



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-107

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Luglio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA DEGLI ARCHI NR 39R

Adottata il 21/07/2023
Esecutiva dal 21/07/2023

21/07/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-107

OGGETTO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA DEGLI ARCHI NR 39R

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D. lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita in Via degli Archi nr. 39r, Municipio Centro Est, Genova, iscritto al NCEU del comune di Genova alla sez. GEA, Foglio 98, Mappale 208, Sub 10, con una superficie pari a mq. 51,85 (come meglio indicata nell'allegata planimetria)

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e di abbandono;
- è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dell'immobile in oggetto per destinarla ad ampliamento di attività sociali attraverso lo svolgimento di corsi di pittura e disegno gratuiti, la promozione di artisti liguri e l'organizzazione di conferenze sull'arte;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Amministrazione comunale, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;
- nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame dei diversi progetti presentati;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lsg. 267/2000;
-

Ritenuto, pertanto, necessario:

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse di una unità immobiliare sita in Via degli Archi nr. 39r, Municipio Centro Est, Genova;
- assegnare l'area di cui in oggetto in locazione per un periodo di anni 6 (sei), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideeterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi del concessionario;

Osservato:

- che il relativo canone di locazione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 3.611,00 (euro tremila sei centoundici /00);

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs 267/2000;
-

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in locazione dell'area sita in Via degli Archi nr. 39r, Municipio Centro Est, Genova;
- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, oltre a quella già acquisita.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA DEGLI ARCHI NR 39R

Premesso che:

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita in Via degli Archi nr. 39r, Municipio Centro Est, Genova, iscritto al NCEU del comune di Genova alla sez. GEA, Foglio 98, Mappale 208, Sub 10, con una superficie pari a mq. 51,85 (come meglio indicata nell’allegata planimetria)
- è pervenuta manifestazione di interesse da parte dell’associazione assegnataria dei locali siti al piano secondo dello stesso immobile, per l’affidamento in concessione del locale sottostante, al fine di sviluppare ancor più le attività sociali attraverso lo svolgimento di corsi di pittura e disegno gratuiti, la promozione di artisti liguri e l’organizzazione di conferenze sull’arte;
- il relativo canone di locazione annuale dello spazio richiesto è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 3.611,00 (euro tremila sei centoundici /00);
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, nel caso di specie è di particolare interesse per l’Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato priva di utilizzo e in stato di abbandono e degrado

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **18 agosto 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l’aggiudicazione, previo esame dei diversi progetti presentati.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 6 (sei)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo per l'area in oggetto è fissato nella misura di € 3.611,00 (euro tremila sei centoundici /00) sulla base ad apposita perizia.

Il canone non è comprensivo di eventuali utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente locazione, le spese i tributi ed ogni altro onere fiscale, presente e futuro, e le eventuali spese di amministrazione del bene.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: bandivalorizzazione@comune.genova.it, patrcontrassociativi@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

**Al Comune di Genova
Direzione Patrimonio e Demanio**

**A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it**

E p.c.
A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA
DEGLI ARCHI NR 39R**

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.

II/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

In nome proprio

Quale legale rappresentante di

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione di unità immobiliare sita in Via degli Archi nr. 39r.

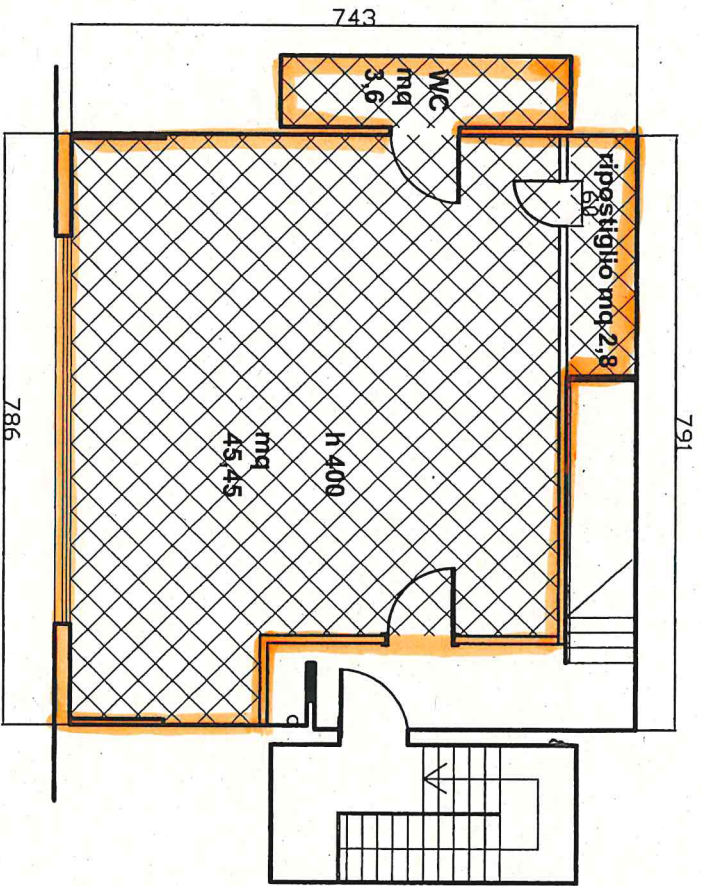
Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Scala 1:100



u.i. Via degli Archi n.39 piano 1°