



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-56

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO LOCATO E SULLE PARTI COMUNI E RECUPERO DI QUELLO SFITTO – Accordo Quadro 1^a annualità di 3 – anno 2022.
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI SPA con sede in Genova (GE), via Borzoli 39 – 16153, P.IVA 01112920101

MOGE 20385 - CUP B39F20000000004 – CIG 95231911D3

Adottata il 20/03/2023
Esecutiva dal 28/03/2023

20/03/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-56

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO LOCATO E SULLE PARTI COMUNI E RECUPERO DI QUELLO SFITTO – Accordo Quadro 1[^] annualità di 3 – anno 2022.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI SPA con sede in Genova (GE), via Borzoli 39 – 16153, P.IVA 01112920101

MOGE 20385 - CUP B39F20000000004 – CIG 95231911D3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 24.11.2020 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli “Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto”, per un importo complessivo pari ad Euro 500.000,00 lavori e spese tecniche ed IVA comprese, inerente al finanziamento previsto per l'annualità 2022 del programma triennale 2022-2024;

- che con determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./411 del 12.12.2022, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara, contestualmente alla documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, nell'ambito di un accordo quadro triennale, per importo complessivo di lavori pari ad Euro 1.200.000,00 oltre IVA, di cui 24.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 132.000,00 per opere in economia;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 mediante piattaforma telematica e criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice;

- che, in base alle modalità di cui al deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero di trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

software in uso allo stesso. che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 28.12.2022 n. 20221228T142705280, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, come da verbale cronologico n. 60 in data 08.02.2023 – allegato quale parte integrante - ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica conclusasi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA, P.IVA 01112920101 (cod. Benf. 13467), con il ribasso del 21,554% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti generali con nota prot. n. 0115685 del 14.03.2023;

- che l'impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OG1 nel limite del 25,99% e OG11 per intero – prot. I-115685 del 14.03.2023 – allegato quale parte integrante;

- che sono stati richiesti per via telematica il D.U.R.C. a carico dell'impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che lo stesso è stato emesso con esito positivo, n. INAIL_36750310 con scadenza 08.06.2023;

- che l'impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA risulta iscritta alla White list della Prefettura di Torino con scadenza 17.06.2023;

- che sono state avviate e concluse sulle Imprese esecutrici le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti.

- che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso;

- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito degli "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto" a favore dell'impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA con il ribasso del 21,554% fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice – prot. I-115685 del 14.03.2023 – allegato quale parte integrante;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 08.03.2023 cron. n. 60 del 08.02.2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori posti a carico di altri soggetti;

- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

- dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1) che a seguito di Nulla Osta ricevuto dalla Stazione Unica Appaltante – allegato quale parte integrante - di procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito degli "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto", a favore dell'Impresa CALDERAN & MOSCATELLI SPA (**cod. Benf. 13467**), P.IVA 01112920101, con il ribasso del 21,554% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

2) di dare atto che la capienza complessiva dell'accordo quadro per la durata annuale ammonta ad Euro 400.000,00 oltre IVA, di cui 8.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 44.000,00 per opere in economia, oltre IVA;

3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 21,554% opererà sull'elenco prezzi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'accordo quadro;

4) di mandare a prelevare la somma di € **440.000,00**, di cui € 400.000,00 per imponibile ed € 40.000,00 per I.V.A. al 10% dai fondi impegnati con determinazione dirigenziale n. 2022/189.0.0./411 del 12.12.2022, al capitolo 74063 P.d.C. 2.2.1.9.1. crono 2022/89 C.d.C. 2010.8.80 “Interventi in materia di edilizia residenziale – Urbanizzazione” – in questo modo:

- riducendo l'IMP. 2023/5216 di Euro **10.000,00** e rimettendo nuovo impegno di pari importo **IMP. 2023/8288**;

- riducendo l'IMP. 2023/1151 di euro **205.000,00** e rimettendo nuovo impegno di pari importo **IMP. 2023/8302**;

- riducendo l'IMP. 2024/396 di euro **225.000,00** e rimettendo nuovo impegno di pari importo **IMP. 2024/543**;

5) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

6) di dare atto che la spesa di Euro 440.000,00 è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 202296042;

7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'accordo quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;

8) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

11) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

13) considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

14) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 del codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-56

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO CIVICO ABITATIVO LOCATO E SULLE PARTI COMUNI E RECUPERO DI QUELLO SFITTO – Accordo Quadro 1^ annualità di 3 – anno 2022.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CALDERAN & MOSCATELLI SPA con sede in Genova (GE), via Borzoli 39 – 16153, P.IVA 01112920101

MOGE 20385 - CUP B39F20000000004 – CIG 95231911D3

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/1439 – 2023/435 – 2024/152).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor MOSCATELLI Dipl. Ing. Alberto nato a Genova il 18/08/1966 nella sua qualità di Amministratore Delegato e come tale legale rappresentante dell'impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.p.A. con sede in Genova via Borzoli 39, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01112920101 registro Ditte n. GE-255181 Iscrizione Camera di Commercio n. 01112920101 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura negoziata del giorno 08 Febbraio 2023 alle ore 14.30 per il conferimento in appalto dei lavori per "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto mediante accordo quadro triennale"

DICHIARA

- conscio dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente :
Lavori edili in genere, sgomberi, murature, finiture, pavimentazioni, rivestimenti, coloriture, serramenti, impermeabilizzazioni, ponteggi, controsoffitti.
nella percentuale del 25,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (***max 49,99% importo della categoria**);
- La categoria scorporabile generale a **qualificazione obbligatoria** Sios (superiore al 10%) OG11 per intero / ~~nella percentuale del rispetto al valore del proprio importo; (**)~~ – (**Subappalto necessario**)

IL RAPPRESENTANTE

documento sottoscritto digitalmente da Moscatelli Dipl. Ing. Alberto

() la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

*(**) categoria scorporabile subappaltabile al 100% del proprio importo qualora coperta per valore con la classifica della categoria prevalente.*

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01277
Oggetto	Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni, e recupero di quello sfitto, da attuarsi mediante accordo quadro triennale (M20385-20645-20873).
CIG	95231911D3
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.200.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	1.176.000,00 €
Di cui sicurezza	24.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CALDERAN & MOSCATELLI SPA
Partita IVA	01112920101
Codice Fiscale dell'impresa	01112920101
Indirizzo sede legale	via Borzoli n. 39, 16153 Genova (GE)
Telefono	0106508432
Fax	
PEC	calderanemoscatelli@pec.it
Tipologia societaria	Società per azioni
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01112920101
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	Moscatelli Alberto

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	21,554 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/554
Oneri della sicurezza aziendale	15.000,00 €
Costi manodopera	600.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 60 in data 8 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01277, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto mediante accordo quadro triennale" (MOGE 20385).

L'anno duemilaventitre il giorno 8 (otto) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis... Direttore della Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento, il Geom. Francesco CISERCHIA ...omissis... in servizio presso la Direzione Politiche della Casa in qualità di Direttore dei lavori, il sig. Stefano OLIVIERI ...omissis... in qualità di uditore ed il sig. Massimo FEDELI ...omissis... in qualità di uditore per conto di aggiudicazioni.it.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-411 del 12 dicembre 2022 esecutiva dal 22 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ribasso ed Euro 132.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 28 dicembre 2022 n. 20221228T142705280,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 28 dicembre 2022 Prot. n. 499467 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA; 2) ALFA TERMICA SRL; 3) ALFRA

VETRI SRL; 4) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 5) CMP SRL; 6) COCCIA SRL; 7)

COGEDIL SRL; 8) CO-GESI SRL; 9) COMED SRL; 10) CON.I.S.TER.; 11) Costruzioni

Metalliche srl; 12) CROCCO EMANUELE SRL; 13) DEA SRL; 14) DI LUISE

COSTRUZION S.R.L.; 15) DIDACO SRL; 16) DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.; 17) EDIL

DUE SRL; 18) EDILIZIA MANGANO SRL; 19) EDILIZIA VERICI SRL; 20)

EDILPIEMME SRL; 21) ESSE A3; 22) ESSE.CI SRL; 23) FERRETTI SRL; 24) Felice

Giovanni Costruzioni s.r.l.; 25) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 26) IMEG SRL; 27) I.M.E.T.

INSTALLAZIONE MATERIALI ELETTRICI TORTONA SRL; 28) IM.I.S.C.A. srl; 29)

IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.; 30) IMPRESA MILICI SRL; 31) IMPRESA

TRAVERSONE SAS; 32) LA COMMERCIALE SRL; 33) L'EDILBIT SRL; 34) LE.MY

SOC. COOP.; 35) MR COPERTURE SRL; 36) NIFIL APPALTI SRL; 37)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

P.M.COSTRUZIONI SRL; 38) REBORA COSTRUZIONI SNC; 39) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 40) RODOLICO PIETRO; 41) R.S.SERVICE SRL; 42) SAL.CO SRL; 43) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 44) S.E.I.M.A. SRL; 45) SIA COPERTURE SRL; 46) SIL.CAP. SRL; 47) SOILTEC GENOVA SRL; 48) TADDEI MASSIMO S.R.L.; 49) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 50) VIRA S.R.L.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 febbraio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per l'8 febbraio 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) L'EDILBIT SRL; 2) R.S. SERVICE SRL; 3) LE.MY SOC. COOP.; 4) CO-GESI SRL; 5) costituendo RTI Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.; 6) EDILIZIA VERICI SRL; 7) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 8) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 9) COMED SRL; 10) S.E.I.M.A. SRL; 11) COSTITUENDO ATI CROCCO E SRL CESAG SRL; 12) EDILPIEMME SRL; 13) RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 14) ESSE.CI SRL; 15) costituendo RTI IMET SRL - CMCI SCARL CONSORZIO STABILE; 16) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 17) REBORA COSTRUZIONI SNC; 18) LA COMMERCIALE SRL; 19) SIL.CAP. SRL; 20) EDIL DUE SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 21,57638%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "a".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CALDERAN &

MOSCATELLI SPA con sede in Genova, via Borzoli 39, C.A.P 16153, codice fiscale e Partita

IVA n. 01112920101 che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,554% (ventunovirgola-

cinquecentocinquantaquattroper cento)

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del 25,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

OG11 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 15:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni, e recupero di quello sfitto, da attuarsi mediante accordo quadro triennale (M20385-20645-20873).

G01277

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	L'EDILBIT SRL	-19,94000%		
2	R.S.SERVICE SRL	-18,04400%		
3	LE.MY SOC. COOP.	-25,85100%		
4	CO-GESI SRL	-20,71900%		
5	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-18,77300%		
6	EDILIZIA VERICI SRL	-11,43000%		
7	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-20,88800%		
8	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-21,55400%		
9	COMED SRL	-18,85000%		
10	S.E.I.M.A. SRL	-21,27000%		
11	RTI CROCCO E SRL / CESAG SRL	-22,44000%		
12	EDILPIEMME SRL	-20,40600%		
13	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	-21,53000%		
14	ESSE.CI SRL	-21,69100%		
15	RTI IMET SRL - CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-25,24000%		
16	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-20,77700%		
17	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,55000%		
18	LA COMMERCIALE SRL	-21,68800%		
19	SIL.CAP. SRL	-19,88700%		
20	EDIL DUE SRL	-20,54000%		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	LE.MY SOC. COOP.	-25,85100%	Anomala	
15	RTI IMET SRL - CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-25,24000%	Anomala	
11	RTI CROCCO E SRL / CESAG SRL	-22,44000%	Anomala	
14	ESSE.CI SRL	-21,69100%	Anomala	
18	LA COMMERCIALE SRL	-21,68800%	Anomala	
8	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-21,55400%	Non anomala	Si
17	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,55000%	Non anomala	Si
13	RESTAURI EDILI DI SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS	-21,53000%	Non anomala	Si
10	S.E.I.M.A. SRL	-21,27000%	Non anomala	Si
7	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-20,88800%	Non anomala	Si
16	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-20,77700%	Non anomala	Si
4	CO-GESI SRL	-20,71900%	Non anomala	Si
20	EDIL DUE SRL	-20,54000%	Non anomala	Si
12	EDILPIEMME SRL	-20,40600%	Non anomala	Si
1	L'EDILBIT SRL	-19,94000%	Non anomala	Si
19	SIL.CAP. SRL	-19,88700%	Non anomala	Si
9	COMED SRL	-18,85000%	Non anomala	Si
5	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-18,77300%	Non anomala	Si
2	R.S.SERVICE SRL	-18,04400%	Non anomala	Si
6	EDILIZIA VERICI SRL	-11,43000%	Non anomala	Si
	Numero offerte valide	20		
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4	2 offerte più alte , 2 offerte più basse	
	Numero offerte mediate	16		
	Media delle offerte	-20,78144%		
	Media degli scarti	-0,79494%		
	Prima soglia di anomalia	-21,57638%		
	Somma ribassi offerte mediate	-332,503		
	Decremento prima soglia di anomalia	0		
	Soglia di anomalia	-21,57638%		
	Esclusione automatica offerte anomale	Applicata		




COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 222/2022

Addì 13 marzo 2023

- Allegato**  FASCICOLO_NOAVCPASS.zip
- Allegato**  OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip
- Allegato**  VERBALE ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto mediante accordo quadro triennale" (Moge 20385)

C.U.P. B39F2000000004 CIG 95231911D3

Aggiudicatario: CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.

Alla Direzione Facility Management

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Geom. Francesco Ciserchia
e-mail: fciserchia@comune.genova.it

Referente tecnico: Geom. Gabriele Medelin
e-mail: gmedelin@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A. prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL_36750310 e data scadenza 08/06/2023 per l'impresa CALDERAN & MOSCATELLI S.P.A.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 17/06/2023.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 60 del 08/02/2023, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di

**COMUNE DI GENOVA**

vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di **adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 08/02/2023.0057348.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente