



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-46

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Aprile il sottoscritto Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 ALLA SOCIETA' TO70 ITALIA S.R.L. DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI SULLE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA. CIG : ZDD3A7688B

Adottata il 06/04/2023
Esecutiva dal 17/04/2023

06/04/2023	BERIO PAOLO
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-46

OGGETTO AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 ALLA SOCIETA' TO70 ITALIA S.R.L. DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI SULLE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA. CIG : ZDD3A7688B

Visti:

- gli artt. 107, 151,153 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la L. n. 241/1990;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- il Piano di Rischio Aeroportuale del Comune di Genova, relativo all'aeroporto "Cristoforo Colombo" è stato revisionato, in conformità a quanto disposto dal D.lgs. 15 marzo 2006, n. 151 e dal Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti, ed. 2 emendamento 7 del 20 ottobre 2011, secondo la proposta del novembre 2014, redatta dall'Ing. F.Antonini, approvata da E.N.A.C. – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile / Direzione Pianificazione e Progetti – con nota prot. 68.383 del 30 giugno 2016;
- la revisione del Piano di Rischio Aeroportuale, ha introdotto le zone di rischio laterali alla pista di volo, costituite dalla "zona C" (precedentemente prevista solo alle due estremità nella direzione di decollo/atterraggio) e dalla nuova "zona D" (non prevista nell'edizione del Regolamento del 30 gennaio 2008), così come previsto, per gli aeroporti con piste di volo di codice 3 o di codice 4, dal "Regolamento" a seguito dell'emendamento VII del 20 ottobre 2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto della disciplina delle zone C e D del Piano di Rischio Aeroportuale vigente, direttamente mutuata dal Regolamento per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti, ed. 2 emendamento 7 del 20 ottobre 2011, che testualmente si riporta:

- Zona di tutela C: possono essere previsti un ragionevole incremento della funzione residenziale, con indici di edificabilità medi, e nuove attività non residenziali;
- Zona di tutela D: in tale zona, caratterizzata da un livello minimo di tutela e finalizzata a garantire uno sviluppo del territorio in maniera opportuna e coordinata con l'operatività aeroportuale, va evitata la realizzazione di interventi puntuali ad elevato affollamento, quali centri commerciali, congressuali e sportivi a forte concentrazione, edilizia intensiva, ecc...;

Considerato che:

- l'aeroporto Cristoforo Colombo di Genova è posto in prossimità dei centri abitati di Cornigliano, Sestri Ponente e Pegli;
- pertanto, le nuove zone di rischio interessano ampie zone urbanizzate o di trasformazione, in particolare le aree dell'acciaieria ex Ilva, che sono interessate da processi di riconversione infrastrutturale ed insediativa non ancora compiutamente definiti;
- il PUC vigente individua diversi Distretti di Trasformazione in corrispondenza alle zone di rischio aeroportuale, ovvero Distretto 07 "Polo Industriale di Sestri (ex Piaggio) – Aeroporto" (corrispondente alle aree 8 e 10 del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure – PTC-IP-ACL), Distretto 08 "Polo Industriale di Cornigliano" (corrispondente all'area 12 del PTC-IP-ACL), Distretto 11 "S. Giovanni D'Acri – Bombrini";
- in particolare, nell'area posta in prossimità della villa Durazzo-Bombrini di Cornigliano, inserita nel Distretto di Trasformazione 11, è prevista una conversione ad usi urbani pubblici, il cui obiettivo è la *"realizzazione di una nuova polarità urbana che, oltre a completare il sistema insediativo di Cornigliano con la sostituzione della servitù rappresentata dalla rimessa AMT e l'inserimento di funzioni urbane diversificate e integrate dalla dotazione di spazi verdi di pubblica fruizione, definisca l'assetto complessivo anche delle aree a levante di via S. Giovanni D'Acri, già destinate dal PTC IP - ACL a servizi pubblici per lo sport e tempo libero, segnata-mente nelle aree bonificate delle ex Acciaierie di Cornigliano"*;

Dato atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 7 ottobre 2021, avente ad oggetto "PROGETTO COMPLESSO SPORTIVO "PALABOMBRINI" – LINEE DI INDIRIZZO PER LE ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLISPORTIVO", con la quale è stato individuato *"il sito di proprietà di Società per Cornigliano S.p.A., ubicato tra Via della Superba, Via L.A. Muratori, Via San Giovanni D'Acri (area ex ILVA) e posizionata a sud della Villa denominata "Villa Bombrini" quale sito ottimale per l'insediamento di una nuova struttura multisportiva"*;

Dato atto, altresì, che con lo stesso atto di cui al punto precedente, la Giunta Comunale ha manifestato *"gradimento nei confronti dell'idea progettuale presentata in data 04.10.2021 dalla Società M.O.S. s.r.l. (Mall of Sports) avente sede in Via Corte Ronchi 81P Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), e relativa ad una struttura impiantistica sportiva di alto livello, ove sia possibile praticare sia molteplici discipline sportive sia attività volte al benessere psicofisico della persona, il tutto nell'ottica della crescita fisica, mentale e sociale dell'individuo"*;

Ritenuto opportuno, al fine di dare concreta attuazione a quanto prefigurato dalla D.G.C. n. 263 del 7 ottobre 2021 sopra richiamata nonché, più in generale, dal PUC, ovvero la realizzazione di una

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nuova polarità urbana per l'abitato di Cornigliano, definire limiti dimensionali e di affluenza ponderati e più puntuali rispetto alle generiche limitazioni attualmente previste dal Piano di Rischio Aeroportuale vigente, in particolare per le zone di tutela C e D, come sopra riportate;

Attesa pertanto la necessità di acquisire dati approfonditi sui rischi connessi all'aeroporto esistente, nonché un'elaborazione degli stessi secondo criteri di analisi del *risk assesment*, per una maggiore consapevolezza dei rischi al fine di modificare il Piano di Rischio Aeroportuale, in particolare la disciplina per le zone di tutela C e D e, quindi, per una più attenta attuazione degli interventi urbanistici;

Considerato infine che:

- la tipologia di studio da effettuare richiede elevate competenze tecniche in un settore altamente specialistico e manca personale interno all'ente dotato di adeguata formazione professionale in materia;
- si è reso pertanto necessario individuare un soggetto dotato di adeguata conoscenza ed esperienza in materia all'esterno del Comune di Genova;
- ai sensi dell'art.36, comma 2 lett a) del D.Lgs. n.50 del 2016 è prevista la possibilità per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000,00 di procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - con L. n. 145/2018 (c.d. Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006, è stato innalzato ad € 5.000 la soglia oltre al quale vige l'obbligo di ricorso al MePA, ovvero ad altri mercati elettronici;

Rilevato che:

- per questo affidamento è stato acquisito il CIG N. ZDD3A7688B;
- è stata svolta una preventiva indagine di mercato al fine di individuare gli studi professionali di ingegneria specializzati in questa materia e i prezzi generalmente richiesti per questo tipo di prestazione;
- si è ritenuto di procedere ai sensi dell'art. 36 c. 2 sub a) D.lgs. n. 5/2016 tramite trattativa diretta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) ai fini dell'acquisizione del servizio di valutazione del rischio aeroportuale per le aree limitrofe all'aeroporto esistente;
- è stato individuato, quale operatore con il quale avviare la trattativa, la società TO70 Italia S.r.l., avente sede legale a Brescia, 25121, Via XX Settembre n. 48, tenuto conto delle elevate competenze tecniche nel settore della sicurezza aeroportuale;

Dato atto che:

- in data 23/3/2023 è stata avviata la procedura per "Trattativa Diretta" avente n. NG3495614, con l'operatore sopra richiamato;
- il giorno stesso la società interpellata ha presentato l'offerta, proponendo la somma di euro 30.000,00 oltre oneri e I.V.A., come da documentazione allegata parte integrante al presente provvedimento;

Preso atto che l'offerta presentata dalla To70 Italia S.r.l. comporterebbe un esborso complessivo per il Comune pari a €. 38.064,00, di cui : €. 30.000,00 relativi al compenso, €. 1.200,00 agli oneri previdenziali Inarcassa e €. 6.864,00 all'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto il compenso proposto per l'espletamento dello studio in oggetto dalla To70 Italia S.r.l. economicamente congruo, considerati i prezzi generalmente praticati sul mercato, l'elevato livello di specializzazione tecnica dell'attività, oltre l'esiguo numero di professionisti competenti in questo specifico ambito;

Dato atto che l'aggiudicazione rimane condizionata e subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale in capo alla Società, tenuto conto che, qualora dovessero emergere irregolarità tali da pregiudicare la stipula del contratto, la Civica Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e che, di conseguenza, sono fatti salvi tutti gli effetti di legge dell'esito positivo di tale riscontro, anche al fine dell'integrazione dell'efficacia del presente provvedimento;

Preso atto, infine, che il contratto con la società verrà stipulato in forma elettronica, attraverso l'apposita modalità presente sulla piattaforma del Mercato Elettronico;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico in esame alla TO70 ITALIA S.R.L., C.F./P.I.V.A. 04184230987 (cod. benf. 60854) e contestualmente di impegnare la spesa complessiva di €. 38.064,00, di cui €. 30.000,00 relativi al compenso, €. 1.200,00 agli oneri previdenziali Inarcassa 4% e €. 6.864,00 all'IVA 22%;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto il Direttore Dott. Paolo Berio, responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di accettare l'offerta economica presentata dalla società To70 Italia S.r.l. tramite trattativa diretta svolta su MEPA - NG3495614 del 23/3/2023, come da documentazione allegata parte integrante al presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i motivi tutti esposti in narrativa, alla TO70 Italia S.r.l., C.F./P.I.V.A. 04184230987 (cod. benf. 60854), avente sede legale a Brescia, C.A.P. 25121, Via XX Settembre n. 48, per il servizio descritto in narrativa, alle condizioni economiche formulate nell'offerta economica presentata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di impegnare complessivamente la somma di € 38.064,00 (trentottomilasessantaquattro/00), di cui €. 30.000,00 relativi al compenso, €. 1.200,00 agli oneri previdenziali Inarcassa e €. 6.864,00 all'IVA, come segue: €. 38.064,00 sul capitolo 30227 "Interventi per salvaguardia e recupero ambientale (ex art. 15 l.1497/1939) – servizi", c.d.c. 2220.629 "Gestione del Territorio", p.d.c. 1.03.02.99.999 "Altri servizi diversi n.a.c." collegato all'Acc.to 2023/824 a Bilancio 2023 (IMP. 2023/8960);
4. di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;
5. di provvedere alla diretta liquidazione della spesa, su presentazione di fattura, mediante emissione di atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa del presente provvedimento.

Il Direttore
Dott. Paolo Berio
(firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-118.0.0.-46
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 ALLA SOCIETA' TO70 ITALIA S.R.L. DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI SULLE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE, TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA. CIG : ZDD3A7688B

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Offerta Economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

VALUTAZIONE DEL RISCHIO AEROPORTUALE SULLE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI RISCHIO
RELATIVO ALL'AEROPORTO CRISTOFORO COLOMBO
NUMERO RDO 3495614

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

APPROVAZIONE PROGETTI E CONTROLLO ATTIVITA' EDILIZIA

CF AMMINISTRAZIONE 00856930102

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

RAGIONE SOCIALE / DENOMINAZIONE

TO70 ITALIA S.R.L.

PARTITA IVA

04184230987

TIPOLOGIA SOCIETARIA

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	30000,00

Ulteriori Input Fornitori

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore Economico dichiara, per in sussistenza di forme di controllo e/o collegamento, di aver formulato autonomamente l'offerta allegando alla presente dichiarazione i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c. formulazione dell'offerta.

Elenco dichiarazioni abilitazione

Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito organizzativo e gestionale?	SI
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito strategico e direzionale?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di acquisti e appalti?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di indagine e rilevazione statistica?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di sicurezza?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di formazione?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in materia di audit?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito amministrativo-contabile?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito fiscale e tributario?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico alla rendicontazione?	NO
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito organizzativo, gestionale e amministrativo?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico in ambito tecnico-merceologico?	SI
Intendi prestare Servizi di Supporto specialistico GDPR (General Data Protection Regulation) e DPO (Data Protection Officer)?	NO

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE