



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-88

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Luglio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualità di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI – MARTINI (suddiviso in numero 2 lotti). - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Adottata il 06/07/2023
Esecutiva dal 06/07/2023

06/07/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-88

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN PIAZZA POCH CIV.4, DENOMINATO VILLA ROSSI – MARTINI (suddiviso in numero 2 lotti).
- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-25 del 19/04/2023 avente ad oggetto “*Procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in Piazza Poch Civ.4, Denominato Villa Rossi – Martini (suddiviso in numero 2 lotti) - Approvazione bando di gara.*”
- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-55 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- i verbali di gara – composto da n 5 (cinque) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- sono pervenute n. 2 (due) offerte di cui, una per il lotto n. 1, da parte della **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova** e una per il lotto n. 2 da parte del **CLUB ALPINO ITALIANO** entrambe pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 06 giugno 2023 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "*Documentazione Amministrativa*", ha proceduto, alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti, ritenendo adeguata ed esaustiva, la documentazione inviata dal **CLUB ALPINO ITALIANO – SEZIONE LIGURIA- Galleria Mazzini 7/3, 16121 Genova** concorrente del lotto 2 decidendo di ammettere l'istante alla procedura di gara; rilevando invece nella documentazione inviata per il lotto 1 dalla **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova** delle irregolarità inerenti aspetti meramente formali della domanda e non riguardanti la qualità dell'offerta, ritenendo opportuno il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio al fine di ottenere le informazioni necessarie e l'atto mancante.
- la commissione ha successivamente proceduto all'esame delle BUSTE B "*Proposta Progettuale*" dei concorrenti per i lotti nn. 1 e 2, ritenendoli adeguati, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene con particolare riferimento alle attività brevemente illustrate, identificando **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova** aggiudicatario della selezione pubblica per la concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in **Piazza Poch Civ.4, Denominato Villa Rossi – Martini lotto 1** all'esito della corretta acquisizione della documentazione mancante mediante soccorso istruttorio, e **CLUB ALPINO ITALIANO – SEZIONE LIGURIA- Galleria Mazzini 7/3, 16121 Genova** aggiudicatario della selezione pubblica per la concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in **Piazza Poch Civ.4, Denominato Villa Rossi – Martini lotto 2**
- in data 27 giugno 2023 Commissione, dopo aver esaminato la documentazione pervenuta a esito del soccorso istruttorio conferma quale aggiudicatario per il LOTTO N.1 la **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova**

Considerato che

- le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nei sopra citati verbali – sono valutati regolari;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/200

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito del bando pubblico per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in piazza **Piazza Poch Civ.4, Denominato Villa Rossi – Martini**
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova - lotto n. 1**, e al **CLUB ALPINO ITALIANO – SEZIONE LIGURIA - Galleria Mazzini 7/3, 16121 Genova - lotto n. 2**;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000

DETERMINA

- di approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in piazza **Poch Civ.4, Denominato Villa Rossi – Martini**;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla **PRO LOCO SESTRI PONENTE – Via vado 17, 16154 Genova - lotto n. 1**, e al **CLUB ALPINO ITALIANO – SEZIONE LIGURIA- Galleria Mazzini 7/3, 16121 Genova - lotto n. 2**;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Il Dirigente
Ing Giacomo Chirico