



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-78

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di Ottobre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.
Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie".
Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Adottata il 21/10/2022
Esecutiva dal 25/10/2022

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21/10/2022

CARDONA GIUSEPPE



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-78

OGGETTO ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”.

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 804 del 20/01/2022 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

Premesso altresì che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022, è stato approvato il 3° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. CUP B37H21001050001 – MOGE 20751;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

Considerato che:

- il Comune di Genova, in conformità ai propri documenti previsionali e programmatici, ha in previsione la progettazione di una pluralità di interventi finanziati a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);
- a tal fine è stato intendimento della Civica Amministrazione dotarsi di uno strumento flessibile finalizzato all'affidamento a professionalità esterne all'Ente delle progettazioni e dei necessari servizi di ingegneria e architettura;
- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-9 sono state approvate le procedure di affidamento, mediante procedura aperta ed aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di tre differenti Accordi Quadro (Lotti) e precisamente:
- ACCORDO QUADRO 1 (Lotto 1): Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie – CIG: 91666406A0;
- ACCORDO QUADRO 2 (Lotto 2): Servizi di progettazione per interventi di nuova costruzione di edifici pubblici, sistemazioni urbane e/o adeguamento funzionale e normativo di edifici esistenti – CIG: 9166650EDE;
- ACCORDO QUADRO 3 (Lotto 3): Servizi di progettazione specialistica strutturale/impiantistica per nuove costruzioni, sistemazioni urbane ed edifici esistenti – CIG: 91666617F4;
- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Genova, nonché sul sito della Regione Liguria, in data 04/04/2022, e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, Serie V n. 42 del 08/04/2022, fissando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 02 maggio 2022 alle ore 12,00;
- successivamente all'indizione della procedura di gara in oggetto, è pervenuta da parte di alcuni operatori economici interessati, richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con determina dirigenziale n. 2022-191.0.0.-12 è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissando quale nuovo termine il giorno 18/05/2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute 18 offerte per il Lotto 1.

Rilevato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.0.-25 è stata nominata la commissione di gara incaricata per la valutazione delle offerte;
- la commissione di gara, in sedute riservate, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche pervenute e, in seduta pubblica, e con verbale cronologico n.214 del 22/06/2022 di seduta pubblica, durante la quale si comunicava il punteggio attribuito all'offerta tecnica ai singoli concorrenti e si procedeva all'apertura dell'offerta economica e alla sua valutazione determinando il punteggio totale per ogni concorrente partecipante per il Lotto 1;
- con determina dirigenziale n. 2022-188.0.-48 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro 1 ai seguenti operatori economici qui sotto riportati secondo la graduatoria finale stilata in base al punteggio totale raggiunto:
 1. RTP SICEF S.R.L. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,314, con una percentuale di ribasso del 45,2413% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 2. RTI-3TI_GNUDI_BELLINI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,272, con una percentuale di ribasso del 40,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 3. RTI DODIMOSS SRL - SAB SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 87,173, con una percentuale di ribasso del 25,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 4. RTP COOPROGETTI/GALLARATI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,667, con una percentuale di ribasso del 50,46% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 5. SIDOTI ENGINEERING SRL avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 85,367, con una percentuale di ribasso del 38,23% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 6. GNOSIS PROGETTI- ARCH. ANDREA MARTINUZZI avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,982, con una percentuale di ribasso del 40,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;
 7. LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'ING. E L'ARCH. avendo presentato l'offerta con l'attribuzione di punti 84,272, con una percentuale di ribasso del 35,00% da applicare sui corrispettivi da tariffa ministeriale che caratterizzeranno i singoli contratti applicativi dell'Accordo Quadro;

Rilevato inoltre che:

- in riferimento all'intervento in oggetto è necessario procedere all'affidamento del servizio di progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, componente geologica, comprensiva delle indagini materiali e geologiche a livello definitivo e finalizzata all'appalto delle opere;
- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento di tale servizio con personale interno all'Ente, così come da nota Prot. 0397896.I del 19/10/2022 allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vo n. 50 del 2016” ed ammonta a complessivi euro 764.967,61 (*settecentosessantaquattromilanovecentosessantasette/61*) di cui euro 713.452,49 per progettazione (euro 663.452,49) e indagini materiali (stimate in euro 50.000,00) ed euro 51.515,12 per la componente geologica (euro 16.515,12) e relative indagini (stimate in euro 35.000,00) comprensivi di spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali ai sensi di legge.

- sulla base della graduatoria degli operatori economici selezionati mediante procedura aperta, considerate le necessità della Civica Amministrazione e tenuto conto dei principi di correttezza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, si ritiene di affidare il servizio di cui all’oggetto all’operatore economico RTP SICEF S.R.L. (mandataria) classificato in prima posizione con ribasso offerto pari a 45,2413%;
- che in data 30/08/2022 è stato stipulato con RTP SICEF S.R.L. (mandataria) il relativo Contratto di Accordo Quadro (cronologico n. 289) e che prevede che l’affidamento dei servizi verrà eseguito mediante singoli Contratti Applicativi subordinatamente al reperimento delle risorse di volta in volta occorrenti;
- sulla base di cui sopra il Quadro Economico dell’intervento viene ad articolarsi come sotto riportato:

Compenso attività AQ1	764.967,61 €
Sconto offerto	45,2413%
Importo contrattuale	418.886,32 €
Cassa previdenziale al 4%	16.755,45 €
IVA al 22%	95.841,19 €
Totale parziale	531.482,96 €
Incentivo tecnico ex. art. 113 D.Lgs. 50/2016	12.239,48 €
Totale complessivo	543.722,44 €

Evidenziato che:

- in data 13/09/2022, con comunicazione Prot. 0344878_U, conservata agli atti della Civica Amministrazione, è stata richiesta la disponibilità al raggruppamento SICEF SRL (mandataria) di effettuare il servizio di cui all’oggetto per le prestazioni, importo e tempi definiti all’interno della comunicazione stessa;
- che in data 14/09/2022, con comunicazione Prot. 0346816_E, conservata agli atti della Civica Amministrazione, il raggruppamento ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;
- è possibile pertanto procedere all’affidamento del servizio di cui trattasi all’operatore economico RTP SICEF S.R.L. (mandataria), che ha offerto in sede di gara un ribasso del 45,2413%, per un importo di euro 418.886,32 (*quattrocentodiciottomilaottocentoottantasei/32*) oltre euro 16.755,45 (*sedecimilasettecentocinquantacinque/45*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 95.841,19 (*novantacinquemilaottocentoquarantuno/19*) per IVA al 22% per complessivi euro 531.482,96 (*cinquecentotrentunmilaquattrocentottantadue/96*);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo complessivo del quadro economico trova copertura dai fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA);
- per le caratteristiche proprie del servizio, relativo ad un progetto integrale, non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016 e come stabilito nello schema di contratto applicativo;
- con Prot. 0316121_U del 17/08/2022, è stato comunicato dalla Direzione Stazione Unica Appaltante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di carattere speciale richiesti nel disciplinare di Gara;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di **affidare**, nell'ambito dell'Accordo Quadro 1, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione definitiva finalizzata all'appalto dell'intervento "Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14” all’operatore economico RTP SICEF S.R.L., con sede legale in Viale Progresso 26, 92096 Favara (AG), P.IVA 02641790841 (mandataria **cod. benf. 60467**), alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale di gara, dello schema di Contratto Applicativo nonché del Contratto di Accordo Quadro stipulato, per il corrispettivo di 418.886,32 (*quattrocantodiciottomilaottocentoottantasei/32*) oltre euro 16.755,45 (*sedecimilasettecentocinquantacinque/45*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 95.841,19 (*novantacinquemilaottocentoquarantuno/19*) per IVA al 22% per complessivi euro 531.482,96 (*cinquecentotrentunmilaquattrocentottantadue/96*);

2) di **dare atto** che si è provveduto alla valutazione della congruità economica, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all’interno della procedura di aggiudicazione del relativo Accordo Quadro;

3) di **prendere atto** dell’avvenuta verifica positiva, in capo all’operatore economico, del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di **approvare** il Quadro Economico del Contratto Applicativo così come riportato in parte narrativa;

5) di **impegnare** la somma complessiva di euro 543.722,44 al Capitolo 70221, c.d.c. 322.8. “Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 PROGETTO PILOTA - LAVORI”, p.d.c. 2.2.1.9.0 Crono 2022/161, del Bilancio 2022 nel seguente modo:

- euro 531.482,96 (quota servizio) riducendo di pari importo IMP 2022/9052 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/13009**;
- euro 12.239,48 (quota 80% incentivo tecnico art. 113 D.Lgs 50/2016) riducendo di pari importo IMP 2022/9052 ed emettendo un nuovo **IMP 2022/13010**;

6) di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 543.722,44 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell’ambito del Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota”, da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall’Unione europea – NextGenerationEU (Acc 2022/1698);

7) di **dare atto** che la quota del 20% dell’incentivo tecnico di cui all’art 113 del D.Lgs 50/2016 destinata al Fondo Innovazione non è dovuta in quanto la spesa è finanziata con fondi vincolati;

8) di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione Progettazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione “**PNRR Missione 5 Componente 2 - Investimento 2.3 (Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare - PINQuA) - finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU**”
- i codici identificativi **CUP B37H21001050001** e **CIG 9448323AC9** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto;

9) di **provvedere**, a cura della Direzione Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 - demandando al competente ufficio dell’Area Tecnica la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05/12/2014;

10) di **dare mandato** alla Direzione Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all’art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare affidato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

12) di **pubblicare**, il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;

13) di **dare atto** dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

14) di **dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-78

AD OGGETTO

ACCORDI QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) – LOTTO 1 – CIG: 91666406A0.

Affidamento del Contratto Applicativo all'operatore economico RTP SICEF S.R.L. mandataria, all'interno dell'Accordo Quadro 1 “Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie”.

Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14.

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2022/1698**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Servizio di progettazione definitiva finalizzata all'appalto, comprensiva di indagini, componente geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa all'intervento: Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14. Affidamento di Contratto Applicativo all'interno dell'Accordo Quadro 1 "Servizi di progettazione per interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici esistenti del patrimonio civico, comprensiva di tutte le prestazioni specialistiche necessarie" LOTTO 1 – CIG: 91666406A0

CUP: B37H21001050001 – CIG Figlio: 9448323AC9 – MOGE: 20751

Considerato che:

- risulta necessario per la Civica Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio specificato in oggetto, relativo a: progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, energetica, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, componente geologica e le necessarie indagini materiali e geognostiche;
- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento del servizio di che trattasi, specialistico, avvalendosi di personale tecnico esperto e abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del D.lgs. 81/2008;
- nell'ambito dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

il sottoscritto, sentito il Coordinatore Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Ferdinando De Fornari, attesta che ricorrono le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 relativamente all'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Direttore della Direzione Progettazione
Arch. Giuseppe Cardona

(Documento firmato digitalmente)



Comune di Genova | Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova
Tel. 010 55 73620/1 | direzioneprogettazione@comune.genova.it
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it





COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 19/10/2022.0397896.I



Comune di Genova | Direzione Progettazione
Via di Francia, 3 - Matitone, 7° piano | 16149 Genova
Tel. 010 55 73620/1 | direzioneprogettazione@comune.genova.it
PEC: comunegenova@postemailcertificata.it



Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
12/09/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14 Redazione progetto definitivo d'appalto compreso di CSP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	5.677.209,00	4,98767 80700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	3.458.954,00	5,42338 31600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.600.537,25	6,29832 68200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	861.827,00	7,22505 10600%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	579.926,42	7,95052 02600%

Costo complessivo dell'opera : **12.178.453,67 €**

Percentuale forfettaria spese : **18,01%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200
Sommatória				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	52%	0,5200

Somatoria			
-----------	--	--	--

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200	51%	0,5100
Somatoria				

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici	0,0200	51%	0,5100

esistenti, esclusi i rilievi e le indagini			
Sommatória			

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

EDILIZIA – E.20				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI MATERIALI	50.000,00
Totale	50.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma Q_i$	K=18,01% S=CP*K		CP+S
E.22	EDILIZIA	5.677.209,00	4,98767807 00%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,6200	52,00%	272.117,63	49.017,82	321.135,45	166.990,43
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	5,42338316 00%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,6000	52,00%	106.927,63	19.261,37	126.189,00	65.618,28
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	6,29832682 00%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22	0,5300	51,00%	45.413,58	8.180,56	53.594,14	27.333,01
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	7,22505106 00%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.05,	0,5300	51,00%	37.952,01	6.836,47	44.788,48	22.842,12

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

					QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	K=18,01% S=CP*K		
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>					CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	5.677.209,00	4,98767807 00%	1,55	QbIII.05, QbIII.07	0,1200	48,67%	52.667,93	9.487,32	62.155,25	30.250,96
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	5,42338316 00%	0,95	QbIII.05, QbIII.07	0,1250	48,80%	22.276,59	4.012,79	26.289,37	12.829,21
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	6,29832682 00%	0,85	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	11.139,18	2.006,55	13.145,73	6.400,66
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	7,22505106 00%	1,15	QbIII.05, QbIII.07	0,1300	48,69%	9.308,98	1.676,87	10.985,85	5.349,01
E.20	EDILIZIA	579.926,42	7,95052026 00%	0,95	QbIII.07	0,1000	48,00%	4.380,18	789,02	5.169,20	2.481,22

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	545.707,07	282.783,85
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	117.745,41	57.311,06
Totale prestazioni	663.452,49	340.094,91
Prestazioni e/o servizi integrativi	50.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	713.452,49	340.094,91

Ubicazione Opera

COMUNE DI
Provincia

Opera

**Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via
Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia
residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 -
PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14
GEO**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data 12/09/2022	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Edifici Tabarca e Metelino, Via Marino Boccanegra e Via Megollo Lercari: riqualificazione per edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 14Redazione progetto definitivo d'appalto compreso di CSP

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	3.458.954,00	5,42338 31600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.600.537,25	6,29832 68200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	861.827,00	7,22505 10600%
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	5.677.209,00	4,98767 80700%

Costo complessivo dell'opera : **11.598.527,25 €**

Percentuale forfettaria spese : **18,38%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0300	52%	0,5200
Sommatória				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0286	51%	0,5100
Sommatória				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0327	51%	0,5100
Sommatória				

EDILIZIA – E.20	
Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
INDAGINI GEOGNOSTICO	35.000,00
Totale	35.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=18,38% S=CP*K		(CP+S)*M
S.03	STRUTTURE	3.458.954,00	7,46913949 70%	0,95	QbII.13	0,0300	52,00%	7.355,61	1.351,66	8.707,27	4.527,78
IA.02	IMPIANTI	1.600.537,25	8,89587294 94%	0,85	QbII.13	0,0286	51,00%	3.462,01	636,18	4.098,18	2.090,07
IA.03	IMPIANTI	861.827,00	9,68100670 21%	1,15	QbII.13	0,0327	51,00%	3.133,80	575,87	3.709,67	1.891,93

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	16.515,12	8.509,79
Totale prestazioni	16.515,12	8.509,79
Prestazioni e/o servizi integrativi	35.000,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	51.515,12	8.509,79