specialistica – Impianti elettrici e speciali;
- PE 22G1 CME Computo metrico estimativo;
- PE 22G1 AP Analisi prezzi;
- PE 22G1 EP Elenco prezzi unitari;
- PE 22G1 CMEpsc Computo metrico estimativo – piano di sicurezza e coordinamento;
- PE 22G1 APpsc Analisi prezzi – piano di sicurezza e coordinamento;
- PE 22G1 EPpsc Elenco prezzi unitari – piano di sicurezza e coordinamento;
- PE 22G1 Cr Cronoprogramma degli interventi;
- PE 22G1 Qe Quadro economico di spesa;
- PE 22G1 IM Computo metrico estimativo - Calcolo incidenza manodopera;
- PE 22G1 FO Fascicolo dell'opera;
- PE 22G1 PM Piano di manutenzione;
- PE 22G1 DDP Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- PE 22G1 PG Planimetria generale area di intervento;
- PE 22G1 P4ss Planimetrie interventi piano -4;
- PE 22G1 P3ss Planimetrie interventi piano -3;
- PE 22G1 P2ss Planimetrie interventi piano -2;
- PE 22G1 P1ss Planimetrie interventi piano -1;
- PE 22G1 P0 Planimetrie interventi piano 0;
- PE 22G1 P1 Planimetrie interventi piano 1;
- PE 22G1 P2 Planimetrie interventi piano 2;
- PE 22G1 P3 Planimetrie interventi piano 3;
- PE 22G1 P5 Planimetrie interventi piano 5;
- PE 22G1 P6 Planimetrie interventi piano 6;
- PE 22G1 P7 Planimetrie interventi piano 7;
- PE 22G1 P8 Planimetrie interventi piano 8;
- PE 22G1 P9 Planimetrie interventi piano 9;
- PE 22G1 P10 Planimetrie interventi piano 10;
- PE 22G1 P11 Planimetrie interventi piano 11;
- PE 22G1 P12 Planimetrie interventi piano 12;
- PE 22G1 P13 Planimetrie interventi piano 13;
- PE 22G1 P14 Planimetrie interventi piano 14;
- PE 22G1 P15 Planimetrie interventi piano 15;
- PE 22G1 P16 Planimetrie interventi piano 16;
- PE 22G1 P17 Planimetrie interventi piano 17;
- PE 22G1 P18 Planimetrie interventi piano 18;
- PE 22G1 EVC P4ss EVAC - Planimetrie interventi piano -4;
- PE 22G1 EVC P3ss EVAC - Planimetrie interventi piano -3;
- PE 22G1 EVC P2ss EVAC - Planimetrie interventi piano -2;
- PE 22G1 EVC P1ss EVAC - Planimetrie interventi piano -1;
- PE 22G1 EVC P0 EVAC - Planimetrie interventi piano 0;



COMUNE DI GENOVA

- PE 22G1 EVC P1 EVAC - Planimetrie interventi piano 1;
- PE 22G1 EVC P2 EVAC - Planimetrie interventi piano 2;
- PE 22G1 EVC P4 EVAC - Planimetrie interventi piano 4;
- PE 22G1 EVC P5 EVAC - Planimetrie interventi piano 5;
- PE 22G1 EVC P6 EVAC - Planimetrie interventi piano 6;
- PE 22G1 EVC P7 EVAC - Planimetrie interventi piano 7;
- PE 22G1 EVC P8 EVAC - Planimetrie interventi piano 8;
- PE 22G1 EVC P9 EVAC - Planimetrie interventi piano 9;
- PE 22G1 EVC P10 EVAC - Planimetrie interventi piano 10;
- PE 22G1 EVC P11 EVAC - Planimetrie interventi piano 11;
- PE 22G1 EVC P12 EVAC - Planimetrie interventi piano 12;
- PE 22G1 EVC P13 EVAC - Planimetrie interventi piano 13;
- PE 22G1 EVC P14 EVAC - Planimetrie interventi piano 14;
- PE 22G1 EVC P15 EVAC - Planimetrie interventi piano 15;
- PE 22G1 EVC P16 EVAC - Planimetrie interventi piano 16;
- PE 22G1 EVC P17 EVAC - Planimetrie interventi piano 17;
- PE 22G1 EVC SCHEMA EVAC - Schema d'impianto.

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato dall'Ing. Barbara Cerutti in contraddittorio con il progettista, come emerge dal "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*", il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*" datato 12/12/2022 prot. N. 0480022.I del 13/12/2022 a firma dello stesso verificatore Ing. Barbara Cerutti, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

### VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

“TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI – CUP: B32H22011180004 – MOGE: 21044”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 13 dicembre 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

Comune di Genova  
AREA SERVIZI TECNICI OPERATIVI  
Via di Francia 1 - Matitone, 19° piano | 16149 Genova |  
| areatecnica@comune.genova.it |  
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

## AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

OGGETTO: INTERVENTO "TEATRO CARLO FELICE, PASSO E. MONTALE 4: INTERVENTI MANUTENTIVI NECESSARI AL RINNOVO DEL CPI"

CUP: B32H22011180004- MOGE: 21044 - CIG 95428110C3

Il giorno 14 Dicembre 2022,

il sottoscritto Ing. Gianpaolo Feletti, in qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali

**Attesta**

ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018,

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- 2) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Il D.L.

Ing. Gianpaolo Feletti

Anche vista l'attestazione di cui sopra, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto,

**Attesta**

ai sensi dell'art. 31, comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016,

di aver accertato la libera disponibilità di aree ed immobili necessari ai lavori.

IL RUP

Arch. Ferdinando De Fornari