



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-42

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di Giugno il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PRÀ-INT. 3).

Affidamento diretto - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36, comma 2, e art. 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016) e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 - a seguito di Trattative Dirette su MePA di CONSIP a 4 EMME SERVICE SPA del servizio di indagini strutturali al fine della progettazione dell’intervento “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico” (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3)
(MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9292032B5F)

Adottata il 28/06/2022
Esecutiva dal 01/07/2022

28/06/2022	CARDONA GIUSEPPE
29/06/2022	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-42

OGGETTO PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PRÀ-INT. 3).

Affidamento diretto - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36, comma 2, e art. 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016) e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 - a seguito di Trattative Dirette su MePA di CONSIP a 4 EMME SERVICE SPA del servizio di indagini strutturali al fine della progettazione dell’intervento “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico” (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3) (MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9292032B5F)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all’annualità 2022, l’intervento di “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico” MOGE 020724 – CUP B37H21000460005;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024.

Rilevato che:

- è in corso di elaborazione la progettazione definitiva dell'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3)" - ID 108 - e, al fine di procedere nella elaborazione della componente strutturale di detto progetto, risulta necessario effettuare approfondimenti di indagine sul manufatto;

- per la tipologia di servizio richiesta, per il quale si rende necessario l'impiego di specifiche attrezzature non nella disponibilità dell'Ente, non è possibile procedere con personale interno all'effettuazione dello stesso;

Rilevato inoltre che:

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di che trattasi è stata effettuata sulla base del Protocollo indagini sulle strutture - allegato parte integrante del presente provvedimento - ed ammonta a complessivi euro 11.851,04 € (*undicimilaottocentocinquantuno/04*) comprensivi di spese per rilievi ed indagini ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge;

- in ragione del suddetto importo, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 (deroga art. 36 comma 2 - che limita detta tipologia di affidamento a 40.000,00 euro, comunque superiore all'importo del servizio in oggetto - e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016);

- per tale tipologia del servizio, non esistono Convenzioni CONSIP S.p.A., tuttavia lo stesso risulta acquistabile sulla piattaforma telematica MEPA della stessa, nell'ambito del Bando denominato "SERVIZI" - "*Servizi Professionali - architettonici, di costruzione ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

Dato atto che:

- in data 03/05/2022, in base ai principi di rotazione e parità di trattamento, si è proceduto a rivolgere apposite Trattative Dirette finalizzate all'acquisizione del servizio di che trattasi, alle seguenti ditte abilitate nella Categoria Servizi Professionali Architettonici, di costruzione ingegneria, ispezione e catasto stradale (SERVIZI) ed effettuanti servizi analoghi ai richiesti:

- TD 2124814 – CISMONTI SRL
- TD 2124785 – IDES S.R.L.
- TD 2124750 – 4 EMME SERVICE SPA
- TD 2124547 – A.S.M SRL

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- allo scadere del termine fissato al 06/05/2022 alla suddetta richiesta risultano pervenute le seguenti offerte, allegata parte integrante al presente provvedimento:

- TD 2124750 – 4 EMME SERVICE SPA: sconto offerto 9,77%
- TD 2124547 – A.S.M SRL: sconto offerto 2,00%

Rilevato che:

- l'offerta migliore risulta dunque quella pervenuta da parte della 4 EMME SERVICE SPA, con sede legale in Via Luis Zuegg 20 - 39100 Bolzano/Bozen (BZ) – P.IVA 01288130212- in ragione della quale l'importo del servizio viene a rideterminarsi in euro 10.693,19 € (*diecimilaseicentonovantatré/19*), oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;

- l'offerta di cui al punto precedente è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia di servizio richiesto;

Dato atto che:

- a seguito di verifica dei documenti presentati in sede di offerta e a seguito di approfondimenti in ordine al rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile per le aziende con più di 50 dipendenti (art. 46 D.Lgs 198/2006 modificato dalla L.162 del 5.11.2021) e, in particolare, al [Decreto interministeriale del 29 marzo 2022](#), che fissa la scadenza per la presentazione di tale documento al 30 settembre 2022, si è provveduto a richiedere con nota Prot. 09/06/2022 0222875.U., l'impegno a fornire, il prima possibile e comunque entro il termine di completamento del servizio, copia dell'ultimo Rapporto sulla situazione del personale (art. 46 D.Lgs. 198/2006) corredata di Attestazione della conformità dello stesso a quanto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali;

- la 4 EMME SERVICE SPA, tramite DICHIARAZIONE DI IMPEGNO (nota Prot. 13/06/2022 0228851.E - Allegato N° 6), si impegna a fornire, il prima possibile e comunque entro il termine di completamento del servizio, la richiesta documentazione.

Evidenziato che:

- la spesa complessiva di euro 10.693,19 (*diecimilaseicentonovantatré/19*) oltre euro 2.352,50 (*duemilatrecentocinquantadue/50*) per IVA al 22% per complessivi euro 13.045,70 (*tredecimilaquarantacinque/70*) relativa al servizio di che trattasi, trova copertura tramite i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà mare e collina", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Considerato che:

- con Delibera n. 122 del 16 marzo 2022 l'Autorità Nazionale Anticorruzione al fine del monitoraggio degli affidamenti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, ha previsto sempre l'acqui-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sizione di un CIG Ordinario;

- per l'affidamento in oggetto era stato acquisito uno Smart-CIG (Z483458F91) antecedentemente a tale data;

- in data 23/06/2022, per permettere il corretto monitoraggio dell'affidamento, è stato pertanto acquisito un CIG Ordinario (9292032B5F) che verrà utilizzato d'ora in poi per le successive fasi dell'appalto;

Dato atto infine che:

- per la tipologia stessa del servizio non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 rilevato che risultano già verificati i requisiti specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- il contratto verrà stipulato tramite il sistema MEPA;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;

- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Visto l'atto datoriale della Direzione Lavori Pubblici, acquisito al protocollo Prot.0246412.I del 27/06/2022, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con il quale si autorizza la scrivente Direzione a prelevare la somma di Euro 13.045,70 al Capitolo 70233 del Bilancio 2022, necessari per l'intervento di cui all'oggetto.

DETERMINA

- 1) di **assegnare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 come convertito con la legge n. 120 in data 11/09/2020 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, a seguito di Trattativa Diretta su MePA di CONSIP, il servizio di indagini strutturali al fine della progettazione dell'intervento 'Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3), a 4EMME SERVICE SPA, con sede legale in Via Luis Zuegg 20 - 39100 Bolzano/Bozen (BZ) – P.IVA 01288130212 (cod. benf. 30616), per il corrispettivo di euro 10.693,19 (*diecimilaseicentonovantatrè/19*) oltre euro 2.352,50 (*duemilatrecentocinquantadue/50*) per IVA al 22% per complessivi euro 13.045,70 (*tredicimilaquarantacinque/70*) alle condizioni ed oneri dei documenti Condizioni Particolari di Contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di **dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
- 3) di **subordinare** l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva, in capo alla società, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 4) di **impegnare** la somma complessiva di euro 13.045,70, di cui euro 10.693,19 per imponibile ed euro 2.352,50 per IVA al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 70233 "PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI" c.d.c. 322.8.10 del Bilancio 2022 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/139, riducendo di pari importo l'IMP. 2022/9035, ed emettendo nuovo **IMP 2022/10394**;
- 5) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 13.045,70, è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 "Prà mare e collina", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – NextGenerationEU. (Acc.to 2022/1685);
- 6) di **provvedere**, a cura della Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, - tra-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mite il portale www.acquistinrete.it – demandando al competente ufficio dell’Area Tecnica la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n° 366039 in data 5.12.2014;

- 7) di **dare mandato** alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, subordinatamente alla presentazione della documentazione di cui in premessa;
- 8) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione Progettazione;
 - l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
 - l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione **“PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”**
 - i codici identificativi **CUP B37H21000460005 – CIG 9292032B5F** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- 9) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all’art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;
- 11) di **dare atto** dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 12) di **dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente

Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-42

AD OGGETTO

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA PRÀ-INT. 3).
Affidamento diretto - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020
come convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36, comma 2, e art. 157, comma
2, del D. Lgs. n. 50/2016) e successivamente modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021
convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 - a seguito di Trattative Dirette su MePA di
CONSIP a 4 EMME SERVICE SPA del servizio di indagini strutturali al fine della progettazione
dell’intervento “Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi
per eventi e riqualificazione parco pubblico” (PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3)
(MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG 9292032B5F)

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Acc.to 2022/1685**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Al Direttore
Direzione Progettazione

E p.c. Al Direttore
Direzione Servizi Finanziari

OGGETTO: Atto Datoriale di NULLA OSTA all'utilizzo di parte della somma disponibile al Capitolo 70233 "PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI" dell'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico", per l'affidamento del servizio di indagini strutturali.

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA PRÀ-INT. 3). MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 - CIG 9292032B5F

Visti gli artt. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che determina le funzioni e le responsabilità attribuite ai Dirigenti.

Visto l'art.4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001, e s.m.i., che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi della direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano la Civica Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di riorganizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi stabiliti dalla normativa vigente, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.



COMUNE DI GENOVA

Considerata la richiesta della Direzione Progettazione in riferimento alla messa a disposizione di fondi accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, di cui al finanziamento dell'Unione Europea – Next Generation EU”.

Considerata la necessità di procedere all’impegno delle somme per il servizio di cui all’oggetto.

IL DIRIGENTE AUTORIZZA

il Direttore della Direzione Progettazione, ad impegnare gli importi necessari al pagamento del servizio di indagini strutturali, comprensivo di oneri accessori, contributi previdenziali ed oneri fiscali, fino alla concorrenza della somma di **Euro 13.567,52** allocata sul Capitolo 70233 “PNRR M5C2-I2.3 PINQUA PRA' – LAVORI” c.d.c. 322.8.10 del Bilancio 2022 p.d.c. 02.02.01.09.999 Crono 2022/139 – Imp. 2022/9035.

Il suddetto importo, reso disponibile, è finanziato con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 108 “Prà mare e collina”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU. (Acc.to 2022/1685)

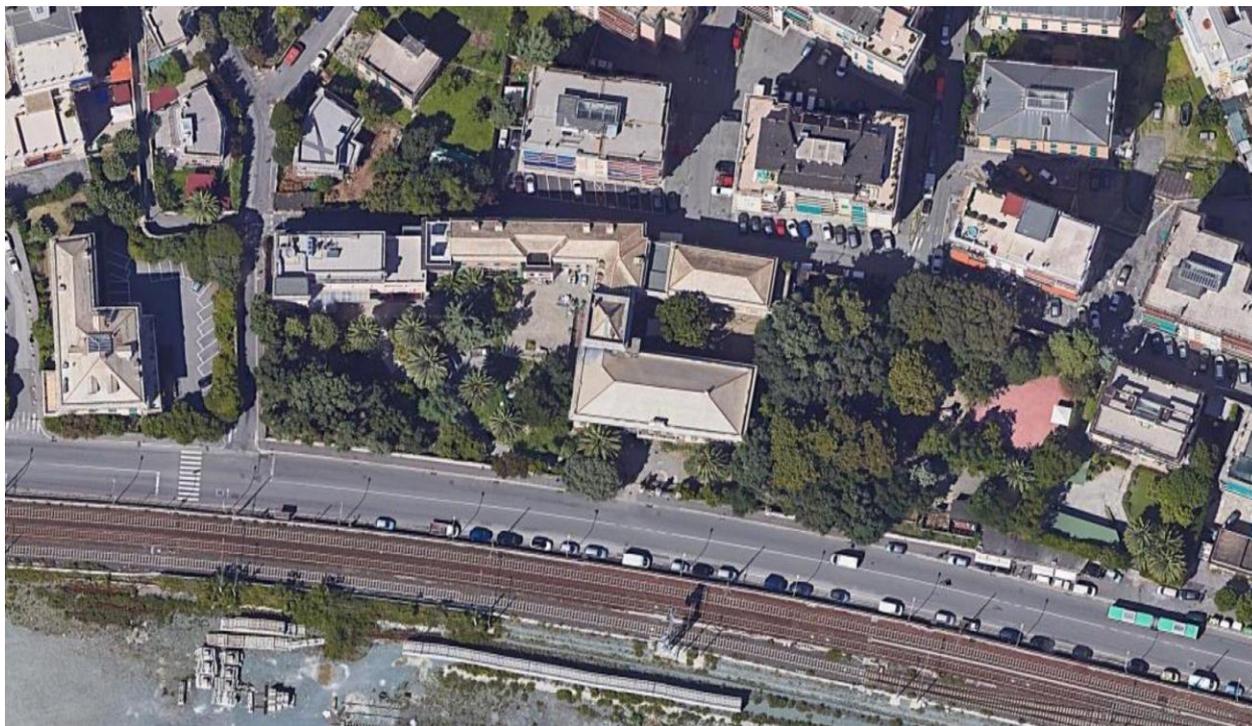
Si coglie l’occasione per porgere cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. Chiara Vacca



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva



Recupero di Villa De Mari per la realizzazione di alloggi di co-housing, spazi per eventi e la riqualificazione del parco pubblico

Prà – Genova

Municipio VII - Ponente - Genova

Progetto definitivo

Protocollo indagini sulle strutture

Genova, maggio 2022

Progetto n. **02.33.B**

Sommario

1.	INTRODUZIONE	3
2.	INDAGINI PREGRESSE	3
3.	FINALITA'	3
4.	INDAGINI SUGLI ORIZZONTAMENTI	4

1. INTRODUZIONE

Questa relazione costituisce il protocollo indagini per l'edificio denominato Villa De Mari, in via Prà.

Gli interventi con rilevanza strutturale sono:

- demolizione della parete nord del vano ascensore e allargamento della fossa;
- rinforzo dei solai lignei, ove necessario;
- una modesta struttura metallica con relativo basamento per una piattaforma elevatrice;
- ricostruzione/risanamento del balcone.

L'edificio era utilizzato come scuola e convitto; ora il secondo piano sarà riconvertito ad appartamenti per co-housing, quindi fini residenziali, mentre i piani terra e primo saranno destinati ad ospitare eventi temporanei e l'attività di ristorazione ad essi collegata. La classe d'uso rimane invariata, ma i carichi variabili nominali aumenteranno.

2. INDAGINI PREGRESSE

Al secondo piano sono emerse tracce di precedenti indagini strutturali. In particolare si tratta di un foro nel solaio abbastanza grande per capire la struttura del solaio e prendere delle misure delle travi e dei travetti lignei. L'altro oggetto di indagine è stata una fessura verticale in una parete in corrispondenza della quale sono stati applicati dei vetri.

Non è dato sapere a che data risalgono queste indagini, né le finalità dell'indagine sul solaio. Ad opinione della scrivente si parla sicuramente di anni. I vetri non sono rotti, e questo indica che quantomeno non ci sono cinematismi in atto.

3. FINALITA'

Scopo delle indagini è quello di raccogliere le conoscenze necessarie per lo sviluppo dei calcoli di verifica locale delle strutture esistenti. In particolare è necessario

- Rilevare la geometria e lo stato dei materiali dei solai tra il piano terra (q. +4.65/+6.56) e il primo (q. +9.41);
- Rilevare la geometria e lo stato dei materiali del solaio tra il primo (q. +9.41) ed il secondo piano (q. +15.66) dove c'è l'imbarcamento di un solaio
- Rilevare lo stato fessurativo, con particolare riguardo al piano secondo.

4. INDAGINI SUGLI ORIZZONTAMENTI

Sarà necessario rilevare, di una parte di solai, la geometria degli elementi lignei e l'orditura. Le indagini saranno funzionali anche ad indagare la tipologia delle volte, con particolare riguardo a quelle tra piano terra e primo dove saranno incrementati i carichi. Si presume che tali volte siano in muratura. Nel caso è bene prevedere dei fori al fine di conoscerne lo spessore.

Si è ipotizzata una minima campagna diagnostica volta ad appurare lo stato di consistenza degli elementi lignei presenti sicuramente tra il primo ed il secondo piano, altrimenti non quantificabile a livello di ispezione visiva.

La campagna diagnostica minima da prevedere può essere così riassunta:

#	Tipo Prova	n. di prove	Prezzo unitario	Prezzo totale
1	Prove resistografiche	20	200,00 €	4.000,00
2	Misura umidità legno	20	20,00	400,00
3	Valutazione specie legnosa	2	600,00	1.200,00
4	Classificazione elementi	5	300,00	1.500,00
5	Durezza superficiale Pilodyn	5	150,00	750,00
				7.850,00

Le indagini sono da svolgere a partire dall'estradosso, con rimozione della pavimentazione. Si dovranno scoprire almeno due travetti.

Non si esclude la necessità di video endoscopie e la necessità di un trabatello.

Per le indagini sul legno si preventivano circa 7.850,00 €, a cui si devono sommare i compensi per le video endoscopie, l'allestimento di cantiere, una stima di 3 giorni di lavoro di due operai e un indennizzo giornaliero. Nella tabella seguente un riassunto ed il totale:

Fornitura e trasporto in sito di tubolari metallici per formazione trabatelli interni ai piani dotati di tutte le misure di sicurezza in accordo al Decreto Legislativo 81/08, meglio noto come Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro aggiornato con D. Leg. n°101/2020; operazioni di scrostatura intonaco soffitto per verifica tipologia solaio soprastante (presumibilmente ligneo) con individuazione delle orditure principali e secondarie (interventi agli intradossi dei soffitti del piano terra, primo e secondo (per una superficie minima di circa 50 cm x 50 cm cad). A fine interventi, recupero ed allontanamento del materiale di risulta, ripristino intonaco delle bucatore utili ai saggi e smontaggio trabatelli.				
Operaio specializzato (RU-M01.A01.020)	h	24	36,99 €	887,76 €
Operaio comune (RU-M01.A01.040)	h	24	30,97 €	743,28 €
fornitura delle attrezzature	cad	1	200,00 €	200,00 €
Impianto di cantiere ed installazione di attrezzatura per l'esecuzione di prove, indagini e prelievi in sito, compresi il carico e lo scarico dell'attrezzatura, il trasporto della stessa,	cad	1	850,00 €	850,00 €

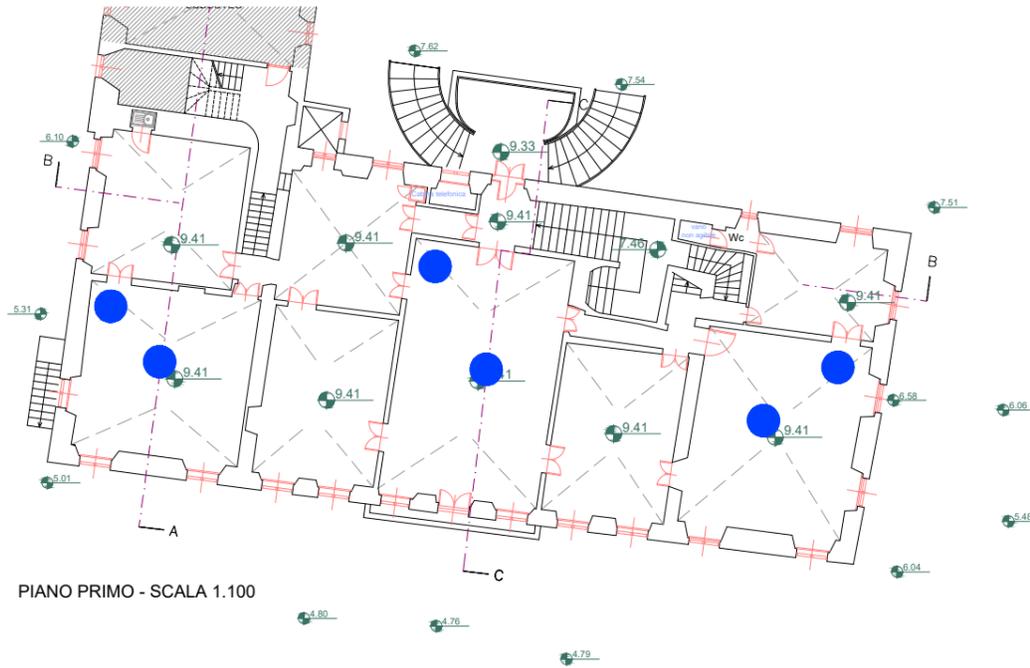
l'impiego di eventuale gruppo elettrogeno, l'utilizzo di ponteggi fino a 3.5 [m] da terra e quanto altro ocorra per l'esecuzione delle prove				
Indagini sul legno				7.850,00 €
Videoendoscopie	cad	4	180,00 €	720,00 €
Indennizzo giornaliero, compenso per spese di viaggio	gg	3	200,00 €	600,00 €
TOTALE				11.851,04 €

Direzione PROGETTAZIONE e IMPIANTISTICA SPORTIVA

Progetto strutturale

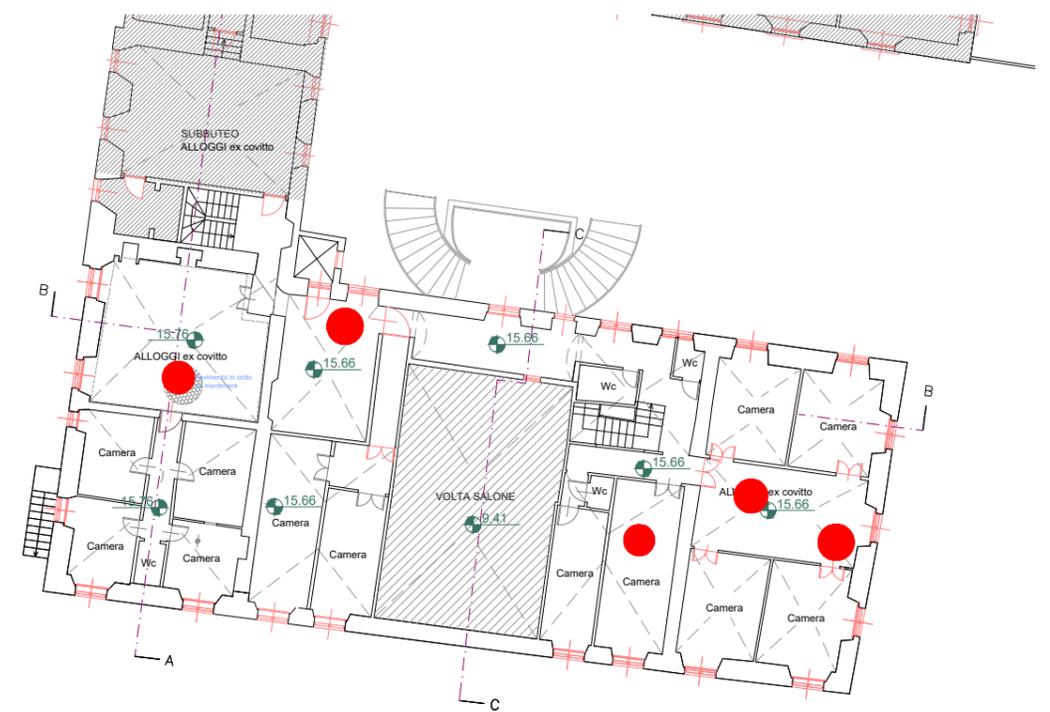
F.S.T. Ing. Giulia BERTAZZI

Piano primo



PIANO PRIMO - SCALA 1.100

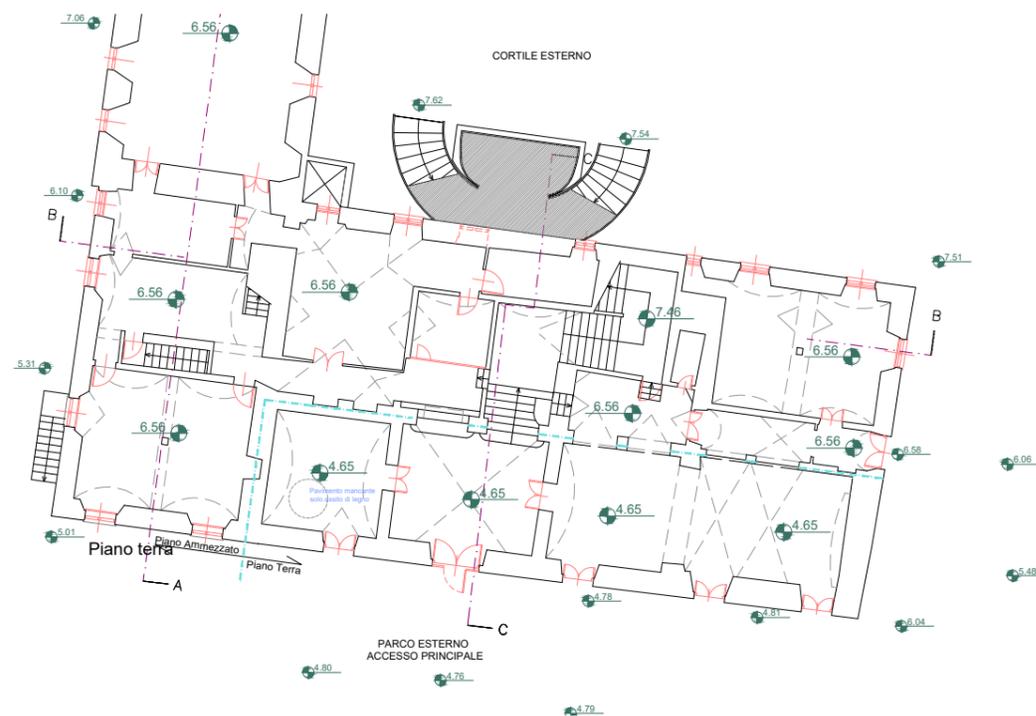
Piano secondo



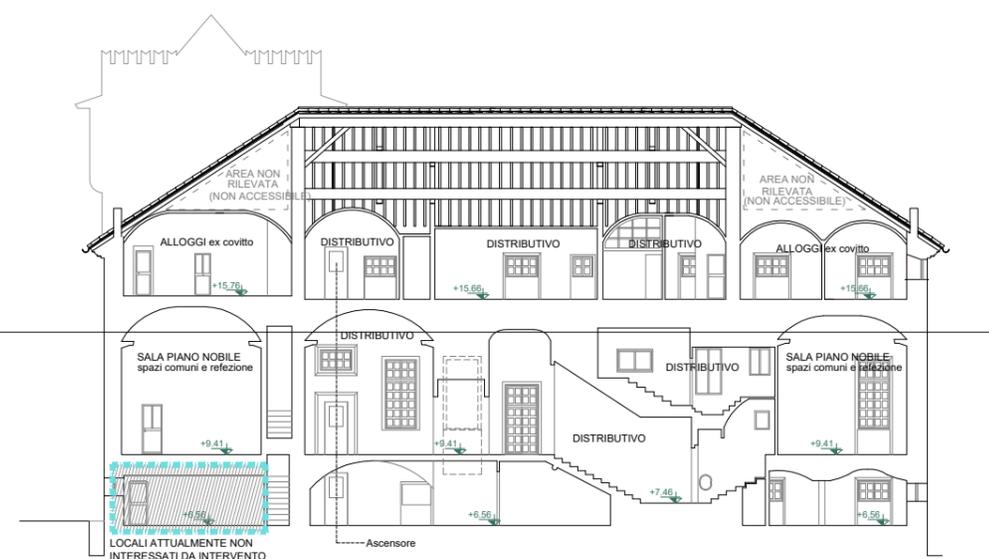
- Solaio senza cambio di destinazione d'uso: demolizione pavimento dall'estradosso, messa alla luce di almeno due travetti, rilievo geometria e orditura solaio, indagini sul legno
- Solaio con cambio di destinazione d'uso: indagini conoscitive su volte con fori da estradosso e intradosso - non si esclude presenza di solaio ligneo soprastante la volta strutturale

La localizzazione delle indagini è indicativa. Le indagini andranno svolte previo avviso e sotto la supervisione del progettista

Piano terra



Sezione BB





Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO:

Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PINQUA Prà - Int. 3) – Indagine informale di mercato finalizzata all'affidamento diretto indagini strutturali.

PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3

(MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG Z483458F91)

COMUNE di GENOVA – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – via di Francia, 3
16149 – Genova – Tel. 010/55 77709 – PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del procedimento:

Arch. Ines Marasso – Direttore Lavori Pubblici – ☎ 010/55 73800 ✉ imarasso@comune.genova.it

Responsabile del Servizio:

Arch. Luca Patrone – Direttore Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
☎ 010/55 77709 – ✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Tecnici di riferimento:

Ing. Giulia Bertazzi – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 73672
✉ gbertazzi@comune.genova.it

Ing. Lorenzo Scandolo – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 73650
✉ lscandolo@comune.genova.it

Arch. Laura Vignoli – Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva – ☎ 010/55 73428
✉ lvignoli@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120, (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016), e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021 del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare – i quali costituiranno **condizioni particolari di contratto** - nonché tutti i documenti indicati al successivo art. 21.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato effettuata ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, riveste per la Civica Amministrazione carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite PEC, alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, al seguente indirizzo:
comunegenova@postemailcertificata.it

Si evidenzia che il presente affidamento sarà finanziato con risorse afferenti al PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) e, pertanto, trovano applicazione le disposizioni di cui al decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021) e in particolare quelle previste all'art. 47 dello stesso;

ART. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Nell'ambito della progettazione dell'intervento "Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PINQUA Prà - Int. 3)" risulta necessario procedere all'esecuzione di **indagini strumentali e di rilievo strutturale di solai e strutture portanti**, come da documentazione tecnica allegata, di cui brevemente si riporta di seguito tipologia di prova e numero:

INDAGINI STRUTTURALI

-) #20 prove resistografiche su elementi lignei;
-) #20 misurazioni termo-igrometriche del legno;
-) #2 caratterizzazione della specie legnosa mediante microscopia ottica in sezione sottile;
-) #5 classificazione degli elementi secondo UNI 11119;
-) #5 prove di durezza superficiale (Pilodyn);
-) #4 prove videoendoscopiche su volte in muratura.

Per una migliore comprensione del servizio richiesto si veda la documentazione tecnica allegata alla presente in cui vengono proposte le localizzazioni delle indagini. Tale ubicazione delle indagini è da considerarsi indicativa e potrà essere suscettibile di variazioni per migliori valutazioni tecniche in sito.

Si specifica che in relazione alle indagini condotte non è richiesta l'esecuzione di ripristini.

Gli oneri complementari all'esecuzione del servizio sono illustrati al paragrafo MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI.

Restano fermi gli obblighi e adempimenti dell'operatore economico in materia di sicurezza soprattutto alle operazioni ed attività da svolgere in situ.

Si specifica che il manufatto oggetto della campagna di indagine risulta al momento in disuso e al suo interno non è attualmente prevista alcuna attività. Pertanto non si ritiene necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza.

Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

ART. 2 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo massimo di spesa per lo svolgimento del servizio sopra richiesto, ammonta a **complessivi euro 11.851,04 (undicimilaottcentocinquantuno/04)**, comprensivo di tutte le spese necessarie ed esclusi oneri fiscali ai sensi di legge.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e/o telematiche e eventuali sopralluoghi e verifiche che si renderanno necessarie.

Il corrispettivo stimato del presente servizio è stato determinato sulla scorta di analoghi affidamenti e di Prezziari di riferimento e il cui dettaglio è riportato nella documentazione allegata.

ART. 3 REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - *iscrizione al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura, artigianato capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;*
 - *autorizzazione del CSLP-STC per laboratori per "prove sui materiali da costruzione" o per "prove e controlli su materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti";*
- c) di capacità economica e finanziaria: sufficiente livello di copertura assicurativa responsabilità civile (massimale di almeno 500.000,00 euro);
- d) di capacità tecnica e professionale: avvenuto svolgimento di servizi analoghi (indagini strutturali);

L'Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo - ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 - come previsto dalle regole di e-procurement, tutti gli operatori per conto dei quali il Fornitore abilitato agisce, devono essere a loro volta abilitati al MePA al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.

In caso di Raggruppamento Temporaneo dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n°263 del 02/12/2016.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

In caso di avvalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - in base alle regole di e-procurement, l'ausiliaria dovrà risultare ammessa al MePA al momento della presentazione dell'offerta.

L'offerente in sede di offerta deve produrre in caso di avvalimento:

- il relativo contratto di avvalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (tramite compilazione dell'ALLEGATO 2, DGUE – parti pertinenti – MODELLO/I DICHIARAZIONE);
- una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA).

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato MODELLO/I DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Il/ MODELLO/I DICHIARAZIONE dovranno riportare in allegato le dichiarazioni/documentazioni previste ai fini della partecipazione ai sensi dell'art. 47 del decreto legge n° 77 del 31 maggio 2021 (come modificato in sede di conversione in Legge 108 del 29 luglio 2021).

ART. 4 SOPRALLUOGO EVENTUALE

Il sopralluogo non è obbligatorio. Per una visione dello stato dei luoghi è possibile prendere contatti con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva (vedi tecnici di riferimento).

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E ONERI

L'offerta dovrà configurarsi come **sconto percentuale** per la prestazione sopra determinata. Non saranno accettate offerte di importo pari/superiore a quanto indicato all'art. 2 del presente documento, né offerte contenenti condizioni.

Si evidenzia come in tale prezzo dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio. A titolo indicativo e non esaustivo si riporta: trabattello, gruppo elettrogeno, acqua etc.

Nell'importo è compensata anche la produzione di dettagliata relazione inerente la campagna diagnostica eseguita e corredata dai relativi certificati di prova.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

L'offerta, da presentarsi tramite il sistema MePA, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante. Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'ALLEGATO 3: MODULO OFFERTA, dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite il sistema MePA. Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione dello stesso.

ART. 6 AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto delle offerte economiche pervenute.

La presente Amministrazione verificherà, partendo dall'offerta di importo inferiore, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nella presente richiesta di offerta.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del migliore offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione della trattativa diretta utilizzando le funzionalità disponibili all'interno del Mercato elettronico della PA (MePA).

(per importi contrattuali fino a 20.000,00 euro qualora, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari) L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento nelle more della stipula del contratto e dell'effettuazione delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

ART. 7 PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO

Esecuzione, ai sensi della normativa vigente in materia, delle indagini e rilievi richiesti con redazione di apposita relazione in forma grafica, descrittiva e fotografica debitamente sottoscritti.

Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

ART. 8 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e le relazioni delle prove in argomento resteranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

ART. 9 MODALITÀ DI CONSEGNA DEI DOCUMENTI

Degli elaborati redatti dovrà essere prodotta duplice copia cartacea e copia su supporto informatico (nei formati .pdf firmati digitalmente PDF/A ed editabili).

ART. 10 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 20** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto d'incarico.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo sui termini (anche singolarmente intesi) sopra indicati, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso in cui le prestazioni oggetto di affidamento non siano rese entro 15 (quindici) giorni dai termini di cui sopra, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, quest'ultimo potrà di diritto ritenersi liberato da ogni impegno dei confronti dell'Affidatario al quale non spetterà alcun compenso - con l'esclusione di quello relativo alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Committenza medesima - indennizzo o rimborso, fatto salvo comunque il diritto del Comune al risarcimento del danno.

ART. 10 BIS – PENALI IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEGLI IMPEGNI IN MATERIA DI PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA DI CUI ALL'ART. 47 DEL D.L. N. 77/2021 (CONV. IN LEGGE N. 108/2021)

In caso di mancato rispetto degli impegni assunti in sede di presentazione dell'offerta di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali:

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, della relazione di genere di cui al comma 3 dell'art. 47 del del D.L. n. 77/2021 (conv. in Legge n. 108/2021), una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al pre-detto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

giovanile sia all'occupazione femminile (art. 47 commi 4), una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

ART. 11 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva.

Il Responsabile del Servizio è il Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva cui è demandata, d'intesa con il Responsabile Unico del Procedimento, l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Direttore del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice nonché dell'art. 22 del DM 49/2018.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

In ragione della durata ridotta dei termini per l'espletamento del servizio non si ritiene ricorrano le condizioni per una revisione prezzi.

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, potrà essere inoltrata la fattura.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

in una unica soluzione all'ultimazione del servizio, fatta salva l'eventuale richiesta di anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice (previa presentazione di una



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato).

Dal pagamento di cui sopra verrà detratta una quota pari al 10%, che sarà corrisposto in unica soluzione ad avvenuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 del D.L. 31/05/2021 n° 77, come convertito con L. n. 108/2021, se assoggettati agli stessi: diversamente il saldo sarà corrisposto contestualmente al pagamento di cui sopra.

Il pagamento, inclusa l'eventuale anticipazione, verrà effettuato mediante atto di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento alla Determina di Approvazione dell'incarico
- il numero di **CIG Z483458F91**
- il numero di **CUP B37H21000460005**
- il **Codice IPA P4PR0B**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

ART. 12 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Vedi paragrafo "RINVIO".

ART. 13 CESSIONE DEI CREDITI

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

ART. 14 DIVIETO DI CESSIONE. SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'Affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice e ss.mm.ii. – nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice e quindi solo per le attività espressamente consentite da tale disposizione – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

ART. 15 GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato tramite il Sistema MePA.

GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

SPESE DI BOLLO A CARICO AFFIDATARIO

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure di gara indette sul MePA.

Pertanto la ditta affidataria prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare a mezzo posta alla DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di Euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa la ditta dopo aver acquistato una marca da bollo dovrà attaccarla su carta intestata ed annullarla attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto, fare una scansione ed inviarla all'indirizzo mail: direzioneprogettazione@comune.genova.it.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi individuati dall'art. 108 del Codice.

Oltre a quanto già previsto al precedente art. 6 e all'art. 10, costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b. sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- c. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- d. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- e. inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

Fermo quanto previsto all'art. 10, costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui all'art. 10 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto affidatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto affidatario.

ART. 17 SICUREZZA E RISPETTO DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

L'operatore Economico si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

ART. 18 ASSICURAZIONE

A partire dalla data di avvio dell'attività in oggetto, il soggetto affidatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per responsabilità civile rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con specifico riferimento al presente incarico.

Nel caso in cui l'affidatario sia coperto da polizza generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto Affidatario.

ART. 19 DIVIETO DI PANTOUFLAGE

L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI GENOVA

ART. 20 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

ART. 21 RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.lgs. 50/2016 (nel presente documento definito anche solo Codice) e ss.mm.ii., dal D.L. 77/2021 convertito con L. n. 108/2021, dal D.L. n. 76 del 2020 convertito con L. 120/2020, dal D. lgs. 81/2008, e dal Codice Civile, nonché dal Bando "Servizi" CONSIP per l'abilitazione degli operatori economici al MePA, dalle relative Condizioni generali di contratto, Patto di Integrità, Capitolato d'Oneri Servizi (aggiornato in relazione al PNRR) e all'ALLEGATO 33 al capitolato d'onere "Servizi" - SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, alle Regole del sistema di e-procurement e ai Manuali d'uso per l'abilitazione degli operatori al MePA.

ART. 22 SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

ART. 23 INFORMATIVA PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

ART. 24 ALTRE INFORMAZIONI

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n.4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti richiesti.

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva
Arch. Luca Patrone
(Direttore)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE TECNICA

ALLEGATO 2: DGUE e MODULO DICHIARAZIONE

ALLEGATO 3: MODULO OFFERTA

ALLEGATO 4: MODULO AUSILIARIA

ALLEGATO 5: INFORMATIVA PRIVACY



4 EMME Service S.p.A.

Prove in Sito - Laboratorio Prove Materiali

Sede legale: Via L. Zuegg, 20 - 39100 Bolzano - ITALY
Tel. 0471/543111 - Fax 543110 4emme@legalmail.it www.4emme.it
Sistema Qualità ISO 9001:2008 certificato RINA nr. 6441/01/S

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano
16149 GENOVA

OGGETTO: VILLA DE MARI, VIA PRÀ 61: RECUPERO CON REALIZZAZIONE ALLOGGI DI CO- HOUSING, SPAZI PER EVENTI E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO (PINQUA PRÀ - INT. 3) – INDAGINE INFORMALE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO INDAGINI STRUTTURALI. PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3 (MOGE 020724 – CUP B37H21000460005 – CIG Z483458F91)

Il sottoscritto MARTINELLO SETTIMO nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____
Via _____ codice fiscale _____ nella sua qualità di
Legale Rappresentante della Ditta 4 EMME SERVICE SPA con sede legale nel Comune di Bolzano
(prov. BZ) in via Luis Zuegg n. 20, codice fiscale n. 01288130212 partita IVA n. 01288130212

Dichiara

che, in ordine al DPCM del 7 dicembre 2021 “Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” pubblicato sulla G.U. S.G. n. 309 del 30-12-2021 in attuazione dei contenuti di cui dell’art. 47 del D.L. 77/2021, così come convertito con L. 108/2021, il proprio impegno da parte ns. a fornire, il prima possibile e comunque entro il termine di completamento del servizio, la documentazione relativa all’ultimo Rapporto sulla situazione del personale (art. 46 D.Lgs. 198/2006 corredata di Attestazione della conformità dello stesso a quanto trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali).

Distinti saluti.
Firma del dichiarante

4 EMME Service Spa
Via L. Zuegg 20
39100 BOLZANO
Tel. 0471 543111
Partita I.V.A. 01288130212

Bolzano, 13/06/2022

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	2124547
Descrizione	Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PINQUA Prà - Int. 3) – Indagine informale di mercato finalizzata all'affidamento diretto indagini strutturali. PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	Z483458F91
CUP	B37H21000460005

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]

FORNITORE

Ragione o denominazione Sociale	A.S.M. SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	10811010015
Codice Fiscale Operatore Economico	10811010015
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA UMBRIA 25 10099 SAN MAURO TORINESE (TO)
Telefono	0112979248
PEC Registro Imprese	FRANCESCO.LOIZZO@INGPEC.EU
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	1163694
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	10/10/2012 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	TO

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.2TORINO@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICO / LABORATORIO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	[REDACTED]
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	[REDACTED]
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1316939
Offerta sottoscritta da	ANGELO SAVERIO LOIZZO
Email di contatto	[REDACTED]
L'offerta è irrevocabile fino al	06/11/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	prove di laboratorio ed i sito
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 11.851,04 EURO)
Valore dell'Offerta	2,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 200,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	2124750
Descrizione	Villa De Mari, Via Prà 61: recupero con realizzazione alloggi di co-housing, spazi per eventi e riqualificazione parco pubblico (PINQUA Prà - Int. 3) – Indagine informale di mercato finalizzata all'affidamento diretto indagini strutturali. PNRR M5C2-2.3 - PINQUA PRÀ-INT. 3
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	Z483458F91
CUP	B37H21000460005

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	SETTORE INTERVENTI COMPLESSI
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105577709 / 0105577710
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	P4PR0B
Punto Ordinante	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]
Firmatari del Contratto	LUCA PATRONE / CF: [REDACTED]

FORNITORE

Ragione o denominazione Sociale	4 EMME SERVICE SPA
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01288130212
Codice Fiscale Operatore Economico	01288130212
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA LUIS ZUEGG 20 39100 BOLZANO/BOZEN (BZ)
Telefono	0471543111
PEC Registro Imprese	4EMME@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società per Azioni
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	01288130212
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	26/01/1988 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	BZ

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.BOLZANO@AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	INDUSTRIA METALMECCANICA / PROVE DI CARICO E RILEVAZIONI SPERIMENTALI PROVE DI LABORATORIO SU MATERIALI EDILI E PRODOTTI DA COSTRUZIONE ANALISI E CONTROLLI
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1317478
Offerta sottoscritta da	SETTIMO MARTINELLO
Email di contatto	
L'offerta è irrevocabile fino al	06/11/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	Indagini strutturali Villa De Mari
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 11.851,04 EURO)
Valore dell'Offerta	9,77 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 160,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE