



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-36**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Maggio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Valorizzazione Patrimonio E Demanio Marittimo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018. VENDITA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL LOTTO N. 31 COSTITUITO DA UN IMMOBILE SITO IN GENOVA, PIAZZA PORTELLO CIV 4 INT 3. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI GARA PUBBLICA

Adottata il 15/05/2023  
Esecutiva dal 15/05/2023

15/05/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-36**

OGGETTO: ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/02/2018. VENDITA MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL LOTTO N. 31 COSTITUITO DA UN IMMOBILE SITO IN GENOVA, PIAZZA PORTELLO CIV 4 INT 3. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI GARA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 27 febbraio 2018 è stato approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008 e s.m. e i. costituito da n. 34 lotti in vendita;
- tra gli immobili inseriti nel citato piano di vendita è compreso il lotto n. 31 costituito da una unità immobiliare sita in Genova Piazza Portello Civ.4 interno 3, censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. GeA, Foglio 95, Mappale 87, sub. 4, Cat. A/10, classe 3, consistenza 6,5 vani - sup. catastale mq 178;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-187-0.0.-100 del 05 luglio 2019 è stata indetta una gara ufficiosa per la vendita dell'immobile in oggetto, ponendo a base di gara il prezzo di euro 242.000,00.
- la seduta di gara per la vendita del suddetto lotto, tenutasi in data 10 settembre 2019, è andata deserta per mancanza di offerte, come risulta dal verbale prot. n. 312200 del 10/09/2022, depositato agli atti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che l'esito infruttuoso della procedura ad evidenza pubblica è imputabile alla situazione del mercato immobiliare che ha registrato negli ultimi anni una significativa flessione sia sul fronte dell'erogazione dei mutui che su quello dei contratti effettivamente stipulati;

l'art. 16 dello stesso Regolamento che, nel caso di procedura di gara andata deserta, consente di indire ulteriori gare e di ridurre il prezzo base nelle successive gare fino ad un abbattimento massimo del 20% nel caso in cui i dati oggettivi dimostrino una contrazione del mercato immobiliare;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- rideterminare, alla luce delle motivazioni sopra esposte, il prezzo di cessione del predetto lotto da euro 242.000,00 a euro 193.600,00, a seguito di una riduzione nella misura del 20% del valore posto a base della gara andata deserta;
- procedere alla vendita del bene, oggetto del presente provvedimento, al prezzo sopra indicato e all'approvazione dello schema di "Avviso di gara ad evidenza pubblica", allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base di gara, pari a euro 193.600,00, oltre oneri fiscali;

Ritenuto altresì necessario adottare le forme di pubblicità previste dall'art. 18 del citato Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara pubblica;

Dato altresì atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal dott. Massimo Prato, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Dato atto inoltre che in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6bis – L. 241/1990 e s.m.i. ;

Visti:

il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2020;

gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gli articoli 107, 153 comma 5 e 179, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;  
gli articoli 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;

#### DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, alla vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, del lotto n. 31, costituito una unità immobiliare sita in Genova Piazza Portello Civ. 4 interno 3 è censito al Catasto Fabbricati di Genova, Sez. GeA, Foglio 95, Mappale 87, sub. 4, Cat. A/10, classe 3, consistenza 6,5 vani - sup. catastale mq 178;
2. di rideterminare, alla luce delle motivazioni esposte in premessa, il prezzo di cessione del predetto lotto, da euro 242.000,00 a euro 193.600,00, a seguito di una riduzione nella misura del 20% del valore posto a base della gara andata deserta;
3. di dare atto che la gara pubblica si svolgerà secondo le modalità di cui all'allegato Avviso di gara;
4. di approvare lo schema di "Avviso di Gara Pubblica", che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (All.1), al fine di giungere alla vendita del lotto oggetto del presente provvedimento, per mezzo di offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di gara pari a Euro 193.600,00 oltre oneri fiscali, conformemente a quanto disposto dal Regolamento vigente e, in particolare:
  - a) porre a carico dell'acquirente, oltre al prezzo di compravendita, gli oneri fiscali, quelli derivanti da frazionamenti e altre pratiche catastali;
  - b) in seguito all'aggiudicazione in via provvisoria a favore di colui che ha prodotto l'offerta valida di maggior valore, individuare le modalità per effettuare, in sede di gara, un rilancio in aumento della migliore offerta;
5. di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione definitiva derivante dagli esiti della gara, nonché l'accertamento dell'entrata conseguente alla vendita dell'immobile.
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

### AVVISO DI GARA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILIARE\_

Si rende noto che il **giorno .....**, **a partire dalle ore 10.00**, avrà luogo in una sala del Comune di Genova, via di Francia 1, l'apertura della procedura ad evidenza pubblica per la vendita, ai sensi del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2020, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27 febbraio 2018, per mezzo di offerte per schede segrete in aumento da confrontarsi col prezzo a base di gara, del seguente lotto:

Immobile, attualmente libero da occupazione, situato all'interno di un edificio composto da 3 piani, costituito da vari locali ad uso ufficio, oltre ad un archivio, locali di servizio/deposito, corridoio e due servizi igienici. I pavimenti sono in graniglia di marmo, i controsoffitti in pannelli di cemento leggero con stucchi, la porta d'ingresso e le porte interne sono in legno, gli infissi esterni sono in alluminio con tapparelle in PVC; il corridoio e i servizi igienici sono dotati di lucernario sul soffitto di copertura. La copertura del fabbricato è piana, non calpestabile, dotata di guaina impermeabilizzante, alla quale si accede tramite una botola posta sul soffitto del locale archivi. Il bene è situato al terzo piano del civ. 4 di Piazza Portello e l'accesso avviene tramite una scala condominiale comune con le altre attività al piano secondo. Non è presente un impianto ascensore.

L'immobile, ubicato in Genova, **Piazza Portello Civ.4 interno 3** è censito a Catasto Fabbricati di Genova alla Sez. GeA, Foglio 95, Mappale 87, sub. 4, Cat. A/10, classe 3, consistenza 6,5 vani - sup. catastale mq 178.

**Ambito urbanistico:** AC-CS.

Fabbricato inserito in categoria C: "edifici che fanno parte integrante del patrimonio edilizio storico, pur non presentando particolari architettonici e artistici di pregio".

Prezzo base di gara: **euro 193.600,00.**

Il prezzo a base di gara deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Si allega planimetria descrittiva dell'immobile (**Allegato 1**).

#### Condizioni di ammissibilità

Per essere ammesso alla gara il concorrente dovrà produrre una dichiarazione in carta libera (come da modulo fac-simile allegato) nella quale attesti, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- 1) di aver preso visione di tutte le condizioni e clausole contenute nel presente avviso di gara;
- 2) di non essere interdetto o inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

3) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali:

4) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio;

5) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari o liquidazioni in corso;

⇒ solo per le Società, Ditte commerciali, Enti:

6) le generalità del rappresentante/amministratore della Società, Ditta o Ente;

7) che il rappresentante della Società/Ditta/Ente, come generalizzato al precedente punto 6) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili;

⇒ solo nel caso di offerte per procura o per persona da nominare:

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà esibire, in originale la procura autentica e speciale.

Il concorrente che partecipa alla gara per persona da nominare e il nominato, dovranno avere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

In caso l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario potrà entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà entro lo stesso termine individuare il terzo esibendo apposita procura rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

La dichiarazione sostitutiva e l'eventuale procura autentica e speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase ***“Offerta per gara pubblica ufficiosa per la vendita dell'immobile sito in Genova, Piazza Portello 4/3 – NON APRIRE”***. In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modulo. Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, adeguatamente sigillate, controfirmate sui rispettivi lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modulo facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

#### Offerte e Commissione di Gara

Il plico come sopra formato dovrà pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Via Di Francia, 1 - Genova, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, **entro le ore 12.00 del giorno ....2023**. Sono motivo di esclusione dalla gara il mancato rispetto delle modalità di invio, nonché del termine di presentazione, della quale farà fede il timbro apposto sulla busta esterna dall'Archivio Generale e Protocollo.

Ricevute tutte le offerte, la Commissione di gara, nell'ora e nel giorno stabiliti, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e all'esame delle offerte.

I concorrenti sono invitati a partecipare.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora risultino mancanti o irregolari i documenti sopra indicati.

Si procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte presenti nei plichi la cui documentazione sia risultata regolare e all'esame delle stesse. Saranno escluse le offerte risultanti

non firmate e/o mancanti dell'offerta espressa in cifre e in lettere, o che risultino pari o inferiori all'importo stabilito a base di gara.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte.

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento della migliore offerta, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore; in caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerte uguali, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente; laddove anche a seguito della licitazione privata si sia in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte; si procederà ad estrazione a sorte invece che alla licitazione privata nel caso in cui non sia più presente o non intenda partecipare alla stessa anche uno solo dei soggetti che, a seguito del rilancio, hanno fatto offerta uguale.

Nel caso in cui non siano presenti soggetti interessati ai rilanci, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida, procedendo, in caso di parità di offerte, ad estrazione a sorte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario, anche se in via di aggiudicazione provvisoria, riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del cod. civ., e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

L'aggiudicazione del lotto verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale del competente ufficio comunale.

#### Pagamento del prezzo, stipula dell'atto.

Nel termine di venti giorni dalla data di ricevimento della richiesta da parte del competente Ufficio comunale, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra, una somma pari al 10% del prezzo di compravendita, che viene computata nel pagamento del prezzo stesso.

Il prezzo di vendita, maggiorato dell'IVA se e in quanto dovuta, dovrà essere versato dall'acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine stabilito dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dalla convocazione del competente Settore Lavori nell'ambito della Stazione Unica Appaltante.

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie e oneri fiscali), saranno a carico dell'aggiudicatario. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità della procedura di gara, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

#### Condizioni di vendita.

1. L'immobile di cui al presente avviso si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985, al D.P.R. n. 380/2001 e alla L.R. n. 16/2008, con le relative accessioni e pertinenze e come è posseduto dal Comune di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, se anche non indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, scaricabile dal sito [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it), nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
2. La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella

determinazione del prezzo a base di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

3. Costituisce condizione e titolo per la stipulazione dell'atto di compravendita il pagamento, da parte dell'aggiudicatario, di eventuali debiti a carico dello stesso a qualunque titolo esistenti nei confronti del Comune di Genova.
4. Il valore di vendita del lotto di cui al presente bando dovrà essere aumentato dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del provvedimento di approvazione del presente bando e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.
5. L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali dell'immobile oggetto del presente bando sarà specificata nel rogito notarile.
6. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e le spese relative alle pratiche catastali necessarie ad un aggiornamento della documentazione catastale non conforme alla situazione esistente nella distribuzione interna. Sarà onere e cura dell'aggiudicatario, in relazione all'uso cui sarà destinato l'immobile, l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi secondo le previsioni normative vigenti. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di gara, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.
7. L'immobile risulta assoggettato a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i. come "Bellezze di Insieme" e viene pertanto sottoposto alle disposizioni di tutela ivi contenute.
8. Saranno ad esclusivo carico e onere dell'aggiudicatario le spese e gli interventi per la rimozione e lo smaltimento di mobili, attrezzature, impianti attualmente presenti nell'immobile e non ritenuti necessari per lo svolgimento dell'attività da insediare.
9. L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, ivi compresi gli oneri fiscali e onere e spese relativi a eventuali pratiche catastali.

Ogni richiesta di visione dell'immobile in oggetto dovrà essere fatta pervenire alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Ufficio Tecnico e Consistenza all'indirizzo e-mail [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it) entro il decimo giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Per ulteriori notizie circa le condizioni di vendita, gli aspiranti potranno rivolgersi alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo – Settore Amministrativo e Demanio - Ufficio Operazioni Immobiliari Straordinarie e Attività Finanziaria, ai numeri telefonici – tel. 010 557-3531-3532 (indirizzo e-mail: [patrvendite@comune.genova.it](mailto:patrvendite@comune.genova.it)).

Il Direttore  
Ing. Giacomo Chirico

Marca da  
Bolli  
da  
€ 16,00

Fac-simile MODULO OFFERTA (IN BOLLO)

**Al Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA**

**OFFERTA PER PARTECIPAZIONE A GARA PUBBLICA  
RELATIVA A VENDITA IMMOBILIARE**

Il sottoscritto.....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica).....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ...., il.....

residente in..... Via..... C.A.P. ....

telefono n. ....

Codice Fiscale/Partita I.V.A.....

**DICHIARA DI OFFRIRE**

**Euro (in cifre)**.....

**(in lettere)**.....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, spese di gara e spese di amministrazione se e in quanto dovute in relazione alla gara pubblica per la compravendita **dell'immobile di civica proprietà sito in Genova Piazza Portello 4/3.**

**In fede**

.....

(\*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.

### DICHIARA

di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando di gara, nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.29/2001, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2018, nonché di tutte le circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo che accetta offrendo l'importo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) .....  
al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro.

in fede

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile dichiara inoltre il concorrente sottoscritto di aver preso atto che il mancato versamento della somma per le spese di gara e degli oneri fiscali connessi nonché delle spese specificamente afferenti il contratto di compravendita, compresi gli oneri fiscali connessi, che verranno quantificate solo a seguito dell'aggiudicazione, da prestare entro il termine di giorni dieci dall'avvenuta richiesta, come pure il mancato pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel bando di gara, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.

in fede

.....

Egr. Signor Sindaco  
del Comune di GENOVA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / DI ATTO DI NOTORIETA'.**  
(Art.46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto.....

\* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica):.....

\* (specificare il nominativo della società/persona giuridica):.....

\* con sede in .....

nato a ....., Prov. ...., il.....

residente in.....Via.....C.A.P. ....

In relazione alla gara pubblica relativa alla **vendita dell'immobile di civica proprietà sito in Genova Piazza Portello 4/3**, indetta da codesta Amministrazione, ai sensi del Regolamento per l'alienazione e l'acquisto del patrimonio immobiliare, approvato con D.C.C. n. 2/2020, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamata dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità, ai sensi della Legge 15/1968 e successive modificazioni ed integrazioni, il sottoscritto

**DICHIARA**

- 1) Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nell'avviso di gara.
- 2) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 3) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 4) Di accettare, in caso di aggiudicazione a proprio favore, l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche laddove l'istanza sia presentata senza aver preso visione dello stesso.
- 5) Di riservarsi la facoltà di nominare, entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, un terzo quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione **SI**  **NO**

**solo per le Società o Ditte commerciali che:**

- 6) la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio.
- 7) la ditta non ha procedure fallimentari o di liquidazione in corso.
- 8) il rappresentante della società / ditta / ente è il sig./sig.ra ....., nato a....., prov....., il.....
- 9) il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto 8) ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

**Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)**

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: procedura di vendita immobiliare per asta pubblica.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 - testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

La firma NON dev'essere autenticata.

In fede

---

**(\*) N.B.: da compilare solo in caso di partecipazione alla gara per conto di società/persone giuridiche/enti.**

**IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.º 7136407

Comune Genova

Ditta " Comune di Genova

Via Piazza Portello 4/3

*Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
di **GENOVA**

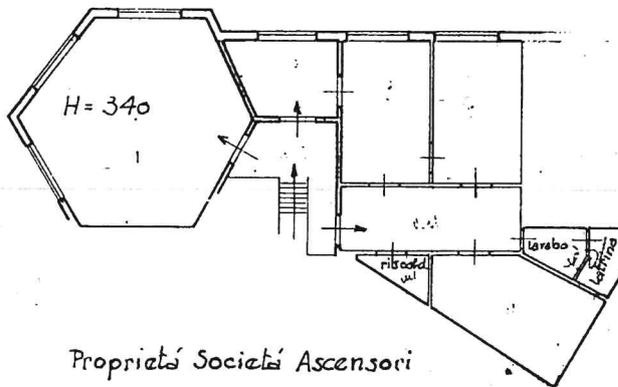
Talloncino di riscontro  
DELLA  
SCHEDA NUMERO

**7136407**

*Piazza Portello*

*p. II*

*Piazza Portello*



*Proprietà Ditta  
sopra intestata*

*Proprietà Società Ascensori*

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:  
**DICHIARANTE**  
*(Titolo, nome e cognome del tecnico)*

Iscritto all'Albo de  
della Provincia di **IL VICE PODESTA**

Data **21 GEN 1940** Anno **1940**

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2019 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: GEA - Foglio: 95 - Particella: 87 - Subalterno: 4 >  
PIAZZA PORTELLO n. 4/3 piano: 2

ima planimetria in atti