



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-40**

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di Giugno il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA PRÀ-INT. 3).  
AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DECRETO LEGGE N. 76 DEL 16/07/2020 COME CONVERTITO CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 (DEROGA ART. 36, COMMA 2, E ART. 157, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016) E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 108 IN DATA 29/07/2021 – ALL'ING. LUCA PIZZORNI DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DI LIVELLO DEFINITIVO E COMPRESIVA DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELL'INTERVENTO "VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO".  
(MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9235886E39)

Adottata il 20/06/2022  
Esecutiva dal 21/06/2022

20/06/2022

CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-40**

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA PRÀ-INT. 3).

AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DECRETO LEGGE N. 76 DEL 16/07/2020 COME CONVERTITO CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 (DEROGA ART. 36, COMMA 2, E ART. 157, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016) E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL’ART. 51 DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 108 IN DATA 29/07/2021 – ALL’ING. LUCA PIZZORNI DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DI LIVELLO DEFINITIVO E COMPRESIVA DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELL’INTERVENTO “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO”.

(MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9235886E39)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.
- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

**Premesso altresì che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico” MOGE 020724 – CUP B37H21000460005;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

**Rilevato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento del servizio di progettazione impiantistica di livello definitivo e diagnosi energetica dell'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico" (ID 108 - "Prà mare e collina") con personale interno all'Ente, così come da nota Prot. 01/06/2022.0211915.I allegata al presente provvedimento, mentre si sta provvedendo con risorse della Civica Amministrazione per le altre componenti progettuali;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di che trattasi è stata effettuata - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)" ed ammonta a complessivi Euro 34.914,34 (*trentaquattromilanovecentoquattordici/34*) comprensivi di spese per rilievi ed indagini ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;

- in ragione del suddetto importo, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016);

#### **Rilevato che:**

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare con affidamenti diretti e procedure negoziate sotto soglia comunitaria;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.-29 del 01/03/2021 è stato costituito l'elenco di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

- per attuare alcuni dei principi sopraesposti, in particolare quello di rotazione a livello dell'Ente, l'amministrazione ha implementato il sopracitato elenco su piattaforma elettronica di e-procurement fornita dalla Società Maggioli già in uso da parte della Stazione Unica Appaltante, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

#### **Dato atto che:**

- in data 25/05/2022, in base ai principi di rotazione e parità di trattamento, si è proceduto ad attivare specifica procedura di affidamento (ID G00907 - Comunicazione PG8647), tramite il profilo "Affidamenti diretti e adesioni" dell'applicativo Appalti & Contratti della suddetta piattaforma di negoziazione telematica, inviando specifica richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

- Ing. Ortensio Letizia
- PSM Tecnici Associati.
- Ing. Luca Pizzorni

- allo scadere del termine fissato al 31/05/2022 alla suddetta richiesta risultano pervenute le seguenti offerte, conservate agli atti della Direzione Progettazione:

- PA47485 - Ing. Ortensio Letizia: sconto 7,55%
- PA47487 - PSM Tecnici Associati: sconto 21,22 %
- PA47511 - Ing. Luca Pizzorni: sconto 24,8 %

**Rilevato che:**

- l'offerta migliore risulta pertanto essere quella pervenuta da parte dell'Ing. Luca Pizzorni, con sede legale in Via Varese 2 - 16122 Genova– P.IVA 01573560990, in ragione della quale l'importo del servizio viene a rideterminarsi in euro 26.255,58 (*ventiseimiladuecentocinquantacinque/58*), oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;

- l'offerta di cui al punto precedente è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia di servizio richiesto;

**Evidenziato che:**

- la spesa complessiva di euro 26.255,58 (*ventiseimiladuecentocinquantacinque/58*) oltre euro 1.050,22 (*millecinquanta/22*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 6.007,28 (*seimilasette/28*) per IVA al 22% per complessivi euro 33.313,08 (*trentatremilatrecentotredici/08*) relativa al servizio di che trattasi, trova copertura tramite i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà mare e collina", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

**Dato atto infine che:**

- per la tipologia stessa del servizio non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016;

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) e speciali, di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit, richiesti in capo al professionista;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Visto l'atto datoriale della Direzione Lavori Pubblici, acquisito al Prot. 17/06/2022.0235835.I allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale si autorizza la scrivente Direzione a prelevare la somma di Euro 33.313,08 al Capitolo 70233 del Bilancio 2022, necessari per l'intervento di cui all'oggetto.

#### DETERMINA

- 1) di **assegnare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, progettazione impiantistica (elettrica e speciale, idrico-sanitaria, termica, antincendio) di livello definitivo e comprensiva della diagnosi energetica dell'intervento 'Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3), all'Ing. Pizzorni, con sede legale in Via Varese 2 - 16122 Genova- P.IVA 01573560990 (cod. benf **C.B. 53870**) per il corrispettivo di euro 26.255,58 (*ventiseimiladuecentocinquantacinque/58*) oltre euro 1.050,22 (*millecinquanta/22*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 6.007,28 (*seimilasette/28*) per IVA al 22% per complessivi euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



33.313,08 (*trentatremilatrecentotredici/08*) alle condizioni ed oneri dei documenti Lettera di invito e Schema di Contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- 2) di **dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
- 3) di **impegnare** somma complessiva di Euro 33.313,08, di cui Euro 27.305,80 per imponibile ed Euro 6.007,28 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70233 “PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI” c.d.c. 322.8.10 del Bilancio 2022 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/139, riducendo di pari importo l’IMP. 2022/9035, ed emettendo nuovo impegno (**IMP. 2022/10180**);
- 4) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 33.313,08, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 “Prà mare e collina”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU. (Acc.to 2022/1685);
- 5) di **provvedere**, a cura della Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 demandando al competente ufficio dell’Area Tecnica la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;
- 6) di **dare mandato** alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione Progettazione;
  - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
  - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione “**PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU**”
  - i codici identificativi **CUP: B37H21000460005 e CIG: 9235886E39** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- 8) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all’art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 10) di **dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 11) di **dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-40  
AD OGGETTO:

PNRR – M5. C2. I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA PRÀ-INT. 3). AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DECRETO LEGGE N. 76 DEL 16/07/2020 COME CONVERTITO CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120 (DEROGA ART. 36, COMMA 2, E ART. 157, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016) E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL’ART. 51 DEL DECRETO LEGGE N. 77/2021 CONVERTITO CON LEGGE N. 108 IN DATA 29/07/2021 – ALL’ING. LUCA PIZZORNI DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA DI LIVELLO DEFINITIVO E COMPRESIVA DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DELL’INTERVENTO “VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO-HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO”. (MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9235886E39)

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2022/1685

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – servizio di progettazione impiantistica a livello definitivo  
CUP: B37H21000460005 MOGE: 20724 CIG: 9235886E39**

Considerato che:

- risulta necessario per la Civica Amministrazione provvedere all’Affidamento del servizio di progettazione impiantistica (elettrica e speciale, idrico-sanitaria, termica, antincendio) di livello definitivo, compresa diagnosi energetica, relativamente all’intervento in oggetto;
- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all’affidamento del servizio di che trattasi, specialistico, avvalendosi di personale tecnico esperto;
- nell’ambito dell’Area Servizi Tecnici ed Operativi non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

i sottoscritti, sentito il Coordinatore Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Ferdinando De Fornari, attestano che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 relativamente all’impossibilità di procedere con risorse interne all’Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all’affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Chiara Vacca

Il Direttore  
Progettazione e Impiantistica Sportiva  
Arch. Giuseppe Cardona



Comune di Genova | Direzione Progettazione  
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova  
Tel. 010 55 73620/1 | [direzioneprogettazione@comune.genova.it](mailto:direzioneprogettazione@comune.genova.it)  
PEC: [comunegenova@postmailcertificata.it](mailto:comunegenova@postmailcertificata.it)





Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

## MODULO PREVENTIVO

Spett.le DIREZIONE PROGETTAZIONE  
del Comune di Genova

### OGGETTO:

VILLA DE MARI, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – Servizio di progettazione impiantistica livello definitivo  
CUP: B37H21000460005 – MOGE: 20724 – CIG: 9235886E39

**Sconto percentuale offerto: 24.8%**

*(da presentarsi nella forma XX.XX%)*

*Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta:  
euro 0, 0*

*Se RTP: firmare da parte tutti i soggetti dell'eventuale costituendo raggruppamento (indicando le parti di servizio e le relative percentuali svolte dai vari soggetti)*



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Spett.le  
Professionista/Studio professionale

**OGGETTO:**

**VILLA DE MARI, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3 – Servizio di progettazione impiantistica livello definitivo  
CUP: B37H21000460005 – MOGE: 20724 – CIG: 9235886E39**

COMUNE di GENOVA – Direzione Progettazione

✉ [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Chiara Vacca – Dirigente del Settore Riqualificazione Urbana della Direzione Lavori Pubblici - ☎ 010 5573913 – ✉ [cvacca@comune.genova.it](mailto:cvacca@comune.genova.it)

Responsabile del Servizio:

Arch. Giuseppe Cardona - Direttore della Direzione Progettazione – ☎ 0105577915 ✉ [direzioneprogettazione@comune.genova.it](mailto:direzioneprogettazione@comune.genova.it)

Tecnico di riferimento:

Arch. Laura Vignoli – Direzione Progettazione– ☎ 010 55 73428 –  
✉ [lvignoli@comune.genova.it](mailto:lvignoli@comune.genova.it)

Con la presente, codesto Spettabile Professionista/Studio Professionale, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato, effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive l'offerta;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di offerta.

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e, in particolare, quelle previste all'art. 47 dello stesso così come meglio dettagliato nell'allegato modello dichiarazione che dovrà essere inviato sottoscritto e completo degli allegati eventualmente necessari contestualmente alla presentazione dell'offerta. In caso contrario non si potrà procedere con la presente procedura.

## OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto la **progettazione impiantistica (elettrica e speciale, idrico-sanitaria, termica, antincendio) di livello definitivo e comprensiva della diagnosi energetica** dell'intervento in oggetto, individuato nella programmazione Triennale dell'Ente con il titolo "*Villa de Mari Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3*".

La progettazione richiesta è finalizzata alla acquisizione dei pareri enti/uffici competenti e approvazione dell'intervento.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Progettazione.





Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

**Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente.**

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 34.914,34** (*trentaquattromilanovecentoquattordici/34*) *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.*

Tale corrispettivo è stato determinato, sulla base degli importi di cui al Quadro Economico Allegato, sulla scorta del Decreto Ministeriale 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

Si richiede l'elaborazione del **progetto impiantistico elettrico/meccanico (elettrico e speciale, idrico-sanitario, termico, antincendio)** a livello definitivo con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) così come indicata nell'allegato Calcolo dei Corrispettivi.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione del Comune di Genova.

Il professionista dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche/e modalità di pagamento si rimanda allo Schema di Contratto allegato.

**REQUISITI RICHIESTI**

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

- *Laurea in Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (massimale di almeno 10% del valore dell'opera che risulta stimato in euro 2.700.000,00);
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di appalti di servizi (di progettazione e/o verifica e/o direzione lavori), per un importo almeno pari a quello stimato per le opere in oggetto e di natura analoga allo stesso con riferimento alla classe e categoria di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, come riportata nell'allegato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI (e specificatamente IMPIANTI ELETTRICI IA.04 euro 310.000,00 – IMPIANTI MECCANICI IA.01 euro 150.000,00 - IMPIANTI MECCANICI IA.02 – 250.000,00). Nell'ambito delle stesse Categorie si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti, le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare

Il professionista può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

Il/i professionista/i, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021) si rimanda inoltre a quanto previsto all'interno del MODELLO/I DICHIARAZIONE allegato alla presente richiesta.

### SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

Il preventivo dovrà configurarsi come **sconto percentuale sulla tariffa professionale** come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Il preventivo, da redigersi sul MODULO DI PREVENTIVO allegato dovrà essere incondizionato e debitamente sottoscritto dal professionista/legale rappresentante.



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di raggruppamento temporaneo, Il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Gli interessati, a pena di inammissibilità, dovranno fare pervenire il proprio preventivo a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> entro le ore e la data indicata nella co-municazione a mezzo piattaforma telematica.

Non saranno ammessi preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.  
L'offerente dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa.

## AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto dei preventivi pervenuti.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dal preventivo di importo inferiore, la conformità degli stessi rispetto a quanto prescritto nella presente richiesta.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta identificata il primo preventivo valido, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento del servizio tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

*(per affidamenti sotto 40.000 euro)* La stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016, come da proposta di contratto allegata.

*(per importi contrattuali fino a 20.000,00 euro qualora, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari)* L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

## SUBAPPALTO

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice – e nel rispetto dell'art. 31 comma 8 del Codice e quindi solo per le attività espressamente consentite da tale disposizione – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

## PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI

I progetti in argomento e tutti i relativi elaborati realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista

## TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 20** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello Schema di Contratto allegato.

## GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

## SPESE DI BOLLO

L'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA, una marca da bollo del valore di euro 16,00 ogni 100 righe od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24.

In alternativa l'Affidatario dovrà applicare le necessarie marche da bollo su una stampa del documento contrattuale e successivamente provvedere alla scansione e alla sottoscrizione digitale dello stesso.

## TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Si veda art.9 dello Schema di Contratto allegato.

## RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021 (per quanto applicabile), al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normative vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

## INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Direzione Progettazione  
**Arch. Giuseppe Cardona**  
(Direttore)

## ALLEGATI:

1. SCHEMA DI CONTRATTO
2. INFORMATIVA PRIVACY
3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
4. DOCUMENTAZIONE TECNICA
5. DGUE
6. MODELLO DICHIARAZIONE
7. MODULO OFFERTA



**COMUNE DI GENOVA**

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 per l'espletamento del servizio di **progettazione impiantistica a livello definitivo** "Villa de Mari Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int. 3." finanziato con risorse afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

CUP: B37H21000460005 - MOGE 20724 - CIG 9235886E39

tra

**PER UNA PARTE** - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da ..... nato a ..... il ....., domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n .....

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

**E PER L'ALTRA PARTE** - ..... , cod. \_fisc. .... e partita IVA ....., iscritto all'Ordine de.....della Provincia di ..... al n. .... con sede in

..... (prov.) – via/piazza ....., n° . ....., c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1. - Oggetto del contratto**

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a .....,

che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di **progettazione**

**impiantistica (elettrica e speciale, idrico-sanitaria, termica, antincendio)**

**di livello definitivo e comprensiva della diagnosi energetica** dell'intervento,

individuato nella programmazione Triennale dell'Ente, con il titolo "Villa de

Mari Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per

eventi e riqualificazione parco pubblico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA Prà-Int.

**3" finanziato con risorse afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resi-**

**lienza (PNRR).**

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza

piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle previ-

sioni del provvedimento n. .... del ..... e di tutta la norma-

tiva vigente in materia.

### **Articolo 2. - Prestazioni professionali**

Le prestazioni affidate sono le seguenti: **progettazione impiantistica (elet-**

**trica e speciale, idrico-sanitaria, termica, antincendio) di livello definitivo**

**e comprensiva della diagnosi energetica.**

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo

di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste





*QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico*

Categoria d'opera IA01; IA02

*QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)*

Categoria d'opera IA01; IA02; E.20

*QbII. 21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)*

*QbII. 22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini*

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori.

L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista.

I computi metrici estimativi saranno redatti prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria.

Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi.

Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Procedimento.

### **Articolo 3. - Prescrizioni**

L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.



	Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:	
	- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;	
	- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;	
	- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;	
	- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.	
	<b>Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali</b>	
	I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:	
	a) <b>Giorni 20</b> (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto.	
	Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.	
6		

**Articolo 5 bis – Penali in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021).**

In caso di mancato rispetto degli impegni assunti in sede di presentazione dell’offerta di cui ai commi 3 e 4 dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall’Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell’art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell’uno per mille dell’ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell’obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell’uno per mille dell’ammontare netto contrattuale.

**Articolo 6. - Svolgimento dell’incarico**

È a carico dell’Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario

	per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività con-	
	trattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi	
	affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministra-	
	zione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipen-	
	dente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario	
	avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Dire-	
	zione Progettazione.	
	Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno	
	essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Dire-	
	zione Progettazione al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività	
	ivi svolte.	
	Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Chiara Vacca, Dirigente del	
	Settore Riqualificazione Urbana della Direzione Lavori Pubblici.	
	Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Giuseppe Cardona, Direttore della Dire-	
	zione Progettazione, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati ri-	
	chiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'a-	
	dempimento degli obblighi contrattuali.	
	L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e coo-	
	perazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici	
	durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso	
	di elaborazione.	
	<b>Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza</b>	
	La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di	
	piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno,	
	8	

così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

#### **Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento**

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- in una unica soluzione all'ultimazione del servizio, fatta salva l'eventuale richiesta di anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice (previa presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato).

	Dal pagamento di cui sopra in acconto verrà detratta una quota pari al 10%,	
	che sarà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto adempimento degli obbli-	
	ghi di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n.	
	108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto	
	contestualmente al pagamento di cui sopra.	
	I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro	
	trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbli-	
	gatoriamente in forma elettronica.	
	In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Co-	
	mune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le	
	fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:	
	- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione	
	- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (D.D. ....)	
	- il numero di CIG <b>9235886E39</b>	
	- il numero di CUP <b>B37H21000460005</b>	
	- il Codice IPA <b>P4PR0B</b>	
	Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del con-	
	tratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al	
	contraente via PEC.	
	Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento	
	Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).	
	Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di	
	effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica	
	verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i.,	
	10	

salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

#### **Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca \_\_\_\_\_ – Codice IBAN \_\_\_\_\_, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010



	e s.m.i..	
	<b>Articolo 10. - Cessione dei crediti</b>	
	L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.	
	<b>Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto</b>	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	<i>(se occorrente)</i> L’Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....	
	<b>Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.</b>	
	Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall’Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.	
	Fermo quanto previsto all’art. 106 del Codice, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell’andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l’importo complessivo dei corrispettivi.	
	Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo	
	12	



	<p>Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.</p>	
	<p>La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.</p>	
	<p><b>Articolo 14. - Risoluzione del contratto</b></p>	
	<p>Nel caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.</p>	
	<p>Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.</p>	
	<p>L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3</p>	
<p>14</p>		



	effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di vo-	
	lersi avvalere della clausola risolutiva espressa.	
	La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune	
	al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.	
	Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà	
	farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo	
	sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore	
	diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.	
	Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su even-	
	tuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di	
	diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.	
	Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha	
	il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle	
	prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non	
	eseguiti.	
	<b>Articolo 15. - Sicurezza e rispetto disposizioni in materia di emergenza</b>	
	<b>epidemiologica da COVID-19</b>	
	L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla	
	legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro	
	e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo	
	stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna	
	senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a pro-	
	prio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle dispo-	
	sizioni nazionali e locali.	
	16	

**Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa**

L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L’Affidatario sarà responsabile ai sensi dei commi 9 e 10 dell’art. 106 del Codice.

L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio, con durata sino alla data di emissione dei certificati di collaudo dei lavori e con massimali compatibili con l’incarico in oggetto. La polizza presenta dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca la copertura per lo specifico appalto/progetto.

La polizza, oltre ai rischi di cui all’art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall’incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**Articolo 17. - Pantouflage**

L’Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella

condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

**Articolo 18. - Foro esclusivo**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

**Articolo 19. - Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, al D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii., al DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore ed applicabile, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile.

**Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.5571111; indirizzo e-mail [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); casella di posta elettronica certificata (PEC) [comunegeva@postemailcertificata.it](mailto:comunegeva@postemailcertificata.it)), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Re-

	golamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all’informativa privacy fornita all’Affidatario.	
	<b>Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale</b>	
	Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico dell’Affidatario che vi si obbliga.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non autenticata verrà registrata solo in caso d’uso ai sensi dell’articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.	
	Gli effetti della presente scrittura privata, composta di ..... pagine, stipulata in modalità elettronica, decorrono dalla data dell’ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.	
	Per il Comune di Genova ..... <i>sottoscrizione digitale</i>	
	L’affidatario ..... <i>sottoscrizione digitale</i>	
	Ai sensi dell’art. 1341 del c.c., l’Affidatario dichiara di approvare esplicitamente le seguenti clausole:	
	Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali	
	Articolo 5 bis – Penali in caso di mancato rispetto degli impegni in materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all’art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021)	
	Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento	
	Articolo 14 - Risoluzione del contratto	
	19	





Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

## VILLA DE MARI RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
14/04/2022	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**VILLA DE MARI RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI CO-HOUSING**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	310.000,00	9,35997 37400%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	250.000,00	9,93144 84300%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	150.000,00	11,5028 300000 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti <i>Distinta: diagnosi energetica</i>	0,95	1.990.000,00	6,02314 35500%

Costo complessivo dell'opera : **2.700.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,94%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.01				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100

Somatoria			
-----------	--	--	--

<b>EDILIZIA – E.20 diagnosi energetica</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Somatoria				

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=23,94\%$ $S=CP * K$	CP+S	$(CP+S) * M$
IA.04	IMPIANTI	310.000,00	9,35997374 00%	1,30	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05	0,2800	51,00%	10.561,79	2.528,23	13.090,02	6.675,91
IA.02	IMPIANTI	250.000,00	9,93144843 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,3500	51,00%	7.386,51	1.768,15	9.154,66	4.668,88
IA.01	IMPIANTI	150.000,00	11,5028300 000%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,3500	51,00%	4.529,24	1.084,19	5.613,43	2.862,85
E.20 diagno si energe tica	EDILIZIA	1.990.000,00	6,02314355 00%	0,95	QbII.21, QbII.22	0,0500	52,00%	5.693,38	1.362,85	7.056,23	3.669,24

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	34.914,34	17.876,88

**RIEPILOGO**

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>34.914,34</b>	<b>17.876,88</b>
---	------------------	------------------





COMUNE DI GENOVA

Al Direttore  
Direzione Progettazione

E p.c. Al Direttore  
Direzione Servizi Finanziari

OGGETTO: Atto Datoriale di NULLA OSTA all'utilizzo di parte della somma disponibile al Capitolo 70233 "PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI" dell'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico", per l'affidamento del servizio di progettazione impiantistica di livello definitivo e comprensiva della diagnosi energetica.

**PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA PRÀ-INT. 3). MOGE 020724 – CUP B37H21000460005**

Visti gli artt. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che determina le funzioni e le responsabilità attribuite ai Dirigenti;

Visto l'art.4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001, e s.m.i., che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi della direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano la Civica Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di riorganizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.



COMUNE DI GENOVA

Considerata la richiesta della Direzione Progettazione in riferimento alla messa a disposizione di fondi accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, di cui al finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU”.

Considerata la necessità di procedere all’impegno delle somme per il servizio di cui all’oggetto.

#### IL DIRIGENTE AUTORIZZA

il Direttore della Direzione Progettazione, ad impegnare gli importi necessari al pagamento del servizio di progettazione impiantistica di livello definitivo e comprensiva della diagnosi energetica, comprensivo di oneri accessori, contributi previdenziali ed oneri fiscali, fino alla concorrenza della somma di **Euro 33.313,08** allocata sul Capitolo 70233 “PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI” c.d.c. 322.8.10 del Bilancio 2022 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/139 – Imp. 2022/9035.

Il suddetto importo, reso disponibile, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 “Prà mare e collina”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU. (Acc.to 2022/1685)

Si coglie l’occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente  
Ing. Chiara Vacca  
[documento sottoscritto digitalmente]