



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-103**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Ottobre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: REVOCA, PER SOPRAVVENUTI MOTIVI DI INTERESSE PUBBLICO, DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL'ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE) DI UNA PISCINA PUBBLICA. CUP B33B20000120002 - MOGE 20596 - CIG 828657492F

Adottata il 30/10/2023  
Esecutiva dal 30/10/2023

30/10/2023	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-103**

OGGETTO: REVOCA, PER SOPRAVVENUTI MOTIVI DI INTERESSE PUBBLICO, DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 188 DEL D.LGS. N. 50/2016 (CODICE) DI UNA PISCINA PUBBLICA.  
CUP B33B20000120002 - MOGE 20596 - CIG 828657492F

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Genova con Delibera della Giunta Comunale DGC-2020-84, in data 23 aprile 2020, ha disposto l’avvio della procedura aperta di gara (Gara Telematica n. G00289 CUP: b33b20000120002 CIG: 828657492F) per l’affidamento, mediante Contratto di Disponibilità ai sensi dell’art. 188 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 50/2016), per la progettazione, costruzione e messa a disposizione di una piscina pubblica coperta, nel Comune di Genova - unità urbanistica di Nervi, con successiva cessione dell’area e di tutte le opere in favore della stazione appaltante, come meglio specificato nel Disciplinare di Gara e suoi allegati, ivi compreso il Capitolato Prestazionale;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n.2020-191-0.0.-21 in data 28/04/2020 ha approvato la *“Indizione di procedura aperta per l’affidamento della progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Genova ai sensi dell’art. 188 del d.lgs. n. 50/2016 (codice) di una piscina pubblica. Approvazione dei documenti propedeutici”*;
- in esecuzione della predetta Determinazione Dirigenziale la Direzione Stazione Unica Appaltante (SUA) ha pubblicato il bando di gara in data 28 aprile 2020 con data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata nel giorno 3 giugno 2020, prorogata in ultimo al giorno 15 luglio 2020;
- entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte è pervenuta un’unica offerta da parte del costituendo RTI IMMOBILIARE SAN SIRO SRL/ING.INS.INT. SPA/

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PARTECIPAZIONI E GESTIONI SRL/ AT EUROPE SPA/ PAOLO BARCHI SRL;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come risulta dai verbali del 16 luglio 2020 cron. n. 236, 20 ottobre 2020 cron. n. 326, 5 novembre 2020 cron. n. 347, con offerta ritenuta coerente dalla commissione giudicatrice;

**Dato atto che:**

- la documentazione di gara, predisposta sulla base degli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale DGC-2020-84, in data 23 aprile 2020, prevedeva, tra le altre cose :
  - la possibilità di realizzare anche opere private, in aggiunta alla piscina pubblica nell'ambito della stessa area, al fine di l'equilibrio finanziario dell'operazione, a condizione che tali opere fossero tecnicamente e funzionalmente compatibili con la piscina stessa e non prevalenti in termini dimensionali e costruttivi rispetto all'impianto natatorio;
  - l'eventualità che la proposta progettuale potesse comportare l'adeguamento degli atti di pianificazione urbanistica, in tal caso subordinando l'aggiudicazione dell'affidamento alla favorevole conclusione del procedimento di modifica agli strumenti urbanistici;

- con Nota Prot. n. 352221 del 19/11/2020 la SUA

*“da atto della conclusione della procedura di gara, con attestazione da parte della Commissione Giudicatrice della coerenza dell’Offerta presentata da parte dell’unico operatore economico partecipante alla stessa, e cioè il costituendo RTI IMMOBILIARE SAN SIRO SRL (mandataria)/ ING.INS.INT. SPA / PARTECIPAZIONI E GESTIONI SRL / A&T EUROPE SPA / PAOLO BARCHI SRL . (omissis) Sarà cura del RUP inviare alla Scrivente il provvedimento di aggiudicazione a favore del predetto RTI, previo verificarsi delle condizioni indicate nel disciplinare di gara e nella deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2020, richiamata nei documenti di gara.*

*Le predette condizioni consistono in:*

- *reperimento delle idonee risorse finanziarie per far fronte a tutte le spese a carico del Comune di Genova, ed inserimento nei documenti previsionali e programmatici dell’ente;*
- *adozione di provvedimento deliberativo avente ad oggetto l’acquisizione dell’impianto natatorio al termine del contratto di disponibilità;*
- *favorevole conclusione del procedimento per le modifiche agli atti di pianificazione urbanistica eventualmente necessari. “*

**Constatato che:**

- la disciplina urbanistica allora vigente sull'area, ovvero l'ambito speciale FPF del P.U.C. 2000, non consente la realizzazione dell'impianto natatorio e del sottostante esercizio commerciale di MSV, come proposto dall'offerente e risultato rispondente alle finalità del citato bando comunale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- al fine della prosecuzione dell'iter approvativo del progetto pervenuto è necessaria l'attivazione di una procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 44 della L.R. 4 settembre 1997 n. 36.

**Accertato che:**

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 29 settembre 2022, è stata proposta una variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art 44 della L.R. 36/1997, che introducendo una disciplina urbanistica speciale ai sensi dell'articolo 25 delle Norme Generali del P.U.C., ha recepito funzioni, limiti edificatori e caratteri del progetto proposto;
- in data 4 luglio 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 37, ad oggetto: «Adozione di aggiornamento al PUC con la previsione di nuovi servizi pubblici nell'area compresa tra via D. Somma, via C. Campostano e via G. Franchini a Nervi – Municipio IX Levante», dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica DD n. 2023-118.0.0.-127 con cui si è concluso il procedimento di aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 4 luglio 2023, per la ridefinizione della disciplina urbanistica caratterizzante l'area.

**Considerato che**, l'aggiornamento al PUC approvato comporta l'inclusione della zona in oggetto all'ambito dei servizi pubblici, SIS-S, disciplinato dal relativo articolo delle Norme di Conformità urbanistica.

**Dato atto che**, la suddetta norma urbanistica si differenzia rispetto alla disciplina speciale ipotizzata nell'ambito della procedura pubblica indetta dalla Direzione Urbanistica per la costruzione di un nuovo impianto natatorio, che contemplava la costruzione sull'area in oggetto di una piscina pubblica e di una struttura commerciale di MSV, e per la quale era stata avviata procedura di variante al PUC con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 29 settembre 2022.

**Ritenuto che**, sussistono gli estremi per revocare la procedura di gara in oggetto in quanto superata dalla nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico generale.

**Dato atto che**, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile Unico del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto che**, la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile di cui all'art. 6 del Regolamento di Contabilità dell'Ente.

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;
- il D.P.R. n. 327 del 2001 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 19 in merito all'approvazione di progetti non conformi alle previsioni urbanistiche;
- il disciplinare di gara e la deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2020;
- la documentazione allegata all'Offerta in premessa indicata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 04.07.2023 con la quale è stato adottato l'aggiornamento al PUC ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997;
- la DD della Direzione Urbanistica n. 2023-118.0.0.-127, con cui si è concluso il procedimento di aggiornamento al PUC per la ridefinizione della disciplina urbanistica caratterizzante l'area;
- gli articoli 107 e 153 comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 08/03/2023.

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 - TRIENNIO 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **D E T E R M I N A**

- 1) di revocare, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 04.07.2023, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, la procedura di gara indetta con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n.2020-191-0.0.-21 in data 28/04/2020;
- 2) di dare mandato alla Direzione di Area Stazione Appaltante ad effettuare tutti gli adempimenti connessi alla revoca della procedura di gara;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al RTI IMMOBILIARE SAN SIRO SRL/ING.INS.INT. SPA/ PARTECIPAZIONI E GESTIONI SRL/ AT EUROPE SPA/ PAOLO BARCHI SRL;
- 4) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto in argomento è l'arch. Giuseppe Cardona, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione;
- 5) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 6) di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
- 7) di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dalle disposizioni transitorie e di coordinamento del D. Lgs. 36/2023 (art. 225 comma 2), il presente provvedimento sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Genova.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile, nel termine di decadenza di sessanta giorni, ricorso al TAR Liguria, Via Fogliensi 2A, 16145, Genova, ex art. 29 c.p.a. Alternativamente è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex artt. 8 e ss. DPR n. 1199/1971, nel termine di centoventi giorni. Entrambi i termini decorrono dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.*

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile