



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-28

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Maggio il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova – finanziato nell'ambito del PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA (finanziato con risorse F.S.C. – Programmazione 2014-2020). Affidamento all'Impresa SISTEMI DI SICUREZZA Srl. dell'incarico di "Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B34E17000500001 – MOGE: (17247) – CIG: (92155765E4)

Adottata il 30/05/2022
Esecutiva dal 02/06/2022

30/05/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-28

OGGETTO Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova – finanziato nell'ambito del PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA (finanziato con risorse F.S.C. – Programmazione 2014-2020). Affidamento all'Impresa SISTEMI DI SICUREZZA Srl. dell'incarico di "Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B34E17000500001 – MOGE: (17247) – CIG: (92155765E4)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000,00;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000,00;

- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 16/11/2017 n. 270 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di interventi a Palazzo Rosso riguardanti: adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo dell'Arch. Franco Albini nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, programmati nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) - Patto per la città di Genova;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 03/09/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019/270.0.0./35 del 20/12/2019, esecutiva in data 28/12/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto dei lavori per l'adeguamento Impiantistico e la revisione conservativa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, 1° e 2° stralcio;

- il quadro economico dell'intero intervento ammonta a complessivi Euro 2.588.000,00 ma per esigenze della C.A. è stato suddiviso in due differenti stralci, ammontanti rispettivamente a Euro 2.000.000,00 (1° stralcio) ed Euro 588.000,00 (2° stralcio);

- i lavori di cui sopra sono attualmente in fase conclusiva e che il quadro economico dell'appalto risulta quasi completamente impegnato;

- oltre ai lavori suddetti che interessano nel complesso l'edificio di palazzo Rosso, occorre eseguire alcune manutenzioni e o riparazioni agli impianti esistenti nel collegato "edificio detto delle dipendenze";

- con nota prot. n. 144088.I del 15.4.2022 il Direttore dell'Area dei Servizi Tecnici ed Operativi arch. Ferdinando De Fornari nominava come RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della direzione Progetti per la Città, ora confluita nella Direzione Progettazione nell'ambito della suddetta Area;

Preso atto che:

- la manutenzione all'interno dell'edificio delle "Dipendenze" è affidata tramite affidamento c.d. "in House" alla società ASTER, ma l'edificio è da circa 2 anni chiuso al pubblico e necessita di una revisione generale agli impianti antincendio del locale quadri e della biblioteca DOCSAI;

-che nello specifico i lavori urgenti ed occorrenti consistono in:

- sostituzione completa degli apparati dell'impianto rilevazione incendio a servizio delle bombole di spegnimento ad aerosol,
- esecuzione di door fan test per il rilevamento delle volumetrie dei locali in relazione al gas contenuto nelle bombole per verificare che quest'ultimo non sia sottodimensionato o sovradimensionato
- controllo della tenuta delle tubazioni o di eventuali perdite e ripristino delle stesse se esistenti.
- emissione della Dichiarazione di rispondenza sia per l'impianto rilevazione incendi che per l'impianto di spegnimento ad Azoto, riportando così detti impianti ad avere la documentazione richiesta per l'emissione della SCIA

che è opportuno vengano gestiti dai soggetti che saranno successivamente incaricati delle relative manutenzioni e conduzioni dell'impianto;

- per tutto quanto sopra, è necessario provvedere ad affidare un incarico specialistico di "Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova." (cat. OG11 -0S30 – Opere specializzate -impianti elettrici---dati-);

- per l'affidamento dell'incarico di cui sopra, rimanendo l'importo a base inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

quindi potendo procedere con un affidamento diretto, si ritiene di contattare il soggetto economico Sistemi di Sicurezza srl che già si occupava delle manutenzioni suddette per conto della società ASTER sopra richiamata, garantendo professionalità ed affidabilità;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta di prezzi medi di mercato e prestazioni analoghe affidate recentemente, per un importo pari ad Euro 48.794,20, comprensivo di € 1.463,83 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A. al 10% per un importo complessivo di Euro 53.673,62;

- è possibile l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% in quanto trattasi di edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004;

- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. il Bando denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE impianti" ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, è stato ritenuto opportuno affidare lo stesso mediante affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ex art. 1, comma 450 L. 296/2006 e s.m.i., art. 36, comma 6 e art. 58 D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- a seguito della trattativa di cui sopra l'Impresa Sistemi di Sicurezza srl ha presentato un ribasso del 3% sull'importo a base gara ribassabile di euro 47330,37, per un importo netto di euro 45910,45 oltre euro 1463,87 per oneri della sicurezza per un totale imponibile di Euro 47374,28 (quarantasettemilatrecentosettantaquattrovirgolaventotto), oltre I.V.A. di legge al 10% per un importo di Euro 4737,43 per complessivi Euro 52111,71 (cinquantaduemilacentoundicivirgolasettantuno);

Considerato che:

- l'offerta anzidetta è stata considerata congrua ed accettabile;

- l'Impresa Sistemi di Sicurezza srl CF: 01424380994, con sede in Genova, Via San Martino 33D r possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della trattativa diretta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto";

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ad avvenuto accertamento, attualmente in corso, del possesso in capo all'Impresa dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA;

- a seguito controllo amministrativo, è risultato che sui quadri economici approvati con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2019/35 del 28.12.2019 e con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/39 del 30.3.2021 risultano tuttora risorse, prenotate e non ancora impegnate con obbligazione giuridicamente perfezionata, complessivamente per euro 61.615,38, di cui rispettivamente per euro 41.598,84 sul quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2019/35 e per euro 20.016,54 sul quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/39;

- si ritiene di poter utilizzare tali risorse per finanziare l'aggiudicazione in oggetto, risorse derivanti da fondi FSC 2014-2020 "Patto per lo sviluppo della Città di Genova" per euro 32.095,17 e da fondi finanziati da Compagnia San Paolo per euro 20.016,54, per un totale complessivo di euro 52.111,71;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti:

- l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

- gli articoli 92 e 98 del D.lgs. 81/2008.

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- la deliberazione del CC. n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

IL DIRETTORE
DETERMINA

1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico di "Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova."

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

inerente i lavori di “Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell’allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova”, a seguito di Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all’Impresa Sistemi di Sicurezza srl., CF: 01424380994, con sede in Genova Via San Martino 33D r (Cod. Benf. 49647), come da offerta pervenuta su Me.P.A.. e quindi per un importo di 45.910,45 oltre euro 1.463,83 per oneri della sicurezza ed euro 4.737,43 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di euro 52.111,71;

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) “Lettera di offerta”; b) “Determinazione dei corrispettivi”; c) “Condizioni particolari del contratto”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario che prevede un compenso di euro 45.910,45 oltre euro 1.463,83 per oneri della sicurezza ed euro 4.737,43 per I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di euro 52.111,71;

3) di dare atto dell’avvenuta verifica, in capo all’Impresa, del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del Codice;

4) di provvedere alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA, a cura della Direzione Progettazione;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 52.111,71 di cui euro 47.374,28 per imponibile ed euro 4.737,43 per I.V.A. al 10%, a favore dell’impresa Sistemi di Sicurezza srl-secondo il seguente schema:

1. al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, monumenti, pinacoteche comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2020/576 creando nuovo **IMP 2022/9430** per euro 18.406,33 quale quota lavori prelevando i fondi dai seguenti impegni:
 - a) per euro 10.357,32 dall’IMP. 2022/5491;
 - b) per euro 2.414,37 dall’IMP. 2022/5492;
 - c) per euro 5.634,64 dall’IMP. 2022/5493;
2. al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, monumenti, pinacoteche comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2020/576 creando nuovo **IMP 2022/9440** per euro 1.610,21 quale quota oneri sicurezza prelevando i fondi dall’IMP. 2022/5491;
3. al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, monumenti, pinacoteche comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2017/229 creando nuovo **IMP 2022/9441** per euro 19.352,72 quale ulteriore quota lavori prelevando i fondi dall’IMP. 2022/5277;
4. al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 “Musei, monumenti, pinacoteche comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2017/519 creando nuovo **IMP 2022/9443** per euro 12.742,45 quale ulteriore quota lavori prelevando i fondi dall’IMP. 2022/5290;

6) di dare atto che la somma di euro 52.111,71 è finanziata per euro 32.095,17 con le risorse prenotate sul quadro economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2019/35 derivanti da fondi FSC 2014-2020 “Patto per lo sviluppo della Città di Genova” (Acc. 2017 1696 e 2018/311), e per euro 20.016,54 con le risorse prenotate sul quadro economico di cui alla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Determinazione Dirigenziale n n. 270.0.0./2021/39, derivanti da finanziamento Compagnia San Paolo (Acc, 2020/2322);

- 7) di dare mandato alla Direzione Progettazione per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla Ditta, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - i) CODICE IPA: **P4PR0B** identificativo della Direzione Progettazione;
 - ii) l’indicazione dell’oggetto specifico dell’intervento/prestazione;
 - iii) i riferimenti al presente atto (numero e data);
 - iv) gli identificativi di **CIG** e **CUP**;
- 9) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 42 del Codice;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Giuseppe Cardona)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-28

AD OGGETTO

Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova – finanziato nell'ambito del PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA (finanziato con risorse F.S.C. – Programmazione 2014-2020). Affidamento all'Impresa SISTEMI DI SICUREZZA Srl. dell'incarico di "Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B34E17000500001 – MOGE: (17247) – CIG: (92155765E4)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Acc. 2020/2322, 2017/1696, 2018/311

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), relativamente a: Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova.

CUP: B34E17000500001– MOGE: 17247 – CIG: 92155765E4

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – comunegenova@postemailcertificata.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giuseppe Cardona – Direzione progetti per la città
Direttore dei Lavori: Ing. Marco Bormida – Area Servizi Tecnici ed Operativi

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dei lavori di seguito meglio specificati.

ART. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'incarico ha ad oggetto i lavori di manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

ART. 2 MODALITÀ DI GARA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica MEPA e disponibile all'indirizzo web: acquistinretepa.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti".

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione dell'offerta è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio;
- Iscrizione categoria SOA: OS 30

c) di capacità economica e finanziaria:

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di restauro, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500000 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta*);

d) di capacità tecnica professionale:

Svolgimento, avvenuto negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di lavori, di importo pari o superiore a quello oggetto dell'appalto da affidare, e di natura analoga allo stesso, con riferimento alla categoria di lavori OS 30.

L'operatore può presentare la propria offerta in forma singola.

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

ART. 4 SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta l'operatore dichiara di aver preso visione della documentazione progettuale, della commessa di cui all'art. 9 ed altresì dei luoghi di intervento.

ART. 5 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'importo a base d'asta dei lavori è stato quantificato nel documento allegato: "Perizia Lavori" (nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf) ed è pari ad **euro 48.794,20** comprensivo di oneri per la sicurezza in fase esecutiva per Euro 1463,83 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i lavori affidatigli. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento a quanto contenuto nella presente Lettera di Offerta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla medesima.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta. Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

ART. 6 TEMPI DI ESECUZIONE INCARICO

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori da parte dell'affidatario ha durata di **Giorni 21 (ventuno giorni naturali e consecutivi)** a partire dalla data di consegna degli stessi a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione.

ART. 7 PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ART. 8 DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Palazzo Rosso_Antincendio.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Palazzo Rosso_Antincendio.doc).

I seguenti documenti, a firma del RUP, dovranno essere debitamente **controfirmati digitalmente** per loro integrale accettazione.

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

(nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Antincendio.pdf);

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Palazzo Rosso_Antincendio.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Palazzo Rosso_Antincendio.doc).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 9 DOCUMENTI TECNICI E ALLEGATI

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

ART. 10 AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento dei lavori tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

ART. 11 CONTRATTO

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: areatecnica@comune.genova.it

Il Dirigente

Direzione progetti per la città

Arch. Giuseppe Cardona

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), relativamente a: Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova.

CUP: B34E17000500001– MOGE: 17247 – CIG: 92155765E4

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – comunegenova@postemailcertificata.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giuseppe Cardona – Direzione progetti per la città
Direttore dei Lavori: Ing. Marco Bormida – Area Servizi Tecnici ed Operativi

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, della Lettera di Offerta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Legge n.108/2021 e del D.L. 77/2021, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza, ed in relazione al quale dichiara di aver preso visione dei luoghi oggetto d'intervento e della documentazione allegata alla procedura di acquisto e meglio specificata all'art. 9 della lettera di richiesta d'offerta.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente stimato sulla base di ricerca di mercato di cui alla perizia posta a base gara, è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica MEPA e disponibile all'indirizzo web: acquistinretepa.it.

Detto compenso "a corpo" è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che il prezzo a corpo non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Il servizio ha ad oggetto Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (in deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'importo della "perizia lavori", si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Perizia lavori", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4

L'affidatario dovrà eseguire a regola d'arte i lavori di:

Realizzazione di due impianti di rilevazione incendio conformi alla normativa per il comando degli impianti di spegnimento a gas estinguente installati presso il Deposito Opere D'Arte e la Biblioteca DOCSAI. Gli stati degli



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

impianti di spegnimento verranno riportati sulla centrale di rilevazione incendio, a servizio di Palazzo Rosso, mediante moduli d'ingresso debitamente collegati e programmati sulla stessa.

L'affidatario s'impegna a fornire alla Stazione Appaltante le seguenti certificazioni sull'impianto :

- Dichiarazione di conformità
- Dichiarazione di rispondenza
- AS-Built firmati e timbrati
- Elenco materiali con schede tecniche
- Prova funzionale dell'impianto firmata da tecnico abilitato
- Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.

Art. 5

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui agli artt. 3 e 4 ha durata di **Giorni 21 (ventuno giorni naturali e consecutivi)** a partire dalla data di consegna degli stessi a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione.

La consegna lavori potrà avvenire in pendenza del Contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice ed art. 5 Decreto 7/03/2018 n.49.

Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante le certificazioni di cui ai requisiti di partecipazione come riportati all'art.3 della Lettera di Offerta allegata ai documenti di gara.

Art. 7

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali di cui all'art.5, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Offerta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

un primo pagamento al raggiungimento del 50% dell'ammontare del contratto, il saldo a conclusione dell'opera ed a seguito di rilascio di certificazione di regolare esecuzione dell'opera stessa.

La corresponsione del compenso all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali dovuti. Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio/lavoro;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio/lavoro;

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso il subappalto fatte salve le eccezioni previste.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio/lavoro richiesto adottando tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico dei Lavori di: : Lavori impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova. Tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Decreto 7/03/2018 n.49 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021) e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Direzione progetti per la città
Arch. Giuseppe Cardona
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), relativamente a: Manutenzione impianti di rilevazione incendio a servizio dei sistemi di spegnimento installati presso Palazzo Rosso, via Garibaldi, Genova.

CUP: B34E17000500001- MOGE: 17247 - CIG: 92155765E4

Il presente documento, contenente il corrispettivo posto a base di gara, è stato redatto sulla base di analisi di mercato.

DEPOSITO OPERE D'ARTE

Articolo	Descrizione	Unitario	Q.tà	Importo
XSXC1001	CENTRALE DI SPEGNIMENTO	2.543,75 €	1	2.543,75 €
	Centrale di estinzione di 3 Zone di rivelazione e controllo incendi per 1 Settore estinzione.			
XSALI50	ALIMENTATORE	811,25 €	1	811,25 €
	Il gruppo di alimentazione è composto da un alimentatore switching, limitato in corrente (limitazione tensione-corrente) di precisione, due batterie da 12V 17Ah (non fornite), circuito di controllo a modulazione digitale e circuito di supervisione a microprocessore.			
XSBATT18	BATTERIA 12 V 18 AH	82,5 €	4	330,00 €
	Batteria al pb 12v 18Ah			
XSXC12005-A1	SCHEDA DI SPEGNIMENTO	2.123,75 €	1	2.123,75 €
	Scheda di espansione controlla e monitora gli ingressi e le uscite per l'estinzione di un settore e per i terminali di estinzione.			
XSOP110	RILEVATORE OTTICO	75,00 €	4	300,00 €
	Rivelatore ottico di fumo (collettivo)			
XSDB110D	BASE PER RILEVATORE	9,50 €	4	38,00 €
	Base convenzionale con diodo per tutti i rivelatori puntiforme			
XSFDM110RP	PULSANTE MANUALE	71,25 €	1	71,25 €
	Pulsante manuale collettivo Resettabile (RA presente)			
XSDM1103-S	PULSANTE CONVENZIONALE DI BLOCCO SPEGNIMENTO IP24D	277,50 €	1	277,50 €



COMUNE DI GENOVA

	Pulsante per il blocco manuale di emergenza in un sistema di gestione spegnimento. Colore blu			
XSDM1103-L	PULSANTE CONVENZIONALE DI SPEGNIMENTO IP24D	216,70 €	1	216,70 €
	Pulsante manuale per la scarica immediata di estinguente in un sistema di gestione spegnimento. Colore giallo			
XSPAN1-EU	PANNELLO CERTIFICATO EN54-3/23	328,75 €	4	1.315,00 €
	Pannello ottico/acustico certificato in conformità alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23. Grado di protezione IP41C.			
XSPANECLO	PELLICOLA	15,50 €	1	15,50 €
	Pellicola in policarbonato con la scritta "EVACUARE IL LOCALE" fondo Grigio scritta Grigia.			
XSPANECLO	PELLICOLA	15,50 €	1	15,50 €
	Pellicola in policarbonato con la scritta "VIETATO ENTRARE" fondo Grigio scritta Grigia.			
XSFDCIO221	MODULO	160,00 €	6	960,00 €
	Modulo 1 ingresso per contatti NO/NC, libero da potenziale, controllata per apertura linea e corto circuito e 1 uscita configurabile			
XSRETCOL	RETE DI COLLEGAMENTO	3000,00 €	1	3.000,00 €
	Realizzazione rete di collegamento comprensiva di materiale necessario per la realizzazione quali tubo flex PVC 20 mm, raccordi, cassette e quanto altro necessario.			
MANTECSPE	MANODOPERA TECNICO SPECIALIZZATA	1300,00 €	1	1.300,00 €
	Manodopera tecnico specializzata per installazione apparati, cablaggio, programmazione e prove impianto.			
PRG	PROGETTO IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO	3200,00 €	1	3.200,00 €
	Redazione di progetto impianto rilevazione incendi per il comando del sistema di estinzione, compreso di relazione tecnica fornito in formato digitale e copia cartacea.			
CERTIMP	CERTIFICAZIONI IMPIANTO DI SPEGNIMENTO	2700,00 €	1	2.700,00 €
	Rilascio della certificazione di impianto di spegnimento "Cert.Imp" ai fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e dal DM 7.8.2012, necessaria e conforme per la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco			
PRG	DOOR FAN INTEGRITY TEST	1600,00 €	1	1.600,00 €



COMUNE DI GENOVA

Secondo la norma UNI EN15004:2008, serve per garantire la tenuta dei locali protetti da sistemi di spegnimento a gas. Ciò significa che in caso di intervento dell'impianto, il gas previsto per la saturazione dell'ambiente da proteggere, non si disperda da eventuali aperture presenti di modo che la concentrazione prevista in fase di calcolo sia sufficiente per poter soffocare l'eventuale incendio.			
TOTALE ESCL. IVA EURO			20.818,20 €

BIBLIOTECA DOCSAI

Articolo	Descrizione	Unitario	Q.tà	Importo
XSXC1001	CENTRALE DI SPEGNIMENTO	2.543,75 €	1	2.543,75 €
	Centrale di estinzione di 3 Zone di rivelazione e controllo incendi per 1 Settore estinzione.			
XSALI50	ALIMENTATORE	811,25 €	1	811,25 €
	Il gruppo di alimentazione è composto da un alimentatore switching, limitato in corrente (limitazione tensione-corrente) di precisione, due batterie da 12V 17Ah (non fornite), circuito di controllo a modulazione digitale e circuito di supervisione a microprocessore.			
XSBATT18	BATTERIA 12 V 18 AH	82,50 €	4	330,00 €
	Batteria al pb 12v 18Ah			
XSXC12005-A1	SCHEDA DI SPEGNIMENTO	2.123,75 €	1	2.123,75 €
	Scheda di espansione controlla e monitora gli ingressi e le uscite per l'estinzione di un settore e per i terminali di estinzione.			
XSOP110	RILEVATORE OTTICO	75,00 €	18	1.350,00 €
	Rivelatore ottico di fumo (collettivo)			
XSDB110D	BASE PER RILEVATORE	9,50 €	18	171,00 €
	Base convenzionale con diodo per tutti i rivelatori puntiforme			
XSFDM110RP	PULSANTE MANUALE	71,25 €	2	142,50 €
	Pulsante manuale collettivo Resettabile (RA presente)			
XSDM1103-S	PULSANTE CONVENZIONALE DI BLOCCO SPEGNIMENTO IP24D	277,50 €	7	1.942,50 €
	Pulsante per il blocco manuale di emergenza in un sistema di gestione spegnimento. Colore blu			



COMUNE DI GENOVA

XSDM1103-L	PULSANTE CONVENZIONALE DI SPEGNIMENTO IP24D	216,70 €	1	216,70 €
	Pulsante manuale per la scarica immediata di estinguento in un sistema di gestione spegnimento. Colore giallo			
XSPAN1-EU	PANNELLO CERTIFICATO EN54-3/23	328,75 €	10	3.287,50 €
	Pannello ottico/acustico certificato in conformità alla normativa EN 54-3 ed EN 54-23. Grado di protezione IP41C.			
XSPANECLO	PELLICOLA			
	Pellicola in policarbonato con la scritta "EVACUARE IL LOCALE" fondo Grigio scritta Grigia.	15,50 €	7	108,50 €
XSPANECLO	PELLICOLA			
	Pellicola in policarbonato con la scritta "VIETATO ENTRARE" fondo Grigio scritta Grigia.	15,50 €	1	15,50 €
XSFDCIO221	MODULO	160,00 €	6	960,00 €
	Modulo 1 ingresso per contatti NO/NC, libero da potenziale, controllata per apertura linea e corto circuito e 1 uscita configurabile			
XSRETCOL	RETE DI COLLEGAMENTO	4.600,00 €	1	4.600,00 €
	Realizzazione rete di collegamento comprensiva di materiale necessario per la realizzazione quali tubo flex PVC 20 mm, raccordi, cassette e quanto altro necessario.			
MANTECSPE	MANODOPERA TECNICO SPECIALIZZATA	1.870,00 €	1	1.870,00 €
	Manodopera tecnico specializzata per installazione apparati, cablaggio, programmazione e prove impianto.			
PRG	PROGETTO IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO	3.200,00 €	1	3.200,00 €
	Redazione di progetto impianto rilevazione incendi per il comando del sistema di estinzione, compreso di relazione tecnica fornito in formato digitale e copia cartacea.			
CERTIMP	CERTIFICAZIONI IMPIANTO DI SPEGNIMENTO	2.700,00 €	1	2.700,00 €
	Rilascio della certificazione di impianto di spegnimento "Cert.Imp" ai fini di quanto previsto dal D.P.R. 1/8/2011 n. 151 e dal DM 7.8.2012, necessaria e conforme per la presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco			
PRG	DOOR FAN INTEGRITY TEST	1.600,00 €	1	1.600,00 €



COMUNE DI GENOVA

Secondo la norma UNI EN15004:2008, serve per garantire la tenuta dei locali protetti da sistemi di spegnimento a gas. Ciò significa che in caso di intervento dell'impianto, il gas previsto per la saturazione dell'ambiente da proteggere, non si disperda da eventuali aperture presenti di modo che la concentrazione prevista in fase di calcolo sia sufficiente per poter soffocare l'eventuale incendio.			
TOTALE ESCL. IVA EURO			27.972,95 €

Totale importo a base d'asta euro 48.794.20 €

(Compreso Oneri di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016).

Il Dirigente
Direzione progetti per la città
Arch. Giuseppe Cardona
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE