



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-70**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>a</sup> annualità di 3, anno 2022) – Lotto 1.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI srl – con sede in via Ayroli, 26/8 - 16169 GENOVA

MOGE 20189 - CUP B37H18008160004 - Lotto 1 - CIG: 946588141D

Adottata il 24/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

24/03/2023

FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-70**

OGGETTO Interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro (1<sup>a</sup> annualità di 3, anno 2022) – Lotto 1.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI srl – con sede in via Ayroli, 26/8 - 16169 GENOVA

MOGE 20189 - CUP B37H18008160004 - Lotto 1 - CIG: 946588141D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 annualità 2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione per i lavori di “Manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà (AQ - 1<sup>a</sup> ann.) 2022” per l'importo di € 850.000,00 per l'anno 2022 (MOGE 20189 - CUP B37H18008160004), di € 1.000.000,00 per l'anno 2023 (AQ – 2<sup>a</sup> ann., MOGE 20382 - CUP B37H20000180004) e di € 1.000.000,00 per l'anno 2024 (AQ – 3<sup>a</sup> ann., MOGE 20874 - CUP B37H21009610004);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 26.05.2022 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro” per un importo complessivo triennale di quadro economico di Euro 2.850.000,00 per lavori, somme a disposizione ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-346 del 28.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati i documenti progettuali, i lavori, gli atti di gara, ed indetta procedura negoziata, per l'affidamento degli “interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante Accordo Quadro” – Lotto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1 e Lotto 2 - anni 2022-2023-2024, della capienza complessiva triennale per lavori pari ad euro 1.035.000,0 esclusa IVA, per ciascun lotto;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto di procedere ad aggiudicazione con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 mediante piattaforma telematica e criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice;
- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati estratti numero di cinquanta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso. che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 20.12.2022 n. 20221220T162906101, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- in esecuzione della sopra citata Determinazione Dirigenziale, come da verbale cronologico n. 58 in data 07.02.2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica G01243 per l'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto, lotto 1, conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Genova (GE), Via Ayroli, 26/8 – C.A.P. 16143, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03656470105, con il ribasso del 19,238% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale;

**Premesso altresì che:**

- il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato con nota prat. 207/2022 del 13/03/2023, prot. n. 0115708 del 14.03.2023 la conclusione con esito positivo della procedura di verifica sull'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL della sussistenza dei requisiti generali tramite il portale Avcpass e presso gli enti competenti;
- l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG3 nel limite del 49,99% e quelle rientranti nelle categorie scorporabili OS1, OS21 e OG13 per intero;
- per l'Impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL è stato emesso il DURC on-line con n. INAIL\_35949534 con scadenza il 11/04/2023;
- l'impresa suddetta risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29/03/2023;
- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione della citata Impresa dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario ed in caso di esito negativo delle verifiche in corso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula dell'accordo quadro comprensiva della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, per un importo pari al 2% della capienza complessiva dell'accordo quadro di cui si tratta, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori nell'ambito degli "interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà", lotto 1, a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con il ribasso del 19,238% fatto salvo l'esito delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D.lgs 50/2016 nei confronti dell'esecutrice;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 07/02/2023, cron. n. 58 del 07/02/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dell'ing. Marco Cadenasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

## **DETERMINA**

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro triennale relativo agli "interventi di manutenzione straordinaria muri di sostegno di civica proprietà", anni 2022-2023-2024 – limitatamente al lotto 1, a favore dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL, con sede in Genova (GE), Via Ayroli, 26/8 – C.A.P. 16143, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03656470105 (cod. benf. 3603), con il ribasso del 19,238% non incidente sulla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi contrattuale, per l'importo complessivo triennale per lavori pari ad € 1.035.000,00, di cui € 83.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 102.000,00 per economie non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA;

- 2) di dare atto che la capienza dell'Accordo Quadro per la durata annuale, lotto1, ammonta ad Euro 310.000,00 per lavori, di cui 25.000,00 per oneri della sicurezza ed Euro 30.000,00 per opere in economia, oltre IVA pari ad € 68.200,00;
- 3) di dare atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 19,238% opererà sull'elenco prezzi indicato nel capitolato speciale, al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia, rimanendo invariata la predetta capienza dell'Accordo Quadro;
- 4) di mandare a prelevare la somma di € **378.200,00** di cui € 310.000,00 per imponibile ed € 68.200,00 per I.V.A. al 22% dai fondi impegnati, al capitolo 77004, PdC 2.2.1.9.12, CdC 3400.8.05. "MANUTENZIONE STRADE - \*MANUTENZIONE STRAORDINARIA", crono 2022/42 del Bilancio 2023 come segue:
  - € 185.700,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2023/1002 ed emettendo nuovo **IMPE 2023/8514**;
  - € 192.500,00 riducendo di pari importo l'IMPE 2024/360 ed emettendo nuovo **IMPE 2024/562**;
- 5) di dare atto che la spesa di Euro 378.200,00 è finanziata con Mutuo CDP a carico del Comune assunto con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Finanziari n. 180.0.0.-24 del 01/08/2022;
- 6) di subordinare l'aggiudicazione delle annualità successive alla prima al reperimento della necessaria copertura finanziaria;
- 7) di subordinare la stipulazione dei contratti applicativi che seguiranno all'Accordo Quadro all'approvazione, se richiesta, dei necessari documenti progettuali;
- 8) che, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 9) di procedere a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 11) di demandare alla Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti, per gli adempimenti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di provvedere a cura della Direzione Facility Management alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del codice;

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-70 AD OGGETTO  
Interventi di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di civica proprietà da attuarsi mediante  
Accordo Quadro (1^ annualità di 3, anno 2022) – Lotto 1.

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA VILLA COSTRUZIONI EDILI srl – con sede in via Ayroli,  
26/8 - 16169 GENOVA

MOGE 20189 - CUP B37H18008160004 - Lotto 1 - CIG: 946588141D

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2023/182**
- **ACC.TO 2024/77**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 207/2022

Addì 13 marzo 2023

  
**Allegato** FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip

  
**Allegato** OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

  
**Allegato** VERBALE\_ESTRATTO.zip

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI MURI DI SOSTEGNO DI TIPO PATRIMONIALE, MURI DI SOSTEGNO STRADALI, SCARPATE, IMPALCATI STRADALI, RETI DI DRENAGGIO URBANO E GIUNTI DI COMPETENZA COMUNALE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO CITTADINO (AQ – 3 annualità). LOTTO 1  
CIG: 946588141D MOGE 20189.1 C.U.P. B37H18008160004

**Aggiudicatario:** VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL

**Alla Direzione Facility Management**

**R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia**  
e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)

**D.L.: Geom. Andrea Paganelli**  
e-mail: [apaganelli@comune.genova.it](mailto:apaganelli@comune.genova.it)

**Referente tecnico: Arch. Simona Pastorino**  
e-mail: [simonapastorino@comune.genova.it](mailto:simonapastorino@comune.genova.it)

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL\_35949534 e data scadenza 11/04/2023 per l'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 29/03/2023.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 58 del 07/02/2023, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 14/03/2023.0115708.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





## COMUNE DI GENOVA

vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato **di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[mguido@comune.genova.it](mailto:mguido@comune.genova.it)

[vzumofen@comune.genova.it](mailto:vzumofen@comune.genova.it)

[dporcile@comune.genova.it](mailto:dporcile@comune.genova.it)

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 07/02/2023.0055435. Uqualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**Responsabile Area Gare**  
**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**  
*documento firmato digitalmente*

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 58 in data 7 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01243, per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente ai lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali, reti di drenaggio urbano e giunti di competenza comunale nell'ambito del territorio cittadino. (AQ – 3 annualità). LOTTO 1 MOGE 20189.1

L'anno duemilaventitre il giorno 7 (sette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis..., Direttore della Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento e il Geom. Andrea PAGANELLI ...omissis... istruttore della direzione Facility Management in qualità di Direttore dei lavori, l'Arch. Simona PASTORINO ...omissis... della medesima direzione in qualità di Referente tecnico e la Sig.ra Laura BARABINO ...omissis... per conto di TECNOTATTI SRL.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.- 346 del 28 Ottobre 2022 esecutiva dal 7 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

a base di gara di Euro 1.035.000,00 di cui Euro 83.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso ed Euro 102.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 20 dicembre 2022 n. 20221220T162906101,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 20 dicembre 2022 Prot. n. 490638 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ALLARA SPA; 2) AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-

FORESTALE; 3) A.Z. SRL UNIPERSONALE; 4) BELVEDERE SRL; 5) BORGIS SRL; 6)

Cafissi Alvaro srl unipersonale; 7) CAMPANIA NOLEGGI SRL; 8) CAVE DI FRISOLINO

SRL; 9) CIGIEMME SNC; 10) CMP SRL; 11) CO.MA.C. SRL; 12) CO.MAR. SRL; 13) CPC

SRL; 14) DEL EDILE DI DELFINO ROBERTO; 15) DI DUCA COSTRUZIONI SRL; 16)

dre srl di d. gradilone; 17) ECOFOND SRL; 18) EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 di

Nazaro Iovine; 19) EDILIZIA VERICI SRL; 20) Eredi PIETRO RUGGIERO Costruzioni

S.a.s. di Ruggiero Patrizio; 21) I.CO.STRA SRL; 22) IMACO SPA; 23) IMPRE.GE.

COSTRUZIONI SRL; 24) Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M. s.r.l.; 25)

IMPRESA MILICI SRL; 26) Injectosond Italia Srl; 27) LIGURIA PALIFICAZIONI SRL; 28)

MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.; 29) M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL; 30) NEMO

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL; 31) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 32) Orengo Costruzioni srl; 33) PAVITECNA

SRL; 34) REBECCHI MATTEO & C SNC; 35) REBORA COSTRUZIONI SNC; 36)

ROBERTO GROUP SRL; 37) ROTUNDO ANTONIO SRL; 38) SCAVI AUTOTRASPORTI

SRL; 39) SCHIAVO SRL; 40) SEGNALE STRADE VENETA; 41) SE.MA SRL; 42) sessa

costruzioni s.r.l.; 43) SIL.CAP. SRL; 44) SOILTEC GENOVA SRL; 45) STACCHIO

IMPIANTI SRL; 46) TECNOTATTI SRL; 47) TERRAMARE S.r.l.; 48) VELLA

SALVATORE SRL; 49) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 50) ZAFFIRO

COSTRUZIONI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2023 la scadenza del termine per la

presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 7 febbraio 2023 alle ore 14:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) ROTUNDO ANTONIO SRL; 2) CPC SRL; 3) Orengo Costruzioni srl; 4) EDILIZIA

VERICI SRL; 5) SE.MA SRL; 6) CO.MAR. SRL; 7) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL;

8) ATI REBECCHI MATTEO & C SNC - EDILDUE SRL; 9) NEW ERA COSTRUZIONI

SRL; 10) CAVE DI FRISOLINO SRL; 11) ECOFOND SRL; 12) I.CO.STRA SRL; 13)

MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.; 14) TECNOTATTI SRL; 15) REBORA

COSTRUZIONI SNC; 16) M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL; 17) CO.MA.C. SRL; 18)

ATI CIGIEMME SNC - TRAVERSONE SAS; 19) RTI INJECTOSOND ITALIA SRL-

RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL; 20) SIL.CAP. SRL; 21) IMPRE.GE.

COSTRUZIONI SRL; 22) PAVITECNA SRL.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione di EDILIZIA VERICI SRL che viene esclusa dalla procedura per non essere qualificata per la categoria scorporabile OG13 e non aver dichiarato di subappaltare la suddetta categoria, circostanza obbligatoria ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 19,31065%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in Genova, via Ayroli 26/8, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 03656470105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 19,238% (diciannovevirgoladuecentotrentottopercento).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG3 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

OS1 per intero, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS21 per intero, le

lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG13 per intero.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del

possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 15:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisi-

camente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

## G01243 AQ MURI LOTTO 1

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	ROTUNDO ANTONIO SRL	-19,81000%		
2	CPC SRL	-17,63100%		
3	ORENGO COSTRUZIONI SRL	-18,03100%		
5	SE.MA SRL	-16,17000%		
6	CO.MAR. SRL	-18,39800%		
7	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-19,23800%		
8	RTI REBECCHI MATTEO & C SNC / EDILDUE SRL	-19,91200%		
9	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-20,54400%		
10	CAVE DI FRISOLINO SRL	-15,20000%		
11	ECOFOND SRL	-15,81900%		
12	I.CO.STRA SRL	-20,61600%		
13	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	-16,21400%		
14	TECNOTATTI SRL	-20,77000%		
15	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,55000%		
16	M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL	-18,50100%		
17	CO.MA.C. SRL	-18,17700%		
18	ATI CIGIEMME SNC - TRAVERSONE SAS	-19,76100%		
19	RTI INJECTOSOND ITALIA SRL-RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	-10,95000%		
20	SIL.CAP. SRL	-18,88700%		
21	IMPRE.GE. COSTRUZIONI SRL	-12,74000%		
22	PAVITECNA SRL	-19,19100%		
15	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,55000%	Anomala	
14	TECNOTATTI SRL	-20,77000%	Anomala	
12	I.CO.STRA SRL	-20,61600%	Anomala	
9	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-20,54400%	Anomala	
8	RTI REBECCHI MATTEO & C SNC / EDILDUE SRL	-19,91200%	Anomala	
1	ROTUNDO ANTONIO SRL	-19,81000%	Anomala	
18	RTI CIGIEMME SNC / TRAVERSONE SAS	-19,76100%	Anomala	
7	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-19,23800%	Non anomala	Si
22	PAVITECNA SRL	-19,19100%	Non anomala	Si
20	SIL.CAP. SRL	-18,88700%	Non anomala	Si
16	M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL	-18,50100%	Non anomala	Si
6	CO.MAR. SRL	-18,39800%	Non anomala	Si
17	CO.MA.C. SRL	-18,17700%	Non anomala	Si
3	ORENGO COSTRUZIONI SRL	-18,03100%	Non anomala	Si
2	CPC SRL	-17,63100%	Non anomala	Si
13	MADONNA COSTRUZIONI S.R.L.	-16,21400%	Non anomala	Si
5	SE.MA SRL	-16,17000%	Non anomala	Si
11	ECOFOND SRL	-15,81900%	Non anomala	Si
10	CAVE DI FRISOLINO SRL	-15,20000%	Non anomala	Si
21	IMPRE.GE. COSTRUZIONI SRL	-12,74000%	Non anomala	Si
19	RTI INJECTOSOND ITALIA SRL / RA.RO SCAVI E COSTRUZIONI SRL	-10,95000%	Non anomala	Si
	Numero offerte valide	21		
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6	3 offerte più alte , 3 offerte più basse	
	Numero offerte mediate	15		
	Media delle offerte	-18,41893%		
	Media degli scarti	-1,06157%		
	Prima soglia di anomalia	-19,48050%		
	Somma ribassi offerte mediate	-276,284		
	Decremento prima soglia di anomalia	0,16985		
	Soglia di anomalia	-19,31065%		
	Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:		

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01243
Oggetto	Interventi urgenti non programmabili di manutenzione straordinaria di muri di sostegno di tipo patrimoniale, muri di sostegno stradali, scarpate, impalcati stradali, reti di drenaggio urbano e giunti di competenza comunale nell'ambito del territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro Triennale (M20189-M20382-M20874) lotto 1
CIG	946588141D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.035.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	952.000,00 €
Di cui sicurezza	83.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL
Partita IVA	03656470105
Codice Fiscale dell'impresa	03656470105
Indirizzo sede legale	VIA AYROLI n. 26/8, 16143 GENOVA (GE)
Telefono	0105222040
Fax	0105185147
PEC	villacostruzioni@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03656470105
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	19,238 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciannove/238
Oneri della sicurezza aziendale	6.900,00 €
Costi manodopera	304.760,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor ██████████ nato a ██████████ il ██████████ nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale rappresentante dell'impresa VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL con sede in VIA AYROLI, 26/8 - 16143 GENOVA Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03656470105 registro Ditte n. 367914 Iscrizione Camera di Commercio n. 03656470105 della Provincia di GENOVA

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....  
e Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante dell'impresa ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... registro Ditte n. .... Iscrizione Camera di Commercio n. .... della Provincia di .....

in relazione alla procedura aperta del giorno 07/02/2023 per il conferimento in appalto dei lavori per Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE ANCHE A CARATTERE D'URGENZA DI MURI DI SOSTEGNO DI TIPO PATRIMONIALE, MURI DI SOSTEGNO STRADALI, SCARPATE, IMPALCATI STRADALI, RETI DI DRENAGGIO URBANO E GIUNTI DI COMPETENZA COMUNALE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO CITTADINO . (AQ – 3 annualità). LOTTO 1 - CIG: 946588141D - MOGE 20189.1

### DICHIARA

- conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività facenti parte della **categoria prevalente**:  
OG3 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima (\*);
- la categoria scorporabile specialistica a **qualificazione non obbligatoria** (superiore al 10%):  
OS1 per intero 100% / nella percentuale di ..... rispetto al valore del proprio importo; (\*\*)
- la categoria scorporabile **super-specialistica a qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%):  
OS21 per intero 100% / nella percentuale di ..... rispetto al valore del proprio importo; (\*\*\*)
- la categoria scorporabile **generale a qualificazione obbligatoria** (superiore al 10%):  
OG13 per intero 100% / nella percentuale di ..... rispetto al valore del proprio importo; (\*\*\*)

IL RAPPRESENTANTE  
**documento sottoscritto digitalmente**

(\*) *la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.*

(\*\*) *categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure se coperta per importo con la categoria prevalente eseguibile direttamente o subappaltabile per intero. (OS01)*

(\*\*\*) *categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure se coperta per importo con la categoria prevalente. In tale ultimo caso trattasi di subappalto necessario (OS21 e OG13)*