



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-10

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Marzo il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, E BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9 GENOVA.

Adottata il 10/03/2023
Esecutiva dal 10/03/2023

10/03/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-10

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, E BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9 GENOVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D. lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dei box (auto/moto) ubicati in Genova, siti in Via Montanella 26F e in Via Pavese 7/9, meglio indicati nell'elenco allegato al presente Bando (All." A") Municipio VII (Ponente),
- i già menzionati posti sono censiti:
 - per Via Montanella 26F al N.C.T. del Comune di Genova, Sez. PRA, Foglio 12, mappale 601;
 - per Via Pavese 7-9 al N.C.T. del Comune di Genova, Sez. PRA, Foglio 8, mappale 647;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che è volontà della Civica Amministrazione mettere a disposizione, a titolo oneroso, degli spazi da adibire a box/posti auto/moto, con la duplice finalità di valorizzazione del bene, mediante un suo proficuo utilizzo, e di prevenzione di eventuali situazioni di abbandono, incuria e occupazioni abusive.

Ritenuto necessario:

- dare corso, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica inerente alla locazione dei box (auto/moto) ubicati in Genova, siti in Via Montanella 26F e in Via Pavese 7/9, meglio indicati nell'elenco allegato al presente Bando (All."A"), e nella planimetria che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- il relativo canone di locazione annuale è indicato nell'elenco All. "A" accanto a ciascun bene (importo al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e di altri oneri fiscali ed accessori dovuti), sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale - nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Visto, al fine di dar seguito alle prescrizioni di cui sopra, il *Bando di Gara* unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

- 1) di approvare l'unito *Bando di Gara* che, composto di 6 pagine, stabilisce in modo dettagliato le modalità di svolgimento della gara per la locazione di posti auto siti in Via Montanella 26F, e box auto - moto collocati in Via Pavese 7/9 Genova;
- 2) di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale la nomina della Commissione competente per l'esame delle offerte e la procedura di gara;

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, e BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9, GENOVA.

AVVISO

Il Comune di Genova intende procedere all'assegnazione in locazione dei posti auto ubicati in Genova, Via Montanella 26 F e dei box auto - moto siti in Genova, Via Pavese 7/9, meglio indicati nell'elenco allegato al presente Bando (All."A"), nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

FINALITA' DELLA LOCAZIONE

La finalità del presente bando è quella di mettere a disposizione a titolo oneroso degli spazi da adibire a posti auto/moto, con la duplice finalità di valorizzazione del bene, mediante un suo proficuo utilizzo, e di prevenzione di eventuali situazioni di abbandono, incuria e occupazioni abusive.

SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione le persone fisiche.

Sarà ammessa alla selezione una sola istanza per nucleo familiare.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono ottenere l'assegnazione in locazione di uno dei box in argomento dovranno presentare apposita "istanza di partecipazione", redatta in conformità al fac-simile allegato al presente Bando (All."B"), opportunamente compilata, corredata di marca da bollo da euro 16,00, **debitamente sottoscritta e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario.**

Contestualmente alla istanza di partecipazione i firmatari dovranno dichiarare (come da fac-simile allegato "B"):

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente Bando;
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Genova da ogni responsabilità per il mancato rilascio di autorizzazioni di qualsiasi genere;

- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del firmatario sia da parte di soggetti conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione dei box in argomento;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;
- 8) se abbiano presentato istanza per più di un bene nell'ambito del presente Bando;

ed inoltre, al fine di fruire dei criteri preferenziali di valutazione:

- 9) se residenti o meno nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando;
- 10) se in possesso, per sé o altro componente il nucleo familiare, di contrassegno per invalidi che non abbia dato luogo all'assegnazione di posti-auto personalizzati;
- 11) se assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- 12) se assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse come indicato nel prosieguo e redatta in lingua italiana, dovrà pervenire sigillato (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti), a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano.

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle:
ore 12.00 del giorno 13 aprile 2023

al seguente indirizzo:

**Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo – presso Pianoterra del “Matitone” -
Via di Francia, 1 – 16149 Genova.**

Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO della istanza di partecipazione.

Non saranno tenute in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risulteranno inviate entro il termine stesso. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora apposta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. Il Comune di Genova non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

I plichi ricevuti oltre il predetto termine saranno considerati come non pervenuti, quindi non verranno aperti e potranno essere riconsegnati al mittente previa richiesta scritta.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato "B" opportunamente sottoscritta con firma autografa, corredata di marca da bollo da euro 16,00, e completata da fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario, dovrà essere inserita in una busta chiusa.

All'esterno della busta, **a pena di esclusione**, dovrà essere apposta la seguente indicazione:

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA MONTANELLA 26F, e BOX AUTO - MOTO COLLOCATI IN VIA PAVESE 7/9 GENOVA
- NON APRIRE -

Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dovrà essere allegato, **a pena di esclusione**, l'atto di procura, anche in copia.

VALUTAZIONE TITOLI PREFERENZIALI - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Ricevute le istanze di partecipazione, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'esame di quelle pervenute ed ammesse, e verranno valutati, per ciascun richiedente, i vari criteri preferenziali, ai quali verrà attribuito il seguente punteggio:

- **3 punti** per il possesso di contrassegno invalidi (che non abbia dato luogo all'assegnazione, per sé o altro componente il nucleo familiare, di posto-auto personalizzato);
- **2 punti** per chi, assegnatario di un alloggio di E.R.P. da almeno cinque anni, si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile per il medesimo periodo;
- **1 punto** per chi, assegnatario da meno di cinque anni di un alloggio E.R.P., si dimostri in regola dal punto di vista contrattuale e contabile dalla data di assegnazione fino al momento della presentazione della istanza di partecipazione;

- **1 punto** ai nuclei familiari residenti nel raggio di 300 mt. dai beni oggetto del presente bando, calcolati attraverso il percorso pedonale più breve;

Conseguentemente si provvederà alla predisposizione di due graduatorie, una per Via Montanella, una per Via Pavese.

L'attribuzione dei box verrà effettuata, **alla presenza dei richiedenti o di un loro delegato, il giorno MERCOLEDI' 27 APRILE 2023 ALLE ORE 11.00,** presso l'Auditorium – Sala Conferenze, ubicato nel piano fondi dell'edificio di Via di Francia 1-3 Matitone)

Eventuali differimenti della suddetta data, così come eventuali ulteriori disposizioni per l'accesso, saranno tempestivamente comunicati sulla pagina del sito internet istituzionale in cui è pubblicato il presente bando.

Le procedure di assegnazione avverranno secondo le graduatorie precedentemente predisposte.

A parità di punteggio l'attribuzione dei box avverrà mediante sorteggio.

Le operazioni di cui sopra daranno luogo all'individuazione degli assegnatari "in via provvisoria".

La mancata partecipazione alle suddette operazioni da parte dell'interessato, o di un suo delegato (munito di delega come da mod. All. "C"), comporterà **l'esclusione** dalla presente procedura di assegnazione.

Dell'esito delle operazioni sopra descritte sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'assegnazione "definitiva" verrà effettuata, previe le verifiche di rito, con apposita Determinazione Dirigenziale a cui seguirà la stipula del contratto.

Esaurite le assegnazioni secondo le graduatorie predisposte, i beni eventualmente ancora disponibili, potranno essere assegnati in locazione – alle medesime condizioni economiche e modalità previste dal presente Bando - ai soggetti che fossero eventualmente interessati ad una seconda assegnazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è fissata in **anni otto (8)** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, da parte dell'assegnatario. Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito.

CANONE

Il canone annuo è indicato nell'elenco All. "A" accanto a ciascun bene (importo al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e di altri oneri fiscali ed accessori dovuti), sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale - nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

COMMISSIONE

L'esame delle manifestazioni di interesse e la valutazione dei relativi criteri preferenziali verrà effettuato da una apposita Commissione, da costituirsi con successivo specifico provvedimento dirigenziale.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

- risultino mancanti, o irregolari, le dichiarazioni di cui al fac-simile All."B";
- l'istanza di partecipazione non sia sottoscritta o non pervenga nei termini espressamente indicati nel paragrafo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE";
- risulti mancante la fotocopia del documento di identità.

STIPULA DELL'ATTO

Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, comprese quelle di registrazione sono a totale carico del soggetto aggiudicatario. A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte, il contraente dovrà versare, in occasione e ai fini della stipula dell'atto, un importo pari a tre mensilità del canone.

La sottoscrizione della locazione da parte del soggetto risultato assegnatario non potrà aver luogo qualora vi siano in essere contenziosi con l'Amministrazione Comunale in relazione all'utilizzo di immobili di civica proprietà e/o in presenza di morosità nei confronti del comune di Genova.

Il Comune si riserva di effettuare le relative verifiche e controlli. La morosità potrà essere sanata entro e non oltre 15 giorni prima della data fissata per la sottoscrizione della locazione.

PRINCIPALI OBBLIGHI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario assume l'obbligo di utilizzare il bene concesso esclusivamente ad uso posto auto.

Il locatario assumerà l'obbligo di pagare il canone e di assolvere agli oneri manutentivi e di pulizia dell'area.

Sarà fatto assoluto divieto al locatario di sub-locare a qualunque titolo gli stalli.

PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA, COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Gli atti di gara sono pubblicati, in versione integrale, nella sezione "Amministrazione – Bandi di Gara – Settore Patrimonio" del sito istituzionale del Comune di Genova (al seguente link: <https://smart.comune.genova.it/patrimonio>) dalla quale sono scaricabili il bando e la modulistica necessaria per la partecipazione.

Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

Il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

- 1 - ALL. "A" LISTA BOX CON CANONI
- 2 - ALL. "B" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- 3 - ALL. "C" DELEGA PARTECIPAZIONE GARA BOX
- 4 - PLANIMETRIA

Via pavese 7-9

Numero box	Specifiche del bene	mq	Canone mensile	Canone annuale
1	box	14,95	56,81 €	681,72 €
1A	posto auto	17,64	66,56 €	798,75 €
5	box	18,9	71,82 €	861,84 €
9	box	18,9	71,82 €	861,84 €
11	box	19,06	72,42 €	869,13 €
13	box con pilastrini	16,24	61,18 €	734,24 €
15	box	16,24	61,71 €	740,50 €
16	box	19	72,20 €	866,40 €
17	box con pilastrini	16,3	61,41 €	736,96 €
18	box	19	72,20 €	866,40 €
20	box	19	72,20 €	866,40 €
21	box con pilastrini	15,76	59,37 €	712,54 €
21A	posto auto	17,64	66,56 €	798,75 €
22	box	15,77	60,00 €	719,11 €
24	box	18,9	71,82 €	861,84 €
32	box	18,9	71,82 €	861,84 €
34A	box moto - cantina	15,84	59,77 €	717,24 €
38	box moto - cantina	16,8	63,39 €	760,71 €

VIA MONTANELLA

Numero posto auto	Mq	Canone Mensile	Canone annuale
n44	15,9	26,40 €	317,00 €
n49	15,37	25,50 €	306,00 €
n50	14,15	23,50 €	282,00 €
n61	12,72	21,00 €	253,00 €

AI COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO
E DEMANIO MARITTIMO
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO
Ufficio Valorizzazione Patrimonio Non Abitativo
Via di Francia 1 (17° piano)
16149 GENOVA GE

OGGETTO: Istanza di partecipazione al bando di gara ad evidenza pubblica per la locazione di un box di civica proprietà ubicato in:

Via (specificare se si partecipa per Via Montanella o Via Pavese)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 46,47,48 e 38 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

Il sottoscritto.....

nato a, Prov....., il.....

residente in Via..... C.A.P.....

Telefono n.....Codice Fiscale

con la presente manifesta il proprio interesse alla locazione di un box di civica proprietà ubicato in Via e, a tal fine, consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, cui può andare incontro ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel Bando per l'assegnazione dei beni indicati in oggetto;
- 2) di avere preso visione dello stato dei luoghi;
- 3) di manlevare il Comune di Genova da ogni e qualsiasi responsabilità per il mancato rilascio di eventuali autorizzazioni di qualsiasi genere;
- 4) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità, o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili di civica proprietà;
- 6) di essere a conoscenza che ogni irregolarità contrattuale e/o contabile in qualsiasi rapporto di locazione/concessione di civici beni immobili - sia da parte del sottoscritto che da parte di soggetti eventualmente conviventi in alloggio di proprietà comunale - costituisce motivo di esclusione dall'assegnazione dei posti auto/moto in argomento;
- 7) di essere altresì a conoscenza del fatto che le dichiarazioni rese con la presente saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;

8) di aver presentato istanza per più di un bene nell'ambito del presente Bando;

SÌ ☐

NO ☐

9) di avere diritto **a punti 1** in quanto residente nel raggio di 300 metri - calcolati attraverso il percorso pedonale più breve - dai beni oggetto della presente procedura (barrare la casella di interesse)

SÌ ☐

NO ☐

11) ☐ di essere in possesso di **contrassegno per invalidi** (che non ha dato luogo all'assegnazione di posti-auto personalizzati) per sé o per il/la Sig.
componente il proprio nucleo familiare convivente;

13) di essere assegnatario del civico alloggio sito in e
di non essersi trovato in situazioni di irregolarità, per **morosità** o per altri motivi, nel relativo rapporto di locazione (barrare la casella di interesse)

☐

da più di cinque anni

☐

da meno di cinque anni

Genova, li

.....
(firma leggibile)

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO

DA PRESENTARE IL GIORNO DEL SORTEGGIO

Allegato "C"

DELEGA

Io sottoscritto
nato a il
residente in Genova, Via

D E L E G O

Il Sig./La Sig.ra
nat a il
residente in Via

a rappresentarmi alle operazioni di sorteggio che si svolgeranno presso....., in data per l'assegnazione in locazione di box di civica proprietà ubicati in Via, accettando tutte le azioni del mio rappresentante e dandone per valido ed approvato l'operato per le finalità sopraindicate.

FIRMA DEL DELEGANTE

(DATA)

Allego fotocopia del mio documento di riconoscimento

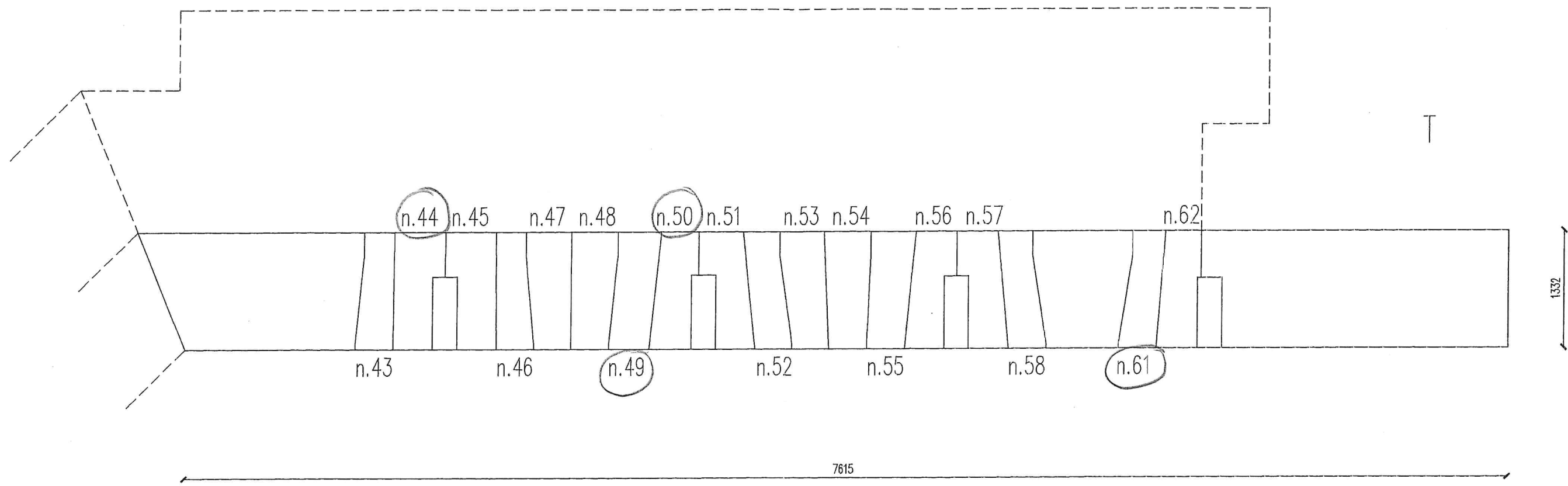


TAVOLA PIANI EDIFICIO CIVILE

TITOLO: FABBRICATO DI ABITAZIONE VIA E. MONTANELLA CIV. dal 68 all'84 e dal 46 al 52 GE -- FRA'	N. PARTITA COMUNE: DIS 312	
	COD. COMPLESSO:	
DIREZIONE PATRIMONIO	COD. EDIFICIO E 923	
	COD. U.I.U.:	
 FISIA SpA GRUPPO FIATIMPRESIT VIA ACQUI, 36 10090 CASCINE VICA RIVOLI (TORINO)	RILIEVO ESEGUITO DA: Polo CAD S.r.l. per FISIA SpA.	
	DATA RILIEVO 05/06/1985	
	TAVOLA NR.	SCALA: 1:500
	AGGIORNATO IL:	A CURA DI:
COMUNE DI GENOVA VIA GARIBALDI , 9 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO		

V i a C. P a v e s e

