



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - LEVANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-309.0.0.-93**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Dicembre la sottoscritta Gallo Luisa in qualità di direttore del Municipio - Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 ALL'IMPRESA C.E.M.A. S.R.L. A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP, DEGLI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI NELL'IMMOBILE DI VIA CASOTTI 1 SEDE DELLA BIBLIOTECA V. BROCCHI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. (EURO 13.318,37 OLTRE I.V.A.) - CIG Z353906B97**

Adottata il 19/12/2022  
Esecutiva dal 22/12/2022

19/12/2022	GALLO LUISA
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO - LEVANTE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-309.0.0.-93

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 ALL'IMPRESA C.E.M.A. S.R.L. A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP, DEGLI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI NELL'IMMOBILE DI VIA CASOTTI 1 SEDE DELLA BIBLIOTECA V. BROCCHI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. (EURO 13.318,37 OLTRE I.V.A.) - CIG Z353906B97.**

### IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO LEVANTE

SULLA base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000, e ss.mm.ii.;

#### VISTI:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione” convertito con Legge 120 dell’11/09/2020;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18/04/2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno n. 55;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali;
- il Regolamento a disciplina dell’Attività Contrattuale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28 aprile 2011;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l’utilizzo del Mercato Elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22 dicembre 2021 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10 febbraio 2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**RICHIAMATO** il Provvedimento del Sindaco n. 281 del 31/12/2020 ed il provvedimento del Direttore Generale n. 283 del 31/12/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Direttore del Municipio Levante;

**PREMESSO:**

- che è urgente intervenire nell’immobile di Via Casotti 1, sede della Biblioteca V. Brocchi e della Stazione dei Carabinieri al fine di eliminare le infiltrazioni d’acqua all’interno dei locali;
- che a seguito dei diversi sopralluoghi effettuati, dal personale tecnico del Municipio Levante, sono stato rilevati diversi interventi da effettuare sia alle grondaie che sulle coperture nell’edificio principale e secondario;
- che è necessario procedere, agli interventi di manutenzione urgenti per eliminare le infiltrazioni dettagliatamente descritti nella Relazione tecnica e nella documentazione fotografica.

**CONSIDERATO:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) al comma 130 dell'art.1, ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2018 n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, ovvero ad altri mercati elettronici per l'acquisto di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni da Euro 1.000,00 ad Euro 5.000,00;
- che la spesa prevista per la realizzazione degli interventi in oggetto non rientra nell'importo predetto e pertanto occorre procedere utilizzando strumenti informatici;
- che gli interventi, distinti tra edificio principale ed edificio secondario, saranno realizzati a corpo ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, per un importo previsto di Euro 13.873,30 oltre I.V.A. 22% suddiviso in:
  - Intervento A – Edificio principale: Euro 6.625,30 di cui Euro 900 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%;
  - Intervento B – Edificio secondario: Euro 7.248,00 di cui Euro 470,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%;
- che gli interventi dovranno essere conclusi:
  - Intervento A – Edificio principale entro il 31/12/2022
  - Intervento B – Edificio secondario entro il 28/02/2023
- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto in data 12.12.2022 l'Impresa C.E.M.A. S.r.l. iscritta al Bando “Lavori Cat. OG1 Edifici civili” del Mepa di CONSIP S.p.a. è stata invitata a presentare la propria offerta, mediante prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara di Euro 13.873,30 oltre I.V.A. 22% tramite Trattativa Diretta n. 2022/3346036 per la realizzazione degli interventi per l'eliminazione delle infiltrazioni nell'immobile di Via Casotti 1 nel territorio del Municipio Levante;
- che alla trattativa diretta sono stati allegati la Relazione tecnica, la documentazione fotografica ed il documento “Condizioni particolari di esecuzione” conservati agli atti dell'Ufficio;
- che in data 14.12.2022, entro il termine stabilito, è pervenuta l'offerta dell'Impresa C.E.M.A. S.r.l., allegata parte integrante al presente provvedimento, per un importo complessivo di Euro 13.318,37 oltre I.V.A. 22% suddiviso in:
  - Intervento A – Edificio principale: Euro 6.360,29 di cui Euro 900 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%;
  - Intervento B – Edificio secondario: Euro 6.958,08 di cui Euro 470,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. 22%;
- che la congruità del prezzo offerto è stata valutata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Innocenti in relazione alle condizioni di mercato ed attraverso elementi di riscontro dei prezzi correnti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**RITENUTO** pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 gli interventi per l'eliminazione delle infiltrazioni nell'immobile di Via Casotti 1 sede della Biblioteca V. Brocchi e della Stazione dei Carabinieri, all'Impresa **C.E.M.A. S.r.l.**, con sede in Chiavari (GE) Via Nino Bixio, 18/1 a - CAP. 16043 Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01018550994 per un importo di Euro 13.318,37 oltre Euro 2.930,04 per I.V.A. 22% e quindi per complessivi Euro 16.248,41 a tutte le condizioni ed oneri di cui alla documentazione tecnica ed alle "Condizioni particolari di esecuzione";

#### **DATO ATTO:**

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Monica Innocenti, ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della legge 241/90;
- che l'intervento di cui al presente provvedimento è contraddistinto dal codice identificativo gara **CIG Z353906B97** ;

**ACCERTATO** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

1) di approvare gli interventi urgenti per l'eliminazione delle infiltrazioni nell'immobile di Via Casotti 1 sede della Biblioteca V. Brocchi e della Stazione dei Carabinieri nel territorio del Municipio Levante, per un importo complessivo di Euro 13.318,37 oltre I.V.A. 22% suddiviso tra edificio principale ed edificio secondario nel modo seguente:

- Intervento A – Edificio principale: Euro 6.360,29 di cui Euro 900 per oneri della sicurezza oltre Euro 1.399,26 per I.V.A. 22% e quindi per complessivi Euro 7.759,55;
- Intervento B – Edificio secondario: Euro 6.958,08 di cui Euro 470,00 per oneri della sicurezza oltre Euro 1.530,78 per I.V.A. 22% e quindi per complessivi Euro 8.488,86;

2) di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito della Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP n. 2022/3346036 del 12/12/2022 all'Impresa **C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUSTRADALI S.r.l.**, con sede in Chiavari (GE) Via Nino Bixio, 18/1 a - CAP. 16043 Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01018550994 (cod. benef. 40144), la realizzazione degli interventi di cui al punto 1), a tutte le condizioni ed oneri di cui alla documentazione tecnica ed alle "Condizioni particolari di esecuzione" per l'importo di Euro 13.318,37 oltre Euro 2.930,04 per I.V.A. 22% e quindi per complessivi Euro 16.248,41;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di dare atto che l'importo, di cui all'offerta del 14/12/2022, allegata parte integrante al presente provvedimento, è stato ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Innocenti;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

5) di impegnare la somma complessiva di **Euro 16.248,41** al capitolo **68924** c.d.c. 4709.6.40 "Servizi Tecnico-Manutentivi Levante – Spese per Manutenzione" P.d.C. U1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili nel modo seguente:

Euro 7.759,55 – Bilancio 2022 – **(IMP. 2022/17080)**;

Euro 8.488,86 – Bilancio 2023 – **(IMP. 2023/1167)**;

6) di provvedere alla stipula del contratto sulla piattaforma MEPA di CONSIP S.p.a. ed alla sua registrazione in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 del 05/12/2014;

7) di provvedere inoltre alla liquidazione della spesa, dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico, mediante atto di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

8) di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Innocenti, ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/90 ed ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

9) di dare infine atto:

- che, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), la spesa di cui agli impegni del presente provvedimento riveste carattere istituzionale;

- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

**Il Direttore del Municipio Levante**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dott.ssa Luisa Gallo**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-309.0.0.-93  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 ALL'IMPRESA C.E.M.A. S.R.L. A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP, DEGLI INTERVENTI PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI NELL'IMMOBILE DI VIA CASOTTI 1 SEDE DELLA BIBLIOTECA V. BROCCHI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. (EURO 13.318,37 OLTRE I.V.A.) - CIG Z353906B97

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI

SEDE LEGALE: 16043 CHIAVARI (GE) Via N. Bixio 18/1a, Tel e Fax 0185.1873574

SEDE OPERATIVA: 16129 GENOVA Via T.Invrea 16/10, Tel e Fax 010.566093

email: [amministrazione@cemachiavari.it](mailto:amministrazione@cemachiavari.it); [segreteria@cemachiavari.it](mailto:segreteria@cemachiavari.it); PEC: [cema.srl@pec.it](mailto:cema.srl@pec.it)

Richiesta di offerta "Interventi di eliminazione delle infiltrazioni immobile Via Casotti, 1 sede della Biblioteca V. Brocchi - Municipio Levante" CIG Z353906B97

<b>OFFERTA TRATTATIVA DIRETTA 2022/3346036</b>
--

DESCRIZIONE	IMPORTO (I.V.A. esclusa)
INTERVENTO A - Edificio principale	Euro 6.360,29
INTERVENTO B - Edificio secondario	Euro 6.958,08

costi della manodopera Euro: 4.000,00 (quattromila/00)

oneri della sicurezza aziendali Euro: 200,00 (duecento/00)

documento firmato digitalmente  
dal legale rappresentante Enzo Cella