



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-116**

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Agosto il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE (PIANO SEMINTERRATO) DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLA FORTEZZA, SITO IN GENOVA, VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA N. 14 (INGRESSO DA VIA PIRLONE N. 1).

Adottata il 10/08/2023  
Esecutiva dal 10/08/2023

10/08/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-116**

OGGETTO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE (PIANO SEMINTERRATO) DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLA FORTEZZA, SITO IN GENOVA, VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA N. 14 (INGRESSO DA VIA PIRLONE N. 1).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- il T.U. sull’ordinamento degli EE. LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D. lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l’art. 4;

**Premesso che:**

- L’Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione di immobile (piano seminterrato – con ingresso da Via Pirlone n. 1), recentemente ristrutturato, collocato all’interno del Palazzo della Fortezza, sito in Via Palazzo della Fortezza, - Municipio II (Contro Ovest), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla Sezione SAM, Foglio 41, Mappale 90, Subalterno 4 (come meglio indicati nell’allegata planimetria);

**Considerato che:**

- l’Amministrazione intende destinare integralmente il Palazzo della Fortezza a funzioni di interesse pubblico connesse all’insediamento delle attività didattiche dell’Accademia Ligustica e della Scuola di recitazione del Teatro Nazionale;
- nelle more del completamento degli interventi di ristrutturazione, finanziati a valere su risorse dei Piani Urbani Integrati, è intendimento dell’Amministrazione assegnare temporaneamente il

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

piano fondi, autonomo sotto il profilo funzionale, ad usi associativi con finalità di carattere aggregativo e sociale;

- in coerenza con la suddetta finalità, è recentemente pervenuta, da parte di un'Associazione Organismo di Volontariato operante sul territorio, una proposta per l'affidamento in concessione degli spazi del piano fondi per destinazione ad attività di carattere sociale;
  
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di temporanea valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di tipo sociale, evitando al contempo situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado dell'immobile.
  
- l'Amministrazione comunale, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;
  
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lsg. 267/2000.

**Ritenuto, pertanto, necessario:**

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse di una porzione di immobile (piano seminterrato – con ingresso da Via Pirlone n. 1), recentemente ristrutturato, collocato all'interno del Palazzo della Fortezza, sito in Via Palazzo della Fortezza;
- assegnare l'area di cui in oggetto in concessione per un periodo di anni 2 (due), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito;

**Osservato:**

- che il relativo canone di locazione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 18.422,00 (euro diciottomilaquattrocentoventidue /00);

**Dato atto che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs 267/2000;

### **DETERMINA**

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in concessione una porzione di immobile (piano seminterrato – con ingresso da Via Pirlone n. 1), recentemente ristrutturato, collocato all'interno del Palazzo della Fortezza, sito in Via Palazzo della Fortezza;
- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale valutazione delle richieste qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, oltre a quella già acquisita.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE (PIANO SEMINTERRATO) DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLA FORTEZZA, SITO IN GENOVA, VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA N. 14 (INGRESSO DA VIA PIRLONE N. 1).**

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione di immobile (piano seminterrato – con ingresso da Via Pirlone n. 1), recentemente ristrutturato, collocato all’interno del Palazzo della Fortezza, sito Via Palazzo della Fortezza, - Municipio II (Contro Ovest), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla Sezione SAM, Foglio 41, Mappale 90, Subalterno 4(come meglio indicati nell’allegata planimetria);
- l’Amministrazione intende destinare integralmente il Palazzo della Fortezza a funzioni di interesse pubblico connesse all’insediamento delle attività didattiche dell’Accademia Ligustica e della Scuola di recitazione del Teatro Nazionale;
- nelle more del completamento degli interventi di ristrutturazione, finanziati a valere su risorse dei Piani Urbani Integrati, è intendimento dell’Amministrazione assegnare temporaneamente il piano fondi, autonomo sotto il profilo funzionale, ad usi associativi con finalità di carattere aggregativo e sociale;
- in coerenza con la suddetta finalità, è recentemente pervenuta, da parte di un’Associazione Organismo di Volontariato operante sul territorio, una proposta per l’affidamento in concessione degli spazi del piano fondi per destinazione ad attività di carattere sociale;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di temporanea valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà, al fine di promuovere lo sviluppo di attività di tipo sociale, evitando al contempo situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado dell’immobile.

-

**tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, se presenti, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all'indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **25 agosto 2023**.

Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017, e pertanto le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

Stante la destinazione finale dell'intero edificio, l'uso non potrà eccedere il periodo di **anni 2**, salvo specifiche proroghe che si rendessero necessarie in attesa del completamento dei lavori di rifunzionalizzazione del Palazzo.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 18.422,00 (Euro diciottomilaquattrocentoventidue/00)**.

In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il **canone** sarà sottoposto ad una **percentuale di abbattimento** (alternativamente del **50%**, del **70%** o del **90%**) secondo la misura stabilita dall'apposita Commissione Centrale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Resta inteso che, in caso di presentazione di ulteriori manifestazioni di interesse, atteso anche il limitato periodo di godimento dell'immobile, l'Amministrazione si riserva di

individuare, a proprio insindacabile giudizio, il proponente che meglio di altri soddisfi l'interesse pubblico, fornendone adeguata motivazione.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it), indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRETTORE**

**Ing. Giacomo Chirico**

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova  
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

E p.c. A mezzo e-mail:  
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO  
IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE (PIANO SEMINTERRATO)  
DELL’IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO DELLA FORTEZZA, SITO  
IN GENOVA, VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA N. 14 (INGRESSO DA  
VIA PIRLONE N. 1).**

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 0105571111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (Pec): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it)). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.

---

II/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-mail \_\_\_\_\_,

indirizzo PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_.



Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

\_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

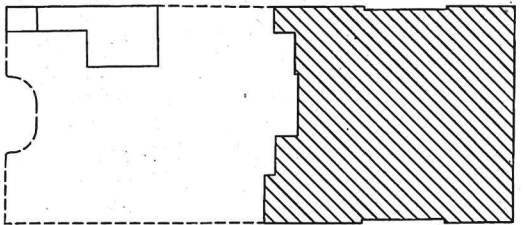
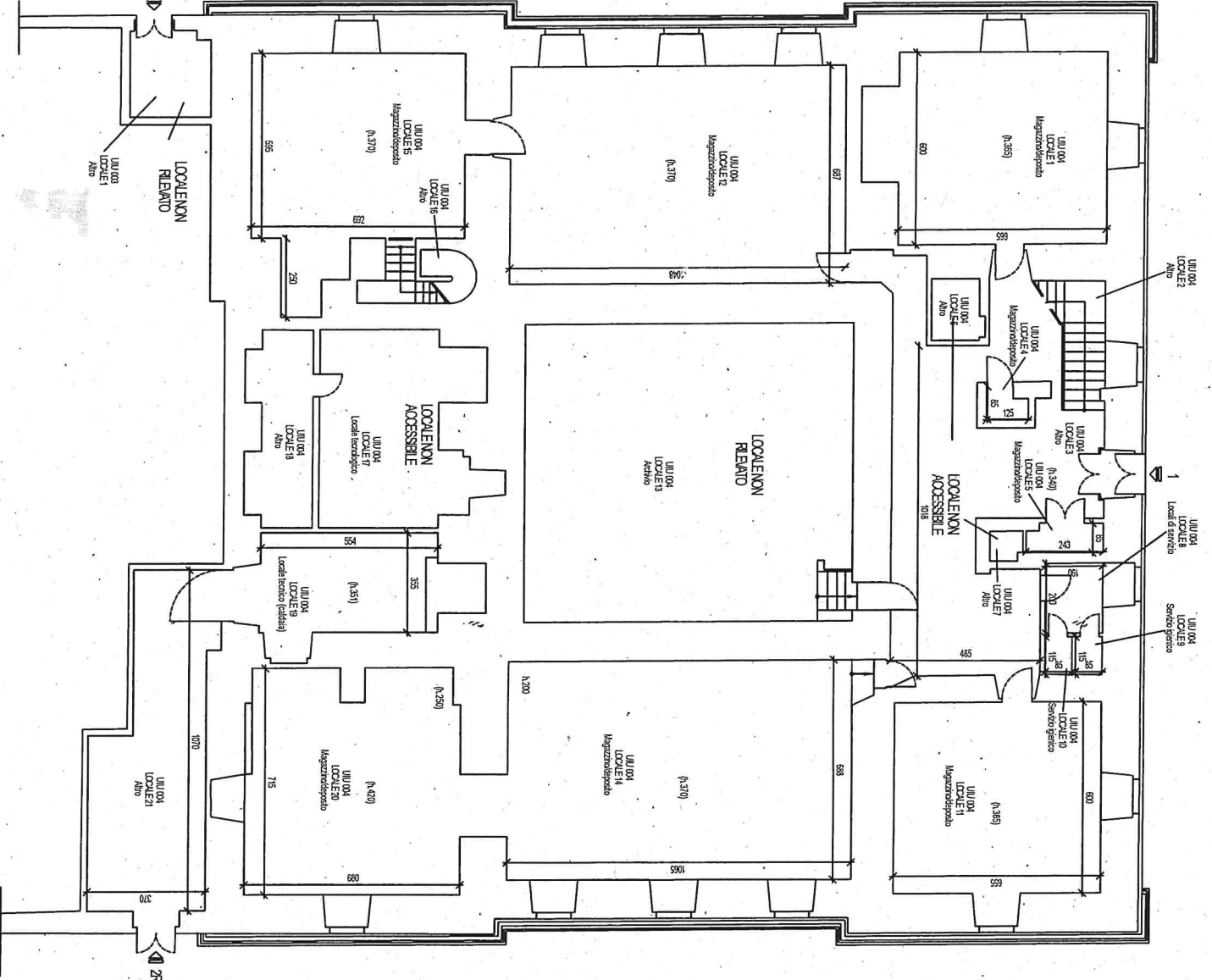
Per l'affidamento in concessione di una porzione (piano seminterrato) dell'immobile denominato Palazzo della Fortezza, sito in Genova, Via Palazzo della Fortezza n. 14 (ingresso da Via Pirlone n. 1).

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE!** allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



ISS

TAVOLA PIANO EDIFICIO SCOLASTICO / SOCIALE

<b>TITOLO:</b> ISTITUTO IERONIMO COMMERCIALE "CASAREGIS" VAN. D'ASTE CIV. 2R; VAN. D. PRIONE CIV. 1 VIA PALAZZO DELLA FORTEZZA CIV. 14 PIAZZA TRE PONTI CIV. 71R	
<b>DIREZIONE PATRIMONIO</b>	<b>RABOERBERTO DE MASSIMONERARCHITETTO</b> per F.I.S.T.A. S.p.A.
<b>N. PARTITA COMUNALE:</b> DEM/214	<b>CONTO COMM. FISSO:</b> E1349
<b>COD. EDIFICIO:</b> E1349	<b>PIANO:</b> ISS
<b>DIREZIONE PATRIMONIO</b>	<b>DATA DEL PROGETTO:</b> 08/07/1995
<b>TRACCIARE:</b> 1/2	<b>SCALE:</b> 1:100
<b>AGGIORNATO:</b>	<b>ACQUIRATO:</b>

**FTS SPA.**  
 GRUPPO PATRIMONIO  
 VIA CIGOLI, 85  
 10090 CASSINE VICA  
 RAVOLTORENO

**COMUNE DI GENOVA**  
 SETTORE TECNICO DEL PATRIMONIO  
 VIA GARIBOLDI, 9