



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-302.0.0.-80**

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Barboni Simonetta in qualità di dirigente di Municipio - Centro Ovest, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO RIDUZIONE DI IMPEGNO E NUOVO AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST.  
CIG Z6E38BC8E6.

Adottata il 23/11/2022  
Esecutiva dal 03/12/2022

23/11/2022	BARBONI SIMONETTA
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - CENTRO OVEST

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-302.0.0.-80**

OGGETTO RIDUZIONE DI IMPEGNO E NUOVO AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST.  
CIG Z6E38BC8E6.

**Il Direttore del Municipio II Centro Ovest e Municipio V Val Polcevera**

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt.77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

**Visti**

- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.Lgs. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996, ed in particolare l’art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali, ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** Provvedimento del Sindaco n. 169 del 18 giugno 2021 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Direttore della Direzione Governo e Sicurezza dei Territori Municipali e confermato il conferimento dell’incarico di Direttore dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera;

**Premesso:**

- che il Municipio II Centro Ovest ha l’onere di provvedere all’esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per la manutenzione ordinaria di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da effettuare negli immobili di civica proprietà (edifici scolastici ed istituzionali) o in uso al Comune di Genova, ubicati sul suo territorio;
- che l’entità degli interventi che è necessario eseguire, risulta superiore alle capacità operative, in regia diretta, del municipio, per cui risulta opportuno e necessario ricorrere all’affidamento ad imprese esterne operanti nel settore;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2022-305.0.0.-14 del 22/02/2022, esecutiva dal 02/03/2022, si è provveduto all’indizione della procedura di Trattativa Diretta su Mepa per l’affidamento diretto dei lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da eseguire negli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera;
- che con Determinazione n. 23 del 24/03/2022, esecutiva dal 31/03/2022, a seguito di pubblicazione di tali Trattative dirette sul Portale Mepa, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Milici Srl, che ha presentato il maggior ribasso, pari al 17,17% e si è pertanto provveduto ad impegnare le seguenti somme:
  - euro 40.000,00 per il Municipio Valpolcevera (imp. 2022/7926);
  - euro 25.000,00 per il Municipio Centro Ovest (imp. 2022/7928)

**Preso atto:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- della procedura di liquidazione giudiziale a carico della ditta Impresa Milici Srl, depositata alla cancelleria del Tribunale di Genova il 7 ottobre 2022, come risultante dalla visura camerale;

- della comunicazione, con tramite posta certificata del 11/11/2022, con cui il curatore di tale procedimento, Dott. Michele Moggia, ha specificato che, nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale dell'Impresa Milici S.r.l., non vi sono i presupposti per il proseguimento dell'attività d'impresa e, comunque, il Curatore non intende subentrare nel contratto;

**Ritenuto** pertanto necessario individuare un nuovo fornitore per poter dar corso ai lavori già programmati con la ditta Milici Srl e non ancora realizzati, corrispondenti all'importo di euro 19.061,51, come risulta dal seguente quadro economico realizzato dai tecnici del Municipio II Centro Ovest:

<b>QUADRO ECONOMICO APPALTO EDILE</b>		
A	<b>Importo netto Appalto (B+C+D)</b>	<b>15.624,19</b>
B	<b>Lavori a misura</b>	<b>12.058,06</b>
C	<b>Opere in Economia (non soggetti a ribasso)</b>	<b>2.893,45</b>
D	<b>Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>672,68</b>
E	<b>IVA 22% su A</b>	<b>3.437,32</b>
F	<b>Importo complessivo (A + E)</b>	<b>19.061,51</b>

**Dato atto** che, come indicato nella Determina 23/2022 sopra citata, all'indagine di mercato a suo tempo effettuata mediante Trattativa Diretta sul portale Mepa, avevano risposto diverse ditte e che, tra queste, la ditta Vima Srl aveva offerto il maggior sconto, pari al 15,50% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria;

**Considerato** che la ditta Vima Srl ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, applicando lo sconto del 15,50% offerto in precedenza;

**Ritenuto pertanto** di assegnare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto, per l'importo totale di euro 19.061,51 (Iva 22% inclusa), alla ditta VIMA SRL che ha offerto il ribasso del 15,50%, come risulta dall'offerta Mepa allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

**Dato inoltre atto:**

- che i rapporti con la ditta aggiudicataria saranno disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto, già allegato alla Determina Dirigenziale n. 14 sopra citata e che farà parte del contratto che verrà stipulato con la ditta;

- che l'appalto avrà durata fino al 31/12/2022 e che il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi di cui al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche dalla Regione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Liguria per l'anno 2022 (mese di luglio), rimanendo fisso ed invariato l'importo complessivo dell'appalto;

- che la ditta aggiudicataria potrà chiedere la revisione dei prezzi con le modalità indicate nel D.L. n.4 del 27 gennaio 2022 se si dovessero verificare le condizioni e i presupposti di applicazione del decreto stesso;

**Ritenuto inoltre:**

- di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- di individuare quale RUP del procedimento il responsabile di Area Tecnica, Geom. Arch. Rosanna Sperlinga, la quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tale procedura, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;

**Considerato:**

- che la Civica Amministrazione si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;

- che la Civica Amministrazione si riserva inoltre, di prorogare l'assegnazione per un periodo massimo di 4 mesi, per consentire, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, lo svolgimento delle procedure necessarie alla scelta di un nuovo contraente;

**Dato atto:**

- che il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle eventualità di cui ai paragrafi precedenti, non comporta il superamento della soglia di euro 139.000,00 di cui all'art. 51, comma 2, del D. Lgs. 77/2021;

-che i lavori di cui al presente provvedimento sono contraddistinti dal seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z6E38BC8E6;

**DETERMINA**

1) di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da eseguire negli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nel Municipio II Centro Ovest, alla ditta VIMA SRL con sede legale in Via San Bartolomeo degli Armeni, 27A - 16122 GENOVA (GE) – Partita Iva 02349540100 -cod. Benf 41136, per l'importo di euro 19.061,51 = (Iva inclusa);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di attestare che l'eventuale aumento del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, nonché l'eventuale proroga di 4 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 stesso decreto, non comporta il superamento della soglia di euro 139.000,00 di cui all'art. 51, comma 2, del D. Lgs. 77/2021;
- 3) di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di nominare, quale RUP del presente procedimento, il responsabile di Area Tecnica, Arch. Rosanna Sperlinga, la quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tale procedura, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;
- 5) di ridurre l'impegno 2022/7928, assunto con Determina Dirigenziale n. 23 del 24/03/2022, dell'importo di euro 19.061,51;(MIMP.2022.7928.001)
- 6) di impegnare a favore della ditta Vima Srl, l'importo di euro 19.061,51, di cui euro 15.624,19 per imponibile ed euro 3.437,32 per Iva al 22%, al capitolo 68574 "Spese per manutenzioni" del bilancio 2022, c.d.c. 4702 "Servizi tecnico manutentivi Centro Ovest", p.d.c. 1.3.2.9.8, centro responsabilità 1302 (**imp. 2022/16170**);
- 7) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 8) di procedere alla liquidazione della spesa dietro presentazione di regolari fatture, mediante emissione di atti di liquidazione digitali ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;
- 9) di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- 10) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
  - che la spesa di cui al presente provvedimento viene effettuata in ambito istituzionale;
  - che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.267/2000;

Il Direttore  
Del Municipio II Centro Ovest  
E Municipio V Valpolcevera  
Dott.ssa Simonetta Barboni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-302.0.0.-80

AD OGGETTO

RIDUZIONE DI IMPEGNO E NUOVO AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST.

CIG Z6E38BC8E6.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico**

<b>OFFERTA RELATIVA A:</b>	
Numero Trattativa	2046216
Descrizione	Lavori di manutenzione di tipo edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico per Municipi Centro Ovest e Valpolcevera
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	9107608BDF
CUP	Non inserito
<b>AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE</b>	
Nome Ente	MUNICIPIO V - VAL POLCEVERA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	MUNICIPIO V VALPOLCEVERA
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105578603 / 0105578624
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	AD2KBJ
Punto Ordinante	SIMONETTA BARBONI / CF:BRBSNT59R67D969W
Firmatari del Contratto	SIMONETTA BARBONI / CF:BRBSNT59R67D969W
<b>FORNITORE</b>	
Ragione o denominazione Sociale	VIMA S.R.L. DI ING. MASSIMO PINNA
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02349540100
Codice Fiscale Operatore Economico	02349540100
Partita IVA di Fatturazione	02349540100
Sede Legale	VIA SAN BARTOLOMEO DEGLI ARMENI 27A 16122 GENOVA (GE)
Telefono	010887485
PEC Registro Imprese	VIMASRL1@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02349540100
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.GENOVA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	EDILE INDUSTRIA / EDILE
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
<b>Lavori - Edili</b>	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT98X0503401406000000000821
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Massimo Pinna C.F. PNNMSM50E29D969M
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
<b>DATI DELL'OFFERTA</b>	
Identificativo univoco dell'offerta	1275436
Offerta sottoscritta da	MASSIMO PINNA
Email di contatto	VIMASRL1@GMAIL.COM
L'offerta è irrevocabile fino al	31/12/2022 18:00

<b>OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)</b>	
Bando	OG1
Categoria	Lavori - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
<b>PARAMETRO RICHIESTO</b>	<b>VALORE OFFERTO</b>

<b>VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 41.885,24 EURO)
Valore dell'Offerta	15,50 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <b>3131.15 (Euro)</b>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <b>1.155,72 (Euro)</b>	

<b>INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE</b>	
Dati di Consegna	VIA C. RETA, 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA C. RETA, 3 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000**

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**