



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORTE THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-6**

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di Gennaio il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROLUNGAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 216 DEL D.L. "RILANCIO" N. 34/2020 CONV. IN L. 77/2020, DEL RAPPORTO CONTRATTUALE IN ESSERE CON LA SOCIETA' MYSPORT SSD A R.L., CONCESSIONARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN GENOVA, VIA ADAMOLI N. 57.

Adottata il 04/01/2022  
Esecutiva dal 04/01/2022

04/01/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-6**

OGGETTO PROLUNGAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 216 DEL D.L. "RILANCIO" N. 34/2020 CONV. IN L. 77/2020, DEL RAPPORTO CONTRATTUALE IN ESSERE CON LA SOCIETA' MYSPORT SSD A R.L., CONCESSIONARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN GENOVA, VIA ADAMOLI N. 57.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Deliberazione G.C. n. 310 del 27/08/2010 recante "Linee guida per l'affidamento della gestione a terzi degli impianti sportivi denominati Campo Scuola Villa Gentile, Lago Figoi e Sciorba mediante procedura ad evidenza pubblica" ha stabilito l'interesse fondamentale del Comune di Genova a valorizzare appieno i singoli impianti sportivi affidandone la gestione a terzi per periodi tali da consentire ai gestori/concessionari di poter effettuare investimenti sulle strutture, in particolare quegli investimenti finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili con lo scopo precipuo di ottenere risparmi energetici;

- in conformità ai principi espressi da detta Delibera, è stato stipulato in data 29/01/2013, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il contratto di concessione in gestione afferente la piscina Sciorba con durata decennale dal giorno di stipula, tra le Società My Sport 2 e SportInGenova, cui è subentrato, per effetto della liquidazione di quest'ultima, il Comune di Genova;

Considerato che:

- la S.S.D. Consortile My Sport a.r.l ha presentato istanza di rinegoziazione contrattuale ai sensi degli artt. 8 e 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi, adeguando tale istanza, da ultimo con nota prot.224807 del 28/07/2020, alle mutate esigenze dell'impianto, stante la necessità di intervenire con diversi e più urgenti interventi per sopperire a carenze tecniche e strutturali della struttura;

- il procedimento afferente tale rinegoziazione è tuttora in corso, non essendo stato completato a causa, oltre che dei ritardi dovuti al periodo di pandemia, anche all'esigenza di risolvere, d'intesa con il concessionario, le problematiche sollevate da quest'ultimo, riconducibili in primis alle perdite subite per effetto della pandemia e delle conseguenti misure restrittive imposte dalle Autorità;

Considerato inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tra i devastanti effetti della pandemia, tuttora in atto, vi sono proprio i danni subiti dai gestori degli impianti sportivi in seguito alla chiusura delle strutture ovvero alla limitazione del loro utilizzo imposta dalle Autorità per ridurre i contagi;

- la sospensione ovvero la limitata continuazione delle attività sportive, nei casi previsti ed alle condizioni restrittive contemplate nei Decreti via via adottati dal Presidente del Consiglio, ha condotto ad una ingente flessione degli introiti delle Società ed Associazioni Sportive, le quali hanno comunque dovute far fronte alle spese fisse, come, a titolo esemplificativo, le utenze, i canoni di concessione, le tasse e, in alcuni casi, i compensi per i vari collaboratori sportivi;

Preso atto che:

- al fine di sostenere le Società operanti in ambito sportivo colpite dagli effetti della pandemia e concessionarie di impianti pubblici, il D.L. c.d. "Rilancio" n. 34 convertito in L. 77/2020 ha previsto, all'art. 216, la possibilità per le parti di concordare la revisione dei rapporti contrattuali in essere alla data di entrata in vigore della legge di conversione mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite anche attraverso la proroga del rapporto;

Rilevato che:

- con nota pervenuta alla Direzione Politiche dello Sport in data 09/02/2021 n. prot. 50900 del 10/02/2021, la Società concessionaria ha fatto presente le limitazioni, nell'utilizzo dell'impianto, cui ha dovuto sottostare, in ottemperanza alle misure restrittive imposte dalle Autorità durante gli anni 2020 e 2021, in particolare la cessazione totale delle attività dal 09 marzo al 24 maggio 2020 ed il conseguente azzeramento di tutti gli introiti, a fronte della permanenza, in capo al gestore, dei costi fissi necessari per preservare sicurezza e funzionalità dell'impianto;
- la Società ha inoltre rimarcato l'aumento dei costi riferiti all'acquisto di attrezzature o all'adozione di procedure per fronteggiare il contagio, come richiesto dai provvedimenti emanati al termine della fase acuta della pandemia, tra cui il D.P.C.M. 17/05/2020;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con successiva nota del 17/11/2021 prot.417978 del 18/11/2021, la Società concessionaria ha meglio specificato quali sono state le perdite subite a seguito della pandemia, comunicando, ad integrazione di quanto già indicato nella nota prot. 50900/2021, che l'impianto è stato interessato da un lungo periodo di inattività, ad esclusione delle attività agonistiche, dal 26/10/2020 al 31/05/2021;
- la stessa ha inoltre ribadito di aver dovuto far fronte ad un netto incremento delle spese, in particolare durante il 2020, per dotare l'impianto delle misure di sicurezza antiCovid e per formare il proprio personale in ordine a tali misure, modo da limitare al massimo le possibilità di contagio;

Considerato inoltre che:

- unitamente alla citata nota prot. 417978/2011, la Società concessionaria ha prodotto i bilanci consuntivi 2019 e 2020, dal cui raffronto emergono, nel 2020 rispetto al 2019, la diminuzione della produzione, l'aumento in proporzione dei costi sostenuti e la contrazione degli utili;

Rilevata pertanto, alla luce delle perdite economiche subite dalla Società concessionaria per effetto della pandemia, la necessità di concedere un periodo di proroga contrattuale, tale da consentire il rientro di dette perdite ed il ripristino dell'equilibrio economico-contrattuale alterato in seguito agli effetti delle citate misure restrittive, con ciò dando applicazione all'art. 216 del D.L. Rilancio n. 34/2020 conv. in L. 77/2020;

Considerati sia il periodo di chiusura dell'impianto durante i mesi da marzo a maggio 2020 ed ancora la sospensione pressoché totale delle attività, con la sola eccezione di quelle agonistiche, da settembre 2020 ad maggio 2021 e la conseguente interruzione, durante detti periodi, degli effetti del contratto in essere con la SSD My Sport a r.l., sia l'utilizzo dell'impianto fortemente limitato in quanto condizionato dall'adozione di stringenti misure di sicurezza anche successivamente alla riapertura, tenuto conto delle inevitabili ripercussioni economiche del mancato utilizzo della struttura sulle entrate della predetta Società, ripercussioni protrattesi nel corso di tutto l'anno 2021 e destinate ad avere conseguenze anche in quelli successivi, durante i quali la Società dovrà inoltre far fronte al pagamento delle rate del mutuo contratto per acquisire la liquidità necessaria a rimanere in attività, ritenuto congruo, per quanto precede, un periodo di prolungamento di anni tre a far data dall'01/01/2022, data di scadenza del vigente contratto, in modo da consentire il riequilibrio economico-contrattuale di cui sopra;

Ritenuto, conseguentemente, di prolungare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 del D.L. Rilancio n. 34/2020 conv. in L. 77/2020 il contratto in essere con la SSD My Sport a r.l. avente ad oggetto la definizione della durata della concessione dell'impianto sportivo sito in Genova, Via Adamoli n. 57 per la durata di anni 3 a far data dal 29/01/2023 al 28/01/2026 e di approvare l'allegato schema di addendum contrattuale da sottoscrivere con la Società concessionaria;

Visti:

- gli artt. 107, 179, 183 e 153 comma 5, del D.Lgs. n. 267/18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova approvato con delibera del C. C. n. 72 del 12.06.2000 e modificato con delibera C.C. 116 del 13.12.2005;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Regolamento in materia di impianti sportivi;
- il D.L. Rilancio n. 34/2020 conv. in L. 77/2020, art. 216;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**IL DIRETTORE  
DISPONE**

Per i motivi di cui in premessa:

- 1) di prolungare alle vigenti condizioni, ai sensi dell'art. 216 del D.L. Rilancio n. 34/2020 conv. in L. 77/2020, il contratto stipulato in data 29/01/2013 tra le Società My Sport e SportInGenova in liquidazione, cui è subentrato il Comune di Genova, avente ad oggetto il prolungamento della concessione dell'impianto sportivo sito in Genova, Via Adamoli n. 57 per un periodo di tre anni a far data dal 29/01/2023 fino al 28/01/2026;
- 2) di approvare, per l'effetto, lo schermo di addendum integrativo del citato contratto da sottoscrivere con la Società concessionaria;
- 3) di demandare a successivo provvedimento l'accertamento dei canoni dovuti dal gestore durante il periodo di prolungamento contrattuale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000;
- 5) di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Ing. Chiara Tartaglia

## **CAPITOLATO DI APPALTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Committente : My Sport ssdl Via g. Adamoli 57 - GENOVA**

**Man. Straordinaria - COPERTURA PIANA -**

**Committente - Leg. Rappr. : FONDELLI MASSIMO**



**Prog. Studio ass. Geomm. Dagna e Roncallo**

- **Normativa contrattuale**
- **Descrizione opere - computo**
- **Doc. Fotografica**
- **Schede riferimento cicli e materiali**
- **Elaborati grafici**
- **Novembre 2019**

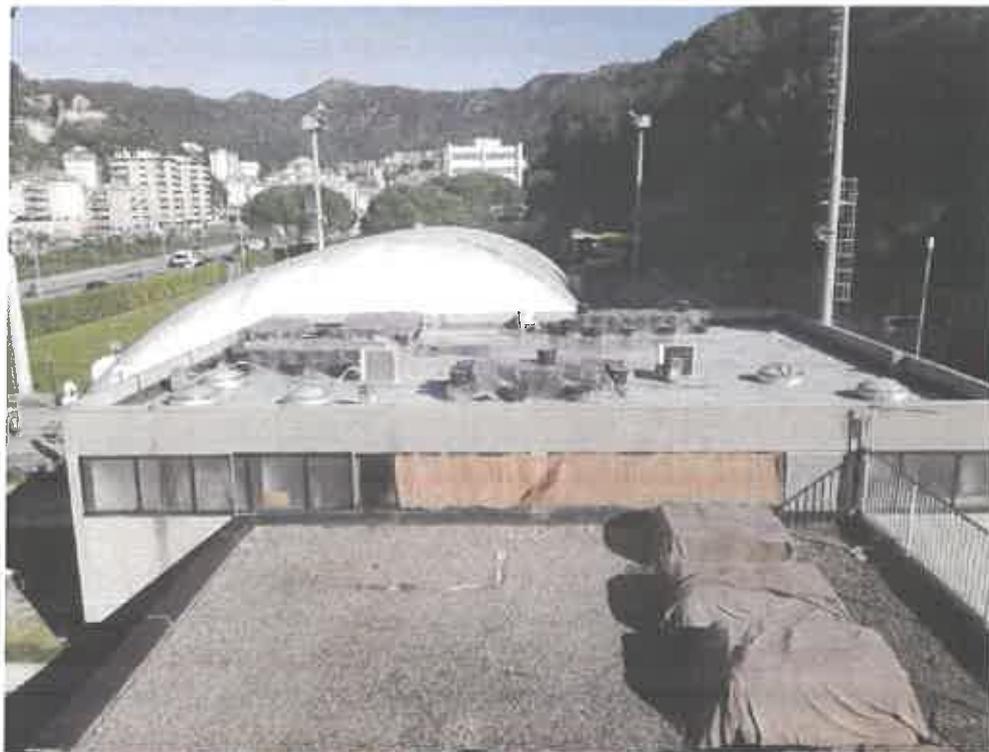


**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI A - B**

Cap. 1 Opere provvisionali e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	85,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	630,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	615 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	615 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	615 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	20		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	128,60 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	44 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	615,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	20		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	615,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	650,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	615,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	615,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	615,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	650,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	615,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		615,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		20		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		615,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		650,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		615,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	270,00ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	50,00MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	615,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**



**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI G**

Cap. 1 Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	8,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	98,00ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	990,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	770 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	770 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	770 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	11		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	100,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	60 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	770 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	11		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	770 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	790,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	770,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	770 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	770 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	790,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	770,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		770 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		11		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		770 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		790,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		770,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	320,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	50,00MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	770 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI D**

Cap. 1 Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Porteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	48,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	0		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	36 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	16,00 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	258,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	0		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	258,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	272,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	258,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	258,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	272,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		258,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		0		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		258,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		272,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		258,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	72,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	5,00 MC		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	258,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI F**

Cap. 1 Opere provvisionali e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	8,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	62,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	260 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	235 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	235 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	235 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	5		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	62,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	14,00 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	235 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	5		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	235,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	285,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	235,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	235 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	235 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	285,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	235,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		235 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		5		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		235,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		285,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		235,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	120,00ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	20,00 MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	235,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**


**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI I**

Cap. 1 Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	28,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	180,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	0		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	54,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	9 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	148,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	0		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	148,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	168,00 MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	148,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	148,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	148,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	168,00 MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	148,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		148,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		0		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		148,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		168,00 MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		148,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	94,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	8,00 MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	148,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT**

**A cronologico n.**

del

**CONTRATTO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "SCIORBA" SITO IN VIA ADAMOLI N. 57 - 16141 GENOVA**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno .. del mese di ..... in Genova.

il Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi, 9 cap. 16124, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Chiara Tartaglia, nata a Savona il 30/09/1974, nella sua qualità di Direttore della Direzione Politiche dello Sport, domiciliato per la carica in Via Di Francia n. 1 – 16149 Genova

e

la S.S.D. MySport Consortile a r.l., con sede in Via Adamoli n. 57 - Genova – cap.16141. – C.F. e P.IVA 02070920992, per brevità di seguito, detto anche Concessionario, rappresentato dal Signor ....., nato a ....., residente in .....

Con il presente atto le parti convengono l'integrazione, in conformità a Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.- ..... del ....., del contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la citata Società e SportInGenova in Liquidazione, nelle cui posizioni contrattuali è subentrato il Comune di Genova

**PREMESSO CHE:**

- la Deliberazione G.C. n. 310 del 27/08/2010 recante "Linee guida per l'affidamento della gestione a terzi degli impianti sportivi denominati Campo Scuola Villa Gentile, Lago Figoi e Sciorba mediante procedura ad evidenza pubblica" ha stabilito l'interesse fondamentale del Comune di Genova a valorizzare appieno i singoli impianti sportivi affidandone la gestione a terzi per periodi tali da consentire ai gestori/concessionari di poter effettuare investimenti sulle strutture, in particolare quegli investimenti finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili con lo scopo precipuo di ottenere risparmi energetici;

- in conformità ai principi espressi da detta Delibera, è stato stipulato in data 29/01/2013, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il contratto di concessione in gestione afferente la piscina Sciorba con durata decennale dal giorno di stipula, tra le Società My Sport e SportInGenova, cui è subentrato, per effetto del completamento della liquidazione di quest'ultima, il Comune di Genova;

- il concessionario ha richiesto la rinegoziazione del contratto ai sensi degli artt. 8 - 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi, adeguando in seguito, con nota prot. 224807 del 28/07/2020, i contenuti dell'istanza alle mutate esigenze dell'impianto, ma il relativo procedimento non è stato ancora definito anche a causa dell'emergenza sanitaria da "Covid 19" verificatasi nel Paese a far data dal mese di marzo 2020 e delle conseguenti problematiche;

- a seguito della predetta situazione di emergenza sanitaria sono stati adottati numerosi provvedimenti alcuni dei quali hanno imposto la chiusura delle attività sportive, in modo da evitare il diffondersi della malattia, mentre altri sono volti ad alleviare le conseguenze economiche dovute alla chiusura di dette attività;

- a tal fine, il D.L. n. 34/2020, c.d. "Decreto Rilancio", pubblicato in data 19/05/2020, convertito in L. 77/2020, ha disposto, all'art. 216, comma 2:

*"2. In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione. In caso di mancato accordo, le parti possono recedere dal contratto. In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal concessionario, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto. ";*

- con nota pervenuta alla Direzione Politiche dello Sport in data 09/02/2021 n. prot. 50900 del 10/02/2021, la Società concessionaria ha fatto presente le limitazioni, nell'utilizzo dell'impianto, cui ha dovuto sottostare, in ottemperanza alle misure restrittive imposte dalle Autorità durante gli anni 2020 e 2021, in particolare la cessazione totale delle attività dal 09 marzo al 24 maggio 2020 ed il conseguente azzeramento di tutti gli introiti, a fronte della permanenza, in capo al gestore, dei costi fissi necessari per preservare sicurezza e funzionalità dell'impianto;

- la Società ha inoltre rimarcato l'aumento dei costi riferiti all'acquisto di attrezzature o all'adozione di procedure per fronteggiare il contagio, come richiesto dai provvedimenti emanati al termine della fase acuta della pandemia, tra cui il D.P.C.M. 17/05/2020;

- con successiva nota del 17/11/2021 prot.417978 del 18/11/2021, la Società concessionaria ha inoltre meglio specificato quali sono state le perdite subite a seguito della pandemia, comunicando, ad integrazione di quanto già indicato nella nota prot. 50900/2021, che l'impianto è stato interessato da un lungo periodo di inattività, ad esclusione delle attività agonistiche, dal 26/10/2020 al 31/05/2021;

- la stessa ha in particolare ribadito di aver dovuto far fronte ad un netto incremento delle spese, prevalentemente durante il 2020, per dotare l'impianto delle misure di sicurezza antiCovid e per formare il proprio personale in ordine a tali misure, modo da limitare al massimo le possibilità di contagio;

- unitamente alla citata nota prot. 417978/2011, la Società concessionaria ha prodotto i bilanci consuntivi 2019 e 2020, dal cui raffronto emergono, nel 2020 rispetto al 2019, la diminuzione della produzione, l'aumento in proporzione dei costi sostenuti e la contrazione degli utili;

- alla luce della documentazione prodotta dal concessionario, che attesta le perdite subite per effetto della pandemia, considerata la sussistenza dei requisiti per il prolungamento, ai sensi dell'art. 216, D.L. Rilancio n. 34 conv. in L. 77/2020, alle condizioni vigenti, del contratto stipulato in data 29/01/2013 con scadenza 28/01/2023, per il periodo di 3 anni a decorrere dal 29/01/2023 fino al 28/01/2026.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti, come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. I) Il Comune di Genova e la S.S.D. Consortile MY Sport a r.l. convengono l'integrazione, secondo i termini e le modalità di seguito indicati, del contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la predetta Società e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 – 16141 Genova

#### **ART. 3BIS – Durata del prolungamento contrattuale.**

1. Il prolungamento della concessione dell'impianto ha durata per un periodo di anni 3 (tre) a partire dal 29/01/2023 fino al 28/01/2026 alle condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la S.S.D. Consortile MY Sport a r.l. e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 – 16141 Genova.

#### **ART. 5BIS – Canoni e cauzioni.**

1. Il concessionario si impegna a versare, entro il 31/12/22, una cauzione di Euro 3.134,20 pari al 10% dei canoni concessori dovuti per l'intero periodo di prolungamento contrattuale, a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.
2. La cauzione è mantenuta per tutta la durata della concessione e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale. La cauzione sarà restituita al termine della gestione stessa, salvo che a seguito di verbale di riconsegna dell'impianto, redatto in contraddittorio tra il concedente e il concessionario, emergano danni alla struttura o gravi carenze manutentive all'impianto addebitabili a colpa del concessionario medesimo.
3. La cauzione definitiva deve essere effettuata con fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o permanente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa..
4. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del concedente.
5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.
6. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal Concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.
7. Resta in ogni caso convenuto che qualora si verificassero inadempienze da parte del concessionario si procederà senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario all'incameramento della cauzione fermo restando il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei maggiori danni che da dette inadempienze potessero derivare.

#### **ART. 9BIS – Manutenzione dell'impianto sportivo ed interventi edilizi.**

1. Il concessionario mantiene a proprio carico, per tutta la durata del prolungamento contrattuale, l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria di cui In ottemperanza all'art. 9 del contratto stipulato in data 29/01/2013, dell'impianto sportivo, restando i lavori afferenti la ristrutturazione, ricostruzione totale o parziale in capo al Comune.
2. Tra gli interventi a proprio carico, il Concessionario darà priorità alle opere di impermeabilizzazione della copertura dei tetti piani, come da allegato estratto di capitolato d'appalto, la cui esecuzione è urgente e necessaria per assicurare la funzionalità e l'utilizzo in sicurezza della struttura.

3. L'esecuzione di detto intervento è prevista, quanto ai lotti A-B-F-G del citato estratto di capitolato d'appalto, entro il 31/12/2022, e quanto ai lotti C-I, entro il 31/12/2023, salvo ritardi non imputabili al concessionario.

ART. II) Le parti si danno atto che rimangono fisse ed invariate le restanti condizioni contrattuali di cui dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 29/01/2013 dalla S.S.D. My Sport a r.l. relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 – 16141 Genova.

ART. III) Tutte le spese riconducibili alla sottoscrizione del presente atto restano a carico del concessionario, che vi si obbliga.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

Letto confermato e sottoscritto.

Genova,

Per il Comune

Per il Concessionario

Il Direttore della Direzione Politiche dello Sport

Ing. Chiara Tartaglia