



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-47

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Luglio il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO." AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA C.E.M.A. SRL CON SEDE IN CHIAVARI (GE) VIA N. BIXIO N. 18/1A, CAP16043, C.F. E – P.IVA 01018550994
CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

Adottata il 13/07/2022
Esecutiva dal 14/07/2022

13/07/2022	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-47

“MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO.” AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL’IMPRESA C.E.M.A. SRL CON SEDE IN CHIAVARI (GE) VIA N. BIXIO N. 18/1A, CAP16043, C.F. E – P.IVA 01018550994
CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- l’importo per la realizzazione dell’intervento di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio” a progetto ammonta ad euro 277.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-191.0.0-46 del 07.07.2020 con esecutività 08.07.2020 è stato assegnato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a seguito di Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori per “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio”, alla società BUILDTECH S.R.L con sede legale in Genova (GE), Piazza Ferretto n. 1/9;
- l’immobile oggetto d’intervento è sottoposto a tutela di legge per il Codice dei Beni Culturali;
- il Comune di Genova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-116 del 06.05.2021 ha approvato il progetto definitivo dell’intervento di “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL’AREA DI PRÈ (AMBITO PROGETTO PRÈ-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO” per Euro 277.000,00;
- A seguito di tale approvazione la suddetta società ha redatto ed ultimato la progettazione esecutiva consegnando gli elaborati in data 29.06.2021 prot. n. 0233678.E;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determina Dirigenziale n. N. 2021-191.0.0.-12 del 09.09.2021 con esecutività 13.09.2021, è stato approvato il Progetto Esecutivo, sono state individuate le relative modalità di gara dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio" e sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione dei suddetti lavori;
- con Determina Dirigenziale n. 2022-191.0.0.-7 si è preso atto della re-imputazione delle somme e sono state individuate le modalità di gara dando mandato alla Stazione Unica Appaltante- Settore Lavori per l'esperimento per l'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- in esecuzione alla suddetta Determina Dirigenziale è stata inviata apposita lettera di invito agli operatori economici presenti nello specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice ed alle linee guida ANAC n.4/2006 e s.m.i, nonché della deliberazione di Giunta Comunale n. 239/2017;
- in risposta a tale invito, in data 19/04/2022, giungeva via pec la richiesta da parte dell'impresa Edilizia Mangano srl, circa l'adeguamento dei prezzi posti a base di gara in quanto formulati secondo prezzario Regione Liguria 2020;
- L'importo posto a base di gara è di Euro 206.938,67 per i lavori, oltre Euro 15.241,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 222.180,48 il tutto oltre IVA;
- in virtù degli aumenti del costo delle materie prime l'importo posto a base di gara non risulta essere congruo rispetto alle condizioni di mercato attuali e pertanto si ritiene di dover aggiornare il costo delle lavorazioni posto a base di gara al vigente Elenco Prezzi Regione Liguria 2022;
- a seguito di tale adeguamento il costo complessivo dell'opera è stato rideterminato in Euro 225.654,02 per i lavori oltre 15.241,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un costo complessivo di Euro 240.895,83, determinando così un incremento complessivo di spesa di Euro 18.715,35 rispetto all'importo posto a base di gara, il tutto oltre IVA;
- a seguito del suddetto adeguamento con Determina Dirigenziale n. 2022-191.0.0.-11, esecutiva in data 29/04/2022, sono stati rimodulati ed approvati i documenti tecnici ed economici dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO", per un importo complessivo dei lavori pari ad EURO 222.180,48 oltre IVA, di cui EURO 15.241,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, EURO 101.982,52 per lavori a misura ed EURO 104.956,15 per lavori a corpo;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 07.06.2022, con verbale cron. n. 190, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura negoziata conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa CEMA SRL con sede in CHIAVARI (GE) via N. BIXIO n. 18/1A, CAP 16043, C.F. E – P.IVA 01018550994, CAP 54033, che ha offerto la percentuale di ribasso del 12,91% (dodicivirgolanovantuno) cosicché il preventivato importo di EURO 222.180,48 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 195.464,70

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(centonovantacinquemilaquattrocentosessantaquattro/70) di cui Euro 15.241,81 (quindicimiladuecentoquarantuno/81) per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- il verbale della Commissione di Gara sopra citato è depositato agli atti della direzione SUAC;
- in data 15.06.2022 veniva comunicata dalla SUAC l'ultimazione con esito positivo delle verifiche sull'impresa aggiudicataria CEMA SRL;
- a seguito del controllo della lista delle lavorazioni offerte dall'impresa CEMA SRL sono emerse delle incongruenze aritmetiche nei prodotti e pertanto è stato necessario procedere alla rettifica della suddetta lista lasciando inalterato l'importo ed il ribasso offerto;
- la lista rettificata è stata sottoscritta ed accettata dall'impresa CEMA SRL in data 07.07.2022 ed è allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

Considerato che:

- per l'impresa C.E.M.A. S.R.L., è stato emesso il DURC on-line con Numero Protocollo INAIL_33358554 e data scadenza 06.10.2022;
- la suddetta società risulta essere iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 26/04/2023;
- relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa in offerta, è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lg.vo 50/2016 e ss.mm.ii;
- si ritiene di inviare la richiesta di trasmissione della documentazione propedeutica alla stipula del contratto comprensiva della richiesta di costituzione di garanzia di cui all'art.103 del D.Lg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. da parte dell'impresa aggiudicataria;

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori a favore della società CEMA SRL con sede in CHIAVARI (GE) via N. BIXIO n. 18/1A, CAP 16043, C.F. E – P.IVA 01018550994, CAP 54033

Dato atto che:

il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il D. Lgs. 50/2016

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori di" a favore della società CEMA SRL con sede in CHIAVARI (GE) via N. BIXIO n. 18/1A, CAP 16043, C.F. E – P.IVA 01018550994, (Benf. 40144);

2) di stabilire che, in base al quadro economico approvato e le risultanze della gara, come risulta da verbale a cronologico n. 190 del 07.06.2022 e dall'offerta che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo contrattuale risulta essere pari all'importo di Euro 195.464,70 di cui Euro 15.241,81 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% per un importo di Euro 19.546,47, e quindi per complessivi Euro 215.011,17;

3) di approvare la lista delle lavorazioni rettificata sottoscritta dall'impresa CEMA SRL allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 215.011,17** al Capitolo 70485, c.d.c. 150.8.05 "Città Sicura – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022, P.d.C. 02.02.01.09.19, Crono 2020/198, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2022/2416 ed emissione nuovo **IMP. 2022/10729**;

5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata interamente con Contributi derivanti dal "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132), accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.0.0-44 adottata in data 23.06.2020 ed esecutiva in data 30/06/2020 (ACC. 2020/1446);

6) di dare mandato alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di procedere, a cura della Stazione Unica Appaltante, ufficio Gare e Contratti, alla richiesta di garanzia di cui all'art. 103 del D.Lg. vo 50/2016 e ss.mm.ii. all'impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di provvedere a cura della Direzione Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-47

AD OGGETTO

"MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO." AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA C.E.M.A. SRL CON SEDE IN CHIAVARI (GE) VIA N. BIXIO N. 18/1A, CAP16043, C.F. E – P.IVA 01018550994
CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG 88964628AF

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1446).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
Direzione Progetti per la città

LAVORI “MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRÈ (AMBITO PROGETTO PRÈ-VISIONI)” SECONDO STRALCIO - EX ORATORIO SAN TOMMASO

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona

GENOVA , 12/07/2022

C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA

Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1C.21.250.0010.c	<p>LAVORI A MISURA</p> <p>PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210</p>	cad	5,00	359,53	trecentocinquantanove/53	1.797,65
1C.21.250.0050.a	<p>PORTE SCORREVOLI A SCOMPARSA Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta.</p>					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Administratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
1C.25.300.0210.a	Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210 INTONACI Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per una diffusione della disgregazione: Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o microemulsione, inclusi gli oneri relativi alla preparazione del prodotto, alla verifica dei risultati ed alla rimozione degli eccessi del prodotto applicato, comprese assistenze murarie, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, da valutare sulla superficie effettivamente trattata, per una diffusione della disgregazione: - fino al 30% della superficie	cad	5,00	414,40	quattrocentoquattordici/40	2.072,00
20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	m ²	75,46	23,00	ventitre/00	1.735,58
20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m ³ /km	93,03	0,82	zero/82	76.28

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
20.A66.C10.040	Solo posa in opera di pavimento in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	m³/km	93,02	0,51	zero/51	47,44
20.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	m²	115,00	20,07	venti/07	2.308,05
25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.	m	178,10	7,52	sette/52	1.339,31
25.A05.A30.010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore.	m³	1,07	31,41	trentuno/41	33,61
25.A05.A70.040	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti solette piene fino a 20 cm di spessore.	m²	85,21	18,20	diciotto/20	1.550,82
25.A05.A70.040	Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti solette piene fino a 20 cm di spessore.	m²	11,50	71,03	settantuno/03	816,85

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

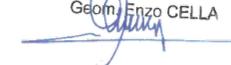
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A05.B20.020	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a malta inclusa rimozione della malta	m ²	187,40	15,81	quindici/81	2.962,79
25.A05.F10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ²	m ²	28,30	26,32	ventisei/32	744,86
25.A05.G01.010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata	cad	12,00	14,89	quattordici/89	178,68
25.A05.G01.040	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, piatto doccia compreso piano di posa	cad	7,00	20,61	venti/61	144,27
25.A52.A20.040	Tramezze divisori e simili in mattoni forati spessore 10 cm	m ²	73,40	53,44	cinquantre/44	3.922,50
25.A54.A15.010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m ³ e da 0,3 ÷ 0,375 m ³ di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m ³ al m ³ di impasto e da 0,5 m ³ di legante. Eseguito					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	completamente a mano su murature di pietra o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappizzo con legante di grassello di calce	m ²	5,45	93,61	novantatre/61	510,17
25.A54.B30.010	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato aggrappante a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa	m ²	178,37	6,03	sei/03	1.075,57
25.A54.B30.020	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 1/2cm	m ²	178,37	16,87	sedici/87	3.009,10
25.A54.B30.040	Intonaco interno in malta a base di calce idraulica strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm	m ²	178,37	9,10	nove/10	1.623,17
25.A66.C10.015	Solo posa in opera di pavimento tipo "galleggiante" in quadrotti di conglomerato, dimensioni 40x40, 50x50, spessore 4 cm circa, posti in opera su basamenti in PVC (questi inclusi nel prezzo).	m ²	266,00	28,34	ventotto/34	7.538,44
25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		m ²	8,97	42,42	quarantadue/42	380,51
25.A80.C10.010	Solo posa in opera di porta interna compresa fornitura e posa dei coprifili e accessori, escluso controtelaio.	cad	4,00	69,78	sessantanove/78	279,12
25.A86.B10.010	Telai per grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili), incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, in acciaio zincato incluse anche di ancoraggio.	Kg	73,26	10,70	dieci/70	783,88
25.A86.B20.005	Solo posa in opera di grigliati metallici (elettro-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso fino a 15 kg/m ² .	Kg	73,26	2,12	due/12	155,31
25.A90.B05.200	Preparazione per superfici murarie interne Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.	m ²	4,50	2,87	due/87	12,92
25.A90.B05.250	Preparazione per superfici murarie interne Rasatura totale di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura.	m ²	195,00	7,86	sette/86	1.532,70

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 /Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
25.A90.B10.010	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	m ²	195,00	2,67	due\67	520,65
25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	m ²	195,00	6,07	sei\07	1.183,65
401.07.0.009	Rimozione di tubazioni in vista di qualunque specie. Di diametro fino a 20 cm	m	668,91	4,98	quattro\98	3.331,17
50.F10.A10.020	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: lavabo, relativa rubinetteria, piletta e sifone di scarico, rubinetti sottolavabo, comprese le viti di fissaggio, escluso la fornitura del lavabo, delle rubinetterie, delle apparecchiature di scarico ed adduzione, la fornitura e montaggio dell'eventuale mobile.	cad	5,00	70,60	settanta\60	353,00
50.F10.A10.040	Sola posa in opera di apparecchi igienico sanitari: vaso WC. Compreso l'allaccio alla cassetta di tipo alto o da incasso, fornitura e posa di tubo di cacciata, canotto con anello di tenuta, esclusa la fornitura del vaso.	cad	2,00	93,71	novantatre\71	187,42

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

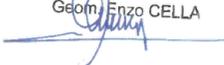
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
60.A50.A05.010	Controsoffitti in lastre di calcio silicato Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente EI 90 per protezione al fuoco dal basso, testato in accordo alla norma EN 1364-2; costituito da lastre in Silicato di Calcio di densità 870 kg/mc di dimensioni nominali 600x600x8 mm, incombustibili in classe A1 in accordo alle Euroclassi, montate su struttura metallica standard con sezione a T? rovescio di dimensione 38 x 24 x0,4 mm, posti ad interasse di 600 mm. Posa di doppio pannello di lana di roccia di sp. 50 mm e densità 100 kg/mc semplicemente disposto sulla struttura metallica reggi pannello. Sospensione dei profili primari a mezzo di pendini di diametro 4 mm a passo 600 mm. Cornice in profili metallici a C? di dimensione 40x20x0,4 mm fissata ogni 800 mm al perimetro con tasselli meccanici ad espansione di diametro 8 mm. Possibilità di avere moduli d'ispezione di dimensioni 592x592 mm senza lana e possibilità di protezione di corpi illuminanti tipo plafoniere ad incasso di dimensioni standard nominali 600x600 mm. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1 ? Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4. I risultati di prova del controsoffitto saranno validi per cavità di ogni altezza. Sarà possibile la certificazione antincendio EI 90 di botole d'ispezione, attraversamenti e accessori in genere solo se già previsti in fase di prova tipo sistema di botole e copri plafoniere sulla base del Rapporto di Classificazione rilasciato dall'ente autorizzato.	m ²	74,00	53,93	cinquantre/93	3.990,82
60.C05.B05.010	Sola posa di maniglioni antipanico Sola posa in opera di maniglione antipanico "a leva" su porta tagliafuoco già predisposta	cad	2,00	29,75	ventinove/75	59,50

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.D04.A12.010	Pulitura a umido di depositi superficiali con azione meccanica manuale da eseguirsi con contemporaneo impiego di nebulizzatori manuali e acqua demineralizzata con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali con contemporaneo impiego di nebulizzatori manuali e acqua demineralizzata	m ²	55,80	26,53	ventisei/53	1.480,37
90.D15.A07.011	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 mq per rappezzo primo strato fino a cm 3	m ²	2,45	74,77	settantaquattro/77	183,19
90.D15.A30.020	Integrazione della stuccatura di paramenti murari faccia a vista fino al 50% della superficie dell'intera campitura, compresa la rimozione delle stuccature in fase di distacco e la preparazione delle superfici da trattare, la profilatura, l'eventuale stilatura dei giunti e l'integrazione cromatica finale per ridurre l'interferenza visiva. Valutazione a mq riferita all'intera campitura con calce idraulica naturale per murature in pietra	m ²	54,50	36,80	trentasei/80	2.005,60
90.G05.A55.015	Realizzazione di rinforzi strutturali su orditure lignee mediante la fornitura e posa in opera di piastre e tiranti, compresa la formazione di fori necessari al fissaggio, la bulloneria e quant'altro di ferramenta occorra, le opere murarie e la protezione degli elementi con apposito prodotto in profilati normali per lavorazioni non a vista	Kg	0,50	21,16	ventuno/16	10,58

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Administratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

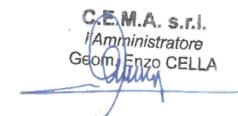
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
90.T15.A10.010	Riadesione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1 in numero di fori sino a 10	m ²	13,90	82,30	ottantadue/30	1.143,97
AP	Rampa per diversamente abili, in acciaio zincato con pendenza 6% e due pianerottoli; compresa di fornitura, trasporto e posa in opera e quant'altro necessario a consegnare l'opera a perfetta opera d'arte, collaudabile e collaudata in ogni sua parte	corpo	0,0000	0,00	zero/zero	0,00
CM.A20.A10.025	Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia) piastella in gres porcellanato ad alta resistenza per pavimentazioni, caratterizzata da uno spessore di mm 15, in varie tonalità e nel formato cm 60x60	m ²	266,00	33,50	trentatre/50	8.911,00
NP.Ed.001	Oneri di discarica	t	25,18	593,50	cinquecentonovantatre/50	14.944,33
NP.Ed.003	Inserimento quarto bagno al piano terra	corpo	1,0000	1.525,97	millecinquecentoventicinque/97	1.525,97

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.Ed.004	Analisi preliminari, conoscitive	corpo	0,0000	0,00	zero\zero	0,00
PR.A05.A70.010	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq.	Kg	73,26	3,30	tre/30	241,76
PR.A20.A50.005	Piastrelle di gres porcellanato, tinta unita colori chiari o intermedi, spessore 8 mm finitura naturale, dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	m ²	115,00	16,95	sedici\95	1.949,25
PR.A20.A50.095	Piastrelle di gres porcellanato, Zoccolino o sguscio di gres porcellanato.	m	178,10	12,12	dodici\12	2.158,57
PR.A23.A36.011	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zona climatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, misurazione minima per serramento m ² 1,0 apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza <= 1,8 W/mqK					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.A23.B10.020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	m ²	8,97	350,75	trecentocinquanta\75	3.146,23
PR.A23.E10.010	Porta interna, tipo standard, tamburata, della larghezza di cm 70-80-90-100, spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, completa di controtelaio di legno listellare impiallacciato dello spessore minimo di mm 40 compresi coprifili a incasso, cerniere, serratura e maniglia di ottone, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente.	m	25,14	17,63	diciassette\63	443,22
PR.C22.C05.040	Porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostrì di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 120 a due battenti, spessore mm 60, luce netta mm 1200 (800+400)x2050	cad	4,00	221,77	duecentoventuno\77	887,08
PR.C22.C10.040	Accessori per porte di sicurezza Kit maniglione antipanico a leva per porta a doppia anta	cad	2,00	627,96	seicentoventisette\96	1.255,92

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
		cad	2,00	220,34	duecentoventi\34	440,68
PR.C26.A10.005	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: vaso wc con scarico a parete o a pavimento, dimensioni 530x350x410 mm circa	cad	2,00	182,99	centoottantadue\99	365,98
PR.C26.A10.017	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: sedile con coperchio per wc dedicato termoindurente cerniere cromo	cad	2,00	28,99	ventotto\99	57,98
PR.C26.A10.025	Apparecchi igienico-sanitari di vetrochina colore bianco, serie media: colonna per lavabo	cad	5,00	70,60	settanta\60	353,00
PR.C26.B10.020	Cassette di cacciata in ceramica, capacità 10 litri circa, tipo alto Rubinetto a flussometro automatico per scarico wc da 1", tipo esterno	cad	2,00	34,15	trentaquattro\15	68,30
PR.C29.A10.005	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Vaso wc, scarico a pavimento, 37x60cm, h non inferiore a 45cm	cad	2,00	144,81	centoquarantaquattro\81	289,62

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C29.A10.010	Apparecchi igienico sanitari in vetrochina Lavabo rettangolare ergonomico, antropometrico 65x58x25cm con mensole	cad	5,00	147,84	centoquarantasette\84	739,20
PR.C29.B10.005	Cassetta di cacciata esterna completa di comando pneumatico	cad	2,00	69,41	sessantanove\41	138,82
PR.C29.E10.006	Ausili di sostegno per disabili corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	2,00	86,04	ottantasei\04	172,08
	TOTALE LAVORI A MISURA				ottantanovemilacentosettanta/49	89.170,49
	LAVORI A CORPO					
40.A10.A15.020	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 16 mm	m	18,00	12,00	dodici\00	216,00
40.A10.A15.040	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
40.A10.A15.050	parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 20 mm	m	79,00	12,99	dodici\99	1.026,21
40.A10.A15.050	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 26 mm	m	90,00	19,70	diciannove\70	1.773,00
40.A10.A15.060	Fornitura e posa in opera di tubo reticolato multistrato precoibentato, comprese le curve, i raccordi, l'eventuale staffaggio, la sola posa di valvole di intercettazione. Con posa a parete o soffitto "sotto traccia", per linee di distribuzione, escluse la fornitura delle valvole. Del diametro di: 32 mm	m	50,00	26,98	ventisei\98	1.349,00
40.A12.A05.005	Sola posa in opera di coibentazione di tubazioni con guaina a base di gomma sintetica, per riscaldamento o refrigerazione, misurato vuoto per pieno e curve ragguagliate a 1 m di coibentazione dello stesso diametro della tubazione, compresi i materiali per l'incollaggio e la sigillatura, per spessori da 6 a 32 mm: diametro nominale oltre 25 sino a 50 mm	m	21,60	6,29	sei\29	135,86
40.A12.A20.005	Provvista e posa in opera di rivestimento di finitura per tubazioni già coibentate, eseguito con gusci preformati di lamiera di alluminio dello spessore di 6/10, compreso taglio, fissaggio con rivetti e finitura alle estremità con collari metallici, misurato vuoto					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

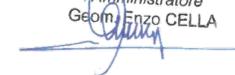
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
40.R10.R10.010	per pieno con curve ragguagliate a 1 m di rivestimento di pari dimensioni, diametro del guscio di alluminio di: sino a 170 mm	m	25,00	19,83	diciannove\83	495,75
40.R10.R10.010	Solo posa in opera di radiatori ad elementi, compreso l'assemblaggio, la fornitura e posa di valvola termostatica e detentore e valvola di sfiato, le mensole di sostegno e opere murarie. Valutati a radiatore di qualsiasi altezza per corpi scaldanti di: ghisa fino a 10 elementi.	cad	4,00	77,07	settantasette\07	308,28
50.A10.D15.050	Sola posa in opera di tubo in materiale plastico, in genere, per condotte idriche, compresa la posa dei raccordi e pezzi speciali. Posto in opera in crena o in scavo. Del diametro di: oltre 75 mm fino a 90 mm.	m	20,00	20,00	venti\00	400,00
50.T10.A10.010	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente, composto da due apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata	cad	4,00	694,03	seicentonovantaquattro\03	2.776,12
NP.E.001	Fornitura e posa in opera di quadro da pavimento componibile verniciato RAL, struttura in lamiera d'acciaio di spessore minimo 15/10 mm, conforme alle norme CEI EN 60439-1, con le seguenti					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.002	<p>caratteristiche: Tensione nominale d'isolamento (Vi), circuito principale: 690 V Tensione nominale di impiego(Ve), circuito principale: 690 V Tensione nominale di tenuta ad impulso di tensione (Vimp): 6 kV Ripartitore modulare: max 250 A Frequenza nominale: 50 Hz Corrente ammissibile di breve durata: 25 kA Corrente ammissibile di di picco: 53 kA Classe di isolamento I Grado di protezione IP40 completo di zoccolo, montanti interni, traverse, kit di montaggio per interruttori scatolati e modulari, pannelli ciechi, eventuale scomparto di risalita cavi, compresi il montaggio delle guide DIN 35, l'equipaggiamento per apparecchi modulari, la cablatura dei cavi fino al posizionamento in prossimità degli apparecchi vari , i collegamenti di terra eventualmente predisposti nei pannelli, le morsettiere, eventuali falsi poli, le minuterie di montaggio, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; sono inclusi gli oneri previsti per i collegamenti elettrici delle linee uscenti completo di apparecchiature elettriche di protezione, comando e controllo come definito e specificato nella tavola di progetto schemi quadri elettrici TAV. ExOra_PD_RC_IE_02 marche di riferimento: Siemens, Abb, Schneider, Gewiss, BTicino</p>	corpo	1,0000	4.141,50	quattromilacentoquarantuno/50	4.141,50
	<p>collegamenti elettrici delle linee uscenti completo di apparecchiature elettriche di protezione, comando e controllo come definito e specificato nella tavola di progetto schemi quadri elettrici TAV. ExOra_PD_RC_IE_02 marche di riferimento: Siemens, Abb, Schneider, Gewiss, BTicino</p>	corpo	1,0000	707,93	settecentosette/93	707,93

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.003	Tubi per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile in PVC auto - estinguente, serie pesante IMQ, conforme alla norme CEI 23.14 V2, classificato CEI EN 50086-2-3/61386, nei colori nero, bianco, verde, azzurro, marrone, lilla, completo di giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dati in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: Gewiss, Inset, Recordvinil	m	275,00	0,91	zero\91	250,25
NP.E.004	idem NP.003-Gewiss, Inset, Recordvinil	m	225,00	1,11	uno\11	249,75
NP.E.005	Tubi metallici lisci in acciaio zincato a caldo d 20 mm con metodo Sendzimir per posa a vista, conforme alle norme CEI EN 50086, completo di raccordi con grado di protezione IP67, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti e clips di fissaggio, dati in opera installati a vista o all'interno di controsoffitti o intercapedini, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte-marche di riferimento: RTA, Teaflex o similari	m	25,00	4,76	quattro\76	119,00
NP.E.006	Tubi metallici lisci in acciaio zincato a caldo d 25 mm con metodo Sendzimir per posa a vista, conforme alle norme CEI EN 50086, completo di raccordi con grado di protezione IP67, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti e clips di fissaggio, dati in opera installati a vista o all'interno di controsoffitti o intercapedini, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: RTA, Teaflex	m	25,00	6,33	sei\33	158,25

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.007	Cassetta di derivazione e connessione da incasso. Fornitura e posa di cassetta di derivazione e connessione da incasso in materiale plastico con coperchio a vite bianco RAL9016, grado di protezione IP 40 rispondente alla norma CEI 23-48, protetta contro i contatti diretti, isolamento secondo norma EN 60439-1, completa di setti separatori, morsetti a vite per connessioni elettriche, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: Gewiss, BTicino, Scame	cad	6,00	7,09	sette\09	42,54
NP.E.008	Cassetta di derivazione in alluminio con coperchio a vite IP 67 Fornitura e posa di cassetta di derivazione e contenimento stagna da parete, con coperchio a vite e raccordi per tubi metallici, grado di protezione IP 67, materiale di installazione, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte- marche di riferimento: Palazzoli, Ilme, Gewiss	cad	5,00	10,33	dieci\33	51,65
NP.E.009	Cavo in corda di rame flessibile FG16OM16 Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LSOH, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 014/35/UE Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016 Comprensivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi	m	30,00	0.91	zero\91	27,30

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.010	<p>Cavo in corda di rame flessibile FG16OM16 Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LSOH, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016 Comprensivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi</p>	cad	355,00	1,26	uno\26	447,30
NP.E.011	<p>Cavo in corda di rame flessibile FG16OM16 Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LSOH, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 2014/35/UE Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016 Comprensivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi</p>	m	55,00	1,80	uno\80	99,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.012	Cavo in corda di rame flessibile FG16OM16 Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LSOH, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 014/35/UE Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016 Comprensivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento - marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi	m	10,00	1,92	uno\92	19,20
NP.E.013	Cavo in corda di rame flessibile FG16OM16 Cavo in corda flessibile di rame ricotto stagnato isolato in gomma G16, con guaina termoplastica LSOH, qualità M16, classe di prestazione Cca-s1b, d1, a1 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 90° C con conduttore a treccia flessibile. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo quanto prescritto da CPR EU305/2011. Costruzione, requisiti elettrici fisici e meccanici CEI 20-13, CEI UNEL 35324 (energia) CEI UNEL 35328 (segnalamento) Direttiva Bassa Tensione: 014/35/UE Installazione per posa fissa all'interno, all'esterno; per posa interrata diretta e indiretta. Conforme CPR regolamento 305/2011/UE EN 50575:2014+A1:2016 Comprensivo di intestazione, spellatura, capicorda e collegamento -*marche di riferimento: Prysmian Cable, Triveneta Cavi, General Cavi	m	30,00	2,69	due\69	80,70
NP.E.014	IDEM NP.E.013 .Cavi, General Cavi	m	30,00	3,75	tre\75	112,50

80,70

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.015	IDEM NP.E.014 idem c.s. ...Cavi, General Cavi	m	40,00	6,30	sei\30	252,00
NP.E.016	Impianto punto luce in controsoffittatura per edificio civile per il tratto che va dal punto di comando al punto luce, completo di: -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm per il tratto che va dalla dorsale fino oltre la controsoffittatura; -cassetta di derivazione stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55 misura 100x100x50 mm -tubo o guaina in PVC per posa a vista ø 20 mm, per il tratto in controsoffittatura che va dalla cassetta di derivazione fino all'apparecchio illuminante; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm ² ; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte	cad	28,00	22,05	ventidue\05	617,40
NP.E.017	Impianto punto luce a soffitto per edificio civile completo di: -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm per il tratto che va dalla dorsale fino oltre la controsoffittatura; -cassetta di derivazione stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP 55 misura 100x100x50 mm -tubo o guaina in PVC per posa a vista ø 20 mm, per il tratto in controsoffittatura che va dalla cassetta di derivazione fino all'apparecchio illuminante; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm ² ; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe;					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.018	<p>conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>Impianto di punto presa per edificio civile per il tratto che va dalla cassetta di derivazione fino al punto presa, completo di: -scatola portafrutto incassata a muro 3 o 4 posti -supporto 3 o 4 posti con viti vincolanti per scatola portafrutti; -2 frutti ciechi di chiusura dove necessario -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 o 4 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase, neutro e di terra pari a 2,5 mm²; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: Vimar Plana, BTicino Matix o equivalenti</p>	cad	20,00	20,38	venti\38	407,60
NP.E.019	idem c.s. NP.E.018 ...Matix o equivalenti	cad	24,00	17,29	diciassette\29	414,96
NP.E.020	Impianto di chiamata e segnalazione per bagno disabili edificio	cad	83,00	19,90	diciannove\90	1.651,70

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	civile per il tratto che va dalla cassetta di derivazione fino al punto di comando, completo di: -scatola portafrutto incassata a muro 3 posti -supporto 3 posti con viti vincolanti per scatola portafrutti; -2 frutti ciechi di chiusura; -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm ² ; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: BTicino Matix, Vimar Plana o equivalenti	cad	2,00	16,36	sedici\36	32,72
NP.E.021	IDEM NP.E.020 PLANA O EQUIVALENTI	cad	2,00	21,56	ventuno\56	43,12
NP.E.022	Impianto di chiamata e segnalazione per bagno disabili edificio civile per il tratto che va dalla cassetta di derivazione fino al ... onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte marche di riferimento: BTicino Matix, Vimar Plana o equivalenti Punto di comando ronzatore, lampada rossa di segnalazione fuori porta, relè di autoritenuta	cad	2,00	71,80	settantuno\80	143,60

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.023	<p>Impianto di apparecchiature complementari per il tratto che fino al punto di comando o dal punto presa, completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> -2 frutti ciechi di chiusura; -placca in tecnopolimero colorato neutro (bianco, avorio, cenere) a 3 posti; -tubazioni flessibili sottotraccia in PVC corrugato serie pesante ø 20 mm; -conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm²; -morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; <p>conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto del decreto 22/1/08 n° 37, escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte</p> <p>marche di riferimento: BTicino Matix, Vimar Plana o equivalenti</p>	cad	40,00	43,55	quarantatre\55	1.742,00
NP.E.024	<p>Fornitura e posa in opera di allacciamento estrattore centrifugo d'aria viziata nei bagni funzionante su circuito luce, completo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> Q.b. tubo protettivo in PVC serie pesante per posa sottotraccia in esecuzione ø 20/25 mm Q.b. conduttori in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, FS17, non propagante di incendio (CEI 20-22 II) in esecuzione 1,5 mm² <p>inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio, minuterie di collegamento e materiale di consumo, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte escluse le opere murarie per l'apertura delle tracce</p>	cad	2,00	22,90	ventidue\90	45,80
NP.E.025	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico di unità di pompa di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	calore in derivazione da dorsale predisposta (quotata separatamente) con transito parte in canale (quotata separatamente) e parte in tubazioni a vista, composta dai seguenti materiali: Q.b. cassette di derivazione stagna da parete, con coperchio a vite e passacavi, grado di protezione IP55; Q.b. tubo protettivo in PVC serie pesante per posa a vista in esecuzione ø 40 mm completo di raccordi, curve, giunti con grado di protezione IP55, accessori di fissaggio a parete; Q.b. guaina spiralata ø mm 40 flessibile per il collegamento dalla cassetta di derivazione all'utenza da allacciare completa di raccordi con grado di protezione minimo IP55, accessori di fissaggio a parete diametro idoneo al passaggio dei cavi inseriti; collegamento e prova di funzionamento di unità di pompa di calore inclusi fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio, minuterie di collegamento e materiale di consumo, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte assistenza al collaudo termoidraulico	cad	2,00	138,12	centotrentotto\12	276,24
NP.E.026	Proiettore per grandi aree tipo Tec-mar 8029-LORDINO 50W 4000K mod. AR o equivalente	cad	17,00	70,71	settanta\71	1.202,07
NP.E.027	plafoniera ad incasso per uffici e luoghi di lavoro. Controllo dell'abbagliamento e delle luminanze, efficienza energetica e comfort per una soluzione ottimale in sostituzione del vecchio impianto di illuminazione. Ottica opale diffondente - CRI 90 4000 K - IP20/IP40 - CLASSE II - Bianco	cad	38,00	43,46	quarantatre\46	1.651,48

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. ENZO CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.E.028	plafoniera da parete per uffici e luoghi di lavoro. Controllo dell'abbagliamento e delle luminanze, efficienza energetica e comfort per una soluzione ottimale in sostituzione del vecchio impianto di illuminazione. Ottica diffondente - CRI 90 4000 K - IP20/IP40/IP65 - CLASSE I - Bianco	cad	14,00	33,88	trentatre\88	474,32
NP.E.029	Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 1 ora. Flusso medio SE 200 - 300 lm	cad	14,00	66.11	sessantasei\11	925,54
NP.E.030	Supporto opere murarie	corpo	1,0000	1.445,58	millequattrocentoquarantacinque\58	1.445.58
NP.M.01	Messa in servizio, programmazione pannello di gestione generale e collaudo da parte della Casa costruttrice dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento VRV.	corpo	1,0000	87.09	ottantasette\09	87.09
NP.M.02	Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<ul style="list-style-type: none"> - Copertura in materiale plastico, lavabile e antiurto, totalmente amovibile dal corpo macchina per facilitarne l'installazione, dotata di isolamento termoacustico in polietilene espanso; - Mandata in posizione frontale dotata di meccanismo di movimentazione automatica del deflettore con orientazione verticale tra 10° e 70° e chiusura automatica al momento della disattivazione dell'unità, deflettore smontabile per la pulizia; - Ventilatore tangenziale con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica - Filtro dell'aria a lunga durata, in rete di resina sintetica lavabile; - valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa); - sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità; - termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas; - ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica; - Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza; - Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica, - Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato. - Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato; - Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet; - Contatti puliti per arresto di emergenza. - Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità. - Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz - Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.03	<p>mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm. Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 2.8 kW e 3.2 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU. Compresa fornitura e posa in opera di comando remoto, relativo posizionamento e cablaggio. ----- Marca Daikin mod. FXAQ25A o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a parete per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche: - Copertura in materiale plastico, lavabile e antiurto, totalmente amovibile dal corpo macchina per facilitare l'installazione, dotata di isolamento termoacustico in polietilene espanso; - Mandata in posizione frontale dotata di meccanismo di movimentazione automatica del deflettore con orientazione verticale tra 10° e 70° e chiusura automatica al momento della disattivazione dell'unità, deflettore smontabile per la pulizia; - Ventilatore tangenziale con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica - Filtro dell'aria a lunga durata, in rete di resina sintetica lavabile; - valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa); - sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità; - termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas; - ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un</p>	N	3,00	857.93	ottocentocinquantasette\93	2.573,79

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

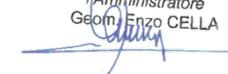
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.04	<p>motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza; - Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica, - Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato. - Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato; - Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet; - Contatti puliti per arresto di emergenza. - Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità. - Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz - Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm. <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 3.6 kW e 4 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU. Compresa fornitura e posa in opera di comando remoto, relativo posizionamento e cablaggio.</p> <p>----- Marca Daikin mod. FXAQ32A o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a pavimento a vista per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Struttura in metallo di colore bianco avorio, lavabile e antiurto, dotata di isolamento termoacustico in fibra di vetro/ schiuma uretanica; 	N	2,00	879,30	ottocentosettantanove\30	1.758,60

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione dell'aria sul lato inferiore, dotata di filtro a rete in resina sintetica a lunga durata con trattamento antimuffa, lavabile; - mandata dell'aria, tramite deflettori che dirigono il flusso verso l'alto, situata sul lato superiore; - attacchi per il fluido refrigerante sul lato destro (del tipo a cartella) e quadro elettrico sulla sinistra, in posizione per accesso facilitato per le operazioni d'installazione e manutenzione; - dimensioni (AxLxP) dell'unità pari a 600 x 1140 x 232 mm, peso non superiore a 32 Kg; - valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa); - sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità; - termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas; - ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica; - Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza; - Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica, - Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato. - Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato; - Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet; - Contatti puliti per arresto di emergenza. - Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità. - Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz - Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm. <p>Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 3.6 kW e 4.0 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in</p>					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.05	<p>raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU. ----- Marca Daikin mod. FXLQ32P o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità interna per installazione a pavimento a vista per sistema ad espansione diretta a volume di refrigerante variabile, ad R410a, con le seguenti caratteristiche tecniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Struttura in metallo di colore bianco avorio, lavabile e antiurto, dotata di isolamento termoacustico in fibra di vetro/ schiuma uretanica; - aspirazione dell'aria sul lato inferiore, dotata di filtro a rete in resina sintetica a lunga durata con trattamento antimuffa, lavabile; - mandata dell'aria, tramite deflettori che dirigono il flusso verso l'alto, situata sul lato superiore; - attacchi per il fluido refrigerante sul lato destro (del tipo a cartella) e quadro elettrico sulla sinistra, in posizione per accesso facilitato per le operazioni d'installazione e manutenzione; - dimensioni (AxLxP) dell'unità pari a 600 x 1140 x 232 mm, peso non superiore a 32 Kg; - valvola di laminazione e regolazione dell'afflusso di refrigerante con motore passo-passo, pilotata da un sistema di controllo a microprocessore con caratteristica PID (proporzionale-integrale-derivativa); - sonda di temperatura ambiente posta sulla ripresa dell'unità; - termistori temperatura dell'aria di ripresa, temperatura linea del liquido, temperatura linea del gas; - ventilatore tangenziale tipo Sirocco con funzionamento silenzioso e assenza di vibrazioni, a due velocità, mosso da un motore elettrico monofase ad induzione direttamente accoppiato, dotato di protezione termica; - Scambiatore di calore in controcorrente costituito da tubi di rame internamente rigati HI-X Cu ed alette in alluminio ad alta efficienza; 	N	1,00	1.186,76	millecentottantasei\76	1.186,76

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.06	<p>- Sistema di controllo a microprocessore con funzioni di diagnostica, - Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato. - Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato; - Possibilità di interfacciamento con bus di comunicazione per sistemi BMS (Building Management Systems) a protocollo LONworks® e BACnet; - Contatti puliti per arresto di emergenza. - Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità. - Alimentazione: 220~ 240 V monofase a 50 Hz - Attacchi della linea del gas 12.7 mm e della linea del liquido 6.4 mm . Drenaggio (Est/ Int) 26/ 20 mm. Potenzialità nominale in regime di raffreddamento pari a 4.5 kW e 5.0 kW in riscaldamento, alle seguenti condizioni: in raffreddamento temperatura interna 27°CBS/ 19°CBU, temperatura esterna 35°CBS, in riscaldamento temperatura interna 20°CBS, temperatura esterna 7°CBS/ 6°CBU. ----- Marca Daikin mod. FXLQ40P o equivalente</p> <p>Fornitura, posa in opera e programmazione di sistema di gestione centralizzato dedicato per il controllo, la contabilizzazione dei consumi e la gestione di sistemi di climatizzazione VRV. Caratteristiche principali: - Installazione a parete. - Visualizzazione e gestione touch screen tramite finestre. - Visualizzazione delle unità per lista o per icone; per ciascuna unità è possibile modificare i relativi parametri. - Riconoscimento automatico dei modelli di unità interne. - Possibilità di inserimento della pianta dell'edificio. - Impostazione delle macro-aree del sistema per una gestione a vari livelli. - Visualizzazione ed invio di messaggi (anche sonori) di errore da</p>	N	12,00	1.148,26	millecentoquarantotto\26	13.779,12

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.07	<p>parte del sistema. Possibilità di consultare la lista degli errori verificatisi e reperire i dati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervallo di funzionamento: da 0° a 40°C; con meno dell' 85% di umidità relativa. - Possibilità accesso remoto tramite connessione internet wireless, via cavo, o 3G - Visualizzazione di tutte le funzioni e del pannello di controllo tramite WEB. - Salvataggio dello storico delle impostazioni, come operazioni, cambi di stato operativo, errori e modifiche effettuate; - Setback: il setpoint impostato si riduce (in caldo) o aumenta (in freddo) nei periodi notturni avvicinando la temperatura interna a quella esterna limitando così i consumi; - Variazione automatica della modalità operativa impostando i valori di set-point. - Schedule program: programmi differenti realizzabili a zone, fino a 100 programmi. - Possibilità contabilizzazione dei consumi. <p>Alimentazione 220V, 50Hz.</p> <p>----- Marca DAIKIN mod. DCM601A51(iTM II) o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di unità motocondensante per sistema a Volume di Refrigerante Variabile, controllata da inverter, refrigerante R410A, a pompa di calore, struttura modulare per installazione affiancata di più unità, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modulazione del carico ottenuta tramite controllo automatico e dinamico della portata e della temperatura di evaporazione/ condensazione del refrigerante; - Struttura autoportante in acciaio, dotata di pannelli amovibili, con trattamento di galvanizzazione ad alta resistenza alla corrosione, griglie di protezione sulla aspirazione ed espulsione dell'aria di condensazione a profilo aerodinamico ottimizzato; - Batteria di scambio costituita da tubi di rame rigati internamente W-HiX e pacco di alette in alluminio sagomate ad alta efficienza con trattamento anticorrosivo, dotata di griglie di protezione laterali a maglia quadra; 	corpo	1,0000	2.405,77	duemilaquattrocentocinque\77	2.405,77

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>- 1 Ventilatore elicoidale, controllato da inverter, funzionamento silenzioso, griglia di protezione antiturbolenza posta sulla mandata verticale dell'aria azionato da motore elettrico a cc Brushless direttamente accoppiato, funzionante a controllo digitale;</p> <p>- 1 Compressore inverter ermetico a spirale orbitante di tipo scroll ottimizzato per l'utilizzo con R410A a superficie di compressione ridotta con motore brushless a controllo digitale;</p> <p>- controllo della capacità dal 3 al 100%;</p> <p>- Resistenza elettrica di riscaldamento del carter olio;</p> <p>- Campo di funzionamento: in raffreddamento da -5°CBS a 43 ° CBS. in riscaldamento da -20°CBU a 15.5° CBU;</p> <p>- Circuito frigorifero ad R410A con distribuzione del fluido a due tubi, controllo del refrigerante tramite valvola d'espansione elettronica, olio sintetico, con sistema di equalizzazione avanzato;</p> <p>- Funzione automatica per la carica del refrigerante provvede autonomamente al calcolo del quantitativo di refrigerante necessario al corretto funzionamento e alla sua carica all'interno del circuito;</p> <p>- Dispositivi di sicurezza e controllo: sensori di controllo per bassa e alta pressione, temperatura aspirazione refrigerante, temperatura olio, temperatura scambiatore di calore e temperatura esterna;</p> <p>- Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato.</p> <p>- Funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, accessibile tramite comando manuale locale e/ o dispositivo di diagnostica;</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato touch screen;</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità e alla normativa RoHS.</p> <p>Prestazioni: - Raffreddamento: Resa nominale 45 kW - Riscaldamento: Resa nominale 50 kW ----- Marca Daikin mod. RYMQ16U o equivalente</p>	corpo	1,0000	11.034,96	undicimiladuecentotredici\06	11.034,96

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.08	<p>Fornitura e posa in opera di unità motocondensante esterna per sistema a Volume di Refrigerante Variabile, controllata da inverter, refrigerante R410A, a pompa di calore, struttura modulare per installazione affiancata di più unità, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modulazione del carico ottenuta tramite controllo automatico e dinamico della portata e della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante; - Struttura autoportante in acciaio, dotata di pannelli amovibili, con trattamento di galvanizzazione ad alta resistenza alla corrosione, griglie di protezione sulla aspirazione ed espulsione dell'aria di condensazione a profilo aerodinamico ottimizzato; - Batteria di scambio costituita da tubi di rame rigati internamente W-HiX e pacco di alette in alluminio sagomate ad alta efficienza con trattamento anticorrosivo, dotata di griglie di protezione laterali a maglia quadra; - 1 Ventilatore elicoidale, controllato da inverter, funzionamento silenzioso, griglia di protezione antiturbolenza posta sulla mandata verticale dell'aria azionato da motore elettrico a cc Brushless direttamente accoppiato, funzionante a controllo digitale; - 1 Compressore inverter ermetico a spirale orbitante di tipo scroll ottimizzato per l'utilizzo con R410A a superficie di compressione ridotta con motore brushless a controllo digitale; - controllo della capacità dal 3 al 100%; - Resistenza elettrica di riscaldamento del carter olio; - Campo di funzionamento: in raffreddamento da -5°CBS a 43 ° CBS. in riscaldamento da -20°CBU a 15.5° CBU; - Circuito frigorifero ad R410A con distribuzione del fluido a due tubi, controllo del refrigerante tramite valvola d'espansione elettronica, olio sintetico, con sistema di equalizzazione avanzato; - Funzione automatica per la carica del refrigerante provvede autonomamente al calcolo del quantitativo di refrigerante necessario al corretto funzionamento e alla sua carica all'interno del circuito; - Dispositivi di sicurezza e controllo: sensori di controllo per bassa e alta pressione, temperatura aspirazione refrigerante, temperatura olio, temperatura scambiatore di calore e temperatura esterna; - Collegamento al sistema di controllo tramite bus di comunicazione di tipo non polarizzato. 					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Administratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.09	<p>- Funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, accessibile tramite comando manuale locale e/ o dispositivo di diagnostica;</p> <p>- Possibilità di controllo dei consumi tramite collegamento a comando centralizzato touch screen;</p> <p>- Dichiarazione di conformità alle direttive europee 89/ 336/ EEC (compatibilità elettromagnetica), 73/ 23/ EEC (bassa tensione) e 98/ 37/ EC (direttiva macchine) fornita con l'unità e alla normativa RoHS.</p> <p>Prestazioni:</p> <p>- Raffreddamento: Resa nominale 24,4 kW</p> <p>- Riscaldamento: Resa nominale 25 kW</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. RXMQ8U o equivalente</p>	corpo	1,0000	3.947,72	tremilanovecentoquaranta-sette\72	3.947,72
NP.M.10	<p>Fornitura e posa in opera di coppia di collettori distribuzione tipo REFNET in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e otto uscite (linea principale e derivazioni). Installazione: orizzontale. Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Estremità del collettore predisposte per il collegamento con tubazioni di diverso diametro.</p> <p>Compresa installazione, collaudo, materiali di consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>-----</p> <p>Marca Daikin mod. KHRQ22M29H o equivalente</p>	corpo	2,0000	424,59	quattrocentoventiquattro\59	849,18

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

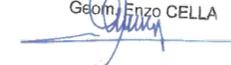
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.11	<p>giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>----- Marca Daikin art. KHRQ22M20T o equivalente</p> <p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo Refenet in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e due uscite (linea principale e derivazione), per installazione verticale o orizzontale con la possibilità di inclinare il piano contenente il giunto di 30° in senso orario o antiorario rispetto al piano orizzontale. Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>----- Marca Daikin art. KHRQ22M64T o equivalente</p>	corpo	5,0000	119,25	centodiciannove\25	596,25
NP.M.12	<p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo Refenet in rame per sistemi VRV a pompa di calore con un ingresso per il refrigerante e due uscite (linea principale e derivazione), per installazione verticale o orizzontale con la</p>	corpo	1,0000	148,02	centoquarantotto\02	148,02

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.13	<p>possibilità di inclinare il piano contenente il giunto di 30° in senso orario o antiorario rispetto al piano orizzontale. Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sulle estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai quali connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi: eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed eseguito a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>----- Marca Daikin art. KHRQ22M75T o equivalente</p>	corpo	1,0000	219,40	diciannove\40	219,40
NP.M.13	<p>Fornitura e posa in opera di coppia di giunti di derivazione tipo in rame a "Y" per sistemi VRV a pompa di calore per col legamento max n. 2 unità esterne Coibentazione dei giunti in guscio di poliuretano a cellule chiuse, con collante biadesivo a barriera vapore. Sul le estremità del giunto sono ricavati diversi diametri ai qual i connettere le tubazioni del refrigerante in ingresso e in uscita. Oneri compresi : eventuale valvola castel su diramazione cieca, trasporto, installazione e collaudo, materiali di uso e consumo e ogni altro onere necessario a dare il lavoro finito ed esegui to a regola dell'arte e secondo normativa tecnica vigente.</p> <p>----- Mar ca Daikin ar t. BHFQ22P1007 o equivalente</p>	corpo	1,0000	154,44	centocinquantaquattro\44	154,44
NP.M.14	<p>Fornitura e posa in opera di circolatore singolo monofase del tipo a rotore bagnato, idoneo per acqua calda sanitaria, avente le seguenti caratteristiche: - Regolatore e pannello di regolazione integrati nella scatola di comando. - Rilevamento della pressione differenziale e della temperatura.</p>					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	<p>- Corpo pompa in acciaio inox La pompa dovrà essere impostabile per il funzionamento: - "autoadattante" ; - pressione proporzionale; - pressione costante; - funzionamento notturno automatico. Il presente corpo d'opera si intende comprensivo di: - corpo pompa; - motore elettrico asincrono; - Inverter, regolatore PI e pannelli di controllo; - attacchi filettati (bocchettoni); - guarnizioni di tenuta; - mensolame di sostegno verniciato in profilati normali; - guscio coibente preformato; - materiale vario di installazione; - quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte. Le caratteristiche tecniche e dimensionali sono ricavabili dai disegni di progetto e/ o dalle norme tecniche allegate. Tipo Grundfos mod. MAGNA 1 N 25-80 o equivalente</p>	N	1,00	1.030,76	milletrenta\76	1.030,76
NP.M.15	<p>Fornitura e posa in opera di contatore d'acqua meccanico a getto singolo, idoneo per acqua sanitaria calda e fredda, corpo in ottone, Pmax 16 bar, uscita configurabile tramite accessorio RF per sistema AMR/ Walk By, classe di protezione IP 54, quadrante asciutto, lettura 8 cifre, certificato MID. Diametro 1/ 2" - Attacco filettato 3/ 4" - Qn = 1,6 m3/ h ----- Marca Honeywell art. EW 100 o equivalente</p>	corpo	1,0000	51,98	cinquantadue\98	51,98
NP.M.16	<p>Fornitura e posa in opera di filtro di sicurezza per acqua, di tipo autopulente mediante lavaggio in controcorrente, con tazza trasparente e corpo in ottone, completo di cartuccia filtrante estraibile, manometro a quadrante circolare, rubinetto di scarico con attacco a portagomma. Diametro 1"</p>					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.17	Fornitura e posa in opera di riduttore di pressione con attacchi maschio a bocchettoni, corpo in ottone, campo di regolazione da 1,5 a 6 bar, completo di manometro a quadrante circolare. Diametro 1" Marca Honeywell art. D06F-AM o equivalente	N	1,00	325,71	trecentoventicinque\71	325,71
		N	1,00	146,03	centoquarantasei\03	146,03
NP.M.18	Provvista e posa in opera di cassetta a muro da incasso in acciaio zincato, con telaio regolabile, porta e cornice verniciate colore RAL 9010. ----- Marca Luxor art. CF 494 - mis. 500x900x110 o equivalente	corpo	1,0000	210.39	duecentodieci\39	210,39
NP.M.19	Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm ³ ; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.);					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.20	<p>- quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. Diametro 12,7 (1/ 2") x 0,8 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti.</p>	m	186,00	7,28	sette\28	1.354,08
NP.M.21	<p>----- Diametro 15,9 (5/ 8") x 1 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C;</p>	m	44,40	9,32	novel\32	413,81

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

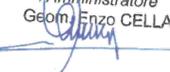
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.22	<p>- Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 19,1 (3/ 4") x 1 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 22 (7/ 8") x 1,2 mm</p>	m	4,80	11,17	undici\17	53,62
NP.M.23	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per</p>	m	20,40	14,85	quattordici\85	302,94

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.24	<p>condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 6,4 (1/ 4") x 0,8 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame per condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in rotoli precoibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; - Conduttività termica a 20 °C = 364 W/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 9,5 (3/ 8") x 0,8 mm</p>	m	180,00	5,50	cinque\50	990,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.25	Fornitura di comando a filo a parete per unità interne "Madoka White" per impianti di riscaldamento e raffrescamento tipo VRV, completo di cablaggio. ----- Marca Daikin mod. BRC1H52W o equivalente	m	54,00	6,38	sei\38	344,52
		cad	18,00	98,91	novantotto\91	1.780,38
NP.M.26	Collaudo e certificazione obbligatoria per ogni unità esterna Daikin installata secondo le modalità prescritte dalla Ditta costruttrice eseguito da centro assistenza autorizzato. Si intende sia compreso il trasporto e l'uso di tutte le apparecchiature necessarie per effettuare l'attività di collaudo compreso il rilascio del relativo certificato di messa in servizio.	cad	2,00	243,85	duecentoquantatre\85	487,70
NP.M.27	Adeguate opere di smontaggio degli impianti meccanici esistenti e conferimento delle risulite a pubblica discarica. A titolo esemplificativo e non esaustivo il presente corpo d'opera comprende: - smantellamento dell'attuale centrale termica; - smantellamento della tubazione di adduzione gas metano; - smantellamento della canna fumaria, compresi oneri per l'allestimento del relativo ponteggio; - smantellamento delle linee di distribuzione all'interno dell'aula multifunzionale; - smantellamento degli aerotermini all'interno dell'area multifunzionale; - smantellamento dei corpi scaldanti; - smantellamento di ogni altro apparecchio, tubazione o					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	dispositivo inerente gli impianti meccanici non necessario; - trasporto di tutti i materiali a scarica.	corpo	1,0000	5.586,71	cinquemilacinquecentoottantasei\71	5,586,71
NP.M.28	Realizzazione di rete di raccolta condensa per impianto di climatizzazione compresi gli oneri necessari per il conferimento dello scarico nel punto di evacuazione più vicino	corpo	1,0000	2.039,24	duemilatrentanove\24	2.039,24
NP.M.29	Radiatore in acciaio tubolare sgrassato, zincofosfatato, verniciato ad immersione cataforetica e con polveri epossidiche, di colore bianco RAL 9010, costituito da collettori in lamiera d'acciaio stampati di spessore 1,5 mm e tubi in lamiera d'acciaio, resistenti ad una pressione massima di 12 bar e temperatura massima 95 °C, , completo di relativa coppia di mensole con fissaggi posteriori a tassello e tappo. In esecuzione "scaldasalviette" o a colonne. Con alimentazione elettrica 230V - 50Hz. Potenza elettrica 1500 W. Con sistema di comando a bordo.	cad	8,00	285,31	duecentoottantacinque\31	2.282,48
NP.M.30	Assistenze murarie valutata a percentuale per opere di ristrutturazione sugli importi delle opere interessate incidenza al 19 % (0.19)	-	10.500,00	0,17	zero\17	1.785,00
NP.M.31	Fornitura di carica aggiuntiva gas refrigerante R410a al fine di consentire il corretto funzionamento del sistema VRV	kg	20,00	40,50	quaranta\50	810,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.32	Fornitura e posa in opera di sistema di canalizzazioni metalliche o poliuretaniche per l'espulsione dell'aria delle unità esterne VRF secondo lo schema e modalità indicate nel relativo elaborato grafico progettuale	corpo	1,0000	1.035,11	milletrentacinque\11	1.035,11
NP.M.33	Ventilatori assiali a profilo alare in plastica e alluminio intubati su cassa in acciaio zincato con motore 380 V - 3f - 50 Hz, 4 - 6 - 8 poli - fino a 2000 m³/h - fino a 50 Pa Ventilatori assiali a profilo alare in plastica e alluminio intubati su cassa in acciaio zincato con motore 380 V - 3f - 50 Hz, 4 - 6 - 8 poli, accoppiati direttamente, completi di reti protettive su aspirante e premente, giunti antivibranti e staffe. Grandezze (m³/h: portata aria - Pa: prevalenza statica): - fino a 2000 m³/h - fino a 50 Pa	cad	2,00	324,28	trecentoventiquattro\28	648,56
NP.M.34	Condotti flessibili non isolati in tessuto (polistirene o in fibra di vetro), impregnati in PVC. Grandezze (mm: diametro): - 150 mm	m	6,00	10,94	dieci\94	65,64
NP.M.35	Valvole di ventilazione in lamiera d'acciaio verniciata. Grandezze (mm: diametro): - 150 mm	cad	3,00	23,51	ventitre\51	70,53
NP.M.36	Provvista e posa in opera di coppia di collettori di distribuzione in ottone, componibili, nichelati, idonei per il trasporto di acqua potabile, Pmax 10 bar, Tmax 120 °C, con attacchi maschio filettati passo gas:					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.37	<p>- n. 1 diametro 1" x 7 attacchi diametro G 1/2" ; - n. 1 diametro 1" x 4 attacchi diametro G 1/2" . I collettori dovranno essere completi di: - valvole di intercettazione diametro 1/2" su ogni derivazione; - tappo di testa; - staffe di sostegno; - minuteria varia; - quant'altro necessario alla corretta posa in opera. Marca Luxor serie CP423+CP424</p> <p>Fornitura e posa di scaldacqua in pompa di calore in acciaio rivestito in Poliwarm con coibentazione in poliretano espanso rigido ad elevato isolamento termico, rivestimento in lamierino verniciato, provvisto di pompa di calore con compressore rotativo integrato e serpentino condensatore esterno all'accumulo sanitario. La pompa di calore risulta provvista anche di resistenza elettrica ausiliaria da 1.500 W con funzione di boost. Controllo e programmazione attraverso centralina elettronica con display grafico. Capacità 200 l. ----- Marca Cordivari mod. Bollitherm HP 200</p>	corpo	1,0000	227,22	duecentoventisette\22	227,22
NP.M.38	<p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in verghe, non coibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; Compresi:</p>	cad	1,00	1.677,18	milleseicentoseptantasette\18	1.677,18

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

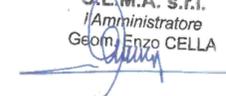
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
NP.M.39	<p>- pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 28,6 x 1,5 mm</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in rame condizionamento dissodato fosforoso del tipo C1220 in verghe, non coibentato. Compresa incidenza eventuale sistema di staffaggio, curve, pezzi speciali. Caratteristiche tecniche: - Dimensioni e tolleranze: UNI EN 1057 (UNI 6507); - Rugosità della superficie interna: Ra = 0,1 di micron; - Densità 8,94 kg/ dm³; - Punto di fusione 1.083 °C; - Coefficiente di dilatazione termica lineare: 0,0168 mm/ m°C; Compresi: - pezzi speciali (curve, gomiti, nippli, tee di derivazione, ecc...); - sfridi di lavorazione; - materiale vario di consumo (guarnizioni, materiale di riporto, ecc.); - quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti. ----- Diametro 34,9 x 1,25 mm</p>	m	6,00	30,73	trenta\73	184,38
PR.A13.A10.010	<p>Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN2 - SDR 51, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 160 mm spessore 3,2 mm</p>	m	15,60	77,94	settantasette\94	1.215,86
		m	20,00	8,74	otto\74	174,80

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
PR.C14.A05.140	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 32 mm	m	6,00	18,16	diciotto/16	108,96
PR.C14.A05.145	Guaine isolanti a base di gomma sintetica a celle chiuse dello spessore di: 19 mm per tubi Ø 40 mm	m	15,60	20,66	venti/66	322,30
PR.C17.A07.010	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 15 mm filettate	cad	2,00	6,36	sei\36	12,72
PR.C17.A07.020	Valvole a sfera a passaggio totale, per acqua, asta non estraibile, corpo, asta e sfera in ottone OT 58, organi di tenuta in PTFE, PN 16, temperatura massima di esercizio fino a 95° C, omologate, per tubi del diametro nominale di: 25 mm filettate	cad	4,00	11,35	undici/35	45,40
PR.C17.D30.010	Valvole di ritegno in ottone filettate per montaggio verticale del diametro: DN 20 mm	cad	1,00	5,95	cinque\95	5,95
PR.C44.E15.015	Dosatori idrodinamici per il dosaggio automatico e proporzionale di sali minerali naturali per l'immunizzazione dell'acqua al fine di					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

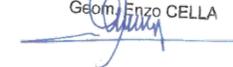
Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantita presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	prevenire la formazione di calcare e di corrosioni, conformi alle vigenti norme di legge: Ø 25 mm	cad	1,00	208,21	duecentootto\21	208,21
	TOTALE LAVORI A CORPO				novantunomilaquattrocentocinque\49	91.052,49

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Administratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	TOTALE OFFERTO AL NETTO DEGLI ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (in cifre e in lettere)					180.222,98
	RIBASSO PERCENTUALE DEL % RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					12,91 %
	IMPORTO DEL RIBASSO RISPETTO AL PREZZO COMPLESSIVO POSTO A BASE DI GARA (in cifre e in lettere)					26.715,80
001	SICUREZZA Formazione ed informazione del personale dipendente, del Responsabile per la Salute dei Lavoratori e del RSPP sulle procedure da adottare e sull'uso degli adeguati DPI, relativamente all'emergenza COVID-19. Tale formazione dovrà avvenire seguendo modalità opportune e comunque nel rispetto della distanza di sicurezza e con un numero ristretto di persone. Nel caso non fosse possibile il rispetto delle distanze, dovrà essere prevista la formazione a distanza tramite strumenti informatici.	cad	5,00	50,00	(cinquanta/00)	250,00
003	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
004	funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	cad	2,00	150,00	(centocinquanta/00)	300,00
004	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	cad	6,00	2,00	(due/00)	12,00
006	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliato come previsto al punto 2 del DPCM - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	m ²	14,95	1,80	(uno/80)	26,91
009	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
	al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM - Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita	giorno	375,00	3,52	(tre/52)	1.320,00
016	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR" , conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	cad	375,00	3,20	(tre/20)	1.200,00
95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	105,00	1,30	(uno/30)	136,50
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	20,00	7,16	(sette/16)	143,20

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	2.100,00	0,10	(zero/10)	210,00
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	m ²	124,70	21,95	(ventuno/95)	2.737,17
95.B10.S20.030	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri.	m ²	250,76	26,62	(ventisei/62)	6.675,23
95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	4,00	172,50	(centosettantadue/50)	690,00
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ² .	cad	1,00	345,00	(trecentoquarantacinque/00)	345,00

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
l'Amministratore
Geom. Enzo CELLA



Lista delle Lavorazioni e delle Forniture

Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Quantità presunta	Prezzo unitario in cifre	Prezzo unitario in lettere	Importo Totale
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	10,00	14,58	(quattordici/58)	145,80
OA.01	Fornitura di TERMOMETRO DIGITALE ad INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e2007/47/ce sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit, Accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e Responsività pari ad 1 sec.	cad	1,00	75,00	(settantacinque/00)	75,00
OA.02	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore da computarsi in (0,2 litri * GG *operaio)	l	75,00	13,00	(tredici/00)	975,00
	TOTALE SICUREZZA					15.241,81
	TOTALE GENERALE				centonovantacinquemilaquattrocentosessantaquattro\79	195.464,79

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giuseppe Cardona



C.E.M.A. s.r.l.
 l'Amministratore
 Geom. Enzo CELLA



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00848
Oggetto	Area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni): messa in sicurezza e riqualificazione urbana - 2° stralcio: ex Oratorio di San Tommaso (Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni - art. 35quater DL 4/10/2018 n 113 convertito con modificazioni nella L. 1/12/2018 n 132)
CIG	9162306E16
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	222.180,38 €
Di cui sicurezza	15.241,71 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Cardona Giuseppe
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	C.E.M.A. SRL
Partita IVA	01018550994
Codice Fiscale dell'impresa	03242880106
Indirizzo sede legale	VIA NINO BIXIO n. 18/1A, 16043 CHIAVARI (GE)
Telefono	010566093
Fax	010566093
PEC	cema.srl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03242880106
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	CELLA ENZO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	12,91 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dodici/91
Oneri della sicurezza aziendale	1.200,00 €
Costi manodopera	51.100,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE