



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-150

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO "TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI".

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dei "LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI"

CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Adottata il 20/12/2022
Esecutiva dal 26/12/2022

20/12/2022

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-150

INTERVENTO “TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI”.

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dei “LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”
CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Paolo Pistelli

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «*Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso altresì che:

- in data 22/12/2021 il Ministero della Cultura ha pubblicato un Avviso Pubblico ai fini della presentazione di istanze di finanziamento per interventi di promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi;
- il sopracitato Avviso Pubblico, in riferimento all'Obiettivo 2 “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private*” prevedeva contributi massimi per ciascuna domanda in proporzione alla capienza e alla dimensione delle sale, come da schema di seguito riportato:
 - Grandi sale (sopra i 1.000 posti) contributo massimo Euro 650.000,00;
 - Sale medie (tra 500 e 999 posti) contributo massimo Euro 400.000,00;
 - Sale piccole (da 100 a 499 posti) contributo massimo Euro 250.000,00;
- l'art. 4 comma 4 dell'Avviso Pubblico del 22/12/2021 specificava inoltre che, se i contributi assegnati ad un singolo soggetto attuatore non superano i 2 milioni di euro, l'importo massimo del contributo è fissato nel limite del 80% dell'importo richiesto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 18/03/2022 il Comune di Genova ha presentato istanza di finanziamento per n. 4 Teatri cittadini per complessivi Euro 2.050.000,00, tra cui l'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR MIC3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §*" (CUP B34J22000090006-MOGE 20999), per un importo di Euro 900.000,00 (1 sala media per € 400.000 e 2 sale piccole per € 250.000,00 ciascuna), con la previsione di un cofinanziamento a carico dell'Ente pari ad € 935.977,38;
- con Decreto n. 452 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura ha approvato parzialmente la richiesta di finanziamento di cui sopra per l'importo di 650.000,00, con la previsione dunque di un cofinanziamento da parte del Comune di Genova di Euro 1.185.977,38 con risorse proprie.

Premesso ulteriormente che:

- il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- l'Allegato 2 del sopracitato Decreto ha previsto la ripartizione degli importi per ciascuna annualità spettanti a ciascun comune, calcolati in proporzione alla popolazione residente al 1° gennaio 2021, ed in particolare assegna al comune di Genova:
 - Euro 26.000.000,00 per l'anno 2023;
 - Euro 17.000.000,00 per l'anno 2024;
 - Euro 6.000.000,00 per l'anno 2025;
 - Euro 4.000.000,00 per l'anno 2026;
- il comma 2 dell'art. 42 del Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 stabilisce che il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con i comuni destinatari dei finanziamenti, avrebbe individuato un Piano degli Interventi con le relative Schede Progettuali identificate per CUP;
- il Comune di Genova, con nota prot. n. 306477 del 08/08/2022, ha trasmesso al Ministero dell'Interno e al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'elenco degli interventi proposti e le Schede Progettuali degli stessi;
- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- tra gli interventi approvati dal Decreto Interministeriale del 31/08/2022 vi è anche la quota di cofinanziamento, precedentemente prevista a carico del Comune di Genova, pari ad € 1.186.000,00 relativa all'intervento "*Teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6*" (CUP B34J22000090006, MOGE 20999), portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.836.000,00 e che consente alla Civica Amministrazione di non cofinanziare l'intervento con risorse proprie.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso infine che:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022 ha disciplinato le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022;
- il sopracitato D.P.C.M. all’art.7 ha istituito la procedura semplificata di accesso al Fondo per gli Enti Locali attuatori di interventi finanziati con le risorse del PNRR di cui all’Allegato 1 dello stesso D.P.C.M., affinché vengano affidate le procedure di affidamento nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022;
- la “MISSIONE MI – COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO II.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI” è ricompresa nell’Allegato 1 sopracitato e prevede una percentuale di incremento pari al 20% del contributo assegnato per l’intervento in argomento;
- a seguito dell’incremento del contributo PNRR concesso di cui sopra si è reso necessario incrementare di pari percentuale il cofinanziamento a carico dell’Ente, come da adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 approvato da Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 03.11.2022;
- per l’intervento in oggetto (CUP B34J22000090006, MOGE 20999) la quota di cofinanziamento non deve essere incrementata in quanto coperta dalle risorse del Decreto Interministeriale del 31/08/2022, come meglio sopra esplicitato;
- il finanziamento dell’intervento in oggetto viene pertanto ad essere rimodulato secondo il seguente schema:

CUP	MOGE	INTERVENTO	TOTALE INTERVENTO	FINANZ. D.M. 452 07/06/2022	FINANZ. D.L. 50/2022	INCREMENTO D.P.C.M. 28/07/2022	COFINANZ. COMUNE POST INCREMENTO
B34J22000090006	20999	Teatro di Sant’Agostino, Piazza Renato Negri 6: ammodernamento e miglioramento dell’efficienza e riduzione dei consumi energetici - PNRR M1C3-1.3 Efficienza energetica cinema, teatri, musei §	1.966.000,00	650.000,00	1.186.000,00	130.000,00	-

- in data 15/09/2022 il Comune di Genova ha provveduto a caricare sull’apposito portale informatico del Ministero della Cultura gli Atti d’Obbligo, per l’accettazione dei finanziamenti a valere sul PNRR, degli obblighi e delle condizioni ivi previste.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 03/11/2022 è stata approvata la IV variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, comprensivo dell’intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale Prot. n. 0409682.I del 27/10/2022 il geom. Paolo Pistelli, dipendente di ruolo di del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-118.0.0.-133 del 18/11/2022 è stata assunta la Determinazione di Conclusione Positiva della CDS 22/2022 - Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata modalità asincrona di cui all'articolo 14 bis della legge 241/90 e s. m. e i. per l'approvazione, alle condizioni poste nei pareri espressi, del progetto definitivo dell'opera in oggetto, in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 del Dlgs.50/2016;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale dell' Area Servizi Tecnici Ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135, adottata in data 24/11/2022, esecutiva dal 25/11/2022, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di *“TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI”*, **in parte a corpo**, relativamente all'affidamento della progettazione esecutiva, **in parte a misura**, relativamente ai lavori, da porre a base di gara, per un importo di Euro 1.603.313,19, di cui Euro 100.924,02 per oneri sicurezza e Euro 55.300,35 per la progettazione incluso 4% di cassa previdenziale, il tutto oltre I.V.A. al 10% per Euro 160.331,32, per un totale di Euro 1.763.644,51;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;
- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;
- con nota trasmessa via PEC in data 28 novembre 2022 (Prot. n. PG/2022/454073), la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. cinquanta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2022,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 13 dicembre 2022 - ore 14:30, alle ore 14:30.

Considerato ulteriormente che:

- in data 13/12/2022 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. 426, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la seguente graduatoria:
- Impresa BRC spa con sede in GENOVA, Corso Europa 893, CAP 16148, Partita IVA e codice fiscale 03164460101, con il ribasso offerto del 22.89% (ventidue/89 percento);
- Impresa CESAG srl con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, , con il ribasso offerto del 22.22% (ventidue/22 percento);
- Impresa QUINTINO COSTRUZIONI spa con sede in COLLEGNO (TO), Via Tunisia 3, CAP 10093, Partita IVA e codice fiscale 08896090019, con il ribasso offerto del 21.424% (ventuno/424 percento);

Preso atto che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.-5 del 03/02/2022 è stata disposta da parte della Direzione Riqualificazione Urbana la risoluzione in danno per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 50/2016, in relazione all'esecuzione del contratto d'appalto a repertorio n. 68617, in data 16/12/2020, relativo alla PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1, stipulato con il R.T.I. B.R.C. S.P.A. (capogruppo) mandataria/AGNESE COSTRUZIONI S.R.L. (mandante);
- con nota prot. n. 91910 del 09/03/2022, acquisita al protocollo dell'ANAC in pari data con il n. 17442, il Comune di Genova stazione appaltante segnalava alla competente Autorità di aver disposto la risoluzione di cui al punto precedente, fornendo puntuale illustrazione dei gravi inadempimenti riscontrati nell'esecuzione del contratto, pregiudicando irrimediabilmente la tempestività dell'intervento;
- in data 13/04/2022, in seguito alla Determinazione Dirigenziale. n. 2022-204.0.0.-5 e alla conseguente segnalazione di cui sopra, ANAC ha emesso provvedimento di comunicazione di "*Avvio del Procedimento*" finalizzato all'eventuale inserimento di una specifica annotazione nel casellario informatico ai sensi dell'art 213 comma 10 D.lgs 50/2016;
- successivamente, con provvedimento emesso in data 20/09/2022 prot. 74676, ai sensi dell'art 213 comma 10 D.lgs 50/2016, l'ANAC provvede all'inserimento dell'annotazione nell'Area B del Casellario informatico, con la precisazione espressa che "*l'Autorità, nel valutare se un fatto rientri o meno tra le cd "notizie utili" non esprime una propria valutazione sulla rilevanza del fatto, ma*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

verifica solo l'utilità dell'inserimento della notizia nel Casellario ai fini delle future valutazioni delle Stazioni Appaltanti, che tuttavia rimangono sempre libere di esaminare sia i fatti annotati nel Casellario, sia altre vicende professionali, come chiarito dal testo delle Linee Guida ANAC n. 6 (approvate con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e aggiornate con delibera n. 1008 dell'11 ottobre 2017) e dalla consolidata giurisprudenza”;

- al Comune di Genova veniva notificato in data 16.11.2022 ricorso davanti al Tar Lazio con il quale Brc S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo chiedeva l'annullamento, previa sospensione, dei provvedimenti ANAC di cui sopra (prot. 74676 del 20/09/2022) e di ogni altro provvedimento, documento e/o atto presupposto, conseguente, annesso e/o connesso;
- l'impresa BRC presentava nella presente gara, unitamente al DGUE, una dichiarazione integrativa dell'11.12.2022 con la quale dava atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 c. 5, lett. c-bis) e c-ter) d.lgs. 50/2016, del suddetto provvedimento di annotazione, riportandone il contenuto e manifestando l'intenzione di impugnare lo stesso (che invero all'epoca era già stato impugnato) nei termini di rito dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale.

Rilevato che:

- l'annotazione di cui sopra non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche dell'impresa BRC spa, e che pertanto nel perseguire un comportamento non pregiudizievole da parte della Stazione Appaltante, l'impresa BRC non è stata esclusa dall'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- con Ordinanza pubblicata in data 13 dicembre 2022 (N. 13973/2022 REG.RIC), comunicata alla Scrivente Amministrazione successivamente all'apertura delle buste fissata nella medesima data, il TAR Lazio ha respinto la domanda cautelare di annullamento dei suddetti provvedimenti dell'ANAC e di ogni altro provvedimento, documento e/o atto presupposto, conseguente, annesso e/o connesso;
- nella medesima Ordinanza, il Giudice amministrativo precisava, esprimendosi sul *fumus boni iuris* della domanda cautelare, che la segnalazione da parte della stazione appaltante di aver disposto, nei confronti del raggruppamento, la risoluzione del contratto per grave inadempimento in relazione all'esecuzione dell'appalto di lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro Nazionale, n. 1, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del d.lgs. 50/2016, costituisce presupposto adeguato all'emissione del provvedimento di annotazione da parte dell'ANAC: secondo il Tar Lazio, dunque, in considerazione del ritardo accumulato dall'appaltatore in fase di avvio dei lavori e delle gravi inadempienze contrattuali relative all'appalto di cui al punto precedente, dettagliatamente riportate nella determina di risoluzione, risulta *'utile'* ai sensi dell'art. 213, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 e del Regolamento dell'ANAC sulla tenuta del casellario, la menzione del provvedimento stesso al fine di una valutazione ponderata sull'opportunità dell'aggiudicazione nei confronti dell'impresa BRC spa.

Rilevato specificatamente che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al fine di perseguire l'obiettivo dell'intervento di ammodernamento e miglioramento dell'eco efficienza e riduzione dei consumi energetici del Teatro di Sant'Agostino, è stato riconosciuto un finanziamento PNRR con milestone stabilite in:
 - avvio del Progetto entro il 31 dicembre 2022 (aggiudicazione dei lavori);
 - conclusione del Progetto entro il 30 settembre 2023;
- tali Milestone risultano cogenti, pena revoca del finanziamento, e pertanto per garantire l'interesse pubblico del Comune di Genova e il buon andamento della Amministrazione, si rende necessario procedere celermente all'aggiudicazione dei lavori, e, tenuto conto dei termini progettuali previsti, adoperarsi affinché l'Operatore Economico, nel rispetto di tale tempistica, avvii e concluda nel più breve tempo possibile la progettazione nonché i conseguenti lavori;
- le principali lavorazioni previste dall'appalto in oggetto risultano analoghe a quelle relative all'intervento "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1", intervento per cui la scrivente Amministrazione ha proceduto con la sopraccitata risoluzione in danno per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 50/2016;
- l'ubicazione dell'immobile, inoltre, contigua a quella dell'intervento di Vico Teatro Nazionale, presuppone le stesse problematiche di cantierizzazione, che hanno caratterizzato la mancata prosecuzione dei lavori di cui all'appalto oggetto di contenzioso.

Dato atto che:

- il Comune di Genova, a fronte della conferma giudiziale in sede cautelare dell'annotazione nel casellario informatico ai sensi dell'art.213 comma 10 D.lgs. 50/2016, pubblicata il 13/12/2022 e pervenuta agli uffici dell'Area Tecnica successivamente alla seduta di apertura della documentazione di gara, la quale descrive un "grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita della prestazione" (Cfr. C.S., Sez. V, sentenza n. 5189 del 23 giugno 2022), ritiene di non poter fare affidamento sulla professionalità dell'impresa per il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali nonché il rispetto delle stringenti tempistiche imposte nello specifico contratto, in considerazione della particolare attività che lo stesso sarebbe chiamato a svolgere in esecuzione del contratto da affidare, del tutto analoga all'intervento di recupero e rifunzionizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro Nazionale, civico 1, in relazione al quale la scrivente Amministrazione ha proceduto con la sopraccitata risoluzione in danno per grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 50/2016 nel febbraio 2022;
- peraltro, al contrario di quanto sostenuto da BRC nella dichiarazione integrativa al DGUE del 11.12.2022, la sussistenza di un contenzioso davanti al Giudice Civile avente ad oggetto la legittimità della risoluzione disposta dal Comune non impedisce di considerare le risultanze delle annotazioni ANAC quale elemento ulteriore nella valutazione circa l'esclusione dell'operatore economico;
- allo stesso modo, la perizia depositata dal CTU all'esito del procedimento di ATP ex artt. 696 e 696 bis c.p.c. sub R.G. 1709/2022 dinanzi al Comune di Genova ha avuto un esito inconferente rispetto alle pretese di BRC davanti al Tribunale civile di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in aggiunta, il Comune di Genova ritiene di non potersi dire soddisfatto dell'esecuzione di altri recenti contratti di appalto di lavori pubblici aventi ad oggetto interventi edilizi eseguiti da BRC, che hanno reso necessario l'avvio di contenziosi e/o procedimenti amministrativi complessi, cosicché oltre a non poter fare affidamento sulla professionalità di BRC, il Comune di Genova ritiene altresì che, complessivamente, non possa venire in essere il vincolo fiduciario che deve sussistere tra Amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico;
- la scrivente Amministrazione, pertanto, in virtù di una valutazione discrezionale operata ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c-ter), ritiene opportuno escludere dalla procedura Brc S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, prima classificata in esito alla gara, come risultante dal relativo verbale, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, in quanto un'esecuzione analoga a quella realizzata presso il cantiere di Vico teatro Nazionale 1, comporterebbe il mancato rispetto delle Milestone con conseguente perdita del finanziamento ed evidenti danni economici a carico del bilancio del Comune;
- si rende pertanto necessario procedere all'aggiudicazione alla seconda impresa classificata, CE-SAG srl, con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, con il ribasso offerto del 22.22% (ventidue/22 per cento), così da ridurre il preventivato importo a base d'asta da Euro 1.603.313,19, ad Euro 1.125.545,68 (unmilioneventicinquemilacinquecentoquarantacinque/68), oltre Euro 100.924,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 43.012,61 per oneri di progettazione esecutiva (CNPAIA inclusa), per un totale di Euro 1.269.482,32 (unmilione duecentosessantanovemilaquattrocentottantadue/32, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- visto il ribasso offerto da quest'ultima, pari al 22.22% a fronte del 22.89% offerto da BRC spa, si rileva un incremento accettabile dei costi dell'appalto.

Dato atto inoltre che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico;
- l'Impresa CESAG srl risulta iscritta, a far data dal 25/01/2021, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per la sezione I, con scadenza validità al 24/01/2023.
- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INPS 33379959 e data scadenza 28/02/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;
- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 60455/10/00, con scadenza validità quinquennale al 27/05/2026, per la Categoria OG 2 (classe V);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, non si è resa necessaria la verifica di congruità del costo del personale in quanto il relativo valore stabilito nei documenti di gara è sostanzialmente corrispondente a quello dell'offerta indicata in sede di gara.

Dato atto infine che:

- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.
- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001.
- l'art. 80 comma 5 lett. c-ter del D.Lgs. 50/2016.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

DETERMINA

1) di escludere dalla procedura ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c-ter), per le ragioni meglio espresse in narrativa, BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo, prima classificata in esito alla gara, come risultante dal relativo verbale, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

2) di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, la realizzazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI presso il TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6 (CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 – CIG: **95038801E2**) a favore dell'Impresa CESAG srl, (Cod.Benf. 47609), con sede in GENOVA, Piazza Terralba 5, CAP 16143, Partita IVA e codice fiscale 00434270104, offerente il secondo miglior prezzo nell'esperimento della procedura negoziata, con il ribasso offerto del 22,22% (ventiduevirgolaventidue per cento), per un importo contrattuale risultante di Euro 1.269.482,32 (unmilione duecentosessantanove milaquattrocentottantadue/32), di cui Euro 100.924,02 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 55.300,35 (CNPAIA compreso) per oneri della progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata redatto in data 13/12/2022, cron. 426, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che sono ancora in corso le verifiche sul possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullata ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.396.430,55 (unmilionetrecentonovantaseimilaquattrocentotrenta/55), di cui Euro 1.269.482,32 (unmilioneduecentosessantanovemilaquattrocentoottantadue/32) per imponibile ed Euro 126.948,23 (centoventiseimilanovecentoquarantotto/23) per I.V.A. al 10% nel modo seguente:

- Euro **373.430,48** come quota parte dei lavori al capitolo 70146 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - *PNRR M1C3-II.3 efficienza energetica Teatri – Lavori", P.d.C. 2.2.1.9.99, crono 2022/568 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/872 e creando nuovo impegno **2023/1251**;

- Euro **101.114,00** come quota parte dei lavori al capitolo 70146 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - *PNRR M1C3-II.3 efficienza energetica Teatri – Lavori", P.d.C. 2.2.1.9.99, crono 2022/568 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/879 e creando nuovo impegno **2023/1253**;

- Euro **763.555,78** come quota parte dei lavori al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - **D.L. 50/2022 - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.18, crono 2022/889 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/883 e creando nuovo impegno **2023/1254**;

- Euro **111.016,42** come oneri di sicurezza al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - **D.L. 50/2022 - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.18, crono 2022/889 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/887 e creando nuovo impegno **2023/1256**;

- Euro **47.313,87** come quota progettazione al capitolo 70122 c.d.c. 1651.8.10 "Teatri - **D.L. 50/2022 - LAVORI", P.d.C. 2.2.1.9.18, crono 2022/889 del Bilancio 2023 prelevando i fondi dall'imp. 2023/888 e creando nuovo impegno **2023/1257**;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.396.430,55 è finanziata come segue:

- per Euro 373.430,48 con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivo 2 (ACC. 2023/261);

- per Euro 101.114,00, per finanziamento aggiuntivo di cui di al D.P.C.M. 28/07/2022 (ACC. 2023/264);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 921.886,07 per finanziamento aggiuntivo di cui “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” così come istituito dal Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022 (ACC. 2023/263);

7) di procedere, a cura dell’Area Servizi Tecnici e Operativi, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi;
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- la dicitura “PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI”;
- i codici identificativi CUP e CIG (nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”);

9) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d’appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

10) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

11) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-270.0.0.-150

AD OGGETTO

INTERVENTO “TEATRO DI SANT'AGOSTINO, PIAZZA RENATO NEGRI 6: AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI - PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI”.

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. d), D.lgs. 50/2016, della progettazione e dell'esecuzione dei “LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI” CUP: B34J22000090006 - MOGE: 20999 - CIG 95038801E2

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/261 – 2023/263 – 2023/264).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 426 in data 13 dicembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01208, per il conferimento in appalto dei lavori di ammodernamento e miglioramento dell'efficienza e riduzione dei consumi energetici del teatro di Sant'Agostino, Piazza Renato Negri 6 – PNRR M1C3-1.3 EFFICIENZA ENERGETICA CINEMA, TEATRI, MUSEI. MOGE 20999

L'anno 2022 il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO *...omissis...*, nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO *...omissis...*, funzionario della Direzione Stazione Unica, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, dalla Sig.ra Laura MORETTO, *...omissis...*, istruttore presso la medesima Direzione e dalla Dott.ssa Valentina ZUMOFEN *...omissis...*, istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto l'Ing. Elisabetta Saccheggiani *...omissis...*, in qualità di funzionario tecnico dell'Area Servizi tecnici ed Operativi, Elena Mammoliti *...omissis...*, in qualità di funzionario dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Laura Pala *...omissis...*, in qualità di funzionario dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto il Sig. Stefano OLIVERI, *...omissis...*, in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2022-270.0.0.-135 adottata il 24/11/2022 ed esecutiva il 25/11/2022, è stata indetta procedura negoziata ai

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara di Euro 1.603.313,19 di cui Euro 100.924,02 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso ed Euro 55.300,35 per la progettazione esecutiva non soggetti a ribasso, il tutto oltre

I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto

degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto

il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente

gestita con sistemi telematici;

che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, che prevede di invitare almeno trenta operatori economici, sono stati estratti, su

indicazione del Direttore della Stazione Unica Appaltante, numero cinquanta operatori

economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure

negoziante costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che

gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima

mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 28/11/2022 n.

0221128T154554232, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 28 novembre 2022 Prot. n. 454073 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) BRC SPA 2) CESAG SRL 3) QUINTINO COSTRUZIONI SPA 4) EDILGE

COSTRUZIONI SRL 5) FENU COSTRUZIONI SRL 6) ING.INS.INT. SPA 7) EDIL

FRANCO RANUCCI SRL 8) C.E.M.E. DI PRUZZO M.&C. SNC 9) TECNOEDILE SRL 10)

E.S.O. STRADE SRL 11) I.L.S.E.T. SRL 12) LACOGEIT SRL 13) I.BE.CO.

COSTRUZIONI SPA 14) APULIA SRL 15) SCARLATTA UMBERTO S.A.S. 16) C.S.

COSTRUZIONI SRL 17) LORIS COSTRUZIONI SRL 18) KAM COSTRUZIONI SRL 19)

ITALSUD79 SRL 20) IMPRESA EDILE FRANCO SRL 21) COMAFE SRL 22) SIRIO 2010

SRL 23) SAL.CO SRL 24) COSMO COSTRUZIONI MODERNE SRL 25) SOCOMA SRL

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

26) R.W.S. SRL 27) KAIROS RESTAURI SNC DI LUCA ZAPPETTINI & C. 28) MC

RESTAURI SRL 29) FALCO GROUP SRL 30) P & C COSTRUZIONI SRL 31) COO.BE.C.

COOPERATIVA BENI CULTURALI 32) IAZZETTA RESTAURI SRL 33) ICSA SRL 34)

EDIL FERGI SRL 35) SINCOL S.R.L. 36) INNOVA COSTRUZIONI S.R.L. 37) MIT SRL

38) ESTIA SRL 39) CONTESSA GIULIO SRL 40) EDILRESTAURI SRL 41) FRATELLI

NAVARRA SRL 42) CAMAR – SOCIETA' COOPERATIVA 43) COOPERATIVA

ARCHEOLOGIA SOC. COOP. 44) DUCALERESTAURO SRL 45) ARAN PROGETTI SRL

46) RIABITAT LIGURIA SRL 47) TECNOCONSUL SRL 48) SARACINO SRL 49)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL 50) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA

SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 13/12/2022 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 13/12/2022 alle ore 14:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14,30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) QUINTINO COSTRUZIONI SPA

2) CESAG SRL

3) BRC SPA

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:

1) BRC SPA (22,89%, ventiduevirgolaottantanovepercento);

2) CESAG SRL (22,22%, ventiduevirgolaavventiduepercento);

3) QUINTINO COSTRUZIONI SPA (21,424%, ventunovirgolaquattrocentoventiquattropercento);

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa BRC SPA con sede in Corso Europa 893 Genova, C.A.P 16148, codice fiscale e Partita IVA 03164460101, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,89% (ventiduevirgolaottantanovepercento), cosicché il preventivato importo di Euro 1.603.313,19 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.259.416,31 (unmilione duecentocinquantanovemilaquattrocentosedicivirgolatrentuno) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte delle categorie scorporabili OS28, OS18A e OS30 nella percentuale del 100%. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Alle ore 14,55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente