



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.0.0.-18**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Marzo il sottoscritto Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Direzione Stazione Unica Appaltante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNOEDILE SRL DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI "L'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE, DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA DI PRÈ CIVV. 12 E 14 A GENOVA, PER INSEDIAMENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352, PER CONTO DELLA S.P.IM SPA. CIG 9653127C64 - C.U.P. B37H21000940001

Adottata il 30/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

30/03/2023

MARINO CINZIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-152.0.0.-18**

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA TECNOEDILE SRL DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI "L'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, CON PARZIALE RICOSTRUZIONE, DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA DI PRÈ CIVV. 12 E 14 A GENOVA, PER INSEDIAMENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352, PER CONTO DELLA S.P.IM SPA.  
CIG 9653127C64 - C.U.P. B37H21000940001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- la Convenzione confermativa della Stazione Unica Appaltante Comunale sottoscritta tra la Prefettura UTG di Genova, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 22/10/2018;

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

#### **Premesso altresì che:**

- con legge 27/12/2019 n. 160 (art. 1 commi 437 - 443) è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”, nel prosieguo “PINQuA”, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio - economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Decreto Interministeriale 16/9/2020 n. 395, pubblicato in G.U.R.I. 16/11/2020, sono state definite le “Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione” del PINQuA. In particolare, ai sensi dell’art. 3 del D.I. n. 395/2020, il Comune di Genova risulta soggetto eleggibile al finanziamento; inoltre, ai sensi dell’art. 14 del D.I., sono ammesse al finanziamento fino a € 100 milioni ciascuna, nei limiti degli stanziamenti, le Proposte definite “Pilota”, ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, da cofinanziarsi anche con eventuali ulteriori risorse, ivi comprese quelle di cui al Recovery Fund, come da eventuali indicazioni europee e nazionali, in quanto orientati all’attuazione del Green Deal e della Digital Agenda;

- il PINQuA è confluito nel PNRR nella Missione 5, componente 2, misura 2.3 “Programma innovativo della qualità dell’abitare” (cfr. pag. 217 del PNRR);

- la civica Amministrazione ha candidato al “PINQuA”, ai sensi dell’art. 1, lett. “b” del D.I. n. 395/2020, tra l’altro, l’intervento “Ristrutturazione degli immobili in via di Prè civici 12 e 14”, che insiste nel perimetro del Centro Storico e che, per le sue caratteristiche, si configura come Progetto Pilota ad alto rendimento, di cui all’art. 14 del D.I.; l’intervento interessa il recupero dell’immobile costituito da 1 negozio e 2 appartamenti posti al civ. 22R-24R e Civ.12 di via di Prè, di proprietà del Comune e 2 appartamenti posti al civ. 14, di proprietà di SPIM;

- in relazione (tra l’altro) a detto intervento, il Comune ha chiesto a SPIM di svolgere un ruolo di supporto nella predisposizione della proposta di finanziamento e - in caso di ammissione della proposta stessa - di assumere la posizione di “Soggetto Attuatore” dell’intervento, ai sensi dell’art. 1, lettera “d” dello stesso D.I. n. 395/2020;

- con D.G.C. 6/4/2021 n. 83, il Comune ha approvato, per quanto di competenza, uno schema di “Protocollo d’intesa” con SPIM finalizzato alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione in oggetto nonché, quale allegato del medesimo Protocollo d’Intesa, uno schema di “Convenzione gestionale” per la definizione delle modalità di assegnazione e gestione degli alloggi di proprietà di SPIM, che saranno destinati ad Edilizia Residenziale Sociale a canone moderato per 25 anni;

- con D.G.C. 13/4/2021 n. 88, il Comune ha provveduto ad approvare la partecipazione del Comune di Genova al PINQuA con la Proposta Pilota denominata “Caruggi”, un insieme di progetti e misure volte a incrementare la vivibilità e la qualità complessiva del centro storico cittadino, approvando altresì i progetti definitivi dei relativi interventi per una ri-

chiesta di finanziamento di complessivi euro 87.000.000; con tale Deliberazione il Comune ha altresì assunto l'impegno a reperire la copertura finanziaria aggiuntiva in caso di finanziamento della proposta nonché l'impegno a garantire il mantenimento della proprietà o il diritto reale di godimento e destinazione d'uso di beni e aree oggetto di intervento per 25 anni;

- in data 15/4/2021 il Comune ha presentato la domanda di concessione del contributo per gli interventi previsti dal PIN-QuA (Proposta Pilota ID 500, tra cui intervento ID 2352 "Nuova edilizia residenziale sociale: Edifici di via di Prè 12 e 14");

- con D.L. 6/5/2021, n. 59, conv. in legge 1/7/2021, n. 101 sono state assunte "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli Investimenti";

- con D.L. 31/5/2021, n. 77, convertito in legge 29/7/2021, n. 108 è stata definita la "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza";

- con D.L. 9/6/2021 n. 80 convertito in legge 6/8/2021, n. 113 sono state assunte "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni" funzionale all'attuazione del PNRR;

- con DPCM 9/7/2021 sono state individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del D.L. 31/5/2021, n. 77;

- con D.M. MEF 6/8/2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari, individuate nella Tabella A allegata allo stesso decreto. Tale Tabella elenca per ciascun Ministero gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di sviluppo e coesione;

- nel D.M. di cui al punto precedente il PINQuA è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000 di cui Euro 477.000.000 di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

- con D.L. 10/9/2021, n. 121, convertito in Legge 9/11/2021, n. 156, all'art. 10 comma 2, è stato previsto che il predetto D.M. del MEF sia aggiornato sulla base di eventuali riprogrammazioni del PNRR adottate secondo quanto previsto dalla normativa dell'Unione;

- con D.M. MIMS 7/10/2021 n. 383, pubblicato il 4/11/2021, relativo al finanziamento del PINQuA, è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR, tra le quali vi è la Proposta Pilota ID 500 del Comune, comprendente l'intervento in oggetto (ID 2352 "Nuova edilizia residenziale sociale: Edifici di via di Prè 12 e 14").

- con la Convenzione del 28/5/2020, il Comune e SPIM hanno convenuto che il Comune, con riferimento a immobili di sua esclusiva proprietà che intende porre in vendita o comunque valorizzare, ha facoltà di delegare SPIM all'espletamento di attività tecnica e di supporto a tali operazioni;

- con nota 3/12/2021 prot. n. 437626 il Comune ha delegato e autorizzato SPIM ad espletare – oltre che in proprio – anche in nome e per conto e comunque nell'interesse del Comune, ogni attività finalizzata "alla realizzazione degli interventi di cui alla proposta nr 500/21";

- in data 14/12/2021 il Comune e SPIM hanno sottoscritto un "protocollo operativo", diretto a regolamentare e specificare alcuni aspetti relativi alla realizzazione dell'intervento ammesso a finanziamento (art. 1);

- in data 20/12/2021 SPIM ha affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo dell'intervento, da sviluppare sulla scorta degli elaborati progettuali predisposti nell'aprile 2021 e approvati dalla Giunta Comunale con la ricordata deliberazione n. 88 del 13/4/2021 ai fini dell'ammissione dell'intervento al finanziamento PINQuA;

- con D.L. 6/11/2021, n. 152, convertito in Legge 29/12/2021, n. 233, sono state emanate "disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Direttore Generale del MIMS 29/12/2021 n. 17524, pubblicato in data 2/2/2022, è stata disposta l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte pilota ritenute conformi agli obiettivi del PINQuA per ciascuno dei Soggetti beneficiari, tra le quali vi è la Proposta Pilota ID 500 del Comune, comprendente l'intervento in oggetto (ID 2352);

- in data 10/3/2022 il Comune ha trasmesso la Convenzione sottoscritta con il MIMS, redatta sulla base dello schema di convenzione allegato al summenzionato D.D.G. MIMS 29/12/2021 n. 17524 come allegato B, precisando l'intenzione di avvalersi per l'intervento di che trattasi del "Soggetto Attuatore" SPIM;

- con nota 18/3/2022 prot. 4020, il MIMS ha tuttavia comunicato che "come indicato all'art. 1 lett. k) del Decreto Direttoriale ... il "Soggetto attuatore PINQuA" è il soggetto pubblico responsabile dell'avvio, dell'attuazione e della funzionalità dell'intervento PINQuA, ed altresì come specificato all'art. 8 del medesimo Decreto e all'art. 7 della Convenzione, i soggetti attuatori PINQuA devono essere individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021, convertito nella legge 108/2021, e pertanto tra soggetti di diritto pubblico o comunque aventi natura pubblica";

- sebbene con nota 24/3/2022 prot. n. 113508 il Comune abbia chiarito al MIMS la natura sostanzialmente pubblica di SPIM, il MIMS, con nota a mezzo e mail del 25/3/2022 ha ribadito che "gli interventi devono essere sempre a titolarità pubblica", che "nel caso di soggetti attuatori esterni al beneficiario PINQUA, anch'essi devono essere organismi di diritto pubblico che possono successivamente avvalersi di società in house, di operatori economici di mercato, di imprese realizzatrici di opere pubbliche nelle modalità previste dal codice degli appalti" e che "pertanto, andrebbe indicato come soggetto attuatore, in sostituzione della società SPIM S.p.A. (società in house) il Comune di Genova per gli interventi del pilota ID 500 [e del progetto ordinario ID 77], che prevedono la suddetta società";

- in data 28/3/2022 il Comune ha modificato la Convenzione del 10/3/2022 nel senso indicato dal MIMS, sostituendo sé stesso a SPIM nel ruolo di Soggetto Attuatore;

- infine, in riscontro a specifica richiesta di riesame formulata dal Comune con nota 14/4/2022, il MIMS - con nota 9/5/2022 prot. n. 175158 - ha ancora una volta confermato che il ruolo di Soggetto Attuatore è del Comune, ma che non risultano esservi impedimenti per la società in house SPIM ad assumere il ruolo di "stazione appaltante degli interventi del PNRR, purché non contrastante con quanto previsto dal Dlgs 50/2016 e dal Dlgs 175/2016";

- la convenzione tra il Comune di Genova e S.P.IM. SPA, nella nuova formulazione, conforme a quanto richiesto dal Ministero è stata sottoscritta in data 16 gennaio 2023, ove il Comune di Genova assume congiuntamente i ruoli di "Soggetto Beneficiario" e di "Soggetto Attuatore", e S.P.IM. SPA di stazione appaltante;

**Premesso ancora che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento della proposta relativa al progetto di rigenerazione ID 500 - "Caruggi - Progetto Pilota", con il Decreto MEF dell'11 ottobre 2021, con il quale è stato ammesso a finanziamento l'importo di Euro 87.000.000,00 finanziati con risorse statali erogate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (Cod. Benf. 7303);

- con la stessa Determinazione di cui al punto precedente, si è provveduto all'accertamento e all'impegno delle risorse relative all'intervento in oggetto "Edifici di via di Prè 12 e 14: nuova edilizia residenziale sociale - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA- Int. 12 CUP B37H210009400, per un ammontare complessivo di Euro 1.532.676,92, di cui euro 1.507.680,52 risorse assegnate con Decreto del MIMS n. 383 del 7 Ottobre 2021 ed euro 24.996,40 costituenti entrate proprie dell'Ente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-78, si è provveduto ad impegnare la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Genova pari a complessivi Euro 321.539,89 relativa al progetto di rigenerazione ID 500 - "Caruggi - Progetto Pilota" di cui euro 24.996,40 relativi all'intervento in oggetto;

Premesso infine che:

- che a seguito della sottoscrizione, tra gli altri, del Comune di Genova e della Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 avente ad oggetto: convenzione per la Stazione Unica Appaltante è stato disposto che la stazione unica appaltante

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comunale, oltre a gestire le procedure di affidamento del Comune di Genova, svolga la stessa attività per le società in house e da esso partecipate, nonché le fondazioni e gli enti strumentali in qualsiasi forma costituiti, che vi aderiscono, tra le quali la società S.P.IM. S.p.A.;

- che S.P.IM. SPA ha manifestato la necessità di espletare procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti "l'intervento di restauro e risanamento conservativo, con parziale ricostruzione, degli immobili siti in Via di Prè civv. 12 e 14 a Genova, per insediamento di edilizia residenziale sociale" – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352, per l'importo complessivo di Euro 1.493.444,73 di cui Euro 55.130,99 per progettazione esecutiva, Euro 1.332.368,64 per lavori, Euro 105.945,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2023/152.0.0./14 adottata il 27 febbraio 2023 ed esecutiva ai sensi di legge la Stazione Unica Appaltante del Comune, per conto della Società S.P.IM S.p.A., ha indetto, in esecuzione di quanto prescritto dall'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020, procedura negoziata telematica per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui al precedente paragrafo;

- nel predetto provvedimento di indizione è stato stabilito di invitare a presentare offerta, almeno trenta operatori secondo le modalità indicate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, dall'albo telematico aperto, di nuova creazione, istituito dal Comune di Genova per selezionare gli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 e sino alla soglia comunitaria, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-22 del 12 aprile 2021;

- l'aggiudicazione è stata disposta, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, in data 28 febbraio 2023 è stata inviata lettera di invito n. protocollo 89027;

- che hanno presentato regolare offerta nei termini della lettera d'invito i seguenti operatori economici:

- 1) costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL;
- 2) TECNOEDILE SRL;
- 3) costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO TERMOTECNICA SRL.

- che si è regolarmente svolta la procedura di gara nelle sedute pubbliche in data 20 marzo 2023, verbale cron. n. 144, ed in data 27 marzo 2023, verbale cron. n. 159, conclusasi con la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa TECNOEDILE SRL con sede in Genova Via Dei Sansone 9, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA n. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,151% (ventivirgolacentocinquantunopercento) e quindi un importo contrattuale pari ad Euro 1.213.849,68 (unmilione duecentotredicimilaottocentoquarantanove/68) comprensivo della progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 105.945,10, il tutto oltre I.V.A. come risulta da offerta economica depositata agli atti della stazione appaltante;

- che la predetta impresa ha indicato quale progettista incaricato della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza la BA + BURLANDO ARCHITETTURA STP SRL con sede in Genova Salita S. Viale 5/2D, codice fiscale e partita IVA 02732720996;

Rilevato che:

- sono in corso le verifiche di cui all'art. 80 del Codice e quelle sul possesso dei requisiti speciali richiesti dagli atti di gara sia nei confronti della impresa TECNOEDILE SRL che della BA + BURLANDO ARCHITETTURA STP SRL;

- con riferimento alla normativa antimafia, l'impresa TECNOEDILE SRL ha in fase di rinnovo l'iscrizione presso la White List della Prefettura UTG di Genova scaduta il 5 novembre 2022, e che per BA + BURLANDO ARCHITETTURA STP SRL, è stata rilasciata tramite il sistema BDNA informazione antimafia liberatori8a in data 10 gennaio 2023 PR\_GEUTG\_Ingresso\_0000488\_20230103;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- relativamente ai costi della manodopera indicati dall'impresa in offerta, è stato verificato il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice;

- in base a quanto prescritto nella lettera invito, l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il relativo contratto, con la Società S.P.IM. S.p.A. e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicataria stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. S.p.A., con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, all'anticipo del pagamento del corrispettivo contrattuale e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere, fermo restando - che nel caso di specie - trattandosi di intervento finanziato con risorse MIMS, giusto Decreto del Direttore Generale 29/12/2021 n. 17524, nell'ambito del Programma PINQUA ID 500 – Progetto Pilota, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, il Comune di Genova destinatario di tali fondi, provvederà a rimborsare a S.P.IM. i finanziamenti riferibili all'intervento, coerentemente con le modalità ed i tempi stabiliti dal Ministero.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti "l'intervento di restauro e risanamento conservativo, con parziale ricostruzione, degli immobili siti in Via di Prè civv. 12 e 14 a Genova, per insediamento di edilizia residenziale sociale" – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352 per conto della società S.P.IM., a favore dell'impresa TECNOEDILE SRL

Dato infine atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche quale responsabile del sub procedimento di gara, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti "l'intervento di restauro e risanamento conservativo, con parziale ricostruzione, degli immobili siti in Via di Prè civv. 12 e 14 a Genova, per insediamento di edilizia residenziale sociale" – PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352 per conto della società S.P.IM., a favore dell'impresa TECNOEDILE SRL con sede in Genova Via Dei Sansone 9, C.A.P 16128, codice fiscale e Partita IVA n. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,151% (ventivirgolacentocinquantunopercento);

2) di stabilire che, in conseguenza dell'offerta presentata, depositata agli atti della stazione appaltante, che l'importo contrattuale sia pari ad Euro 1.213.849,68 (unmilione duecentotredicimilaottocentoquarantanove/68) comprensivo di progettazione esecutiva ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 105.945,10, il tutto oltre I.V.A. come risulta da offerta economica depositata agli atti della stazione appaltante;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento al completamento con esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario ancora in corso;

3) di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'impresa dalla White List della Prefettura competente o mancato rinnovo dell'iscrizione per cause interdittive, e negli altri casi previsti dalla legge;

4) di dare atto che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il relativo contratto, con la Società S.P.IM. S.p.A. e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicataria stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. S.p.A., con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, all'anticipo del pagamento del corrispettivo contrattuale e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere, fermo restando - che nel caso di specie - trattandosi di intervento finanziato con risorse MIMS, giusto Decreto del Direttore Generale 29/12/2021 n. 17524, nell'ambito del Programma PINQUA ID 500 – Progetto Pilota, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, il Comune di Genova destinatario di tali fondi, provvederà a rimborsare a S.P.IM. i finanziamenti riferibili all'intervento, coerentemente con le modalità ed i tempi stabiliti dal Ministero;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di dare atto che la Società S.P.IM. S.p.A. farà fronte al pagamento del corrispettivo contrattuale con mezzi propri, salvo il rimborso da parte del Comune di Genova secondo quanto sopra indicato, e provvederà alla risoluzione del contratto, in esito a sopravvenute cause interdittive per la normativa antimafia, e negli altri casi previsti dalla legge;
- 6) di inviare il presente provvedimento alla Società S.P.IM. S.p.A. per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti previsti dalla norma;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- 8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Il Dirigente  
Dott.ssa Cinzia Marino