



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 102

ADOTTATO IL 30/11/2023

ESECUTIVO DAL 03/12/2023

OGGETTO: “Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà” da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^a annualità, anno 2022 – LOTTO 2”
Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, all'Ing. Giuliano Boero del servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria (ACS) del TIQU/Teatro Internazionale di QUartiere situato in Piazzetta Cambiaso 1 nel sestiere della Maddalena per una spesa complessiva di euro 9.140,75
CUP: B37B18000470004 – CIG: ZB73D43D79 – MOGE: 20174

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il TIQU - Teatro Internazionale di QUartiere - si trova all'interno dello storico palazzo Fattinanti-Cambiaso, situato in Piazzetta Cambiaso nel pieno centro storico di Genova;
- il palazzo, di civica proprietà, è stato recentemente recuperato nel 2021 ed assegnato tramite bando pubblico dal Comune di Genova all'Associazione Sarabanda impresa Sociale e a Il Fabbro che, insieme, hanno dato vita al Teatro Internazionale di QUartiere;
- il Teatro TIQU ad oggi costituisce una realtà consolidata sul territorio e ben rappresenta una commistione tra due anime diverse ma complementari e da anni attive nel centro storico: la cultura

e lo spettacolo dal vivo e il mondo della ristorazione, con una significativa impronta sociale nel quartiere stesso;

Premesso inoltre che:

- l'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria del Teatro necessita di un intervento di manutenzione volto al ripristino della funzionalità dei citati impianti;

- è intendimento della Civica Amministrazione procedere all'intervento sugli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda ad uso sanitario ripristinandone la totale funzionalità.

Rilevato che:

- in ragione dell'intervento necessario per la riattivazione degli impianti citati del Teatro è necessario procedere preliminarmente con la ricerca dei malfunzionamenti e guasti, tramite anche il supporto di analisi strumentali, finalizzata alla stesura di relazione tecnica sullo stato di fatto e alla relativa progettazione impiantistica;

- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento del servizio richiamato in oggetto con personale interno all'Ente, così come da nota Prot. 0564638 del 30/11/2023 allegata quale parte integrante al presente provvedimento risultando pertanto necessario provvedere all'affidamento in esterno di tale servizio;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016" ed in accordo all'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/2023 ed ammonta a complessivi euro 7.277,02 (*settemiladuecentosettantasette/02*) di cui euro 2.996,00 per indagini strumentali, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge, ed effettuato su una stima previsionale dell'intervento da effettuare pari a euro 30.000,00;

- in ragione del suddetto importo, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Rilevato inoltre che:

- in virtù delle disposizioni transitorie di cui all'art. 224 del D. Lgs. 36/2023 continua ad applicarsi fino al 31/12/2023 il D. Lgs. 50/2016 in tema di strumenti di gestione degli appalti (e-procurement)

e digitalizzazione;

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare per affidamenti diretti e procedure negoziate sotto-soglia comunitaria;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.-29 del 01/03/2021 è stato costituito l'elenco di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

- per attuare alcuni dei principi sopraesposti, in particolare quello di rotazione a livello dell'Ente, l'amministrazione ha implementato il sopracitato elenco sulla piattaforma elettronica di e-procurement Appalti & Contratti fornita dalla Società Maggioli già in uso da parte della Stazione Unica Appaltante, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato infine che:

- in data 21/08/2023, in base ai principi di risultato, rotazione e celerità, si è provveduto ad attivare una specifica procedura di affidamento del servizio di che trattasi (ID G01823) tramite il profilo "Gare e procedure di affidamento" dell'applicativo "Appalti & Contratti" della suddetta piattaforma di negoziazione telematica, inviando specifica richiesta di preventivo (Comunicazione Prot. 544377) all'operatore economico Ing. Giuliano Boero abilitato nella categoria 0002.03.02 "Impianti di riscaldamento, impianti di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianti solare termico" – Classifica Fascia II da euro 5.000,00 ad euro 39.999,99;

- allo scadere del termine, fissato alle ore 18:00 del 27/11/2023, alla suddetta richiesta risulta pervenuta l'offerta dell'operatore economico di cui ante, indicante uno sconto percentuale del 1% (Prot. n. 555891 del 24/11/2023).

Dato atto che:

- in ragione dell'offerta presentata dall'operatore economico, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, l'importo contrattuale viene a determinarsi in euro 7.204,25 (*settemiladuecentoquattro/25*) oltre euro 288,17 (*duecentoottantotto/17*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 1.648,33 (*milleseicentoquarantotto/33*) per IVA al 22% per complessivi euro 9.140,75 (*novemilacentoquaranta/75*);

- l'offerta di cui al punto precedente è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia del servizio richiesto, nonché dei tempi previsti di svolgimento.

Evidenziato che:

- L'intervento in oggetto presso il teatro TIQU verrà svolto nell'Accordo Quadro "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà (Accordo Quadro - 2[^] ann. - 2022)" per il quale è individuato l'Ing. Dario Marchi quale Responsabile Unico del Progetto;

- per la tipologia del servizio di che trattasi non è possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) e speciali (art. 100 D. Lgs. 36/2023) richiesti in capo all'operatore economico;

- l'operatore economico, nella presentazione del preventivo, ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti di carattere generale (artt. 94 e 95 del Codice) e speciale (art. 100 del Codice) e che ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 è possibile procedere alla stipula del contratto, salvo l'applicazione del comma 2 dell'art. citato qualora dai controlli effettuati sulle predette dichiarazioni emergessero motivi ostativi alla stipula o al proseguimento del contratto stesso;

- in ragione della tipologia e in virtù del limitato importo dell'affidamento, ai sensi dell'art. dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è facoltà dell'Amministrazione non procedere alla richiesta della garanzia definitiva;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto.

Richiamato l'atto datoriale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, Prot. 505172 del 27/10/2023 con il quale la Direzione Politiche Culturali ha messo a disposizione per il servizio indicato in oggetto la somma di euro 9.500,00.

Dato atto inoltre che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Direttore del Servizio di cui trattasi, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato altresì che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente Responsabile, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1 del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- *la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;*
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. **impegnare** la somma complessiva di **euro 9.140,75** al **capitolo 1457** "Acquisizione servizi diversi – sicurezza aziendale" C.d.C. 1651.629 **P.d.C.** 1.03.02.99.**999**, emettendo nuovo **IMP**

2023/17759;

2. **dare atto** che la spesa di cui al punto precedente pari ad euro 9.140,75 trova copertura come da atto datoriale Prot. n. 505172 del 27/10/2023, allegato parte integrante del presente provvedimento

DETERMINA

1. di **approvare** i documenti "Lettera di invito", "Schema di Contratto" e "Determinazione dei Corrispettivi" costituenti allegati alla richiesta di preventivo e parte integrante della stessa;
2. di **affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria (ACS) del TIQU/Teatro Internazionale di Quartiere situato in Piazzetta Cambiaso 1 nel sestiere della Maddalena all'operatore economico Ing. Giuliano Boero, P.IVA 01098800996 (cod. benf 53504) per il corrispettivo di euro 7.204,25 (*settemiladuecentoquattro/25*) oltre euro 288,17 (*duecentoottantotto/17*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 1.648,33 (*milleseicentoquarantotto/33*) per IVA al 22% per complessivi euro 9.140,75 (*novemilacentocinquanta/75*) alle condizioni ed oneri dei documenti Lettera di invito e Schema di Contratto, allegati parte integrante del presente provvedimento;
3. di **dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di **assumere** quanto riportato in parte narrativa nella sezione aspetti contabili;
5. di **esonerare** l'affidatario, per le motivazioni espresse in premessa, dalla presentazione della garanzia definitiva;
6. di **provvedere**, ai sensi dell'art 52 del D.Lgs. 36/2023, all'annullamento dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto nel caso in cui dai controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 100 del Codice dichiarati dall'operatore economico, si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla prosecuzione dell'incarico;
7. di **provvedere**, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2) ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di **dare mandato** alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - il numero di repertorio del contratto e la rispettiva data;

- i codici identificativi **CUP: B37B18000470004** e **CIG: ZB73D43D79** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;

10. di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all’art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

11. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente

Arch. Giuseppe Cardona

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all’albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall’art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall’art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.102

AD OGGETTO: "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà" da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^a annualità, anno 2022 - LOTTO 2"

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, all'Ing. Giuliano Boero del servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria (ACS) del TIQU/Teatro Internazionale di QUartiere situato in Piazzetta Cambiaso 1 nel sestiere della Maddalena per una spesa complessiva di euro 9.140,75

CUP: B37B18000470004 - CIG: ZB73D43D79 - MOGE: 20174

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Richiesta di Preventivo volto all'affidamento diretto del servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e ACS del TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere.

“Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà” da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^a annualità di tre, anno 2022 – LOTTO 2.

MOGE 20174 - CUP B37B18000470004 – CIG ZB73D43D79

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it

Finalità del trattamento dei dati e conferimento I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto in oggetto; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura/trattativa e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento I dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato – Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
Operatore Economico

OGGETTO: “Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all’interno degli edifici di civica proprietà” da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^a annualità di tre, anno 2022 – LOTTO 2.

**Richiesta di Preventivo volto all’affidamento diretto del servizio di progettazione dell’intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell’impianto di riscaldamento e ACS del TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere.
MOGE 20174 - CUP B37B18000470004 – CIG ZB73D43D79**

COMUNE di GENOVA – Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione

✉ PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Direttore dell’Esecuzione:

Arch. Giuseppe Cardona – Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione ☎ 0105577915 – ✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Responsabile Unico del Progetto:

Ing. Dario Marchi – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico ☎ 0105573455 - ✉ dmarchi@comune.genova.it

Tecnico di riferimento:

Ing. Lorenzo Scandolo – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione ☎ 010 55 73650 – ✉ lscandolo@comune.genova.it

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell’affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Si evidenzia che la presente richiesta di preventivo, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato preventivo.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s’intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.



Comune di Genova |
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto l'affidamento diretto di prestazioni di **ricerca di malfunzionamenti e guasti, tramite anche il supporto di analisi strumentali, dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria installato presso il TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere e finalizzato alla stesura di relazione tecnica sullo stato di fatto e alla relativa progettazione impiantistica volta al ripristino degli impianti.**

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. La redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui all'articolo 41 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Per i necessari sopralluoghi da svolgersi dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto ammonta a **complessivi euro 7.277,02 (settemiladuecentosettantasette/02)** di cui euro 2.996,00 per indagini strumentali, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Tale corrispettivo è stato determinato su una stima complessiva dell'intervento di **euro 30.000,00**, secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da



COMUNE DI GENOVA

porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016.

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione unitamente alle informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

A tal conto si comunica che le indagini strumentali incluse nell'affidamento possono essere oggetto di subappalto.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione del Comune di Genova.

L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche e modalità di pagamento si rimanda allo Schema di Contratto allegato.

REQUISITI RICHIESTI

- a) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- b) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a e art. 34 comma 1 Allegato II.12) e comma 3):
 - *Laurea in Ingegneria con Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere e Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;*
 - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*

L'Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.



COMUNE DI GENOVA

Comunque, anche in caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell'art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista, del comma 1 dell'articolo citato.

Gli operatori Economici, in sede di formulazione del preventivo, dovranno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovranno presentare l'allegato MODELLO DGUE debitamente compilato e l'allegato MODELLO DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

In caso di avvalimento - ai sensi dell'art. 104 comma 1, D.Lgs. 36/2023 - l'operatore economico deve produrre in sede di presentazione del preventivo:

- a. il relativo contratto di avvalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e/o delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- b. una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (tramite compilazione del DGUE – parti pertinenti – MODELLO DICHIARAZIONE);
- c. una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la Civica Amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (MODULO AUSILIARIA)

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO E ONERI

Il preventivo dovrà configurarsi come sconto percentuale sul corrispettivo come sopra determinato.

Non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Si evidenzia come in tale prezzo dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio.

Il preventivo, da presentarsi all'interno della piattaforma di negoziazione, dovrà essere incondizionato. Nel caso di raggruppamento temporaneo, dovrà anche essere compilato il



COMUNE DI GENOVA

MODULO PREVENTIVO dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli Operatori e le relative ripartizioni percentuali.

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> entro **le ore e il giorno indicato nella suddetta piattaforma.**

Non saranno ammessi preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.

L'offerente dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta e relativi allegati.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali richiesti anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

Ai sensi dell'art. 52 comma 3 del Codice, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

SUBAPPALTO

L'Operatore economico, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di presentazione del preventivo. Le sole attività che possono essere oggetto di subappalto sono quelle afferenti alle indagini strumentali.



Comune di Genova |
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - **Progettazione** |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI

I progetti in argomento e tutti i relativi elaborati realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che, qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **Giorni 20 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto (o avvio in urgenza).

Il progetto sarà soggetto a verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023. L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello Schema di Contratto allegato.

GARANZIE

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice e in virtù dell'importo ridotto dell'affidamento.

Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese), per:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa
- b) maggiori costi, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara imputabili a colpa professionale dell'Aggiudicatario e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione



COMUNE DI GENOVA

della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

SPESE DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento alla Tabella A di cui all'Allegato I.4 Al Codice, in virtù dell'importo dell'affidamento, il contratto da stipularsi risulta esente dall'imposta di bollo.

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 (Allegato - art. 13 punto 1, della Tariffa, Parte I), il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si veda art. 9 dello Schema di Contratto allegato.

RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. Lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Progettazione

arch. Giuseppe Cardona

Documento sottoscritto digitalmente

ALLEGATI:

1. SCHEMA DI CONTRATTO
2. INFORMATIVA PRIVACY
3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
4. DGUE
5. MODELLO DICHIARAZIONE
6. MODULO PREVENTIVO
7. MODULO AUSILIARIA



COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto del servizio di Progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e ACS del TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere da realizzarsi nell'ambito degli "Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà" da attuarsi mediante Accordo Quadro - 2^a annualità di tre, anno 2022 – LOTTO 2.

(MOGE 20174 - CUP B37B18000470004 – CIG ZB73D43D79)

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

PER L'ALTRA PARTE - cod. _fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. - Oggetto del contratto

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a ,
che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di **progettazione
dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di
riscaldamento e ACS del TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere.**

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza
piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle
previsioni del provvedimento n. del e di tutta la
normativa vigente in materia.

Articolo 2. - Prestazioni professionali

Il servizio ha ad oggetto la **ricerca di malfunzionamenti e guasti, tramite
anche il supporto di analisi strumentali, dell'impianto di riscaldamento e
produzione acqua calda sanitaria installato presso il TIQU / Teatro
Internazionale di Quartiere e finalizzato alla stesura di relazione tecnica
sullo stato di fatto e alla relativa progettazione impiantistica volta al
ripristino degli impianti**

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo
di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste
a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara
espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento
comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i
servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende
comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a

tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A.

Si prevedono, per le categorie d'opera più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dall'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n° 36/2023 e, in particolare, dall'Allegato I.13 al D.Lgs. n° 36/2023 (cfr. Determinazione dei Corrispettivi allegata alla richiesta di preventivo):

Categoria d'opera IA.02 (euro 30.000,00) Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni: QbI.01 – QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie; QbI.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto; - QbI.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare; QbI.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza; QbI.21 Prime indicazioni piano di manutenzione; QbII.02 Rilievi dei manufatti; QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale; QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC; QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi; QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera; QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera; QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Sono altresì compensate le indagini strumentali necessarie alla valutazione e rilievo dei malfunzionamenti degli impianti e a supporto della progettazione

dell'intervento di ripristino della funzionalità.

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista. I computi metrici estimativi saranno redatti prendendo a base delle valutazioni il prezzario della Regione Liguria nell'annualità indicata dalla Stazione Appaltante. Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi. Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Progetto di concerto con gli Uffici della Direzione Progettazione.

Articolo 3. - Prescrizioni

L'Affidatario sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista nella stesura grafica degli elaborati dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Degli elaborati progettuali saranno prodotti una copia su supporto informatico contenente i file in formato .pdf, .pdf firmati digitalmente e in formato editabile, comprensivi dei file sorgente delle modellazioni specialistiche, nonché della documentazione fotografica acquisita.

Articolo 4. - Importo contrattuale

In esito alla percentuale di ribasso del% (..... *per cento*) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro (...../..) per I.V.A. al 22%. Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Progetto, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;
- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;
- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell’attività da parte dell’Affidatario sono i seguenti:

a) **Giorni 20** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto(o avvio in urgenza).

Il progetto sarà soggetto a verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023. L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione.

Eventuali sopralluoghi presso l'edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Progettazione al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

Il Direttore dell'esecuzione è l'Arch. Giuseppe Cardona – Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche -Progettazione.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Dario Marchi - Direzione di Area

Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. L’Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione.

L’Affidatario fornisce la propria disponibilità ad iniziare l’attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche dei requisiti ex artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell’Amministrazione. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta; provvederà, inoltre all’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza

La documentazione prodotta dall’Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell’opera.

L’Affidatario ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l’esecuzione del servizio, o

comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata regolare fattura in formato elettronico.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà in una unica soluzione all'ultimazione del servizio.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (**D.D. del**)

- il numero di repertorio e la data del presente contratto

- il numero di CIG ZD83CFC847

- il numero di CUP **B37B18000470004**

- il Codice IPA **P4PR0B**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca – Codice IBAN, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig., nato a (.....) il – C.F.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento

	del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento	
	idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i	
	pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi	
	rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di	
	immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente	
	dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale	
	dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli	
	interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del	
	comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al	
	Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente	
	tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti	
	dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..	
	Articolo 10. - Cessione dei crediti	
	L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato	
	II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre	
	al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente	
	contratto.	
	Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	(se occorrente) L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha	
	presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....	
	Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.	
	Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da	
	parte del Responsabile del Progetto o da parte degli Enti preposti al rilascio dei	
	10	

pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall’Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell’andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l’importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l’espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l’Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Direttore dell’Esecuzione, producendo idonea documentazione in merito. A quest’ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

Articolo 13. - Garanzia definitiva

Non prevista.

Articolo 14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte dell’Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto e/o dagli atti da questo richiamati, o al verificarsi di una o più delle condizioni previste dall’art. 122 del D.Lgs. 36/2023, è dichiarata la risoluzione nei termini e con le modalità stabilite nella medesima disposizione, determinandosi lo scioglimento del vincolo. Sono fatti salvi gli altri diritti e

facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice

Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;

b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;

c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni.

Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Articolo 15. - Recesso

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs.

36/2023.

Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L’Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L’Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L’Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

L’affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in accordo agli schemi tipo approvati con DM 193 del 16/09/2022.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall’incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Articolo 17. - Pantouflage

L’Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex

dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

Articolo 18. - Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 19. - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile. Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto, le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023.

Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.5571111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it; casella di posta elettronica certificata (PEC) comunegeva@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa privacy fornita all'Affidatario.

Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01823
Oggetto	Affidamento diretto del servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e ACS del TIQU / Teatro Internazionale di QUartiere.
CIG	ZB73D43D79
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	7.277,02 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	MARCHI DARIO
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	dott. ing. Giuliano Boero
Partita IVA	01098800996
Codice Fiscale dell'impresa	██████████
Indirizzo sede legale	██
Telefono	██████████
Fax	
PEC	giuliano.boero@ingpec.eu
Tipologia societaria	Lavoratore autonomo o libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	BOERO GIULIANO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1 %

Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/0
Oneri della sicurezza aziendale	50,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

Protocollo digitale

DIREZIONE PROGETTAZIONE

c.a. Ing. Giuseppe Cardona

pc. Direzione di Area Chief Financial Officer
Servizi Finanziari

Loro Sedi

Oggetto: autorizzazione ad impegnare sui capitoli di competenza della Direzione Politiche Culturali

Facendo seguito agli accordi intercorsi con la Direzione Progettazione, con la presente, visto il preventivo di spesa allegato, avente ad oggetto "Prestazioni professionali per ricerca guasti e malfunzionamenti dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria installato presso il TIQU / Teatro Internazionale di Quartiere", sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dall'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, si autorizza la Direzione in indirizzo ad impegnare l'importo di **euro 9.500,00** (oneri fiscali inclusi) – sul **Cap. 1457** "Acquisizione servizi diversi – Sicurezza Aziendale" – Centro di Costo 1651 "Teatri" – Piano dei Conti 1.3.2.99.0 "Altri servizi".

La sottoscritta autorizza altresì la stessa Direzione alla diretta liquidazione della spesa, mediante atti di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del Vigente Regolamento di Contabilità.

Il Direttore
Gloria Piaggio



GENOVA
THE GRAND FINALE
2022-23

Comune di Genova | Direzione di Area Politiche Culturali |

| Via di Francia 3 | XX piano - 16149 Genova |

Tel + 39 010 5575283 / 75284 / 75285 / 75286 / 75288 |

Email: culturamatitone@comune.genova.it |

Pec: comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Attestazione Carenza di organico

Servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria (ACS) del TIQU/Teatro Internazionale di Quartiere

CUP: B37B18000470004 – CIG: ZB73D43D79 – MOGE: 20174

Considerato che:

- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, avvalendosi di personale tecnico esperto anche abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008;
- le attività in oggetto richiedono anche l'utilizzo di attrezzature e strumentazioni non nella disponibilità nell'ente;
- nell'ambito della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

il sottoscritto, sentito il Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Arch. Ferdinando De Fornari, attesta l'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Progettazione

arch. Giuseppe Cardona

(Documento sottoscritto digitalmente)

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Opera

TIQU - Teatro Internazionale di Quartiere.

Servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e ACS

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

17/11/2023

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art. 41 comma 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

TIQU - Teatro Internazionale di Quartiere.

Servizio di progettazione dell'intervento di manutenzione e ripristino funzionalità dell'impianto di riscaldamento e ACS

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	30.000,00	19,1864458277%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 30.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 (Allegato I.13) considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
	2.996,00 €
Totale	2.996,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.223,14	305,79	1.528,93
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	Qbl.02	0,0100	48,93	12,23	61,16
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	Qbl.14	0,0300	146,78	36,70	183,48
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	Qbl.16	0,0100	48,93	12,23	61,16
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	Qbl.21	0,0100	48,93	12,23	61,16
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbII.02	0,0400	195,70	48,93	244,63
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbII.03	0,0100	48,93	12,23	61,16
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbII.23	0,0100	48,93	12,23	61,16
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					CP+S
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbIII.01	0,1500	733,88	183,47	917,35
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbIII.03	0,0500	244,63	61,16	305,79
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbIII.05	0,0300	146,78	36,70	183,48
IA.02	IMPIANTI	30.000,00	0,191864458277	0,85	QbIII.07	0,1000	489,25	122,31	611,56

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	2.262,84 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.018,18 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	4.281,02 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	2.996,00 €
Totale Corrispettivi	7.277,02 €