



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO,
PROGETTI DI INNOVAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-186.0.0.-23

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Febbraio la sottoscritta Dott.ssa G. Pesce in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA PER L'ANNO 2023 DELLE PORTE AUTOMATICHE POSIZIONATE AGLI INGRESSI DI PALAZZO ALBINI E PALAZZO GALLIERA - ASSEGNAZIONE ALLA DITTA "SISTEMI DI SICUREZZA SRL", PER L'IMPORTO DI EURO 1.500,00 OLTRE IVA AL 22% CIG ZD43A18A00.

Adottata il 24/02/2023
Esecutiva dal 27/02/2023

24/02/2023	Dott.ssa G. PESCE
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO, PROGETTI DI INNOVAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-186.0.0.-23

OGGETTO: MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA PER L'ANNO 2023 DELLE PORTE AUTOMATICHE POSIZIONATE AGLI INGRESSI DI PALAZZO ALBINI E PALAZZO GALLIERA - ASSEGNAZIONE ALLA DITTA "SISTEMI DI SICUREZZA SRL", PER L'IMPORTO DI EURO 1.500,00 OLTRE IVA AL 22% CIG ZD43A18A00

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova i quali, in conformità ai principi dettati dalla legge, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Genova, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 4 marzo 1996 e successivamente modificato da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 9 gennaio 2018;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 27 dicembre 2022 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Premesso che:

- l'accesso di Palazzo Albini e Palazzo Galliera avviene attraverso 3 porte scorrevoli che regolamentano l'accesso del pubblico e del personale;
- le stesse a causa dell'elevato passaggio di persone necessitano di un continuo monitoraggio al fine di evitarne il blocco;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel corso degli anni a seguito del blocco delle porte sono stati effettuati interventi attraverso ASTER che ha incaricato ditte specializzate ad eseguire le prestazioni;
- a seguito dell'ultimo intervento di riparazione è stato convenuto, con i tecnici intervenuti, che alcuni mal funzionamenti avrebbero potuto essere evitati con una manutenzione preventiva;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad affidare a ditta specializzata il servizio di manutenzione preventiva programmata per l'anno 2023;

Visto che ASTER si è sempre avvalsa, per la riparazione delle suddette porte, della società Sistemi di Sicurezza srl, specializzata nel campo della sicurezza attiva, in particolare anche nella realizzazione di sistemi di controllo degli accessi e della loro manutenzione preventiva, si è ritenuto di richiedere un'offerta economica;

Vista l'offerta economica Prot. 72609 del 20/02/2023 della società Sistemi di Sicurezza srl Via San Martino, 33D rosso – 16131 Genova P.IVA 01424380994 - (cod. Benf. 49647), che, per gli interventi oggetto del presente provvedimento, richiede la somma di € 1.500,00 oltre IVA 22% pari a € 303,00 per complessivi € 1.830,00;

Valutato pertanto affidare alla società Sistemi di Sicurezza srl Via San Martino, 33D rosso – 16131 Genova P.IVA 01424380994 gli interventi di “manutenzione preventiva programmata” per l'anno 2023;

Dato atto che:

- l'operatore economico individuato ha reso dichiarazione mediante compilazione dell'apposito documento fornito dalla Civica Amministrazione, che verrà conservato agli atti dell'Ufficio, di non avere stipulato contratti di lavoro o comunque attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Genova sul triennio precedente, comportando in caso contrario la sussistenza di ipotesi di incompatibilità e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge (clausola di pantouflage);
- l'operatore economico ha inoltre compilato il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) fornito dalla Civica Amministrazione, che verrà conservato agli atti dell'Ufficio;
- l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.LGS. 50/2016 nelle more delle verifiche di cui all'Art. 80 del Dlgs 50/2016, è autorizzata ex art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n.76 del 2020 convertito in L.120/2020;
- il subappalto è disciplinato dall'art.105 del d.lgs. n.50 del 2016, così come modificato dall'art.49 del d.l. n.77 del 2021, convertito con modificazioni in legge n.108 del 2021. L'avvalimento, di cui all'art. 89 d.lgs. n. 50 del 2016, non è ammesso;
- il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art.32, comma 9, D.Lgs. n.50 del 2016, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trat-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tandosi di affidamento diretto ex art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.50 del 2016, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b), del medesimo decreto legislativo citato;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 n.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016", gli interventi di manutenzione preventiva con cadenza semestrale, meglio specificati nell'offerta economica Prot. 72609 del 20/02/2023 allegata e parte integrante del presente provvedimento, delle tre porte scorrevoli ubicate presso Palazzo Albini e Palazzo Galliera, alla ditta Sistemi di Sicurezza srl Via San Martino, 33D rosso – 16131 Genova P.IVA 01424380994 - (cod. Benf. 49647), che richiede la somma di € 1.500,00 oltre IVA 22% pari a € 303,00 per complessivi € 1.830,00;
- 2) di impegnare, in ambito istituzionale, la somma di 1.500,00 oltre IVA 22% pari a € 303,00 per complessivi € 1.830,00 al capitolo 2187 "Manutenzione Patrimonio" cdc 162 - P.d.C 1.3.2.9.8 del bilancio 2023 (**IMP. 2023/7260**) – **CIG ZD43A18A00**;
- 3) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- 4) di demandare alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione la diretta liquidazione mediante emissione di "Atto di liquidazione" nei limiti dell'impegno di spesa di cui al punto 2) e subordinatamente all'accertamento della regolarità contributiva, previdenziale e assicurativa;
- 5) dare atto che l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.LGS. 50/2016, avverrà in via d'urgenza, nelle more delle verifiche di cui all'Art. 80 del Dlgs 50/2016 è autorizzata ex art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n.76 del 2020 convertito in L.120/2020;
- 6) di dare atto che il contratto sarà stipulato tramite scambio di corrispondenza e registrato nell'apposito software del Comune di Genova, ai fini della datazione certa e conservazione permanente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di rimandare a successivi provvedimenti il rinnovo del contratto per le annualità successive al 2023;
- 8) di annullare l'affidamento di cui al punto 1) nel caso in cui, in seguito alle verifiche di competenza, il soggetto aggiudicatario non si dimostri in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) di dare atto che il termine dilatorio (Stand Still), stabilito dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., non trova applicazione nel caso di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo medesimo, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b);
- 10) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 11) di individuare quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa G. Pesce Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione;
- 12) di dare atto che, con riferimento alla presente procedura, con la firma del presente provvedimento, si dichiara l'assenza di conflitti di interesse ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. 241 del 1990 e dell'art. 42 del codice dei contratti pubblici;
- 13) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/200;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Dott.ssa G. PESCE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-186.0.0.-23

AD OGGETTO

MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA PER L'ANNO 2023 DELLE PORTE AUTOMATICHE POSIZIONATE AGLI INGRESSI DI PALAZZO ALBINI E PALAZZO GALLIERA - ASSEGNAZIONE ALLA DITTA "SISTEMI DI SICUREZZA SRL", PER L'IMPORTO DI EURO 1.500,00 OLTRE IVA AL 22% CIG ZD43A18A00

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Ricevuta di Registrazione a Protocollo Generale

Protocollo: PG 72609 / 2023

Data e ora reg.: 20/02/2023 ore 08:09

Mittente	Cod. Fiscale / Partita IVA
SISTEMI DI SICUREZZA SRL	01424380994

Oggetto: "CONTRATTO DI MANUTENZIONE PORTE AUTOMATICHE C/O PALAZZO TURSI" - € 1500,00.

Assegnatario/i: 186 - Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione

Per qualsiasi richiesta di informazioni o integrazione relative alla pratica in oggetto occorre fare riferimento al numero di protocollo generale indicato in questa comunicazione.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali comunicati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel pieno rispetto dei principi fissati dalla normativa richiamata.

L'incaricato



Spett.le Comune di Genova
Direzione Patrimonio c/o
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 11, 16124 Genova
e-mail: amanfre@comune.Genova.it
buildingmanager@comune.genova.it

Genova, 13 Febbraio 2023

c.a. Egr. Sig.ra Manfrè Anna Maria

“CONTRATTO DI MANUTENZIONE PORTE AUTOMATICHE C/O PALAZZO TURSI”

Siamo lieti di sottoporre alla Vostra previa firma il seguente contratto:

1) Oggetto e definizioni

1. Il presente contratto riguarda le prestazioni di assistenza tecnica per n. 03 porte automatiche DÍTEC a protezione del Palazzo Tursi, Via Garibaldi 11, Genova.
2. Tali prestazioni sono costituite da interventi di “Manutenzione Adeguativa”, da interventi di “Manutenzione Preventiva Programmata” e da interventi di “Manutenzione Correttiva”.
3. Gli interventi di “Manutenzione Adeguativa” e di “Manutenzione Preventiva Programmata” saranno svolti dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 17:00.
4. Gli interventi di “Manutenzione Adeguativa” sono quelli comunque diretti a conformare lo stato e la materiale consistenza dell'impianto alla documentazione già in possesso del titolare (piantine, planimetrie, schemi, attivazioni, dichiarazioni di conformità, ecc.).
5. Gli interventi di “Manutenzione Preventiva Programmata” sono svolti con cadenza semestrale, per un totale di numero 2 (due), durante il normale orario di lavoro e comprendono le operazioni di verifica come da normativa UNI 16005:2015.
6. Gli interventi di “Manutenzione Correttiva” e straordinari sono svolti sia in orario normale che di reperibilità dietro segnalazione di malfunzionamenti o guasti, ed hanno lo scopo di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto; sono considerati tali anche quello diretti ad ovviare a problemi causati da uso improprio, disastri naturali, fulminazioni o altre cause di forza maggiore.
7. Salvo e impregiudicato quanto più innanzi stabilito agli articoli 5) (v. comma 3) e 7) (v. comma 1), rientra nella “Manutenzione Correttiva” anche ogni prestazione svolta in conseguenza d'interventi altrui sull'impianto.

2) Durata

1. Il presente contratto ha la durata di un anno, e quindi dal 13/02/2023 al 12/02/2024, esso si rinnova tacitamente per eguale periodo finché non intervenga disdetta, da trasmettersi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento con preavviso non inferiore a giorni 60 (sessanta).

3) Corrispettivi

1. Il canone annuo relativo alla “Manutenzione Preventiva Programmata” degli impianti di sicurezza è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA di legge, ed è fatturato con rate posticipate all'intervento, con pagamento a gg. 60 (sessanta) data fattura.
2. I compensi relativi alla “Manutenzione Adeguativa”, alla “Manutenzione Correttiva” e ai materiali riscontrati guasti durante la visita di “Manutenzione Preventiva Programmata” sono singolarmente fatturati con pagamento a gg. 60 (sessanta) data fattura, con le seguenti modalità:
 - costi di mano d'opera ordinari (€35,00 all'ora dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 17:00) o straordinari (€40,00 all'ora dal lunedì al venerdì dalle ore 17:00 alle ore 20:00; €55,00 all'ora dei giorni sabato, domenica e festivi, e dal lunedì al venerdì dalle ore 20:00 alle ore 8:00),
 - al prezzo di mercato dei materiali con sconto sui listini ufficiali dei fornitori,
 - alle spese d'imballaggio e trasporto degli stessi.

3. Tutti i costi orari sono sempre e comunque al netto dell'IVA di legge, che va quindi, ogni volta, aggiunta.

SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - Società Unipersonale
Via San Martino, 33D rosso - 16131 Genova - Tel. 010 35 47 44 - Fax 010 51 84 299
Web site: www.sistemisicurezza.com - E-mail: info@sistemisicurezza.com
Cap. Soc. €10.000 i.v. - Partita IVA e Cod. Fisc. n. 01424380994 - R.E.A. N. 408773

ASSISTENZA TECNICA 24 ORE SU 24



4) Orari

1. Ai fini del calcolo dei corrispettivi di cui all'articolo 3), l'orario normale di lavoro è quello che va dalle ore 08:00 alle ore 17:00 dei giorni dal lunedì al venerdì, e l'orario di reperibilità telefonica ogni altro e diverso orario, ivi inclusi notturni, festivi e le quarantott'ore del *weekend*.

5) Oneri di collaborazione

1. Onde consentire il corretto espletamento degli interventi di cui all'articolo 1), Comune di Genova s'impegna a fornire a Sistemi di Sicurezza S.r.l. tutta la documentazione relativa all'impianto (piantine, planimetrie, schemi, attivazioni, conformità, ecc.), a permetterle d'accedere liberamente al medesimo.

6) Garanzia e decadenza

1. Sistemi di Sicurezza S.r.l. garantisce per n. 2 (due) anni i propri interventi, ma è fatto onere a Comune di Genova di denunciarle i vizi o difetti eventualmente riscontrati mediante comunicazione da inviarsi via *e-mail* all'indirizzo di posta elettronica "info@sistemisicurezza.com" entro le quarantott'ore immediatamente successive alla loro scoperta, e tanto a pena di decadenza dalla garanzia.

7) Clausola risolutiva espressa

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., Sistemi di Sicurezza S.r.l. si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto mediante semplice dichiarazione da trasmettersi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ove non siano rispettati i termini di pagamento di cui all'articolo 3) (v. commi 1 e 3), o sia consentito a terzi d'intervenire sull'impianto (v. articolo 5, comma 3).

2. Addivenendosi a risoluzione ai sensi del precedente comma, è sempre e in ogni caso esclusa la totale o parziale restituzione del rateo canone per "Manutenzione Preventiva Programmata" eventualmente già corrisposto.

8) Forma delle modifiche

1. Il presente contratto non potrà essere modificato che per iscritto, a pena di nullità delle modifiche stesse.

9) Registrazione

1. I costi per l'eventuale registrazione del presente contratto saranno a carico della parte che l'avrà resa necessaria.

10) Foro esclusivamente competente

1. Per ogni controversia comunque nascente dal presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova, il giorno

Il Committente

Sistemi di Sicurezza S.r.l.

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., il Committente dichiara di attentamente aver disaminato, e dunque di per qui espressamente accettare, le seguenti clausole: articolo 2 (tacita rinnovazione del contratto), articolo 4, secondo comma (tempo-limite per l'effettuazione degli interventi in regime di reperibilità), articolo 5, secondo comma (obbligo di tenere registro delle occorrenze manutentive, a disposizione di sistemi di Sicurezza S.r.l.) e terzo comma (obbligo di preclusione dell'impianto a interventi di terzi), articolo 6 (onere di denuncia scritta del vizio entro il termine decadenziale di quarantott'ore dalla scoperta), articolo 7, secondo comma (trattenuta canone "Manutenzione Preventiva Programmata" in caso di risoluzione ex art. 1456 c.c.), articolo 9 (forma delle modifiche) e articolo 10 (esclusiva competenza del Foro di Genova)

Il Committente

.....

SISTEMI DI SICUREZZA S.R.L. - Società Unipersonale

Via San Martino, 33D rosso – 16131 Genova - Tel. 010 35 47 44 - Fax 010 51 84 299
Web site: www.sistemisicurezza.com - E-mail: info@sistemisicurezza.com
Cap. Soc. €10.000 i.v. - Partita IVA e Cod. Fisc. n. 01424380994 - R.E.A. N. 408773

ASSISTENZA TECNICA 24 ORE SU 24